

Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE PREMIER JUILLET

A LA REQUETE DE :

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Paris et l'Ile-de-France, société coopérative à personnel et capital variable, établissement de crédit agréé en tant que banque mutualiste ou coopération régie par le livre 4 du Code Monétaire et Financier, par le livre 5 du Code Rural, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro D775 665 615 et dont le siège social est situé à PARIS 12^{ème} 26, quai de la Râpée.

AGISSANT EN VERTU :

De la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Aurélien LHERBIER, notaire à MONTMORENCY en date du 12 novembre 2018 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 08 juin 2021.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 10, boulevard Maurice Berteaux à MONTMORENCY 95, afin de dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur IMBULA WANGA Giannelli constitué de :

Lot numéro 14 : un appartement en duplex situé au troisième étage à droite en sortant de l'ascenseur, porte de gauche dans le dégagement.

Lot numéro 32 : au sous-sol, une cave portant le numéro 16.

Lot numéro 39 : au sous-sol, un emplacement de stationnement pour voitures portant le numéro 6 du plan des garages.

Lot numéro 40 : au sous-sol, un emplacement stationnement pour voitures portant le numéro 7 du plan des garages.

Appartement troisième étage droite, porte de gauche dans le dégagement :

L'appartement est constitué au premier niveau d'un dégagement d'entrée, d'une cuisine ouverte sur l'entrée, d'un grand séjour, d'un sanitaire séparé, d'une salle de bains et d'un dressing. Le séjour ouvre sur un balcon filant.

Au niveau supérieur auquel nous accédons depuis un escalier situé dans le séjour, une chambre ouvrant sur une grande terrasse est présente.

Sur place, je rencontre Madame ENDANGI, la mère de l'intéressé, à qui je décline mes : nom, prénom, qualité, objet de ma visite et qui me donne accès à l'appartement.

Je suis accompagné de Monsieur ARCA Stéphane, chargé du métré, représentant la société CERTIMMO.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

1^{er} niveau :**Dégagement d'entrée :**

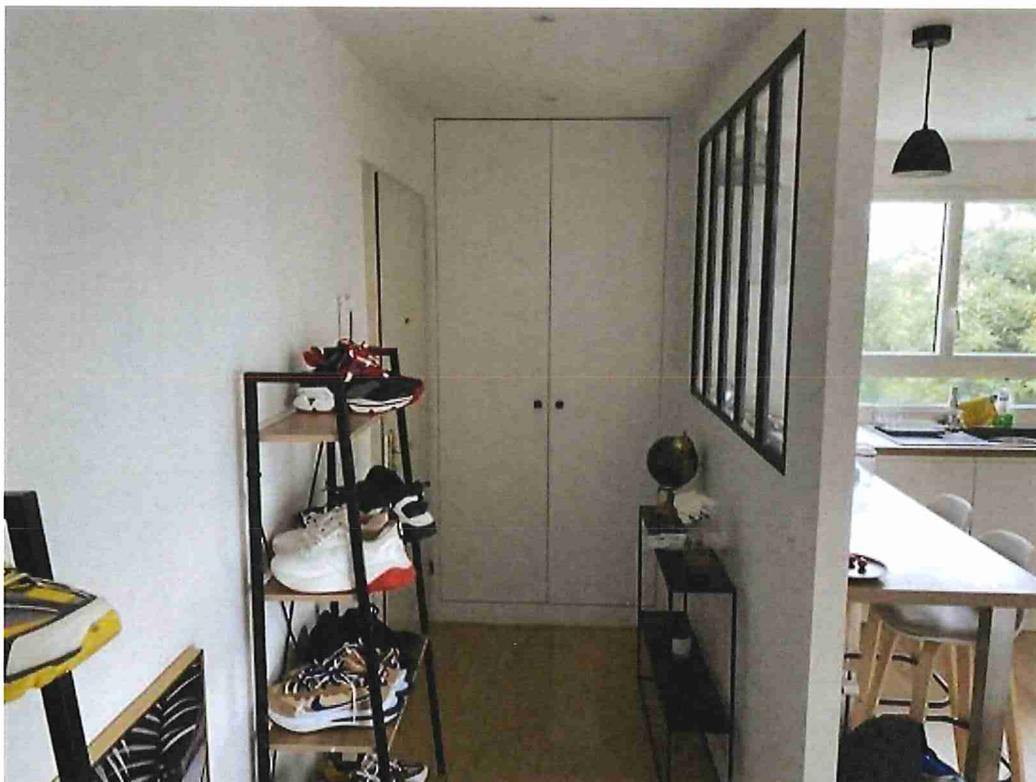
J'accède à l'entrée depuis le palier par une porte blindée équipée d'une serrure multipoint en bon état.

Au niveau, je retrouve un parquet en bon état.

