PREMIÈRE EXPÉDITION

Société Civile Professionnelle
Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCQ
Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice
****
Audienciers près les Tribunaux
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES
****
9 Place Saint Louis
95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.60

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Ref : 852751

L'an deux mil dix huit et le **HUIT FEVRIER**

A LA REQUETE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION FCT PEARL ayant son siège social sis venant aux droits de la SCA GE Money Bank dénommée GE CAPITAL BANK suite à acte de cession de créances en date du 14/12/2016 soumis aux dispositions des articles L 214-167 et suivants du code Monétaire et financier, représenté par la société de gestion EUROTITRISATION, société anonyme immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n°352 458 368 ayant son siege 41 rue Delizy immeuble " Les Diamants " 93500 PANTIN, Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège

S.A. MY MONEY BANK , nouvelle dénomination de GE MONEY BANK, agissant en sa qualité de cédant ou d'entité chargée du recouvrement des créances cédées au sens de l'article L 214-172 du code Monétaire et Financier suivant mandat en date des 19 et 23

décembre 2016, societe anonyme inscrite au RCS de NANTERRE sous le n° 784 393 340, ayant son siège social sis 20, Avenue André Prothin - Tour Europlaza - 92063 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

En vertu :

1° De la copie exécutoire d'un acte notarié contenant prêt reçu par Maître Remi JULIEN SAINT AMAND, notaire associé, titulaire d'un office notarial à LUZARCHES 10 Rue Bonnet, en date du 22 décembre 2011 consenti par la société GE CAPITAL BANK à Monsieur Fikri IPEK et Madame Leyla IPEK pour un montant de 118.910,23 € et contenant vente d'un bien sis à FOSSES 11 Rue de Bourgogne,

2° D'un Commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifié,

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code de Procédure Civil d'Exécution,

JE, Olivier PLANTARD,
Huissier de Justice salarié au sein de la SCP Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET, Julie DARCQ, Huissiers de Justice associés à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussigné,

Certifie m'être transportée ce jour à :

FOSSES (Val d'Oise), 11 rue de Bourgogne, où étant en présence de :

- Monsieur Franck MARTY, témoin majeur,
- Monsieur Akli BOULMA, témoin majeur,
- La SARL CLEFS EN MAINS, serrurier requis par mes soins,
- La société CERTIMMO chargée de procéder au métrage

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison d'habitation et d'une dépendance accolée, cadastrées section AC n°417 et 418.

Sa surface Carrez est de **129,19 m²**

La maison dispose d'un parking extérieur situé devant l'entrée du garage et d'un jardin à l'arrière.
La dépendance se situe sur la droite du pavillon et est accolée à ce dernier.

ENTREE
J'accède au pavillon par une porte d'entrée munie d'une serrure, cette porte étant précédée d'une grille en fer.
Le sol de cette entrée est recouvert de carrelage.
Aux murs, peinture dans un état sale.
Au plafond peinture en état d'usage.
Je note la présence d'un radiateur en fonte.
Des placards sont présents sur le mur de gauche, portes en bois peintes.

Une porte en bois mène à une seconde entrée en continuité de laquelle j'accède à une porte menant au garage sur la gauche et à l'escalier menant aux étages.

Le sol de cette seconde entrée est également recouvert de carrelage.
Les murs et plafonds sont peints ; peinture en état d'usage.
Présence d'un radiateur en fonte.

Depuis cette entrée j'accède au garage sur la gauche.

GARAGE
Le sol est en béton
Les murs ainsi que le plafond sont recouverts de peinture
La porte de garage est en fer
Je note la présence d'une chaudiere de marque SAUNIER DUVAL.

Depuis l'entrée j'accède à un entresol composé du salon salle à manger par 5 marches. L'escalier est en bois.

SALON/SEJOUR
Le sol est en carrelage.
Aux murs et plafond ; peinture
Présence de 2 portes fenêtres en bois, double battant et double vitrage
Radiateur en fonte.

Je monte encore quelques marches en bois et accède à un palier/couloir de circulation menant à une cuisine, une chambre et une salle de bain.

