

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-HUIT JUILLET

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

### A LA DEMANDE DU :

**CRÉDIT FONCIER DE FRANCE** société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros ayant son siège social à PARIS 1<sup>er</sup> 19, rue des Capucines, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

**Maître Paul BUISSON**  
**BUISSON & ASSOCIES**  
**SELARL PAUL BUISSON**  
Avocat au Barreau du Val d'Oise  
29, rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

### AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire de deux actes reçus par Maître Sophie-Emmanuelle BILLAUDEL Notaire à MONTFERMEIL contenant chacun un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Hugues Vincent DACLINAT et Madame Marie-Josée Paule DACLINAT née POLIXENE,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

## ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### A l'effet de :

*Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis à savoir, un terrain ainsi que les constructions y édifiées sis résidence du Docteur Martial 20 rue de Coubron,*

*Lesdits biens appartenant à Monsieur et Madame DACLINAT.*

### Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

### J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de **MONTFERMEIL (93370) 20 rue de Coubron, résidence du Docteur Martial** où là étant, en présence en présence de :

- un serrurier de la société ASV SÉCURITÉ,
- Madame Farah BENCHAT, témoin,
- Monsieur Nicolas CHAUMET, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Madame DACLINAT à qui je déclare mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite, lui présentant également les personnes qui m'accompagnent.

Madame DACLINAT nous a permis d'accéder à sa propriété.

===

On accède à la maison au moyen d'un portail électrique en bon état.

Le sol est carrelé, d'aspect ancien mais en bon état.

Le ravalement de la maison est ancien, mais il reste en bon état.

Il existe une avancée avec toiture en tuile.

La toiture semble être en mauvais état, de la mousse est visible; les gouttières sont en mauvais état.

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

Les fenêtres sont équipées de volets en bois recouverts de peinture blanche, noircie, la peinture est légèrement défraîchie.

Sur la partie droite il existe un espace engazonné, bien entretenu.

En partie gauche, à proximité de la façade, le sol est également carrelé, en bon état.

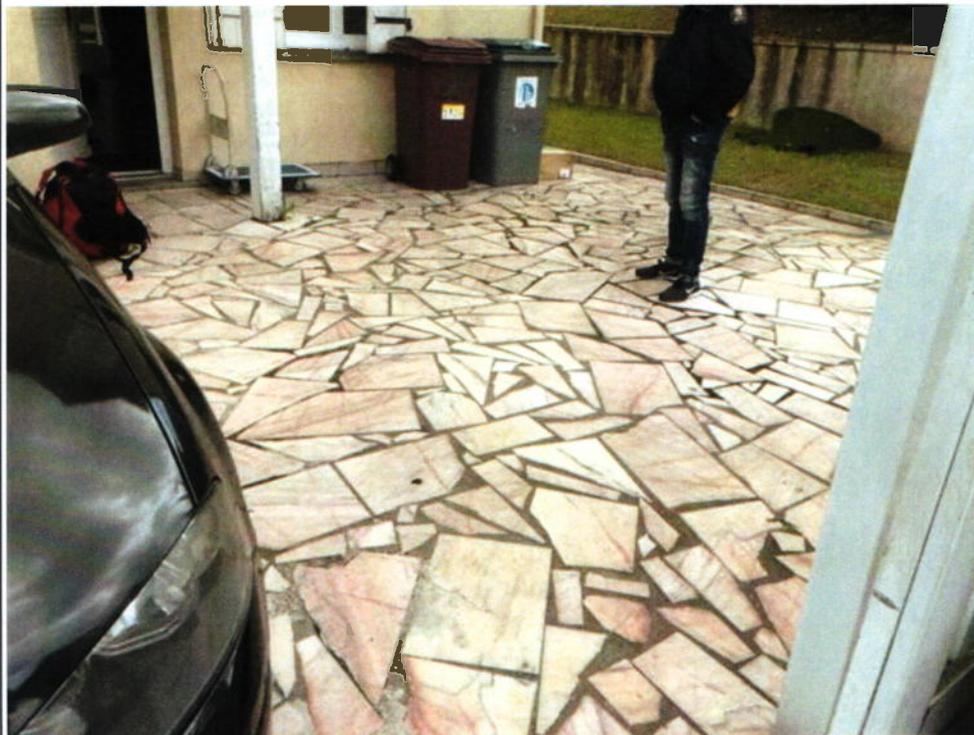
Un muret est en place en partie droite, la peinture est en mauvais état, présentant de nombreuses traces de coulures.

A l'arrière de la maison il existe un espace engazonné, bien entretenu.

Une haie séparative est en place.

Il existe également une véranda sur l'arrière accessible d'une porte en PVC vitrée en partie centrale, en bon état, équipée d'une béquille.

On accède à la maison au moyen d'une porte. Sur sa face extérieure, elle est recouverte de peinture blanche défraîchie. La peinture grise, sur la face intérieure, est défraîchie également. La porte est munie d'un bloc poignées.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### PIECE PRINCIPALE DONNANT SUR LA VÉRANDA

Le sol, sur sa partie visible, est recouvert d'un carrelage noir en bon état.

La peinture blanche des murs est légèrement défraîchie. Un trou est visible au niveau du point d'impact de la béquille.

La peinture blanche du plafond présente des traces éparses.

L'éclairage artificiel est assuré par deux points lumineux.

La pièce prend jour par une fenêtre sur rue, châssis PVC et par une fenêtre à deux battants ouvrant sur la véranda.



## Michon & Associés

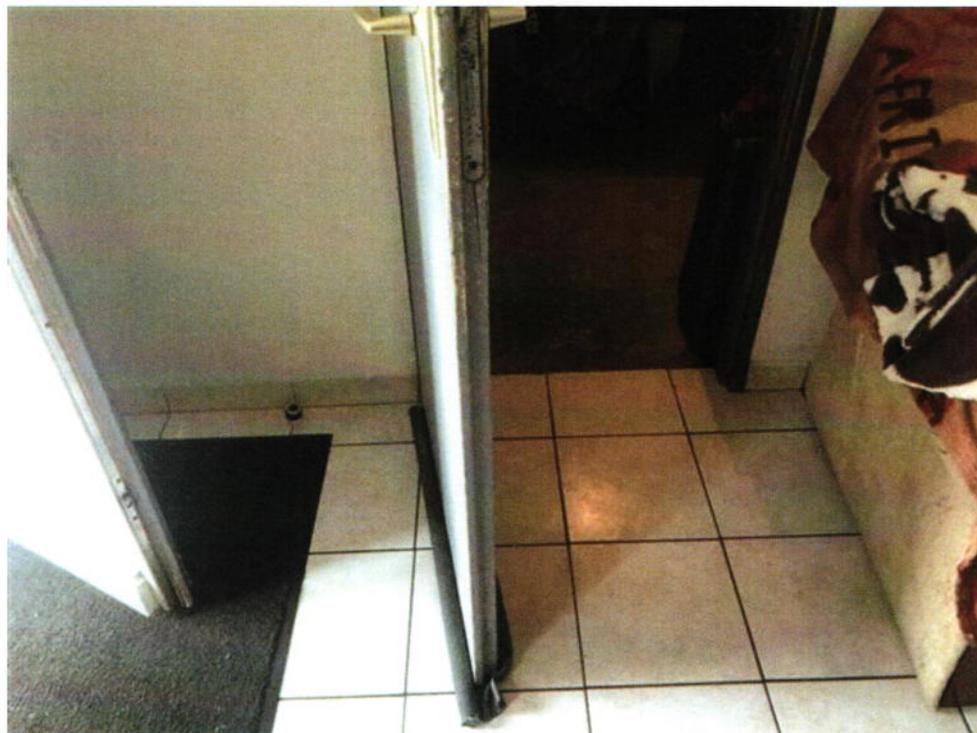
Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



### GARAGE A GAUCHE

On y accède par une porte isoplane peinte, la peinture est défraîchie.

REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

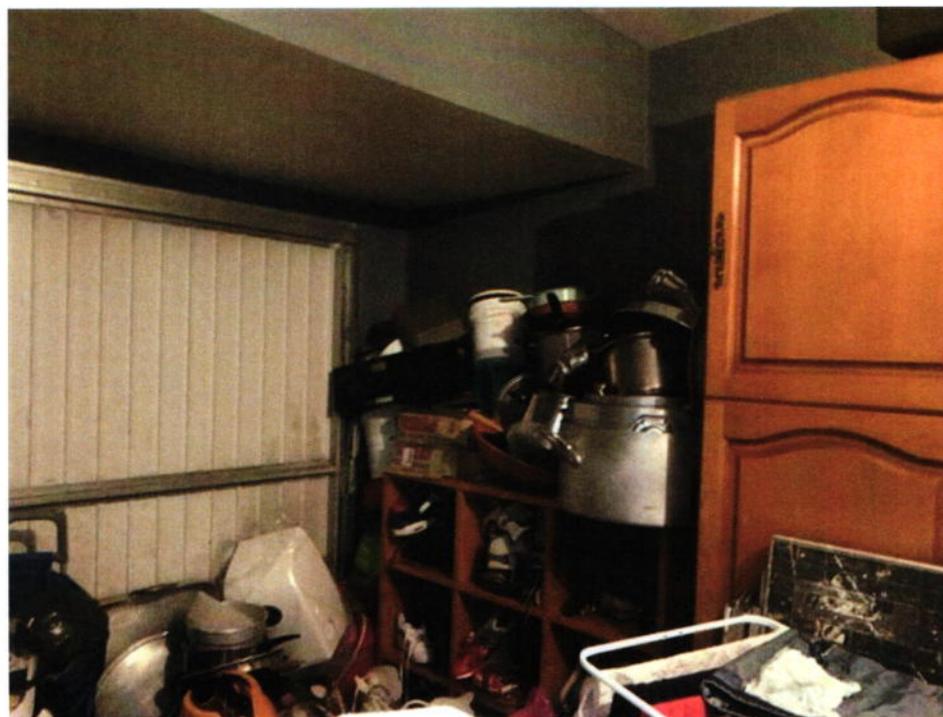
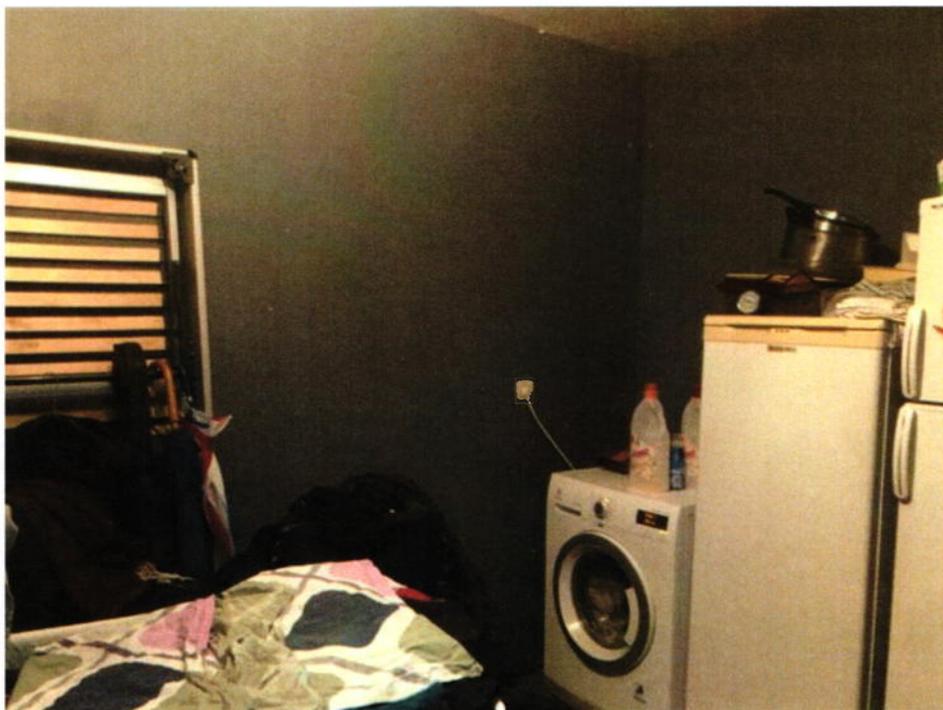
Le sol est à l'état brut.

Les murs sont peints, la peinture est légèrement défraîchie.

Le plafond est peint, la peinture est en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

Dans le garage se trouve le tableau électrique avec disjoncteur, compteur et tableau de fusibles.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



### SAS SÉPARATIF

On y accède à gauche en entrant dans la maison par une baie libre. Ce couloir dessert la cuisine et les WC.

Le sol est recouvert d'un carrelage blanc.

Les murs sont peints, en bon état.

La peinture du plafond est également en bon état.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



### CUISINE A DROITE DANS LE COULOIR

On y accède par une porte à panneaux moulurés, peinte, la peinture est légèrement défraîchie. Je note l'absence de poignée et de plaque de propreté.

Le carrelage beige au sol est en bon état.

Les murs sont carrelés sur toute hauteur, en bon état, les joints sont légèrement jaunis.

Le plafond est peint, la peinture est en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, châssis PVC, ouvrant sur la véranda.

La pièce est équipée d'un plan de travail carrelé en bon état.

Deux meubles hauts de rangement en bois, à une porte une chacun, sont en place en bon état.

En partie gauche un plan de travail en mélaminé gris intègre un évier à deux bacs avec une paillasse et un robinet mitigeur, le tout en bon état, sous l'évier un placard à deux portes et deux tiroirs, sur la droite un meuble à une porte et un tiroir.

Le plan de travail intègre également une plaque de cuisson à quatre feux gaz, surmontée d'une hotte aspirante et un meuble à une porte vitrée en partie centrale.

Je note encore la présence d'un meuble haut à deux portes, un meuble d'angle ouvert, un meuble à une porte vitrée, un meuble à une porte, le tout est en bon état.

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

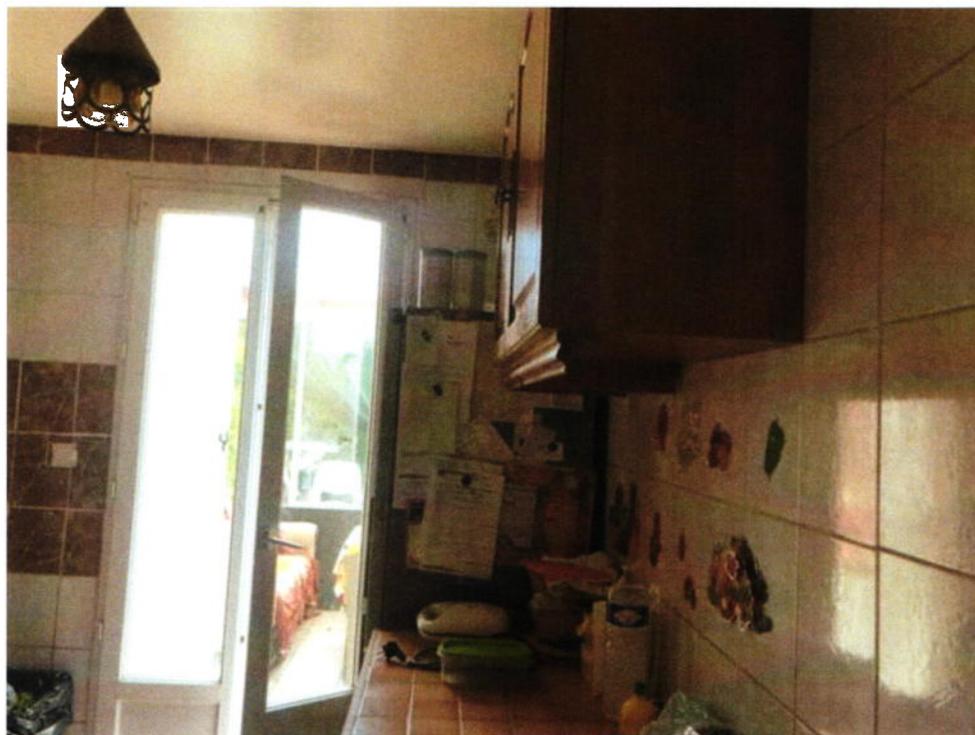
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

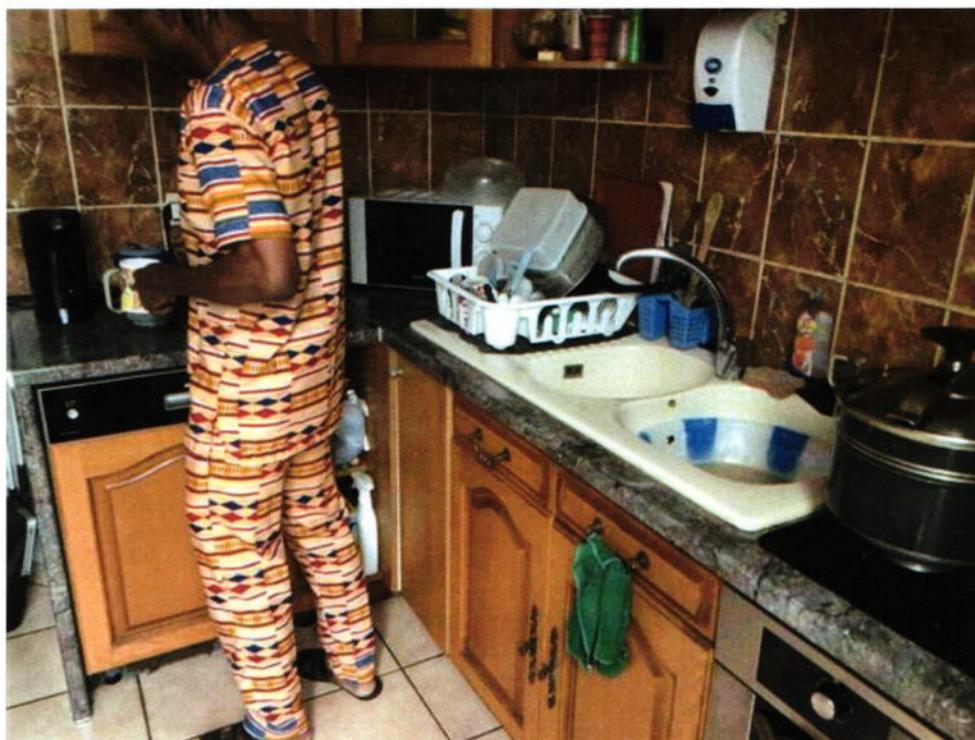
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### WC

On y accède par une porte isoplane peinte, légèrement défraîchie.

