

Maître François LIEURADE  
Huissiers de Justice Associé à la  
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale  
18 rue Parmentier  
95200 SARCELLES

Etude annexe  
3 bis avenue de Paris  
95290 L'ISLE ADAM



# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE

Constat du 11 juin 2018

Page 1 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



## PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT  
ET LE ONZE JUIN

### A LA REQUETE DU :

**BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS SA,**  
dont le siège social est sis 76/78 avenue de France à PARIS (75013),  
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

### AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 24 mai 2018.

### LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description des droits et biens immobilier dont est propriétaire la SCI 2001 PARIS NAZARETH, décrits comme suit :

COMMUNE D'ARGENTEUIL (Val d'Oise)

Un immeuble sis 32 rue Crème Prenant, sur rue élevé d'un rez-de-chaussée et de deux étages, avec cour et autre construction au fond de la cour, cadastré section BI numéro 204 lieudit « 32 rue Carème Prenant » pour 03a 32ca

Lesdits biens appartenant à la Société dénommée SCI 2001 PARIS-NAZARETH suivant acte en date du 27 septembre 2001 publié le 29 octobre 2001 volume 2001 P numéro 4977 ayant fait l'objet d'un correctif publié le 17 janvier 2002 volume 2002 D numéro 462.

**Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE**  
**titulaire d'un office d'huissier de justice**  
**95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussigné,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transporté 32 rue Carème Prenant à ARGENTEUIL (Val d'Oise),

Où étant ce jour sur place à 11 heures, assisté de Monsieur Antoine MICHALSKI, serrurier, et de deux témoins requis, j'ai constaté ce qui suit :

Constat du 11 juin 2018

Page 2 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010





## CONSTATATIONS

Au moment où j'allais faire procéder à l'ouverture forcée des lieux, Monsieur Elias MOURAD, gérant de la SCI 2001 PARIS-NAZARETH se présente, m'invitant à pénétrer dans les lieux après que je lui eus attesté de mes qualités et identités par la présentation de ma carte professionnelle.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, il me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise que les lieux sont exploités en restaurant par la société LE CHEF MOURAD C.B.P. DYLAN SARL à l'enseigne LE ROI DU LIBAN en vertu d'un bail qu'il s'engage à me communiquer.

A la date du 22 juin 2018, date de la rédaction des présentes, ledit bail ne m'a toujours pas été communiqué.

Les lieux consistent en un immeuble sur rue élevée sur deux niveaux et un bâtiment arrière également élevé sur deux niveaux, tous deux reliés par une passerelle extérieure couverte surplombant la cour intérieure et accessible par un escalier hélicoïdale métallique, sur un terrain de 332 m<sup>2</sup> d'après les titres.



Constat du 11 juin 2018

Page 3 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



Les toitures visibles sont à l'état d'usage apparent et les façades sont en état d'entretien.



La cour intérieure est en bon état d'entretien.



Les lieux sont distribués comme suit :

**Constat du 11 juin 2018**

**Page 4 sur 10**

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



## BATIMENT SUR RUE -REZ DE CHAUSSEE

- Une salle de réception en entrant :

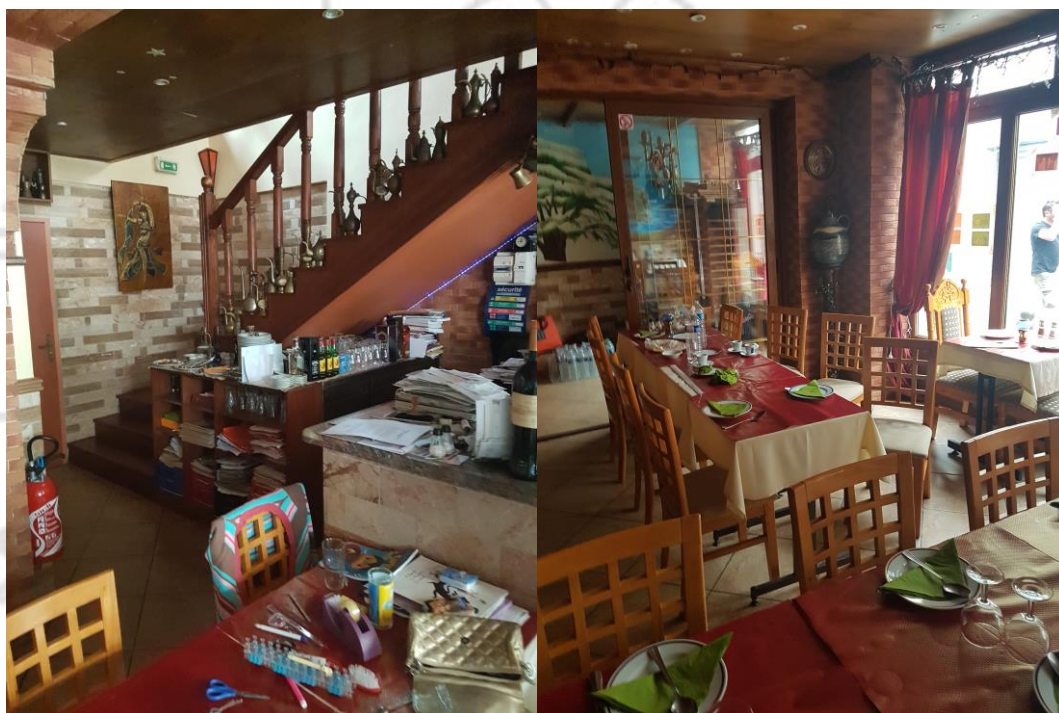
Les deux portes vitrées qui permettent d'y accéder sont en bon état.

