

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCIENNES siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

I – Une maison ainsi qu'un appartement sis à Denain (59) 6 rue Salvator Allende cadastrés section AI numéros 488 lieudit « 6 rue Sal Allende 10 Cor Fontaine » pour 36 ca et 506 lieudit « 6B rue Sal Allende 10 Cor Fontaine » pour 48 ca ;

II – Le treizième indivis d'un passage commun sis à Denain (59) rue Salvador Allende cadastré section AI numéro 750 lieudit « rue Sal Allende 10 Cor Fontaine » pour 2 a 13 ca

Plus amplement désigné ci-après.

Aux requête, poursuites et diligences de :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à PARIS 13ème au 182 avenue de France RCS PARIS 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Maître Thibaut CRASNAULT, Avocat Associé membre de la SCP DEBACKER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de Valenciennes, demeurant 25 rue Capron - 59300 VALENCIENNES, Tél : + 33 03 27 46 56 56 – Fax + 33 03 27 46 50 36.

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

EN VERTU DE

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Anne-Sophie REAL-DELECROIX, Notaire à Denain (59), en date du 5 septembre 2014, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, à Monsieur David DONA et Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE ci-après nommés d'un montant de 73.922 €, productif d'intérêts, enregistré.

Le poursuivant, sus dénommé et domicilié, a, suivant actes de Maître Olivier GIRARD, Huissier de Justice à VALENCIENNES, en date des 26 novembre et 2 décembre 2021 fait signifier commandement valant saisie immobilière

à :

Monsieur David DONA, précédemment pacsé avec Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE, pacs dissous le 21.09.2018, de nationalité Française, né le 17/11/1979 à RODEZ (12), domicilié 21 rue du Bias - 59151 ARLEUX

Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE, précédemment pacsé avec Monsieur David DONA, pacs dissous le 21.09.2018, de nationalité Française, né le 17/05/1979 à DOUAI (59), domicilié 21 rue du Bias - 59151 ARLEUX

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié.

- la somme de 90.069,56 € montant des sommes dues valeur au 17 mars 2021 selon décompte joint
- les intérêts postérieurs au 17 mars 2021 jusqu'à parfait paiement pour mémoire, au taux de 3 % l'an

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 3 % l'an.

dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de Valenciennes pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de Valenciennes en date du 12 janvier 2022 sous la référence volume 2022 S numéros 1 et 2.

L'assignation à comparaître aux débiteurs et créanciers inscrits a été délivrée pour l'audience d'orientation du 5 mai 2022 à 09 heures 30 par actes de Maître Olivier GIRARD, Huissier de Justice à VALENCIENNES

Dossier : DONA SARTORE
Crédit N° : 3246349
Suivi par : mchalon
Vos réf : 479433834

Ce document n'est pas un justificatif fiscal

Décompte crédit 3246349 - DONA SARTORE au 17/03/2021

	Variation	Solde débiteur	Principal
Capital restant dû au 10/11/2020			58 793,92 €
Solde débiteur au 10/11/2020		24 340,16 €	

Créance exigible au 10/11/2020	0,00 €	83 134,08 €
---------------------------------------	---------------	--------------------

Indemnité d'exigibilité 7,00% calculée sur la base de 83 134,08€ = 5 819,39 € (pour mémoire)

Report au 10/11/2020		0,00 €	83 134,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 10/12/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	204,99 €		
Cotisation d'assurance	49,53 €		
Report au 10/12/2020	254,52 €	254,52 €	83 134,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 10/01/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	211,82 €		
Cotisation d'assurance	49,53 €		
Report au 10/01/2021	261,35 €	515,87 €	83 134,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 10/02/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	211,82 €		
Cotisation d'assurance	49,53 €		
Report au 10/02/2021	261,35 €	777,22 €	83 134,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 10/03/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	191,32 €		
Cotisation d'assurance	49,53 €		
Report au 10/03/2021	240,85 €	1 018,07 €	83 134,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 17/03/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	48,49 €		
Cotisation d'assurance	49,53 €		
Report au 17/03/2021	98,02 €	1 116,09 €	83 134,08 €
Indemnité d'exigibilité 7,00%	5 819,39 €		
Frais de procédure	pour mémoire		
Report au 17/03/2021	5 819,39 €	6 935,48 €	83 134,08 €

CRÉANCE EXIGIBLE AU 17/03/2021	90 069,56 €
---------------------------------------	--------------------

(sous réserve d'imputation des intérêts postérieurs et des cotisations d'assurance)

Variation Solde débiteur Principal

Les intérêts de chaque période mensuelle sont calculés au taux du prêt de 3,00% sur la base du solde principal de la période précédente.

DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

COMMUNE DE DENAIN (NORD)

I – Une maison ainsi qu'un appartement sis 6 rue Salvator Allende cadastrés section AI numéros 488 lieudit « 6 rue Sal Allende 10 Cor Fontaine » pour 36 ca et 506 lieudit « 6B rue Sal Allende 10 Cor Fontaine » pour 48 ca, la maison comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à usage de séjour/cuisine, un accès à la cave, au 1^{er} étage : une chambre, une salle de douches, au 2^{ème} étage : palier, une chambre ; le appartement situé au niveau du 6 B comprenant une pièce, une chambre et une salle de douches avec wc

II – Le treizième indivis d'un passage commun sis rue Salvador Allende cadastré section AI numéro 750 lieudit « rue Sal Allende 10 Cor Fontaine » pour 2 a 13 ca

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par Maître Olivier GIRARD, Huissier de Justice à VALENCIENNES en date du 18 janvier 2022 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DIX-HUIT JANVIER À 10 HEURES 30

À la requête de :

La société CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est à PARIS (75011), au 19 Rue des Capucines, représentée par Maître Paul BUISSON de chez BUISSON & Associés, Avocats au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95300), 29 Rue Pierre Butin, et au cabinet de Maître Thibaut CRASNAULT, Avocat associé, membre de la SCP DEBACKER & Associés, Avocats au Barreau de Valenciennes, demeurant 25 Rue Capron à VALENCIENNES (59300),

Lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de VALENCIENNES et ses suites,

Agissant en vertu de la grosse dûment et en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Anne-Sophie REAL-DELACROIX, Notaire à DENAIN, en date du 5 septembre 2014, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur David DONA et Monsieur Yannick, Lucien, Jules SARTORE,

Agissant à l'encontre de Monsieur David DONA, précédemment pacsé avec Monsieur Yannick, Lucien, Jules SARTORE, pacs dissout le 21 septembre 2018, de nationalité française, né le 17 novembre 1979 à RODEZ, domicilié 21 Rue du Bias à ARLEUX (59151),

Et agissant également à l'encontre de Monsieur Yannick, Lucien, Jules SARTORE, précédemment pacsé avec Monsieur David DONA, pacs dissout le 21 septembre 2018, de nationalité française, né le 17 mai 1979 à DOUAI, domicilié 21 Rue du Bias à ARLEUX (59151),

Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière demeuré infructueux par actes de mon Ministère en date du 02 décembre novembre 2021 pour Monsieur SARTORE Yannick, du 2 décembre 2021 pour Monsieur SARTORE Yannick et du 26 novembre 2021 pour Monsieur DONA

La saisie porte sur des biens sur la commune de DENAIN (59220), une maison ainsi qu'un studio sis 6 Rue Salvador Allende, cadastrés Section AI, n° 488, Lieudit 6 Rue Salvador Allende, 10 Cor Fontaine, pour 36 centiares, et n° 506, Lieudit 6 B Rue Sal. Allende, 10 Cor Fontaine, pour 48 centiares, également le 13^{ème} indivis d'un passage commun sis Rue Salvador Allende, cadastré Section AI, n° 750, Lieudit Rue Salvador Allende, 10 rue Cor Fontaine, pour 2 ares et 13 centiares.

Origine de propriété : Lesdits biens appartenant à Monsieur David DONA et Monsieur Yannick, Lucien, Jules SARTORE suivant acte en date du 5 septembre 2014, publié le 1^{er} octobre 2014, Volume 2014P, n° 6188.

Ce jour, en présence de Monsieur Cyril ICZAKOWSKI pour la société AMIANTE DIAGNOSTIC, lequel a été chargé par l'étude de réaliser les diagnostics prévus par la loi,

Egalement en présence de Monsieur Didier LEDUC, serrurier pour la société ID SERVICE et de Monsieur DENIS Christophe et Monsieur JANNICK Benjamin, dans le cadre du concours de la force publique accordée tous deux APJ, sauf Benjamin APJA.

Je précise être passé la veille dans le cadre de la signification de l'ordonnance rendue par le Juge, que lors de mon arrivée, j'ai pu constater que la porte du numéro 6 était grand ouverte, le voisin m'indiquant que les lieux, étant squattés, ont été libérés il y a 15 jours.

Déférant à cette réquisition, Je, Maître Olivier GIRARD, Huissier de Justice à la résidence de VALENCIENNES (NORD), 25, Rue Capron, me suis transporté ce jour 6 impasse Fontaine à DENAIN (59220).

Je procède aux constatations suivantes.

Les immeubles, objets de la saisie, sont situés au Impasse Fontaine à Denain.

Il s'agit d'une impasse qui est perpendiculaire à la rue Salvador Allende.

Le sol est constitué de pavés, les maisons se font face, le réseau tout-à-l'égout semble relevé.

Les deux immeubles, objet de la saisie, se font face.

PREMIER IMMEUBLE N° 6

Soubassement béton, avec fissurations, l'ensemble est en mauvais état, un coffrage ERDF est relevé.

En partie supérieure, la façade est constituée de briques avec défaut de rejointoiment, on a des briques qui sont impactées, effondrées, fissurées. Le tuyau d'écoulement d'eaux pluviales et gouttière en mauvais état. On a un point de fixation pour une antenne parabolique, antenne parabolique qui est située dans la chambre.

Sur le rez-de-chaussée, on a une porte qui est à changer, qui est en mauvais état et qui est cassée, qui va être scellée par la société ID SERVICE.

On a également une huisserie PVC, double vitrage, l'ensemble est ancien.

On accède dans cet immeuble à une pièce à usage de séjour/cuisine.

Au sol, carreaux de carrelage, carreaux de carrelage anciens, en mauvais état, plinthes carrelées en pourtour, l'ensemble ancien.

Les murs sont recouverts de plaques de plâtre recouvertes de peinture de deux tons différents.

On a un compteur électrique, tableau électrique qui est relevé dans un coffrage bois.

Un radiateur sans tête est relevé, radiateur qui est cassé.

On a une grille d'évacuation d'air.

On a une chaudière murale qui est en très mauvais état.

Je relève également la présence au plafond de dalles de polystyrène, dont une est effondrée.

Il existe dans cette pièce un accès à une cave depuis une porte en bois.

L'ensemble de la cave est en mauvais état, avec des débris qui sont relevés.

On a un escalier qui est vermoulu, on a d'importants champignons qui sont relevés dans cette pièce et notamment sur la face interne de la porte.
Des champignons sont relevés dans cette pièce.

J'accède ensuite au niveau R+ 1 par un escalier en bois, avec marches et contremarches.

Dans la montée d'escalier, les réserves sont faites quant à l'absence d'électricité.

J'ai pu constater que le mur est peint sur fibre de verre.

Dans la première pièce à usage de chambre, le sol est constitué d'un parquet flottant, en pourtour plinthes en bois en mauvais état.
Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte, peinture de deux tons différents.
Le plafond est recouvert de dalles en polystyrène.
Huisserie qui est cassée, ouverte.
Il existe un volet roulant avec lamelles PVC, l'ensemble est cassé.

À la suite, on accède à une pièce à usage de salle de douches depuis une porte en bois qui est ancienne.
Le sol est carrelé, le carrelage est brisé à de nombreux endroits, en mauvais état.
Une cabine de douche, à changer.
Les murs sont recouverts en partie basse de carreaux de carrelage, en partie haute de peinture.
Le plafond est peint.
L'intégralité de cette pièce est à changer.

À la suite, j'accède à un niveau R+ 2 par un escalier en bois, avec marches et contremarches.

Sur le palier, le sol est recouvert de parquet flottant, en très mauvais état, plinthes carrelées, quarts-de-rond.
On a un VELUX en mauvais état qui est relevé dans cette pièce.

Une petite porte menant à une pièce carrelée, avec des débris relevés.

Ensuite, une pièce à usage de chambre n° 2, dont l'accès se fait depuis une porte en bois en mauvais état, plinthes en bois.
Les murs recouverts de peinture, peinture ancienne, en mauvais état.
Un radiateur avec une tête simple.
On a un VELUX qui est en mauvais état.
Plafond/soupeinte recouverts de peinture.

IMMEUBLE N° 6 B

À la suite, mes constatations se poursuivent au niveau du 6 B, qui est situé immédiatement en face du numéro 6.

Il s'agit d'une dépendance avec couverture en fibrociment, une façade recouverte d'un projeté qui est très ancien, tuyau d'écoulement d'eaux pluviales, également gouttière. La couverture est fortement impactée par de la mousse.

L'accès se fait depuis une porte en PVC qui est en mauvais état.

Dans cette pièce, le sol est carrelé, le carrelage est en mauvais état.

Il existe des blocs en bois à usage de cuisson.

Des matelas sont entreposés au sol.

Il existe des huisseries en PVC en très mauvais état, à changer.

Tableau électrique relevé.

Un puits de lumière est présent.

Les murs recouverts de peinture blanche en très mauvais état.

Une première pièce à gauche à usage de chambre.

L'accès depuis une porte en bois ancienne, à changer.

Sol carrelé, murs recouverts de fibre de verre peinte, peinture blanche.

Un puits de lumière est relevé, très ancien, en mauvais état.

Les murs sont en très mauvais état également.

Un radiateur avec une tête thermostatique est relevé.

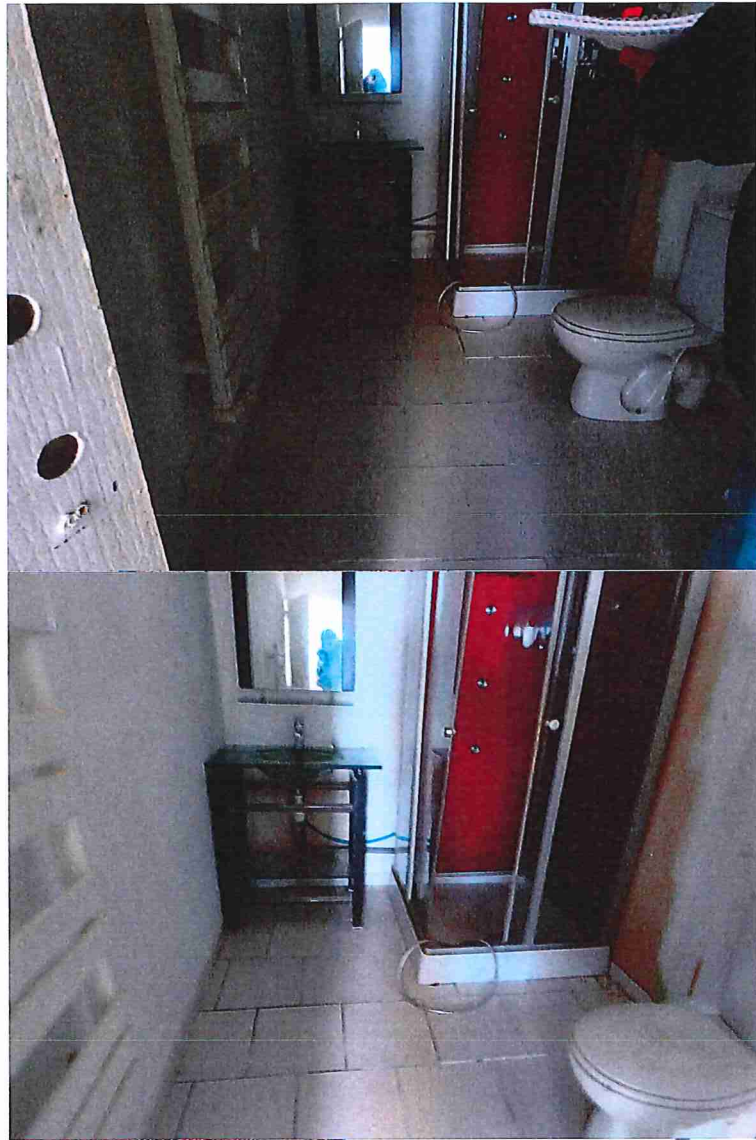
Enfin, une pièce à usage de salle de douches.

