CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis à Ecouen (95) 1 à 9 avenue de la Renaissance cadastré section AB numéro 279 lieudit « la Forte Vache Ouest » pour 2 ha 36 a 56 ca, les lots 223 : un appartement, 202 : une cave et 2 : un parking extérieur sis 1 avenue de la Renaissance

Plus amplement désigné ci-après.

Aux requête, poursuites et diligences de :

Le CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE Société Anonyme au capital de 5.582.797 Euros, inscrite au RCS de Strasbourg sous le n° 568 501282 B, ayant son siège social 1, rue du Dôme à STRASBOURG (67000)

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin- Tél.: + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60.

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

EN VERTU DE

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Cécile SADELER, Notaire à Villejuif (94), en date du 30 juillet 2009, contenant d'un prêt par le CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE, à Madame Odette Hélène Francine Yvonne JOURDAN ci-après nommée d'un montant de 55.000 €, productif d'intérêts, enregistré.

Le poursuivant, sus dénommé et domicilié, a, suivant acte de Maître François LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES, en date du 16 avril 2018 fait signifier commandement valant saisie immobilière

à :

Madame Odette Hélène Francine Yvonne JOURDAN, veuve de Monsieur Louis Georges Paul SMAGGHE, de nationalité Française, née le 17/09/1947 à Paris 17ème, domiciliée 1 avenue de la Renaissance - 95440 ECOUEN

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Huissier de Justice, ayant charge de recevoir, ou encore entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié.

- la somme de 55.619,41 € montant des sommes dues valeur au 2 mars 2018 selon décompte joint

- les intérêts postérieurs au 2 mars 2018 jusqu'à parfait paiement pour mémoire, au taux de 7,95 % l'an

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 7,95 % l'an.

dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de Saint Leu La Forêt 2 pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de Saint Leu La Forêt 2 en date du 17 mai 2018 sous la référence volume 2018 S numéro 76.

L'assignation à comparaître aux débiteurs a été délivrée pour l'audience d'orientation du 11 septembre 2018 à 14 heures 00 par acte de Maître François LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES

CFCAL
Crédit Mutuel ARKEA

Dossier N° : 71248
Agent : ATILANO Hélène
Téléphone : 03.68.33.20.91
Email : Helene.Atilano@cfcal-banque.fr
Fax : 03.87.16.93.20
Demandeur (s) : SMAGGHE Odette
Montant Prêt : 55 000.00 €
Tranche : 55 000.00, 7.95 %
Taux courant : 7.95 %
Gestionnaire : BANQUE
Date d'édition : 02/03/2018 11:52

DECOMPTE
(Sauf erreur ou omission)

15/08/2009	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/08/2009	**Situation**	**206.48**	**0.00**	**206.48**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/08/2009	Paiement Prélèvement	- 206.48	0.00	- 206.48	0.00	0.00	0.00
15/08/2009	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/09/2009	**Situation**	**364.38**	**0.00**	**364.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/09/2009	Paiement Prélèvement	- 364.38	0.00	- 364.38	0.00	0.00	0.00
15/09/2009	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/09/2009	Impayé Prélèvement	364.38	0.00	364.38	0.00	0.00	0.00
15/09/2009	**Situation**	**364.38**	**0.00**	**364.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/09/2009	Frais prélèvement Impayé	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
28/09/2009	**Situation**	**384.38**	**0.00**	**364.38**	**0.00**	**20.00**	**0.00**
28/09/2009	IDR sur 364.38 à 10.95 % du 16/09/2009 au 28/09/2009	1.33	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00
28/09/2009	**Situation**	**385.71**	**0.00**	**364.38**	**0.00**	**21.33**	**0.00**
28/09/2009	Paiement Chèque (9216389)	- 364.38	0.00	- 343.05	0.00	-21.33	0.00
28/09/2009	**Situation**	**21.33**	**0.00**	**21.33**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
05/10/2009	Paiement Chèque (9216396)	-21.33	0.00	-21.33	0.00	0.00	0.00
05/10/2009	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/10/2009	**Situation**	**449.50**	**85.12**	**364.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/10/2009	Paiement Prélèvement	- 449.50	-85.12	- 364.38	0.00	0.00	0.00

15/10/2009	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/11/2009	Situation	449.50	85.69	363.81	0.00	0.00	0.00
15/11/2009	Paiement Prélèvement	- 449.50	-85.69	- 363.81	0.00	0.00	0.00
15/11/2009	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/11/2009	Impayé Prélèvement	449.50	85.69	363.81	0.00	0.00	0.00
15/11/2009	Situation	449.50	85.69	363.81	0.00	0.00	0.00
15/11/2009	Frais prélèvement Impayé	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
26/11/2009	Situation	469.50	85.69	363.81	0.00	20.00	0.00
26/11/2009	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 16/11/2009 au 26/11/2009	1.37	0.00	0.00	0.00	1.37	0.00
26/11/2009	Situation	470.87	85.69	363.81	0.00	21.37	0.00
26/11/2009	Paiement Chèque (9216439)	- 469.50	-84.32	- 363.81	0.00	-21.37	0.00
26/11/2009	Situation	1.37	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00
15/12/2009	Situation	450.87	87.63	363.24	0.00	0.00	0.00
15/12/2009	Paiement Prélèvement	- 449.50	-86.26	- 363.24	0.00	0.00	0.00
15/12/2009	Situation	1.37	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00
15/12/2009	Impayé Prélèvement	449.50	86.26	363.24	0.00	0.00	0.00
15/12/2009	Situation	450.87	87.63	363.24	0.00	0.00	0.00
15/12/2009	Frais prélèvement Impayé	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
31/12/2009	Situation	470.87	87.63	363.24	0.00	20.00	0.00
31/12/2009	IDR sur 450.87 à 10.95 % du 16/12/2009 au 31/12/2009	2.06	0.00	0.00	0.00	2.06	0.00
31/12/2009	Situation	472.93	87.63	363.24	0.00	22.06	0.00
31/12/2009	Paiement Chèque (9216498)	- 469.50	-84.20	- 363.24	0.00	-22.06	0.00
31/12/2009	Situation	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00
15/01/2010	Situation	452.93	90.26	362.67	0.00	0.00	0.00
15/01/2010	Paiement Prélèvement	- 449.50	-86.83	- 362.67	0.00	0.00	0.00
15/01/2010	Situation	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00
15/02/2010	Situation	452.93	90.83	362.10	0.00	0.00	0.00
15/02/2010	Paiement Prélèvement	- 449.50	-87.40	- 362.10	0.00	0.00	0.00
15/02/2010	Situation	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00
15/02/2010	Impayé Prélèvement	449.50	87.40	362.10	0.00	0.00	0.00
15/02/2010	Situation	452.93	90.83	362.10	0.00	0.00	0.00
15/02/2010	Frais prélèvement Impayé	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
03/03/2010	Situation	472.93	90.83	362.10	0.00	20.00	0.00
03/03/2010	IDR sur 452.93 à 10.95 % du 16/02/2010 au 03/03/2010	2.07	0.00	0.00	0.00	2.07	0.00
03/03/2010	Situation	475.00	90.83	362.10	0.00	22.07	0.00
03/03/2010	Paiement Chèque (9216536)	- 469.50	-85.33	- 362.10	0.00	-22.07	0.00
03/03/2010	Situation	5.50	5.50	0.00	0.00	0.00	0.00
15/03/2010	Situation	455.00	93.48	361.52	0.00	0.00	0.00
15/03/2010	Paiement Prélèvement	- 449.50	-87.98	- 361.52	0.00	0.00	0.00
15/03/2010	Situation	5.50	5.50	0.00	0.00	0.00	0.00

15/03/2010	Impayé Prélèvement	449.50	87.98	361.52	0.00	0.00	0.00
15/03/2010	**Situation**	**455.00**	**93.48**	**361.52**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/03/2010	Frais prélèvement Impayé	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
31/03/2010	**Situation**	**475.00**	**93.48**	**361.52**	**0.00**	**20.00**	**0.00**
31/03/2010	IDR sur 455.00 à 10.95 % du 16/03/2010 au 31/03/2010	2.08	0.00	0.00	0.00	2.08	0.00
31/03/2010	**Situation**	**477.08**	**93.48**	**361.52**	**0.00**	**22.08**	**0.00**
31/03/2010	Paiement Chèque (9216543)	-469.50	-85.90	-361.52	0.00	-22.08	0.00
31/03/2010	**Situation**	**7.58**	**7.58**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
31/03/2010	Impayé Chèque (9216543)	469.50	85.90	361.52	0.00	22.08	0.00
31/03/2010	**Situation**	**477.08**	**93.48**	**361.52**	**0.00**	**22.08**	**0.00**
31/03/2010	Frais chèque Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
15/04/2010	**Situation**	**507.08**	**93.48**	**361.52**	**0.00**	**52.08**	**0.00**
15/04/2010	IDR sur 455.00 à 10.95 % du 01/04/2010 au 15/04/2010	1.94	0.00	0.00	0.00	1.94	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.00	[illegible]	[illegible]
15/04/2010	**Situation**	**958.52**	**182.05**	**722.45**	**0.00**	**54.02**	**0.00**
15/04/2010	Paiement Prélèvement	-449.50	-33.96	-361.52	0.00	-54.02	0.00
15/04/2010	**Situation**	**509.02**	**148.09**	**360.93**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
19/04/2010	Paiement Chèque (9216543)	-469.50	-108.57	-360.93	0.00	0.00	0.00
19/04/2010	**Situation**	**39.52**	**39.52**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
19/04/2010	Impayé Chèque (9216543)	469.50	108.57	360.93	0.00	0.00	0.00
19/04/2010	**Situation**	**509.02**	**148.09**	**360.93**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
19/04/2010	Frais chèque Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
23/04/2010	**Situation**	**539.02**	**148.09**	**360.93**	**0.00**	**30.00**	**0.00**
23/04/2010	Paiement Virement CHEQUES POSTAUX	-39.52	-9.52	0.00	0.00	-30.00	0.00
23/04/2010	**Situation**	**499.50**	**138.57**	**360.93**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
05/05/2010	IDR sur 499.50 à 10.95 % du 24/04/2010 au 05/05/2010	1.67	0.00	0.00	0.00	1.67	0.00
05/05/2010	**Situation**	**501.17**	**138.57**	**360.93**	**0.00**	**1.67**	**0.00**
05/05/2010	Paiement Prélèvement	-499.50	-136.90	-360.93	0.00	-1.67	0.00
05/05/2010	**Situation**	**1.67**	**1.67**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15/05/2010	**Situation**	**451.17**	**90.82**	**360.35**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/05/2010	Paiement Prélèvement	-449.50	-89.15	-360.35	0.00	0.00	0.00
15/05/2010	**Situation**	**1.67**	**1.67**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15/06/2010	**Situation**	**451.17**	**91.41**	**359.76**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/06/2010	Paiement Prélèvement	-449.50	-89.74	-359.76	0.00	0.00	0.00
15/06/2010	**Situation**	**1.67**	**1.67**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15/07/2010	**Situation**	**451.17**	**92.01**	**359.16**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/07/2010	Paiement Prélèvement	-449.50	-90.34	-359.16	0.00	0.00	0.00
15/07/2010	**Situation**	**1.67**	**1.67**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15/08/2010	**Situation**	**451.17**	**92.61**	**358.56**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/08/2010	Paiement Prélèvement	-449.50	-90.94	-358.56	0.00	0.00	0.00
15/08/2010	**Situation**	**1.67**	**1.67**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