Le couloir est recouvert de parquet stratifié au sol. Les murs et le plafond sont peints.

CUISINE
La porte de séparation est en bois ; la peinture est très écaillée et en mauvais état.
Le sol est en carrelage, tout comme les murs, exception faite sur le mur de droite, lequel est peint en partie.
La cuisine est aménagée et équipée.
Présence d'un radiateur en fonte.
Le plafond en sous pente est peint en blanc.
Présence de 2 fenêtres en bois double vitrage.

J'accède à la première chambre par le couloir de circulation.

CHAMBRE 1
La porte de séparation est en bois. Elle est recouverte de peinture.
Le sol est en PVC.
Aux murs, tapisserie
Au plafond, lambris avec spots lumineux intégrés.
Présence d'une porte fenêtre et d'un volet roulant.
Radiateur en fonte.

SALLE DE BAIN
Porte de séparation en bois peinte. Je note que la poignée de la porte est partiellement cassée des deux cotés
Le sol et les murs sont recouverts de carrelage
Au plafond, lambris.
Présence d'une cabine de douche multi-jets et d'un lavabo.
Radiateur en fonte.

A côté de la salle de bain, une porte au fond du couloir mène à un placard dont la porte de séparation est en bois. Présence de 4 étagères en bois à l'intérieur.

Depuis le couloir de circulation, j'accède par l'escalier en bois au dernier étage.

Parvenue en haut des marches, le sol du couloir de circulation est recouvert de parquet stratifié.

Les murs sont peints et le plafond est en lambris.
Je note la présence d'une fissure sur le mur de droite dans le couloir et d'une trappe sur le mur de gauche menant au grenier sous les combles.

Depuis le couloir de circulation du second étage j'accède aux toilettes sur la gauche.

WC
Parquet stratifié au sol
Peinture dans un état sale et noircie à certains endroits par des inscriptions sur les murs.
Lambris au plafond
Présence d'un lave-main en céramique.

CHAMBRE 2
Porte de séparation en bois en mauvais état.
Parquet stratifié au sol.
Les murs sont recouverts de peinture.
Au plafond, lambris.
Présence d'un radiateur en fonte
Une fenêtre châssis PVC double battant et double vitrage. Volets roulants.

CHAMBRE 3
Porte de séparation en bois en mauvais état. La poignée est inexistante.
Parquet stratifié au sol.
Les murs sont recouverts de peinture.
Au plafond, lambris.
Présence d'un radiateur en fonte
Une fenêtre châssis PVC double battant et double vitrage. Volets roulants.

Une porte sur la droite immédiatement après l'escalier mène à un placard.
Porte en bois et étagère à l'intérieur.

Je ressors du pavillon et accède par un portillon sur la droite à une dépendance accolée à la maison.

DEPENDANCE
Les murs extérieurs sont crépis.
Je note la présence de 2 portes.

1er LOCAL DE LA DEPENDANCE
Porte en bois, 1 serrure.
Il s'agit d'un logement comportant une seule pièce de vie, une kitchenette ouverte et une salle d'eau.

Piece principale
Le sol de la pièce de vie est recouvert de moquette.
Le plafond est en plaque polystyrène peinte.
Les murs sont recouverts de peinture à l'exception de l'un d'eux, recouvert de tapisserie.
Radiateur en fonte et radiateur électrique.
Fenêtre simple battant, double vitrage en PVC.
Présence d'une kitchenette ouverte avec carrelage sur le sol et les murs.

Salle d'eau
Une porte de séparation en bois permet d'accéder à la salle d'eau.
Présence d'un WC, un lavabo et d'une douche.
Carrelage au sol et sur les murs. Dalles de polystyrène au plafond.

2nd LOCAL DE LA DEPENDANCE
Porte en bois, une serrure qui permet d'accéder directement au salon

Salon
Le sol est recouvert de carrelage.
Aux murs, tapisserie
Au plafond, plaques de polystyrène peintes grossièrement.
2 fenêtres simple battant châssis PVC.
Présence d'un radiateur électrique.

