

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale

30 avenue du 8 mai 1945
95200 SARCELLES

Etude annexe

3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



CONSTAT du 23 mai 2014

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE
ET LE VINGT TROIS MAI

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE SA,

dont le siège social est sis 19 rue des Capucines à PARIS (75001),
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 49 rue Pierre Butin
à PONTOISE (95300).

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation signifié par acte de mon
ministère en date du 6 mai 2014 dont copie est donnée en annexe des présentes.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description, dans un ensemble immobilier sis 1 chemin de Bouillanval à CHAMPAGNE
SUR OISE (Val d'Oise) cadastré section AH n°14, 437 et 438, dont sont propriétaires Monsieur David
ORANTE et Madame Sandrine ORANTE née PERROT, son épouse,

Ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE
titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 30 avenue du 8 mai 1945, soussigné**

Me suis transporté ce jour 1 chemin de Bouillanval à CHAMPAGNE SUR OISE (Val d'Oise),

Où étant sur place à 10 heures 30, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Madame Sandrine ORANTE née PERROT se présente, m'invitant à pénétrer dans les lieux après que je lui eu attesté de mes qualités et identités par la présentation de ma carte professionnelle.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, elle me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise occuper les lieux avec son époux et leurs enfants.

Les lieux consistent en une maison de marque CASTOR type AMBRE composée comme suit :

- au rez de chaussée : une salle de séjour avec cuisine, un dégagement, une buanderie, une chambre, un WC;
- au premier étage : un palier, quatre chambres, une salle d'eau;
- et un sous-sol total.

La maison est élevée sur un terrain de 522 m² selon les titres.

Un abri de jardin est également aménagé sur le terrain.



Maison Principale :

La charpente de bois supporte une couverture de tuiles plates en bon état.

Les murs de façade sont couverts d'enduit en bon état.



La totalité des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bois et PVC double vitrage en parfait état.

Terrain :

Le jardin est plat, arboré et fleuri, en bon état d'entretien.



En partie avant du pavillon sont aménagées une terrasse dallée avec bassin d'ornement.



Les lieux sont situés dans la zone pavillonnaire et excentrée de la ville.



La maison proprement dite :

Les lieux sont distribués comme suit :

- Au rez-de-chaussée :

La porte d'entrée PVC est en parfait état. Elle permet d'accéder dans :

Une salle de séjour, d'une surface au sol totale de 26.90 m² environ :

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les peintures à effets sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Deux baies vitrées ;
- Une fenêtre;
- Un poêle à bois.



Une cuisine attenante en partie arrière droite, d'une surface au sol totale de 23.20 m² environ :

Le carrelage du sol et des murs est en bon état.

Les revêtements muraux et peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre ;
- un évier en matériaux composites en parfait état intégré dans un ensemble de placards de rangement assortis.



Un dégagement, d'une surface au sol totale de 0.80 m² environ :

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les revêtements muraux sont en parfait état.



Une buanderie attenante à la pièce précédente, d'une surface au sol totale de 6.00 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les peintures sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- un cumulus en bon état;
- un fenestron.



Une chambre dans la suite de la buanderie, d'une surface au sol totale de 7.40 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en bon état.

Les revêtements sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une baie vitrée.



Un WC dans l'entrée, d'une surface au sol totale de 1.80 m² environ :

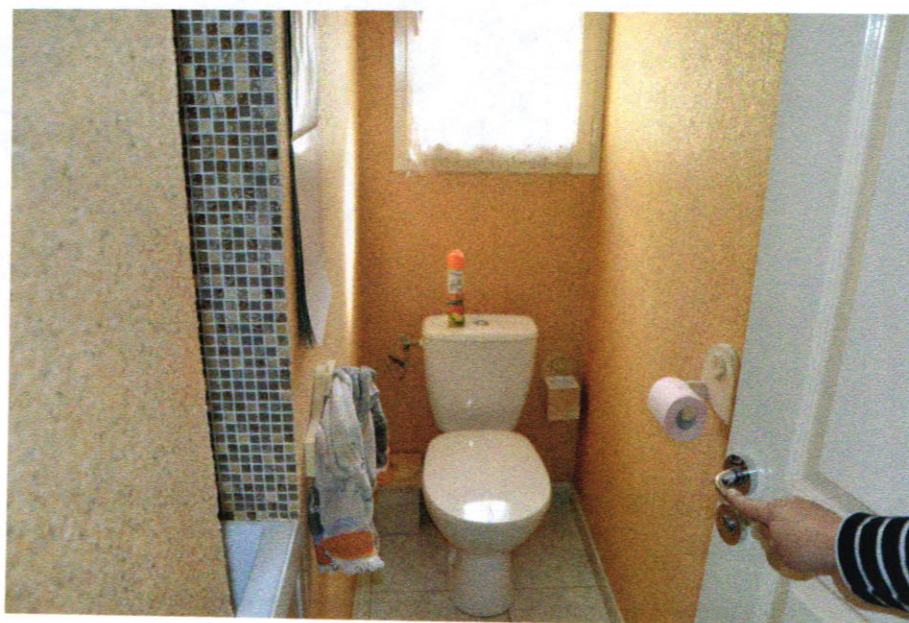
La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en bon état.

Les revêtements muraux sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une cuvette WC ;
- un fenestron.



L'ensemble de ce niveau est chauffé par des convecteurs électriques.

Un escalier de bois issu de l'entrée permet d'accéder au 1^{er} étage.



- Au 1^{er} étage :

Un palier, d'une surface au sol totale de 3.60 m² environ :

Le parquet flottant du sol est en parfait état.

Les peintures sont en bon état.



Une chambre en 1^{ère} porte droite sur le palier, d'une surface au sol totale de 7.50 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les lambris et peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre.



Une chambre en 2^{ème} porte droite sur le palier, d'une surface au sol totale de 10.20 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les lambris muraux sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre de toit de type VELUX.



Une salle d'eau en travaux attenante à la pièce précédente, d'une surface au sol totale de 5.00 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en parfait état.

Les faïences murales sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- une baignoire.
- un lavabo en bon état ;
- une fenêtre de toit de type VELUX.



Une salle d'eau en porte face sur le palier, d'une surface au sol totale de 9.80 m² environ:

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et des murs est en parfait état.

Les peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une douche ;
- une baignoire ;
- un lavabo en bon état;
- une cuvette WC
- une fenêtre.



Une chambre en 2^{ème} porte gauche sur le palier, d'une surface au sol totale de 9.50 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les lambris et peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre de toit de type VELUX.



Une chambre en 1^{ère} porte gauche sur le palier, d'une surface au sol totale de 11.10 m² environ :

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les lambris et peintures sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre.



L'ensemble de ce niveau est chauffé par des convecteurs électriques.

Un sous-sol, d'une surface au sol totale de 80.00 m² environ :



RECAPITULATIF DES SURFACES HABITABLES :

- Au rez de chaussée :	
• une salle de séjour :	26,90 m ²
• une cuisine :	23,20 m ²
• un dégagement	00,80 m ²
• une buanderie :	06,00 m ²
• une chambre 1 :	07,40 m ²
• un WC :	01,80 m ²
- Au 1 ^{er} étage :	
• un palier:	03,60 m ²
• une chambre 2:	07,50 m ²
• une chambre 3 :	10,20 m ²
• une salle d'eau attenante:	05,00 m ²
• une salle d'eau :	09,80 m ²
• une chambre 4 :	09,50 m ²
• une chambre 5 :	11,10 m ²
- TOTAL :	122.80 m²

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***


Maître François LIEURADE