

**Audoin ORAIN**  
**Kim Hoa DO THI-ORAIN**

*Huissiers de Justice*

16, rue Traversière

95035 CERGY

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02



## PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le VINGT SIX JANVIER à 09h00.

### A LA REQUETE DE :

BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de crédit, inscrite au RCS PARIS sous le numéro 552 002 313, ayant son siège social à PARIS 13<sup>ème</sup>, immeuble Sirius, 76/78 avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux audit siège.

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95) 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description et d'occupation avec métré du bien appartenant à la SCI ALAMIN et sis 2, place du Général de Gaulle à 95300 PONTOISE.

C'est pourquoi, je Audoin ORAIN, Huissier de Justice à la résidence de CERGY (95), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur BODEREAU Jean-Baptiste, Expert au Cabinet AVICEA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 2, place du Général de Gaulle, 1<sup>er</sup> étage, à PONTOISE (95), où étant et parlant à Madame ALAMIN Fatima, représentant la SCI ALAMIN et Madame HAUPAIS Françoise, Assistante dentaire, après avoir décliné mon identité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un immeuble ancien en pierres et briques, comprenant rez de chaussée et 3 étages sans ascenseur, situé à l'angle du 2, place du Général de Gaulle et du 1, rue Carnot (voir clichés n° 1 et 2)

Syndic : SYNDIL – 4 bis rue Truffaut – 95300 PONTOISE.

## 2 PLACE DU GENERAL DE GAULLE – 1<sup>er</sup> étage

### **CABINET DENTAIRE**

Porte d'entrée bois ancienne avec fermeture 3 points. (voir clichés n° 3 et 4)

1<sup>ère</sup> PIECE - ACCUEIL : (voir cliché n° 5)

Plafond : lambris peint bon état.

Murs : toile de verre peinte plus revêtement plastique en bon état.

Sol : carrelage en bon état.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants ancienne avec volet métallique.

1 placard 4 porte.

1 radiateur.

COULOIR : (voir cliché n° 6)

Plafond : lambris bois, peinture bon état.

Murs : toile de verre peinte, bon état.

Sol : carrelage bon état.

2<sup>ème</sup> PIECE A GAUCHE côté cour : (voir cliché n° 7)

Plafond : peinture bon état.

Murs : peinture bon état plus faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 chauffe eau 50 L ATLANTIC.

1 chaudière gaz ROCA.

1 évier faïence 2 bacs avec robinet mitigeur, paillasse en carrelage et éléments de rangement dessous.

1 porte d'accès vitrée.

DEGAGEMENT à la suite : (voir cliché n° 8)

Plafond : peinture bon état.

Murs : toile de verre peinte, bon état.

Sol : carrelage bon état.

Equipement :

1 convecteur.

1 fenêtre 2 battants avec double vitrage et volets bois.

WC : (voir clichés n° 9 et 10)

Plafond : peinture bon état.

Murs : toile de verre peinte, bon état.

Sol : carrelage bon état.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 cuvette WC.

1 vasque posée sur meuble avec robinet mitigeur.

1 petite fenêtre 1 battant.

3<sup>ème</sup> PIECE A GAUCHE – SALLE D'ATTENTE côté cour : (voir cliché n° 11)

Plafond : peinture propre.

Murs : toile de verre peinte, bon état.

Sol : revêtement plastique usagé.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants ancienne avec volets bois.

1 radiateur.

1 porte vers petit dégagement.

1 porte vitrée sur couloir.

1 porte pleine sur couloir.

4<sup>ème</sup> PIECE A GAUCHE – SALLE DE SOINS côté cour : (voir cliché n° 12)

Plafond : faux plafond recouvert d'une peinture décorative (paillettes).

Murs : peinture à paillettes, propre.

Sol : carrelage bon état.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants double vitrage avec volets bois.  
1 radiateur.

5<sup>ème</sup> PIECE A DROITE côté place : (voir clichés n° 13 et 14)

Plafond : peinture bon état.

Murs : toile de verre peinture propre plus lambris bon état.

Sol : carrelage bon état.

Equipement :

1 porte d'accès.  
2 fenêtres 2 battants anciennes avec volets métalliques.  
2 radiateurs.  
1 climatiseur.

6<sup>ème</sup> PIECE A DROITE côté place : (voir cliché n° 15)

Plafond : peinture crépi.

Murs : toile de verre peinture usagée.

Sol : revêtement plastique usagé.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants ancienne avec volets métalliques.  
1 porte d'accès.  
1 vasque avec robinet mitigeur.  
1 radiateur.

