

Société Civile Professionnelle  
Robert CICUTO  
Valérie GERMAIN  
Huissiers de Justice Associés  
Violaine LEPOLARD  
Hubert GROUSELLE  
Huissiers de Justice

Cor : 4057, MD : 115726

Acte : 252359

## PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le :

VINCENT TROIS AVRIL

### À LA DEMANDE DE :

**Le CREDIT FONCIER DE FRANCE**, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à PARIS 1er au 19 rue des Capucines RCS PARIS 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, SELARL PAUL BUISSON, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60, et au cabinet de Me Delphine VANOUTRYVE membre de la SCP DRYE de BAILLIENCOURT et ASSOCIES, Avocat au barreau de SENLIS, demeurant 29, rue de Villevert, 60300 SENLIS, laquelle est constituée et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de SENLIS et ses suites,

Elisant domicile en notre Etude.

### AGISSANT EN VERTU :

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Laurence VOSS, Notaire à Chambly (Oise), en date du 11 octobre 2011, contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, à Monsieur Eric Pascal Alfred PALTZ ci-après nommé d'un montant de 225.400 € au titre du prêt principal et de 14.600 € au titre du prêt à taux 0, productif d'intérêts, enregistré.

### Me commettant à l'effet d'établir le procès-verbal de description dans le cadre de la procédure de saisie immobilière du bien immobilier ci-après désigné :

#### COMMUNE DE CHAMBLY (OISE)

Une maison à usage d'habitation sise 255 avenue Aristide Briand cadastrée section AN numéro 39 lieudit « 255 av Aristide Briand » pour 3 a 37 ca, comprenant un sous-sol partiel servant de cave, au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour double, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage : palier, deux chambres, une pièce pour création d'une salle de bains, wc, un garage indépendant

#### APPARTENANT A :

Monsieur Eric Pascal Alfred PALTZ suivant acte en date du 11 octobre 2011.

Je, Robert CICUTO et Valérie GERMAIN, Huissiers de Justice associés, Violaine LEPOLARD et Hubert GROUSELLE, Huissiers de Justice, demeurant 17 Rue Henri Bodchon 60700 PONT STE MAXENCE, soussigné,

Me suis transporté ce jour au 255 rue Aristide Briand 60230 CHAMBLY

En présence des personnes suivantes dont le concours a été nécessaire pour l'exécution de la décision ci-dessus mentionnée :

Nom : <i>Quinet</i>	Prénom : <i>Camille</i>	Qualité : <i>termein</i>	Signature : <i>[Signature]</i>
Nom : <i>Vignery</i>	Prénom : <i>Anthony</i>	Qualité : <i>termein</i>	Signature : <i>[Signature]</i>
Nom : <i>GZS</i>	Prénom :	Qualité : <i>Securite</i>	Signature : <i>[Signature]</i>
Nom :	Prénom :	Qualité :	Signature :



RIB CDC :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

CODE BIC :

CDCGFRPPXXX

Site : [www.huissier-60.fr](http://www.huissier-60.fr)

Identifiant : 121451

Mot de passe : 980325

#### REFERENCES A RAPPELER:

Cor : 4057, MD : 115726 -

RM

RM

**PREMIÈRE  
EXPÉDITION**



Sur place j'ai constaté la présence d'une maison à usage d'habitation.  
La toiture à deux pentes est en tuiles béton mécaniques et repose sur une charpente bois.

Le chauffage est au gaz cependant la chaudière ne fonctionne plus.

Sur rue se trouve un portail motorisé pour l'accès de véhicules avec sur le côté un portillon.

La maison est actuellement occupée par Monsieur PALTZ Éric et Madame THONNON Patricia qui m'a présenté une attestation d'hébergement.

### **ENTREE 14.05 m<sup>2</sup>**

Accès : de l'extérieur par une porte PVC vitrée.

Sol : ciment à l'état brut.

Murs : peinture état moyen.

Plafond : placoplâtre et peinture état moyen.

Eclairage : une fenêtre deux battants donnant sur terrasse arrière et une porte-fenêtre deux battants.

Chauffage : un radiateur en fonte sur console murale.



### **SALLE D'EAU 1.25 m<sup>2</sup>**

Accès : de l'entrée par une porte un battant.

Sol : ciment.

Murs : peinture et pour partie faïence murale.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre un battant.

Equipements : un lavabo sur meuble et une douche.



**WC 1.50 m<sup>2</sup>**

Accès : de l'entrée par une porte un battant.

Sol : carrelage.

Murs : carrelage.

Plafond : peinture.

