MD48600 PREMIÈRE EXPÉDITION

Acte : 117856

Audoin ORAIN
Kim Hoa DO THI-ORAIN

Huissiers de Justice
16, rue Traversière
95035 CERGY
☎ : **01 34 35 17 00** - Fax : 01 34 35 17 02
✉ :

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le QUATRE AOUT à 15h30.

A LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE, Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants su Code monétaire et financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.157.868.380 €, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 382.900.942, ayant son siège social à PARIS 1er au 19 rue du Louvre, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95) 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description et d'occupation avec métré du bien appartenant à Monsieur et Madame NEHME et sis 08 boulevard Ducher à 95310 SAINT OUEN L'AUMOBNE.

C'est pourquoi, je Audoin ORAIN, Huissier de Justice à la résidence de CERGY (95), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur RUDOWSKI Christophe, serrurier, Madame FERNANDEZ Ophélie et Monsieur VIAVATTENE Anthony, témoins, Monsieur ARCA Stéphane, Expert au Cabinet CERTIMMO AGENDA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 08 boulevard Ducher à ST OUEN L'AUMONE (95), où étant et parlant à Monsieur NEHME Philippe, après avoir décliné mon identité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un appartement de type F4 situé au 1er étage d'un bâtiment de 4 étages, année de construction 2007 selon déclaration, comprenant entrée, séjour, cuisine, couloir, 3 chambres, salle de bain, WC. Chauffage électrique individuel. Box en sous-sol. (voir clichés n° 1 et 2)

Le logement est occupé par Monsieur NEHME Philippe, Madame NEHME Diana son épouse et 2 enfants (15 ans et 21 ans).

PORTE D'ENTREE :

Porte serrure multipoints bon état.

ENTREE : (voir cliché n° 3)

Plafond : peinture bon état, propre.

Murs : papier peint bon état.

Sol : parquet flottant bois bon état.

Equipement : coffret électrique complet.

SEJOUR : (voir clichés n° 4 et 5)

Plafond : peinture propre.

Murs : papier peint bon état, propre.

Sol : parquet flottant bois bon état.

Equipement :

1 porte d'accès 2 battants.
2 portes fenêtres 2 battants plus 1 battant fixe en PVC double vitrage avec volets roulants, donnant sur 2 balcons.
2 convecteurs.
Balcons avec garde corps métallique.

1ère CHAMBRE : (voir cliché n° 6)

Plafond : peinture bon état.

Murs : papier peint bon état.

Sol : moquette usagée.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 fenêtre 1 battant PVC double vitrage avec volet roulant.
1 placard 2 portes coulissantes.
1 convecteur.

CUISINE : (voir cliché n° 7)

Plafond : peinture propre.

Murs : peinture propre.

Sol : carrelage bon état.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 fenêtre 1 battant PVC double vitrage avec volet roulant.
1 VMC.
1 évier 1 bac inox avec robinet mitigeur.
Meubles de rangement intégrés.

COULOIR : (voir cliché n° 8)

Plafond : peinture bon état.

Murs : papier peint bon état.

Sol : parquet flottant bois bon état.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 placard 2 portes coulissantes, à l'intérieur 1 chauffe eau.

WC : (voir cliché n° 9)

Plafond et murs : peinture bon état.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 VMC.
1 cuvette WC.

2ème CHAMBRE (au milieu) : (voir cliché n° 10)

Plafond : peinture propre.

Murs : papier peint propre.

Sol : moquette usagée.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 fenêtre 2 battants PVC double vitrage avec volets bois.
1 placard 2 portes coulissantes.
1 convecteur.

3ème CHAMBRE (à gauche) : (voir cliché n° 11)

Plafond : peinture propre.

Murs : papier peint bon état.

Sol : moquette usagée.

Equipement :

1 porte d'accès.
1 convecteur.
1 fenêtre 2 battants PVC double vitrage avec volets bois.

SALLE DE BAIN : (voir clichés n° 12 et 13)

Plafond : peinture propre.

Murs : peinture propre plus faïence murale.

Sol : carrelage bon état.