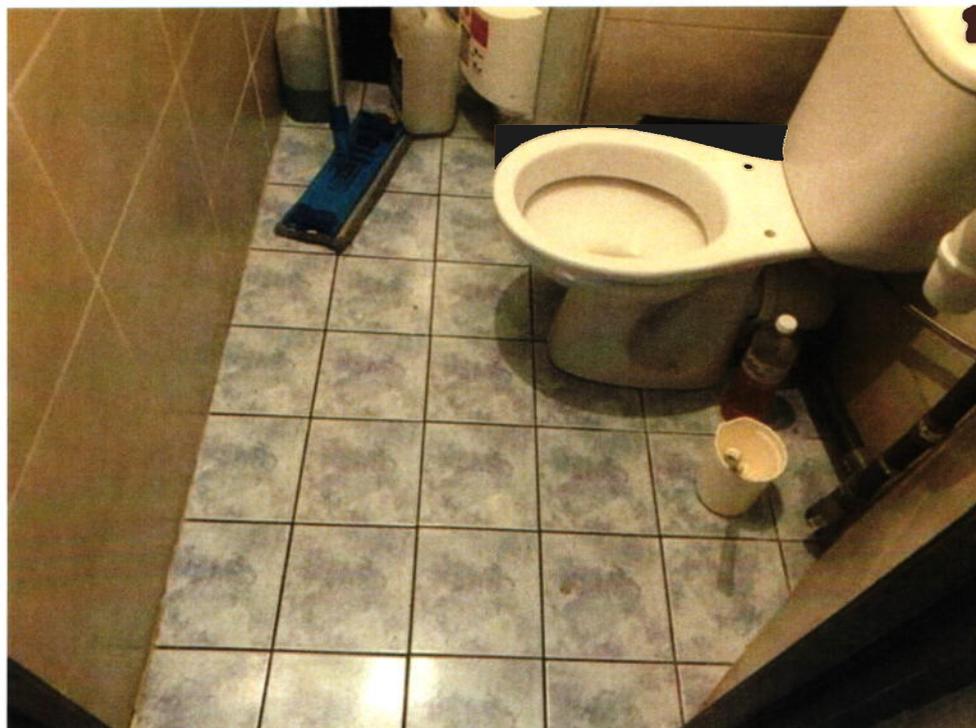
Le carrelage au sol bleu est d'aspect ancien mais reste en bon état.

Les murs sont carrelés sur toute hauteur, carrelage beige en partie basse et gris en partie haute.

La peinture verte du plafond est en bon état.

L'éclairage de la pièce prend jour par un point lumineux.

Dans cette pièce se trouvent un lave-mains avec robinet mélangeur, un WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale, un chauffe-eau est également présent.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

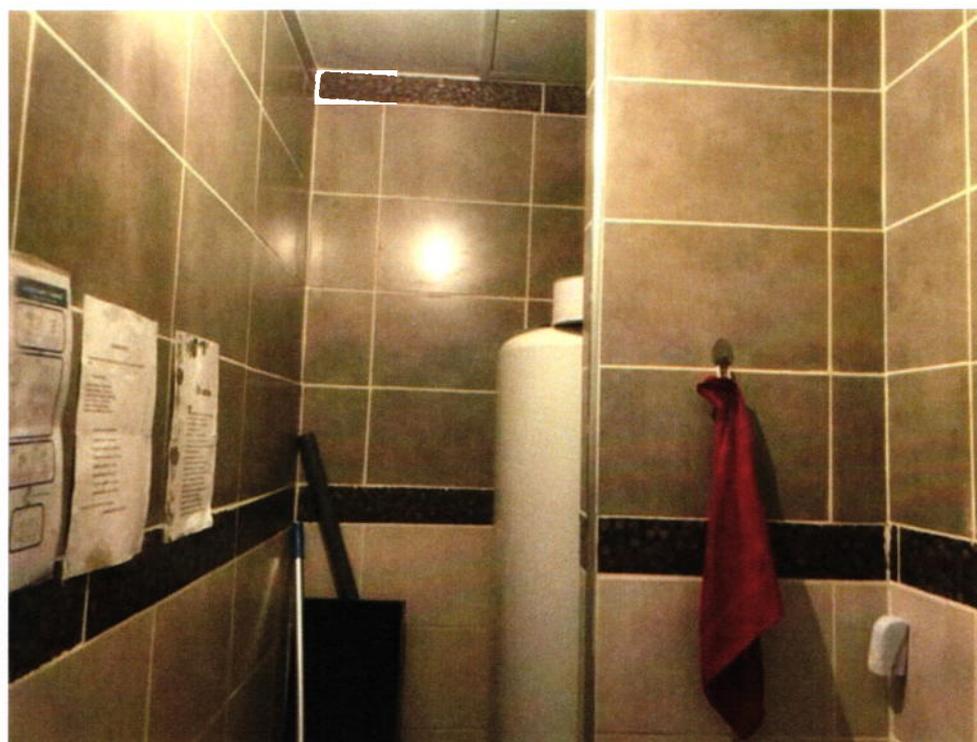
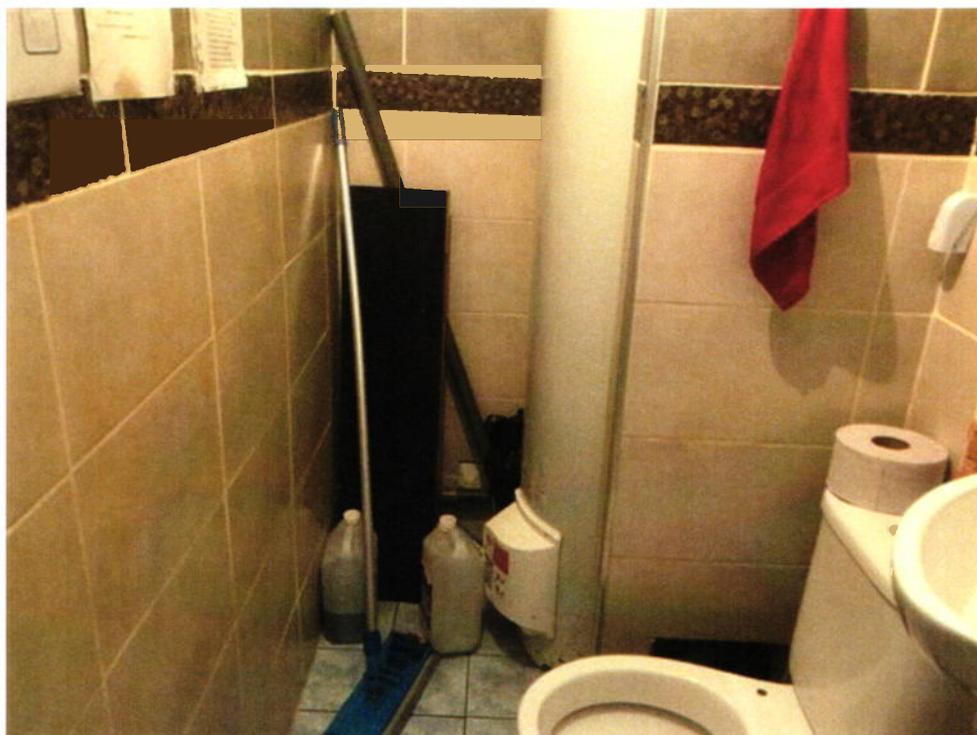
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

