

RELEVÉ DES FORMALITES REPORTEES SUR LES IMMEUBLES  
INTERROGES

N° d'ordre : 64	Date de dépôt : 12/04/2011	Référence d'enlèvement : 5924P03 2011V1654	Date de l'acte : 28/02/2011
Nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>			
Rédacteur : NOT MASSIN / DENAIN			
Domicile du : DENAIN en l'étude			

Disposition n° 1 de la formule 5924P03 2011V1654 :

Créanciers

Numéro

Désignation des personnes

Date de Naissance ou N° d'identité

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE

Propriétaire Immeuble / Contre

Numéro

Désignation des personnes

Date de Naissance ou N° d'identité

1 LEFEBVRE

10/04/1976

Immeubles

Prop.Imm/Contre Droits

Commune

Désignation cadastrale

Volume

Lot

DENAIN

AI 483  
AI 514 à AI 516

Montant Principal : 63.313,00 EUR Accusaires : 12.662,60 EUR Taux d'intérêt : 2,85 %  
Date extrême d'exigibilité : 05/03/2036 Date extrême d'effet : 05/03/2037

Complément : -sur totalité des AI 483 - 514, 1/3 indivis dans AI 515 (accès communs) et 1/3 indivis dans AI 516 (passage commun)

CERTIFICAT DE DEPOT DU 12/10/2021 AU 12/01/2022

Date et Numero de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
12/01/2022 D00266	COMMANDEMENT VALANT SAISIE ME BUISSON ET ASSOCIES PONTOISE	26/11/2021	CREDIT FONCIER DE FRANCE DONA D	5924P03 S00001
12/01/2022 D00267	COMMANDEMENT VALANT SAISIE ME BUISSON ET ASSOCIES PONTOISE	02/12/2021	CREDIT FONCIER DE FRANCE SARTORRE Y	5924P03 S00002

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est  
délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Fin du document informatisé Fidji

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE  
VALENCIENNES  
1, RUE RAOUL FOLLEREAU  
59322 VALENCIENNES CEDEX**

Téléphone : 0327146536  
Télécopie : 0327146537  
Mél. : [spf.valenciennes@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:spf.valenciennes@dgfip.finances.gouv.fr)

**Maitre BUISSON ET ASSOCIES  
29 RUE PIERRE BUTIN  
CS 80026  
95300 PONT OISE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 5924P03 2022F22

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1972 au 12/01/2022

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
172	DENAIN	AI 488		
		AI 506		
		AI 750		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 09/12/2003	références d'enlissement : 5924P03 2003P8447	Date de l'acte : 22/10/2003
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 09/12/2003	références d'enlissement : 5924P03 2003V3206	Date de l'acte : 22/10/2003
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS ET HYPO CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 21/01/2004	références d'enlissement : 5924P03 2004P475	Date de l'acte : 14/01/2004
	nature de l'acte : ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2003 Sages : 5924P03 Vol 2003P N° 8447		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 21/01/2004	références d'enlissement : 5924P03 2004D755	Date de l'acte : 22/10/2003
	nature de l'acte : REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 09/12/2003 Sages : 5924P03 Vol 2003V N° 3206		
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 07/09/2006	références d'enlissement : 5924P03 2006V3908	Date de l'acte : 05/09/2006
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		

N° d'ordre : 6	date de dépôt : 08/11/2006	références d'enlèvement : 5924P03 2006D15634	
nature de l'acte :	<b>RELLET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 07/09/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 3908</b>		
N° d'ordre : 7	date de dépôt : 31/05/2011	références d'enlèvement : 5924P03 2011P4376	Date de l'acte : 22/04/2011
nature de l'acte :	<b>VENTE APRES DIVISION CADASTRALE</b>		
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 26/07/2011	références d'enlèvement : 5924P03 2011P5758	Date de l'acte : 22/07/2011
nature de l'acte :	<b>ATTESTATION RECTIFICATIVE VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 31/05/2011 Sages : 5924P03 Vol 2011P N° 4376</b>		
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 14/02/2012	références d'enlèvement : 5924P03 2012P1225	Date de l'acte : 19/01/2012
nature de l'acte :	<b>VENTE</b>		
N° d'ordre : 10	date de dépôt : 17/04/2012	références d'enlèvement : 5924P03 2012D5338	Date de l'acte : 30/03/2012
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 17/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5142</b>		
N° d'ordre : 11	date de dépôt : 17/04/2012	références d'enlèvement : 5924P03 2012D5354	Date de l'acte : 30/03/2012
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 26/09/2000 Sages : 5924P03 Vol 2000V N° 2730</b>		
N° d'ordre : 12	date de dépôt : 17/04/2012	références d'enlèvement : 5924P03 2012D5355	Date de l'acte : 30/03/2012
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 26/09/2000 Sages : 5924P03 Vol 2000V N° 2731</b>		
N° d'ordre : 13	date de dépôt : 10/12/2013	références d'enlèvement : 5924P03 2013P7692	Date de l'acte : 27/09/2012
nature de l'acte :	<b>PARTAGE DE COMMUNAUTE ET DEPOT JUGEMENT DIVORCE</b>		
N° d'ordre : 14	date de dépôt : 01/10/2014	références d'enlèvement : 5924P03 2014P6188	Date de l'acte : 05/09/2014
nature de l'acte :	<b>VENTE</b>		

N° d'ordre : 15	date de dépôt : 01/10/2014	références d'enlissement : 5924P03 2014VZ735	Date de l'acte : 05/09/2014
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS &amp; HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 16	date de dépôt : 19/02/2015	références d'enlissement : 5924P03 2015D1516	Date de l'acte : 27/01/2015
	nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 09/12/2003 Sages : 5924P03 Vol 2003V N° 3206</b>		
N° d'ordre : 17	date de dépôt : 25/06/2015	références d'enlissement : 5924P03 2015P3805	Date de l'acte : 09/06/2015
	nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
N° d'ordre : 18	date de dépôt : 08/12/2016	références d'enlissement : 5924P03 2016P7801	Date de l'acte : 10/11/2016
	nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
N° d'ordre : 19	date de dépôt : 21/04/2017	références d'enlissement : 5924P03 2017P2659	Date de l'acte : 07/04/2017
	nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
N° d'ordre : 20	date de dépôt : 21/04/2017	références d'enlissement : 5924P03 2017V1136	Date de l'acte : 07/04/2017
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 21	date de dépôt : 21/04/2017	références d'enlissement : 5924P03 2017V1137	Date de l'acte : 07/04/2017
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 22	date de dépôt : 25/07/2017	références d'enlissement : 5924P03 2017D7972	Date de l'acte : 27/06/2017
	nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 04/09/2007 Sages : 5924P03 Vol 2007V N° 3409</b>		
N° d'ordre : 23	date de dépôt : 28/12/2017	références d'enlissement : 5924P03 2017P8725	Date de l'acte : 20/12/2017
	nature de l'acte : <b>ATTESTATION APRES DECES</b>		

N° d'ordre : 24	date de dépôt : 08/10/2018	références d'enlissement : 5924P03 2018V3019	Date de l'acte : 05/10/2018
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE</b>		
N° d'ordre : 25	date de dépôt : 07/11/2018	références d'enlissement : 5924P03 2018P7674	Date de l'acte : 26/10/2018
	nature de l'acte : <b>VENTE AVEC DIVISION CADASTRALE ET CONSTITUTION DE SERVITUDE</b>		
N° d'ordre : 26	date de dépôt : 28/12/2018	références d'enlissement : 5924P03 2018D15334	Date de l'acte : 05/11/2018
	nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/11/2009 Sages : 5924P03 Vol 2009V N° 3253</b>		
N° d'ordre : 27	date de dépôt : 28/12/2018	références d'enlissement : 5924P03 2018D15335	Date de l'acte : 05/11/2018
	nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 13/11/2009 Sages : 5924P03 Vol 2009V N° 3254</b>		
N° d'ordre : 28	date de dépôt : 28/12/2018	références d'enlissement : 5924P03 2018D15336	Date de l'acte : 05/11/2018
	nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE PARTIELLE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 12/04/2011 Sages : 5924P03 Vol 2011V N° 1654</b>		
N° d'ordre : 29	date de dépôt : 20/01/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020P421	Date de l'acte : 23/12/2019
	nature de l'acte : <b>DONATION nue propriété</b>		
N° d'ordre : 30	date de dépôt : 03/06/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020V1078	Date de l'acte : 25/05/2020
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE</b>		
N° d'ordre : 31	date de dépôt : 16/09/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020P5796	Date de l'acte : 31/08/2020
	nature de l'acte : <b>VENTE</b>		
N° d'ordre : 32	date de dépôt : 27/10/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020P7039	Date de l'acte : 29/09/2020
	nature de l'acte : <b>VENTE</b>		

N° d'ordre : 33	date de dépôt : 28/10/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020P7055	Date de l'acte : 29/09/2020
nature de l'acte :	<b>ATTESTATION APRES DECES</b>		
N° d'ordre : 34	date de dépôt : 17/11/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020D12776	Date de l'acte : 29/09/2020
nature de l'acte :	<b>REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/10/2020 Sages : 5924P03 Vol 2020P N° 7039</b>		
N° d'ordre : 35	date de dépôt : 20/11/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020D12973	Date de l'acte : 27/10/2020
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 21/04/2017 Sages : 5924P03 Vol 2017V N° 1136</b>		
N° d'ordre : 36	date de dépôt : 20/11/2020	références d'enlissement : 5924P03 2020D12974	Date de l'acte : 27/10/2020
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 21/04/2017 Sages : 5924P03 Vol 2017V N° 1137</b>		
N° d'ordre : 37	date de dépôt : 25/01/2021	références d'enlissement : 5924P03 2021V226	Date de l'acte : 28/11/2020
nature de l'acte :	<b>HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 03/06/2020 Sages : 5924P03 Vol 2020V N° 1078</b>		
N° d'ordre : 38	date de dépôt : 05/03/2021	références d'enlissement : 5924P03 2021D2850	Date de l'acte : 25/02/2021
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5295</b>		
N° d'ordre : 39	date de dépôt : 05/03/2021	références d'enlissement : 5924P03 2021D2851	Date de l'acte : 25/02/2021
nature de l'acte :	<b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5296</b>		

FORMALITES REPORTEES

N° d'ordre : 40	date de dépôt : 08/08/2000	références d'enlissement : 5924P03 2000V2250	Date de l'acte : 05/07/2000
nature de l'acte :	<b>PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS HYPOTHEQUE CONV</b>		