15/09/2010	Situation	451.17	93.21	357.96	0.00	0.00	0.00
15/09/2010	Paiement Prélèvement	- 449.50	-91.54	- 357.96	0.00	0.00	0.00
15/09/2010	Situation	1.67	1.67	0.00	0.00	0.00	0.00
15/10/2010	Situation	451.17	93.81	357.36	0.00	0.00	0.00
15/10/2010	Paiement Prélèvement	- 449.50	-92.14	- 357.36	0.00	0.00	0.00
15/10/2010	Situation	1.67	1.67	0.00	0.00	0.00	0.00
15/10/2010	Impayé Prélèvement	449.50	92.14	357.36	0.00	0.00	0.00
15/10/2010	Situation	451.17	93.81	357.36	0.00	0.00	0.00
15/10/2010	Frais prélèvement Impayé	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00
15/11/2010	Situation	471.17	93.81	357.36	0.00	20.00	0.00
15/11/2010	IDR sur 451.17 à 10.95 % du 16/10/2010 au 15/11/2010	4.11	0.00	0.00	0.00	4.11	0.00
15/11/2010	Situation	924.78	186.57	714.10	0.00	24.11	0.00
15/11/2010	Paiement Prélèvement	- 919.00	- 180.79	- 714.10	0.00	-24.11	0.00
15/11/2010	Situation	5.78	5.78	0.00	0.00	0.00	0.00
05/12/2010	Paiement Prélèvement	-5.78	-5.78	0.00	0.00	0.00	0.00
05/12/2010	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/12/2010	Situation	449.50	93.37	356.13	0.00	0.00	0.00
15/12/2010	Paiement Prélèvement	- 449.50	-93.37	- 356.13	0.00	0.00	0.00
15/12/2010	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/01/2011	Situation	449.50	93.99	355.51	0.00	0.00	0.00
15/01/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-93.99	- 355.51	0.00	0.00	0.00
15/01/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/02/2011	Situation	449.50	94.61	354.89	0.00	0.00	0.00
15/02/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-94.61	- 354.89	0.00	0.00	0.00
15/02/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/03/2011	Situation	449.50	95.24	354.26	0.00	0.00	0.00
15/03/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-95.24	- 354.26	0.00	0.00	0.00
15/03/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/04/2011	Situation	449.50	95.87	353.63	0.00	0.00	0.00
15/04/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-95.87	- 353.63	0.00	0.00	0.00
15/04/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/05/2011	Situation	449.50	96.50	353.00	0.00	0.00	0.00
15/05/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-96.50	- 353.00	0.00	0.00	0.00
15/05/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/06/2011	Situation	449.50	97.14	352.36	0.00	0.00	0.00

15/06/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-97.14	- 352.36	0.00	0.00	0.00
15/06/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/07/2011	Situation	449.50	97.79	351.71	0.00	0.00	0.00
15/07/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-97.79	- 351.71	0.00	0.00	0.00
15/07/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/08/2011	Situation	449.50	98.43	351.07	0.00	0.00	0.00
15/08/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-98.43	- 351.07	0.00	0.00	0.00
15/08/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/09/2011	Situation	449.50	99.09	350.41	0.00	0.00	0.00
15/09/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-99.09	- 350.41	0.00	0.00	0.00
15/09/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/10/2011	Situation	449.50	99.74	349.76	0.00	0.00	0.00
15/10/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	-99.74	- 349.76	0.00	0.00	0.00
15/10/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/11/2011	Situation		100.40	349.10	0.00	0.00	0.00
15/11/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 100.40	- 349.10	0.00	0.00	0.00
15/11/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/12/2011	Situation	449.50	101.07	348.43	0.00	0.00	0.00
15/12/2011	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 101.07	- 348.43	0.00	0.00	0.00
15/12/2011	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/01/2012	Situation	449.50	101.74	347.76	0.00	0.00	0.00
15/01/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 101.74	- 347.76	0.00	0.00	0.00
15/01/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/02/2012	Situation	449.50	102.41	347.09	0.00	0.00	0.00
15/02/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 102.41	- 347.09	0.00	0.00	0.00
15/02/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/03/2012	Situation	449.50	103.09	346.41	0.00	0.00	0.00
15/03/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 103.09	- 346.41	0.00	0.00	0.00
15/03/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/04/2012	Situation	449.50	103.77	345.73	0.00	0.00	0.00
15/04/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 103.77	- 345.73	0.00	0.00	0.00
15/04/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/05/2012	Situation	449.50	104.46	345.04	0.00	0.00	0.00
15/05/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 104.46	- 345.04	0.00	0.00	0.00

15/05/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/06/2012	Situation	449.50	105.15	344.35	0.00	0.00	0.00
15/06/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 105.15	- 344.35	0.00	0.00	0.00
15/06/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/07/2012	Situation	449.50	105.85	343.65	0.00	0.00	0.00
15/07/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 105.85	- 343.65	0.00	0.00	0.00
15/07/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/08/2012	Situation	449.50	106.55	342.95	0.00	0.00	0.00
15/08/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 106.55	- 342.95	0.00	0.00	0.00
15/08/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/09/2012	Situation	449.50	107.26	342.24	0.00	0.00	0.00
15/09/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 107.26	- 342.24	0.00	0.00	0.00
15/09/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/10/2012	Situation	449.50	107.97	341.53	0.00	0.00	0.00
15/10/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 107.97	- 341.53	0.00	0.00	0.00
15/10/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/11/2012	Situation	449.50	108.68	340.82	0.00	0.00	0.00
15/11/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 108.68	- 340.82	0.00	0.00	0.00
15/11/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/12/2012	Situation	449.50	109.40	340.10	0.00	0.00	0.00
15/12/2012	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 109.40	- 340.10	0.00	0.00	0.00
15/12/2012	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/12/2012	Impayé Prélèvement	449.50	109.40	340.10	0.00	0.00	0.00
15/12/2012	Situation	449.50	109.40	340.10	0.00	0.00	0.00
15/12/2012	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
21/12/2012	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
31/12/2012	Situation	509.50	109.40	340.10	0.00	60.00	0.00
31/12/2012	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 16/12/2012 au 31/12/2012	2.05	0.00	0.00	0.00	2.05	0.00
15/01/2013	Situation	511.55	109.40	340.10	0.00	62.05	0.00
15/01/2013	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 01/01/2013 au 15/01/2013	1.92	0.00	0.00	0.00	1.92	0.00
15/01/2013	Situation	962.97	219.53	679.47	0.00	63.97	0.00
15/01/2013	Paiement Prélèvement	- 959.00	- 215.56	- 679.47	0.00	-63.97	0.00
15/01/2013	Situation	3.97	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00
15/02/2013	Situation	453.47	114.83	338.64	0.00	0.00	0.00
15/02/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 110.86	- 338.64	0.00	0.00	0.00
15/02/2013	Situation	3.97	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00

15/02/2013	Impayé Prélèvement	449.50	110.86	338.64	0.00	0.00	0.00
15/02/2013	**Situation**	**453.47**	**114.83**	**338.64**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/02/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
22/02/2013	**Situation**	**483.47**	**114.83**	**338.64**	**0.00**	**30.00**	**0.00**
22/02/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 8044, aut. 10221155605918)	- 483.47	- 114.83	- 338.64	0.00	-30.00	0.00
22/02/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]							
15/03/2013	**Situation**	**449.50**	**111.59**	**337.91**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/03/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 111.59	- 337.91	0.00	0.00	0.00
15/03/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/03/2013	Impayé Prélèvement	449.50	111.59	337.91	0.00	0.00	0.00
15/03/2013	**Situation**	**449.50**	**111.59**	**337.91**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/03/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
20/03/2013	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
03/04/2013	**Situation**	**509.50**	**111.59**	**337.91**	**0.00**	**60.00**	**0.00**
03/04/2013	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 16/03/2013 au 03/04/2013	2.46	0.00	0.00	0.00	2.46	0.00
03/04/2013	**Situation**	**511.96**	**111.59**	**337.91**	**0.00**	**62.46**	**0.00**
03/04/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 8802, aut. 10402141954453)	- 511.96	- 111.59	- 337.91	0.00	-62.46	0.00
03/04/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]							
15/04/2013	**Situation**	**449.50**	**112.33**	**337.17**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/04/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 112.33	- 337.17	0.00	0.00	0.00
15/04/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/04/2013	Impayé Prélèvement	449.50	112.33	337.17	0.00	0.00	0.00
15/04/2013	**Situation**	**449.50**	**112.33**	**337.17**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/04/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
18/04/2013	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
22/04/2013	**Situation**	**509.50**	**112.33**	**337.17**	**0.00**	**60.00**	**0.00**
22/04/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 9274, aut. 10419143648146)	- 509.50	- 112.33	- 337.17	0.00	-60.00	0.00
22/04/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]							
15/05/2013	**Situation**	**449.50**	**113.08**	**336.42**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/05/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 113.08	- 336.42	0.00	0.00	0.00
15/05/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/05/2013	Impayé Prélèvement	449.50	113.08	336.42	0.00	0.00	0.00
15/05/2013	**Situation**	**449.50**	**113.08**	**336.42**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
15/05/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
22/05/2013	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
03/06/2013	**Situation**	**509.50**	**113.08**	**336.42**	**0.00**	**60.00**	**0.00**
03/06/2013	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 16/05/2013 au 03/06/2013	2.46	0.00	0.00	0.00	2.46	0.00
03/06/2013	**Situation**	**511.96**	**113.08**	**336.42**	**0.00**	**62.46**	**0.00**
03/06/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 9959, aut. 10531112038768)	- 511.55	- 112.67	- 336.42	0.00	-62.46	0.00
03/06/2013	**Situation**	**0.41**	**0.41**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
07/06/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 10125, aut. 10606110832152)	- 449.91	-0.41	0.00	0.00	0.00	- 449.50
07/06/2013	**Situation**	**- 449.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**- 449.50**

15/06/2013	Situation	0.00	113.82	335.68	0.00	0.00	- 449.50
15/06/2013	Transfert de l'avoir	0.00	- 113.82	- 335.68	0.00	0.00	449.50
15/06/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04/07/2013	Frais de changement de date d'échéance	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00
05/07/2013	Situation	50.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00
05/07/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 10906, aut. 10704142734229)	-50.00	0.00	0.00	0.00	-50.00	0.00
05/07/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/07/2013	Situation	449.50	114.58	334.92	0.00	0.00	0.00
15/07/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 114.58	- 334.92	0.00	0.00	0.00
15/07/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15/07/2013	Impayé Prélèvement	449.50	114.58	334.92	0.00	0.00	0.00
15/07/2013	Situation	449.50	114.58	334.92	0.00	0.00	0.00
15/07/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
18/07/2013	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
23/07/2013	Situation	509.50	114.58	334.92	0.00	60.00	0.00
23/07/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 11319, aut. 10722095437866)	- 509.50	- 114.58	- 334.92	0.00	-60.00	0.00
23/07/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/08/2013	Situation	404.95	115.34	289.61	0.00	0.00	0.00
10/08/2013	Paiement Prélèvement	- 404.95	- 115.34	- 289.61	0.00	0.00	0.00
10/08/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/09/2013	Situation	449.50	116.10	333.40	0.00	0.00	0.00
10/09/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 116.10	- 333.40	0.00	0.00	0.00
10/09/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/09/2013	Impayé Prélèvement	449.50	116.10	333.40	0.00	0.00	0.00
10/09/2013	Situation	449.50	116.10	333.40	0.00	0.00	0.00
10/09/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
13/09/2013	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
18/09/2013	Situation	509.50	116.10	333.40	0.00	60.00	0.00
18/09/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 12562, aut. 10917091338166)	- 509.50	- 116.10	- 333.40	0.00	-60.00	0.00
18/09/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/10/2013	Situation	449.50	116.87	332.63	0.00	0.00	0.00
10/10/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 116.87	- 332.63	0.00	0.00	0.00
10/10/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/10/2013	Impayé Prélèvement	449.50	116.87	332.63	0.00	0.00	0.00
10/10/2013	Situation	449.50	116.87	332.63	0.00	0.00	0.00
10/10/2013	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
16/10/2013	Situation	479.50	116.87	332.63	0.00	30.00	0.00
16/10/2013	Paiement Carte Bancaire (réf. 13432, aut. 11015113930248)	- 479.50	- 116.87	- 332.63	0.00	-30.00	0.00
16/10/2013	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

