

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Etude principale
30 avenue du 8 mai 1945
95200 SARCELLES

Tél. : 01.34.69.00.42
Fax : 01.34.69.17.31
Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



CONSTAT du 2 décembre 2014

PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE
ET LE DEUX DECEMBRE

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE SA,

dont le siège social est sis 19 rue des Capucines à PARIS (75001),
agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 49 rue Pierre Butin
à PONTOISE (95300).

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation signifié par acte de mon
ministère en date du 14 novembre 2014, dont copie est donnée en annexe des présentes.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description des biens et droits immobiliers sis 32 rue Duquesnel à BEAUMONT SUR
OISE (Val d'Oise) parcelle cadastrée section AC n°543, dont sont propriétaires Monsieur Mostafa
BENNAJEM TOUATI et Mademoiselle Séverine AUCLAIRE, ainsi qu'il est plus amplement décrit
audit commandement.

**Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE
titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 30 avenue du 8 mai 1945, soussigné,**

Me suis transporté ce jour 32 rue Duquesnel à BEAUMONT SUR OISE (Val d'Oise) parcelle
cadastrée section AC n°543,

Où étant sur place à 9 heures, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Monsieur Mostafa BENNAJEM TOUATI et Mademoiselle Séverine AUCLAIRE, ainsi déclarés, se présentent, m'invitant à pénétrer dans les lieux après que je leur eus attesté de mes qualités et identités par la présentation de ma carte professionnelle.

Après leur avoir indiqué l'objet de ma mission, ils me déclarent ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précisent occuper les lieux avec leurs trois enfants mineurs.

Les lieux consistent en :

- une maison d'habitation composée comme suit :
 - au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle d'eau/WC, une chambre et une salle de séjour,
 - au 1^{er} étage, un palier, un dégagement et trois chambres,
 - au sous-sol : une cave.

Le tout est élevé sur un terrain à usage de jardin d'agrément, plat, de 233 m² selon les titres, clos de murs et de clôtures.

La toiture ne présente pas de désordre apparent. Les façades sont en bon état.





Les lieux sont ainsi distribués :

○ **au rez de chaussée :**

- Une entrée, d'une surface d'environ 04.10 m²:

Une porte vitrée PVC en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- un escalier de bois permettant d'accéder à l'étage supérieur.

- Une salle de séjour en porte gauche dans l'entrée, d'une surface d'environ 12.80 m²:

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Quatre châssis de fenêtres à double vitrage PVC;
 - Une cuisine attenante et ouverte sur la pièce précédente, d'une surface d'environ 04.70 m²:

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une porte vitrée ouvrant sur le jardin ;
- une chaudière à gaz CHAPPEE chauffant les radiateurs équipant le pavillon.
- un évier en matériaux composites inscrit dans un ensemble de placards de rangement assortis.



- Une chambre en porte droite dans l'entrée, d'une surface d'environ 10.40 m²:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC.

- Une salle d'eau/WC en 2^{ème} porte gauche dans l'entrée, d'une surface de 02.90 m²:

La porte est en bon état.

Le carrelage du sol est en bon état.

Les peintures et papiers peints sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- une cuvette WC anglaise ;
- un lavabo ;
- une baignoire complète ;
- une fenêtre à double vitrage PVC ;
- un point lumineux.



○ **au premier étage :**

- Un palier, d'une surface d'environ 01.00 m²:

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

- Une chambre en porte gauche sur le palier, d'une surface d'environ 12.80 m²:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les papiers peints, peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC ;
- un placard.

- Un dégagement vers la droite en palier, d'une surface d'environ 00.80 m²:

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

- Une chambre en porte gauche dans le dégagement, d'une surface d'environ 07.10 m²:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre de toit de type VELUX à double vitrage PVC.

- Une chambre en porte droite dans le dégagement, d'une surface d'environ 09.10 m²:

Une porte en bon état permet d'accéder dans les lieux.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- une fenêtre à double vitrage PVC.

○ **au sous-sol, accessible depuis le dégagement d'entrée par un escalier maçonné :**

- Une pièce sans confort, d'une surface au sol d'environ 12,50 m²:

RECAPITULATIF DES SURFACES AU SOL HABITABLES :

- Au rez de chaussée :

- | | |
|------------------------|----------------------|
| • une entrée: | 04.10 m ² |
| • une salle de séjour: | 12,80 m ² |
| • une cuisine : | 04.70 m ² |

- une salle d'eau/WC : 02.90 m²
- une première chambre : 10,40 m²

- Au premier étage :

- un palier: 01.00 m²
- une deuxième chambre : 12.80 m²
- un dégagement: 00.80 m²
- une troisième chambre : 07.10 m²
- une quatrième chambre : 09.10 m²

- **TOTAL :** **65.70 m²**

*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



Maître François LIEURADE