N° d'ordre : 41	date de dépôt : 26/09/2000	références d'enlissement : 5924P03 2000V2730	Date de l'acte : 31/07/2000
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DU VENDEUR ET DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 42	date de dépôt : 26/09/2000	références d'enlissement : 5924P03 2000V2731	Date de l'acte : 31/07/2000
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 43	date de dépôt : 07/02/2001	références d'enlissement : 5924P03 2001V387	Date de l'acte : 06/02/2001
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE LEGALE</b>		

N° d'ordre : 44	date de dépôt : 11/05/2001	références d'enlissement : 5924P03 2001D5667	
	nature de l'acte : <b>REJET DEFINITIF TOTAL de la formalité initiale du 07/02/2001 Sages : 5924P03 Vol 2001 N° 387</b>		
N° d'ordre : 45	date de dépôt : 20/09/2002	références d'enlissement : 5924P03 2002D10758	Date de l'acte : 18/08/2000
	nature de l'acte : <b>RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 20/10/1999 Sages : 5924P03 Vol 1999V N° 4068</b>		
N° d'ordre : 46	date de dépôt : 09/09/2003	références d'enlissement : 5924P03 2003V2341	Date de l'acte : 18/07/2003
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 47	date de dépôt : 17/11/2006	références d'enlissement : 5924P03 2006V5142	Date de l'acte : 13/10/2006
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 48	date de dépôt : 28/11/2006	références d'enlissement : 5924P03 2006V5295	Date de l'acte : 10/10/2006
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 49	date de dépôt : 28/11/2006	références d'enlissement : 5924P03 2006V5296	Date de l'acte : 10/10/2006
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		

N° d'ordre : 50	date de dépôt : 28/11/2006	références d'enlèvement : 5924P03 2006V5299	Date de l'acte : 12/10/2006
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS /HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 51	date de dépôt : 03/01/2007	références d'enlèvement : 5924P03 2007V40	Date de l'acte : 21/11/2006
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 52	date de dépôt : 23/01/2007	références d'enlèvement : 5924P03 2007V340	Date de l'acte : 12/10/2006
	nature de l'acte : <b>BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Voi 2006V N° 5299</b>		
N° d'ordre : 53	date de dépôt : 22/07/2008	références d'enlèvement : 5924P03 2008V2877	Date de l'acte : 01/07/2008
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 54	date de dépôt : 16/09/2008	références d'enlèvement : 5924P03 2008V3518	Date de l'acte : 01/07/2008
	nature de l'acte : <b>BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 22/07/2008 Sages : 5924P03 Voi 2008V N° 2877</b>		
N° d'ordre : 55	date de dépôt : 30/09/2008	références d'enlèvement : 5924P03 2008V3749	Date de l'acte : 25/08/2008
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS/HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 56	date de dépôt : 30/09/2008	références d'enlèvement : 5924P03 2008V3750	Date de l'acte : 25/08/2008
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 57	date de dépôt : 27/01/2009	références d'enlèvement : 5924P03 2009V302	Date de l'acte : 24/12/2008
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 58	date de dépôt : 26/02/2009	références d'enlèvement : 5924P03 2009V586	Date de l'acte : 09/02/2009
	nature de l'acte : <b>BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 27/01/2009 Sages : 5924P03 Voi 2009V N° 302</b>		

N° d'ordre : 59	date de dépôt : 29/05/2009	références d'enlèvement : 5924P03 2009D5792	Date de l'acte : 27/03/2009
	nature de l'acte : <b>RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 03/01/2007 Sages : 5924P03 Vol 2007V N° 40</b>		
N° d'ordre : 60	date de dépôt : 13/11/2009	références d'enlèvement : 5924P03 2009V3253	Date de l'acte : 26/10/2009
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 61	date de dépôt : 13/11/2009	références d'enlèvement : 5924P03 2009V3254	Date de l'acte : 26/10/2009
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		
N° d'ordre : 62	date de dépôt : 04/05/2010	références d'enlèvement : 5924P03 2010D5112	Date de l'acte : 14/04/2010
	nature de l'acte : <b>RADIATION TOTALE de la formalité initiale du 28/11/2006 Sages : 5924P03 Vol 2006V N° 5299</b>		
N° d'ordre : 63	date de dépôt : 15/06/2010	références d'enlèvement : 5924P03 2010V2046	Date de l'acte : 27/05/2010
	nature de l'acte : <b>PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS</b>		
N° d'ordre : 64	date de dépôt : 12/04/2011	références d'enlèvement : 5924P03 2011V1654	Date de l'acte : 28/02/2011
	nature de l'acte : <b>HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE</b>		

**CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

N° de la demande : .....  
Déposée le : .....  
Références du dossier : .....

**Demande de copie de  
documents  
pour la période à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1956**

à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de publicité foncière (SPF) du lieu de situation des biens pour lesquels les copies de documents sont demandées.  
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des demandes de renseignements hypothécaires et d'information sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

VALENCIENNES

**IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR**

Identité <sup>1</sup> : BUISSON & ASSOCIES - Avocats

Adresse : 29 rue Pierre Butin  
95300 PONTOISE

Courriel <sup>2</sup> : alouvet@buisson-avocats.com

Téléphone : 01.34.20.15.62

À PONTOISE, le 18 / 01 / 2022

Signature (obligatoire) :

**NATURE DES DOCUMENTS DEMANDÉS**

☒ copie

☐ demande spéciale prévue par le paragraphe 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955

**NATURE ET RÉFÉRENCE DES DOCUMENTS OU FORMALITÉS**

N°	Nature du document (bordereau d'inscription, saisie, publication)	Date de la formalité	Numéro SAGES <sup>3</sup> ou nom du SPF compétent à la date d'exécution de la formalité	Volume	Numéro
1	HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire	03/06/2020	5924P03	2020 V	1078
2	HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE	25/01/2021	5924P03	2021 V	226
3					
4					
5					
6					
7					

<sup>1</sup> Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules).

<sup>2</sup> L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

<sup>3</sup> Indiquer soit le numéro SAGES soit le nom du SPF compétent à la date d'exécution de la formalité. Le numéro SAGES est le numéro d'identification du service de publicité foncière (SPF) figurant notamment sur les états-réponses délivrés suite à une demande de renseignements effectuée sur l'imprimé n° 3233-SD ou 3240-SD. Le numéro SAGES est constitué de 7 caractères dont les 2 ou 3 premiers correspondent au numéro du département (exemples : 1314P02, 9714P32).

COÛT ET RACTURATION (voir notice n° 3241-NOT-SD)			
	Nombre	Tarif	Total
Bordereau(x) d'inscription demandé(s) :	2	x 6 € =	12 €
Frais d'expédition (1 € par bordereau d'inscription demandé ; 0 € si envoi par courriel) :		x 1 € =	+ €
État(s) descriptif(s) de division, modificatif(s) ou règlement(s) de copropriété demandé(s) :		x 30 € =	+ €
Autre(s) document(s) demandé(s) :		x 15 € =	+ €
Frais d'expédition (2 € par document demandé ; 0 € si envoi par courriel) :		x 2 € =	+ €
	TOTAL =		12 €

MODE DE PAIEMENT			
<input type="checkbox"/> chèque à l'ordre du Trésor public	<input type="checkbox"/> virement	<input type="checkbox"/> carte bancaire	<input type="checkbox"/> numéraire (si n'excède pas 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
<input type="checkbox"/> <b>DEMANDE IRRÉGULIÈRE</b> Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) : <input type="checkbox"/> défaut ou insuffisance de provision <input type="checkbox"/> demande non signée et/ou non datée <input type="checkbox"/> défaut d'indication de la nature du renseignement demandé <input type="checkbox"/> autre : .....	
Le ____ / ____ / ____	<i>Le comptable des finances publiques, Chef du service de publicité foncière</i>
<input type="checkbox"/> <b>RÉPONSE DU SERVICE DE PUBLICITÉ FONCIÈRE</b> Dans le cadre du traitement de la présente demande, le service de publicité foncière certifie qu'il n'existe, dans sa documentation : <input type="checkbox"/> aucun document ou formalité <input type="checkbox"/> que les documents dont copies sont ci-jointes dans un état comportant ..... pages / ..... formalités,	
Le ____ / ____ / ____	<i>Le comptable des finances publiques, Chef du service de publicité foncière</i>

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent :  
elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

## BORDEREAU D'INSCRIPTION

Service de la publicité  
foncière

5924P03 2020 D N° 5596  
IJUN

Date : 03/06/2020

Volume : 5924P03 2020 V N° 1078

Effet jusqu'au :

Principal : DROITS : Néant

Accessoires

CSI : Néant

Droits : Néant

Inscription d'hypothèque judiciaire provisoire

☒ l'échéance ☐ la dernière  
échéance

Ayant effet jusqu'au 2 juin 2023

☐ est ☒ n'est pas  
déterminée et future

Est requise avec élection de domicile à :

DOMICILE élu

Au Cabinet de Maître Stéphanie CALOT-FOUTRY, Avocat au Barreau de DOUAI, y demeurant 95 Quai  
Auguste Bertin.

En vertu de :

TITRE DU CRÉANCIER

Une ordonnance rendue le 25 mai 2020 par Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire  
de DOUAI.

Au profit de :

CRÉANCIER

CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au Registre du  
Commerce et des Sociétés de PARIS sous le N° B 302.493.275, dont le siège social est à PARIS, 50  
Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice,  
pris en cette qualité audit siège.

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière.

**Contre :**

PROPRIÉTAIRE GREVÉ

Monsieur David DONA divorcé en premières noces d'Isabelle DANQUIGNY, non remarié, né le 17 novembre 1979 à RODEZ (12000)

ET

Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE, né le 17 mai 1979 à DOUAI (59500), Célibataire, demeurant ensemble à ARLEUX (59151), 21 Rue du Blas

DEBITEURS SOLIDAIRES

**Sur :**

IMMEUBLE GREVÉ

Deux maisons en vis-à-vis sises à DENAIN, 6 Rue Salvador Allendé, Impasse Fontaine, cadastrée section AI n° 488 pour 36 centiares et 6 B, Rue Salvador Allendé, Impasse Fontaine, cadastrée section AI n° 506 pour 48 centiares.

**BIEN GREVÉ**

né le 17

taire,

**BIEN GREVÉ**

, cadastrée  
dastrée section

**Appartenant à :**

Monsieur David DONA et Monsieur Yannick SARTORE selon acte du 5 septembre 2014 de Maître Anne-Sophie REAL-DELECROIX, Notaire à DENAIN, publié le 1er octobre 2014 Volume 2014P N° 6188 au Service de Publicité Foncière de VALENCIENNES.