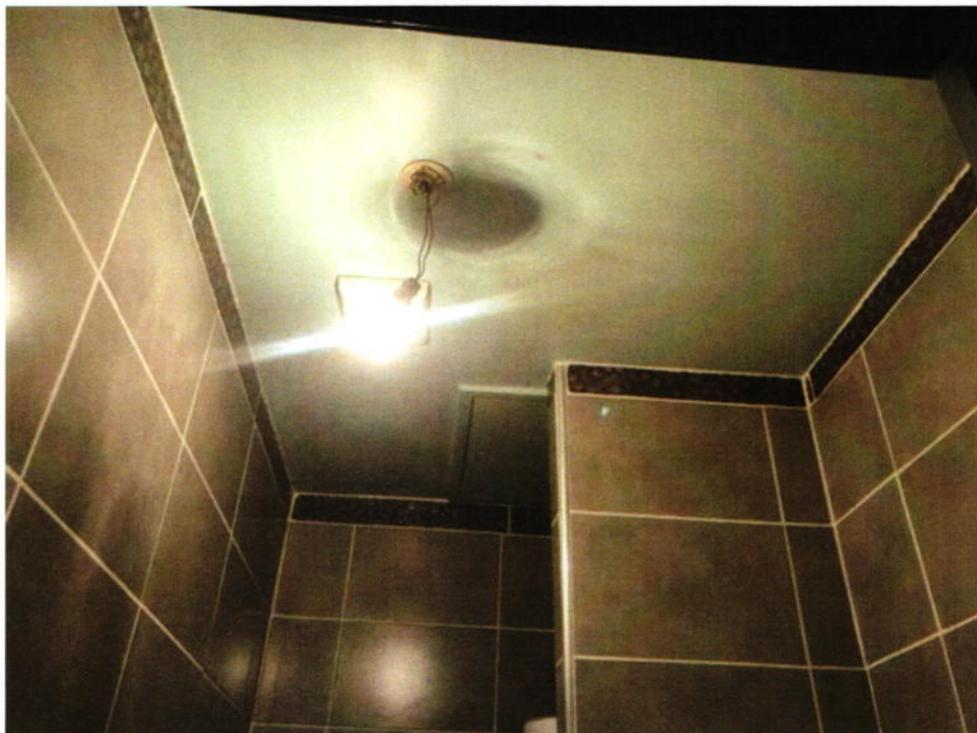
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### VÉRANDA

On y accède depuis la pièce précédemment décrite par une porte-fenêtre équipée de volets en bois peints, en bon état.

Le sol est carrelé, en bon état, des carreaux sont manquants à proximité de l'accès au jardin.

Les murs à droite et à gauche, constituant la structure de la véranda, sont en bois, en bon état.

Le plafond est constitué de plaques de plastique en bon état.

Il existe deux fenêtres coulissantes, en bon état. Sur la paroi de droite il existe une fenêtre à deux battants, châssis PVC, donnant sur la cour.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*

### ÉTAGE SUPÉRIEUR

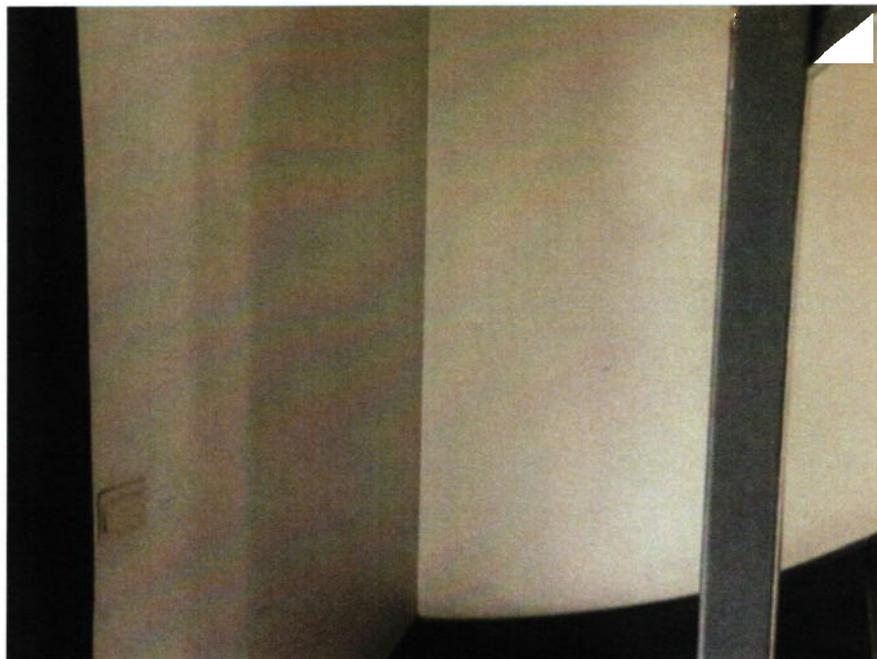
On y accède par un escalier en bois dont les marches sont recouvertes de peinture grise en bon état, usagée sur les nez de marches ; une main courante est en place, peinte également.

Dans la volée d'escalier les murs et le plafond sont peints, la peinture est légèrement défraîchie.



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

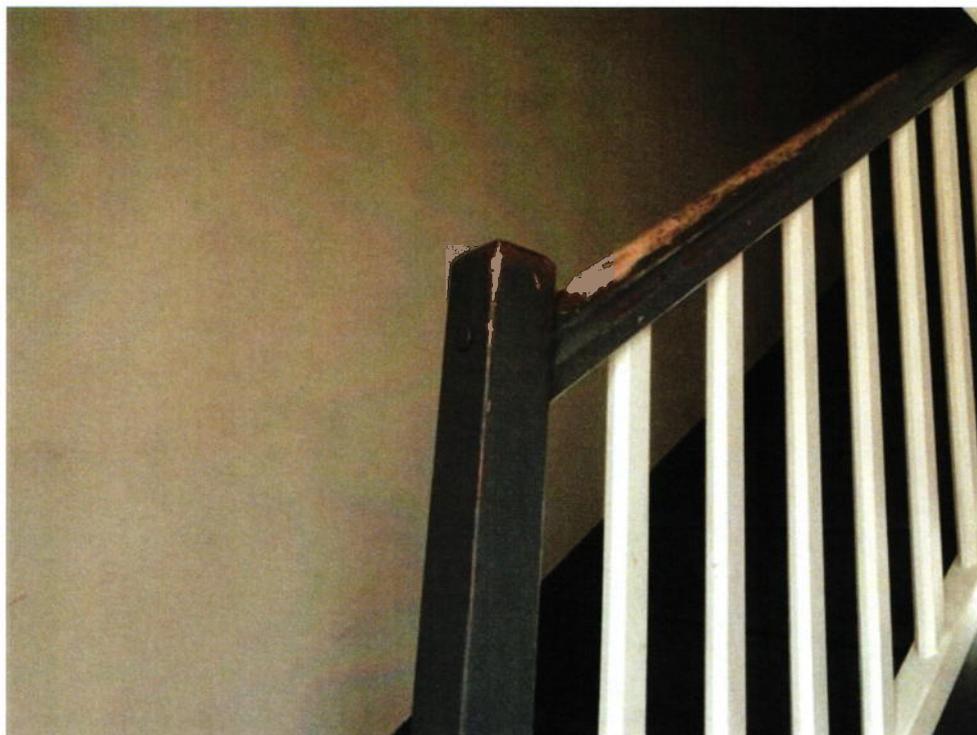
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

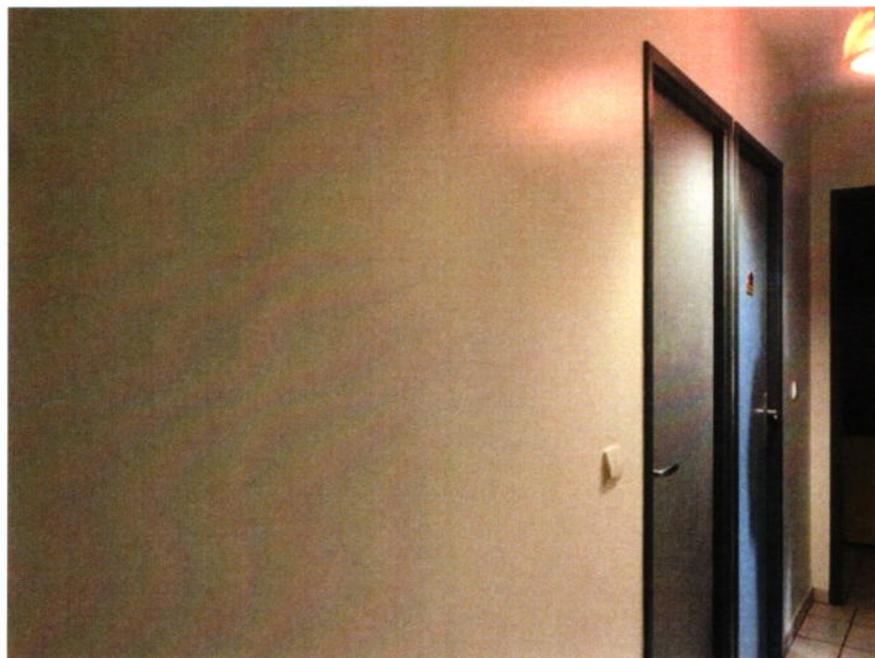


### PALIER - COULOIR

Le carrelage au sol, rose, est en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est très légèrement défraîchie.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