Au fond du salon, j'accède à la cuisine ouverte.

cuisine
La cuisine est aménagée en longueur
Au plafond, plaques de polystyrène.
Au sol carrelage. Une partie des murs est recouverte de carrelage également tandis que la seconde moitié est recouvert de fibre de verre.
Présence d'une fenêtre et d'un velux.

Depuis le salon un escalier mène à l'étage.
L'escalier est en béton ; les marches sont recouvertes de moquette.
Les murs de la montée d'escalier sont recouverts de tapisserie et de

fibre de verre.
Présence de 12 carreaux de verre dans la montée d'escalier.
Parvenue en haut des marches, j'accède à une chambre en face et à une salle de bain sur la droite.

Chambre
Porte de séparation en bois.
Parquet stratifié.
Les murs sont recouverts de fibre de verre.
Dalles de polystyrène peintes au plafond
Présence d'un radiateur électrique.
Je note la présence de 2 fenêtres châssis PVC double vitrage, l'une cependant n'a pas de poignée.

Salle de bain
Porte de séparation en bois.
WC, lavabo et douche
Carrelage au sol et sur les murs.
Dalles de polystyrène peintes au plafond
Présence d'un radiateur électrique.

CHAUFFAGE :
Chauffage au gaz dans le pavillon et électrique dans la dépendance.

EXTERIEUR/JARDIN
Terrasse et espace vert. Le jardin est entouré de grillage.
J'accède au jardin arrière par le côté droit au niveau de la dépendance.
A droite, en face de la dépendance, un cabanon en bois ouvert est en mauvais état et encombré de divers matériaux.

Condition d'occupation
Le pavillon est occupé par les parties saisies et leurs enfants.
Concernant la dépendance divisée en 2 parties, Monsieur IPEK me déclare que les lieux font l'objet de deux baux distincts mais il ne peut ni me fournir les noms des occupants, ni copie des baux en question.

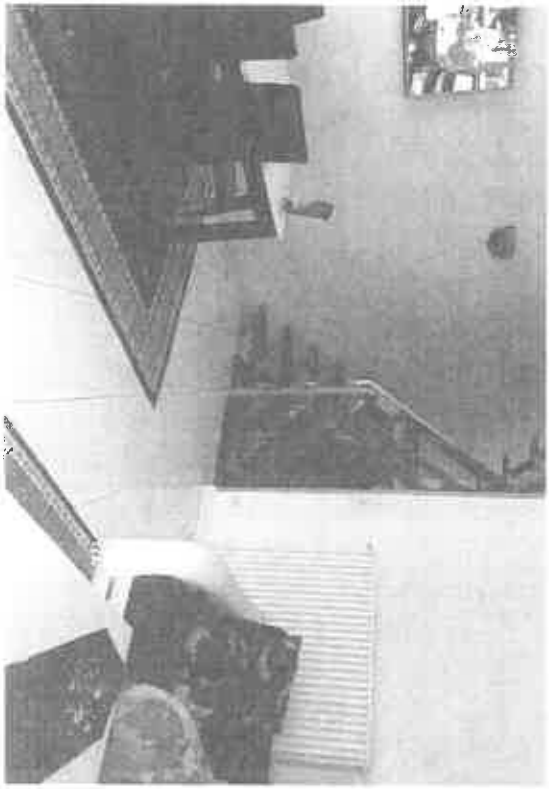
J'annexe au procès-verbal de description des photographies dont j'atteste qu'elles sont l'exact reflet de la réalité.

TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

COUT : Quatre cent un euros et vingt deux centimes.

COUT	
Emolument	220,94
S.C.T.	7,67
Vacation	75,00
TOTAL H.T.	**303,61**
TVA	60,72
Témoins	22,00
Serrurier	mémoire
Lettre	0,00
Enregistrement	14,89
Total TTC	**401,22**

Le présent acte comporte huit feuilles

Maître Olivia PLANTARD
Huissier de Justice salarié

Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PELLET - Julie DARCQ
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
95300 PONTOISE