

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



CONSTAT du 14 décembre 2017

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
ET LE QUATORZE DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE SA,

dont le siège social est sis 19 rue des Capucines à PARIS (75001),

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 49 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300).

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation signifié par acte de mon ministère en date du 22 novembre 2017, dont copie est donnée en annexe des présentes.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description des biens et droits immobiliers sis 22 bis rue Edmond Bourgois à PERSAN (Val d'Oise) parcelle cadastrée section AK n°44 et 81, et la moitié indivise d'un passage cadastré section AK n°82, dont sont propriétaires Monsieur M'Barek TAHAR et Madame Fatima TAHAR née AIT ALI, son épouse, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE
titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussigné,**

Me suis transporté ce jour 22 bis rue Edmond Bourgois à PERSAN (Val d'Oise) parcelle cadastrée section AK n°44 et 81, et la moitié indivise d'un passage cadastré section AK n°82,

Où étant sur place à 14 heures, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Monsieur M'Barek TAHAR, ainsi déclaré, se présente, m'invitant à pénétrer dans les lieux après que je lui eus attesté de mes qualités et identités par la présentation de ma carte professionnelle.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, il me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise occuper les lieux avec son épouse et leurs deux enfants mineurs.

Les lieux consistent en :

- une maison d'habitation neuve et composée comme suit :
 - au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de séjour double avec terrasse, une cuisine, un cellier, un WC, une chambre,
 - au 1^{er} étage, un palier, un WC, une salle de bains et trois chambres.
 - au sous-sol : un garage en travaux,

Le tout est élevé sur un terrain se développant en partie arrière du pavillon en jardin d'agrément, plat, d'une surface de 540 m² environ, non clos.





La toiture est en parfait état. Les façades sont en parfait état.

Les lieux sont situés dans une voie privée en chantier, non bitumée, correspondant à la parcelle cadastrée section AK n°82.

Les lieux sont ainsi distribués :

○ **au rez de chaussée :**

- Une entrée :

Une porte en parfait état permet d'accéder dans les lieux.

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- un escalier de bois permettant d'accéder à l'étage supérieur.

- Un WC dans l'entrée :

La porte est en parfait état.

Le carrelage du sol et des murs est en parfait état.

Les peintures sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une cuvette WC anglaise ;
- un fenestron à châssis PVC double vitrage;

- un point lumineux.
 - Un double séjour :

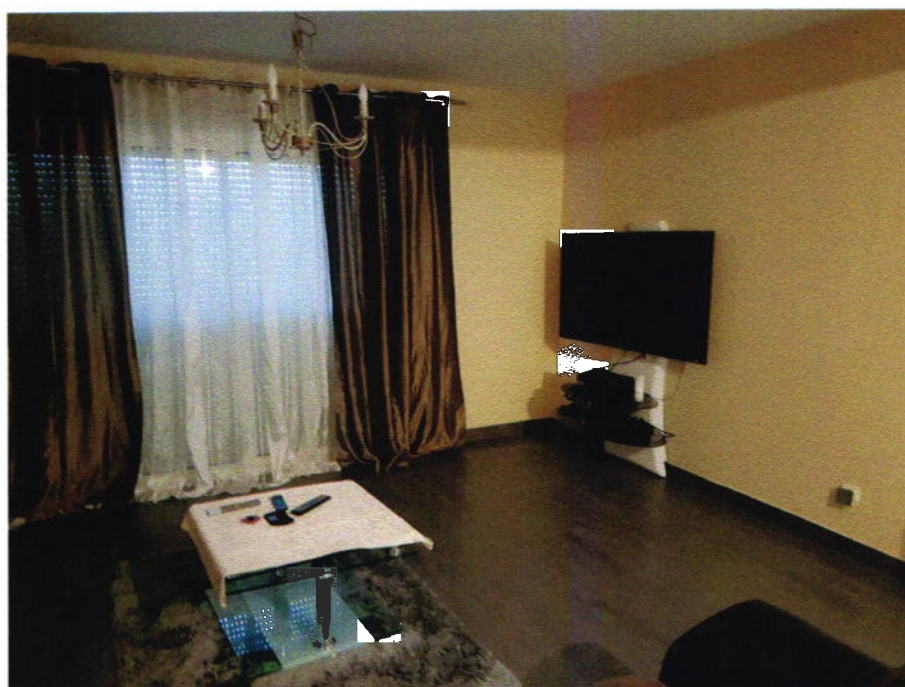
Une porte en parfait état permet d'accéder dans les lieux.