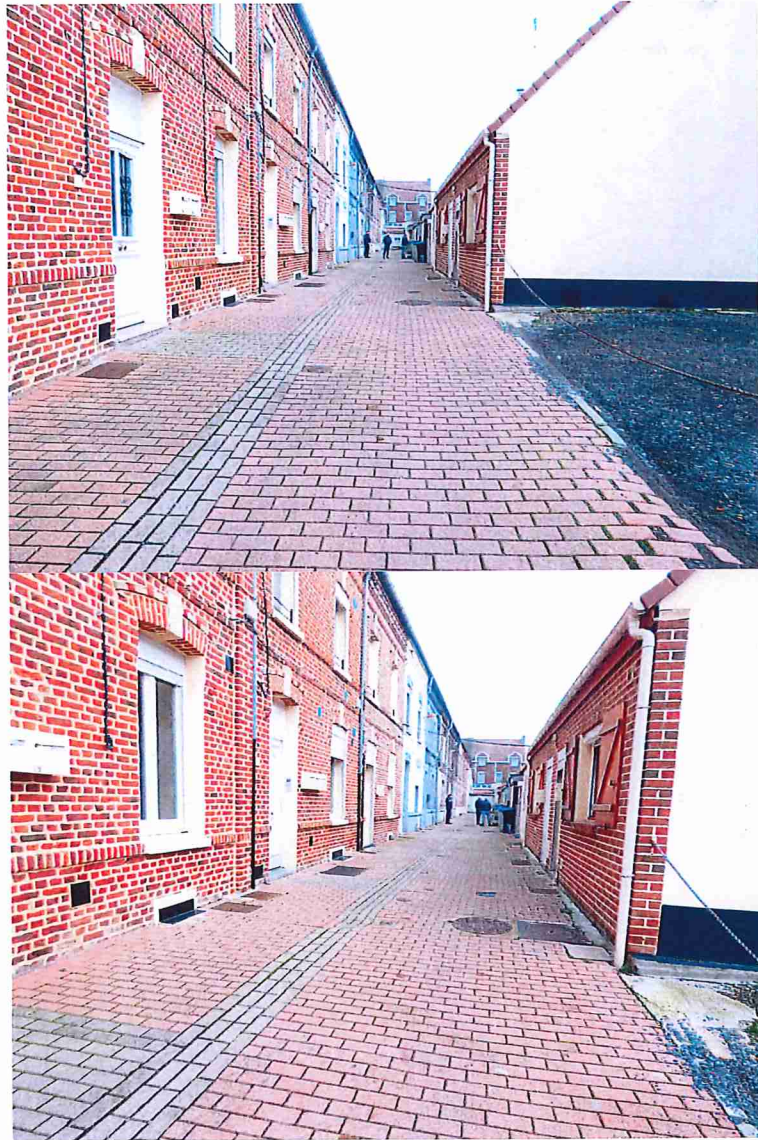
Le sol est carrelé, les plinthes sont carrelées, les murs recouverts de fibre de verre peinte, peinture en mauvais état.

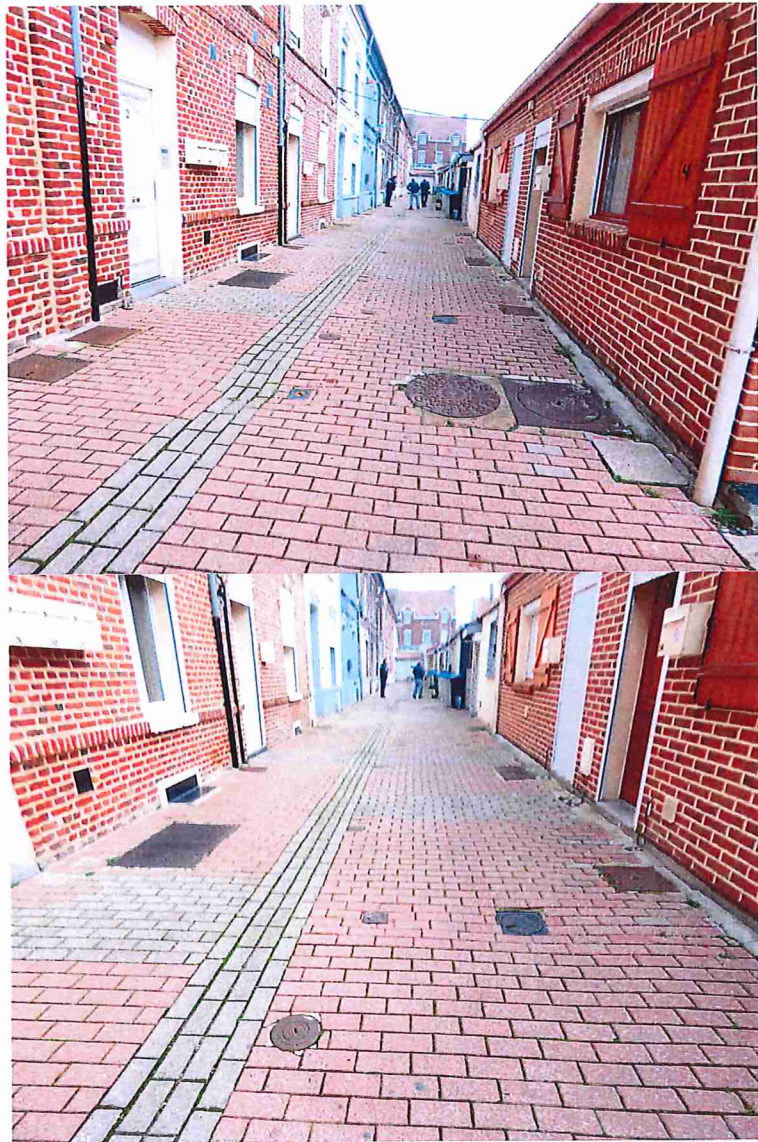
Un système VMC qui est HS.

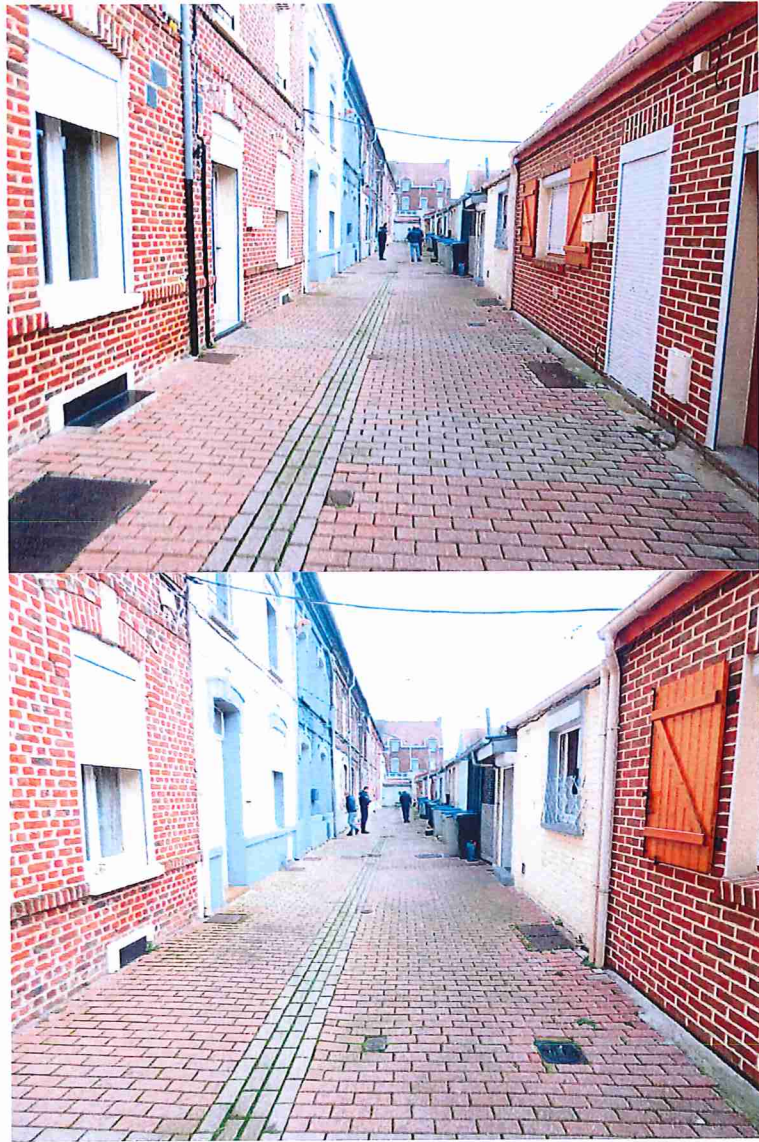
Une soupente recouverte de peinture blanche.

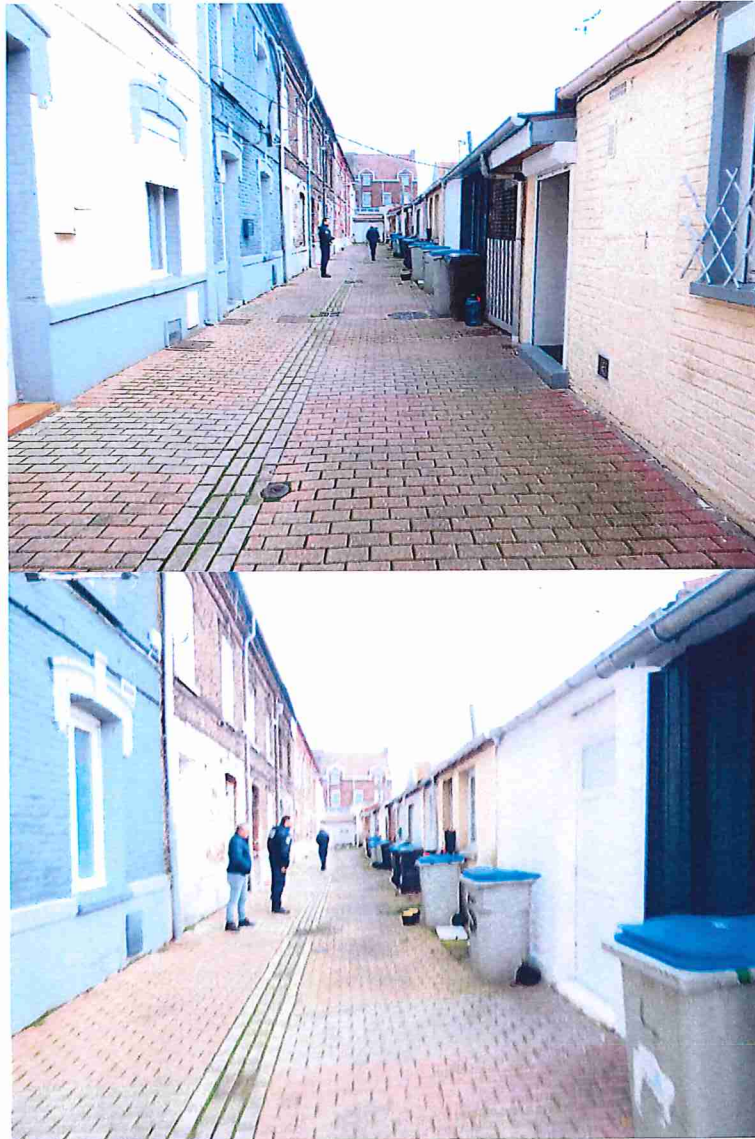
Tous les équipements dans cette pièce, donc lavabo, douche, WC et radiateur sèche-serviette, sont hors service, à changer.