**BIEN RELATIF**

**Pour sûreté de :**

Créance évaluée provisoirement en principal, intérêts, frais et accessoires à

127.000,00

Total ... 127.000,00 e



DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

CERTIFICATIONS

(montant du capital de la créance garantie, conformité des bordereaux entre eux et avec le titre de la créance (Honoraires))

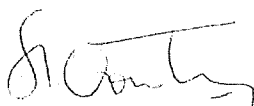
La soussignée Maître Stéphanie CALOT-FOUTRY, Avocat au Barreau de DOUAI, y demeurant 95 Quai Auguste Bertin, certifie :

- que le montant de la créance garantie est de 127.000,00 € (CENT VINGT SEPT MILLE EURO)
- exactement collationnés sur 4 pages les deux exemplaires du présent bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire.
- que l'identité des propriétaires est la suivante : Monsieur David DONA, né le 17 novembre 1979 à RODEZ (12000) et Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE, né le 17 mai 1979 à DOUAI (59500). Elle précise que le rejet éventuel doit lui être notifié 95 Quai A. Bertin à DOUAI (59500) en son Cabinet.

À DOUAI....., le ..29../..05../..2020.....

Signature :

Cachet (le cas échéant) :



Stéphanie CALOT-FOUTRY  
AVOCAT A LA C  
95, Quai Auguste Bertin  
59500 DOUAI

PARTIE RÉSERVÉE AU SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

BORDIEREAU D'INSCRIPTION	
Service de la publicité foncière	5924P03 2021 D N° 1036 RINS Date : 29/01/2021 Volume : 5924P03 2021 V N° 226
Effet jusqu'au :	Prin DROITS : Néant Accr CSI : Néant
Inscription d'hypothèque judiciaire définitive se substituant à l'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire en date du 3 juin 2020 *	
Ayant effet jusqu'au 25 janvier 2031	
Droits : Néant <input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future	
Est requise avec éléction de domicile à : Au Cabinet de Maître Stéphanie CALOT-FOUTRY, Avocat au Barreau de DOUAI, y demeurant 95 Quai Auguste Berlin.	
En vertu de : Un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire de DOUAI le 26 novembre 2020, signifié le 7 décembre 2020, définitif selon certificat de non-appel en date du 8 janvier 2021.	
Au profit de : CREDIT LOGEMENT, Société anonyme au capital de 1.259.850.270,00 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le N° B 302.493.275, dont le siège social est à PARIS, 50 Boulevard de Sébastopol, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice, pris en cette qualité audit siège.	

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière.

**Contre :**

Monsieur David DONA divorcé en premières noces d'Isabelle DANQUIGNY, non remarié, né le 17 novembre 1979 à RODEZ (12000), demeurant à ARLEUX (59151), 21 Rue du Bias.

ET

Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE, né le 17 mai 1979 à DOUAI (59500), Célibataire, demeurant à ARLEUX (59151), 21 Rue du Bias.

DEBITEURS SOLIDAIRES

**Sur :**

Deux maisons en vis-à-vis sises à DENAIN, 6 Rue Salvador Allendé, Impasse Fontaine, cadastrée section AI n° 488 pour 36 centiares et 6 B, Rue Salvador Allendé, Impasse Fontaine, cadastrée section AI n° 506 pour 48 centiares.

**Appartenant à :**

Monsieur David DONA et Monsieur Yannick SARTORE selon acte du 5 septembre 2014 de Maître Anne-Sophie REAL-DELECROIX, Notaire à DENAIN, publié le 1er octobre 2014 Volume 2014 P N° 6188 au Service de Publicité Foncière de VALENCIENNES.

**Pour sûreté de :**

Principal selon jugement du 26 novembre 2020	127.614,90
Intérêts au taux légal à 0,87 % sur 127.119,99 € du 7 mai 2020 au 30 juin 2020 (55 jours)	166,65
Intérêts au taux légal à 0,84 % sur 127.119,99 € du 1er juillet 2020 au 31 décembre 2020 (184 jours)	538,29
Intérêts au taux légal à 0,79 % sur 127.119,99 € du 1er janvier 2021 au 6 février 2021 (37 jours)	101,80
Intérêts au taux légal majoré sur 127.119,99 € du 7 février 2021 au parfait paiement évalués à	15.000,00
Article 700 du Code de procédure civile	1.000,00
Frais de l'instance devant le Tribunal Judiciaire de DOUAI	225,11
Frais de l'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire	2.394,47
Frais de l'inscription d'hypothèque judiciaire définitive évalués à	1.500,00

Total ... 148.541,22 €

\* Dépôt 5596 Volume 2020 V N° 1078

La soussignée Maître Stéphanie CALOT-FOUTRY, Avocat au Barreau de DOUAI, y demeurant 95 Quai Auguste Bertin, certifie :

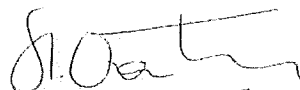
- que le montant de la créance garantie est de 148.541,22 € (CENT QUARANTE HUIT MILLE CINQ CENT QUARANTE ET UN EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES).
- exactement collationnés sur 4 pages les deux exemplaires du présent bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitive.
- que l'identité des propriétaires est la suivante : Monsieur David DONA, né le 17 novembre 1979 à RODEZ (12000) et Monsieur Yannick Lucien Jules SARTORE, né le 17 mai 1979 à DOUAI (59500).

Elle précise que le rejet éventuel doit lui être notifié 95 Quai Auguste Bertin à DOUAI (59500) en son Cabinet.

À DOUAI....., le .22.. / .01.. / ..2021.....

*Signature :*

*Cachet (le cas échéant) :*



Stéphanie CALOT-FOUTRY  
AVOCAT À LA COUR  
95, Quai Auguste Bertin  
59500 DOUAI

PARTIE RÉSERVÉE AU SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Vente DONA / SARTORE  
Audience d'Orientation 5 mai 2022

#### DIRE D'ANNEXION DES DIAGNOSTICS

L'an deux mil vingt deux et le

par-devant Nous Greffier du Tribunal Judiciaire de VALENCIENNES, a comparu Maître Thibaut CRASNAULT, Avocat Associé membre de la SCP DEBACKER & ASSOCIES, Avocat au Barreau de Valenciennes, demeurant 25 rue Capron - 59300 VALENCIENNES, Tél : + 33 03 27 46 56 56 – Fax + 33 03 27 46 50 36, poursuivant la vente dont s'agit laquel a dit ::

annexer au présent cahier des conditions de vente

- concernant la maison : le diagnostic amiante, le relevé de surfaces, les diagnostics performance énergétique, électricité, gaz et plomb
- concernant l'appartement : le diagnostic amiante, le relevé de surfaces, les diagnostics performance énergétique, électricité et plomb

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti**

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

**A INFORMATIONS GENERALES**

**A.1 DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : Maison individuelle  
Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)  
Nombre de Locaux : 3  
Référence Cadastre : NC  
Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997  
Adresse : 6 impasse Fontaine  
59220 DENAIN

Propriété de: Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE  
6 Impasse Fontaine  
59220 DENAIN

**A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE**

Nom : SCP DEBACKER ET ASSOCIES  
Adresse : 8 RUE SADI CARNOT  
59400 CAMBRAI  
Qualité : Cabinet d'avocats


Documents fournis : Néant  
Moyens mis à disposition : Néant

**A.3 EXECUTION DE LA MISSION**

Rapport N° : DONA-SARTORE 25404 19.01.22 A  
Le repérage a été réalisé le : 18/01/2022  
Par : ICZAKOWSKI Cyril  
N° certificat de qualification : CPDI 2855  
Date d'obtention : 02/07/2017  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
ICERT  
PARC EDONIA BAT G  
RUE DE LA TERRE VICTORIA  
35760 SAINT-GRÉGOIRE

Date d'émission du rapport : 19/01/2022  
Accompagnateur : L'huissier  
Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord  
Adresse laboratoire : 557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT  
Numéro d'accréditation :  
Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ  
Délégation Nord 159 avenue de la Marne BP 1007 59701 MARCQ-EN-BAROEUL CEDEX  
Date de commande : 18/01/2022  
Adresse assurance :  
N° de contrat d'assurance : 62097867  
Date de validité : 30/06/2022

**B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

Signature et Cachet de l'entreprise  
  
Date d'établissement du rapport :  
Fait à AVION le 19/01/2022  
Cabinet : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL  
Nom du responsable : OSTROUCH Colette  
Nom du diagnostiqueur : ICZAKOWSKI Cyril

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 A

1/13

**C SOMMAIRE**

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE .....	2
CONCLUSION(S) .....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	5
RAPPORTS PRECEDENTS .....	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	5
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	5
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	6
COMMENTAIRES .....	6
ELEMENTS D'INFORMATION .....	6
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	7
ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	10
ATTESTATION(S) .....	12



**D CONCLUSION(S)**

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

**E PROGRAMME DE REPERAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

**F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE**

Date du repérage : 18/01/2022

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

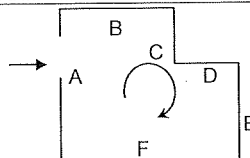
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :

**G RAPPORTS PRECEDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

**H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE****LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Cave	1er SS	OUI	
2	Esc r+1	RDC	OUI	
3	Esc r-1	RDC	OUI	
4	Séjour/Cuisine	RDC	OUI	
5	Chambre n°1	1er	OUI	
6	Esc r+2	1er	OUI	
7	Palier n°1	1er	OUI	
8	Salle d'eau/WC	1er	OUI	
9	Chambre n°2	2ème	OUI	
10	Débaras	2ème	OUI	
11	Palier n°2	2ème	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR			
Néant			
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE			
Néant			
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.			
Néant			
<b>LEGENDE</b>			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	EP	Evaluation périodique	
	AC1	Action corrective de premier niveau	
	AC2	Action corrective de second niveau	
<b>COMMENTAIRES</b>			
Néant			

<b>I</b>	<b>ELEMENTS D'INFORMATION</b>
<p>Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).</p> <p>L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.</p> <p>Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.</p> <p>Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.</p> <p>Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet <a href="http://www.sinoe.org">www.sinoe.org</a></p>	

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

N° dossier : DONA-SARTORE 25404 19.01.22			Adresse de l'immeuble : 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN	
N° planche : 1/3	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan : Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Croquis N°1	

Esc r+1
Esc r-1

Séjour/Cuisine

RDC

RUE

Amiante

N° dossier : DONA-SARTORE 25404 19.01.22			Adresse de l'immeuble : 6 impasse Fontaine 59220 DENAIN	
N° planche : 3/3	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan : Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Croquis N°3	

## ANNEXE 2 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre de mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

## a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

## b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

## a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures



en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

**b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

**c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Allianz 

(Capital 626) 785

AMANE DIAGNOSTIC  
1990-2000  
5/20/2001

$$f_0 = \frac{1}{\sqrt{\pi}} e^{-x^2} \quad f_1 = \frac{2}{\sqrt{\pi}} x e^{-x^2} \quad f_2 = \frac{2}{\sqrt{\pi}} (2x^2 - 1) e^{-x^2}$$

Tableau des gazettes
----------------------

[illegible]

- | Responsabilité de la responsabilité           |  |
|---|--|
| Nature des événements                         | Moment des pertes  |
| Un événement qui entraîne une perte de valeur | 100000 pertes<br>en moyenne à 100000<br>pertes de valeur |
| Est   |  |
| Remarque: les pertes de valeur de la perte    | Est  |
| Remarque: les pertes de la perte de la        | 100000 pertes  |

Copyright © 2007 by John Wiley & Sons, Inc.