Equipement :

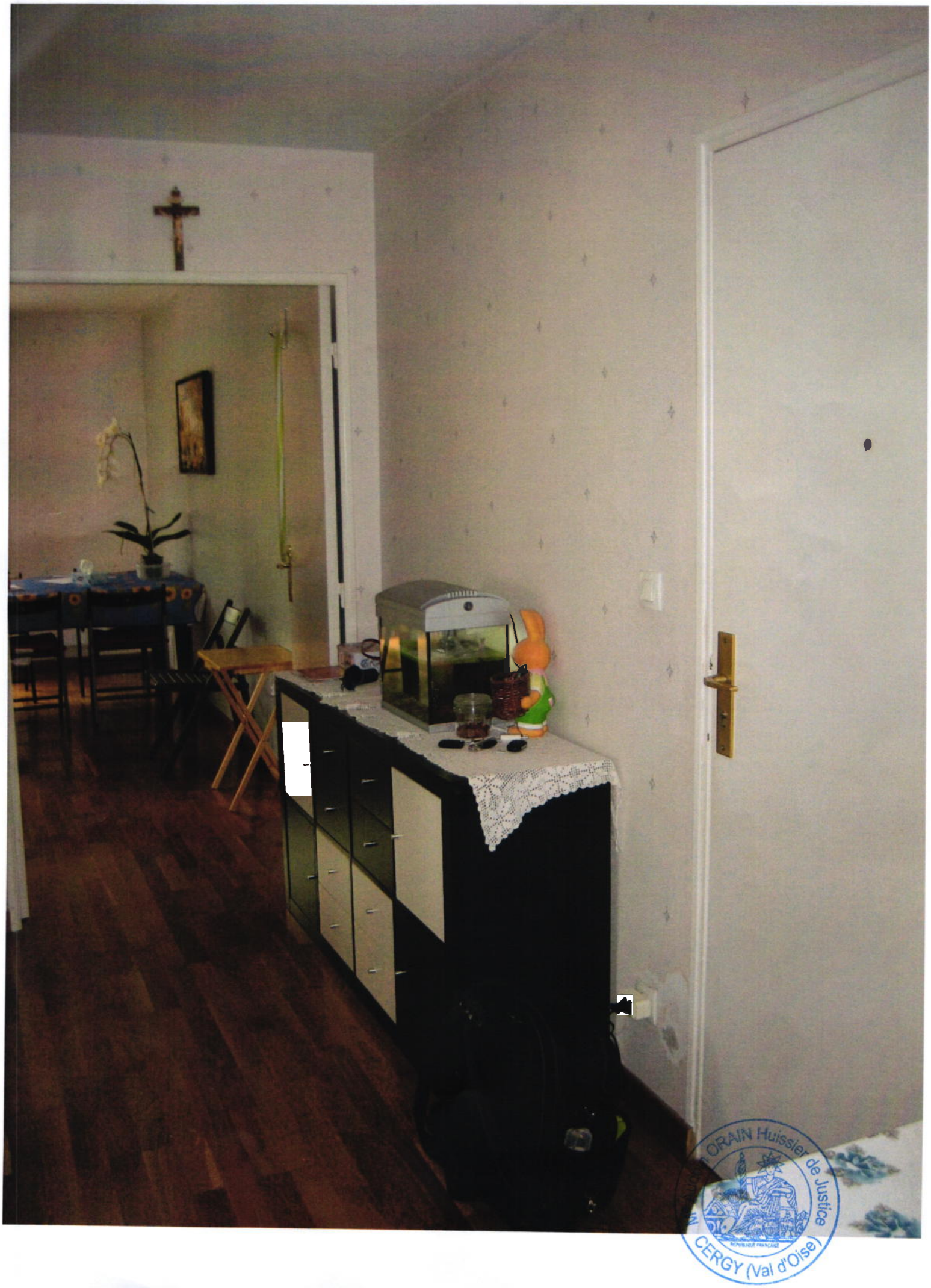
1 porte d'accès.
1 baignoire avec robinet mitigeur et flexible de douche.
1 vasque sur meuble avec robinet mitigeur.
1 convecteur.

DIVERS :

Installation électrique en place, en bon état.

Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)

Me A... CERGY (Val d'Oise) Huissier de justice


ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)

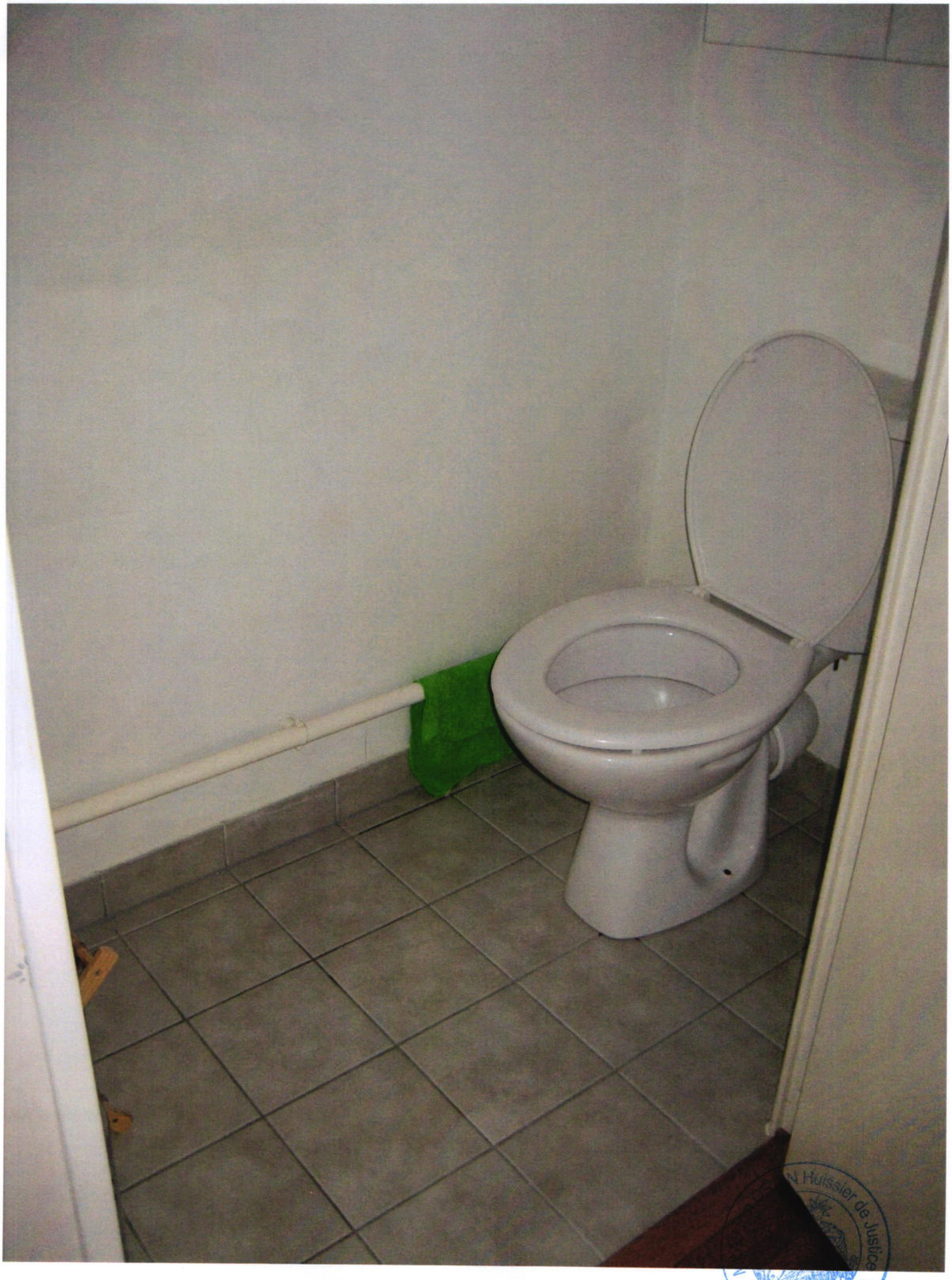
CERGY (Val d'Oise)

CERGY (Val d'Oise)

Me Audoin OR
CERGY (Val d'Oise)

Me Audoin ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)

ORAIN Huissier de Justice
RGY (Val d'Oise)



Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)

CERGY (Val d'Oise)

Me Aurélien ORAINI Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)

CERGY (Val d'Oise)

Me Audoin ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)