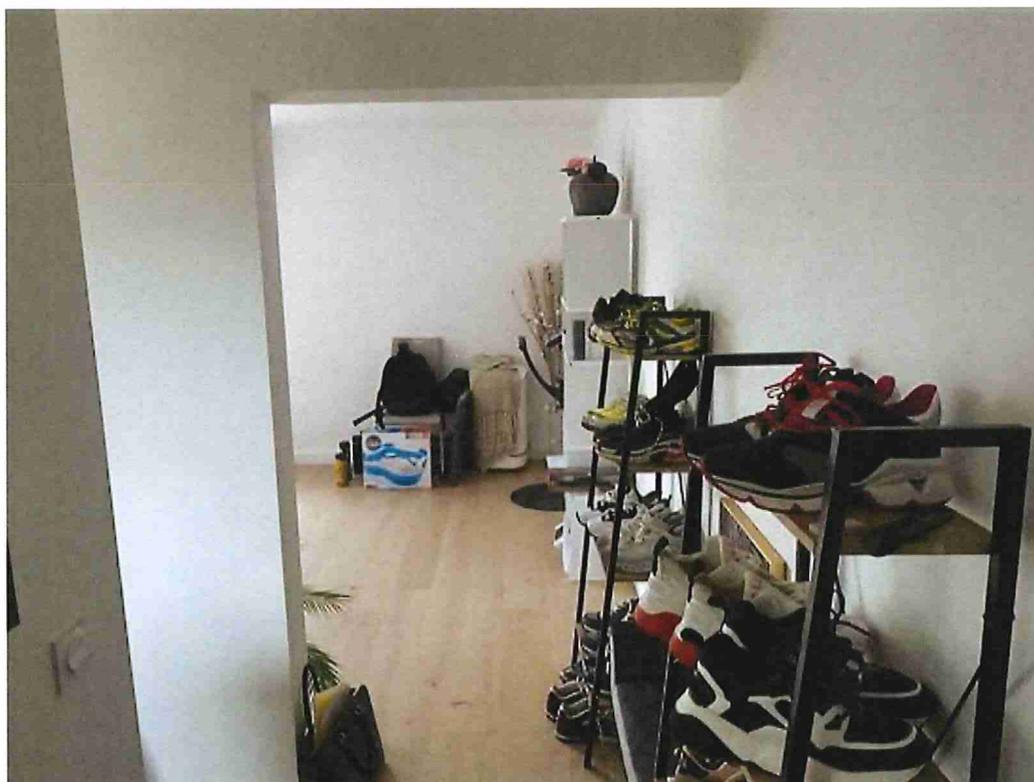
Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

Au titre de l'équipement, je retrouve un grand placard sur la gauche, une verrière ouvre sur la cuisine.



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Cuisine :

La cuisine ouvre sur l'entrée.

Au sol, je retrouve un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état. Ils sont partiellement constitués d'une verrière ouvrant sur l'entrée en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

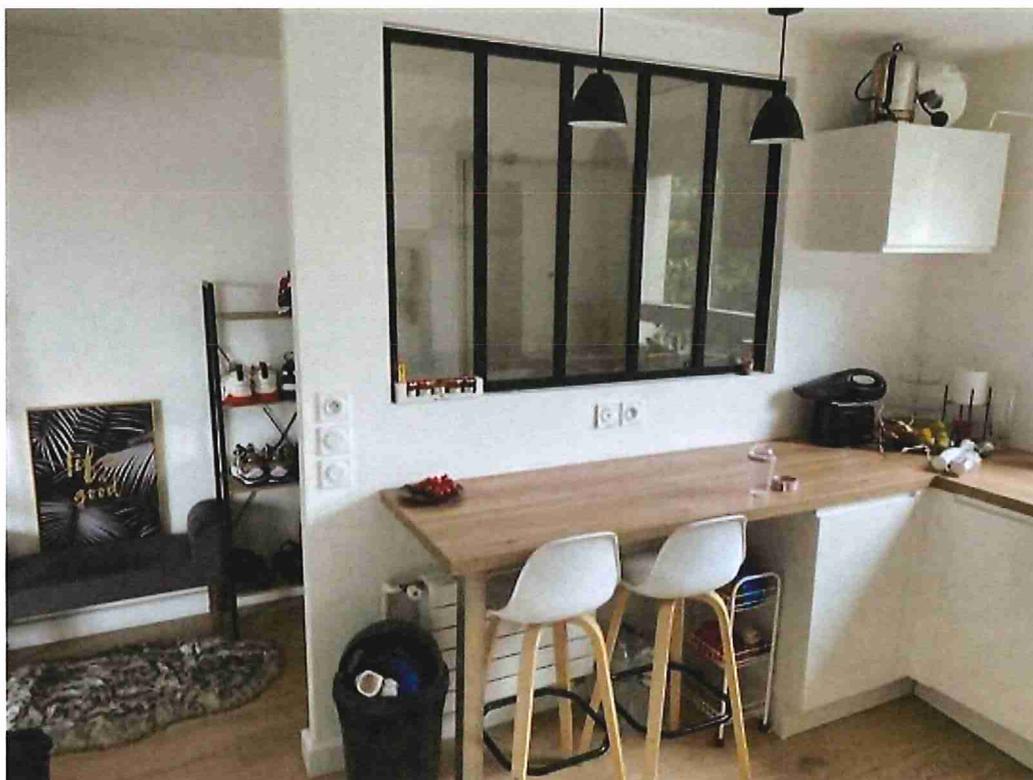
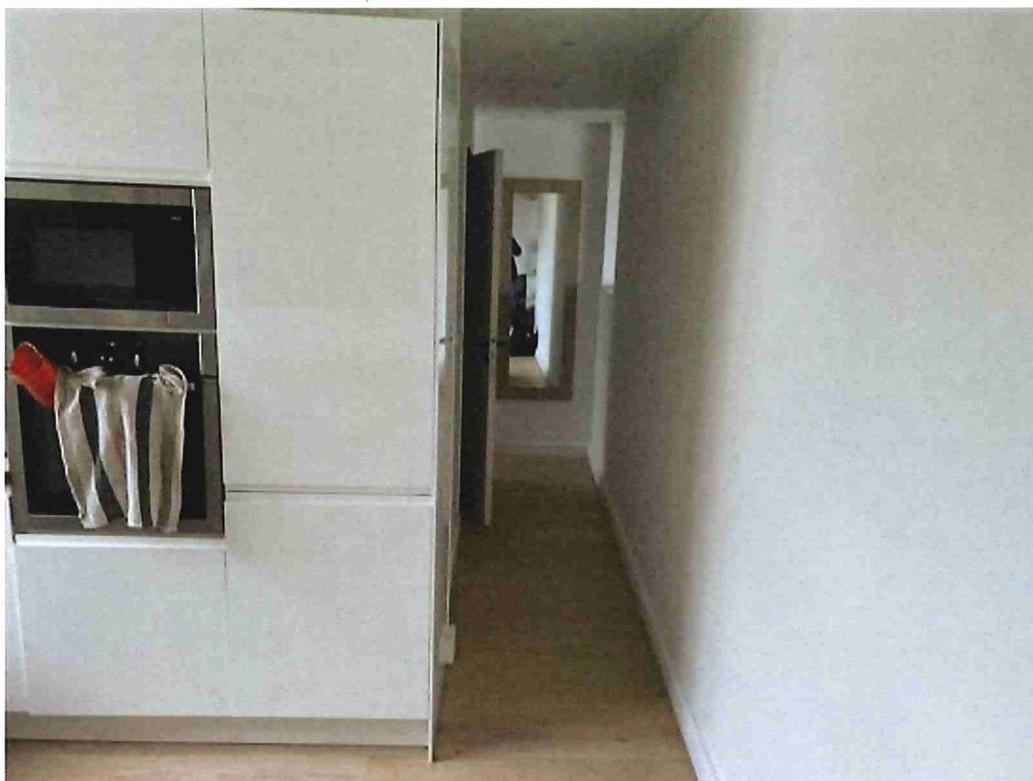
L'éclairage artificiel est assuré par un ensemble de spots encastrés.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC en bon état.

