

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Tél. : 01.39.90.00.22
Fax : 01.34.69.17.31
Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



CONSTAT du 9 Février 2016

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE SEIZE
ET LE NEUF FEVRIER

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SARCELLES, Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitéé, identifiée au Registre du Commerce et des Sociétés de Pontoise sous le numéro 493.428.205, dont le siège social est sis 3 Boulevard Albert Camus à Sarcelles.

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation signifié par acte de mon ministère en date du 26 Janvier 2016 dont copie est donnée en annexe des présentes.

LAQUELLE EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description de la maison dépendant d'un ensemble immobilier sis au Thillay (Val d'Oise) 71, Avenue du Maréchal Bessières, cadastré section AB n°24 dont est propriétaire Monsieur Mehmet KORKMAZYIGIT et Madame Zulfisiyah KORKMAZYIGIT née EGILMEZ ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice salariée de la SELARL François LIEURADE
titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18, rue Parmentier, soussignée,**

Me suis transportée ce jour sur le fonds sis au Thillay (Val d'Oise) 71, Avenue du Maréchal Bessières.

Où étant sur place à 11 heures 15, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Monsieur Mehmet KORKMAZYIGIT se présente à moi et après lui avoir décliné mes identité et qualité ainsi que l'objet de ma visite il me déclare ne voir aucune objection au bon déroulement de ma mission.

Je constate que les lieux sont occupés par Monsieur Mehmet KORKMAZYIGIT, son épouse et leurs 6 enfants.

Les lieux consistent en :

- Une maison, comprenant au rez de chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine, une pièce à vivre, un dégagement, une salle de bains, une chambre ; au 1^{er} étage : cinq chambres, une salle de bains et dans le jardin une 2^{ème} maison de plain-pied, comprenant une pièce à vivre, une chambre, une salle de bains.

La maison, construite au milieu du 20^{ème} siècle, présente des façades en bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les lieux sont distribués comme suit :

- Une entrée :

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est à l'état neuf.

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.

Les peintures des murs et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.



- **La cuisine face à l'entrée :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est à l'état neuf.

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est à l'état neuf.

Les peintures sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un évier en matériau composite à un bac intégré dans un ensemble de placards de rangement aux portes et plans de travail assortis à l'état neuf ;
- Un point lumineux central.



- **Une salle de séjour à droite de l'entrée :**

Le parquet flottant recouvrant le sol et la peinture des murs et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.
- Une porte de communication vitrée avec la pièce à vivre, à double battant à châssis Pvc à double vitrage.
- Une baie vitrée coulissante à châssis Pvc à double vitrage.



- **La pièce à vivre :**

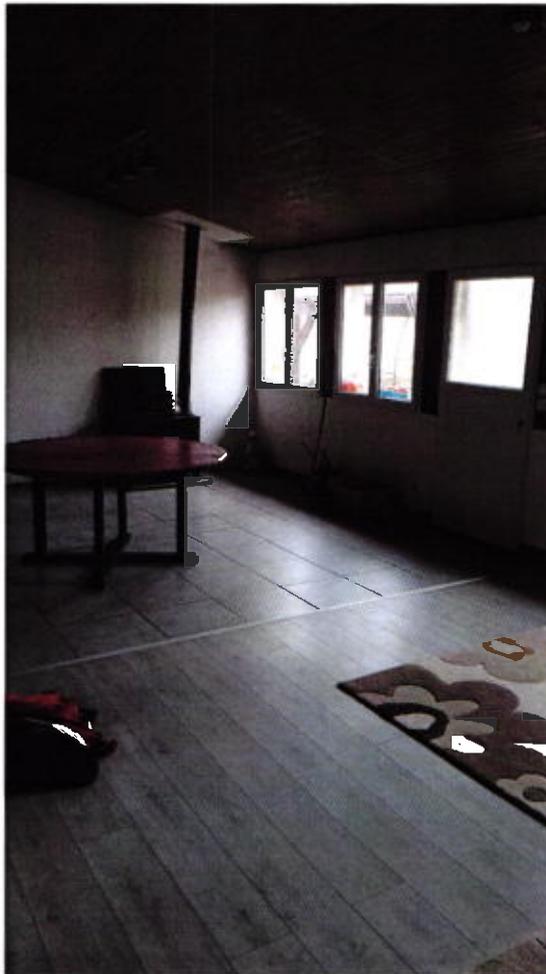
Le parquet flottant recouvrant le sol est à l'état neuf.

Les peintures des murs sont en bon état.

Les lambris recouvrant le plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Quatre fenêtres à châssis PVC double vitrage en parfait état.
- Deux points lumineux centraux.
- Une porte conduisant vers le jardin, à châssis PVC et double vitrage.



- **Une salle de bains à gauche dans le dégagement d'entrée :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et les faïences murales sont en bon état.

Les peintures murales et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire intégralement équipée ;
- Une vasque de lavabo.
- Une fenêtre à châssis Pvc à double vitrage.