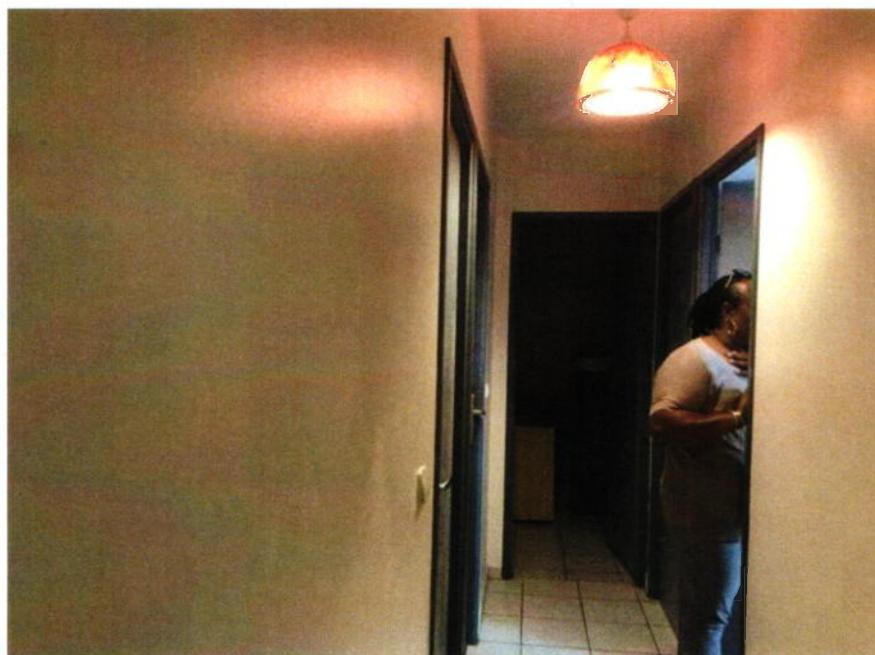
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



### PREMIÈRE CHAMBRE, A DROITE

On y accède par une porte en bois peint, munie d'une double béquille.

Le carrelage au sol, couleur rosée, est en bon état.

Les murs sont recouverts d'un entoilage peint, en bon état.

La peinture blanche du plafond est en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC, en bon état ; un trou est visible à proximité du battant gauche, en partie haute.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

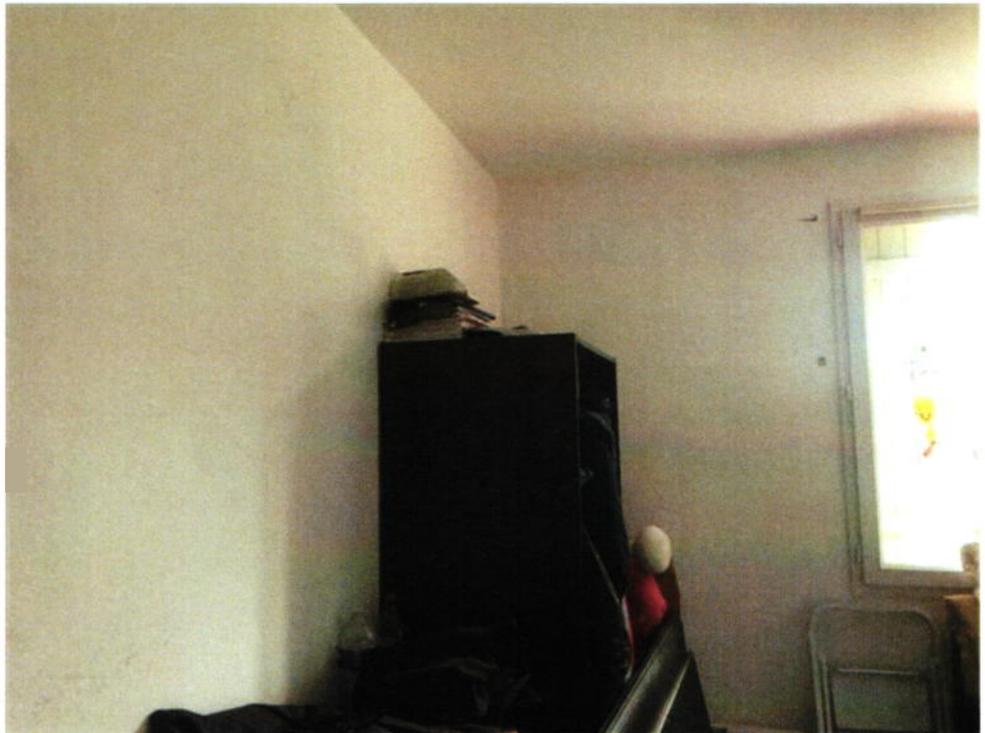
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### SALLE DE BAINS A GAUCHE

On y accède par une porte peinte, défraîchie.

Le carrelage rosé au sol est en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture bleue en bon état.

La peinture blanche du plafond est en bon état, la trappe de visite est peinte en bleu.

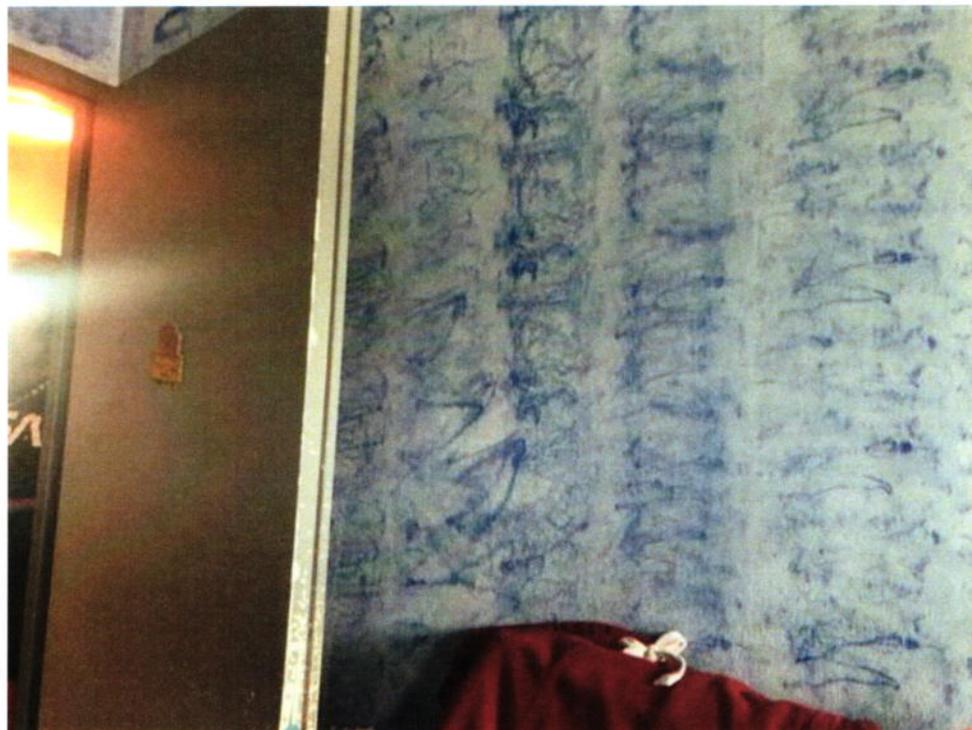
L'éclairage est assuré par un point lumineux.

La pièce prend jour par une fenêtre à un battant, châssis PVC, en bon état.

L'équipement sanitaire comprend : une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale ; à proximité, sur le mur droit, une trace de reprise est visible, la peinture est manquante à cet endroit.

Un meuble de salle de bains avec deux lavabos, deux robinets mitigeurs dont un ne fonctionne pas, le plan de toilette est en mauvais état, les joints sont grossiers, en dessous un meuble de rangement.

Il existe également une baignoire dont le tablier est constitué d'une planche en mélaminé peinte en bleu, la peinture est manquante en partie basse ; la baignoire est équipée d'une robinetterie mitigeur eau chaude, eau froide, flexible et douchette, le tout est légèrement entartré. Le joint d'étanchéité de la baignoire est jauni. La faïence murale rose, d'habillage de la baignoire, est en bon état, légèrement noircie par endroits.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