Une cuisine équipée avec plan de travail en bois est présente, un évier encastré est également présent, l'ensemble est en bon état.



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

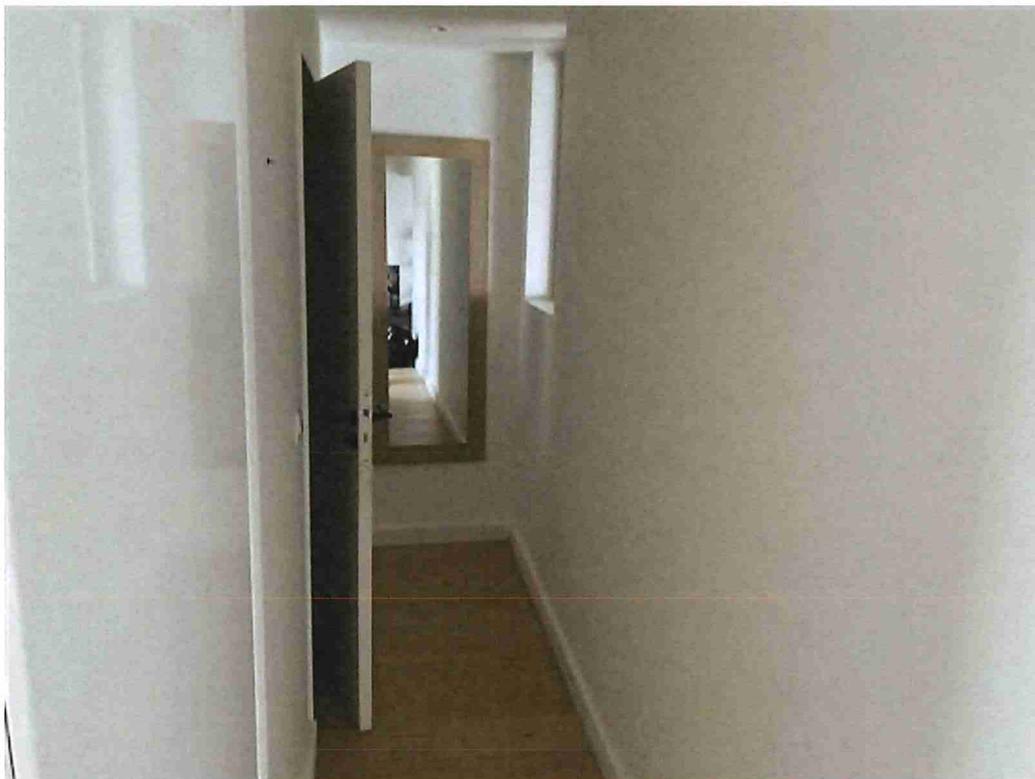
Couloir desservant les toilettes et la salle de bains :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

Une fenêtre fixe ouvre sur le séjour.



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Toilettes :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en bon état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un spot au plafond.

Au titre de l'équipement, je retrouve des toilettes avec chasse d'eau encastrée marque GEBERIT en bon état.



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Salle de bains :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture en bon état d'usage.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les murs sont doublés de carreaux de faïence en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un ensemble de spots encastrés.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre un vantail sur structure PVC en bon état.