- **Une chambre à gauche dans le dégagement d'entrée :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant recouvrant sol est en parfait état.

La tapisserie des murs et la peinture du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis bois double vitrage en parfait état.
- Un radiateur de chauffage.



Cette chambre ouvre sur :

- **Une salle de bains :**

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le carrelage recouvrant le sol et les faïences murales sont en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une douche à l'italienne équipée d'un flexible de douche.
- Une bouche d'aération.
- Un point lumineux central.



- Les toilettes :

Le revêtement du sol et la peinture des murs et du plafond est en parfait état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC
- Un point lumineux central.

L'escalier qui conduit au 1^{er} étage et dont les marches sont recouvertes de carrelage est en parfait état.



- **Une 1^{ère} chambre à droite dans le dégagement :**

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état.

Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un vasistas à châssis bois à double vitrage.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.



- Une 2^{ème} chambre à droite dans le dégagement :

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état.

Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis Pvc à double vitrage équipée de volets roulants.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.



- Une 3^{ème} chambre à droite dans le dégagement :

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état.

Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis Pvc à double vitrage.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.



- **Une 4^{ème} chambre à droite dans le dégagement :**

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état.

Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un vasistas à châssis bois à double vitrage.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.



- Une 5^{ème} chambre à droite dans le dégagement :

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le linoleum recouvrant le sol est en bon état.

Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un vasistas à châssis bois à double vitrage.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.
- Un bloc WC.



- **Une salle de bains :**

La porte qui permet d'y accéder est en parfait état.

Le carrelage recouvrant le sol et les faïences murales sont en parfait état.

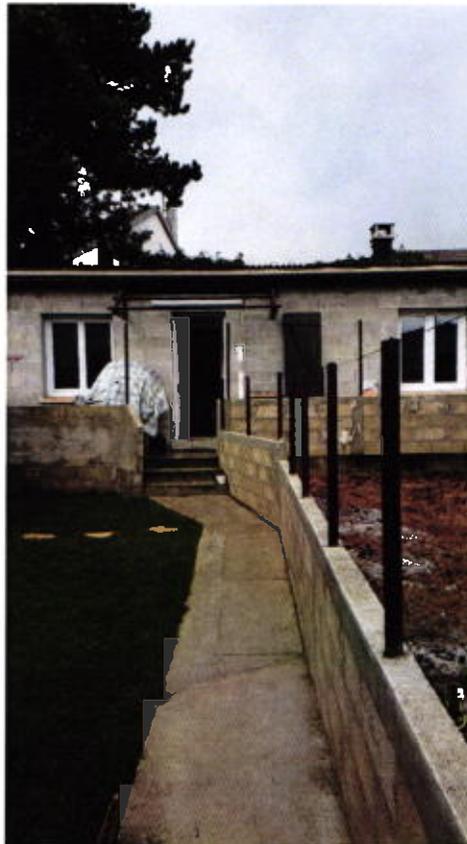
Les peintures murales et de plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire équipée d'un flexible de douche.
- Un radiateur de chauffage.
- Un meuble bas surmonté d'un lavabo.
- Un point lumineux central.



Nous nous rendons ensuite vers le deuxième bâtiment situé en fond de jardin. Il s'agit d'une petite bâtisse de plein pied composée de 3 pièces principales, une grande pièce, une petite chambre et une salle d'eau. Cette construction est en cours de rénovation et n'est pas habitée. Elle sert de remise.



- **La pièce principale :**

Le carrelage recouvrant le sol et à l'état neuf.

Les murs sont à l'état brut.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis PVC double vitrage en parfait état.
- Des spots lumineux centraux.



- **La chambre :**

Le carrelage recouvrant le sol et à l'état neuf.

Les murs sont à l'état brut.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à châssis PVC double vitrage en parfait état.
- Un point lumineux central.



- **Une salle de bains :**

Le carrelage recouvrant le sol et les faïences murales sont en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.



L'ensemble des lieux est chauffé par une chaudière au gaz.

La superficie approximative des lieux est la suivante :

Au rez de chaussée :

L'entrée :	9.05 m ²
Le séjour :	30.19 m ²
La pièce à vivre :	37.59 m ²
La cuisine :	9.13 m ²
La salle de bains :	4.92m ²
La 1 ^{ère} chambre :	11.85 m ²
Le cabinet de douche :	1.62 m ²

Au 1^{er} étage :

Le dégagement :	4.31 m ²
La 1 ^{ère} chambre :	14.72 m ²
La 2 ^{ème} chambre :	9.57 m ²
La 3 ^{ème} chambre :	12.59 m ²
La 4 ^{ème} chambre :	6.76 m ²
La 5 ^{ème} chambre :	8.23 m ²
La salle de bains :	4.81m ²

Total : 165.34 m²

La 2^{ème} maison :

L'entrée :	2.26 m ²
La grande pièce :	18.74 m ²
La salle de bains :	3.38 m ²
La chambre :	13.09 m ²

Total : 37.47 m²

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



Maître Marie-Pierre LIEURADE