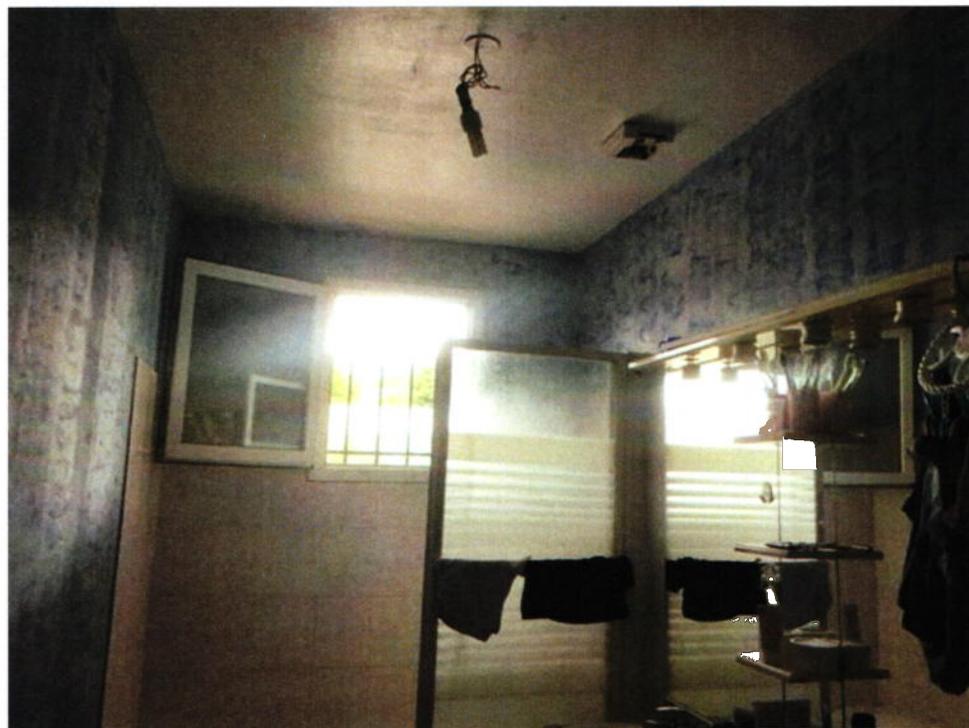
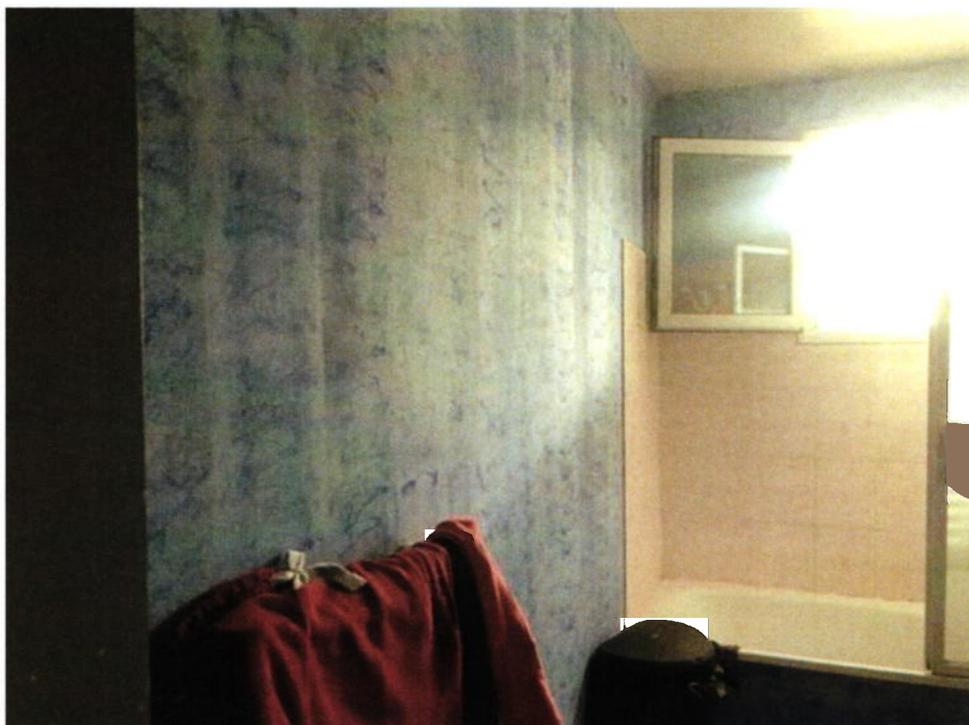
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

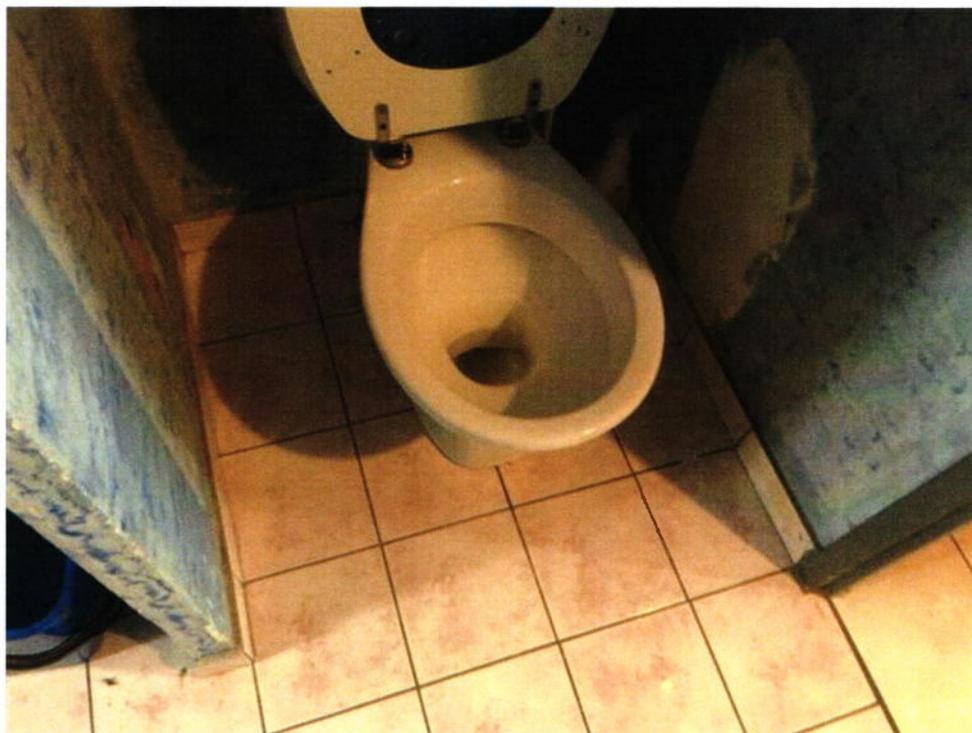
Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

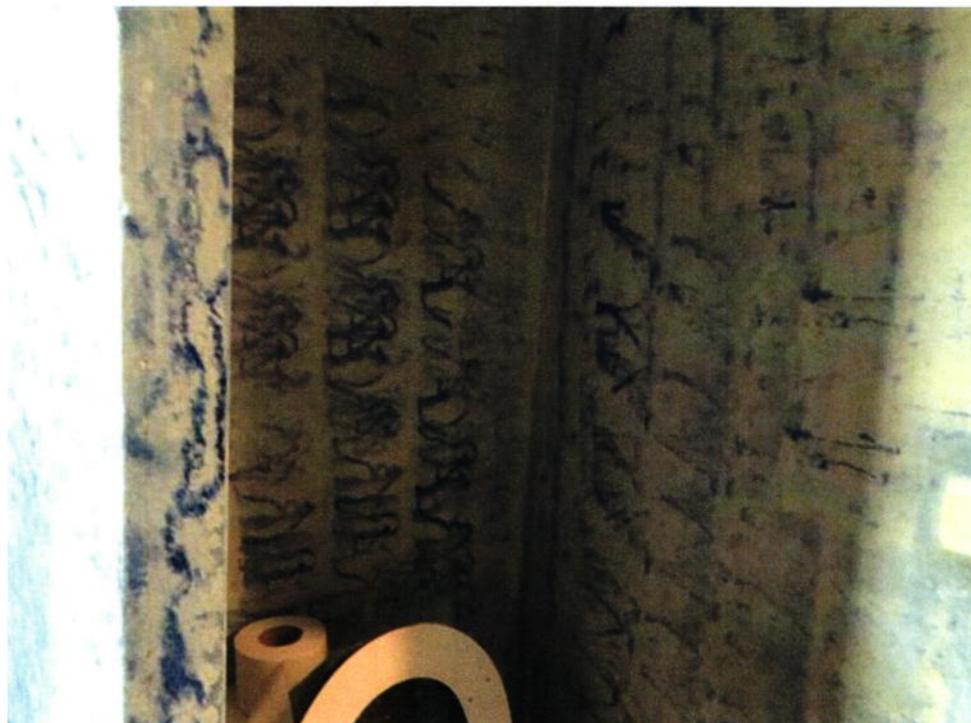
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



### DEUXIÈME CHAMBRE, A DROITE

Cette pièce est orientée sur la cour.

On y accède au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture légèrement défraîchie.

Le carrelage beige rosé au sol est en bon état sur sa partie visible.

La peinture blanche des murs et du plafond est en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC, en bon état.