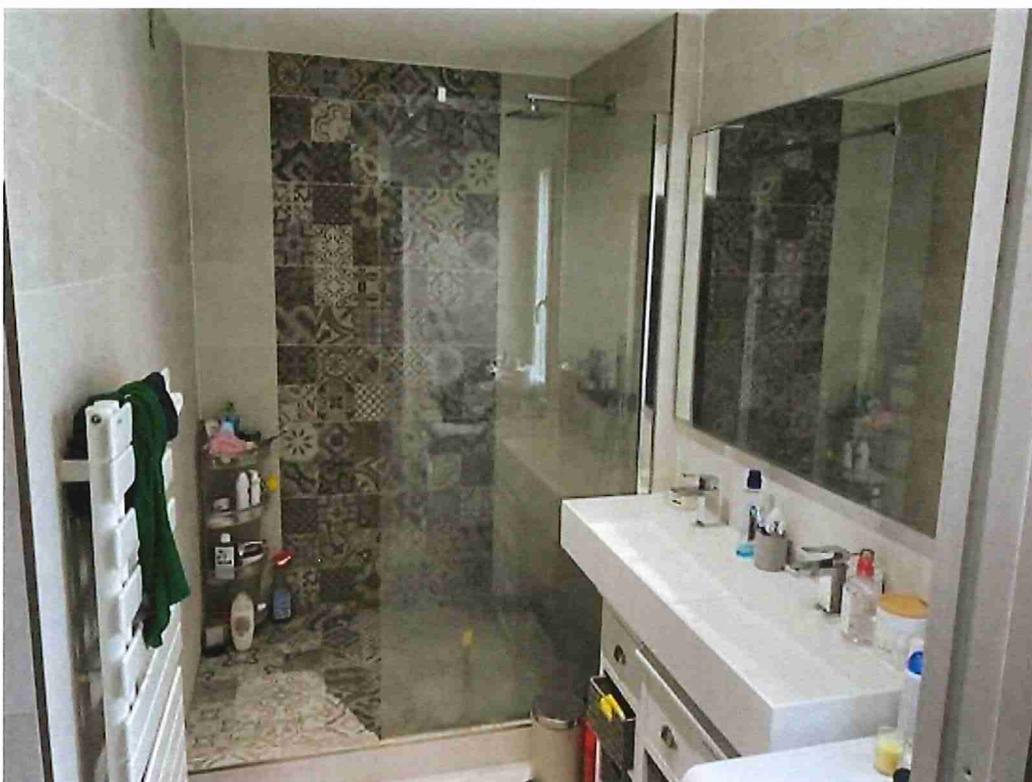
Au titre de l'équipement, je retrouve un double lavabo équipé de deux robinets mitigeurs eau chaude/eau froide en bon état, surmonté d'une glace en bon état.

Je retrouve un radiateur mural sèche-serviette en bon état, une cabine de douche est présente.

Au sol, je retrouve un carrelage en bon état.

Les parois de la cabine de douche sont doublées de carreaux de faïence en bon état.

Je retrouve un robinet thermostatique, flexible de douche et douche à l'italienne, l'ensemble est en bon état.



Dressing attenant au séjour et à la salle de bains :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture en bon état.

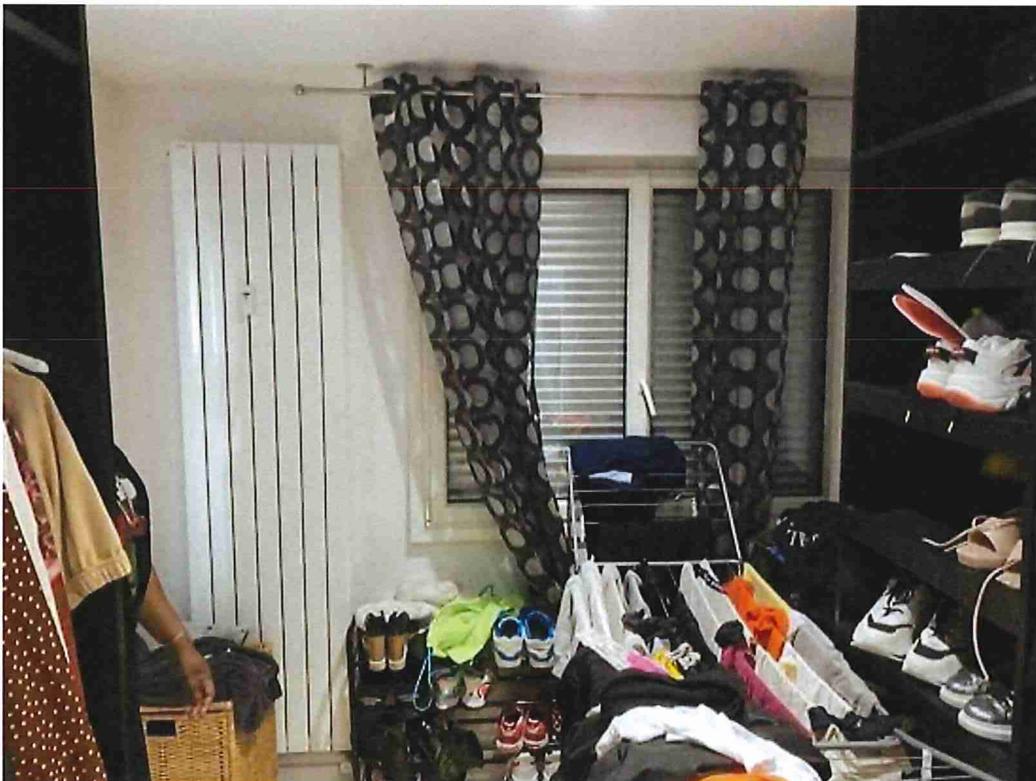
L'éclairage artificiel est assuré par un ensemble de spots encastrés.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre deux vantaux sur structure PVC, équipée de volet électrique déroulant en bon état.

Un radiateur mural de chauffage central est présent.

Au titre de l'équipement, je retrouve des grands placards.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Séjour :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par des baies vitrées sur structure PVC en bon état, ouvrant sur un grand balcon filant avec vue dégagée sur Paris.