2<sup>ème</sup> COULOIR : (voir cliché n° 16)

Plafond : peinture propre.

Murs : toile de verre peinture propre

Sol : carrelage bon état.

**Equipement :**

1 placard 2 portes coulissantes plus 4 petites portes.  
1 évier faïence ancien avec 2 bacs plus robinet mitigeur. (voir cliché n° 17)

**7<sup>ème</sup> PIECE A DROITE** angle du bâtiment : (voir clichés n° 18 et 19)

Plafond : peinture propre.

Murs : toile de verre peinture propre.

Sol : carrelage usagé.

**Equipement :**

1 porte d'accès en verre.  
3 fenêtre 2 battants anciennes avec volets métalliques.  
1 climatiseur.

**8ème PIECE FOND DE COULOIR** : (voir cliché n° 20)

Plafond : peinture propre.

Murs : toile de verre peinture propre.

Sol : carrelage.

**Equipement :**

1 porte d'accès.  
1 fenêtre 2 battants bois ancienne avec volets métalliques.

**DIVERS** :

Installation électrique en place et en bon état dans tout le local.

**SOUS-SOL**

**CAVE** : (voir clichés n° 21 et 22)

Cave voûtée en pierres.  
Sol : chape béton.  
Porte en bois, gonds arrachés

L'accès se fait du hall d'entrée de l'immeuble.

Partie commune en bon état d'entretien.

**1 RUE CARNOT – 1<sup>er</sup> étage** (voir cliché n° 23)**CABINET DE PSYCHOLOGUES**

L'accès se fait également par le précédent local : 2 portes communicantes séparées par un petit sas.

Le local est occupé par :

- Mme LEIBOVICI Myriam, Psychologue – Psychanalyste
- Mme LAGACHE Elisabeth
- Madame CHAOUATI Amel et Monsieur BAUCHE Patrick

Porte d'accès bois ancienne avec serrure 3 points. (voir cliché n° 24)

ENTREE – COULOIR : (voir cliché n° 25)

Plafond : toile de verre peinture propre.

Murs : toile de verre peinture propre.

Sol : parquet synthétique flottant.

Equipement : un tableau électrique.

WC : (voir cliché n° 26)

Plafond : toile de verre peinte.

Murs : toile de verre peinte.

Sol : dalles plastique usagées.

Equipement :

1 porte d'accès bois.

1 lave main avec 1 robinet.

1 cuvette WC.

1 petite fenêtre.

1<sup>ère</sup> PIECE A DROITE côté cour : (voir cliché n° 27)

Plafond : peinture propre.

Murs : peinture sur toile de verre usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

- 1 porte d'accès.
- 1 fenêtre 2 battants ancienne.
- 1 convecteur électrique.

2<sup>ème</sup> PIECE A GAUCHE côté rue Carnot : (voir clichés n° 28 et 29)

Plafond : peinture propre.

Murs : peinture sur toile de verre usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

- 1 fenêtre 2 battants ancienne avec volets métalliques.
- 1 convecteur électrique.
- 1 placard 2 portes.
- 1 porte d'accès.

3<sup>ème</sup> PIECE – SALLE D'ATTENTE obscure : (voir cliché n° 30)

Plafond : peinture propre.

Murs : toile de verre peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement : 1 convecteur électrique.

4<sup>ème</sup> PIECE A GAUCHE côté rue Carnot : (voir clichés n° 31 et 32)

Plafond : peinture usagée.

Murs : toile de verre peinture propre.

Sol : parquet synthétique.

Equipement :

- 1 fenêtre 2 battants ancienne avec volets métalliques.
- 1 convecteur électrique .
- 1 porte d'accès vitrée.
- 1 placard avec 1 porte.

DIVERS :

Chauffage électrique par convecteurs.  
Appareillage et installation électrique ancienne.

Parties communes : plafond, murs, sol et portes vétustes. (voir clichés n° 33 et 34)

Voir clichés en annexe.

Par ailleurs Monsieur BODEREAU Jean-Baptiste a procédé aux mesures nécessaires pour l'établissement du métré.

Fin des opérations à 10h30.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : TROIS CENT SOIXANTE DIX NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES  
T.T.C.