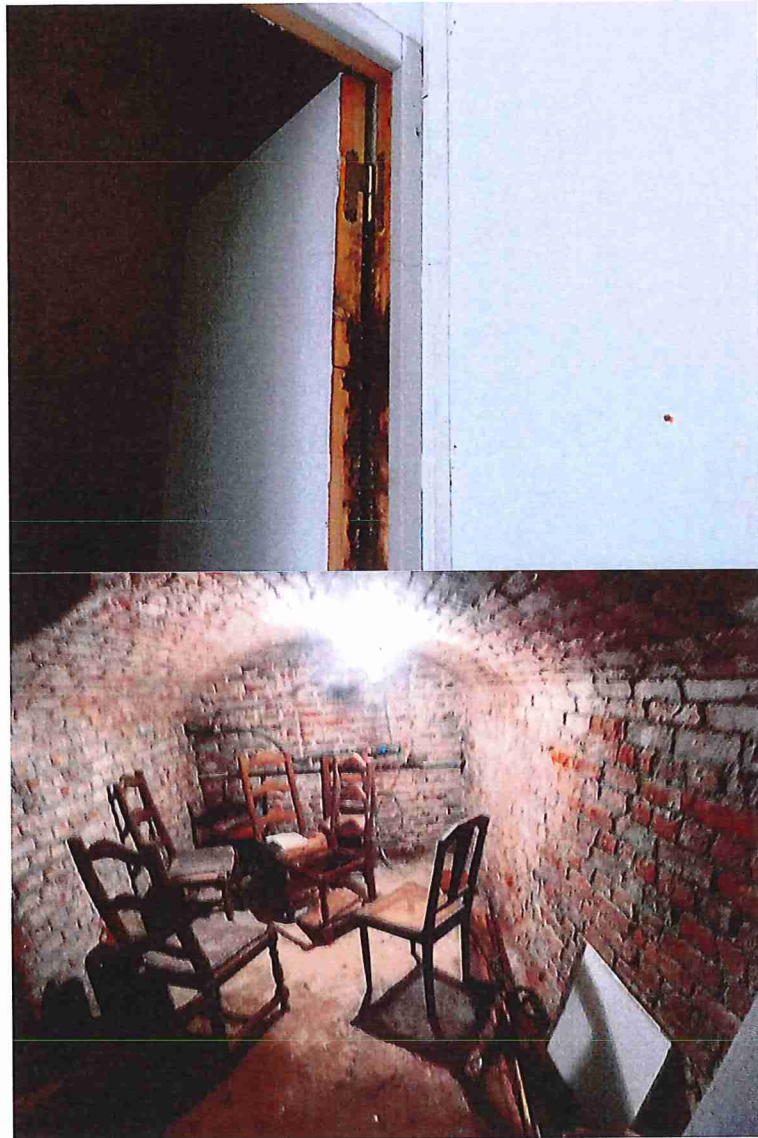




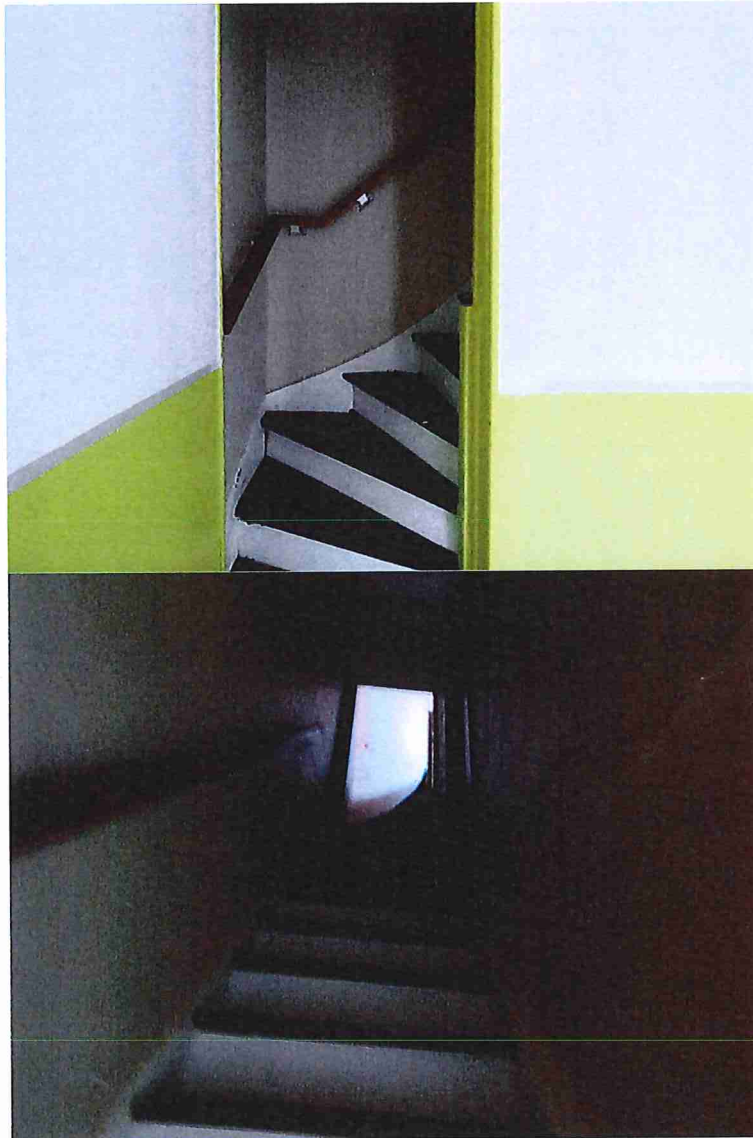






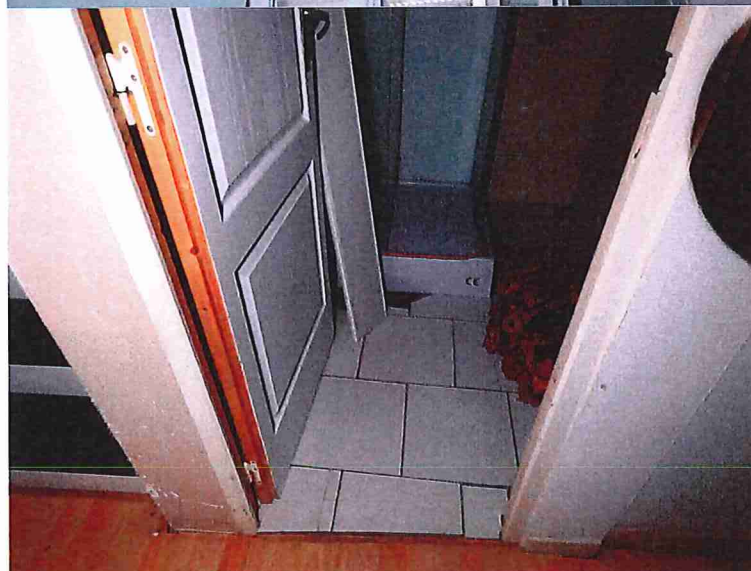


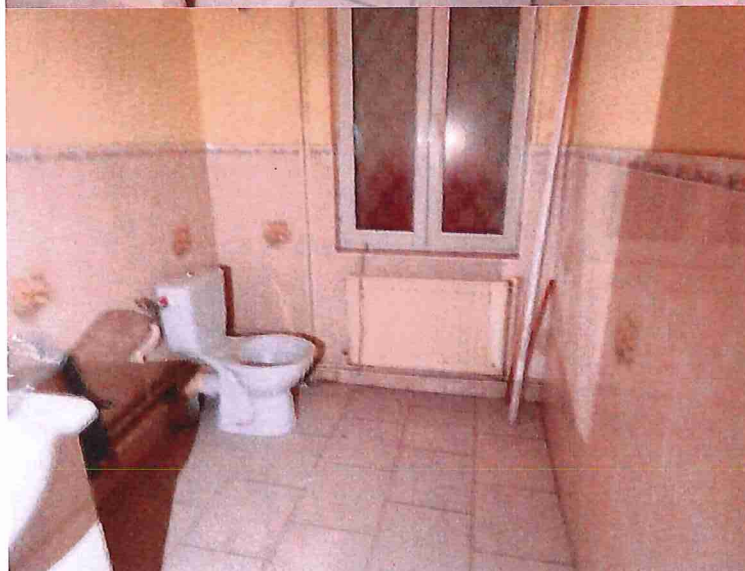
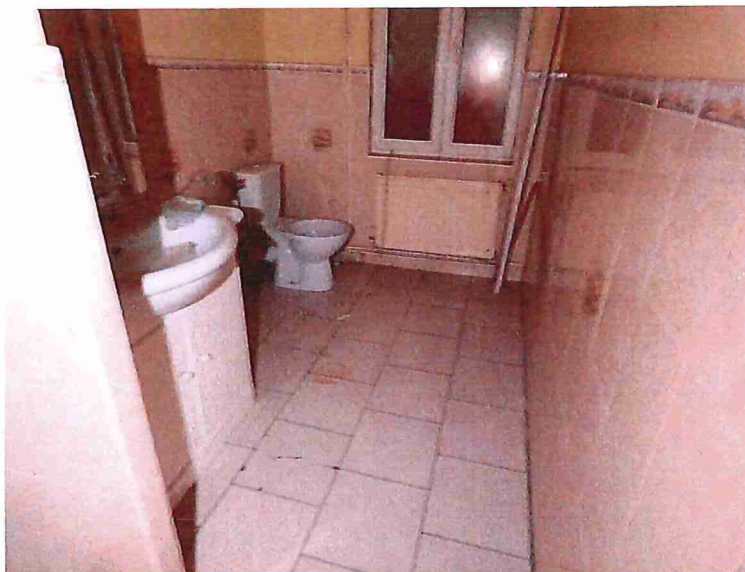








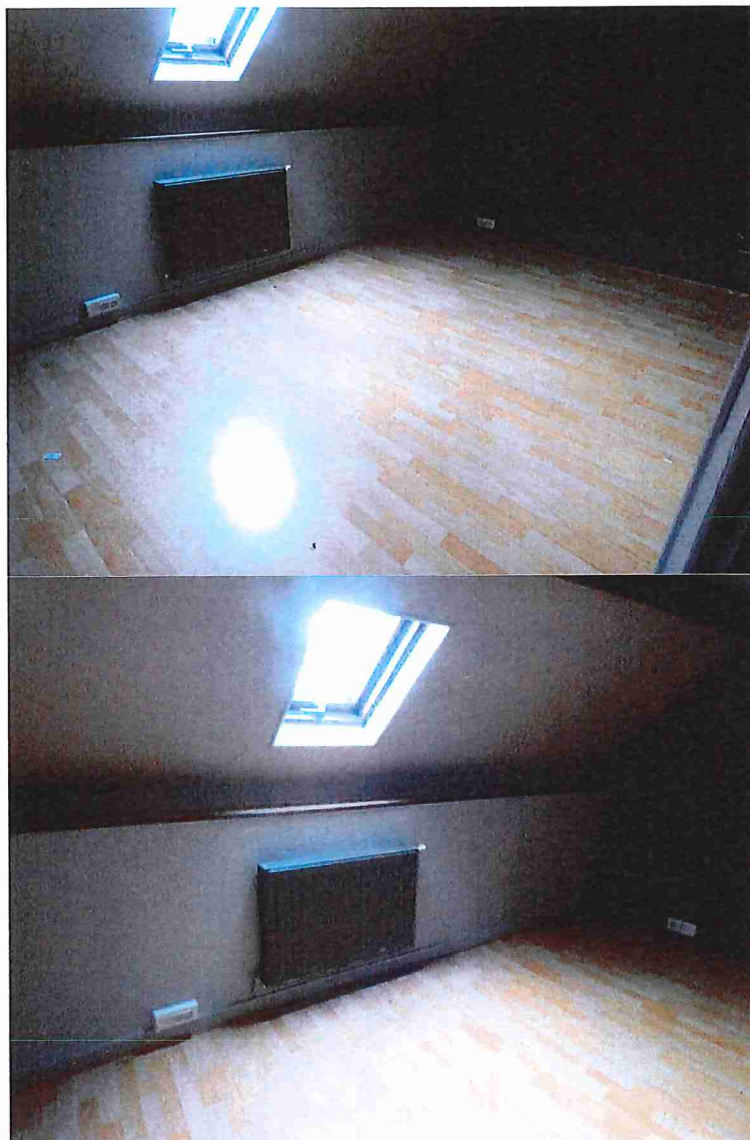


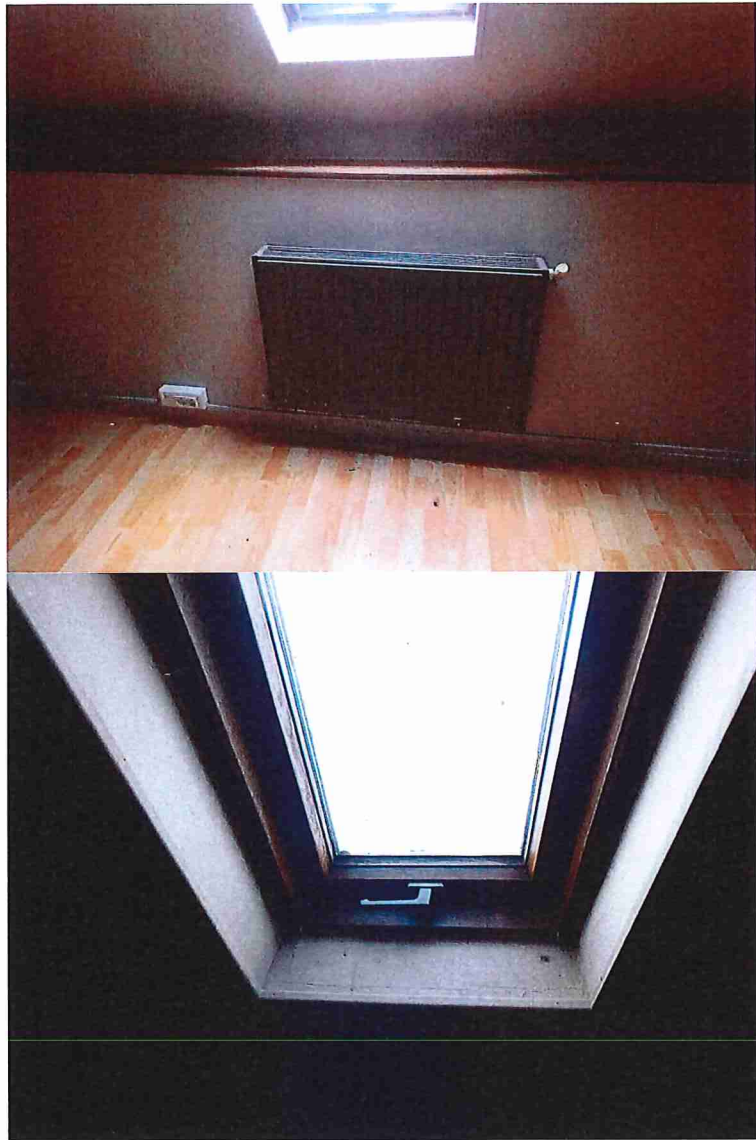


















Puis je me suis retiré, et, du tout, j'ai fait et dressé le présent procès verbal pour valoir et servir ce que de droit.

Maître Olivier GIRARD



Les biens ci-dessus décrits sont imposés au rôle de la contribution foncière ainsi qu'il appert d'un extrait des rôles ci-dessous littéralement rapporté :

DESIGNATION DES PROPRIETES					PROPRIETES BATIES					EVALUATION DU LOCAL															
AN SEC N°PLAN	C	N°	ADRESSE	CODE	BAT	EXT	NIV	N°PORTE	N°N°VAR	S	M	AF	NAT	CAT	RC COM	IMPOSABLE	COLL	NAT	EXT	AN	FRACTION	%	TX	COEF	RC
				RVOI						TAR	EVAL		LOC					RET	AN	RC EXO	EXO OM	TEOM			
15 AD	35	1224	RUE BERTHELOT	0080	A	01	00	01001	0075969 E 172A	C	H	MA	5		743										
15 AD	35	1223	RUE BERTHELOT	0080	A	02	00	01001	0075970 M 172A	C	H	MA	6		493										
15 AD	35	1218	RUE BERTHELOT	0080	A	01	00	01001	1260636 F 172A	C	H	AP	6		735										
15 AD	36	1218	RUE BERTHELOT	0080	A	01	01	01001	1260643 F 172A	C	H	AP	6		735										
15 AI	135	55	RUE BLANQUET	0090	A	01	00	01001	0076654 C 172A	C	H	MA	6		719										
15 AI	488	6	RUE SAL ALLENDE 10 COR FONTAIN	0833	A	01	00	01001	007045 G 172A	C	H	MA	7		676										
15 AI	506	6	RUE SAL ALLENDE 10 COR FONTAIN	0833	A	01	00	01001	0327598 K 172A	C	H	MA	7		628										
15 AK	640	9001	AV DE ROUBAIX	0880	A	01	00	01001	0077881 L 172A	C	H	GA	B		172										
15 AK	719	20 B BD DU 11 NOVEMBRE 1918		0737	A	01	00	01001	0077968 H 172A	C	H	MA	7		568										
15 BD	1064	668	RUE ARTHUR BRUNET	0030	A	01	00	01001	0086419 L 172A	C	H	MA	5		1212										
15 BE	153	10	RUE P BERTHOT 53 COUR PAYEN	0819	A	01	00	01001	0086906 B 172A	C	H	MA	7		350										
REV IMPOSABLE COM 7031 EUR					R IMP					DEP					R IMP					0 EUR					

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BATIES										EVALUATION										LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N°PLAN	N°VOIRIE	ADRESSE	CODE RVOI	N°PARC	FR/D°	S	SUF	GR/S	CL	NAT	CONTENANCE	HA/A	CA	REVENU	CADASTRAL	COLL	NAT	AN	FRACTION	%	EXO	TC	Fonciér						
15	AD	35	1223	RUE BERTHELOT	0080			1 172A					3 56			0															
15	AD	36	1218	RUE BERTHELOT	0080			1 172A					76			0															
15	AI	135	55	RUE BLANQUET	0090			1 172A			S		1 52			0															
15	AI	136		RUE BLANQUET	0090			1 172A			J	03	POTAG			7 23		10 6													
15	AI	488	6	RUE SAL ALLENDE 10 COR FONTAIN	0833			1 172A			S		3 6			0															
15	AI	506	6	RUE SAL ALLENDE 10 COR FONTAIN	0833			1 172A			S		4 8			0															
15	AK	640	9001	AV DE ROUBAIX	0880			1 172A			S		1 9			0															
15	AK	719	20	B BD DU 11 NOVEMBRE 1918	0737			1 172A			S		1 63			0															
REV IMPOSABLE COM 7031 EUR										DEP R IMP 0 EUR										0 EUR											

ANNEE DE MAJ 2021			DEF DIR 59 2		COM 172 DENAIN		TRES 504		RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL			
Propriétaire/Indivision			59151 ARLEUX			MDZDM2		DONA/DAVID						
21 RUE DU BIAS														
Propriétaire/Indivision														
RDC			24 BD SADI CABROT			MCL5VQ		SARTORE/ANNICK						
			59610 FOUAMIES											
DESIGNATION DES PROPRIETES						PROPRIETES NON BATIES								
AN SECTION N°PLAN N°VOIRIE			ADRESSE			EVALUATION			LYRE FONCIER					

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartenant à Monsieur David DONA et Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE suivant acte en date du 5 septembre 2014 publié le 1 octobre 2014 sous la référence volume 2014 P numéro 6188 pour l'avoir acquis de Monsieur Joël GEORGE né le 31 janvier 1973 à Denain (59).

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

SUR SAISIE IMMOBILIERE

CHAPITRE 1^{er} : DISPOSITIONS GENERALES

ARTICLE 1^{er} – CADRE JURIDIQUE

Le présent cahier des conditions de vente s'applique à la vente de biens immobiliers régie par les articles du Code des procédures civiles d'exécution relatifs à la saisie immobilière.

ARTICLE 2 – MODALITES DE LA VENTE

La saisie immobilière tend à la vente forcée de l'immeuble du débiteur ou, le cas échéant, du tiers détenteur en vue de la distribution de son prix.

Le saisi peut solliciter à l'audience d'orientation l'autorisation de vendre à l'amiable le bien dont il est propriétaire.

Le juge peut autoriser la vente amiable selon des conditions particulières qu'il fixe et à un montant en deçà duquel l'immeuble ne peut être vendu.

A défaut de pouvoir constater la vente amiable conformément aux conditions qu'il a fixées, le juge ordonne la vente forcée.