Au titre de l'équipement, je retrouve un grand radiateur de chauffage central au mur.



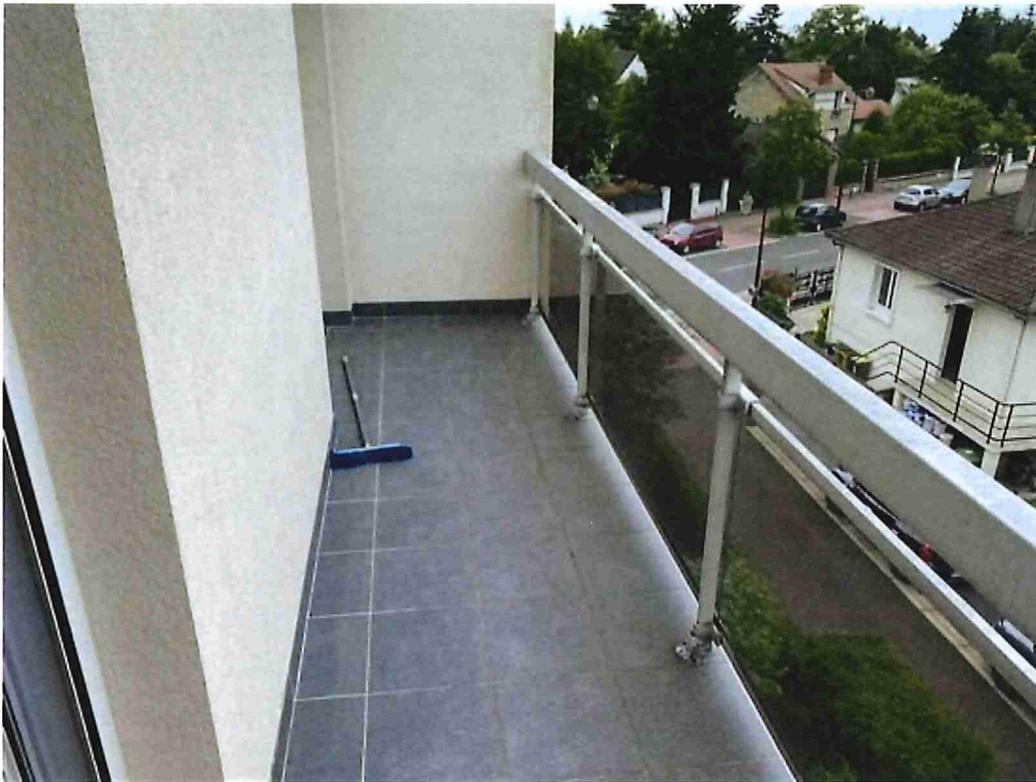
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Etage supérieur :

J'y accède par un escalier en colimaçon avec marches en bois.

**Chambre située à l'étage :**

Au sol, je retrouve un parquet en bon état.

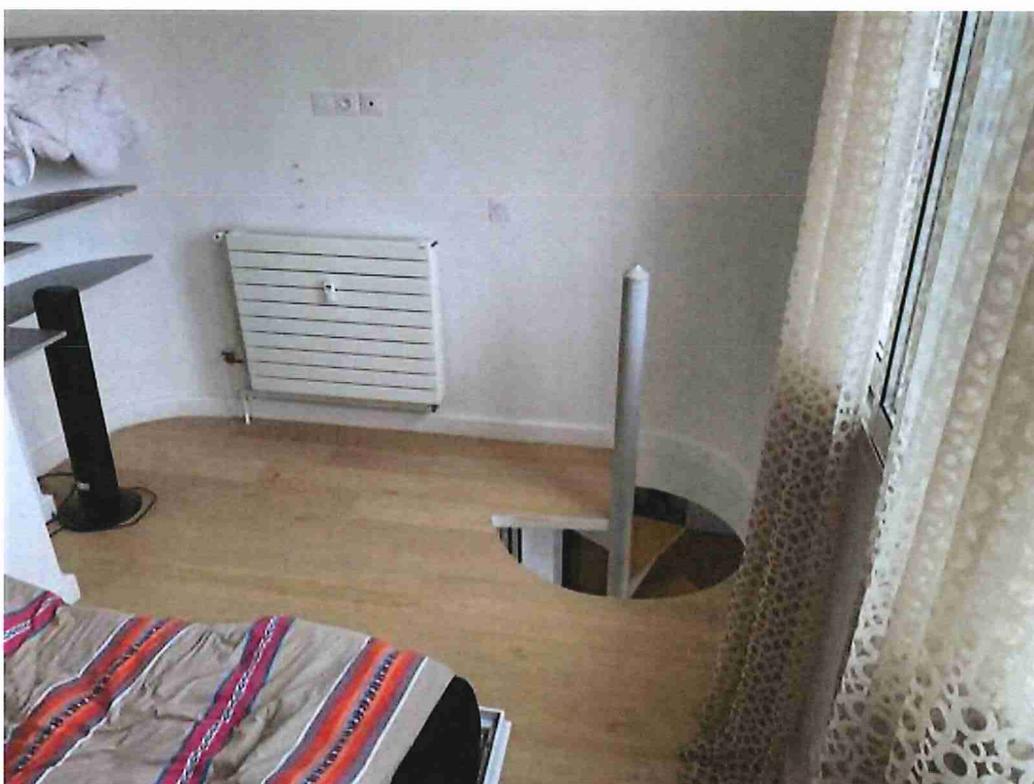
Les murs sont recouverts d'une peinture blanche en bon état.