## Michon & Associés

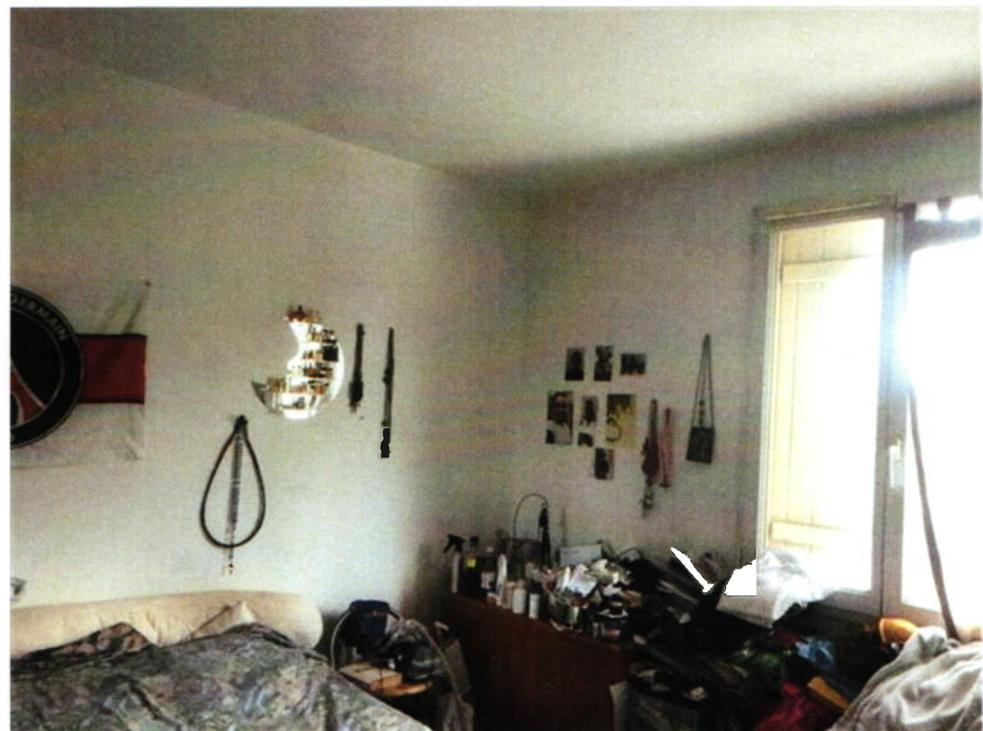
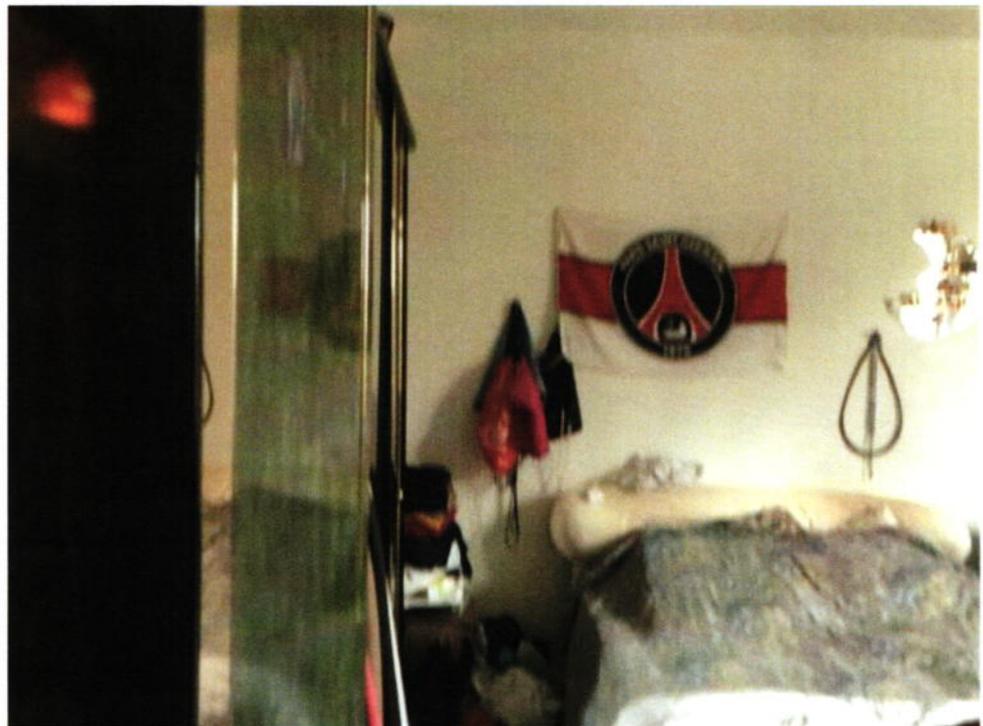
Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

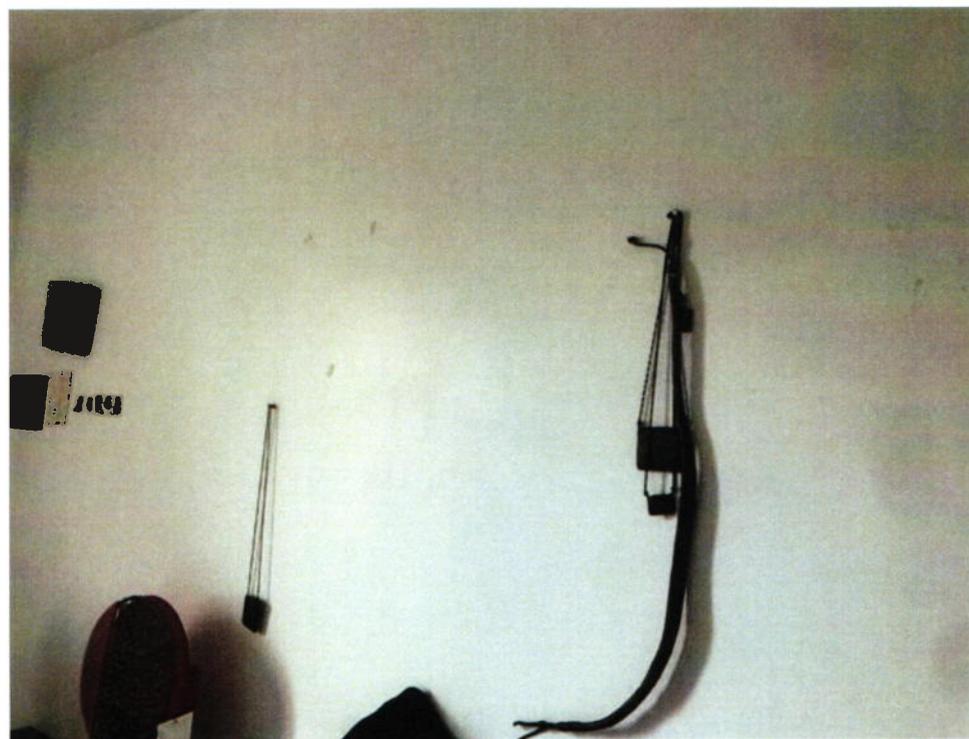
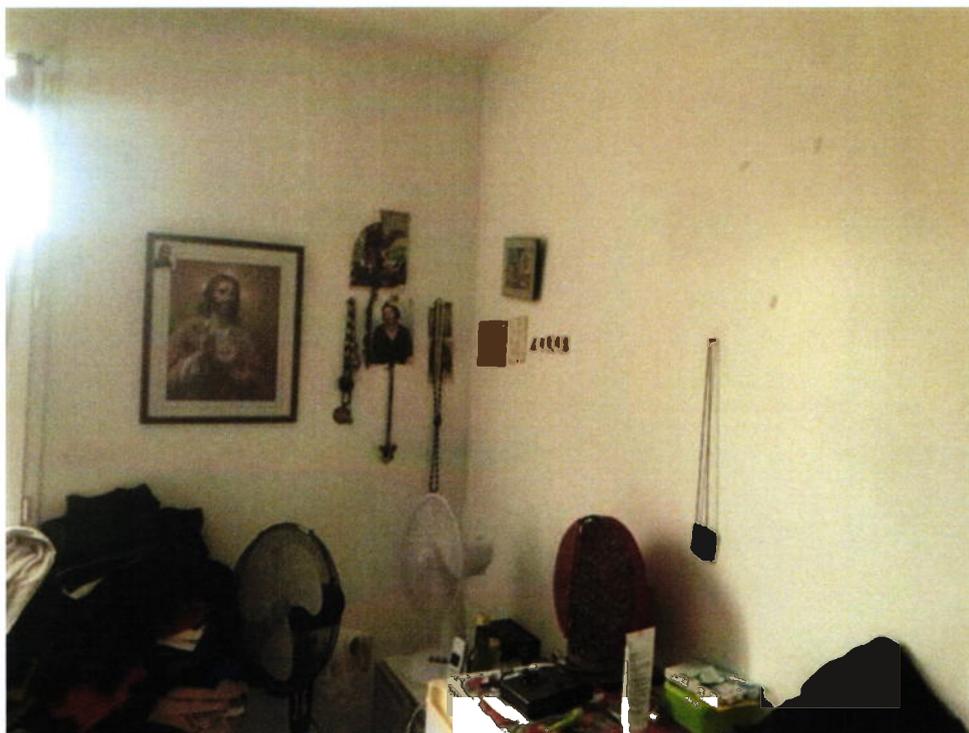
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### TROISIÈME CHAMBRE, FACE

La pièce est orientée sur la rue.

On y accède au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture légèrement défraîchie. Le bloc poignées est en place.

Le carrelage rosé au sol est en bon état sur sa partie visible.

Les murs sont recouverts d'un entoilage peint, très légèrement défraîchie.

Le plafond est peint, en bon état. Une tache est visible à proximité du point lumineux.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC, en bon état.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

### QUATRIÈME CHAMBRE, A GAUCHE

La pièce est orientée sur la rue.

On y accède au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture légèrement défraîchie. Le bloc poignées est en place.

Le carrelage rosé au sol est en bon état sur sa partie visible.

Les murs et le plafond sont peints, la peinture est légèrement défraîchie.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre en PVC, en bon état.