10/11/2013	**Situation**	**449.50**	**117.65**	**331.85**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/11/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 117.65	- 331.85	0.00	0.00	0.00
10/11/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/12/2013	**Situation**	**449.50**	**118.42**	**331.08**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/12/2013	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 118.42	- 331.08	0.00	0.00	0.00
10/12/2013	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/01/2014	**Situation**	**449.50**	**119.21**	**330.29**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/01/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 119.21	- 330.29	0.00	0.00	0.00
10/01/2014	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/02/2014	**Situation**	**449.50**	**120.00**	**329.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/02/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 120.00	- 329.50	0.00	0.00	0.00
10/02/2014	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/03/2014	**Situation**	**449.50**	**120.79**	**328.71**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/03/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 120.79	- 328.71	0.00	0.00	0.00
10/03/2014	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/03/2014	Impayé Prélèvement	449.50	120.79	328.71	0.00	0.00	0.00
10/03/2014	**Situation**	**449.50**	**120.79**	**328.71**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/03/2014	Frais prélèvement Impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
17/03/2014	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
10/04/2014	**Situation**	**509.50**	**120.79**	**328.71**	**0.00**	**60.00**	**0.00**
10/04/2014	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 11/03/2014 au 10/04/2014	4.10	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00
10/04/2014	**Situation**	**963.10**	**242.38**	**656.62**	**0.00**	**64.10**	**0.00**
10/04/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	-56.69	- 328.71	0.00	-64.10	0.00
10/04/2014	**Situation**	**513.60**	**185.69**	**327.91**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
09/05/2014	IDR sur 513.60 à 10.95 % du 11/04/2014 au 09/05/2014	4.38	0.00	0.00	0.00	4.38	0.00
09/05/2014	**Situation**	**517.98**	**185.69**	**327.91**	**0.00**	**4.38**	**0.00**
09/05/2014	Paiement Chèque (21889)	- 503.60	- 171.31	- 327.91	0.00	-4.38	0.00
09/05/2014	**Situation**	**14.38**	**14.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
09/05/2014	Impayé Chèque (9217066)	509.50	14.38	0.00	0.00	0.00	495.12
09/05/2014	**Situation**	**523.88**	**28.76**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**495.12**
10/05/2014	**Situation**	**973.38**	**151.16**	**327.10**	**0.00**	**0.00**	**495.12**
10/05/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 122.40	- 327.10	0.00	0.00	0.00
10/05/2014	**Situation**	**523.88**	**28.76**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**495.12**
12/05/2014	Paiement Chèque (9217066)	- 509.50	-14.38	0.00	0.00	0.00	- 495.12
12/05/2014	**Situation**	**14.38**	**14.38**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/06/2014	**Situation**	**463.88**	**137.59**	**326.29**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/06/2014	Paiement Prélèvement	- 463.88	- 137.59	- 326.29	0.00	0.00	0.00
10/06/2014	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Valeur	Opération	Montant	Capital	Intérêts	Assurance	Accessoires	Divers créditeur
[illegible]	Echéance	449.50	124.03	[illegible]	0.00	[illegible]	0.00
10/07/2014	Situation	449.50	124.03	325.47	0.00	0.00	0.00
10/07/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 124.03	- 325.47	0.00	0.00	0.00
10/07/2014	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/08/2014	Situation	449.50	124.85	324.65	0.00	0.00	0.00
10/08/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 124.85	- 324.65	0.00	0.00	0.00
10/08/2014	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/09/2014	Situation	449.50	125.68	323.82	0.00	0.00	0.00
10/09/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 125.68	- 323.82	0.00	0.00	0.00
10/09/2014	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/10/2014	Situation	449.50	126.51	322.99	0.00	0.00	0.00
10/10/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 126.51	- 322.99	0.00	0.00	0.00
10/10/2014	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/11/2014	Situation	449.50	127.35	322.15	0.00	0.00	0.00
10/11/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 127.35	- 322.15	0.00	0.00	0.00
10/11/2014	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/12/2014	Situation	449.50	128.19	321.31	0.00	0.00	0.00
10/12/2014	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 128.19	- 321.31	0.00	0.00	0.00
10/12/2014	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/01/2015	Situation	449.50	129.04	320.46	0.00	0.00	0.00
10/01/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 129.04	- 320.46	0.00	0.00	0.00
10/01/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/02/2015	Situation	449.50	129.89	319.61	0.00	0.00	0.00
10/02/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 129.89	- 319.61	0.00	0.00	0.00
10/02/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/03/2015	Situation	449.50	130.75	318.75	0.00	0.00	0.00
10/03/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 130.75	- 318.75	0.00	0.00	0.00
10/03/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/04/2015	Situation	449.50	131.62	317.88	0.00	0.00	0.00
10/04/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 131.62	- 317.88	0.00	0.00	0.00
10/04/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/05/2015	Situation	449.50	132.49	317.01	0.00	0.00	0.00
10/05/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 132.49	- 317.01	0.00	0.00	0.00
10/05/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

10/06/2015	Situation	449.50	133.37	316.13	0.00	0.00	0.00
10/06/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 133.37	- 316.13	0.00	0.00	0.00
10/06/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/07/2015	Situation	449.50	134.25	315.25	0.00	0.00	0.00
10/07/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 134.25	- 315.25	0.00	0.00	0.00
10/07/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/08/2015	Situation	449.50	135.14	314.36	0.00	0.00	0.00
10/08/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 135.14	- 314.36	0.00	0.00	0.00
10/08/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/09/2015	Situation	449.50	136.04	313.46	0.00	0.00	0.00
10/09/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 136.04	- 313.46	0.00	0.00	0.00
10/09/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/10/2015	Situation	449.50	136.94	312.56	0.00	0.00	0.00
10/10/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 136.94	- 312.56	0.00	0.00	0.00
10/10/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/11/2015	Situation	449.50	137.85	311.65	0.00	0.00	0.00
10/11/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 137.85	- 311.65	0.00	0.00	0.00
10/11/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/12/2015	Situation	449.50	138.76	310.74	0.00	0.00	0.00
10/12/2015	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 138.76	- 310.74	0.00	0.00	0.00
10/12/2015	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/01/2016	Situation	449.50	139.68	309.82	0.00	0.00	0.00
10/01/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 139.68	- 309.82	0.00	0.00	0.00
10/01/2016	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/02/2016	Situation	449.50	140.61	308.89	0.00	0.00	0.00
10/02/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 140.61	- 308.89	0.00	0.00	0.00
10/02/2016	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/03/2016	Situation	449.50	141.54	307.96	0.00	0.00	0.00
10/03/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 141.54	- 307.96	0.00	0.00	0.00
10/03/2016	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/04/2016	Situation	449.50	142.47	307.03	0.00	0.00	0.00
10/04/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 142.47	- 307.03	0.00	0.00	0.00
10/04/2016	Situation	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10/05/2016	Situation	449.50	143.42	306.08	0.00	0.00	0.00

10/05/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 143.42	- 306.08	0.00	0.00	0.00
10/05/2016	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/06/2016	**Situation**	**449.50**	**144.37**	**305.13**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/06/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 144.37	- 305.13	0.00	0.00	0.00
10/06/2016	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/07/2016	**Situation**	**449.50**	**145.33**	**304.17**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/07/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 145.33	- 304.17	0.00	0.00	0.00
10/07/2016	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/08/2016	**Situation**	**449.50**	**146.29**	**303.21**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/08/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 146.29	- 303.21	0.00	0.00	0.00
10/08/2016	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/09/2016	**Situation**	**449.50**	**147.26**	**302.24**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/09/2016	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 302.24	0.00	0.00	0.00
10/09/2016	**Situation**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/09/2016	Prélèvement annulé	449.50	147.26	302.24	0.00	0.00	0.00
10/09/2016	**Situation**	**449.50**	**147.26**	**302.24**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/10/2016	IDR sur 449.50 à 10.95 % du 11/09/2016 au 10/10/2016	3.90	0.00	0.00	0.00	3.90	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/10/2016	**Situation**	**902.90**	**295.49**	**603.51**	**0.00**	**3.90**	**0.00**
10/10/2016	Paiement Prélèvement	- 549.50	- 147.26	- 398.34	0.00	-3.90	0.00
10/10/2016	**Situation**	**353.40**	**148.23**	**205.17**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/10/2016	Prélèvement annulé	549.50	147.26	398.34	0.00	3.90	0.00
10/10/2016	**Situation**	**902.90**	**295.49**	**603.51**	**0.00**	**3.90**	**0.00**
13/10/2016	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
25/10/2016	**Situation**	**932.90**	**295.49**	**603.51**	**0.00**	**33.90**	**0.00**
25/10/2016	IDR sur 899.00 à 10.95 % du 11/10/2016 au 25/10/2016	3.76	0.00	0.00	0.00	3.76	0.00
25/10/2016	**Situation**	**936.66**	**295.49**	**603.51**	**0.00**	**37.66**	**0.00**
25/10/2016	Paiement Carte Bancaire (réf. 154608, aut. 16298142047897)	- 100.00	0.00	-62.34	0.00	-37.66	0.00
25/10/2016	**Situation**	**836.66**	**295.49**	**541.17**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/11/2016	IDR sur 836.66 à 10.95 % du 26/10/2016 au 10/11/2016	3.76	0.00	0.00	0.00	3.76	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/11/2016	**Situation**	**1 289.92**	**444.70**	**841.46**	**0.00**	**3.76**	**0.00**
10/11/2016	Paiement Prélèvement	- 549.50	- 147.26	- 398.48	0.00	-3.76	0.00
10/11/2016	**Situation**	**740.42**	**297.44**	**442.98**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/11/2016	Prélèvement annulé	549.50	147.26	398.48	0.00	3.76	0.00
10/11/2016	**Situation**	**1 289.92**	**444.70**	**841.46**	**0.00**	**3.76**	**0.00**
30/11/2016	IDR sur 1 286.16 à 10.95 % du 11/11/2016 au 30/11/2016	7.32	0.00	0.00	0.00	7.32	0.00
30/11/2016	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
10/12/2016	**Situation**	**1 327.24**	**444.70**	**841.46**	**0.00**	**41.08**	**0.00**
10/12/2016	IDR sur 1 286.16 à 10.95 % du 01/12/2016 au 10/12/2016	3.46	0.00	0.00	0.00	3.46	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

10/12/2016	**Situation**	**1 780.20**	**594.90**	**1 140.76**	**0.00**	**44.54**	**0.00**
10/12/2016	Paiement Prélèvement	- 549.50	- 147.26	- 357.70	0.00	-44.54	0.00
10/12/2016	**Situation**	**1 230.70**	**447.64**	**783.06**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/12/2016	Prélèvement annulé	549.50	147.26	357.70	0.00	44.54	0.00
10/12/2016	**Situation**	**1 780.20**	**594.90**	**1 140.76**	**0.00**	**44.54**	**0.00**
14/12/2016	IDR sur 1 735.66 à 10.95 % du 11/12/2016 au 14/12/2016	1.55	0.00	0.00	0.00	1.55	0.00
14/12/2016	Frais d'AR	8.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00
14/12/2016	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
30/12/2016	**Situation**	**1 819.75**	**594.90**	**1 140.76**	**0.00**	**84.09**	**0.00**
30/12/2016	Paiement Virement	- 300.00	0.00	- 215.91	0.00	-84.09	0.00
30/12/2016	**Situation**	**1 519.75**	**594.90**	**924.85**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
31/12/2016	IDR sur 1 735.66 à 10.95 % du 15/12/2016 au 31/12/2016	8.30	0.00	0.00	0.00	8.30	0.00
10/01/2017	**Situation**	**1 528.05**	**594.90**	**924.85**	**0.00**	**8.30**	**0.00**
10/01/2017	IDR sur 1 519.75 à 10.95 % du 01/01/2017 au 10/01/2017	4.09	0.00	0.00	0.00	4.09	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/01/2017	**Situation**	**1 981.64**	**746.10**	**1 223.15**	**0.00**	**12.39**	**0.00**
10/01/2017	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 289.85	0.00	-12.39	0.00
10/01/2017	**Situation**	**1 532.14**	**598.84**	**933.30**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/01/2017	Prélèvement annulé	449.50	147.26	289.85	0.00	12.39	0.00
10/01/2017	**Situation**	**1 981.64**	**746.10**	**1 223.15**	**0.00**	**12.39**	**0.00**
13/01/2017	IDR sur 1 969.25 à 10.95 % du 11/01/2017 au 13/01/2017	1.18	0.00	0.00	0.00	1.18	0.00
13/01/2017	Frais de relance pour impayé	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00
10/02/2017	**Situation**	**2 012.82**	**746.10**	**1 223.15**	**0.00**	**43.57**	**0.00**
10/02/2017	IDR sur 1 969.25 à 10.95 % du 14/01/2017 au 10/02/2017	15.90	0.00	0.00	0.00	15.90	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/02/2017	**Situation**	**2 478.22**	**898.30**	**1 520.45**	**0.00**	**59.47**	**0.00**
10/02/2017	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 242.77	0.00	-59.47	0.00
10/02/2017	**Situation**	**2 028.72**	**751.04**	**1 277.68**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/02/2017	Prélèvement annulé	449.50	147.26	242.77	0.00	59.47	0.00
10/02/2017	**Situation**	**2 478.22**	**898.30**	**1 520.45**	**0.00**	**59.47**	**0.00**
28/02/2017	IDR sur 2 418.75 à 10.95 % du 11/02/2017 au 28/02/2017	12.32	0.00	0.00	0.00	12.32	0.00
28/02/2017	**Situation**	**2 490.54**	**898.30**	**1 520.45**	**0.00**	**71.79**	**0.00**
28/02/2017	Paiement Prélèvement	- 300.00	- 147.26	-80.95	0.00	-71.79	0.00
28/02/2017	**Situation**	**2 190.54**	**751.04**	**1 439.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
28/02/2017	Prélèvement annulé	300.00	147.26	80.95	0.00	71.79	0.00
28/02/2017	**Situation**	**2 490.54**	**898.30**	**1 520.45**	**0.00**	**71.79**	**0.00**
03/03/2017	IDR sur 2 418.75 à 10.95 % du 01/03/2017 au 03/03/2017	1.45	0.00	0.00	0.00	1.45	0.00
10/03/2017	**Situation**	**2 491.99**	**898.30**	**1 520.45**	**0.00**	**73.24**	**0.00**
10/03/2017	IDR sur 2 418.75 à 10.95 % du 04/03/2017 au 10/03/2017	4.36	0.00	0.00	0.00	4.36	0.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10/03/2017	**Situation**	**2 945.85**	**1 051.51**	**1 816.74**	**0.00**	**77.60**	**0.00**
10/03/2017	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 224.64	0.00	-77.60	0.00
10/03/2017	**Situation**	**2 496.35**	**904.25**	**1 592.10**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/03/2017	Prélèvement annulé	449.50	147.26	224.64	0.00	77.60	0.00
10/03/2017	**Situation**	**2 945.85**	**1 051.51**	**1 816.74**	**0.00**	**77.60**	**0.00**