*Indica la forma corretta in cui il verbo è coniugato.*

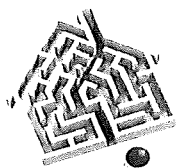
## REFERENCES AND NOTES



Ullrich, D.D., *European digital divide in universities*  
 (2002) <http://www.dlib.org/dlib/june02/ullrich/06ullrich.html>

[illegible]

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

Certificat de compétences  
Diagnostic Immobilier

N° CPDI2855 Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur ICZAKOWSKI Cyril**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/08/2013 - Date d'expiration : 26/08/2018
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/09/2017 - Date d'expiration : 24/09/2022
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 20/06/2017.

\* Mission de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluation préliminaire de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les locaux à diagnostiquer.

\*\* Mission de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluation préliminaire de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les locaux à diagnostiquer, dans des locaux où le risque de présence de plomb est supérieur à 0,1 mg/m² de surface.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définit les critères de certification des personnes physiques et des entreprises pour la réalisation des diagnostics immobiliers par le plomb des peintures ou des revêtements en présence de plomb, et les critères d'admission des entreprises de certification. Arrêté du 29 juillet 2016 définit les critères de certification des personnes physiques et des entreprises pour la réalisation des diagnostics immobiliers par le plomb des peintures ou des revêtements en présence de plomb, et les critères d'admission des entreprises de certification. Arrêté du 29 juillet 2016 modifié définit les critères de certification des personnes physiques et des entreprises pour la réalisation des diagnostics immobiliers par le plomb des peintures ou des revêtements en présence de plomb, et les critères d'admission des entreprises de certification. Arrêté du 29 juillet 2016 modifié définit les critères de certification des personnes physiques et des entreprises pour la réalisation des diagnostics immobiliers par le plomb des peintures ou des revêtements en présence de plomb, et les critères d'admission des entreprises de certification.

**I.Cert**  
Institut de CertificationCertification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPEDI FR 11 rev13

## Relevé de surfaces

## A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Maison individuelle	Adresse :	6 impasse Fontaine 59220 DENAIN
Nombre de Pièces :	3	Propriété de :	Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN
Référence Cadastre :	NC	Mission effectuée le :	18/01/2022
		Date de l'ordre de mission :	18/01/2022
		N° Dossier :	DONA-SARTORE 25404 19.01.22 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 53,35 m<sup>2</sup>**

(Cinquante-trois mètres carrés trente-cinq)

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface	Surface annexe
Cave	1er SS	0,000 m <sup>2</sup>	19,560 m <sup>2</sup>
Esc r+1	RDC	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Esc r-1	RDC	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	RDC	19,110 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	1er	11,960 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Esc r+2	1er	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Pallier n°1	1er	0,660 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	1er	6,300 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	2ème	11,660 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Débarras	2ème	0,710 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Pallier n°2	2ème	2,950 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>53,350 m<sup>2</sup></b>	<b>19,560 m<sup>2</sup></b>

Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AMIANTE DIAGNOSTIC SARL qu'à titre indicatif.

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

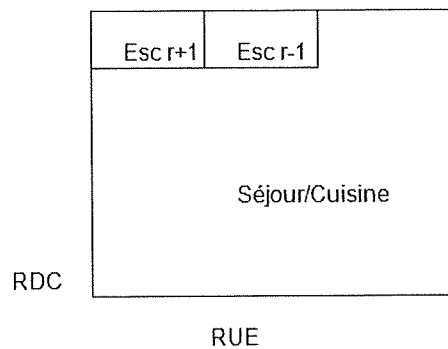
AMIANTE DIAGNOSTIC  
80, Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

Le Technicien :  
Cyril ICZAKOWSKI

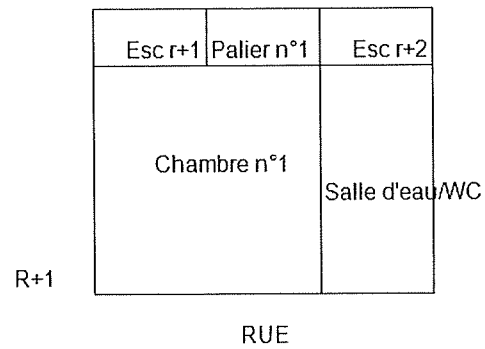
à AVION, le 19/01/2022

Nom du responsable :  
OSTROUCH Colette

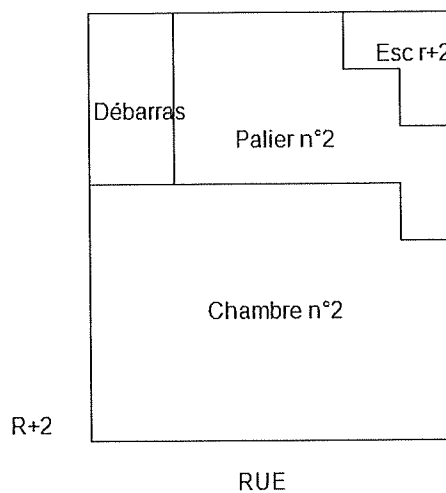
**Croquis N°1**



**Croquis N°2**



**Croquis N°3**



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2259E0115982E

établi le : 19/01/2022

valable jusqu'au : 18/01/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)

adresse : 6 impasse Fontaine, 59220 DENAIN

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1930

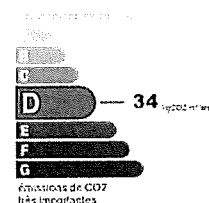
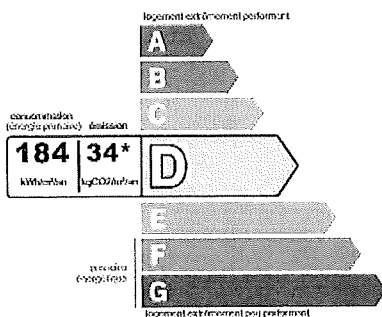
surface habitable : 53,35 m<sup>2</sup>

propriétaire : DONA-SARTORE

adresse : 6 Impasse Fontaine, 59220 DENAIN

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1840 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 9534 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 843 € et 1141 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

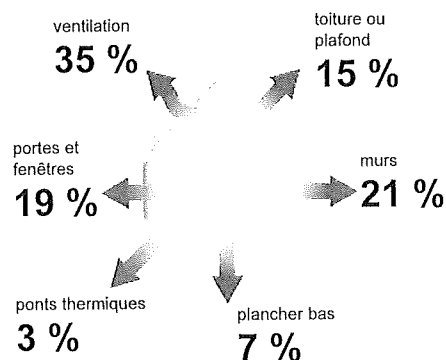
AMIANTE DIAGNOSTIC SARL  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
diagnostiqueur :  
Cyril ICZAKOWSKI

tel : 03 21 76 81 40  
email : [amiente.diagnostic@orange.fr](mailto:amiente.diagnostic@orange.fr)  
n° de certification : 1764  
organisme de certification : GINGER  
CATED

AMIANTE DIAGNOSTIC  
SARL  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

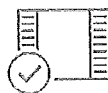
## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique








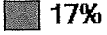







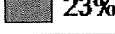
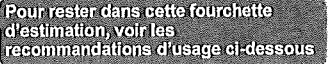
système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel 6141 (6141 éf)	Entre 494€ et 668€	 57%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel 1721 (1721 éf)	Entre 139€ et 187€	 17%
 refroidissement			 0%
 éclairage	 électrique 232 (101 éf)	Entre 25€ et 33€	 3%
 auxiliaires	 électrique 1735 (754 éf)	Entre 186€ et 252€	 23%
énergie totale pour les usages recensés	9 829 kWh (8 717 kWh é.f.)	Entre 843€ et 1 141€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 80,52l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

^ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

^ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est en moyenne -18,8% sur votre facture soit -109  
€ par an

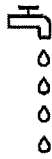
astuces (plus facile si le logement  
dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation,  
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 80,52l /jour  
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement  
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

33l consommés en moins par jour,  
c'est en moyenne -19% sur votre facture soit -31 €  
par an

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 1 Sud Briques pleines simples donnant sur Extérieur, isolé Mur 2 Nord Briques pleines simples donnant sur Extérieur, isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Plancher 1 Voutains sur solives métallique donnant sur Sous-sol non chauffé, non isolé	<b>bonne</b>
 toiture / plafond	Plafond 1 Combles aménagés sous rampants donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 2 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	<b>insuffisante</b>
 toiture / plafond	Plafond 1 Combles aménagés sous rampants donnant sur Combles perdus, isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte Bois Vitrée double vitrage	<b>insuffisante</b>

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière standard Gaz naturel installée en 2000 sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière standard Gaz naturel installée en 2000
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Chaudière standard : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

## Recommandations d'amélioration de la performance








Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



1









## Les travaux essentiels montant estimé : 1837,5 à 4546,4 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 plancher bas	Isolation du plancher bas en sous face : Isolation du plancher bas en sous face Prévoir le calorifugeage des réseaux d'eau lors de l'isolation du plancher bas pour éviter tout risque de gel, car la température du vide sanitaire va chuter	$R = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 3557,5 à 7596,4 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

		thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	
	toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
	toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
	plancher bas	Isolation du plancher bas en sous face : Isolation du plancher bas en sous face Prévoir le calorifugeage des réseaux d'eau lors de l'isolation du plancher bas pour éviter tout risque de gel, car la température du vide sanitaire va chuter	$R = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
	portes et fenêtres	Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_d < 2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
	portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ .)	$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
	portes et fenêtres	Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ .)	$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
	portes et fenêtres	Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ .)	$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
	ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	