M. Audouin ORAIN Huissier  
CERGY (Val d'Oise)



M<sup>e</sup> Aurélien ORAIN Maire de la Justice  
CERGY (Val d'Oise)



Justice  
M. A. ALAIN ORAIN Huissier  
GERGY (Val d'Osne)



M<sup>re</sup> Aurélie ORVA  
CERCY (Val d'Osse)  
Ministère de Justice



N° Audet LORAIN Huissier de Justice  
CERGY (Val d'Oise)



AN Huisier der Justice (Val d'Osse)





MAIRIE HUISSIER DE JUSTICE  
CERGY (Val d'Oise)





1111  
CERGY (Val d'Oise)



M. ALDOVIN OTHAIN Huissier de Justice  
CERGY (Val d'Oise)













M. W. ORAIN Huissier de Justice  
GREGY (Val d'Orain)









MAIRIE DE LA COMMUNE DE JURY (Val d'Oise)



MAIRIE  
CERGY (Val d'Oise)





OTAIN Huisser de Justice  
Val d'Or

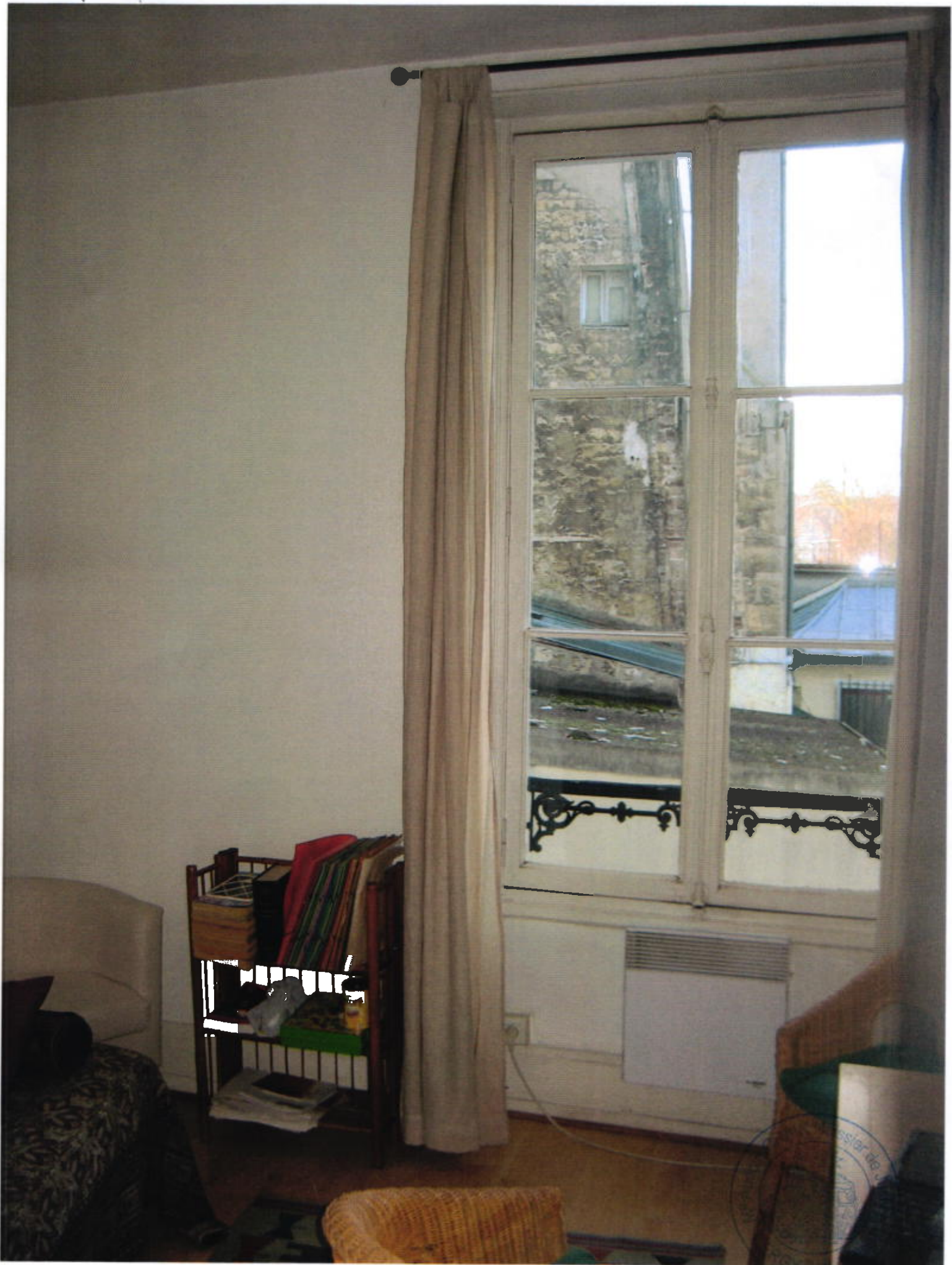




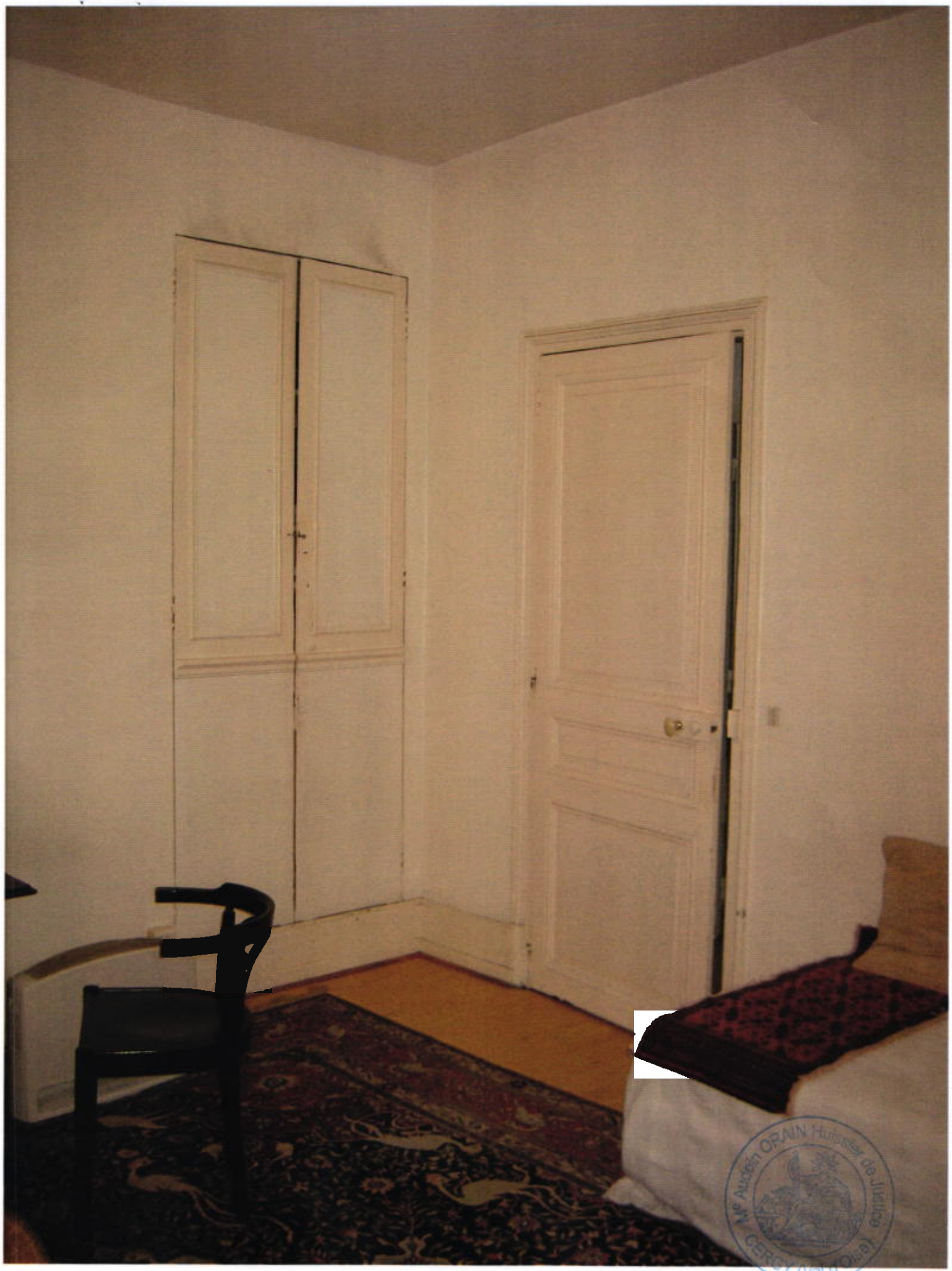
M<sup>e</sup> Aurélien ORAIN Huissier de Justice  
CERGY (Val d'Oise)



JUSTICE  
CERGY (Val d'Oise)









et de Justice  
CERGY (Val d'Oise)



ENERGY (Val d'Oise)







Mairie de Cergy  
CERGY (Val d'Oise)