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

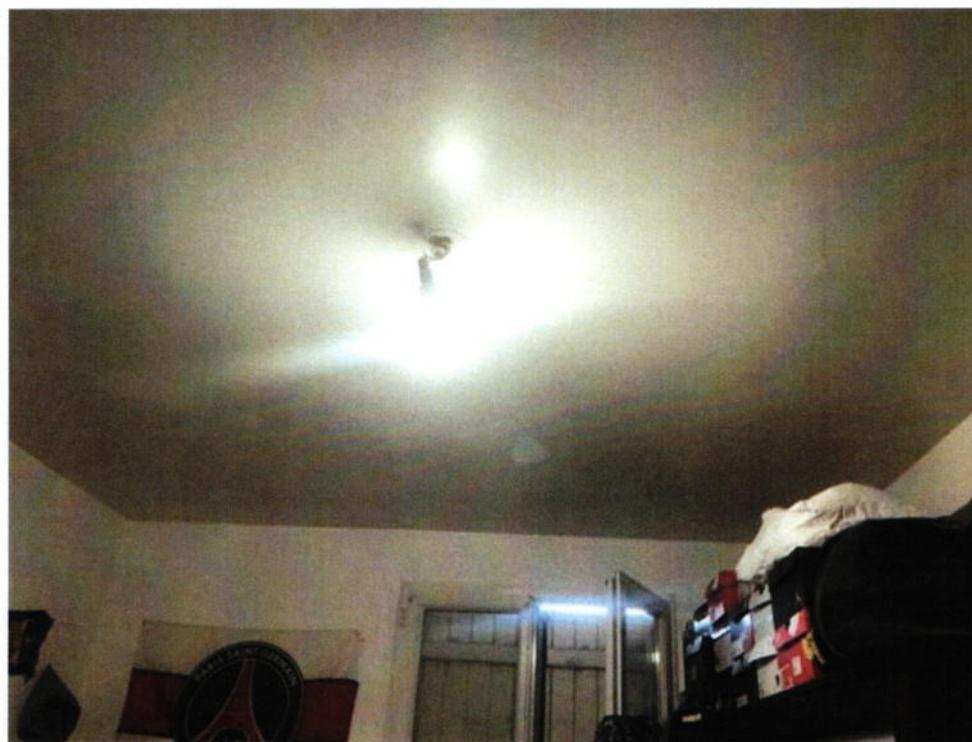
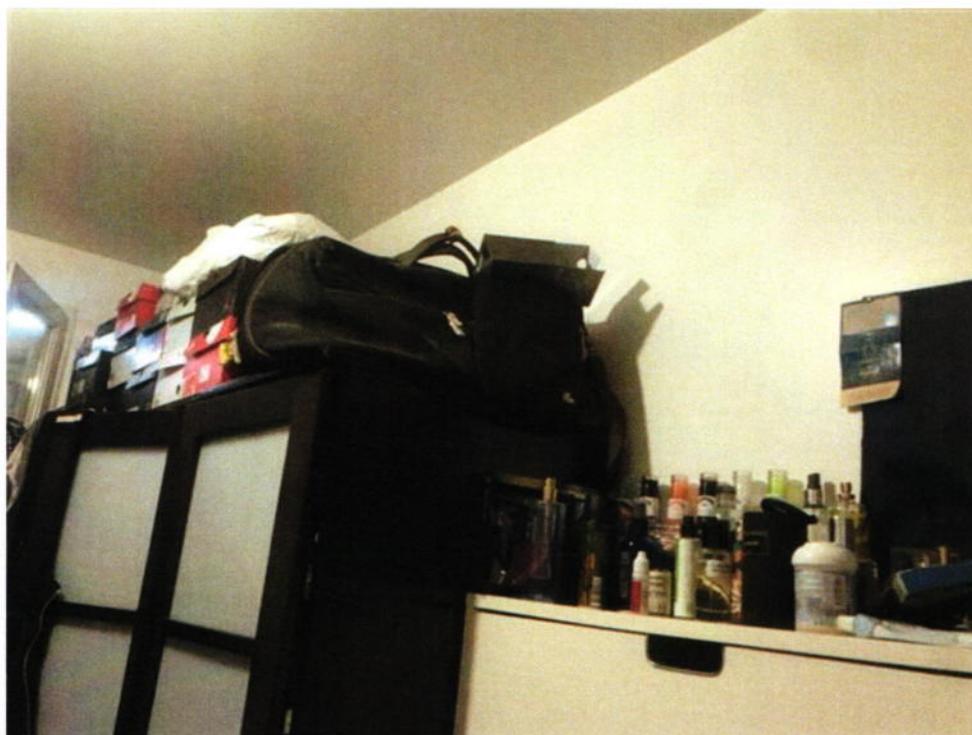
ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

*EXPEDITION*



REFERENCES A RAPPELER:

42105396



# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

### GÉNÉRALITÉS

Madame DACLINAT me déclare que la construction de la maison date de 2002.

Elle m'indique que la taxe foncière s'élève à environ 1 500/1 600 euros.

Elle me précise encore que les lieux sont occupés par elle-même, son époux et leur fils majeur.

Le chauffage du pavillon est dispensé par des convecteurs électriques.

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE



## Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**  
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## MONTFERMEIL



<b>Région</b>	Ile-de-France
<b>Département</b>	Seine-Saint-Denis
<b>Arrondissement</b>	Le Raincy
<b>Canton</b>	Tremblay en France
<b>Intercommunauté</b>	Communauté d'agglomération de Clichy-sous-Bois Montfermeil
<b>Maire Mandat</b>	Xavier LEMOINE 2020-2026
<b>Code postal</b>	93370
<b>Gentilé</b>	Montfermeillois
<b>Population</b>	26 051 hab. (2011) Densité : 4 780 hab./km2

La ville s'étend sur 545 ha (5,45 km<sup>2</sup>) et se situe à 15 km à l'est de Paris

La ville est desservie par trois stations de tramway :

- Notre-Dame des Anges  T4
- Arboretum  T4
- Hôpital de Montfermeil  T4

La commune est desservie par différentes lignes d'autobus :

- la ligne 100 du réseau de bus des CIF ;
- les lignes 602, 604, 613 et 643 du réseau de bus TRA ;
- les lignes 1 et 5 du réseau de bus Apolo7 ;
- et la nuit, par la ligne N45 du réseau régional Noctilien.

Par ailleurs, dans le cadre du projet Grand Paris Express, il est prévu l'implantation d'une gare de la ligne 16 en limite de Clichy-sous-Bois, la gare de Clichy - Montfermeil qui sera alors en correspondance avec la nouvelle branche de tramway.

# Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU  
Fabienne ALLAIRE  
Achille LAVILLAT  
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85  
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94  
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

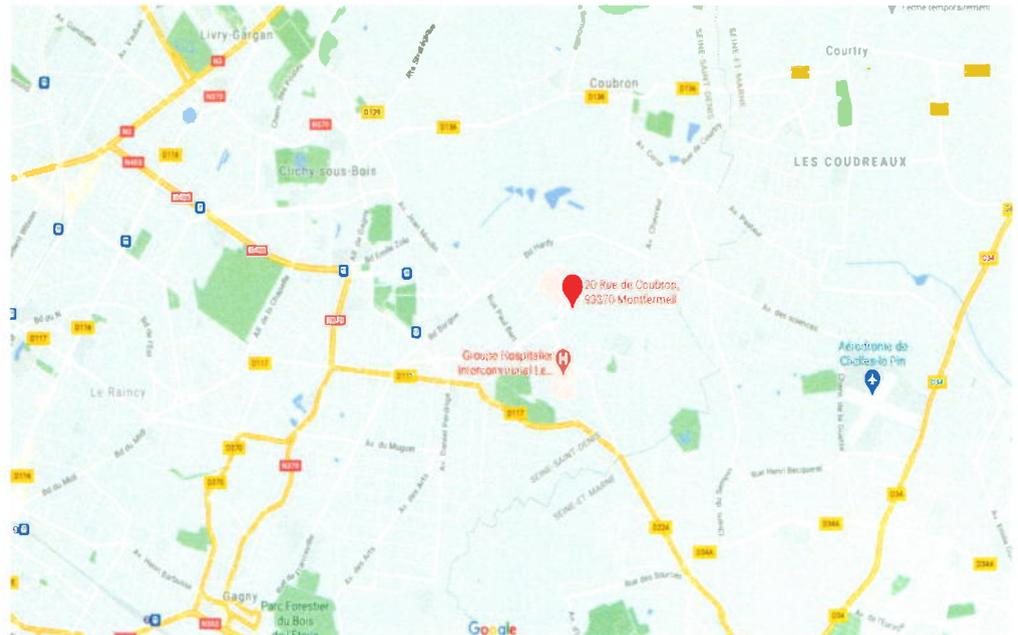
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105396

## SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte quarante feuilles.

Émoluments	220,94
SCT	7,67
	-----
H.T.	228,61
Tva 20%	45,72
	-----
T.T.C.	274,33

Sarah BLAIN



Huissier de Justice