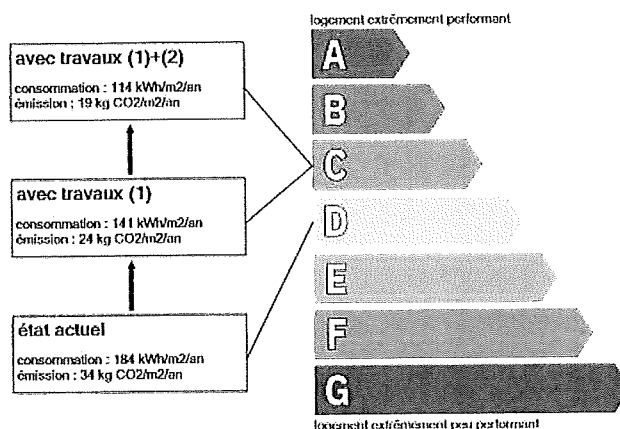
**Commentaire:**

Néant



## Recommandations d'amélioration de la performance

## Évolution de la performance après travaux



**FAIRE**  
FAIRE FAIRE FAIRE

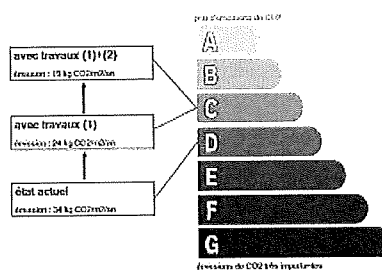
**Préparez votre projet !**

contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'équipement :  
[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)  
 ou 800 800 700 (gratuit en appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :  
[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
 Déléguée  
 à l'énergie

## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : AnalysImmo DPE 2021 4.1.1

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 2259E0116982E

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Date de visite du bien : 18/01/2022

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Département		59 - Nord
	Altitude	donnée en ligne	34
	Type de bien	observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	valeur estimée	1930
	Surface habitable du logement	observée ou mesurée	53,35
	Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	3
	Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,8
enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Mur 1	Surface	observée ou mesurée 20,54 m²
		Matériau mur	observée ou mesurée Briques pleines simples
		Epaisseur mur	observée ou mesurée 28 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
		Année isolation	valeur par défaut 1930
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
		Inertie	observée ou mesurée Lourde
		Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Mur 2	Surface	observée ou mesurée 0 m²
		Matériau mur	observée ou mesurée Briques pleines simples
		Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
		Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
		Année isolation	valeur par défaut 1930
		Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
		Inertie	observée ou mesurée Lourde
		Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Plafond 1	Surface	observée ou mesurée 38 m²













## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Type	🔍 observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	✗ valeur par défaut	1930
	Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	38 m²
	Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	50 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	🔍 observée ou mesurée	Non
Plafond 2	Surface	🔍 observée ou mesurée	5,2 m²
	Type	🔍 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	✗ valeur par défaut	1930
	Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	6 m²
	Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	10 m²
Plancher 1	Etat isolation des parois du local non chauffé	🔍 observée ou mesurée	Non
	Surface	🔍 observée ou mesurée	19,11 m²
	Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Voutains sur solives métallique
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	🔍 observée ou mesurée	4,7 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	🔍 observée ou mesurée	19,11 m²
	Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Sous-sol non chauffé
Fenêtre 1	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	4,9 m²
	Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	🔍 observée ou mesurée	Air
	Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	🔍 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Sud
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Non

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 2	Surface de baies	0,4 m²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Sans
	Orientation des baies	Nord
	Présence de joints	Non
Fenêtre 3	Surface de baies	0,4 m²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Sans
	Orientation des baies	Sud
	Présence de joints	Non
Porte 1	Type de menuiserie	Bois
	Type de porte	Vitrée double vitrage
	Surface	2 m²
	Présence de joints	Non
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Type isolation	Mur 1 : ITI
	Longueur du pont thermique	4,78 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Type isolation	Mur 2 : ITI
	Longueur du pont thermique	4,78 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 1	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Type isolation	ITI

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
Linéaire Porte 1 Mur 1	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	10 cm
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Chaudière standard	Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière standard
		Surface chauffée	🔍 observée ou mesurée	53,35 m²
		Année d'installation	🔍 observée ou mesurée	2000
		Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
		Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Non
		QP0	✗ valeur par défaut	0,29 kW
		Pn	✗ valeur par défaut	24 kW
		Rpn	✗ valeur par défaut	86,76 %
		Rpint	✗ valeur par défaut	84,14 %
		Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
		Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	🔍 observée ou mesurée	53,35 m²
		Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central
		Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
		Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
		Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière standard
		Type production ECS	🔍 observée ou mesurée	Individuel
		Isolation du réseau de distribution	🔍 observée ou mesurée	Non
		Pièces alimentées contiguës	🔍 observée ou mesurée	Oui
		Production en volume habitable	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Ventilation	Type de ventilation	🔍 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
		Année installation	✗ valeur par défaut	2000
		Plusieurs façades exposées	🔍 observée ou mesurée	Oui

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

## 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) Type d'immeuble : **Maison individuelle**  
Département : **NORD** Date de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949**  
Commune : **DENAIN (59220 )** Année de l'installation : **> à 15 ans**  
Adresse : **6 impasse Fontaine** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Réf. Cadastre : **NC** Rapport n° : **DONA-SARTORE 25404 19.01.22 ELEC**  
  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

## 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : **DEBACKER ET ASSOCIES**  
Tél. : Email :  
Adresse : **8 RUE SADI CARNOT 59400 CAMBRAI**  
  
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☐  
Autre le cas échéant (préciser) ☒ **Cabinet d'avocats**  
  
▪ Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :  
**Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN**

## 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :  
Nom : **ICZAKOWSKI**  
Prénom : **Cyril**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AMIANTE DIAGNOSTIC SARL**  
Adresse : **80 bis Boulevard Gabriel Péri**  
**62210 AVION**  
N° Siret : **44887088100027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
N° de police : **62097867** date de validité : **30/06/2022**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT**, le **28/08/2018**, jusqu'au **26/08/2023**  
N° de certification : **CPDI 2855**

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
B.3.3.4 a)	La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).	Ensemble de l'habitation			
B.3.3.6 a1)	Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de	Prises 2 pôles	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de	(Anomalie compensée par le point de contrôle

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 ELEC

2/8

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

Etat de l'installation intérieure d'électricité

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
	broche de terre.			l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.	B.3.3.6.1)
B.3.3.6 a3)	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.	Luminaire	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.	(Anomalie compensée par le point de contrôle B.3.3.6.1)

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.	Salle d'eau

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	Cuisine
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	Luminaire

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 ELEC

3/8

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

## 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 b)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.	Douille de chantier

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.  
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.  
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée  
(\*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

## Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.4.3 e)	Courant assigné (calibre) de la PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES de chaque circuit adapté à la section des CONDUCTEURS.	Tableau de répartition : non accessible
B.4.3 f1)	La section des CONDUCTEURS de la CANALISATION alimentant le seul tableau est en adéquation avec le courant de réglage du dispositif de protection placé immédiatement en amont.	Tableau de répartition : non accessible
B.4.3 f3)	La section des CONDUCTEURS de pontage à l'intérieur du tableau est en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.	Tableau de répartition : non accessible



<p>Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée</p>	
<p>(1) <i>Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C</i></p>	
<p>(2) <i>Les motifs peuvent être, si c'est le cas :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;</li> <li>• « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;</li> <li>• « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;</li> <li>• « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »</li> <li>• « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »</li> <li>• « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »</li> <li>• « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est &gt; 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »</li> <li>• « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est &gt; 90 A en monophasé ou &gt; 60 A en triphasé. »</li> <li>• « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »</li> <li>• « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »</li> <li>• Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).</li> </ul>	

<b>7</b>	<b>CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL</b>
----------	---

Néant

Etat de l'installation intérieure d'électricité

**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**


Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<u>Appareil général de commande et de protection</u> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u> Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.
Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u> Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

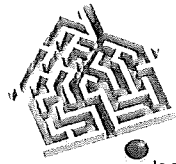
Informations complémentaires :

<p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u> L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u> L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u> La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

<b>9</b>	<b>IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b>
Néant	

<b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b>
<p>Dates de visite et d'établissement de l'état</p> <p>Visite effectuée le 18/01/2022 Date de fin de validité : 18/01/2025 Etat rédigé à AVION Le 19/01/2022 Nom : ICZAKOWSKI Prénom : Cyril</p> <div style="text-align: right;">  <p>AMIANTE DIAGNOSTIC 80, Boulevard Gabriel Péri 62210 AVION RCS ARRAS 44887088100027</p> </div>

## CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

Certificat de compétences  
Diagnostic Immobilier

N° CPDI2855 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ICZAKOWSKI Cyril

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/08/2018 - Date d'expiration : 26/08/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/09/2017 - Date d'expiration : 24/09/2022
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 28/08/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mission.

\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2003 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert  
Institut de CertificationCertification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13

## RAPPORT DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-6, R. 271-1 à R. 271-4 et R. 134-6 à R. 134-9 ;  
Vu le décret no 2006-1147 du 14 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique et à l'état de l'installation intérieure de gaz dans certains bâtiments  
Vu l'arrêté du 25 avril 2012 modifiant l'arrêté du 2 août 1977 modifié relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible et d'hydrocarbures liquéfiés situés à l'intérieur des bâtiments d'habitation ou de leurs dépendances  
Vu l'arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 modifié par l'arrêté du 24 août 2010 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz  
Vu l'arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P45-500 de janvier 2013

## A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

• Localisation du ou des bâtiments  
Type de bâtiment : ☐ appartement  
☒ maison individuelle

Nature du ☒ GN  
gaz distribué : ☐ GPL  
☐ Air propane ou butane  
Distributeur de gaz : GrDF  
Installation alimentée en gaz : ☐ OUI ☒ NON  
Rapport n° : DONA-SARTORE 25404 19.01.22 GAZ

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :  
Adresse : 6 impasse Fontaine  
59220 DENAIN  
Réf. Cadastre : NC  
Date du Permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997

## B DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

• Désignation du propriétaire de l'installation intérieure de gaz :

Nom : Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE  
Prénom :  
Adresse : 6 Impasse Fontaine  
59220 DENAIN

• Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Cabinet d'avocats  
Nom / Prénom SCP DEBACKER ET ASSOCIES  
Adresse : 8 RUE SADI CARNOT  
59400 CAMBRAI

• Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom : Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE  
Prénom :  
Adresse : 6 Impasse Fontaine  
59220 DENAIN  
Téléphone :