30/03/2017	IDR sur 2 868.25 à 10.95 % du 11/03/2017 au 30/03/2017	16.33	0.00	0.00	0.00	16.33	0.00
30/03/2017	**Situation**	**2 962.18**	**1 051.51**	**1 816.74**	**0.00**	**93.93**	**0.00**
30/03/2017	Paiement Prélèvement	- 300.00	- 147.26	-58.81	0.00	-93.93	0.00
30/03/2017	**Situation**	**2 662.18**	**904.25**	**1 757.93**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
30/03/2017	Prélèvement annulé	300.00	147.26	58.81	0.00	93.93	0.00
30/03/2017	**Situation**	**2 962.18**	**1 051.51**	**1 816.74**	**0.00**	**93.93**	**0.00**
10/04/2017	IDR sur 2 868.25 à 10.95 % du 31/03/2017 au 10/04/2017	8.55	0.00	0.00	0.00	8.55	0.00
[illegible]							
10/04/2017	**Situation**	**3 420.23**	**1 205.73**	**2 112.02**	**0.00**	**102.48**	**0.00**
10/04/2017	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 199.76	0.00	- 102.48	0.00
10/04/2017	**Situation**	**2 970.73**	**1 058.47**	**1 912.26**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/04/2017	Prélèvement annulé	449.50	147.26	199.76	0.00	102.48	0.00
10/04/2017	**Situation**	**3 420.23**	**1 205.73**	**2 112.02**	**0.00**	**102.48**	**0.00**
18/04/2017	Frais de poste	8.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00
30/04/2017	**Situation**	**3 428.23**	**1 205.73**	**2 112.02**	**0.00**	**110.48**	**0.00**
30/04/2017	IDR sur 3 317.75 à 10.95 % du 11/04/2017 au 30/04/2017	18.89	0.00	0.00	0.00	18.89	0.00
30/04/2017	**Situation**	**3 447.12**	**1 205.73**	**2 112.02**	**0.00**	**129.37**	**0.00**
30/04/2017	Paiement Prélèvement	- 300.00	- 146.64	-23.99	0.00	- 129.37	0.00
30/04/2017	**Situation**	**3 147.12**	**1 059.09**	**2 088.03**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
30/04/2017	Prélèvement annulé	300.00	146.64	23.99	0.00	129.37	0.00
30/04/2017	**Situation**	**3 447.12**	**1 205.73**	**2 112.02**	**0.00**	**129.37**	**0.00**
10/05/2017	IDR sur 3 317.75 à 10.95 % du 01/05/2017 au 10/05/2017	8.93	0.00	0.00	0.00	8.93	0.00
[illegible]							
10/05/2017	Solde du capital	44 260.56	44 260.56	0.00	0.00	0.00	0.00
10/05/2017	**Situation**	**48 166.11**	**45 621.54**	**2 406.27**	**0.00**	**138.30**	**0.00**
10/05/2017	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 163.94	0.00	- 138.30	0.00
10/05/2017	**Situation**	**47 716.61**	**45 474.28**	**2 242.33**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
10/05/2017	Prélèvement annulé	449.50	147.26	163.94	0.00	138.30	0.00
10/05/2017	**Situation**	**48 166.11**	**45 621.54**	**2 406.27**	**0.00**	**138.30**	**0.00**
30/05/2017	IDR sur 3 767.25 à 10.95 % du 11/05/2017 au 30/05/2017	21.45	0.00	0.00	0.00	21.45	0.00
30/05/2017	**Situation**	**48 187.56**	**45 621.54**	**2 406.27**	**0.00**	**159.75**	**0.00**
30/05/2017	Paiement Prélèvement	- 300.00	- 116.26	-23.99	0.00	- 159.75	0.00
30/05/2017	**Situation**	**47 887.56**	**45 505.28**	**2 382.28**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
30/05/2017	Prélèvement annulé	300.00	116.26	23.99	0.00	159.75	0.00
30/05/2017	**Situation**	**48 187.56**	**45 621.54**	**2 406.27**	**0.00**	**159.75**	**0.00**
05/06/2017	IDR sur 3 767.25 à 10.95 % du 31/05/2017 au 05/06/2017	5.62	0.00	0.00	0.00	5.62	0.00
05/06/2017	Intérêt courant sur 44 260,56 € à 7,95% du 10/05/2017 au 05/06/2017	249.96	0.00	249.96	0.00	0.00	0.00
05/06/2017	Indemnité conventionnelle	3 391.02	0.00	0.00	0.00	3 391.02	0.00
10/06/2017	**Situation**	**51 834.16**	**45 621.54**	**2 656.23**	**0.00**	**3 556.39**	**0.00**
10/06/2017	Paiement Prélèvement	- 449.50	- 147.26	- 131.26	0.00	- 170.98	0.00
10/06/2017	**Situation**	**51 384.66**	**45 474.28**	**2 524.97**	**0.00**	**3 385.41**	**0.00**
10/06/2017	Prélèvement annulé	449.50	147.26	131.26	0.00	170.98	0.00
10/06/2017	**Situation**	**51 834.16**	**45 621.54**	**2 656.23**	**0.00**	**3 556.39**	**0.00**
30/06/2017	Paiement Prélèvement	- 300.00	-81.02	-23.99	0.00	- 194.99	0.00

30/06/2017	**Situation**	**51 534.16**	**45 540.52**	**2 632.24**	**0.00**	**3 361.40**	**0.00**
30/06/2017	Prélèvement annulé	300.00	81.02	23.99	0.00	194.99	0.00
30/06/2017	**Situation**	**51 834.16**	**45 621.54**	**2 656.23**	**0.00**	**3 556.39**	**0.00**
10/07/2017	Frais de Mise en recouvrement (transfert du dossier au service contentieux)	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00
19/07/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 05/06/2017 au 19/07/2017	436.02	0.00	436.02	0.00	0.00	0.00
19/07/2017	Intérêt majoré	164.54	0.00	0.00	0.00	164.54	0.00
31/07/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 19/07/2017 au 31/07/2017	118.92	0.00	118.92	0.00	0.00	0.00
31/07/2017	Intérêt majoré	44.87	0.00	0.00	0.00	44.87	0.00
31/08/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 31/07/2017 au 31/08/2017	307.20	0.00	307.20	0.00	0.00	0.00
31/08/2017	Intérêt majoré	115.92	0.00	0.00	0.00	115.92	0.00
30/09/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 31/08/2017 au 30/09/2017	297.29	0.00	297.29	0.00	0.00	0.00
30/09/2017	Intérêt majoré	112.18	0.00	0.00	0.00	112.18	0.00
31/10/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 30/09/2017 au 31/10/2017	307.20	0.00	307.20	0.00	0.00	0.00
31/10/2017	Intérêt majoré	115.92	0.00	0.00	0.00	115.92	0.00
30/11/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 31/10/2017 au 30/11/2017	297.29	0.00	297.29	0.00	0.00	0.00
30/11/2017	Intérêt majoré	112.18	0.00	0.00	0.00	112.18	0.00
31/12/2017	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 30/11/2017 au 31/12/2017	307.20	0.00	307.20	0.00	0.00	0.00
31/12/2017	Intérêt majoré	115.92	0.00	0.00	0.00	115.92	0.00
31/01/2018	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 31/12/2017 au 31/01/2018	307.20	0.00	307.20	0.00	0.00	0.00
31/01/2018	Intérêt majoré	115.92	0.00	0.00	0.00	115.92	0.00
28/02/2018	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 31/01/2018 au 28/02/2018	277.47	0.00	277.47	0.00	0.00	0.00
28/02/2018	Intérêt majoré	104.71	0.00	0.00	0.00	104.71	0.00
02/03/2018	Intérêt courant sur 45 621,54 € à 7,95% du 28/02/2018 au 02/03/2018	19.82	0.00	19.82	0.00	0.00	0.00
02/03/2018	Intérêt majoré	7.48	0.00	0.00	0.00	7.48	0.00
02/03/2018	**Situation**	**55 619.41**	**45 621.54**	**5 331.84**	**0.00**	**4 666.03**	**0.00**

02/03/2018	**Situation au 02/03/2018**	**55 619.41**	**45 621.54**	**5 331.84**	**0.00**	**4 666.03**	**0.00**

DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

COMMUNE D'ECOUEN (VAL D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 1 à 9 avenue de la Renaissance cadastré section AB numéro 279 lieudit « la Forte Vache Ouest » pour 2 ha 36 a 56 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 24 octobre 1973 volume 6250 numéro 7, portant sur les lots suivants sis 1 avenue de la Renaissance :

- LOT NUMERO DEUX CENT VINGT TROIS (223) : dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, un appartement, portant le numéro 2, comprenant entrée, séjour, balcon, cuisine, salle d'eau avec wc, d'une superficie de 30,93 m², ainsi que les 256/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- LOT NUMERO DEUX CENT DEUX (202) : dans le bâtiment H, une cave portant le numéro 2, ainsi que les 21/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- LOT NUMERO DEUX (2) : un parking extérieur portant le numéro 2, ainsi que les 25/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par Maître François LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES en date du 4 mai 2018 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

EXPEDITION

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE
Tél. : 01.34.69.00.42
Fax : 01.34.69.17.31
Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE QUATRE MAI

A LA REQUETE DU :

SA CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, société anonyme au capital de 5.582.797 euros, inscrite au registre du commerce et des société de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282 dont le siège social est 1 Rue du Dôme, Boite postale 102, (67003) STRASBOURG

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 16 avril 2018.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement, et d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi décrit :

COMMUNE D'ECOUEN (VAL D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 1 à 9 avenue de la Renaissance cadastré section AB numéro 279 lieudit « la Forte Vache Ouest » pour 2 ha 36 a 56 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 24 octobre 1973 volume 6250 numéro 7, portant sur les lots suivants sis 1 avenue de la Renaissance :

- LOT NUMERO DEUX CENT VINGT TROIS (223) : dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, un appartement d'une pièce, portant le numéro 2, ainsi que les 256/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- LOT NUMERO DEUX CENT DEUX (202) : dans le bâtiment H, une cave portant le numéro 2, ainsi que les 21/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- LOT NUMERO DEUX (2) : un parking extérieur portant le numéro 2, ainsi que les 25/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dont est propriétaire Madame Odette JOURDAN ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Je, Thérèse YALAP-YANAN huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18, rue Parmentier soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 1 avenue de la Renaissance à ECOUEN (Val d'Oise) correspondant à l'adresse postale du bien sus désigné.