ARTICLE 3 – ETAT DE L'IMMEUBLE

L'acquéreur prendra les biens dans l'état où ils se trouvent au jour de la vente, sans pouvoir prétendre à aucune diminution de prix, ni à aucune garantie ou indemnité contre le poursuivant, la partie saisie ou ses créanciers pour dégradations, réparations, défauts d'entretien, vices cachés, vices de construction, vétusté, erreurs dans la désignation, la consistance ou la contenance alors même que la différence excéderait un vingtième, ni à raison des droits de mitoyenneté ou de surcharge des murs séparant lesdits biens des propriétés voisines, alors même que ces droits seraient encore dus et sans garantie de la nature, ni de la solidité du sol ou du sous-sol en raison des carrières et des fouilles qui ont pu être faites sous sa superficie, des excavations qui ont pu se produire, des remblais qui ont pu être faits, des éboulements et glissements de terre.

L'acquéreur devra en faire son affaire personnelle, à ses risques et périls sans aucun recours contre qui que ce soit.

En vertu des dispositions de l'article 1649 du code civil, l'acquéreur ne bénéficiera d'aucune garantie des vices cachés.

ARTICLE 4 – BAUX, LOCATIONS ET AUTRES CONVENTIONS

L'acquéreur fera son affaire personnelle, pour le temps qui restera à courir, des baux en cours.

Toutefois, les baux consentis par le débiteur après la délivrance du commandement de payer valant saisie sont opposables au créancier poursuivant comme à l'acquéreur. La preuve de l'antériorité du bail peut être faite par tout moyen.

L'acquéreur sera subrogé aux droits des créanciers pour faire annuler s'il y a lieu les conventions qui auraient pu être conclues en fraude des droits de ceux-ci.

Il tiendra compte, en sus et sans diminution de son prix, aux différents locataires, des loyers qu'ils auraient payés d'avance ou de tous dépôts de garantie versés à la partie saisie et sera subrogé purement et simplement, tant activement que passivement dans les droits, actions et obligations de la partie saisie.

ARTICLE 5 – PREEMPTION ET DROITS ASSIMILES

Les droits de préemption ou assimilés s'imposeront à l'acquéreur conformément à la loi.

Si l'acquéreur est évincé du fait de l'un de ces droits, il n'aura aucun recours contre le poursuivant à raison de l'immobilisation des sommes par lui versées ou à raison du préjudice qui pourrait lui être occasionné.

ARTICLE 6 – ASSURANCES ET ABONNEMENTS DIVERS

L'acquéreur fera son affaire personnelle de tous contrats ou abonnements relatifs à l'immeuble qui auraient pu être souscrits ou qui auraient dû l'être, sans aucun recours contre le poursuivant et l'avocat rédacteur du cahier des conditions de vente.

La responsabilité du poursuivant ne peut en aucun cas être engagée en cas d'absence d'assurance.

L'acquéreur sera tenu de faire assurer l'immeuble dès la vente contre tous les risques, et notamment l'incendie, à une compagnie notoirement solvable et ce pour une somme égale au moins au prix de la vente forcée.

En cas de sinistre avant le paiement intégral du prix, l'indemnité appartiendra de plein droit à la partie saisie ou aux créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution à concurrence du solde dû sur ledit prix en principal et intérêts.

En cas de sinistre non garanti du fait de l'acquéreur, celui-ci n'en sera pas moins tenu de payer son prix outre les accessoires, frais et dépens de la vente.

ARTICLE 7 – SERVITUDES

L'acquéreur jouira des servitudes actives et souffrira toutes les servitudes passives, occultes ou apparentes, déclarées ou non, qu'elles résultent des lois ou des règlements en vigueur, de la situation des biens, de contrats, de la prescription et généralement quelles que soient leur origine ou leur nature ainsi que l'effet des clauses dites domaniales, sauf à faire valoir les unes et à se défendre des autres, à ses risques, périls, frais et fortune, sans recours contre qui que ce soit.

CHAPITRE II : ENCHERES

ARTICLE 8 – RECEPTION DES ENCHERES

Les enchères ne sont portées, conformément à la loi, que par le ministère d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

Pour porter des enchères, l'avocat devra se faire remettre tous éléments relatifs à l'état civil ou à la dénomination de ses clients ainsi que s'enquérir auprès du client et sur déclaration de celui-ci, de sa capacité juridique, de sa situation juridique, et s'il s'agit d'une personne morale, de la réalité de son existence, de l'étendue de son objet social et des pouvoirs de son représentant.

ARTICLE 9 – GARANTIE À FOURNIR PAR L'ACQUEREUR

Avant de porter les enchères, l'avocat se fait remettre par son mandant et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre désigné, représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

La caution ou le chèque lui est restitué, faute d'être déclaré acquéreur.

En cas de surenchère, la caution bancaire ou le chèque est restitué en l'absence de contestation de la surenchère.

Si l'acquéreur est défaillant, la somme versée ou la caution apportée est acquise aux vendeurs et à leurs créanciers ayant droit à la distribution et, le cas échéant, pour leur être distribuée avec le prix de l'immeuble.

ARTICLE 10 – SURENCHERE

La surenchère est formée sous la constitution d'un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire compétent dans les dix jours qui suivent la vente forcée.

La surenchère est égale au dixième au moins du prix principal de vente. Elle ne peut être rétractée.

La publicité peut être effectuée par l'avocat du créancier poursuivant.

En cas de pluralité de surenchérisseurs, les formalités de publicité seront accomplies par l'avocat du premier surenchérisseur. A défaut, le créancier ayant poursuivi la première vente peut y procéder.

L'acquéreur sur surenchère doit régler les frais de la première vente en sus des frais de son adjudication sur surenchère.

L'avocat du surenchérisseur devra respecter les dispositions générales en matière d'enchères.

Si au jour de la vente sur surenchère, aucune enchère n'est portée, le surenchérisseur est déclaré acquéreur pour le montant de sa surenchère.

ARTICLE 11 – REITERATION DES ENCHERES

A défaut pour l'acquéreur de payer dans les délais prescrits le prix ou les frais taxés, le bien est remis en vente à la demande du créancier poursuivant, d'un créancier inscrit ou du débiteur saisi, aux conditions de la première vente forcée.

Si le prix de la nouvelle vente forcée est inférieur à celui de la première, l'enchérisseur défaillant sera contraint au paiement de la différence par toutes les voies de droit, selon les dispositions de l'article L. 322-12 du Code des procédures civiles d'exécution.

L'enchérisseur défaillant conserve à sa charge les frais taxés lors de la première audience de vente. Il sera tenu des intérêts au taux légal sur son enchère passé un délai de deux mois suivant la première vente jusqu'à la nouvelle vente. Le taux d'intérêt sera majoré de cinq points à l'expiration d'un délai de quatre mois à compter de la date de la première vente définitive, conformément aux dispositions de l'article L. 313-3 du code monétaire et financier.

En aucun cas, l'enchérisseur défaillant ne pourra prétendre à la répétition des sommes versées.

Si le prix de la seconde vente est supérieur à la première, la différence appartiendra aux créanciers et à la partie saisie.

L'acquéreur à l'issue de la nouvelle vente doit les frais afférents à celle-ci.

CHAPITRE III : VENTE

ARTICLE 12 – TRANSMISSION DE PROPRIETE

L'acquéreur sera propriétaire par le seul effet de la vente sauf exercice d'un droit de préemption ou des droits assimilés conformément à la loi.

L'acquéreur ne pourra, avant le versement du prix et le paiement des frais, accomplir un acte de disposition sur le bien à l'exception de la constitution d'une hypothèque accessoire à un contrat de prêt destiné à financer l'acquisition de ce bien.

Avant le paiement intégral du prix, l'acquéreur ne pourra faire aucun changement notable, aucune démolition ni aucune coupe extraordinaire de bois, ni commettre aucune détérioration dans les biens, à peine d'être contraint à la consignation immédiate de son prix, même par voie de réitération des enchères.

ARTICLE 13 – DESIGNATION DU SEQUESTRE

Les fonds à provenir de la vente décidée par le Juge de l'Exécution seront séquestrés entre les mains du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du barreau de l'avocat postulant, pour être

distribués entre les créanciers visés à l'article L. 331-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Le séquestre désigné recevra également l'ensemble des sommes de toute nature résultant des effets de la saisie.

Les fonds séquestrés produisent intérêts au taux de 105 % de celui servi par la Caisse des Dépôts et Consignations au profit du débiteur et des créanciers, à compter de leur encaissement et jusqu'à leur distribution.

En aucun cas, le séquestre ne pourra être tenu pour responsable ou garant à l'égard de quiconque des obligations de l'acquéreur, hors celle de représenter en temps voulu, la somme séquestrée et les intérêts produits.

ARTICLE 14 – VENTE AMIALE SUR AUTORISATION JUDICIAIRE

Le débiteur doit accomplir les diligences nécessaires à la conclusion de la vente amiable.

L'accomplissement des conditions de la vente amiable décidée au préalable par le juge sera contrôlé par lui.

Le prix de vente de l'immeuble, ses intérêts, ainsi que toute somme acquittée par l'acquéreur en sus du prix de vente, à quelque titre que ce soit, sont versés entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignations conformément à l'article R. 322-23 du code des procédures civiles d'exécution. Ils sont acquis au débiteur et aux créanciers participant à la distribution.

Toutefois, les frais taxés, auxquels sont ajoutés les émoluments calculés selon le tarif en vigueur sont versés directement par l'acquéreur, conformément à l'article 1593 du code civil, en sus du prix de vente, à l'avocat poursuivant, à charge de restitution en cas de jugement refusant de constater que les conditions de la vente sont remplies et ordonnant la vente forcée, ou aux fins d'encaissement en cas de jugement constatant la vente amiable.

Le juge s'assure que l'acte de vente est conforme aux conditions qu'il a fixées, que le prix a été consigné, et que les frais taxés et émoluments de l'avocat poursuivant ont été versés, et ne constate la vente que lorsque ces conditions sont remplies. A défaut, il ordonne la vente forcée.

ARTICLE 15 – VENTE FORCEE

Au plus tard à l'expiration du délai de deux mois à compter de la vente définitive, l'acquéreur sera tenu impérativement et à peine de réitération des enchères de verser son prix en principal entre les mains du séquestre désigné, qui en délivrera reçu.

Si le paiement intégral du prix intervient dans le délai de deux mois de la vente définitive, l'acquéreur ne sera redevable d'aucun intérêt.

Passé ce délai de deux mois, le solde du prix restant dû sera augmenté de plein droit des intérêts calculés au taux légal à compter du prononcé du jugement d'adjudication.

Le taux d'intérêt légal sera majoré de cinq points à l'expiration du délai de quatre mois du prononcé du jugement d'adjudication, conformément à l'article L. 313-3 du code monétaire et financier.

L'acquéreur qui n'aura pas réglé l'intégralité du prix de la vente dans le délai de deux mois supportera le coût de l'inscription du privilège du vendeur, si bon semble au vendeur de l'inscrire, et de sa radiation ultérieure.

Le créancier poursuivant de premier rang devenu acquéreur, sous réserve des droits des créanciers privilégiés pouvant le primer, aura la faculté, par déclaration au séquestre désigné et aux parties, d'opposer sa créance en compensation légale totale ou partielle du prix, à ses risques et périls, dans les conditions de l'article 1347 et suivants du Code civil.

ARTICLE 16 – PAIEMENT DES FRAIS DE POURSUITES ET DES EMOLUMENTS

Conformément à l'article 1593 du code civil, l'acquéreur paiera entre les mains et sur les quittances de l'avocat poursuivant, en sus du prix et dans le délai d'un mois à compter de la vente définitive, la somme à laquelle auront été taxés les frais de poursuites et le montant des émoluments fixés selon le tarif en vigueur, majorés de la TVA applicable.

Il fournira justificatif au greffe de la quittance des frais de vente avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive. Le titre de vente ne sera délivré par le greffe du juge de l'exécution qu'après la remise qui aura été faite de la quittance des frais de vente, laquelle quittance demeurera annexée au titre de vente.

Si la même vente comprend plusieurs lots vendus séparément, les frais taxables de poursuites sont répartis proportionnellement à la mise à prix de chaque lot.

ARTICLE 17 – DROITS DE MUTATION

L'acquéreur sera tenu d'acquitter, en sus de son prix, et par priorité, tous les droits d'enregistrement et autres auxquels la vente forcée donnera lieu. Il en fournira justificatif au greffe avant l'expiration du délai de deux mois à compter de la date de l'adjudication définitive.

Si l'immeuble présentement vendu est soumis au régime de la TVA, le prix de vente est hors taxes. Dans ce cas, l'acquéreur devra verser au Trésor, d'ordre et pour le compte du vendeur (partie saisie) et à sa décharge, en sus du prix de vente, les droits découlant du régime de la TVA dont ce dernier pourra être redevable à raison de la vente forcée, compte tenu de ses droits à déduction, sauf à l'acquéreur à se prévaloir d'autres dispositions fiscales et, dans ce cas, le paiement des droits qui en résulterait sera libératoire.

Les droits qui pourront être dus ou perçus à l'occasion de locations ne seront à la charge de l'acquéreur que pour le temps postérieur à son entrée en jouissance, sauf son recours, s'il y a lieu, contre son locataire.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours contre quiconque du montant et des justificatifs des droits à déduction que le vendeur pourrait opposer à l'administration fiscale.

ARTICLE 18 – OBLIGATION SOLIDAIRE DES CO-ACQUEREURS

Les co-acquéreurs et leurs ayants droit seront obligés solidairement au paiement du prix et à l'exécution des conditions de la vente forcée.

CHAPITRE IV : DISPOSITIONS POSTERIEURES A LA VENTE

ARTICLE 19 – DELIVRANCE ET PUBLICATION DU JUGEMENT

L'acquéreur sera tenu de se faire délivrer le titre de vente et, dans le mois de sa remise par le greffe :

a) de le publier au service de la publicité foncière dans le ressort duquel est situé l'immeuble mis en vente ;

b) de notifier au poursuivant, et à la partie saisie si celle-ci a constitué avocat, l'accomplissement de cette formalité ;

le tout à ses frais.

Lors de cette publication, l'avocat de l'acquéreur sollicitera la délivrance d'états sur formalité. Ces états sont obligatoirement communiqués à l'avocat poursuivant.

A défaut de l'accomplissement des formalités prévues aux paragraphes précédents, dans le délai imparti, l'avocat du créancier poursuivant la distribution pourra procéder à la publication du titre de vente, le tout aux frais de l'acquéreur.

A cet effet, l'avocat chargé de ces formalités se fera remettre par le greffe toutes les pièces prévues par les articles 22 et 34 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 ; ces formalités effectuées, il en notifiera l'accomplissement et leur coût à l'avocat de l'acquéreur par acte d'avocat à avocat, lesdits frais devront être remboursés dans la huitaine de ladite notification.

ARTICLE 20 – ENTREE EN JOUISSANCE

L'acquéreur, bien que propriétaire par le seul fait de la vente, entrera en jouissance :

a) Si l'immeuble est libre de location et d'occupation ou occupé, en tout ou partie par des personnes ne justifiant d'aucun droit ni titre, à l'expiration du délai de surenchère ou en cas de surenchère, le jour de la vente sur surenchère.

b) Si l'immeuble est loué, par la perception des loyers ou fermages à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente forcée ou en cas de surenchère, à partir du 1^{er} jour du terme qui suit la vente sur surenchère.

c) Si l'immeuble est loué partiellement, l'entrée en jouissance aura lieu pour les parties libres de location selon le paragraphe a ci-dessus et pour les parties louées selon le paragraphe b du présent article.

L'acquéreur fera son affaire personnelle, sans recours envers qui que ce soit, de toutes expulsions nécessaires et bénéficiera des indemnités d'occupation qui seraient dues.

L'acquéreur peut mettre à exécution le titre d'expulsion dont il dispose à l'encontre du saisi, et de tout occupant de son chef n'ayant aucun droit qui lui soit opposable, à compter de la consignation du prix et du paiement des frais taxés.

ARTICLE 21 – CONTRIBUTIONS ET CHARGES

L'acquéreur supportera les contributions et charges de toute nature, dont les biens sont ou seront grevés, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

Si l'immeuble vendu se trouve en copropriété, l'adjudicataire devra régler les charges de copropriété dues, à compter de la date du prononcé du jugement portant sur la vente forcée.