Le faux plafond est recouvert d'une peinture blanche, une fissure dans l'angle est visible.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres coulissantes, une porte-fenêtre en bon état, ouvrant sur une grande terrasse avec vue dégagée.

Au titre de l'équipement, je retrouve un radiateur de chauffage central.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Terrasse :

Au niveau du sol, je retrouve des caillebotis en état d'usage.

Une vue dégagée sur tout Paris est visible depuis cette terrasse.

Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



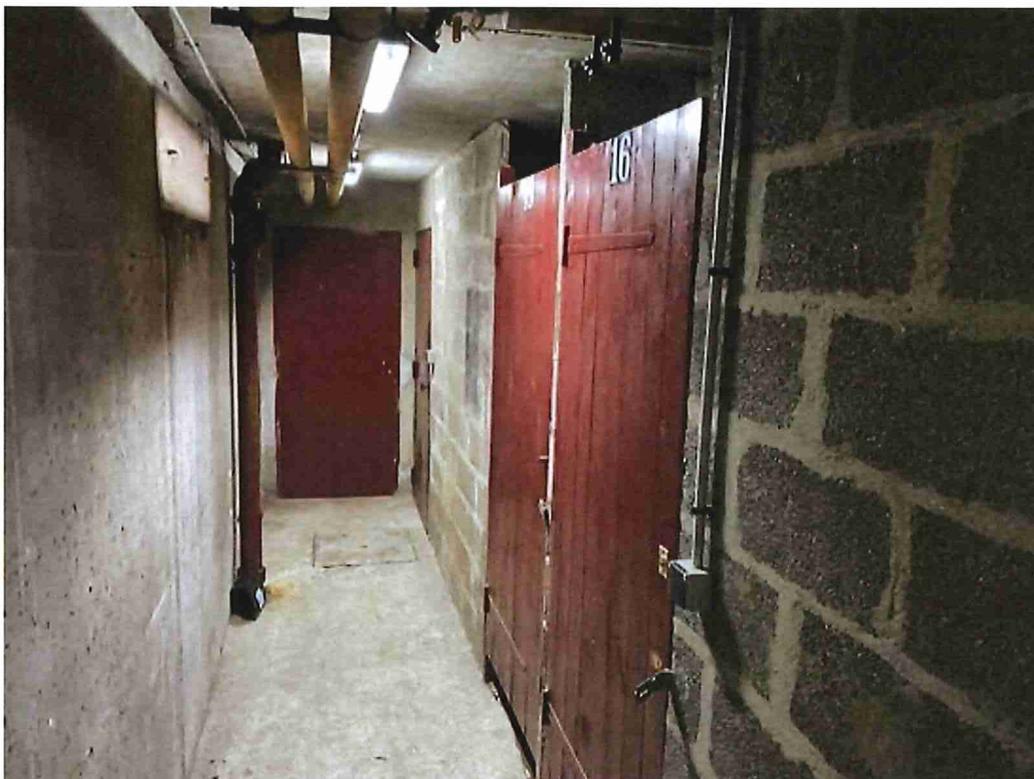
Remarque générale :

L'appartement est actuellement occupé par Monsieur IMBULA qui vit seul.
L'appartement bénéficie d'un chauffage central collectif pour l'immeuble.

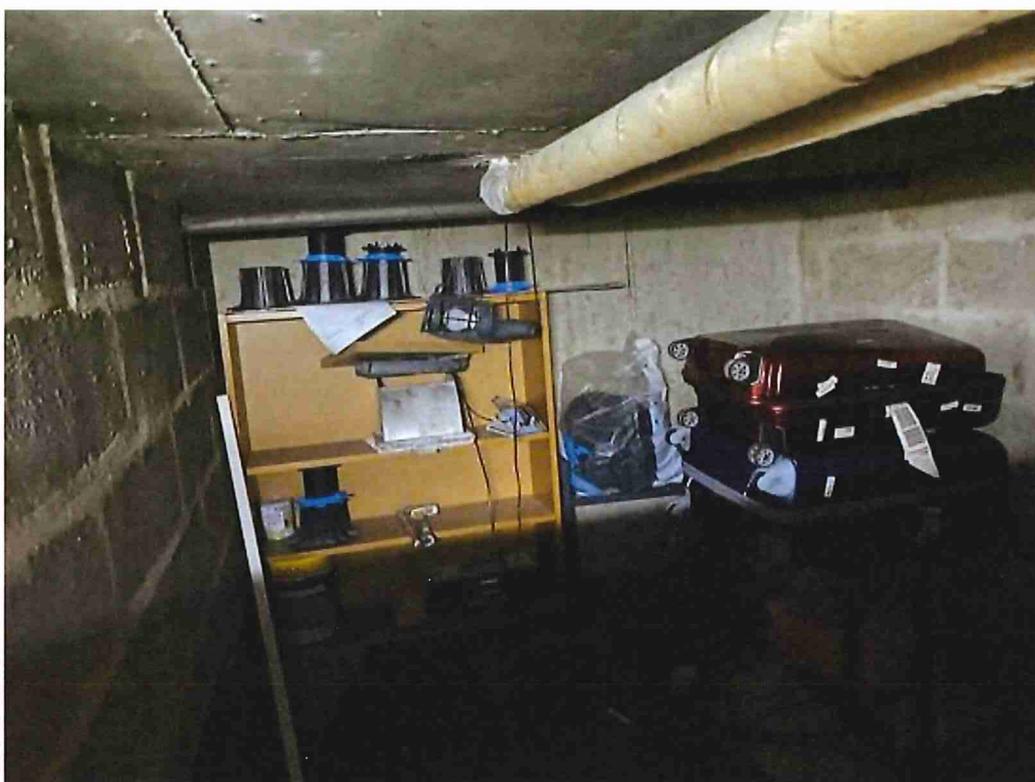
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Cave numéro 16, premier sous-sol :

La cave n'est pas visitée.