Equipements : un wc et un lave-mains.



**CUISINE 10.30 m<sup>2</sup>**

Accès : de l'entrée par un passage sans porte.

Sol : tomettes anciennes.

Murs : peinture, faïence murale et parement en brique.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre deux battants.

Equipements : un évier deux bacs sur meuble, meubles hauts, colonne avec four.



### **SOUS-SOL**

Accès : de la cuisine par une porte bois un battant.

Escalier : ciment.

Murs : plâtre.

Plafond : faux-plafond.





### CHAMBRE 10.60 m<sup>2</sup>

Accès : de la cuisine par une porte coulissante.

Sol : tomettes.

Murs : pour partie lambris PVC et doublage, pour partie papier peint en mauvais état.

Plafond : lambris PVC.

Eclairage : une fenêtre deux battants.



### SEJOUR 24.80 m<sup>2</sup>

Accès : de la cuisine par un passage sans porte.

Sol : carrelage.

Murs : peinture état moyen.

Plafond : placoplâtre état moyen.

Eclairage : deux fenêtres deux battants donnant côté rue.



## ETAGE

Accès : de la cuisine par un escalier un quart tournant.

Murs : peinture état moyen.

Plafond : peinture.



## PREMIERE PIECE A DROITE 9.90 m<sup>2</sup>

Accès : par un passage sans porte.

Sol : carrelage ancien.

Murs : papier peint en mauvais état.

Plafond : lambris.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple, état moyen.



### CHAMBRE 13.50 M<sup>2</sup>

Accès : par une porte bois un battant.

Sol : parquet collé en mauvais état.

Murs et plafond : peinture état très moyen.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple, état moyen.



### WC 1.30 m<sup>2</sup>

Accès : par une porte un battant.

Sol : parquet flottant.

Murs et plafond : peinture état moyen.

Eclairage : une fenêtre un battant.

Equipement : un wc.



### **SALLE D'EAU 4.60 m<sup>2</sup>**

Accès : par une porte un battant.

Sol : revêtement plastique.

Murs et plafond : peinture état moyen.

Eclairage : une fenêtre deux battants, double vitrage, PVC.

Equipements : un lavabo sur meuble et une douche.



### **CHAMBRE 11.50 m<sup>2</sup>**



Accès : par une porte un battant.

Sol : parquet.

Murs et plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre deux battants, vitrage simple.



Dix-huit photographies et une attestation de superficie sont annexées au présent procès-verbal de constat.

De tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

HONORAIRES	110.47
FRAIS DE DEPLACEMENT	7,67
A.444-18 +1h	150.00
	-----
HORS TAXE	268.14
TVA	53.63
	-----
TTC	321.77



# ATTESTATION DE SUPERFICIE

<b>A</b> DESIGNATION	
Adresse du bien : <b>255 avenue Aristide Briand</b> <b>60230 CHAMBLY</b> Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Bâtiment :            Étage :            Porte : Numéro de lot : Annexe(s) :	Propriété de : <b>Mr Eric PALTZ</b>  Mandataire(s) :  N° de rapport : <b>2021-090</b>

<b>B</b> DETAIL DES SURFACES			
Pièces	Surfaces habitables en m <sup>2</sup>	Autres surfaces en m <sup>2</sup>	
Entrée	14,05		
WC	1,50		
Cuisine	10,30		
Dégagement	1,25		
Chambre	10,60		
Séjour	24,80		
Palier	9,90		
Chambre	13,50		
Chambre	11,50		
Salle d'eau	4,60		
WC	1,30		
<b>TOTAL</b>	<b>103,30 m<sup>2</sup></b>		

<p style="text-align: center;"><b>Bertrand BOQUET</b>                      Diagnostics Immobiliers                      14 Rue de la Baronne Léonino                      60300 CHAMANT                      Tél : 06 78 96 76 97                      e-mail : <a href="mailto:bertrand.boquet@free.fr">bertrand.boquet@free.fr</a>                      Siret : 444 682 280 00011 - APE : 7112 B</p>	 <p style="font-size: small; text-align: center;">DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS</p>	<p>Date : 23/04/2021</p> <p><b>SARL B. BOQUET</b>                      14 rue de la Baronne Léonino                      60300 CHAMANT</p> <p>Tél : 06 78 96 76 97                      E-mail : <a href="mailto:bertrand.boquet@free.fr">bertrand.boquet@free.fr</a></p> <p>Organisme d'assurance : ALLIANZ                      Police : 56698658</p>
<b>Bertrand BOQUET</b>		