En ce qui concerne la taxe foncière, il la remboursera au prorata temporis à première demande du précédent propriétaire et sur présentation du rôle acquitté.

ARTICLE 22 – TITRES DE PROPRIETE

En cas de vente forcée, le titre de vente consiste dans l'expédition du cahier des conditions de vente revêtue de la formule exécutoire, à la suite de laquelle est transcrit le jugement d'adjudication.

Pour les titres antérieurs, le poursuivant n'en ayant aucun en sa possession, l'acquéreur ne pourra pas en exiger, mais il est autorisé à se faire délivrer à ses frais, par tous dépositaires, des expéditions ou extraits de tous actes concernant la propriété.

En cas de vente amiable sur autorisation judiciaire, le titre de vente consiste dans l'acte notarié et le jugement constatant la réalisation des conditions de la vente passé en force de chose jugée.

ARTICLE 23 – PURGE DES INSCRIPTIONS

Le séquestre ou la consignation du prix et le paiement des frais de la vente purgent de plein droit l'immeuble de toute hypothèque et de tout privilège.

L'acquéreur peut demander, avant la procédure de distribution, au juge de l'exécution la radiation des inscriptions grevant l'immeuble.

En ce cas, l'acquéreur sera tenu d'avancer tous frais de quittance ou de radiation des inscriptions grevant l'immeuble dont il pourra demander le remboursement dans le cadre de la distribution du prix au titre des dispositions de l'article 2375, 1° du Code civil.

ARTICLE 24 – PAIEMENT PROVISIONNEL DU CREANCIER DE PREMIER RANG

Après la publication du titre de vente et au vu d'un état hypothécaire, le créancier de premier rang pourra, par l'intermédiaire de son avocat, demander au juge de l'exécution, dans la limite des fonds séquestrés, le paiement à titre provisionnel de sa créance en principal.

Les intérêts, frais et accessoires de la créance sont payés une fois le projet de distribution devenu définitif.

Le paiement effectué en vertu de la présente clause est provisionnel et ne confère aucun droit à son bénéficiaire, autre que celui de recevoir provision à charge de faire admettre sa créance à titre définitif dans le cadre de la procédure de distribution, à peine de restitution.

Dans le cas où un créancier serait tenu à restitution de tout ou partie de la somme reçue à titre provisionnel, celle-ci serait productive d'un intérêt au taux légal à compter du jour du règlement opéré par le séquestre.

ARTICLE 25 – DISTRIBUTION DU PRIX DE VENTE

La distribution du prix de l'immeuble, en cas de vente forcée ou de vente amiable sur autorisation judiciaire, sera poursuivie par l'avocat du créancier saisissant ou, à défaut, par l'avocat du créancier le plus diligent ou du débiteur, conformément aux articles R. 331-1 à R. 334-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

Les frais de la distribution et la rétribution de l'avocat chargé de la distribution, calculés conformément au tarif en vigueur, seront prélevés sur les fonds à répartir.

ARTICLE 26 – ELECTION DE DOMICILE

Le poursuivant élit domicile au cabinet de l'avocat constitué.

L'acquéreur élit domicile au cabinet de son avocat par le seul fait de la vente.

Les domiciles élus conserveront leurs effets quels que soient les changements qui pourraient survenir dans les qualités ou l'état des parties.

CHAPITRE V : CLAUSES SPECIFIQUES

ARTICLE 27 – IMMEUBLES EN COPROPRIETE

L'avocat du poursuivant devra notifier au syndic de copropriété l'avis de mutation prévu par l'article 20 de la loi du 10 juillet 1965 (modifiée par L. n° 94-624 du 21 juillet 1994).

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

L'avocat de l'acquéreur, indépendamment de la notification ci-dessus, dans le cas où l'immeuble vendu dépend d'un ensemble en copropriété, en conformité avec l'article 6 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967, est tenu de notifier au syndic dès que la vente sera définitive, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la désignation du lot ou de la fraction de lot, les nom, prénom, domicile réel ou élu de l'acquéreur.

ARTICLE 28 – IMMEUBLES EN LOTISSEMENT

L'avocat du poursuivant devra notifier au représentant légal de l'Association syndicale libre ou de l'Association syndicale autorisée l'avis de mutation dans les conditions de l'article 20 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 conformément à l'ordonnance n° 2004-632 du 1^{er} juillet 2004.

Cette notification devra intervenir dans les quinze jours de la vente devenue définitive et indiquera que l'opposition éventuelle, tendant à obtenir le paiement des sommes restant dues par l'ancien propriétaire, est à signifier au domicile de l'avocat poursuivant.

ARTICLE 29 – MISE A PRIX

Outre les conditions et charges ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix fixée par le poursuivant soit :

24 000,00 € - vingt-quatre mille euros

**Fait et rédigé,
Le**

Vente DONA / SARTORE
Audience d'Orientation 5 mai 2022

DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION DELIVREE AUX DEBITEURS

L'an deux mille vingt-deux, le

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCIENNES,
a comparu, Maître Thibaut CRASNAULT, Avocat Associé membre de la
SCP DEBACKER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de Valenciennes,
demeurant 25 rue Capron - 59300 VALENCIENNES, Tél : + 33 03 27 46
56 56 – Fax + 33 03 27 46 50 36, poursuivant la vente dont s'agit lequel
a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'assignation délivrée aux débiteurs afin de
comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de Maître Olivier
GIRARD, Huissier de Justice à VALENCIENNES en date du 21 février
2022,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

Vente DONA / SARTORE
Audience d'Orientation 5 mai 2022

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'an deux mille vingt-deux, le

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VALENCIENNES,
a comparu Maître Thibaut CRASNAULT, Avocat Associé membre de la
SCP DEBACKER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de Valenciennes,
demeurant 25 rue Capron - 59300 VALENCIENNES, Tél : + 33 03 27 46
56 56 – Fax + 33 03 27 46 50 36, poursuivant la vente dont s'agit lequel
a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,


dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

Demande de renseignements ⁽¹⁾
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

N° de la demande : F22
Déposée le : 12/11/2022
Références du dossier : 20225 et 2

INFORMATIONS RELATIVES A LA DEMANDE	IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR ⁽²⁾
<input type="checkbox"/> hors formalité <input checked="" type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : <u>Commandement immobilier des 26.11 et 02.12.21</u>	M <u>BUISSON & ASSOCIES</u> Avocats 29 rue Pierre Butin 95300 Pontoise
Service de dépôt : <u>VALENCIENNES</u>	Adresse courriel ⁽³⁾ : <u>alouvet@buisson-avocats.com</u> Téléphone : <u>01.34.20.15.62</u>
CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Formalité du Vol. N°	A <u>PONTOISE</u> , le <u>11/01/2022</u> Signature 

COUT	
Demande principale :	= <u>12</u> €
Nombre de feuilles intercalaires :	
- nombre de personnes supplémentaires :	<u>1</u> x € = <u>0</u> €
- nombre d'immeubles supplémentaires : x € = <u>0</u> €
Frais de renvoi :	<u>2,00</u> €
<input checked="" type="checkbox"/> règlement joint <input type="checkbox"/> compte usager	TOTAL = <u>14,00</u> €

MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)	
<input type="checkbox"/> numéraire <input type="checkbox"/> chèque ou C.D.C. <input type="checkbox"/> mandat <input type="checkbox"/> virement <input type="checkbox"/> utilisation du compte d'usager :	
QUITTANCE :	

PÉRIODE DE DELIVRANCE	
POINT DE DÉPART - Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). - Depuis le	TERME - Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'auinclusivement.

⁽¹⁾ Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat -- art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié). Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprimé n° 3234-SD.			
N°	Personnes physiques : Nom Personnes morales : Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ⁽⁴⁾	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	DONA	David	17.11.1979 à Rodez (12)
2	SARTORE	Yannick Lucien Jules	17.05.1979 à Douai (59)
3	GEORGE	Joël	31.01.1973 à Denain (59)

DÉSIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat -- art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié). Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'imprimé n° 3234-SD.				
N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	Denain 6 rue Salvador Allende	section AI numéros 488		
2		et 506		
3		section AI numéro 750		
4				
5				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION	
<p><input type="checkbox"/> DEMANDE IRREGULIERE</p> <p>Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :</p> <p> <input type="checkbox"/> défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) <input type="checkbox"/> demande non signée et/ou non datée <input type="checkbox"/> insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles <input type="checkbox"/> défaut de paiement <input type="checkbox"/> demande irrégulière en la forme <input type="checkbox"/> autre : </p>	
<p><input type="checkbox"/> REPOSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE</p> <p>Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽⁵⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :</p> <p> <input type="checkbox"/> aucune formalité. <input type="checkbox"/> que les formalités indiquées dans l'état ci-joint. <input type="checkbox"/> que les seules formalités figurant sur les faces de copies de fiches ci-jointes. </p> <p style="text-align: right;">le,</p> <p style="text-align: right;"><i>Pour le service de la publicité foncière, le comptable des finances publiques,</i></p>	

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

⁽⁴⁾ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

⁽⁵⁾ Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
VALENCIENNES

Demande de renseignements n° 5924P03 2022F22
déposée le 12/01/2022, par Maître BUISSON ET ASSOCIES

Réf. dossier : CMD SAISIE DONA SARTORE

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJ1 : du 01/01/1972 au 31/01/2000
☒ qu'il n'existe aucune formalité au fichier immobilier,
☐ qu'il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les _____ faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJ1 : du 01/02/2000 au 11/10/2021 (date de mise à jour fichier)
☒ Il n'existe que les 64 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 12/10/2021 au 12/01/2022 (date de dépôt de la demande)
☒ Il n'existe que les 2 formalités indiquées au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A VALENCIENNES, le 13/01/2022
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jean-Charles PARIS

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière et de l'enregistrement, un droit d'accès et un droit de rectification.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 09/12/2003	Référence d'enfaissement : 5924P03 2003P8447	Date de l'acte : 22/10/2003
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT MASSIN / DENAIN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 09/12/2003	Référence d'enfaissement : 5924P03 2003V3206	Date de l'acte : 22/10/2003
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS ET HYPO CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT MASSIN / DENAIN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 21/01/2004	Référence d'enfaissement : 5924P03 2004P475	Date de l'acte : 14/01/2004
	Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2003 Sages : 5924P03 Vol 2003P N° 8447		
	Rédacteur : NOT MASSIN / DENAIN		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2004P475 : VENTE DU 22/10/2003

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	MERROUCHI	01/02/1937

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	GEORGE	31/01/1973

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2004P75 : VENTE DU 22/10/2003

Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DENAIN		AI 488		
			AI 506		
			AI 516		

Prix / évaluation : 21.340,00 EUR

Complément : parcelles AI 488- 506 et droits indivis de 1/13e dans parcelle AI 516 (passage commun)
Le disposant est né à Dz Tler et non à Dz Seriani-Bama

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 21/01/2004	Référence de dépôt : 5924P03 2004D755	Date de l'acte : 22/10/2003
Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2003 Sages : 5924P03 Vol 2003V N° 3206			
Rédacteur : NOT MASSIN / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN EN L'ETUDE			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2004D755 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD DE FRANCE		
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	GEORGE	31/01/1973
Immeubles		
Débiteurs	Droits	Commune
		DENAIN
		Désignation cadastrale
		AI 488
		AI 506
		Volume
		Lot
Montant Principal : 21.340,00 EUR Accessoires : 4.268,00 EUR Taux d'intérêt : 5,10 %		
Date extrême d'exigibilité : 15/10/2020 Date extrême d'effet : 15/10/2022		

Disposition n° 2 de la formalité 5924P03 2004D755 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD DE FRANCE		
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	GEORGE	31/01/1973
Immeubles		
Détailleurs	Droits	Commune
		DENAIN
		Désignation cadastrale
		AI 488
		AI 506
		Volume
		Lot
Montant Principal : 10.629,00 EUR Accessoires : 2.125,80 EUR Taux d'intérêt : 5,10 %		
Date extrême d'exigibilité : 15/10/2020 Date extrême d'effet : 15/10/2022		
N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 07/09/2006	Référence d'enlèvement : 5924P03 2006V3908
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		Date de l'acte : 05/09/2006
Rédacteur : ADM TP DENAIN / DENAIN CEDEX		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 08/11/2006	Référence de dépôt : 5924P03 2006D15634
Nature de l'acte : REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 07/09/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 3908		
Rédacteur : /		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2006D15634 :

REJET DEFINITIF PAR DECISION DU 30/01/2006

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 31/05/2011	Référence d'enlèvement : 5924P03 2011P4376	Date de l'acte : 22/04/2011
	Nature de l'acte : VENTE APRES DIVISION CADASTRALE		
	Rédacteur : NOT DE CIAN-LHERMIE Sophie / DENAIN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révoquées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 26/07/2011	Référence d'enlèvement : 5924P03 2011P5758	Date de l'acte : 22/07/2011
	Nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 31/05/2011 Sages : 5924P03 Vol 2011P N° 4376		
	Rédacteur : NOT DE CIAN-LHERMIE Sophie / DENAIN		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2011P5758 : DIVISION CADASTRALE du 22/04/2011

Immeuble Mère				Immeuble Filie			
Commune	Plx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Plx
DENAIN		AI	516			DENAIN	AI
							Sect
							Plan
							Vol
							Lot
							749 à 750

Disposition n° 2 de la formule 5924P03 2011P5758 : VENTE APRES DIVISION CADASTRALE du 22/04/2011

Disposant, Donateur				Date de naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes				
1	BELABDI			18/12/1976	
2	BENAYACHE			17/08/1967	
3	BENDERADJI			23/05/1962	
4	BOUALI			12/11/1980	
5	BOUCHEBOUR			06/12/1983	
6	GEORGE			30/01/1973	
7	LECU			19/10/1934	
8	LECU			27/03/1945	
10	MESLIL			29/04/1959	
11	MOUSTAKIM			25/01/1966	
12	RAFIKI			01/01/1971	
13	SILOU			17/08/1981	
14	S2 IMMO			449 178 540	
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
9	LEFEBVRE			10/04/1976	
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
9	PI	DENAIN	AI 749		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Donateur EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 10,000 EUR

Complément : - Vente des 10/13èmes indivis

- Rectification du nom du disposant n° 1 : BELABDI et non BELABDI et rectification de la quotité vendue

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 14/02/2012	Référence d'enlèvement : 5924P03 2012P1225	Date de l'acte : 19/01/2012
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT THERY MASSIN / DENAIN		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2012P1225 :

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	BENDERADJI	23/05/1962

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	FOURNIER	25/05/1973
3	TAYOT	02/01/1971

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	DENAIN	AI 492		
			AI 500 à AI 501		
			AI 750		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenoyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 51.000,00 EUR

Complément : - Parcelles AI 492 et 501 et co propriété de 1/13ème dans AI 750 (passage commun) et moitié indivise dans AI 500 (fosses et accès commun)

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 17/04/2012	Référence de dépôt : 5924P03 2012D5338	Date de l'acte : 30/03/2012
	Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 17/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5142		
	Rédacteur : NOT Sophie DE CLAN-LHERMIE / DENAIN		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2012D5338 :

Propriétaire Immeuble / Contre			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes		20/08/1971
1	GRIENCHE		26/09/1973
2	NEVE		
Immeubles			
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Lot
	DENAIN	AI 483	
		AI 514 à AI 515	
		AI 749 à AI 750	

Complément : Parcelles AI 749 et AI 750 provenant de la division de la parcelle AI 516 initialement grevée

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 17/04/2012	Référence de dépôt : 5924P03 2012D5354	Date de l'acte : 30/03/2012
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 26/09/2000 Sages : 5924P03 Vol 2000V N° 2730			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2012D5354 :

Propriétaire Immeuble / Contre			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes		20/08/1971
1	GRIENCHE		26/09/1973
2	NEVE		
Immeubles			
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 483	
		AI 514 à AI 516	
		AI 749 à AI 750	

Complément : DENAIN AI 516 divisée en AI 749 et AI 750 .