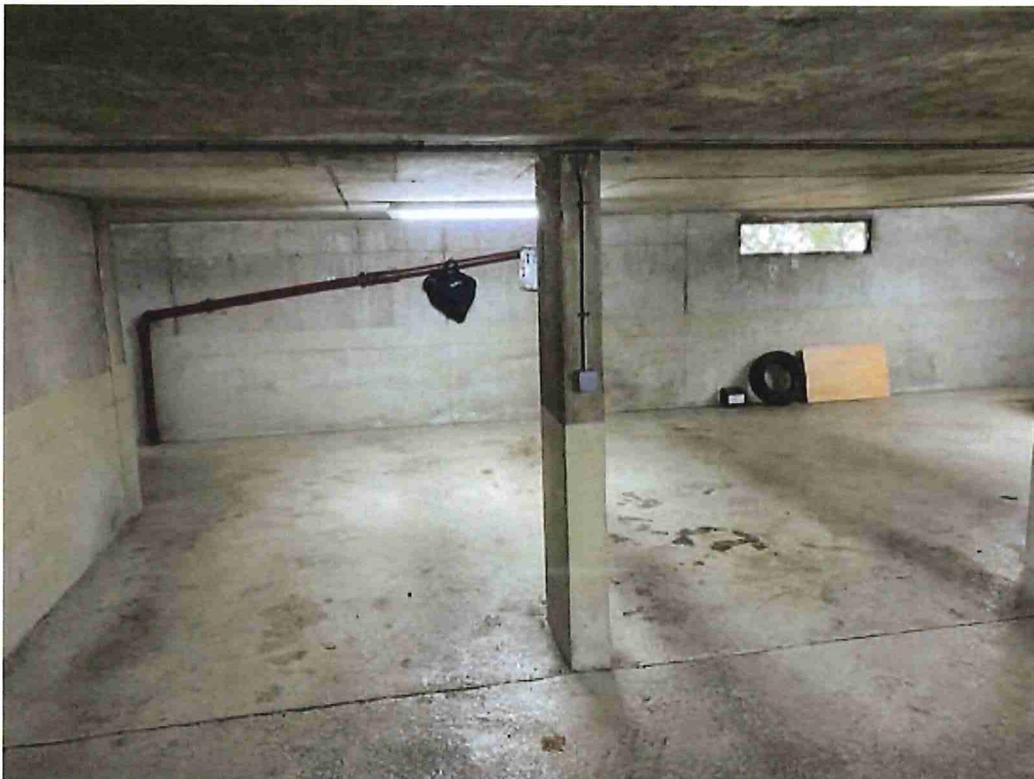


Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Emplacements de stationnement 6 et 7, premier sous-sol



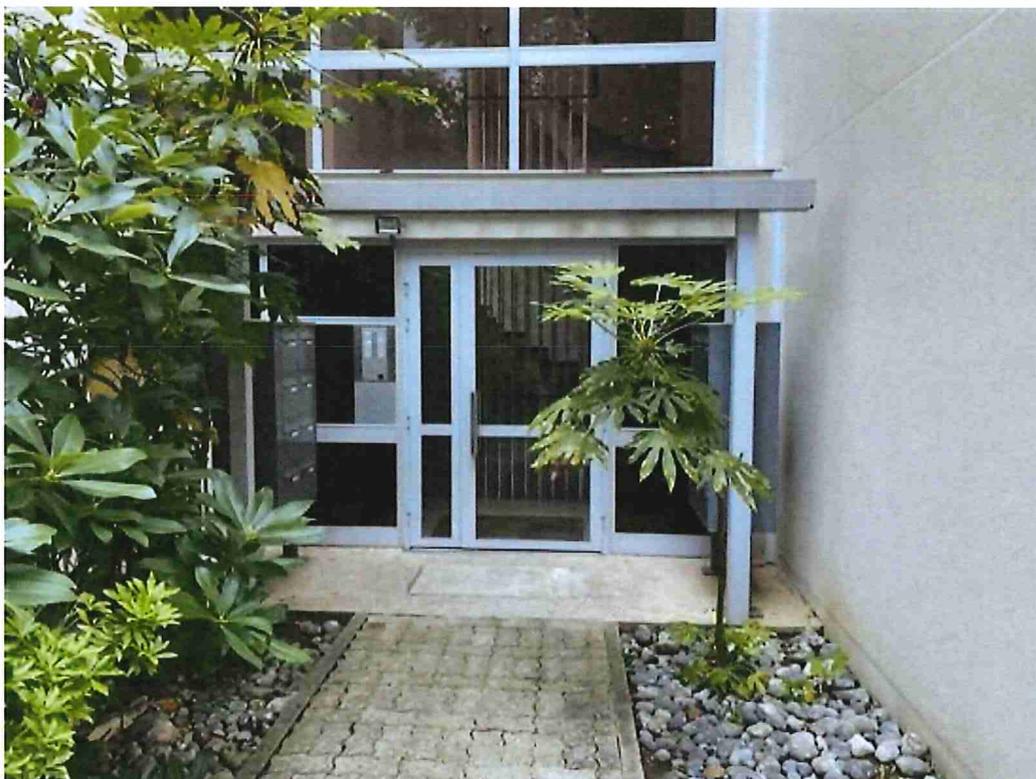
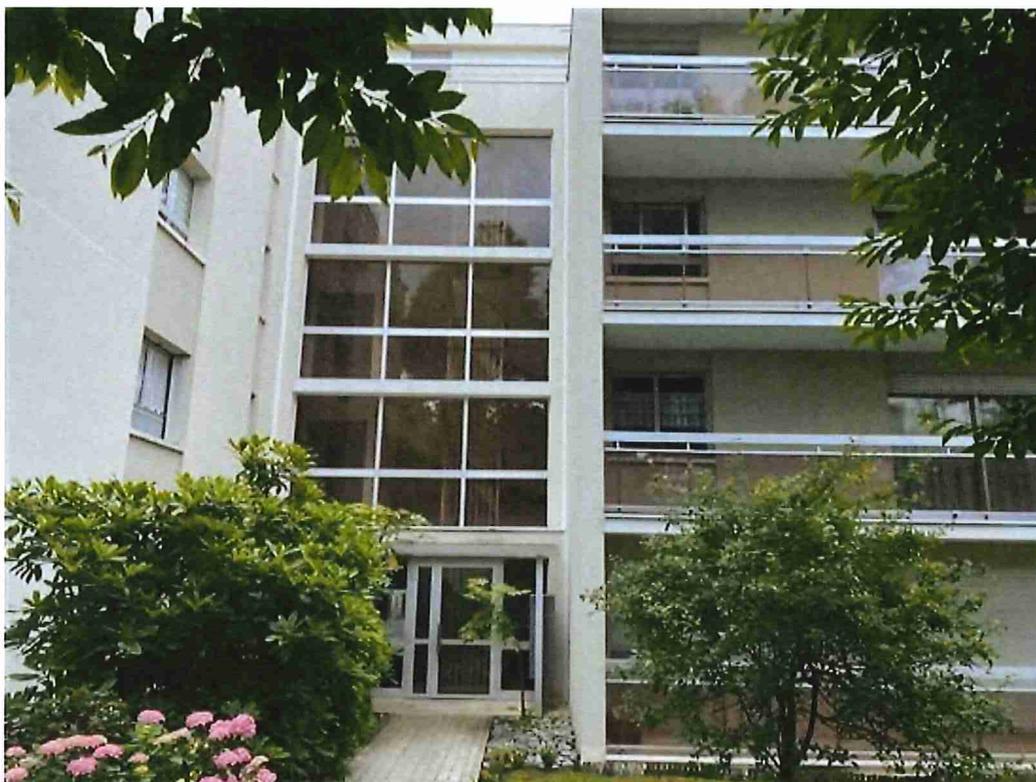
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Immeuble :