☐ Numéro de point de livraison gaz  
Ou ☐ Numéro du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres  
Ou ☒ A défaut le numéro de compteur  
Numéro : 04 14 A1 045000 92

## C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

• Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : ICZAKOWSKI Cyril  
Raison sociale et nom de l'entreprise : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL  
Adresse : 80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION

N° Siret : 44887088100027

Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ

N° de police : 62097867 date de validité: 30/06/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT, PARC EDONIA  
BAT G

RUE DE LA TERRE VICTORIA 35760 SAINT-GRÉGOIRE le 25/09/2017

N° de certification : CPDI 2855

Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : NF P45-500 Janvier 2013

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 GAZ

1/4

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

**D IDENTIFICATION DES APPAREILS**

Appareils raccordés et CENR(4)		Observations					
Genre (1)	Type (2)	Débit calorifique (L/min)		Taux de CO (ppm)		Anomalie	
Marque	Puissance (kW)	Théorique	Mesuré	CENR ou A.R. sans D.E.M (3)	D.E.M à l'arrêt (3)	D.E.M en marche (3)	Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné
Modèle	Localisation						
Chauffage	Raccordé	53,78					Appareil à l'arrêt le jour de la visite.
CHAPPEE	24,00						
2.24 CF	Séjour/Cuisine - Mur F						

Autres appareils		Observations				
Genre (1)	Type (2)	Anomalie				
Marque	Puissance (kW)	Motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné				
Modèle	Localisation					
Appareil de cuisson	Non raccordé					
ROBINET EN ATTENTE						
	Séjour/Cuisine - Mur F					

**LEGENDE**

(1)	Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ...
(2)	Non raccordé - Raccordé - Elanche
(3)	A.R. : Appareil raccordé - D.E.M : Dispositif d'Extraction Mécanique
(4)	CENR : Chauffe Eau Non Raccordé

**E ANOMALIES IDENTIFIEES**

Néant

**F IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT  
(PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE CONTROLES ET MOTIFS**

Néant

**G CONSTATATIONS DIVERSES**

- ☒ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée.
- ☒ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté.
- ☐ Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Faire vérifier le conduit de fumée par une entreprise qualifiée de fumisterie.

Une impossibilité technique empêche la vérification de l'étanchéité de l'installation

Le contrôle du débit de gaz des appareils raccordés ne peut être réalisé car les informations nécessaires sont manquantes.

☒ L'installation ne comporte aucune anomalie.

☐ L'installation comporte des anomalies de type **A1** qui devront être réparées ultérieurement.

☐ L'installation comporte des anomalies de type **A2** qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

☐ L'installation comporte des anomalies de type **DGI** qui devront être réparées avant remise en service.

Tant que la (ou les) anomalie(s) DGI n'a (ont) pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du (ou des) appareil(s) à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation.

☐ L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

#### **H ACTIONS DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC EN CAS DE DGI**

- ☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
- Ou ☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes :
- Référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - Codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI)
- ☐ Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

#### **I Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c**

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie

#### **J SIGNATURE ET CACHET DE L'ENTREPRISE**

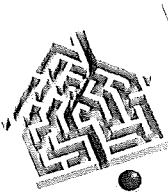
Signature / cachet de l'entreprise

**AMIANTE DIAGNOSTIC**  
80, Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz  
Visite effectuée le : 18/01/2022  
Fait à AVION le 19/01/2022  
Rapport n° : DONA-SARTORE 25404 19.01.22 GAZ  
Date de fin de validité : 18/01/2025  
Nom / Prénom du responsable : OSTROUCH Colette  
Nom / Prénom de l'opérateur : ICZAKOWSKI Cyril

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



**Certificat de compétences  
Diagnostic Immobilier**

N° CPDI2855 Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur ICZAKOWSKI Cyril**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante avec mention</b>	<b>Amiante Avec Mention**</b> Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> Date d'effet : 27/08/2013 - Date d'expiration : 26/08/2018
<b>Gaz</b>	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 25/09/2017 - Date d'expiration : 24/09/2022
<b>DRIPP/CAT</b>	<b>Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb</b> Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 20/06/2017.

\* Titulaire d'un diplôme du maître ouvrier et produit de la liste A et des matières et produits de la liste B et d'un ou plusieurs diplômes de technicien ou de maître ouvrier de la liste A du tableau des métiers de qualification de l'Etat.

\*\* Titulaire d'un diplôme du maître ouvrier et produit de la liste A et des matières et produits de la liste B et d'un ou plusieurs diplômes de technicien ou de maître ouvrier de la liste A du tableau des métiers de qualification de l'Etat.

Année du 21 novembre 2005 modifiée par l'arrêté du 21 novembre 2005 relatif à la certification des personnes exerçant des professions réglementées de la liste A du tableau des métiers de qualification de l'Etat.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 11 rev13



**CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES**

**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

**B Objet du CREP**

<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente
<input type="checkbox"/> Occupées	<input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location
Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	
<input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input type="checkbox"/> Avant travaux

**C Adresse du bien**

6 impasse Fontaine  
59220 DENAIN

**D Propriétaire**

Nom : Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE  
Adresse : 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN

**E Commanditaire de la mission**

Nom : SCP DEBACKER ET ASSOCIES  
Qualité : Cabinet d'avocats

Adresse : 8 RUE SADI CARNOT  
59400 CAMBRAI

**F L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil : Niton  
Modèle de l'appareil : FEn-XD 850  
N° de série : 10166

Nature du radionucléide : CADMIUM 109  
Date du dernier chargement de la source : 28/08/2017  
Activité de la source à cette date : 1480 MBq

**G Dates et validité du constat**

N° Constat : DONA-SARTORE 25404 19.01.22 P  
Date du constat : 18/01/2022  
Date du rapport : 19/01/2022  
Date limite de validité : Aucune

**H Conclusion**

Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
76	12	15,79 %	64	84,21 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

**I Auteur du constat**

Signature 	Cabinet : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL Nom du responsable : OSTROUCH Colette Nom du diagnostiqueur : ICZAKOWSKI Cyril Organisme d'assurance : ALLIANZ Police : 62097867
--	--

**SOMMAIRE**

**PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

**RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3**

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....3**

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

**METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4**

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	5

**PRESENTATION DES RESULTATS .....5**

**CROQUIS.....6**

**RESULTATS DES MESURES .....9**

**COMMENTAIRES .....13**

**LES SITUATIONS DE RISQUE .....14**

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	14
---	----

**OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....14**

**ANNEXES .....15**

NOTICE D'INFORMATION .....	15
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	16

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION****2.1 L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat : ICZAKOWSKI Cyril

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT, PARC EDONIA BAT G  
RUE DE LA TERRE VICTORIA 35760 SAINT-GRÉGOIRE  
Numéro de Certification de qualification : CPDI 2855  
Date d'obtention : 19/06/2017

**2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)**

Autorisation ASN (DGSNR) : T620402  
Nom du titulaire : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL

Date d'autorisation : 30/11/2017  
Expire-le : 08/01/2023

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : APAVE

**2.3 Etalonnage de l'appareil**

Fabriquant de l'étalon : Niton  
N° NIST de l'étalon : 2574

Concentration : 0,71 mg/cm²  
Incertitude : 0,08 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	18/01/2022	1
En fin du CREP	130	18/01/2022	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire : NC  
Nom du contact : NC

Coordonnées : NC

**2.5 Description de l'ensemble immobilier**

Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949  
Nombre de bâtiments : 1

Nombre de cages d'escalier : 0  
Nombre de niveaux : 4

**2.6 Le bien objet de la mission**

Adresse : 6 impasse Fontaine  
59220 DENAIN

Type : Maison individuelle

Nombre de Pièces : 3  
Référence Cadastre : NC

Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)

**2.7 Occupation du bien**

L'occupant est

☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
Nom :

**2.8 Liste des locaux visités**

N°	Local	Etage
1	Cave	1er SS
2	Esc r+1	RDC
3	Esc r-1	RDC
4	Séjour/Cuisine	RDC
5	Chambre n°1	1er
6	Esc r+2	1er
7	Palier n°1	1er
8	Salle d'eau/WC	1er
9	Chambre n°2	2ème
10	Débarras	2ème
11	Palier n°2	2ème

**2.9 Liste des locaux non visités**

Néant, tous les locaux ont été visités.

**3 METHODOLOGIE EMPLOYEE**

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

**3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x**

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

**3.2 Stratégie de mesurage**

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

**3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire**

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

**4 PRESENTATION DES RESULTATS**

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

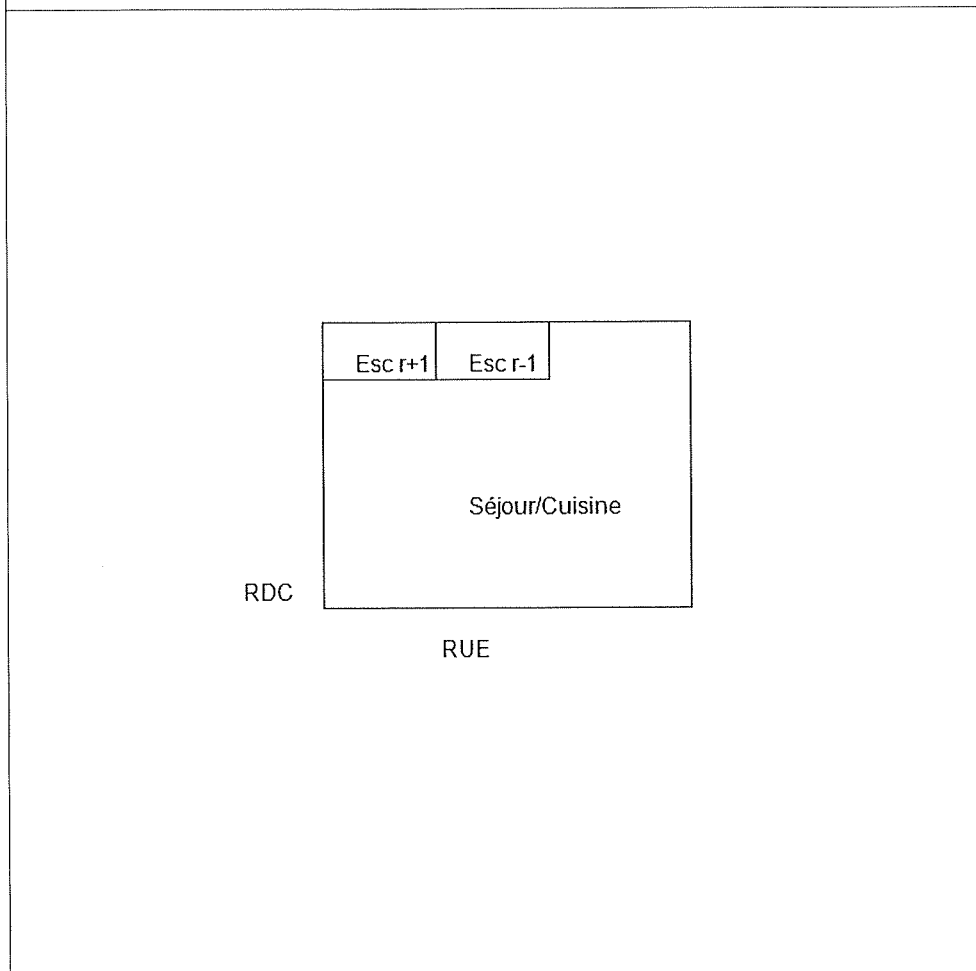
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

