

EXPEDITION

SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Aurore SIA
Huissiers de Justice Associés
25, Rue Paul Bruel
95380 LOUVRES
Tel : 01 34 72 60 60
Fax : 01 34 72 68 18
CCP PARIS N° 626251 N
Email : etude.plouchart@wanadoo.fr



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION AVEC MÉTRAGE

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

REFERENCE ETUDE
N° 50170379
C.F.F.
/
SALIBUR Gilbert
PVDM
ACTE500 Tiers

LE DOUZE JANVIER

À LA DEMANDE DE :

Le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, dont le siège social est 19, Rue des Capucines à PARIS (75001), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, Avocat, 29, Rue Pierre Butin à PONTOISE (95300), ainsi qu'en mon Étude.

Je, Thierry PLOUCHART, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Thierry PLOUCHART, Vincent BARNIER & Aurore SIA, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Pontoise, demeurant, 25, Rue Docteur Paul Bruel à LOUVRES (95380), soussigné,

Acte soumis à la taxe

Me suis rendu ce jour 8, Allée du Verger à ROISSY-EN-FRANCE (95700), à l'effet de procéder aux constatations suivantes, étant au préalable précisé :

- Que selon acte reçu le 23 Novembre 2009 par Maître Xavier ROCHE, Notaire à GRENOBLE (ISÈRE), prêt fut consenti par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE au profit de Monsieur et Madame Gilbert et Jimmie SALIBUR,
- Qu'à la garantie de ce prêt, affectation hypothécaire fut consentie sur le bien dont la désignation est la suivante, soit :

COMMUNE DE ROISSY-EN-FRANCE (Val-d'Oise)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Résidence Paris Roissy » sis allée des Vergers, ZAC du Parc de Roissy, cadastré section AI numéro 85 lieudit « La Mesnil » pour 88 a 70 ca et 132 lieudit « Parc de Roissy » pour 70 a 12 ca, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division publiés le 29 décembre 2008, volume 2008 P numéro 6761 portant sur les lots suivants :

- **LOT NUMÉRO QUATRE-VINGT-QUATRE (84)** : Dans le bâtiment A au premier étage, porte A 138, un local comprenant : entrée avec coin-cuisine, séjour, salle de bains et W.C., ainsi que le droit à la jouissance exclusive d'un balcon, ainsi que les 145/100.000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 232/100.000^{ème} des parties communes particulières du bâtiment A.
 - **LOT NUMÉRO TROIS CENT CINQUANTE-SIX (356)** : dans le bâtiment A, au sous-sol, un emplacement de voiture numéro 38, ainsi que les 21/100.000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 34/100.000^{ème} des parties communes particulières du bâtiment A.
- Qu'en raison du non-paiement des échéances, la requérante entend poursuivre la saisie immobilière de ces biens,
 - Qu'elle a donc le plus grand intérêt à ce que la description de ces biens, édifiés ou en cours d'édification, soit effectuée et qu'elle me requiert d'y procéder.

Déférant à cette réquisition, j'ai, en vertu des articles R322-1 et L322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, procédé aux constatations suivantes en présence de Madame Sigrid HEIL, Diagnostiqueur du Cabinet DAPP EXPERT, dont le siège social est 6, Rue du Gué à MONTHYON (77122), ainsi qu'en présence de Monsieur John JAYET, Directeur Adjoint de Résidence Hôtelière « CROWNE PLAZA », exploitante des lieux, soit :

**DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE
ARRONDISSEMENT DE SARCELLES
CANTON DE VILLIERS-LE-BEL
COMMUNE DE ROISSY-EN-FRANCE (95700)
8, ALLEE DU VERGER
« ZAC DU PARC DE ROISSY »
RESIDENCE HOTELIERE « CROWNE PLAZA »
PREMIER ETAGE - CHAMBRE N° 138**

I) UNE CHAMBRE DE RESIDENCE HOTELIERE, SE DEVELOPPANT SUR UN UNIQUE NIVEAU, DIVISEE EN :

- Couloir d'entrée avec kitchenette équipée d'un meuble évier, dans laquelle entrée se trouve un placard technique abritant le ballon d'eau chaude

- Une pièce principale à usage de chambre, équipée d'une penderie à portes pliantes, et droit à la jouissance exclusive d'un balcon auquel on accède par une porte fenêtre

- Salle de bains avec baignoire, lavabo et douche fermant par porte vitrée

- W.C.