Les parties communes sont en bon état d'entretien. L'immeuble bénéficie d'un ascenseur.



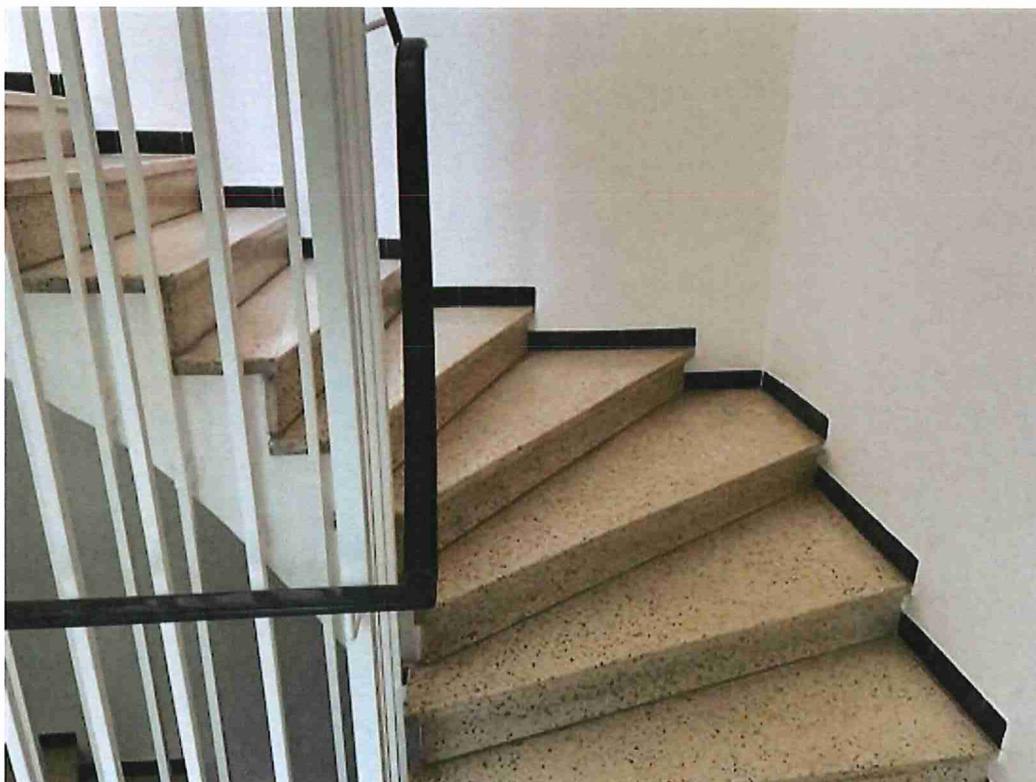
Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97

Ne pouvant plus procéder utilement, je me suis retiré.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat



Société par Actions Simplifiée
LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE - LAVILLAT
Titulaire d'un office d'Huissier de Justice
145 rue Michel Carré
Bâtiment Euripide
95100 ARGENTEUIL
Tel. 01 43 62 14 97