Où étant ce jour sur place à 9 heures 00, en présence de Messieurs Antoine Michalski, serrurier, et de l'entreprise CERTIMMO,

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Madame Odette JOURDAN ainsi déclaré, se présente à moi et m'invite à pénétrer dans les lieux après que je lui ai attesté de mes qualités et identités et lui avoir présenté ma carte professionnelle.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, elle me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise qu'elle occupe les lieux seule.

Les lieux consistent en un appartement, situé au rez-de-chaussée - porte droite composé d'une entrée desservant une salle de séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un espace chambre dans le séjour.

L'immeuble présente des façades à l'état d'entretien. L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont à l'état d'usage.

Les coordonnées du syndic de l'immeuble sont les suivantes :

FONCIA MANAGO
3 Rue Henri Dunant
95460 Ézanville
Téléphone : 01 39 91 12 66

Les lieux sont distribués comme suit :

- **Un dégagement d'entrée :**

La porte palière qui permet d'y accéder est à l'état d'entretien.

La moquette au sol est en mauvais état.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un interphone
- Un point lumineux

- **Le séjour donnant sur le balcon :**

La moquette au sol est en mauvais état.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Trois portes fenêtres en double vitrage.
- Un point lumineux

- **La cuisine:**

Le carrelage au sol est à l'état d'entretien.

Le papier peint et le carrelage des murs est également à l'état d'entretien.

La peinture du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux.
- Un évier et une série de placards bas et hauts.
- Une fenêtre à double vantaux en double vitrage

- **La salle d'eau avec WC :**

Le carrelage au sol est à l'état d'entretien.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une douche.
- Un lavabo encastré dans un meuble.
- Un point lumineux
- Un bloc WC

- **L'espace chambre dans le séjour :**

La moquette au sol est à l'étage d'usage.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond est à l'état d'entretien.

Les lieux sont chauffés par le système de chauffage collectif au gaz.

EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

F. LIEURADE & M.P. LIEURADE T. YANAN Huissiers de Justice 18, rue Pammartier 95200 SARCELLES

Thérèse YANAN
Huissier de Justice

Les biens ci-dessus décrits sont imposés au rôle de la contribution foncière ainsi qu'il appert d'un extrait des rôles ci-dessous littéralement rapporté :

ANNEE DE MAJ	2017	DEP DIR	95 0	COM	205 ECOUEN	TRES	101	RELEVE DE PROPRIETE		NUMERO COMMUNAL	J00118

Propriétaire MBGHRZ SMAGGHE/ODETTE
1 AV DE LA RENAISSANCE 95440 ECOUEN

PROPRIETES BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
AN	SECTION	N °PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N °PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF
	AB	279		1	AV DE LA RENAISSANCE	0425	H	01	00	02001	0512399 B	205A	C	H	AP	6	1141							P	
					001 LOT 0000202 21 / 100000																				
					001 LOT 0000223 256 / 100000																				
	AB	279		1	AV DE LA RENAISSANCE	0425	H	01	81	02001	0512292 T	205A	C	H	PK	A	169							P	
					001 LOT 0000002 25 / 100000																				

R EXO 0 EUR R EXO 0 EUR
DEP
REV IMPOSABLE COM 1310 EUR COM
R IMP 1310 EUR R IMP 1310 EUR

PROPRIETES NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES							EVALUATION															LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N °PLAN	N °VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet
						R EXO				0 EUR				R EXO		0 EUR					
		HA A CA		REV IMPOSABLE	0 EUR	COM							TAXE AD								
CONT		0				R IMP				0 EUR				R IMP		0 EUR		MAJ TC			0 EUR

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartenant à Madame Odette Hélène Francine Yvonne JOURDAN suivant acte en date du 15 février 1983 publié le 31 mars 1983 sous la référence volume 9866 numéro 10 pour l'avoir acquis de Monsieur Jean Raoul BARROIS né le 5 février 1944 à Arnouville les Gonesse (95).

SAISIE IMMOBILIERE

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CHAPITRE 1er : DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 1er – CADRE JURIDIQUE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

ARTICLE 2 – MODALITES DE LA VENTE

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

ARTICLE 3 – ETAT DE L'IMMEUBLE

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

ARTICLE 4 – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont inopposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

ARTICLE 5 – PREEMPTION, SUBSTITUTION ET DROITS ASSIMILES

Les droits de préemption, de substitution ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur.

Si l'acquéreur est évincé par l'exercice de l'un des droits de préemption, de substitution et assimilés, institués par la loi, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

ARTICLE 6 – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

ARTICLE 7 – SERVITUDES

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

CHAPITRE II : ENCHERES

ARTICLE 8 – RECEPTION DES ENCHERES

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients.

S'il y a surenchère, la consignation ou la caution bancaire est restituée en l'absence de contestation de la surenchère.

ARTICLE 9 – GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné à l'article 13, conformément aux dispositions de l'article R. 322-10-6° du Code des procédures civiles d'exécution, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux créanciers participant à la distribution et, le cas échéant, au débiteur, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

ARTICLE 10 – SURENCHERE

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.
Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

ARTICLE 11 – REITERATION DES ENCHERES

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L. 322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

CHAPITRE III : VENTE

ARTICLE 12 – TRANSMISSION DE PROPRIETE

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

ARTICLE 13 – DESIGNATION DU SEQUESTRE

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats près le Tribunal devant lequel la vente est poursuivie, pour être distribués entre les créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la Caisse des Dépôts et Consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme consignée et les intérêts produits.

ARTICLE 14 – VENTE AMIABLE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente, à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains du séquestre désigné, après le jugement constatant la vente. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon les dispositions de l'article 37 du décret du 2 avril 1960, sont versés directement par l'acquéreur, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant qui les déposera sur son compte CARPA, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

ARTICLE 15 – VENTE FORCEE

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions de l'article 1289 et suivants du Code civil.

ARTICLE 16 – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES

L'acquéreur paiera entre les mains et sur la quittance de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de poursuites, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 17 – DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 18 – OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUEREURS

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE

ARTICLE 19 – DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

a) de le publier au bureau des hypothèques dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;

b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 20 – ENTREE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1er jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1er jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

S'il se trouve dans les lieux, pour quelque cause que ce soit, un occupant sans droit ni titre, l'acquéreur fera son affaire personnelle de toutes les formalités à accomplir ou action à introduire pour obtenir son expulsion, sans recours quelconque contre les vendeurs ou le poursuivant.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 21 – CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 22 – TITRES DE PROPRIETE

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

ARTICLE 23 – PURGE DES INSCRIPTIONS

La consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du Code civil.

ARTICLE 24 – PAIEMENT PROVISIONNEL DU CREANCIER DE 1er RANG

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de 1er rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

ARTICLE 25 – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R. 331-1 à R. 334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La rétribution de la personne chargée de la distribution sera prélevée sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 – ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

ARTICLE 27 – IMMEUBLES EN COPROPRIETE

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au Président de l'Association Syndicale Libre ou de l'Association Syndicale Autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1er juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 29 – MISE A PRIX

Outre les conditions et charges ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit :

42 000,00 € - quarante-deux mille euros

Fait et rédigé,
Le

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 82 - Fax 01 34 20 15 80
Toque 6

Vente JOURDAN
Audience d'Orientation 11 septembre 2018

DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION DELIVREE AU DEBITEUR

L'an deux mille dix-huit, le treize juillet

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE, a comparu, Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29, rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'assignation délivrée au débiteur afin de comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de Maître François LIEURADE, Huissier de Justice à SARCELLES en date du 9 juillet 2018,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60
Toque 6

ASSIGNATION DU DEBITEUR A COMPARAITRE A L'AUDIENCE D'ORIENTATION DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE

L'an deux mille dix-huit, le NEUF JUILLET

A la requête de :

Le CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE Société Anonyme au capital de 5.582.797 Euros, inscrite au RCS de Strasbourg sous le n° 568 501282 B, ayant son siège social 1, rue du Dôme à STRASBOURG (67000)

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Elisant domicile chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

J'ai

PREMIÈRE EXPÉDITION

Je soussigné, Maître François LIEURADE, Huissier de Justice associé de la SELARL F. LIEURADE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à Sarcelles (Val d'Oise) sis 18, rue Parmentier,

donné assignation à :

Madame Odette Hélène Francine Yvonne JOURDAN, veuve de Monsieur Louis Georges Paul SMAGGHE, de nationalité Française, née le 17/09/1947 à Paris 17ème, domiciliée 1 avenue de la Renaissance - 95440 ECOUEN

Où étant et parlant à : *Comme il est dit en fin d'acte*

A comparaître devant Madame le Juge de l'exécution près le Tribunal de Grande Instance de Pontoise à l'audience d'orientation faisant suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 16 avril 2018 publié en date du 17 mai 2018 au Service de la Publicité Foncière de Saint Leu la Forêt 2 volume 2018 S numéro 76, de votre immeuble ci-après désigné :

SELARL François LIEURADE
Huissier de Justice
18, rue Parmentier
SARCELLES (95200)
Tél. : 01 39 90 00 22
Fax : 01 34 69 17 31
francois.lieurade@huissier-justice.fr
Site internet : huissier-95.com

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 82 - Fax 01 34 20 15 80
Toque 6

COMMUNE D'ECOUEN (VAL D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 1 à 9 avenue de la Renaissance cadastré section AB numéro 279 lieudit « la Forte Vache Ouest » pour 2 ha 36 a 56 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 24 octobre 1973 volume 6250 numéro 7, portant sur les lots suivants sis 1 avenue de la Renaissance :

- LOT NUMERO DEUX CENT VINGT TROIS (223) : dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, un appartement d'une pièce, portant le numéro 2, ainsi que les 256/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- LOT NUMERO DEUX CENT DEUX (202) : dans le bâtiment H, une cave portant le numéro 2, ainsi que les 21/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;

- LOT NUMERO DEUX (2) : un parking extérieur portant le numéro 2, ainsi que les 25/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

L'audience d'orientation est fixée au Tribunal de Grande Instance de Pontoise céans 3 rue Victor Hugo - 95302 PONTOISE CEDEX, salle desdites audiences **le mardi 11 septembre 2018 à 14 heures 00**.

TRES IMPORTANT

Vous pouvez vous présenter seul ; vous pouvez aussi vous faire assister ou représenter par un Avocat au Barreau du Val d'Oise. A défaut d'être présente ou représentée par un Avocat à l'audience, la procédure sera poursuivie en vente forcée, sur les seules indications fournies par le créancier poursuivant.

A peine d'irrecevabilité, toute contestation ou demande incidente doit être déposée au greffe du juge de l'exécution par conclusions d'avocat, au plus tard lors de l'audience.

L'audience d'orientation a pour objet d'examiner la validité de la saisie, de statuer sur les contestations et demandes incidentes liées à celle-ci et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

Et à même requête et élection de domicile, JE VOUS FAIS SOMMATION DE :

Prendre connaissance des conditions de la vente figurant dans le cahier des conditions de vente, qui peut être consulté au greffe du juge de l'exécution où il sera déposé 5 jours ouvrables au plus tard après l'assignation, ou au cabinet de l'Avocat du créancier poursuivant.

La mise à prix fixée dans le cahier des conditions de vente est de : **42 000,00 € - quarante-deux mille euros**

Vous avez la possibilité d'en contester le montant pour insuffisance manifeste.

Vous pouvez demander au Juge de l'exécution à être autorisé à vendre le bien saisi à l'amiable, à condition de justifier qu'une vente non judiciaire peut être conclue dans des conditions satisfaisantes.

Rappel des dispositions de l'article R 322-16 et R 322-17 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

Article R 322-16 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

« La demande tendant à la suspension de la procédure de saisie immobilière en raison de la situation de surendettement du débiteur est formée conformément aux dispositions de l'article L. 721-4 du Code de la Consommation, dans les conditions prévues à l'article R. 721-5 de ce Code.».