La pièce est divisée en deux parties par des baies vitrées coulissantes.

Le carrelage du sol et les peintures et briquettes de parement des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- trois baies vitrées double vitrage formant vitrine en bon état.
- une baie vitrée ouvrant sur la cour arrière.
- un bar.
- Et un escalier permettant d'accéder une salle de réception au 1<sup>er</sup> étage



Constat du 11 juin 2018

Page 5 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010





- **Un WC:**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et des murs est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC.
- Un lave-mains.



**Constat du 11 juin 2018**

**Page 6 sur 10**

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



- **Une cuisine en porte fond gauche :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et des murs sont usagés.

L'équipement comprend :

- deux évier en émail muni d'un robinet mélangeur.
- Et une porte ouvrant sur la cour arrière.



**BATIMENT SUR RUE –PREMIER ETAGE**

- **Une salle de réception en entrant :**

Le carrelage du sol et les peintures ornées des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- quatre fenêtres double vitrage.
- une fenêtre de toit de type VELUX

Constat du 11 juin 2018

Page 7 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010







## BATIMENT SUR COUR –REZ DE CHAUSSEE

### - Une pièce de stockage :

Sol et murs sont à l'état brut

L'équipement comprend :

- une baie vitrée double vitrage.

Constat du 11 juin 2018

Page 8 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010





## BATIMENT SUR COUR –PREMIER ETAGE

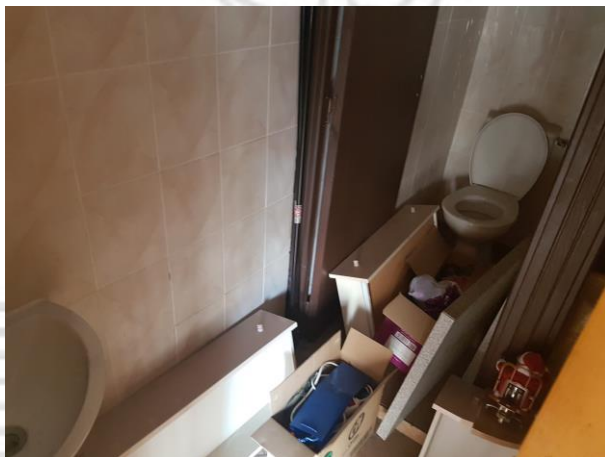
- **Une entrée :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et des murs est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Deux cuvettes WC isolées par des portes.



- **Un séjour double :**

Le parquet flottant du sol et les peintures des murs sont usagées.

L'équipement comprend :

- une fenêtre bois double vitrage en bon état.



Constat du 11 juin 2018

Page 9 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010



- Une salle de bains :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol et les peintures des murs est à l'état d'usage.

Le carrelage de protection des murs est en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une douche complète.
- Un lavabo.
- Une cuvette WC.



L'ensemble du bâtiment sur cour est chauffé par des radiateurs reliés à une chaudière à gaz.

L'ensemble du bâtiment sur rue est chauffé par des convecteurs électriques.

Un métrage des lieux est effectué sous mon contrôle par la société CERTIMMO.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



Constat du 11 juin 2018

Page 10 sur 10

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire  
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010

