

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la

SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale

18 rue Parmentier

95200 SARCELLES

Etude annexe

3 bis avenue de Paris

95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



Constat du 4 Mai 2018

Page 1 sur 9



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE QUATRE MAI

A LA REQUETE DU :

SA CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE BANQUE, société anonyme au capital de 5.582.797 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282 dont le siège social est 1 Rue du Dôme, Boite postale 102, (67003) STRASBOURG

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 16 avril 2018.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement, et d'un emplacement de stationnement extérieur ainsi décrit :

COMMUNE D'ECOUEN (VAL D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 1 à 9 avenue de la Renaissance cadastré section AB numéro 279 lieudit « la Forte Vache Ouest » pour 2 ha 36 a 56 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 24 octobre 1973 volume 6250 numéro 7, portant sur les lots suivants sis 1 avenue de la Renaissance :

- **LOT NUMERO DEUX CENT VINGT TROIS (223)** : dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, un appartement d'une pièce, portant le numéro 2, ainsi que les 256/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **LOT NUMERO DEUX CENT DEUX (202)** : dans le bâtiment H, une cave portant le numéro 2, ainsi que les 21/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- **LOT NUMERO DEUX (2)** : un parking extérieur portant le numéro 2, ainsi que les 25/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dont est propriétaire Madame Odette JOURDAN ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Thérèse YALAP-YANAN huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18, rue Parmentier soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 1 avenue de la Renaissance à ECOUEN (Val d'Oise) correspondant à l'adresse postale du bien sus désigné.

Où étant ce jour sur place à 9 heures 00, en présence de Messieurs Antoine Michalski, serrurier, et de l'entreprise CERTIMMO,

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Madame Odette JOURDAN ainsi déclaré, se présente à moi et m'invite à pénétrer dans les lieux après que je lui ai attesté de mes qualités et identités et lui avoir présenté ma carte professionnelle.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, elle me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise qu'elle occupe les lieux seule.

Les lieux consistent en un appartement, situé au rez-de-chaussée - porte droite composé d'une entrée desservant une salle de séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et un espace chambre dans le séjour.

L'immeuble présente des façades à l'état d'entretien. L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont à l'état d'usage.

Les coordonnées du syndic de l'immeuble sont les suivantes :

FONCIA MANAGO
3 Rue Henri Dunant
95460 Ézanville
Téléphone : 01 39 91 12 66

Les lieux sont distribués comme suit :

- **Un dégagement d'entrée :**

La porte palière qui permet d'y accéder est à l'état d'entretien.

La moquette au sol est en mauvais état.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un interphone
- Un point lumineux



- **Le séjour donnant sur le balcon :**

La moquette au sol est en mauvais état.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Trois portes fenêtres en double vitrage.
- Un point lumineux



- **La cuisine:**

Le carrelage au sol est à l'état d'entretien.

Le papier peint et le carrelage des murs est également à l'état d'entretien.

La peinture du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux.
- Un évier et une série de placards bas et hauts.
- Une fenêtre à double vantaux en double vitrage



- **La salle d'eau avec WC :**

Le carrelage au sol est à l'état d'entretien.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une douche.
- Un lavabo encastré dans un meuble.
- Un point lumineux
- Un bloc WC



- **L'espace chambre dans le séjour :**

La moquette au sol est à l'étage d'usage.

Le papier peint des murs et la peinture du plafond est à l'état d'entretien.



Les lieux sont chauffés par le système de chauffage collectif au gaz.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***



**Thérèse YANAN
Huissier de Justice**