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

N° d'ordre : 12	Date de dépôt : 17/04/2012	Référence de dépôt : 5924P03 2012D5355	Date de l'acte : 30/03/2012
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 26/09/2000 Sages : 5924P03 Vol 2000V N° 2731	Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN		
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2012D5355 :

Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	GRIENCHE		20/08/1971
2	NEVE		26/09/1973
Immeubles			
Propri.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 483	
		AI 514 à AI 516	
		AI 749 à AI 750	
			Lot

Complément : DENAIN AI 516 divisée en AI 749 et AI 750 .

N° d'ordre : 13	Date de dépôt : 10/12/2013	Référence d'enlèvement : 5924P03 2013P7692	Date de l'acte : 27/08/2012
Nature de l'acte : PARTAGE DE COMMUNAUTE ET DEPT JUGEMENT DIVORCE	Rédacteur : NOT DAUPHIN / DOULLENS		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2013P7692 :

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
1	FOURNIER		25/05/1973
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
2	TAYOT		02/01/1971

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2013P7692 :

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	PI	DENAIN	AI 500		
			AI 750		
			AI 492		
TP	DENAIN		AI 501		
			AL 2014 à AL 2015		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 100.000,00 EUR

Complément : Partage de communauté sous condition suspensive du 29/05/2012 et dépôt le 27/08/2012 du Jugement du Tribunal de Grande Instance d'Amiens du 27/06/2012 prononçant le divorce et homologuant le partage -Parcelles AL 2014-2015, AI 492-501 et droits indivis de 1/13ème dans AI 750 (passage commun) et de moitié dans AI 500 (fosses et accès communs);

N° d'ordre : 14	Date de dépôt : 01/10/2014	Référence d'enlèvement : 5924P03 2014P6188	Date de l'acte : 05/09/2014
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT REAL-DELECROIX ANNE-SOPHIE / DENAIN		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2014P6188 :

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	GEORGE	31/01/1973

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	DONA	17/11/1979
3	SARTORE	17/05/1979

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2014P6188 :

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	DENAIN	AI 488		
			AI 506		
			AI 750		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfonc UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 65.000,00 EUR

Complément : - Bénéficiaires n° 1 et 3 acquéreurs chacun pour moitié indivise.
- Totalité des parcelles AI 488-506 et droits indivis à concurrence de 1/13ème dans parcelle AI 750 (passage commun).

N° d'ordre : 15	Date de dépôt : 01/10/2014	Référence d'enlèvement : 5924P03 2014V2735	Date de l'acte : 05/09/2014
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS & HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT REAL-DELECROIX ANNE-SOPHIE / DENAIN			
Domile élu : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2014V2735 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers

Nom Désignation des personnes
CREDIT FONCIER DE FRANCE

Date de Naissance ou N° d'identité

Propriétaire Immeuble / Contre

Nom	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	DONA	17/11/1979
2	SARTORE	17/05/1979

Immeubles

Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DENAIN	AI 488		
		AI 506		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2014V2735 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Montant Principal : 65.000,00 EUR Accessoires : 13.000,00 EUR Taux d'intérêt : 3,00 %
Date extrême d'exigibilité : 10/10/2037 Date extrême d'effet : 10/10/2038

Disposition n° 2 de la formalité 5924P03 2014V2735 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
CREDIT FONCIER DE FRANCE			
Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	DONA	17/11/1979	
2	SARTORE	17/05/1979	
Immeubles			
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 488	
		AI 506	
Montant Principal : 8.922,00 EUR Accessoires : 1.784,40 EUR Taux d'intérêt : 3,00 %			
Date extrême d'exigibilité : 10/10/2037 Date extrême d'effet : 10/10/2038			

N° d'ordre : 16	Date de dépôt : 19/02/2015	Référence de dépôt : 5924P03 2015D1516	Date de l'acte : 27/01/2015
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 09/12/2003 Sages : 5924P03 Vol 2003V N° 3206			
Rédacteur : NOT Stéphane THERY MASSIN / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2015D1516 :

Propriétaire Immeuble / Contre			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes		31/01/1973
1	GEORGE		
Immeubles			
Prop./Imm./Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 488	
		AI 506	

N° d'ordre : 17	Date de dépôt : 25/06/2015	Référence d'enlèvement : 5924P03 2015P3805	Date de l'acte : 09/06/2015
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT BOUCHEZ/Mathilde / BOUCHAIN		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2015P3805 :

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
3	TAYOT		02/01/1971
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
1	DUBOIS		06/05/1980
2	PEKOSZ		29/01/1971
Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale
tous	PI	DENAIN	AI 492
			AI 500 à AI 501
			AI 750

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2015P3805 :

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI		AL 2014 à AL 2015		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominer EM : Emphytéa NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 78.000,00 EUR

Complément : - Parcelles AL 2014-2015, A1 492-501 et droits indivis de 1/13ème dans A1 750 (passage commun) et de moitié dans A1 500 (fosses et accès communs).

N° d'ordre : 1S	Date de dépôt :	08/12/2016	Référence d'enlèvement :	5924P03 2016P7801	Date de l'acte :	10/11/2016
	Nature de l'acte :	VENTE				
	Rédacteur :	NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN				

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2016P7801 :

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	LEFEBVRE	10/04/1976

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	FOREAU	01/12/1951
3	VANDENABEELE	09/05/1947

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	PI	DENAIN	AI 484		
			AI 750		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominer EM : Emphytéa NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2016P7801 :

: Usufruit

Prix / évaluation : 138.300,00 EUR

Complément : - Totalité de AI n° 484 et copropriété à concurrence de 1/13ème dans AI n° 750 (passage commun).

N° d'ordre : 19	Date de dépôt : 21/04/2017	Référence d'enlèvement : 5924P03 2017P2659	Date de l'acte : 07/04/2017
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017P2659 : Vente

Disposant, Donateur			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
2	LEPEBVRE		10/04/1976
Bénéficiaire, Donataire			
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité
1	GROULT		13/03/1976
3	THURETTE		11/07/1966
Immeubles			
Bénéficiaires	Droits	Commune	
tous	PI	DENAIN	
		AI 485	
		AI 750	

DI : Droits indivis CO : Constructions DO : Donateur EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 53.700,00 EUR

Complément : Totalité de la parcelle AI n° 485 et copropriété d'1/13ème dans la parcelle AI n° 750 (passage commun).

N° d'ordre : 20	Date de dépôt : 21/04/2017	Référence d'enlèvement : 5924P03 2017V1136	Date de l'acte : 07/04/2017
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domicile élu : A DENAIN, au siège de la SCP DE CIAN-LHERMIE, MASSIN et THERY-MASSIN			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017V1136 : Privilège de preteur de deniers

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes	414 102 467	
CCM DENAIN			
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	GROULT	13/03/1976	
2	THURETTE	11/07/1966	
Immeubles			
Prop./Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 485	
		AI 750	
Montant Principal : 53.700,00 EUR Accessoires : 10.740,00 EUR Taux d'intérêt : 1,67 %			
Date extrême d'exigibilité : 20/03/2032 Date extrême d'effet : 20/03/2033			
Complément : Sur la totalité de la parcelle AI n° 485 et 1/1 èème de la parcelle AI n° 750 (passage commun).			

N° d'ordre : 21	Date de dépôt : 21/04/2017	Référence d'enlèvement : 5924P03 2017V1137	Date de l'acte : 07/04/2017
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domicile élu : A DENAIN, au siège de la SCP DE CIAN-LHERMIE, MASSIN et THERY-MASSIN			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017V1137 : Hypothèque conventionnelle

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes	414 102 467	
CCM DENAIN			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017V1137 : Hypothèque conventionnelle

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	GROULT	13/03/1976
2	THURETTE	11/07/1966

Immeubles

Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DENAIN	AI 485		
		AI 750		

Montant Principal : 7.800,00 EUR. Accessoires : 1.560,00 EUR. Taux d'intérêt : 1,67 %
Date extrême d'expiration : 20/03/2032 Date extrême d'effet : 20/03/2033

Complément : Sur la totalité de la parcelle AI n° 485 et 1/13ème de la parcelle AI n° 750 (passage commun).

N° d'ordre : 22	Date de dépôt : 25/07/2017	Référence de dépôt : 5924P03 2017D7972	Date de l'acte : 27/06/2017
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIÉE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 04/09/2007 Sages : 5924P03 Vol 2007V N° 3409			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017D7972 :

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	LEFEBVRE	10/04/1976

Immeubles

Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DENAIN	AI 485		
		AI 750		

Complément : Radiation simplifiée partielle du 25/07/2017 dépôt n°2017D7972. L'inscription publiée le 04/09/2007 vol/n° 2007V/3409 est radée en vertu d'un acte reçu le 27/06/2017 par Maître Sophie DE CIAN-LHERMIE, notaire à DENAIN.
Portant réduction de gage en tant seulement que cette inscription grevait et pour qu'elle ne greve plus à l'avenir les immeubles suivants: parcelle AI 485 et AI 750 (issue de la division de la parcelle AI 516 initialement grevée). Effets de l'inscription expressément réservés sur le surplus des immeubles grevés.

N° d'ordre : 23	Date de dépôt : 28/12/2017	Référence d'enlèvement : 5924P03 2017P8725	Date de l'acte : 20/12/2017
Nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES			
Rédacteur : NOT Stephanie THERY MASSIN / DENAIN			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017P8725 : Attestation immobilière après décès

Disposant, Donateur				Date de naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes			31/12/1971	
2	RAFIKI				
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité	
1	BOUALI			12/11/1980	
3	RAFIKI			07/07/2003	
4	RAFIKI			12/07/2005	
5	RAFIKI			07/03/2007	
6	RAFIKI			07/08/2012	
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1	US	DENAIN	AI 491		
			AI 502 à AI 503		
			AI 750		
			AS 460		
			RAISMES		
336	NI	DENAIN	AI 491		
			AI 502 à AI 503		
			AI 750		
			AS 460		
			RAISMES		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 77.500,00 EUR

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Donateur EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 77.500,00 EUR

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2017P8725 : Attestation immobilière après décès

Complément : - Parcelle AS 460 sur RAISMES. Parcelles AI 491 et 502 sur DENAIN et la copropriété à concurrence de moitié dans AI 503 (fosse et accès communs aux water-closet) et à concurrence de 1/13 éme dans AI 750 (passage commun);
- Droits transmis : 1/2 de communauté. Disposant décédé le 01/05/2016 laissant son conjoint survivant (n° 1) bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses 4 héritiers (n° 3 à 6) chacun pour 1/4.
- Option du conjoint (BOUALI) pour le droit valoir au logement.

N° d'ordre : 24	Date de dépôt : 08/10/2018	Référence d'enlèvement : 5924P03 2018V3019	Date de l'acte : 05/10/2018
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS CENON / CENON CEDEX			
Domicile élu : CENON dans les bureaux du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2018V3019 :

Créanciers

Numéro Désignation des personnes

TRESOR PUBLIC (LE COMPTABLE DU SIP DE CENON)

Date de Naissance ou N° d'identité

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro Désignation des personnes

1 SILLOU

Date de Naissance ou N° d'identité

17/08/1981

Immeubles

Prop.ImmContre Droits

Commune
BOUCHAIN
DENAIN

Désignation cadastrale

Volume

Lot

D 1930
AI 494
AI 498
AI 750
AK 340

Montant Principal : 9.145,46 EUR
Date extrême d'effet : 05/10/2028

Complément : - sur ses droits (parcelle D 1930 sur BOUCHAIN et AI 750 sur DENAIN).

N° d'ordre : 25	Date de dépôt : 07/11/2018	Référence d'enlèvement : 5924P03 2018P7674	Date de l'acte : 26/10/2018
Nature de l'acte : VENTE AVEC DIVISION CADASTRALE ET CONSTITUTION DE SERVITUDE			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			

Disposition n° 1 de la formidité 5924P03 2018P7674 : DIVISION CADASTRALE

Immeuble Mère				Immeuble Fille			
Commune	Pix	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pix
DENAIN		AI	483			DENAIN	AI

Disposition n° 2 de la formidité 5924P03 2018P7674 : VENTE APRES DIVISION CADASTRALE

Disposant, Donateur				
Numéro	Désignation des personnes			
2	LEFEBVRE			
Bénéficiaire, Donataire				
Numéro	Désignation des personnes			
1	FOREAU			
3	VANDENABEELE			
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
tous	PI	DENAIN	AI 750	
			AI 807	

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréland UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 81.400,00 EUR

Complément : Totalité de AI 807 et droits indivis de 1/26ème dans AI 750 (passage commun).

Disposition n° 3 de la formidité 5924P03 2018P7674 : CONSTITUTION DE SERVITUDE DE RECEPTION DES EAUX PLUVIALES.

Propriétaires				Date de naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes						
1	FOREAU			01/12/1951			
2	LEFEBVRE			10/04/1976			

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

Disposition n° 3 de la formalité 5924P03 2018P7674 : CONSTITUTION DE SERVITUDE DE RECEPTION DES EAUX PLUVIALES.

Propriétaires

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VANDENABEELE	09/05/1947

Immeubles

Propriétaires	Fonds	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1 et 3	FS	DENAIN	AI 807		
2	FD	DENAIN	AI 808		

FD : Fonds dominant FS : Fonds servant SD : Servitude réciproque

Prix / évaluation : 100,00 EUR

Cette formalité est une charge : oui

N° d'ordre : 26	Date de dépôt : 28/12/2018	Référence de dépôt : 5924P03 2018D15334	Date de l'acte : 05/11/2018
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/11/2009 Sages : 5924P03 Vol 2009V N° 3253			
Rédacteur : NOT DE CIAN LHERMIE Sophie / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2018D15334 :

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	LEFEBVRE	10/04/1976

Immeubles

Propri.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DENAIN	AI 750		
		AI 807		

Complément : Radiation simplifiée partielle du 28/12/2018 Dépôt 2018 D 15334, L'inscription publiée le 13/11/2009 VOL 2009 V 3253 est radiée en vertu d'un acte reçu le 05/11/2018 par Maître DE CIAN LHERMIE Sophie, notaire à DENAIN.

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2018D15334 :

Portant réduction de gage en tant seulement que cette inscription grevait et pour qu'elle ne greève plus à l'avenir les immeubles suivants (DENAIN AI 807 et 1/26ème AI 750)
Effets de l'inscription expressément réservés sur le surplus des immeubles grevés.
Portant quittance de la somme de 78394,59 euros et maintenue à due concurrence, en tant seulement que cette inscription garantit la somme en principal quittance. Réserve expresse faite pour la somme en principal restant due avec tous ses intérêts et accessoires.

N° d'ordre : 27	Date de dépôt : 28/12/2018	Référence de dépôt : 5924P03 2018D15335	Date de l'acte : 05/11/2018
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/11/2009 Sages : 5924P03 Vol 2009Y N° 3254			
Rédacteur : NOT DE CIAN LHERMIE Sophie / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2018D15335 :

Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité	
Nom	Désignation des personnes	10/04/1976	
1	LEFEBVRE		
Immeubles			
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 750	
		AI 807	

Complément : Radiation simplifiée partielle du 28/12/2018 Dépôt 2018 D 15335
L'inscription publiée le 13/11/2009 VOL 2009 V 3254 est radiée en vertu d'un acte reçu le 05/11/2018 par Maître DE CIAN LHERMIE Sophie, notaire à DENAIN
Portant réduction de gage en tant seulement que cette inscription grevait et pour qu'elle ne greève plus à l'avenir les immeubles suivants (DENAIN AI 807 et 1/26ème indivis AI 750).
Effets de l'inscription expressément réservés sur le surplus des immeubles grevés.
Portant quittance de la somme de 78394,59 euros et maintenue à due concurrence, en tant seulement que cette inscription garantit la somme en principal quittance. Réserve expresse faite pour la somme en principal restant due avec tous ses intérêts et accessoires.

N° d'ordre : 28	Date de dépôt : 28/12/2018	Référence de dépôt : 5924P03 2018D15336	Date de l'acte : 05/11/2018
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 12/04/2011 Sages : 5924P03 Vol 2011 V N° 1654			
Rédacteur : NOT DE CIAN LHERMIE Sophie / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2018D15336 :

Propriétaire Immeuble / Contre			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes		
1	LEFEBVRE		10/04/1976
Immeubles			
Prop./Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 750	
		AI 807	
			Lot

Complément : Radiation partielle du 28/12/2018 Dépot 2018 D 15336. L'inscription publiée le 12/04/2011 VOL 2011 V 1654 est ratée en vertu d'un acte reçu le 05/11/2018 par Maître DE CAIN LHERMIE Sophie, notaire à DENAIN

-Portant quittance de la somme de 78394,59 euros et mainlevée à due concurrence, en tant seulement que cette inscription garantit la somme en principal quittance. Réserve expresse faite pour la somme en principal restant due avec tous ses intérêts et accessoires.