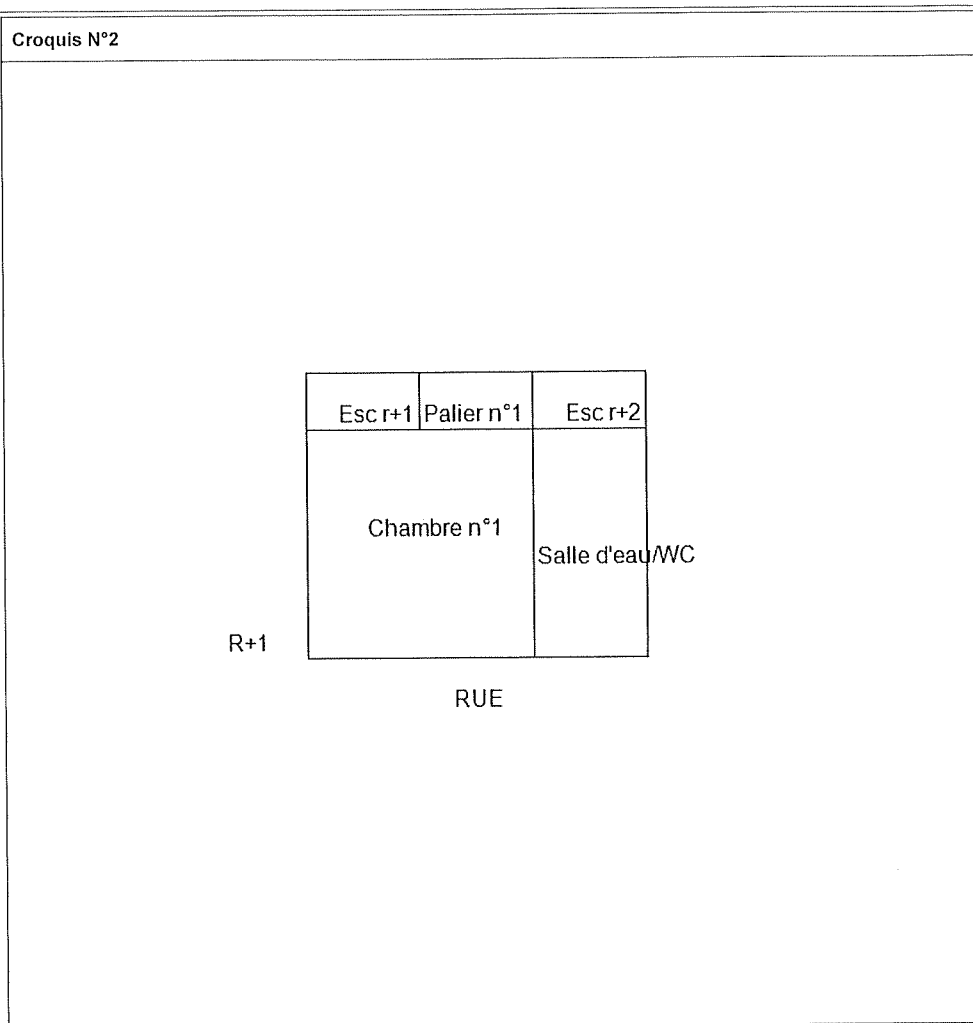
**5 CROQUIS**

Croquis N°1



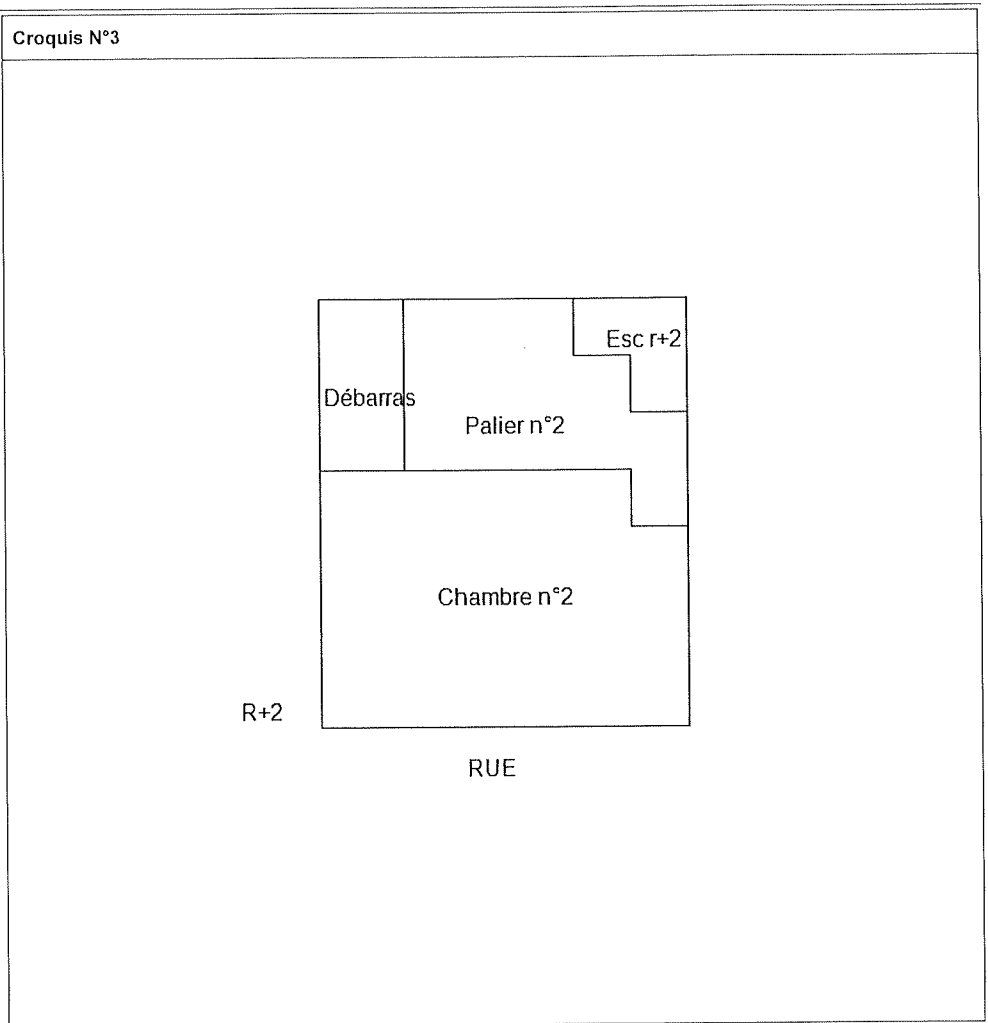
Constat des Risques d'Exposition au Plomb

**Croquis N°2**



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

**Croquis N°3**



Constat des Risques d'Exposition au Plomb



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Esc r+1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Ensemb'o des contre-marches			- de 1 m	ND		0,05	0	
3					+ de 1 m	ND		0,63		
4	A	Ensemble des marches			- de 1 m	ND		0,08	0	
5					+ de 1 m	ND		0,05		
6	A	Limon			- de 1 m	ND		0,23	0	
7					+ de 1 m	ND		0,1		
8	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
9					+ de 1 m	ND		0,34		
10	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
11					+ de 1 m	ND		0,23		
12	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,66	0	
13					+ de 1 m	ND		0,43		
14	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,15	0	
15					+ de 1 m	ND		0,01		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Esc r-1 (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
16	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,6	0	
17					+ de 1 m	ND		0,11		
Nombre total d'unités de diagnostic			1	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						PVC
	A	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						PVC
18	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,18	0	
19					+ de 1 m	ND		0,08		
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois brut	Non peint						Bois brut
20	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,66	0	
21					+ de 1 m	ND		0,62		

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 P

9/16

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

22	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,53	0		
23					+ de 1 m	ND		0,09			
24	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0		
25					+ de 1 m	ND		0,09			
28	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,28	0		
29						+ de 1 m	ND	0,09			
30	E	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0		
31					+ de 1 m	ND		0,1			
32	F	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,58	0		
33					+ de 1 m	ND		0,08			
26	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,35	0		
27					+ de 1 m	ND		0,09			
Nombre total d'unités de diagnostic			11		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

## Local : Chambre n°1 (1er)

Local : CHAMBERY - (107)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
34	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0		
35						+ de 1 m	ND		0,08			
36	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0		
37						+ de 1 m	ND		0,1			
46	B	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0		
47						+ de 1 m	ND		0,69			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						PVC	
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						PVC	
38	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0		
39						+ de 1 m	ND		0,51			
40	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0		
41						+ de 1 m	ND		0,09			
42	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,24	0		
43						+ de 1 m	ND		0,2			
44	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,04	0		
45						+ de 1 m	ND		0,4			
Nombre total d'unités de diagnostic				9	Nombre d'unités de classe 3				0	% de classe 3		0,00 %

## Local : Esc r+2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
50	A	Ensemble des contre-marches			- de 1 m	ND		0,64	0	
51					+ de 1 m	ND		0,4		
52	A	Ensemble des marches			- de 1 m	ND		0,37	0	
53					+ de 1 m	ND		0,34		

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 P

10/16

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

54	A	Limon			- de 1 m	ND		0,08	0			
55					+ de 1 m	ND		0,49				
64	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,01	0			
65					+ de 1 m	ND		0,04				
48	A	Tremie			- de 1 m	ND		0,46	0			
49					+ de 1 m	ND		0,09				
56	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0			
57					+ de 1 m	ND		0,2				
58	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,56	0			
59					+ de 1 m	ND		0,1				
60	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0			
61					+ de 1 m	ND		0,4				
62	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,67	0			
63					+ de 1 m	ND		0,11				
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3		0		% de classe 3		0,00 %	