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à châssis PVC double vitrage;
- deux baies vitrées à châssis PVC double vitrage dont une ouvrant sur l'avant et l'autre sur la terrasse arrière.



- Une cuisine en porte face dans l'entrée:

Le carrelage du sol et des murs est en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à châssis PVC double vitrage ouvrant sur l'arrière;
- un évier en matériaux composites inscrit dans un ensemble de placards de rangement assortis.



- Un cellier attendant à la cuisine :

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- un fenestron à châssis PVC double vitrage ouvrant sur l'arrière.

- Une salle d'eau en porte gauche dans l'entrée :

La porte est en parfait état.

Le carrelage du sol et des murs est en parfait état.

Les peintures sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- un lavabo ;
- une douche complète avec système de jets hydro-massants;
- un point lumineux.



- Une 1ère chambre en porte gauche gauche dans l'entrée:

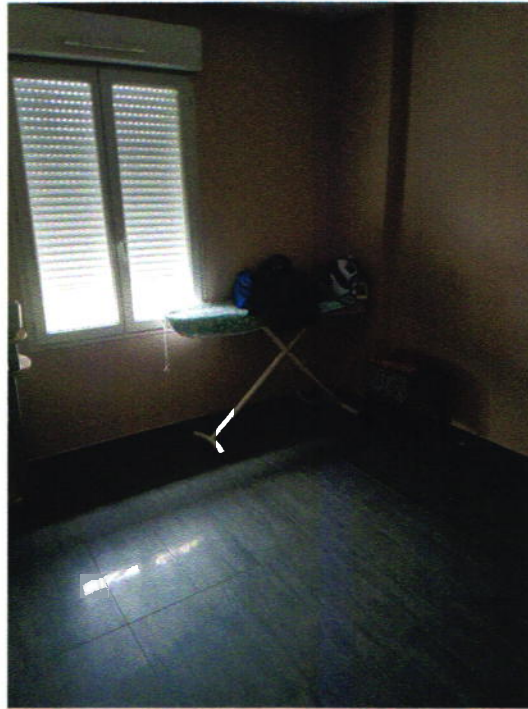
Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les peintures murales et de plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC ouvrant sur l'avant;



○ **au premier étage :**

▪ **Un palier :**

Le parquet flottant du sol est en parfait état.

Les peintures murales sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre de toit de type VELUX.

▪ **Un WC sur le palier :**

La porte est en parfait état.

Le carrelage du sol et des murs est en parfait état.

Les peintures sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une cuvette WC anglaise ;
- un fenestron à châssis PVC double vitrage;
- un point lumineux.



- Une 2^{ème} chambre en porte droite sur le palier:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en parfait état.

Les peintures murales sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC ;



- Une 3^{ème} chambre en porte droite sur le palier:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en parfait état.

Les peintures murales sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC ;

- Une 4^{ème} chambre en porte gauche sur le palier:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en parfait état.

Les peintures murales sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC ;

- Une salle d'eau en porte face sur le palier :

La porte est en parfait état.

Le carrelage du sol et des murs est en parfait état.

Les peintures sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Deux vasques de lavabo ;
- une baignoire complète avec système de jets hydro-massants et délassants;
- une fenêtre de toit de type VELUX ;
- un point lumineux.



○ au sous-sol :

- un garage en travaux dont les sols et murs sont à l'état bruts.

L'équipement comprend :

- une porte sectionnelle neuve;
- un système de chauffage de type pompe à chaleur avec centrale électrique.





- L'ensemble des lieux est chauffé par un système de chauffage électrique intégré dans le sol.

Un métrage des lieux est effectué sous mon contrôle par la société CERTIMMO.

*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



Maître François LIEURADE