Article R 322-17 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

« La demande du débiteur aux fins d'autorisation de la vente amiable de l'immeuble ainsi que les actes consécutifs à cette vente sont dispensés du ministère d'avocat. Cette demande peut être formulée verbalement à l'audience d'orientation. »

A condition d'en faire préalablement la demande, vous pouvez bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle, si vous remplissez les conditions de ressources prévues par la Loi numéro 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et son décret d'application numéro 91-1266 du 19 décembre 1991.

Le CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE détient une créance sur Madame Odette Hélène Francine Yvonne JOURDAN, d'un montant de 55.619,41 € valeur au 2 mars 2018 outre les intérêts postérieurs au taux de 7,95 % l'an jusqu'à parfait paiement.

Ainsi qu'il ressort de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Cécile SADELER, Notaire à Villejuif (94), en date du 30 juillet 2009, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE, au profit de Madame Odette Hélène Francine Yvonne JOURDAN.

Le commandement de payer valant saisie immobilière précité s'est avéré **vain.**

C'est la raison pour laquelle le requérant s'est trouvé contraint d'attraire sa débitrices à une audience d'orientation conformément aux dispositions de l'article R. 322-4 du Code des Procédures Civiles d'Exécution aux termes duquel :

« Dans les deux mois qui suivent la publication au fichier immobilier du commandement de payer valant saisie, le créancier poursuivant assigne le débiteur saisi à comparaître devant le juge de l'exécution à une audience d'orientation. »
« L'assignation est délivrée dans un délai compris entre un et trois mois avant la date d'audience. ».

Cette audience d'orientation permettra de constater la nécessité et la régularité de la saisie engagée, de statuer sur d'éventuelles contestations et demandes incidentes, de déterminer les modalités de la vente et de définir le montant retenu pour la créance du poursuivant en principal, frais et intérêts et autres accessoires.

Il conviendra également à cette audience, si la vente forcée du bien est ordonnée, que soient fixées les modalités de visite de l'immeuble, en application de l'article R 322-26 alinéa 2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution précité selon lequel :

« Le juge détermine les modalités de visite de l'immeuble à la demande du créancier poursuivant ».

Ces visites devront pouvoir intervenir avec le concours de Maître François LIEURADE - Huissier de Justice à SARCELLES ou tout autre huissier de justice qu'il plaira à la juridiction de nommer, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente.

PAR CES MOTIFS

Il est demandé à Madame le Juge de l'exécution du Tribunal de Grande Instance de Pontoise de :

Vu les articles L 311-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Vu les articles R 322-4 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Dire et juger valable la saisie initiée,

Statuer sur les éventuelles contestations et demandes incidentes,

Fixer le montant de la créance du poursuivant à la somme précisée au commandement de payer, outre les intérêts au taux moratoire indiqué jusqu'à parfait paiement,

Déterminer les modalités de la vente,

Fixer les modalités de visite de l'immeuble saisi, dans le cas où la vente forcée de celui-ci serait ordonnée, en autorisant l'intervention de Maître François LIEURADE - Huissier de Justice à SARCELLES ou tout autre huissier de justice qu'il plaira à la juridiction de nommer, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente,

Dire que les dépens consisteront en frais privilégiés de vente.

LISTE DES PIECES :

- Acte de prêt du 30 juillet 2009
- Lettre recommandée avec accusé de réception en date du 18 avril 2017
- Commandement de payer valant saisie immobilière en date du 16 avril 2018
- Etats hypothécaires sur formalité de publication du commandement
- Procès-verbal de description de Maître François LIEURADE, Huissier de Justice, en date du 4 mai 2018

SELARL
F. LIEURADE
M-P. LIEURADE
Huissiers de Justice
18, rue Parmentier
95200 SARCELLES
Tél : 01.39.90.00.22
Fax : 01.34.69.17.31
Site internet : huissier-95.com
francois.lieurade@huissier-justice.fr

NOUVELLE COMPETENCE JUDICIARE :
DEPARTEMENTS DU VAL D'OISE (95), DES HAUTS DE SEINE (92), DES YVELINES (78) ET DE L'EUR-ET-LOIR (28).

Réception du lundi au vendredi de 9h à 12h30

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût-décret n°2016-230 du 26/02/2016

Coût

Nature	Montant
Art. R444-3	53.62
SCT Art 444-48	7.67
Total H.T.	61.29
T.V.A à 20 %	12.26
Lettre	1.60
Taxe	14.89
Total TTC	90.04

Art. R 444-6 : Droits fixes
Calculé sur la somme de : 39024

SCT A 444-48 : Frais de Déplacement
DEP A 444-15 : Droit d'Engagement des Poursuites
Lettre : Affranchissement

Acte soumis à la taxe

Référence V32091.00

MODALITE DE REMISE DE L'ACTE
SIGNIFICATION EN L'ETUDE
EN DATE DU LUNDI NEUF JUILLET DEUX MILLE DIX HUIT

A la demande de SA CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, dont le siège social est 1 Rue du Dôme ,Boite postale 102, (67003) STRASBOURG, la copie de (ASSIGNATION DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION A UNE AUDIENCE D'ORIENTATION) **destinée à :**

Mme JOURDAN Odette, Hélène, Francine, veuve SMAGGHE
1 avenue De la Renaissance
95440 ECOUEN

a été, le LUNDI NEUF JUILLET DEUX MILLE DIX HUIT , remise par Clerc Assermenté, dont les mentions seront visées par moi sur les originaux et

Sur place,

- Personne ne répondant à mes appels et lieu de travail inconnu, si personne physique ; ou aucun représentant légal, personne habilitée ou acceptant de recevoir l'acte, si personne morale

après avoir vérifié la certitude du domicile du destinataire caractérisé par les éléments suivants :

- Présence du nom du destinataire sur la boite aux lettres.
- Confirmation du domicile par le voisinage.

la signification à personne, à domicile, étant impossible, la copie du présent acte est déposée en mon étude, sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication d'un côté, que les nom et adresse du destinataire de l'acte et de l'autre, le cachet de l'Huissier de Justice apposé sur la fermeture du pli.

Un avis de passage a été laissé ce jour au domicile conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile et la lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile, avec copie de l'acte de signification, a été adressée ce jour ou au plus tard le premier jour ouvrable suivant.

La copie du présent comporte six feuilles.

Visa par l'Huissier des mentions relatives à la signification

F. LIEURADE Huissiers de Justice 18, rue Parmentier 95200 SARCELLES
Me F. LIEURADE

Vente JOURDAN
Audience d'Orientation 11 septembre 2018

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'an deux mille dix-huit, le treize juillet

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE, a comparu Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29, rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60
Toque 6

cerfa

N° 11194*03
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES
Formulaire obligatoire
Décret n°55-1350 du 14/10/1955, art. 39

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 3233-SD
(01-2013)
@internet-DGFiP

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
N° de la demande : F 1813
Déposée le : 17/05/2018
Références du dossier :

Demande de renseignements (1)
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE	IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR (2)
☐ hors formalité	M BUISSON & ASSOCIES
☑ sur formalité	Avocats
Opération juridique : Commandement immobilier du 16.04.2018	29 rue Pierre Butin
	95300 Pontoise
Service de dépôt : ST LEU LA FORET 2	Adresse courriel (3) :
	Téléphone : 01.34.20.15.62
CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	A PONTOISE, le 16/05/2018
Formalité du ..... Vol. ..... N°	Signature

COUT

Demande principale :		=	12 €
Nombre de feuilles intercalaires :			
- nombre de personnes supplémentaires :	1 x ..... €	=	0 €
- nombre d'immeubles supplémentaires :	..... x ..... €	=	0 €
Frais de renvoi :			2,00 €
☐ règlement joint ☑ compte usager		TOTAL =	14,00 €

MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)

☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'usager : ..... QUITTANCE : .....

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

PRÉCISE DU DÉPART	- Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). - Depuis le	OUVERT	- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'au .....inclusivement.

(1) Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
(2) Identité et adresse postale.
(3) Uniquement pour les usagers professionnels.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
ET DES FINANCES

IDENTIFICATION DES PERSONNES

N°	Personnes physiques : Nom Personnes morales : Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social (4)	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	JOURDAN	Odette Hélène Francine Yvonne	17.09.1947 à Paris 17ème
2	BARROIS	Jean Raoul	05.02.1944 à Paris 10ème
3			

DESIGNATION DES IMMEUBLES

N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	Ecouen 1 avenue de la Renaissance	section AB numéro 279		2
2				202
3				223
4				
5				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☐ **DEMANDE IRREGULIERE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF)
☐ demande non signée et/ou non datée
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles
☐ défaut de paiement
☐ demande irrégulière en la forme
☐ autre : .....

☐ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie (5) qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucune formalité.
☐ que les ..... formalités indiquées dans l'état ci-joint.
☐ que les seules formalités figurant sur les ..... faces de copies de fiches ci-jointes.

le .....,

Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

(4) Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.
(5) Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2

Demande de renseignements n° 2018F1813
déposée le 17/05/2018, par Maître BUISSON

Réf. dossier : 121010066-PEB/DAN/AGL - SAISIE CFCAL/JOURDAN

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1968 au 02/07/2000
  [x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 4 faces de copies de fiches ci-jointes,

- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 03/07/2000 au 24/04/2018 (date de mise à jour fichier)
  [x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
  du 25/04/2018 au 17/05/2018 (date de dépôt de la demande)
  [x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 18/05/2018
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Marie-Pierre LEBOURG

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

2 9504P02 0000028719 000 R

1

COMMUNE : ECOUEN — SECTION : AB — N° DU PLAN : 20 21 — RUE : Av. de la RENAISSANCE — N° 129

I — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

[illegible]

Un ensemble immobilier cad. AB [illegible]

AB 979 = 2 ha 36 a 56 ca

[illegible]

II — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Escalier	Étage	Nombre de pièces principales ou nature détail	Millièmes		Renseignements complémentaires
1				[illegible]	25	FP	8060.2
2				" 2	25	FP	8193.[illegible]
3				" 3	25	FP	1738-114
4				" 4	25		
5				" 5	25	FP	7860.9
6				" 6	25	FP	1735.126
7				" 7	25	FP	8060-5
8				" 8	25	FP	1735-146
9				" 9	25		
10				" 10	25	FP	1739.127
11				" 11	25	FP	6235.5
12				" 12	25	FP	8104.11
13				" 13	25	FP	1738.139
14				" 14	25	FP	8120.2
15				" 15	25	FP	1739.138
16				" 16	25	FP	2457-5
17				" 17	25		
18				" 18	25	FP	8841-4
19				" 19	25	FP	6436-4
20				" 20	25	FP	1739.131
21				" 21	25		
22				" 22	25		

[illegible]

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
Totalité	[illegible]	
AB 20 / 21 / AB 979	[illegible] vol 10939 n° 20 / PV n° 2097 du 29.11.1985 / Cadastre : les parcelles AB 20.21 sont réunies sous AB 979	

B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
AB 21	[illegible]	

2.9504P02 0000028724 000 R

COMMUNE : ÉCOUEN SECTION AB N° du PLAN : 279 2021 RUE : N°

I — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE
LOT 2 [illegible]
2e 15/100. [illegible]

II — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

1 Numéros	2 Bâtiment	3 Escalier	4 Etage	5 Nombre de pièces, pas ou nature du lot	6 Millièmes	7 Renseignements complémentaires

III — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A — MUTATIONS — SERVITUDES ACTIVES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 19.1. 1979 vol. 8183 n° 4 voir vente n° 1 fiche du lot 223.	[illegible]
	2) 17.8. 1999 vol. 8898 n° 13 voir VENTE n° 2, même cadre, fiche du lot 223	[illegible]
	3) 31-03-23 vol. 9866 n° 10 voir vente n° 3, même cadre, fiche du lot 223.	

B — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 19.1.1979 vol. [illegible] n° 4 voir privilège du vendeur n° 1 fiche du lot 223. effet jusqu'au 1.12.1985	[illegible] du 22.1.86

2 9504P02 0000028856 000 R

COMMUNE : ECOUEN SECTION AB 279 du PLAN 20 21 RUE : N°

I – Désignation de l'immeuble	III – Formalités concernant l'immeuble désigné ci-contre (ou les lots le concernant)					
	A – Mutations, servitudes actives			B – Charges, privilèges et hypothèques		
LOT 223	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
appartement		1) 19.1.1979 vol. 8193 n° 1	avec lots		1) 19.1.1979 vol. 1744 n° 4	avec lots
Pa 256/100.000e		Vente 28.11.1978 Me Fricoteaux	loz. 2		Privilège du vendeur 28.11.	loz. 2
		not. à Saint Denis, par la S.A.	f[illegible] 2		1978 acte Fricoteaux not. à	Rad. [illegible]
		H.L.M. Richelieu (5880)			Saint Denis, au profit de la S.A.	du 27.1.96
		à LAFON né le 25.6.1939			Richelieu, Dame [illegible]	
		et PINAT née le 11.10.1954			avec [illegible]	
		son épouse			c/ LAFON né le 25.6.1939	
		Prix 149.400 F			et PINAT née le 11.10.1954	
					son épouse	
		2) 12.4.1990 vol. 1990 P n° 3343	avec les lots		Pr. 26.280 F 1.12.1993 [illegible]	
		Vente du [illegible] 1990 Maître	nos 2		Acc. 26.757	
		Fricoteaux, notaire à St Denis	f[illegible] 1		Effet jusqu'au 1.12.1995	
		par LAFON, né le 25.6.1939 et	[illegible] 3			
		PINAT, son épouse née le 11.10.1954				
		à BARBOIS, né le 5.2.1944				
		Prix 820000 F				
		3) 31.03.93 vol. 9365 n° 10	avec lots			
		Vente du 15.02.93 Me Fricoteaux	loz. 2			
		not. à St Denis par BARBOIS				
		né le 05.02.1944 et				
		JOURDAN née le 17.09.1947				
		Prix : 140.000 F				

II – LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Numéros	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces principales du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires
1	2	3	4		6	7

Demande de renseignements n° 2018F1813

2 9504P02 0000028838 000 R

COMMUNE : ECOUEN SECTION : AB N° du PLAN : 279 20 21 RUE : N°

LOT 202

II — LOTISSEMENT (Désignation des lots de copropriété)

Numéro	Bâtiment	Escalier	Etage	Nombre de pièces principales du lot	Millièmes	Renseignements complémentaires

Inscription totale ou non	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Inscription totale ou non	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
	1) 19.1.1979 vol. [illegible] [illegible]	[illegible]		3) 19.1.1979 vol. [illegible] [illegible]	[illegible]
	[illegible] lot 223			[illegible] lot 223	[illegible]
	2) [illegible] 1979 vol. [illegible]	[illegible]		Effet jusqu'au [illegible] 1995	
	[illegible]				
	[illegible] lot 223				
	[illegible]				

RELEVE DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1968 AU 24/04/2018

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 12/08/2009	Référence d'enliassement : **2009V2228**	Date de l'acte : 30/07/2009
	Nature de l'acte : **HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE** Rédacteur : NOT SADELER CECILE / VILLEJUIF Domicile élu : VILLEJUIF en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 2009V2228 :

Créanciers

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET LORRAINE-BANQUE	

Débiteurs

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	JOURDAN	17/09/1947

Immeubles

Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		ECOUEN	AB 279		2 202 223

Montant Principal : 55.000,00 EUR Accessoires : 16.500,00 EUR Taux d'intérêt : 7,95 %
Date extrême d'exigibilité : 15/09/2030 Date extrême d'effet : 15/09/2031

Complément : Création d'une copie exécutoire transmissible par voie d'endos.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 25/04/2018 AU 17/05/2018

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
17/05/2018 D05280	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI YANAN Thérèse SARCELLES	16/04/2018	CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE JOURDAN	S00076

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 7 pages y compris le certificat.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2
131 Rue d'Ermont
95328 SAINT LEU LA FORET
Téléphone : 0130406651
Télécopie : 0130406690
Mél. : spf.saint-leu-la-foret2@dgfip.finances.gouv.fr

Maître BUISSON
29 RUE PIERRE BUTIN
BP 26
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

> Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.

> La réponse à votre demande de renseignements.

MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

Date : 18/05/2018

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2018F1813

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1968 au 17/05/2018

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
205	ECOUEN	AB 279			(A)
				2	(A)
				202	(A)
				223	(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1 date de dépôt : 12/08/2009 références d'enliassement : **2009V2228** Date de l'acte : 30/07/2009

nature de l'acte : **HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE**

cerfa

N°11187*03

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Formulaire obligatoire

Décret du 14 octobre 1955, art. 39

Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 3236-SD

(01-2013)

@internet-DGFiP

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
N° de la demande : H 7589
Déposée le : 17/05/2018
Références du dossier :

Demande de copie de documents (1)

(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

[illegible]

M BUISSON & ASSOCIES

Avocats

29 rue Pierre Butin

95300 PONTOISE

Adresse courriel (3) :

Téléphone : 01.34.20.15.62

A Pontoise, le 16/05/2018

Signature

[illegible]

A compléter éventuellement dans le cadre d'une demande complémentaire de formalité faisant suite à une demande de renseignements.

N° .... déposée le 17/05/2018

Références du dossier : CECAL / JOURDAN

Service de dépôt : ST LEU LA FORET 2

[illegible]

Copie des documents :

- nombre de bordereaux d'inscriptions demandés : ______ x 6 € = ______ €
- nombre d'états descriptifs de division, de modificatifs ou de règlements de copropriété demandés : ______ x 30 € = ______ €
- autres documents demandés : ______ x 15 € = ______ €

Frais de renvoi = ______ €

☐ règlement joint ☑ compte usager **TOTAL =** 0,00 €

MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)

☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'usager : .... **QUITTANCE :** ....

NATURE DES RENSEIGNEMENTS DEMANDÉS

Le service de la publicité foncière est requis de délivrer un(e) :

☑ copie
☐ demande spéciale prévue par le § 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955

des documents ou formalités désignés ci-après.

(1) Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation de l'immeuble pour lesquels les documents sont demandés.
(1) Identité et adresse postale.
(2) Uniquement pour les usagers professionnels.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES

CADRE RELATIF AUX DOCUMENTS OU FORMALITÉS

N°	Nature du document (bordereau d'inscription, saisie, publication)	Date de la formalité	Volume	Numéro
1	toutes formalités d'inscriptions délivrées dans le 3233 ci-joint	12-08-2009	2009 V	2228
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☐ **DEMANDE IRREGULIERE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ demande irrégulière en la forme ☐ défaut de paiement

☐ demande non signée et/ou non datée ☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé

☐ autre : .....

☒ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucun document ou formalité.

☒ que les documents dont copies sont ci-jointes dans un état comportant ..... pages / 1 formalité.

le 22.5.2018.

Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

N° 3267-P

1

2009 D N° 7959
HCON

Date : 12/08/2009
Volume : 2009 V N° 2228

3660	71.500,00 EUR *	0,60 %=	429,00 EUR
Y125	429,00 EUR *	2,50 %=	11,00 EUR
B470	71.500,00 EUR *	0,10 %=	72,00 EUR

BUREAU DES HYPOTHEQUES

Salaires : 36,00 EUR

Droits : 512,00 EUR

EFFET JUSQU'AU:	PRINCIPAL :	TAXES:
	ACCESSOIRES :	SALAIRES:
	TOTAL	TOTAL

INSCRIPTION D'HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE AYANT EFFET JUSQU'AU QUINZE SEPTEMBRE DEUX MIL TRENTE ET UN

☐ l'échéance ☒ la dernière échéance est ☐ n'est pas déterminée et future

EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À : DOMICILE ÉLU

En l'Office Notarial de VILLEJUIF, 1 rue Jean Jaurès

EN VERTU DE : TITRE DU CRÉANCIER

D'un acte reçu par :
Maître Cécile SADELER, Notaire à VILLEJUIF (Val de Marne), 1 rue Jean Jaurès).
Le 30 juillet 2009

Contenant **PRET** par :

CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE
AU PROFIT DE :
Madame Odette **SMAGGHE**
de la somme ci-après indiquée **ET AFFECTATION HYPOTHECAIRE** de l'immeuble ci-après désigné.

AU PROFIT DE : CRÉANCIER

La Société dénommée **CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE**, Société Anonyme au capital de 5.535.150,00 euros, dont le siège est à STRASBOURG (67000), 1 rue du Dôme, identifiée au SIREN sous le numéro 568 501 282 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG.

PRETEUR

CONTRE : PROPRIÉTAIRE GREVÉ

Madame Odette Hélène Francine Yvonne **JOURDAN**, Retraitée, demeurant à ECOUEN (95440) 1 avenue de la Renaissance.
Née à PARIS (75017), le 17 septembre 1947.
Veuve de Monsieur Louis Georges Paul **SMAGGHE** et non remariée.

DEBITEUR

INSCRIPTION INSCRIPTION INSCRIPTION

SUR :

IMMEUBLE GREVÉ

Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Un ensemble immobilier situé à ECOUEN (VAL-D'OISE) 95440 1 à 9 avenue de la Renaissance :

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	279	La Forte Vache Ouest	02ha 36a 56ca

BIENS :

Lot numéro deux (2)

Lot numéro deux cent deux (202)

Lot numéro deux cent vingt trois (223)

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître LEPOIVRE, Notaire à CAMBRAI (Nord), le 26 septembre 1973 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de ERMONT, le 24 octobre 1973 volume 6250 numéro 7.

APPARTENANT A :

EFFET RELATIF

L'EMPRUNTEUR

Acquisition suivant acte reçu par Maître FRICOTEAUX, Notaire à SAINT DENIS (Seine Saint Denis) le 15 février 1983 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de ERMONT, le 31 mars 1983 volume 9866, numéro 10.

POUR SURETÉ DE :

CRÉANCE GARANTIE

- De la somme de CINQUANTE CINQ MILLE EUROS, montant en principal du prêt dont la dernière échéance sera exigible le 15 septembre 2030, ci	55.000,00
- Des intérêts, à partir de ce jour pour le présent prêt au taux annuel de 7,95% au titre de la première période décennale. Le taux sera révisé tous les 10 ans sur la base du taux de rendement en Bourse de Paris de l'Obligation Assimilable du Trésor (O.A.T.) 10 ans (ou tout autre indice qui pourrait lui être substitué) publié à chaque fin de période décennale majoré de 3,50%. Le point de départ de la première période décennale est la date de déblocage des fonds.	Mémoire
Des intérêts de retard – au taux ci-dessus majoré de trois points éventuellement dus sur toutes sommes en capital, intérêts et accessoires exigibles ; des indemnités, frais et accessoires, ces positions sous 3° estimées globalement à la somme de SEIZE MILLE CINQ CENTS EUROS (16 500,00 €) (30 %), ci	16.500,00
Total à inscrire sauf Mémoire	**71.500,00**

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

Il a été créé une copie exécutoire à ordre, transmissible par voie d'endossement, de la présente créance.

CERTIFICATIONS

(Montant du capital de la créance garantie, conformité des bordereaux entre eux et identité du ou des propriétaires)

La soussignée, **Maître Cécile SADELER, Notaire à VILLEJUIF (Val de Marne), 1 rue Jean Jaurès**), certifie exactement conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur trois pages et approuve aucun renvoi, aucun mot nul.
Elle certifie que le montant du capital de la créance garantie figurant dans le bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre générateur de la sûreté ou de la créance.
Elle certifie également que l'identité complète du propriétaire telle qu'elle est indiquée ci-dessus sous la 4ème rubrique lui a été régulièrement justifiée.

VILLEJUIF (Val de Marne),
Le 3 août 2009

Me Cécile SADELER, Notaire
VILLEJUIF (Val-de-Marne)

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès de la conservation des hypothèques, un droit d'accès et un droit de rectification.