-Portant réduction de gage en tant seulement que cette inscription grevait et pour qu'elle ne greve plus à l'avenir les immeubles suivants (DENAIN AI 807 et 1/2ième AI 750). Effets de l'inscription expressement réservés sur le surplus des immeubles grevés.

N° d'ordre : 29	Date de dépôt : 20/01/2020	Référence d'enfaissement : 5924P03 2020P421	Date de l'acte : 23/12/2019
Nature de l'acte : DONATION nue propriété			
Rédacteur : NOT Thierry ROYVELLE / VILLENEUVE EN RETZ.			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2020P421 : Donation en nue propriété

Disposant, Donateur		Date de naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	FOREAU	
2	VANDENABEELE	09/05/1947

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2020P421 : Donation en nue propriété

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
3	VANDENABEELE	24/10/1973
4	VANDENABEELE	12/04/1976
5	VANDENABEELE	12/04/1978
6	VANDENABEELE	12/04/1978

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
tous	NI	DENAIN	AI 484		
			AI 750		
			AI 807		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 149.500,00 EUR

Complément : - Parcelle AI 807 et 1/26ème indivis de la parcelle AI 750 (passage commun).
- Parcelle AI 484 et 1/13ème indivis de la parcelle AI 750 (passage commun).
- Donation en nue propriété par les disposants au profit de leurs 4 enfants.
- Réserve d'usufruit et reversion au profit du survivant des donateurs.
- Réserve du droit de retour.
- Interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.
- La disposante n°1 se prénomme Catherine, Louise et non Catherine (identité justifiée).

N° d'ordre : 30	Date de dépôt : 03/06/2020	Régence d'enfassement : 5924P03 2020V1078	Date de l'acte : 25/05/2020
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire			
Rédacteur : ME CALOT FOUTRY STEPHANIE / DOUAI			
Domicile élu : DOUAI en l'étude ME CALOT FOUTRY			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2020V1078 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
CREDIT LOGEMENT		
Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	DONA	17/11/1979
2	SARTORE	17/05/1979
Immeubles		
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale
	DENAIN	AI 488
		AI 506
Montant Principal : 127.000,00 EUR		
Date extrême d'effet : 03/06/2023		
Complément : Inscription prise en vertu de l'article L511-1 & R 531-1 & suivants du Code des procédures civiles d'exécution et en vertu d'une ordonnance rendue par Le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Douai en date du 25/03/2020.		

N° d'ordre : 31	Date de dépôt : 16/09/2020	Référence d'enlèvement : 5924P03 2020P5796	Date de l'acte : 31/08/2020
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT Stéphanie THERY MASSIN / DENAIN			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2020P5796 : Vente

Disposant, Donateur		Date de naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
2	BOUALI	12/11/1980
3	RAFIKI	07/07/2003
4	RAFIKI	12/07/2005
5	RAFIKI	07/03/2007
6	RAFIKI	07/08/2012

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2020P5796 : Vente

Bénéficiaire, Donataire				Date de naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes			
1	BONACORSI			27/10/1980
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
1	PI	DENAIN	AI 503	
			AI 750	
			AI 491	
			AI 502	
	TP	DENAIN		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéa NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 25.000,00 EUR

Complément : Parcelles AI 491 et 502 et la copropriété à concurrence de moitié dans AI 503 (fosse et accès communs aux water-closet) et à concurrence de 1/13 ème dans AI 750.

N° d'ordre : 32	Date de dépôt : 27/10/2020	Référence d'enlèvement : 5924P03 2020P7039	Date de l'acte : 29/09/2020
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT Marie GUERLUS-LOTTE / ABSCON		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 33	Date de dépôt : 28/10/2020	Référence d'enlèvement : 5924P03 2020P7055	Date de l'acte : 29/09/2020
	Nature de l'acte : ATTESTATION APRES DECES		
	Rédacteur : NOT Marie GUERLUS-LOTTE / ABSCON		

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2020P7055 : Attestation immobilière après décès

Disposant, Donateur

Numéro Désignation des personnes

Date de naissance ou N° d'identité

2 THURETTE

11/07/1966

Bénéficiaire, Donataire

Numéro Désignation des personnes

Date de naissance ou N° d'identité

1 GROULT
3 THURETTE
4 THURETTE

13/03/1976
18/09/1997
13/07/2000

Immeubles

Bénéficiaires	Droits		Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PI	Commune			
tous	PI	DENAIN	AI 750		
I	US	DENAIN	AI 485		
		WALLERS	A 75		
			A 171		
3et4	NI	DENAIN	AI 485		
		WALLERS	A 75		
			A 171		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Donateur EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 58.950,00 EUR

Complément : - Droits transmis : 1/2 de communauté de la totalité de la parcelle AI 485 et du 1/3ème indivis dans la parcelle AI 750 (passage commun) à DENAIN, 1/2 de communauté des parcelles sur WALLERS.
Disposant décédé le 02/05/2020 laissant son conjoint survivant (n°1) bénéficiaire de la totalité en usufruit et ses héritiers (n°3 et 4) chacun pour 1/2.
- Option du conjoint pour le droit viager au logement.

N° d'ordre : 34	Date de dépôt : 17/11/2020	Référence de dépôt : 5924P03 2020D12776	Date de l'acte : 29/09/2020
Nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/10/2020 Sages : 5924P03 Vol 2020P N° 7039			
Rédacteur : NOT GUERLUS-LOTTE MARIE / ABSCON			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2020D12776 : Vente CTS GROULT / LEFEBVRE

Disposant, Donateur

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
1	GROULT	13/03/1976
3	THURETTE	18/09/1997
4	THURETTE	13/07/2000

Bénéficiaire, Donataire

Numéro	Désignation des personnes	Date de naissance ou N° d'identité
2	LEFEBVRE	10/04/1976

Immeubles

Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2	TP	DENAIN	AI 485		
			AI 750		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominant EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : -48.800,00 EUR

Complément : Totalité de la parcelle AI 485 et du 1/13ème indivis dans la parcelle AI 750 (passage commun).

N° d'ordre : 35	Date de dépôt : 20/11/2020	Référence de dépôt : 5924P03 2020D12973	Date de l'acte : 27/10/2020
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIÉE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 21/04/2017 Sages : 5924P03 Vol 2017V N° 1136			
Rédacteur : NOT Marie GUERLUS-LOTTE / ABSCON			
Donnée élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2020D12973 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	GROULT	13/03/1976
2	THURETTE	11/07/1966
Immeubles		
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Designation cadastrale
	DENAIN	AI 485
		AI 750
		Volume
		Lot

Complément : Radiation simplifiée totale du 20/11/2020 dépôt n° 12973. L'inscription publiée le 21/04/2017 vol n° 2017V1136 est radiée en vertu d'un acte reçu le 27/10/2020 par Maître Marie GUERLUS-LOTTE, notaire à ABSCON.

N° d'ordre : 36	Date de dépôt : 20/11/2020	Référence de dépôt : 5924P03 2020D12974	Date de l'acte : 27/10/2020
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 21/04/2017 Sages : 5924P03 Vol 2017V N° 1137			
Rédacteur : NOT Marie GUERLUS-LOTTE / ABSCON			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2020D12974 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	GROULT	13/03/1976
2	THURETTE	11/07/1966
Immeubles		
Prop.Imm/Contre Droits	Commune	Designation cadastrale
	DENAIN	AI 485
		AI 750
		Volume
		Lot

Complément : Radiation simplifiée totale du 20/11/2020 dépôt n° 12974. L'inscription publiée le 21/04/2017 vol n° 2017V1137 est radiée en vertu d'un acte reçu le 27/10/2020 par Maître Marie GUERLUS-LOTTE, notaire à ABSCON.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

N° d'ordre : 37	Date de dépôt : 25/01/2021	Référence d'enlèvement : 5924P03 2021V226	Date de l'acte : 26/11/2020
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 03/06/2020 Sages : 5924P03 Vol 2020V N° 1078			
Rédacteur : ADM TRIBUNAL JUDICIAIRE / DOUAL			
Domicile élu : DOUAL en l'étude ME CALOT FOURRY			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2021V226 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
CREDIT LOGEMENT			
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	DONA	17/11/1979	
2	SARTORE	17/05/1979	
Immeubles			
Prop./Immv/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	DENAIN	AI 488	
		AI 506	
			Lot

Complément : En vertu d'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de Douai le 26/11/2020 signifié le 07/12/2020 devenu définitif suite à certificat de non-appel en date du 08/01/2021.

N° d'ordre : 38	Date de dépôt : 05/03/2021	Référence de dépôt : 5924P03 2021D2850	Date de l'acte : 25/02/2021
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5295			
Rédacteur : NOT Stéphanie THERY MASSIN / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2021D2850 :

Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	BOUALI	12/11/1980	
2	RAFIKI	01/01/1971	

30

Demande de renseignements n° 5924P03 2022F22

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2021D2850 :

Immeubles				
Prop./Imm./Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
PI	DENAIN	AI 503		
		AI 749 à AI 750		
	DENAIN	AI 491		
		AI 502		
DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit				

Complément : Parcelle AI 516 divisée en 2 parcelles AI 749 et 750.

N° d'ordre : 39	Date de dépôt : 05/03/2021	Référence de dépôt : 5924P03 2021D2851	Date de l'acte : 25/02/2021
Nature de l'acte : RADIA TION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5296			
Rédacteur : NOT Stéphane THERY MASSIN / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2021D2851 :

Propriétaire Immeuble / Contre			
Numero	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	BOUALI	12/11/1980	
2	RAFIKI	01/01/1971	
Immeubles			
Prop./Imm./Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
PI	DENAIN	AI 503	Lot
		AI 749 à AI 750	
		AI 491	
		AI 502	
DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit			

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1972 AU 11/10/2021

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2021D2851 :

Complément : Parcelle AI 516 divisée en 2 parcelles AI 749 et 750.

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

N° d'ordre : 40	Date de dépôt : 08/08/2000	Référence d'enlèvement : 5924P03 2000V2250	Date de l'acte : 05/07/2000
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS HYPOTHEQUE CONV			
Relateur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN EN ETUDE			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2000V2250 : **PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS**

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD			
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	BENAYACHE	17/08/1967	
Immeubles			
Détails	Droits	Commune	Désignation cadastrale
	D1	DENAIN	AI 516
		DENAIN	AI 489
			AI 505
D1 : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PL : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit			
Montant Principal : 55.000,00 FRF Accessoires : 11.000,00 FRF Taux d'intérêt : 6,15 %			
Date extrême d'exigibilité : 10/07/2010 Date extrême d'effet : 10/07/2012			
complément : - Sur parcelles AI-489-505 et 1/13 en co-propriété dans AI-516 (passage commun)			

Disposition n° 2 de la formule 5924P03 2000V2250 : **hypothèque conventionnelle**

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD		
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	BENAYACHE	17/08/1967

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 2 de la formule 5924P03 2000V2250 : hypothèque conventionnelle

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DI	DENAIN	AI 516		
		DENAIN	AI 489		
		DENAIN	AI 505		
DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Employé NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit					
Montant Principal : 61.000,00 FRF Accessoires : 12.200,00 FRF Taux d'intérêt : 6,15 %					
Date extrême d'exigibilité : 10/07/2010 Date extrême d'effet : 10/07/2012					
Complément : - Sur parcelles AI-489-505 et 1/13 en co-propriété dans AI-516 (passage commun)					

N° d'ordre : 41	Date de dépôt : 26/09/2000	Référence d'enlèvement : 5924P03 2000V2730	Date de l'acte : 31/07/2000
Nature de l'acte : PRIVILEGE DU VENDEUR ET DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN-EN L'ETUDE			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2000V2730 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro		Désignation des personnes	
		FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DU NORD PAS DE CALAIS	
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro		Désignation des personnes	
1	GRIENCHE	20/08/1971	
2	NEVE	26/09/1973	
Immeubles			
Débiteurs		Volume	
		L	
Droits		Commune	
DI	DENAIN	Désignation cadastrale	
		AI 515 à AI 516	
		AI 483	
	DENAIN	AI 514	

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES INTERROGÉS

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2000V2730 :

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur
PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en
indivision US : Usufruit

Montant Principal : 250.000,00 FRF Accessoires : 50.000,00 FRF Taux d'intérêt : 7,45 %
Date extrême d'exigibilité : 10/08/2022 Date extrême d'effet : 10/08/2024

Complément : - Parcelles AI n°483-514 et 1/3 en copropriété dans la parcelle AI n°516(accès communs) et le 1/3èmes en copropriété dans la parcelle AI n°516(passage commun)

N° d'ordre : 42	Date de dépôt : 26/09/2000	Référence d'enfichage : 5924P03 2000V2731	Date de l'acte : 31/07/2000
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN-EN L'ETUDE			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2000V2731 :

Créanciers

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	FINANCIERE REGIONALE DE CREDIT IMMOBILIER DU NORD PAS DE CALAIS	

Débiteurs

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	GRIENCHE	20/08/1971
2	NEVE	26/09/1973

Immeubles

Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DI	DENAIN	AI 515 à AI 516		
		DENAIN	AI 483		
		DENAIN	AI 514		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur
PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2000V2731 :

Indivision US : Usulruit

Montant Principal : 28.000,00 FRF Accessoires : 5.600,00 FRF Taux d'intérêt : 7,45 %
Date extrême d'exigibilité : 10/08/2022 Date extrême de l'oct : 10/08/2024

Complément : -Parcelles AI n°483-514 et 1/3 en copropriété dans la parcelle AI n°515(acces communs) et le 1/1,scènes en copropriété dans la parcelle AI n°516(passage commun)

N° d'ordre : 43	Date de dépôt : 07/02/2001	Référence d'enlèvement : 5924P03 2001V387	Date de l'acte : 06/02/2001
Nature de l'acte :	HYPOTHEQUE LEGALE		
Rédacteur :	ADM TRESORERIE / DENAIN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 44	Date de dépôt : 11/05/2001	Référence de dépôt : 5924P03 2001D5667	
Nature de l'acte :	REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 07/02/2001 Sages : 5924P03 Vol 2001V N° 387		
Rédacteur :	/		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2001D5667 :

REJET DEFINITIF PAR DECISION DU 02/05/2001

N° d'ordre : 45	Date de dépôt : 20/09/2002	Référence de dépôt : 5924P03 2002D10758	Date de l'acte : 18/08/2000
Nature de l'acte :	RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 20/10/1999 Sages : 5924P03 Vol 1999V N° 4068		
Rédacteur :	ADM RECEVEUR PRINCIPAL DE DENAIN / DENAIN		
Domesticité du :			

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2002D10758 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes				
TRÉSOR PUBLIC (RECEVEUR PRINCIPAL DES IMPÔTS DE DENAIN)					
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes				
1	PAVONE	09/03/1973			
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	DI	DENAIN	AI 503		
			AI 516		
			AI 491		
		DENAIN	AI 502		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominer EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur
PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en
indivision US : Usufruit

Complément : parcelles AI n° 491-502 et co-propriétés de 1/1èmes dans AI n° 516 (passage commun) et de 1/2 dans AI n° 503 (accès commun)

N° d'ordre : 46	Date de dépôt : 09/09/2003	Référence d'enlèvement : 5924P03 2003V2341	Date de l'acte : 18/07/2003
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domesticité du : DENAIN EN L ETUDE			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2003V2341 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE BOUCHAIN		

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2003V2341 :

Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	S2 IMMO	449 178 540
Immeubles		
Débiteurs	Droits	Commune
		DENAIN
		Désignation cadastrale
		AI 495 à AI 497
		AI 516
Montant Principal : 20.970,00 EUR Accessoires : 4.194,00 EUR Taux d'intérêt : 4,70 %		
Date extrême d'exigibilité : 15/06/2013 Date extrême d'effet : 15/06/2015		
Complément : - totalité parcelles AI 495 et 497 et droits indivis de moitié dans les fosses et accès aux WC cadastrés AI 496 et droits indivis égaux à 1/13ème dans une parcelle à usage de passage commun cadastré AI 516.		