Vente JOURDAN
Audience d'Orientation 11 septembre 2018

DIRE RELATIF A LA SUPERFICIE

L'an deux mille dix-huit, le treize juillet

par-devant Nous Greffier du Tribunal de grande instance de Pontoise, a comparu Me Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

En application des dispositions de la loi ALUR du 24 mars 2014, article 54 II et V, de la loi 96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété et du décret 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété, il est porté à la connaissance du ou des futurs adjudicataire(s) que la superficie des lots de copropriété faisant l'objet de la présente vente est la suivante :

Pour le lot 223 du RCP : 30,93 m² selon attestation de surface établie par la société CERTIMMO 78, annexée au présent dire,

il est ici littéralement reproduit l'article 46 de la loi 65-557 du 10 juillet 1965 modifié par la loi n° 2014-1545 du 20 décembre 2014 :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot. La nullité de l'acte peut être invoquée sur le fondement de l'absence de toute mention de superficie. Cette superficie est définie par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47. Les dispositions du premier alinéa ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement, ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à un seuil fixé par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47 (8m²). Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat ou l'acquéreur peut intenter l'action en nullité, au plus tard à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente. La signature de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente mentionnant la superficie de la partie privative du lot ou de la fraction de lot entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre une action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de mention de cette superficie. Si la superficie est supérieure à celle exprimée dans l'acte, l'excédent de mesure ne donne lieu à aucun supplément de prix. Si la superficie est inférieure de plus d'un vingtième à celle exprimée dans l'acte, le vendeur, à la demande de l'acquéreur, supporte une diminution du prix proportionnelle à la moindre mesure. L'action en diminution de prix doit être intentée par l'acquéreur dans un délai d'un an à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, à peine de déchéance. "

Le ou les adjudicataire(s) est donc informé qu'il devra faire son affaire personnelle des charges et obligations qui incombent au propriétaire au regard des réglementations précitées, et ne pourra rechercher la responsabilité du poursuivant de ce chef.

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture, sous toutes réserves.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60
Toque 6

CERTIMMO 78

34, avenue Marcel Perrin
95540 MERY-SUR-OISE
Tél : 01 34 24 97 65 – Fax : 01 30 38 08 17
contact@certimmo95.fr

JOURDAN

Dossier N° 18-04-1020

Dossier de Diagnostic Technique

Vente

SURFACE CARREZ

Adresse de l'immeuble	Date d'édition du dossier
1, avenue de la Renaissance Bât. H - RDC 95440 ECOUEN	05/05/2018
	Donneur d'ordre SCP BUISSON

RÉGLEMENTATION

Articles L271-4 à L271-6 et R271-1 à R271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation – Article 46 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965

En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un de ces documents en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondante.

Le dossier de diagnostic technique vente comprend les documents suivants, quel que soit le type de bâtiment :

- État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante [1][2]
- Diagnostic de performance énergétique
- État relatif à la présence de termites dans le bâtiment [3]
- État des servitudes 'risques' et d'information sur les sols
- Information sur la présence d'un risque de mérule [3]

Pour les locaux à usage d'habitation, il doit comporter en plus les documents suivants :

- Constat de risque d'exposition au plomb [4]
- État de l'installation intérieure d'électricité [5]
- État de l'installation intérieure de gaz [5]
- État de l'installation d'assainissement non collectif [6]

Pour les immeubles en copropriété, il faut fournir en plus du DDT le document suivant :

- Mesurage de la superficie de la partie privative du (des) lot(s)

[1] *Si immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997*
[2] *À mettre à jour si réalisé avant le 01/01/2013*
[3] *Si immeuble situé dans une zone classée à risque par le préfet*
[4] *Si immeuble construit avant le 01/01/1949*
[5] *Si installation réalisée depuis plus de 15 ans*
[6] *Si installation non raccordée au réseau public d'eaux usées*

Retrouvez toute la réglementation sur notre site internet : www.agendadiagnostics.fr

QUI MIEUX QU'UN GRAND RESEAU PEUT VOUS PROPOSER UNE TELLE QUALITE DE SERVICE ?

Accompagnement avant, pendant, et après notre mission

Notre combat pour la **qualité**

La meilleure **RC Pro** du marché : 3 000 000 €/an et par cabinet

Un site internet reprenant les textes réglementaires

Tout savoir sur les diagnostics en **3 minutes**

Des rapports disponibles sur l'**extranet**

CERTIMMO 78

34, avenue Marcel Perrin
95540 MERY-SUR-OISE

JOURDAN
Dossier N° 18-04-1020

Note de synthèse

Adresse de l'immeuble	Date d'édition du dossier	Réf. cadastrale
1, avenue de la Renaissance Bât. H - RDC 95440 ECOUEN	05/05/2018	AB / 279
	Donneur d'ordre SCP BUISSON	N° lot 223-202-2

Les renseignements ci-dessous utilisés seuls ne sauraient engager la responsabilité du Cabinet AGENDA, et en aucun cas ne peuvent se substituer aux rapports de diagnostics originaux. La note de synthèse ne dispense pas de la lecture attentive de ces rapports.

Ce dossier de diagnostic fait l'objet d'une clause de réserve de propriété (articles 2763 et suivants du code Civil), il ne deviendra la propriété du vendeur (ou du bailleur) qu'à compter de son total règlement.

SURFACE CARREZ	30,93 m²
Surface non prise en compte : 7,30 m²	Limite de validité : À refaire à chaque transaction

CERTIMMO 78

34, avenue Marcel Perrin
95540 MERY-SUR-OISE
Tél : 01 34 24 97 65 – Fax : 01 30 38 08 17
contact@certimmo95.fr

JOURDAN

Dossier N° 18-04-1020 #SU

Attestation de surface privative (Carrez)

Désignation de l'immeuble

Adresse :	1, avenue de la Renaissance Bât. H - RDC 95440 ECOUEN	
Référence cadastrale :	AB / 279	
Lot(s) de copropriété :	223-202-2	N° étage : RDC
Nature de l'immeuble :	Immeuble collectif	
Étendue de la prestation :	Parties Privatives	
Destination des locaux :	Habitation	
Date permis de construire :	Non communiquée	

Désignation du propriétaire

Propriétaire : MME JOURDAN – 1, avenue de la Renaissance 95440 ECOUEN

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre : Avocat - SCP BUISSON 29, rue Pierre Butin 95300 PONTOISE

Identification : SCP BUISSON – 29, rue Pierre Butin 95300 PONTOISE

Identification de l'opérateur

Opérateur de mesurage : Lilian DUGUE

Cabinet de diagnostics : CERTIMMO 78
34, avenue Marcel Perrin – 95540 MERY-SUR-OISE
N° SIRET : 444 221 675 00036 - APE 7112B

Compagnie d'assurance : ALLIANZ N° de police : 49 366 477 Validité : DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

Réalisation de la mission

N° de dossier : 18-04-1020 #SU

Ordre de mission du : 04/05/2018

Document(s) fourni(s) : Aucun

Commentaires : Néant

Cadre réglementaire

- Article 46 de la Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Articles 4-1 à 4-3 du Décret n°67-223 du 17 mars 1967 pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Limites du domaine d'application du mesurage

Les surfaces mentionnées ont fait l'objet d'un lever régulier et la superficie privative (dite 'surface Carrez') est conforme à la définition du Décret n°67-223 du 17 mars 1967. Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre ruban et d'un télémètre laser, sur la base du bien tel qu'il se présentait matériellement au jour de la visite, conformément à la jurisprudence constante (Cour de cassation 3e Chambre civile du 5/12/2007 et du 2/10/2013). Dans le cas où le règlement de copropriété n'a pas été fourni, il appartient au vendeur de contrôler que la totalité des surfaces mesurées ont bien le caractère de surface privative.

Synthèse du mesurage

Surface privative : 30,93 m²
(trente mètres carrés quatre vingt treize décimètres carrés)

Surface non prise en compte : 7,30 m²

Résultats détaillés du mesurage

LOCAUX	Commentaires	Surfaces privatives	Surfaces NPC (1)
Appartement RDC Entrée + rangement		2,82 m²	
Appartement RDC Cuisine		6,06 m²	
Appartement RDC Salle d'eau avec wc		2,82 m²	
Appartement RDC Séjour		12,96 m²	
Appartement RDC Coin couchage		6,27 m²	
Appartement RDC Balcon	Balcon		*2,45 m²*
Appartement Sous-sol Cave	Cave		*4,85 m²*
(1) Non prises en compte	SURFACES TOTALES	30,93 m²	*7,30 m²*

Dates de visite et d'établissement de l'attestation

Visite effectuée le **04/05/2018**

État rédigé à **MERY-SUR-OISE**, le **05/05/2018**

Signature de l'opérateur de mesurage

Cachet de l'entreprise

SAS CERTIMMO
Réseau Agenda
34 Avenue Marcel Perrin
95540 MERY sur OISE
Tél. : 01 34 24 07 65 - Fax : 01 30 38 08 17
contact@certimmo95.fr
SIRET : 444 221 675 00036 - APE : 7112 B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

Annexes

Plans et croquis

- Planche 1/2 : Appartement - RDC
- Planche 2/2 : Appartement - Sous-sol

PLANCHE DE REPERAGE USUEL					
N° dossier:	18-04-1020			*Adresse de l'immeuble:*	1, avenue de la Renaissance Bât. H - RDC 95440 ECOUEN
N° planche:	1/2	*Version:* 1	*Type:* Croquis		
Origine du plan:	Cabinet de diagnostic			*Bâtiment – Niveau:*	Appartement - RDC

Document sans échelle remis à titre indicatif

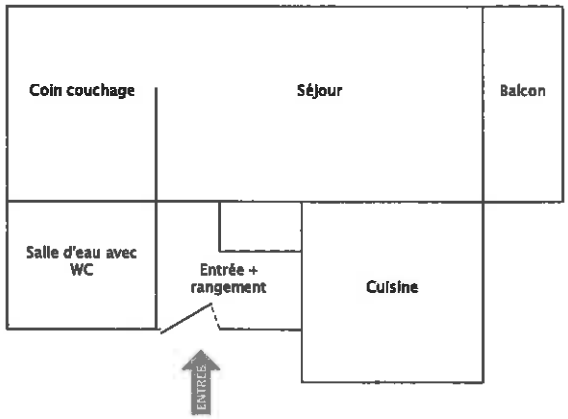
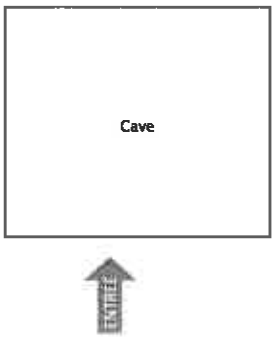


PLANCHE DE REPERAGE USUEL					Adresse de l'immeuble:	1, avenue de la Renaissance Bât. H - RDC 95440 ECOUEN
N° dossier:	18-04-1020					
N° planche:	2/2	Version: 1	Type:	Croquis		
Origine du plan:	Cabinet de diagnostic				Bâtiment – Niveau:	Appartement - Sous-sol

Document sans échelle remis à titre indicatif



Attestation d'assurance

Police n°49 366 477 - Adhérent GS n°146794

Attestation d'assurance

Allianz

Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

La Sté d'Assurances, Allianz I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS 30051 – 92076 Paris La Défense cedex certifie que :

CERTIMMO 78
Audrey BUNEL
34 avenue Marcel Perrin
95540 MERY-SUR-OISE

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le N° 49366477.

Ce contrat a pour objet de :

- **satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n ° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;**
- **garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :**

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage liste A, consultation de DAPP, repérage Liste A et B, constitution de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation sur les biens à usage d'habitation (sauf IGH), sur les ERP 5° catégorie, dans les immeubles de travail hébergeant moins de 300 personnes (Amiante sans mention)
Exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
Recherche de plomb avant travaux
Diagnostic termites avant vente, parties privatives et parties communes
Etat parasitaire - Diagnostic Mérules
Etat de l'installation intérieure de gaz
Diagnostic de performance énergétique (DPE) individuel
Diagnostic de performance énergétique (DPE) immeubles et bâtiments autres qu'habitation
Etat de l'installation intérieure de l'électricité, parties privatives et parties communes
Loi Carrez
Etat des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (ERNMT)
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges
Constat logement décent
Prêt conventionné - Normes d'habitabilité
Diagnostic métrage habitable - Relevé de surfaces
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
Etat des lieux locatif
Infiltrométrie
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
Détermination de la concentration de plomb dans l'eau des canalisations
Installation de détecteurs de fumée
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
Conseil et Étude en Rénovation Energétique
Réalisation de bilans thermiques : thermographie infrarouge
Assainissement autonome et collectif
Diagnostic Accessibilité Handicapés

La présente attestation est délivrée pour la période du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2018 et sous réserve du paiement de la cotisation émise ou à émettre.

<u>Garantie RC Professionnelle</u>: 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il constitue une présomption d'application des garanties, mais ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances….). Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à La Défense, le 7 décembre 2017, Pour Allianz

Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code des Assurances
Société anonyme au capital de 991 967 200 euros

Siège social
1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense cedex
542 110 291 RCS Nanterre