N° d'ordre : 47	Date de dépôt : 17/11/2006	Référence d'enfouissement : 5924P03 2006V5142	Date de l'acte : 13/10/2006
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT LEGRAND / LILLE			
Domicile élu : LILLE EN LETUDE			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2006V5142 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	COMPAGNIE GENERALE DE LOCATION D'EQUIPEMENTS -CCL	
Débiteurs		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	GRIENCHE	20/08/1971
2	NEVE	26/09/1973
Immeubles		
Débiteurs	Droits	Commune
		DENAIN
		Désignation cadastrale
		AI 483
		AI 514 à AI 516
Montant Principal : 67.300,00 EUR Accessoires : 13.460,00 EUR		

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2006V5142 :

Date extrême d'exigibilité : 31/10/2026 Date extrême d'effet : 31/10/2027

Complément : Intérêts : 3,92% sur 40,620€ et 6,07% sur 26,680€

- Sur Parcelles AI n°43-514 et I/3 en copropriété dans la parcelle AI n°515 (accès communs) et le I/13ème en copropriété dans la parcelle AI n°516(passage commun)

N° d'ordre : 48	Date de dépôt : 28/11/2006	Référence d'enlèvement : 5924P03 2006V5295	Date de l'acte : 10/10/2006
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Donnicile élu : DENAIN EN LETUDE			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2006V5295 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
BANQUE SCALBERT DUPONT			
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	BOUALI	12/11/1980	
2	RAFIKI	01/01/1971	
Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		DENAIN	AI 491
			AI 502 à AI 503
			AI 516
			Volume
			Lot
Montant Principal : 10.000,00 EUR Accessoires : 2.000,00 EUR Taux d'intérêt : 0,00 %			
Date extrême d'exigibilité : 30/09/2028 Date extrême d'effet : 30/09/2029			
Complément : - Sur parcelles AI 491 et 502 et la copropriété à concurrence de moitié dans AI 503 (fosse et accès communs) et à concurrence de 1/13 ème dans AI 516(passage commun)			

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

N° d'ordre : 49	Date de dépôt : 28/1/2006	Référence d'emprunt : 5924P03 2006V5296	Date de l'acte : 10/10/2006
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN EN L'ETUDE			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2006V5296 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
BANQUE SCALBERT DUPONT			
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	BOUALI	12/11/1980	
2	RAFIKI	01/01/1971	
Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		DENAIN	AI 491
			AI 502 à AI 503
			AI 516
Volume			
Lot			
Montant Principal : 40.000,00 EUR. Accessoires : 8.000,00 EUR. Taux d'intérêt : 5,00 %			
Date extrême d'exigibilité : 30/09/2026. Date extrême d'effet : 30/09/2027			
Complément : - Sur parcelles AI 491 et 502 et la copropriété à concurrence de moitié dans AI 503 (fosse et accès communs) et à concurrence de 1/13 ème dans AI 516(passage commun)			

N° d'ordre : 50	Date de dépôt : 28/1/2006	Référence d'emprunt : 5924P03 2006V5299	Date de l'acte : 12/10/2006
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS /HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : SCP CARTIGNY / DENAIN			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

N° d'ordre : 51	Date de dépôt : 03/01/2007	Référence d'enlèvement : 5924P03 2007V40	Date de l'acte : 21/11/2006
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS		
	Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN		
	Domicile élu : DENAIN EN L'ETUDE		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2007V40 :

Créanciers

Numéro

Date de Naissance ou N° d'identité

CAISSE DEPARCNE DES PAYS DU HAINAUT

Débiteurs

Numéro

Date de Naissance ou N° d'identité

1

CAPELLARI

Immeubles

Débiteurs

Droits

Commune

Désignation cadastrale

Volume

Lot

DENAIN

AI 485

AI 511

AI 515 A AI 516

Montant Principal : 21.000,00 EUR Accessoires : 4.200,00 EUR Taux d'intérêt : 4,30 %

Date extrême d'exigibilité : 05/12/2028 Date extrême d'effet : 05/12/2029

Complément : -sur totalité des parcelles AI 485 - 511, co-propriété de 1/3 dans parcelle AI 515 (bosses et accès communs) et co-propriété de 1/13ème dans parcelle AI 516 (passage commun).

N° d'ordre : 52	Date de dépôt : 23/01/2007	Référence d'enlèvement : 5924P03 2007V340	Date de l'acte : 12/10/2006
	Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5299		
	Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN		
	Domicile élu : DENAIN EN ETUDE		

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2007V340 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers

Numéro

Date de Naissance ou N° d'identité

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE

RELEVÉ DES FORMALITÉS REPORTÉES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2007V340 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Débiteurs					Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes				491 918 413	
I	SCI AMANTEA					
Immeubles						
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale		Volume	Lot
		DENAIN	AI 493			
			AI 499 à AI 500			
			AI 516			
Montant Principal : 36.000,00 EUR Accessoires : 7.200,00 EUR Taux d'intérêt : 4,30 %						
Date extrême d'exigibilité : 15/10/2028 Date extrême d'effet : 15/10/2029						
Complément : - Parcelles AI 493 et 499 et co propriété de 1/13ème dans AI 516						
(passage commun) et moitié indivise dans AI 500 (fosses et accès commun)						
- Rectification du paragraphe IMMEUBLE GREVE : Parcelles AI 493 et 499 et co propriété de 1/13ème dans AI 516 (passage commun) et moitié indivise dans AI 500 (fosses et accès commun) et non totalité du AI 500						

Disposition n° 2 de la formule 5924P03 2007V340 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers					Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes					
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE					
Débiteurs						
Numéro	Désignation des personnes				Date de Naissance ou N° d'identité	
I	SCI AMANTEA				491 918 413	
Immeubles						
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale		Volume	Lot
		DENAIN	AI 493			
			AI 499 à AI 500			
			AI 516			
Montant Principal : 19.670,00 EUR Accessoires : 3.934,00 EUR Taux d'intérêt : 4,30 %						
Date extrême d'exigibilité : 15/10/2028 Date extrême d'effet : 15/10/2029						
Complément : - Parcelles AI 493 et 499 et co propriété de 1/13ème dans AI 516 (passage commun) et moitié indivise dans AI 500 (fosses et accès commun)						

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposition n° 2 de la formule 5924P03 2007V340 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

- Rectification du paragraphe IMMEUBLE GREVE : Parcelles AI 493 et 499 et co propriété de 1/13ème dans AI 516 (passage commun) et moitié indivise dans AI 500 (fosses et accès commun) et non totalité du AI 500

N° d'ordre : 53	Date de dépôt : 22/07/2008	Référence d'enlissement : 5924P03 2008V2877	Date de l'acte : 01/07/2008
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 54	Date de dépôt : 16/09/2008	Référence d'enlissement : 5924P03 2008V3518	Date de l'acte : 01/07/2008
	Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 22/07/2008 Sages : 5924P03 Vol 2008V N° 2877		
	Rédacteur : NOT CARTIGNY Jean-Valère / DENAIN		
	Domicile élu : DENAIN en l'étude		

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2008V3518 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	BANQUE SCALBERT DUPONT - CIN	
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	LEFEBVRE	10/04/1976

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2008V3518 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Designation cadastrale	Volume	Lot
		DENAIN	AI 485		
			AI 511 à AI 513		
			AI 515 à AI 516		
Montant Principal : 25.000,00 EUR Accessoires : 5.000,00 EUR Taux d'intérêt : 5,85 %					
Date extrême d'exploitabilité : 10/10/2028 Date extrême d'effet : 10/10/2029					
Complément : Sur totalité de AI 485, 511, 512, 513; sur 2/3 en copropriété de AI 515 et 1/13 ème de AI 516 (passage commun)					
Rectification dans la désignation de l'immeuble : 1/13 ème de AI 516 (passage commun) et non 2/13 èmes.					

N° d'ordre : 55	Date de dépôt : 30/09/2008	Référence d'enlèvement : 5924P03 2008V3749	Date de l'acte : 25/08/2008
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2008V3749 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
	BANQUE SCALBERT DUPONT - CIN	
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes	
1	LEFEBVRE	10/04/1976
Immeubles		
Débiteurs	Droits	Commune
		DENAIN
		Désignation cadastrale
		AI 484
		AI 515 à AI 516
Montant Principal : 67.500,00 EUR Accessoires : 13.500,00 EUR Taux d'intérêt : 5,35 %		
Date extrême d'exploitabilité : 05/09/2028 Date extrême d'effet : 05/09/2029		
Complément : - sur parcelle AI n° 484 et copropriété de 1/3 dans parcelle AI n° 515 (losses et accès aux WC) et 1/13ème dans parcelle AI n° 516 (passage commun)		

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 2 de la formule 5924P03 2008V3749 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers

Número	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
--------	---------------------------	------------------------------------

	BANQUE SCALBERT DUPONT - CIN	
--	------------------------------	--

Débiteurs

Número	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
--------	---------------------------	------------------------------------

I	LEFEBVRE	10/04/1976
---	----------	------------

Immeubles

Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
-----------	--------	---------	------------------------	--------	-----

		DENAIN			
--	--	--------	--	--	--

			AI 484		
			AI 515 à AI 516		

Montant Principal : 7.300,00 EUR Accessoiries : 1.460,00 EUR Taux d'intérêt : 5,35 %

Date extrême d'exigibilité : 05/09/2028 Date extrême d'effet : 05/09/2029

Complément : - sur parcelle AI n° 484 et copropriété de 1/3 dans parcelle AI n° 515 (losses et accès aux WC) et 1/13ème dans parcelle AI n° 516 (passage commun)

N° d'ordre : 56	Date de dépôt : 30/09/2008	Référence d'enlèvement : 5924P03 2008V3750	Date de l'acte : 25/08/2008
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2008V3750 :

Créanciers

Número	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
--------	---------------------------	------------------------------------

	BANQUE SCALBERT DUPONT-CIN	
--	----------------------------	--

Débiteurs

Número	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
--------	---------------------------	------------------------------------

I	LEFEBVRE	10/04/1976
---	----------	------------

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2008V3750 :

Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	Designation cadastrale
		DENAIN	AI 484 AI 515 à AI 516
Montant Principal : 13.000,00 EUR Accessoires : 2.600,00 EUR Taux d'intérêt : 5,35 %			
Date extrême d'exigibilité : 05/02/2029 Date extrême d'effet : 05/02/2030			
Complément : - Sur AI 484 et 1/3 indivis de AI 515 (fossez et accès aux WC) et 1/3ème de AI 516 (passage commun)			

N° d'ordre : 57	Date de dépôt : 27/01/2009	Référence d'enlèvement : 5924P03 2009V302	Date de l'acte : 24/12/2008
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 58	Date de dépôt : 26/02/2009	Référence d'enlèvement : 5924P03 2009V586	Date de l'acte : 09/02/2009
Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/01/2009 Sages : 5924P03 Vol 2009 V N° 302			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2009V586 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE DU 24/12/2008

Créanciers		
Numéro	Designation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	BANQUE SCALBERT DUPONT - CIN	
Débiteurs		
Numéro	Designation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	LEFEBVRE	10/04/1976

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2009V586 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE DU 24/12/2008

Immeubles				
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		DENAIN	AI 485	
			AI 511 à AI 513	
			AI 515 à AI 516	
Montant Principal : 31.180,00 EUR Accessoires : 6.236,00 EUR Taux d'intérêt : 5,65 %				
Date extrême d'exigibilité : 25/12/2028 Date extrême d'effet : 25/12/2029				
Complément : Sur totalité de AI 485, 511, 512, 513, sur 2/3 en copropriété de AI 515 et 1/13 ème de AI 516 (passage commun)				
Rectification dans la désignation de l'immeuble : 1/13 ème de AI 516 (passage commun) et non 2/13 èmes.				
Rectification du paragraphe "Effet relatif".				

N° d'ordre : 59	Date de dépôt : 29/05/2009	Référence de dépôt : 5924P03 2009D5792	Date de l'acte : 27/03/2009
Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 03/01/2007 Sages : 5924P03 Vol 2007V N° 40			
Rédacteur : NOT CARTIGNY / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2009D5792 :

Débiteurs			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des personnes		
1	CAPELLARI		13/01/1978
Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	
		DENAIN	
			Désignation cadastrale
			AI 485
			AI 511
			AI 515 à AI 516
			Volume
			Lot

Complément : Sur totalité des parcelles AI 485-511, copropriété de 1/3 dans parcelle AI 515 (fosses et accès communs) et copropriété de 1/13ème dans parcelle AI 516 (passage commun).

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES
INTERROGES

N° d'ordre : 60	Date de dépôt : 13/11/2009	Référence d'enlèvement : 5924P03 2009V3253	Date de l'acte : 26/10/2009
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2009V3253 : *Privilège de preteur de deniers*

Créanciers				Date de Naissance ou N° d'identité
N°	Désignation des personnes			
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE				
440 676 559				
Débiteurs				
N°	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité
1	LEFEBVRE			10/04/1976
Immeubles				
Détenteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
		DENAIN	AI 483	
			AI 514 à AI 516	
Montant Principal : 83.000,00 EUR Accessoires : 16.600,00 EUR Taux d'intérêt : 3,55 %				
Date extrême d'exigibilité : 10/10/2036 Date extrême d'effet : 10/10/2037				
Complément : - Parcelles AI 483 et 514 et ce propriété de 1/3 dans AI 515 (accès communs) et 1/13ème dans AI 516 (passage commun) .				

N° d'ordre : 61	Date de dépôt : 13/11/2009	Référence d'enlèvement : 5924P03 2009V3254	Date de l'acte : 26/10/2009
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT Sophie DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domicile élu : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2009V3254 : *Hypothèque conventionnelle*

Créanciers		
N°	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE	440 676 559

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2009V3254 : Hypothèque conventionnelle

Débiteurs

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	LEFEBVRE	10/04/1976

Montant Principal : 103 580.00 EUR. Accessoires : 20 716.00 EUR. Taux d'intérêt : 3.55 %
Date extrême d'exigibilité : 10/10/2036 Date extrême d'effet : 10/10/2037

Complément : - Parcelles AI 483 et 514 et co propriété de 1/3 dans AI 515 (accès communs) et 1/13ème dans AI 516 (passage commun) .

N° d'ordre : 62	Date de dépôt : 04/05/2010	Référence de dépôt : 5924P03 2010D5112	Date de l'acte : 14/04/2010
Nature de l'acte : RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5299			
Rédacteur : NOT DE CIAN-LHERMIE / DENAIN			
Domicile élu :			

Disposition n° 1 de la formalité 5924P03 2010D5112 :

Créanciers

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE	

Débiteurs

Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	SCI AMANTEA	491 918 413

Immeubles

Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		DENAIN	AI 493		
			AI 499 à AI 500		
			AI 516		

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES INTERROGES

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2010D5112 :

Complément : - Radiation totale de l'inscription prise le 28/11/2006 vol 2006 V n° 5299 et du bordereau rectificatif du 23/01/2007 vol 2007 V n° 340.
- Parcelles AI 493 et 499 et ce propriété de 1/13ème dans AI 516 (passage commun) et moitié indivise dans AI 500 (fosses et accès commun).

N° d'ordre : 63	Date de dépôt : 15/06/2010	Référence d'enlèvement : 5924P03 2010V2046	Date de l'acte : 27/05/2010
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS			
Rédacteur : NOT BOUCHE/ DIDIER / BOUCHAIN			
Domicile élu : BOUCHAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2010V2046 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes				
LE CREDIT FONCIER					
Débiteurs		Date de Naissance ou N° d'identité			
Numéro	Désignation des personnes				
I	SILOU	17/08/1981			
Immeubles					
Détenteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
	PI	DENAIN	AI 516		
	TP	DENAIN	AI 494		
			AI 498		
DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominer EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit					
Montant Principal : 75.000,00 EUR Accessoires : 15.000,00 EUR Taux d'intérêt : 5,10 %					
Date extrême d'exigibilité : 06/03/2038 Date extrême d'effet : 06/03/2039					
complément : - sur parcelles AI 494- 498 et droits indivis à concurrence de 1/13ème du passage commun cadastré AI 516.					