## Local : Palier n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
72	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0		
73					+ de 1 m	ND		0,67			
66	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,66	0		
67					+ de 1 m	ND		0,1			
68	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,43	0		
69					+ de 1 m	ND		0,43			
70	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0		
71					+ de 1 m	ND		0,51			
Nombre total d'unités de diagnostic			4		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

## Local : Salle d'eau/WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
80	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,48	0	
81					+ de 1 m	ND		0,68		
78	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
79					+ de 1 m	ND		0,69		
82	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,39	0	
83					+ de 1 m	ND		0,51		
84	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,21	0	
85					+ de 1 m	ND		0,1		
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						PVC

86	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,53	0	
87					+ de 1 m	ND		0,24		
74	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
75					+ de 1 m	ND		0,1		
76	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,39	0	
77					+ de 1 m	ND		0,34		
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

## Local : Chambre n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
88	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,65	0	
89						+ de 1 m	ND		0,53		
98	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
99						+ de 1 m	ND		0,01		
90	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,21	0	
91						+ de 1 m	ND		0,04		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois brut	Non peint						Bois brut
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois brut	Non peint						Bois brut
92	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,55	0	
93						+ de 1 m	ND		0,09		
94	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
95						+ de 1 m	ND		0,46		
96	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,14	0	
97						+ de 1 m	ND		0,26		
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			9	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %		

## Local : Débarras (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
100	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
101						+ de 1 m	ND		0,36		
112	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,38	0	
113						+ de 1 m	ND		0,1		
102	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,27	0	
103						+ de 1 m	ND		0,04		
104	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
105						+ de 1 m	ND		0,14		
106	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,15	0	
107						+ de 1 m	ND		0,08		
108	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	

Rapport N°: DONA-SARTORE 25404 19.01.22 P

12/16

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

109					+ de 1 m	ND		0,23		
110	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
111					+ de 1 m	ND		0,19		
Nombre total d'unités de diagnostic			7	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %	

**Local : Palier n°2 (2ème)**

2004-11-09 11:21 (2004)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois brut	Non peint						Bois brut
	A	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois brut	Non peint						Bois brut
114	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,47	0	
115						+ de 1 m	ND		0,04		
116	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,02	0	
117						+ de 1 m	ND		0,17		
118	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
119						+ de 1 m	ND		0,08		
126	C	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
127						+ de 1 m	ND		0,45		
120	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,52	0	
121						+ de 1 m	ND		0,43		
128	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
129						+ de 1 m	ND		0,43		
122	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,31	0	
123						+ de 1 m	ND		0,1		
124	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,23	0	
125						+ de 1 m	ND		0,09		
Nombre total d'unités de diagnostic				10	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

**LEGENDE**

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
Nature des dégradations	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

**7 COMMENTAIRES**

Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## 10 ANNEXES

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.


N° CPDI2855      Version 003

CPE DIFR 11 rev13



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti**

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

<b>A</b>	<b>INFORMATIONS GENERALES</b>
<b>A.1</b>	<b>DESIGNATION DU BATIMENT</b>
Nature du bâtiment : Maison individuelle Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) Nombre de Locaux : 2 Référence Cadastre : NC Date du Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997 Adresse : 6B Impasse Fontaine 59220 DENAIN	
Propriété de: Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN	
<b>A.2</b>	<b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>
Nom : SCP DEBACKER ET ASSOCIES Adresse : 8 RUE SADI CARNOT 59400 CAMBRAI Qualité : Cabinet d'avocats	
Documents fournis : Néant Moyens mis à disposition : Néant	
<b>A.3</b>	<b>EXECUTION DE LA MISSION</b>
Rapport N° : DONA-SARTORE 25451 18.01.22 A Le repérage a été réalisé le : 18/01/2022 Par : ICZAKOWSKI Cyril N° certificat de qualification : CPDI 2855 Date d'obtention : 02/07/2017 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT PARC EDONIA BAT G RUE DE LA TERRE VICTORIA 35760 SAINT-GRÉGOIRE Date de commande : 18/01/2022	
Date d'émission du rapport : 19/01/2022 Accompagnateur : L'huissier Laboratoire d'Analyses : Eurofins Analyse pour le Bâtiment Nord Adresse laboratoire : 557 route de Noyelles PA du Pommier 62110 HÉNIN-BEAUMONT Numéro d'accréditation : Organisme d'assurance professionnelle : ALLIANZ Adresse assurance : Délégation Nord 159 avenue de la Marne BP 1007 59701 MARCQ-EN-BAROEUL CEDEX N° de contrat d'assurance : 62097867 Date de validité : 30/06/2022	
<b>B</b>	<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>
Signature et Cachet de l'entreprise  Date d'établissement du rapport : Fait à AVION le 19/01/2022 Cabinet : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL Nom du responsable : OSTROUCH Colette Nom du diagnostiqueur : ICZAKOWSKI Cyril	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

Rapport N°: DONA-SARTORE 25451 18.01.22 A

1/13

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

**C** SOMMAIRE

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT .....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE .....	2
CONCLUSION(S) .....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	5
RAPPORTS PRECEDENTS .....	5
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	5
LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....	5
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....	5
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	6
COMMENTAIRES .....	6
ELEMENTS D'INFORMATION .....	6
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	7
ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS .....	8
ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	10
ATTESTATION(S) .....	12

**D CONCLUSION(S)**

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sous forme amianteciment au niveau de la toiture en tôles ondulées de l'habitation (voir schéma page 10).

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Critère(s) ayant permis de conclure	Etat de dégradation	Photo
1	Chambre	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment	B	Jugement personnel		
2	Salle d'eau/WC	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment	B	Jugement personnel		
3	Séjour/Cuisine	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment	B	Jugement personnel	Matériaux non dégradé	

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

**→ Recommandation(s) au propriétaire****EP - Evaluation périodique**

N° Local	Local	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit
3	Séjour/Cuisine	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment

**Liste des locaux non visités et justification**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification**

Aucun

**E PROGRAMME DE REPERAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Eléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

**F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE**

Date du repérage : 18/01/2022

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

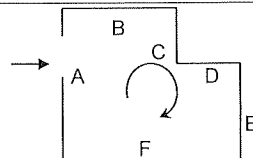
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :

**G RAPPORTS PRECEDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

**H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE****LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Chambre	RDC	OUI	
2	Salle d'eau/WC	RDC	OUI	
3	Séjour/Cuisine	RDC	OUI	

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR										
N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Matériau / Produit	Liste	Hors champ d'investigation*	Présence	Critère(s) ayant permis de conclure	Obligation / Préconisation
1	Chambre	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment	B		A	Jugement personnel	
2	Salle d'eau/WC	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment	B		A	Jugement personnel	
3	Séjour/Cuisine	RDC	Plaques ondulées	Toiture	Amiante ciment	B		A	Jugement personnel	MND EP

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE										
Néant										

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.										
Néant										

LEGENDE			
Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
Etat de dégradation des Matériaux	F, C, FP	BE : Bon état	DL : Dégradations locales ME : Mauvais état
Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)	Autres matériaux	MND : Matériau(x) non dégradé(s)	MD : Matériau(x) dégradé(s)
Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)	1	Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation	
	2	Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement	
	3	Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement	
	EP	Evaluation périodique	
	AC1	Action corrective de premier niveau	
	AC2	Action corrective de second niveau	

COMMENTAIRES	
Néant	

« Evaluation périodique »	
Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. Cette évaluation périodique consiste à : a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ; b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.	

I ELEMENTS D'INFORMATION
Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet <a href="http://www.sinoe.org">www.sinoe.org</a>

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

N° dossier : DONA-SARTORE 25451 18.01.22			Adresse de l'immeuble : 6B impasse Fontaine 59220 DENAIN	
N° planche : 1/1	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan : Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Croquis N°1	

TOITURE TOLES ONDULEES  
EN AMIANTECEMENT

Chambre

Salle d'eau/WC

Séjour/Cuisine

RDC

RUE

## ANNEXE 2 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Conclusions possibles	
EP	Evaluation périodique
AC1	Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau
AC2	Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau

## « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

## « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.

Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

Cette action corrective de second niveau consiste à :

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.



## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

Eléments d'information généraux	
N° de dossier	DONA-SARTORE 25451 18.01.22 A
Date de l'évaluation	18/01/2022
Bâtiment	Maison individuelle 6B impasse Fontaine 59220 DENAIN
Etage	RDC
Pièce ou zone homogène	Séjour/Cuisine
Élément	Plaques ondulées
Matériau / Produit	Amiante ciment
Repérage	Toiture
Destination déclarée du local	Séjour/Cuisine
Recommandation	Evaluation périodique

Etat de conservation du matériau ou produit			Risque de dégradation	
Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
Protection physique étanche <input type="checkbox"/>				EP
	Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/>		Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/>	EP
			Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>	AC1
Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/>			Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>	EP
		Ponctuelle <input type="checkbox"/>	Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC1
	Matériau dégradé <input type="checkbox"/>		Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>	AC2
		Généralisée <input type="checkbox"/>		AC2

## ANNEXE 3 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

## a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

## b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

## a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures

en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

**b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

**c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

**d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;

- de la mairie ;

- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Allianz 

Amiante

## N° CPDI2855      Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

*Monsieur ICZAKOWSKI Cyril*

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/08/2013 - Date d'expiration : 26/08/2018
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/09/2017 - Date d'expiration : 24/09/2022
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 20/06/2017.

\* *K* indica el tipo de movimiento: el producto de la línea A y de un número es producto de la línea B y de un número si y sólo si *K* es el mismo en los dos lados de la igualdad. En este caso, *K* se conoce como la medida.

[illegible][illegible]

**Certification de personnes**  
**Diagnosticneur**  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégore



CPEDIFR 11 rev13

**Relevé de surfaces**

**A DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment :	Maison individuelle	Adresse :	6B impasse Fontaine 59220 DENAIN
Nombre de Pièces :	2	Propriété de:	Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN
Référence Cadastre :	NC	Mission effectuée le :	18/01/2022
		Date de l'ordre de mission :	18/01/2022
		N° Dossier :	DONA-SARTORE 25451 18.01.22 C

**Total : 42,74 m²**

(Quarante-deux mètres carrés soixante-quatorze)

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface	Surface annexe
Chambre	RDC	11,360 m²	0,000 m²
Salle d'eau/WC	RDC	6,940 m²	0,000 m²
Séjour/Cuisine	RDC	24,440 m²	0,000 m²
<b>Total</b>		<b>42,740 m²</b>	<b>0,000 m²</b>

Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AMIANTE DIAGNOSTIC SARL qu'à titre indicatif.

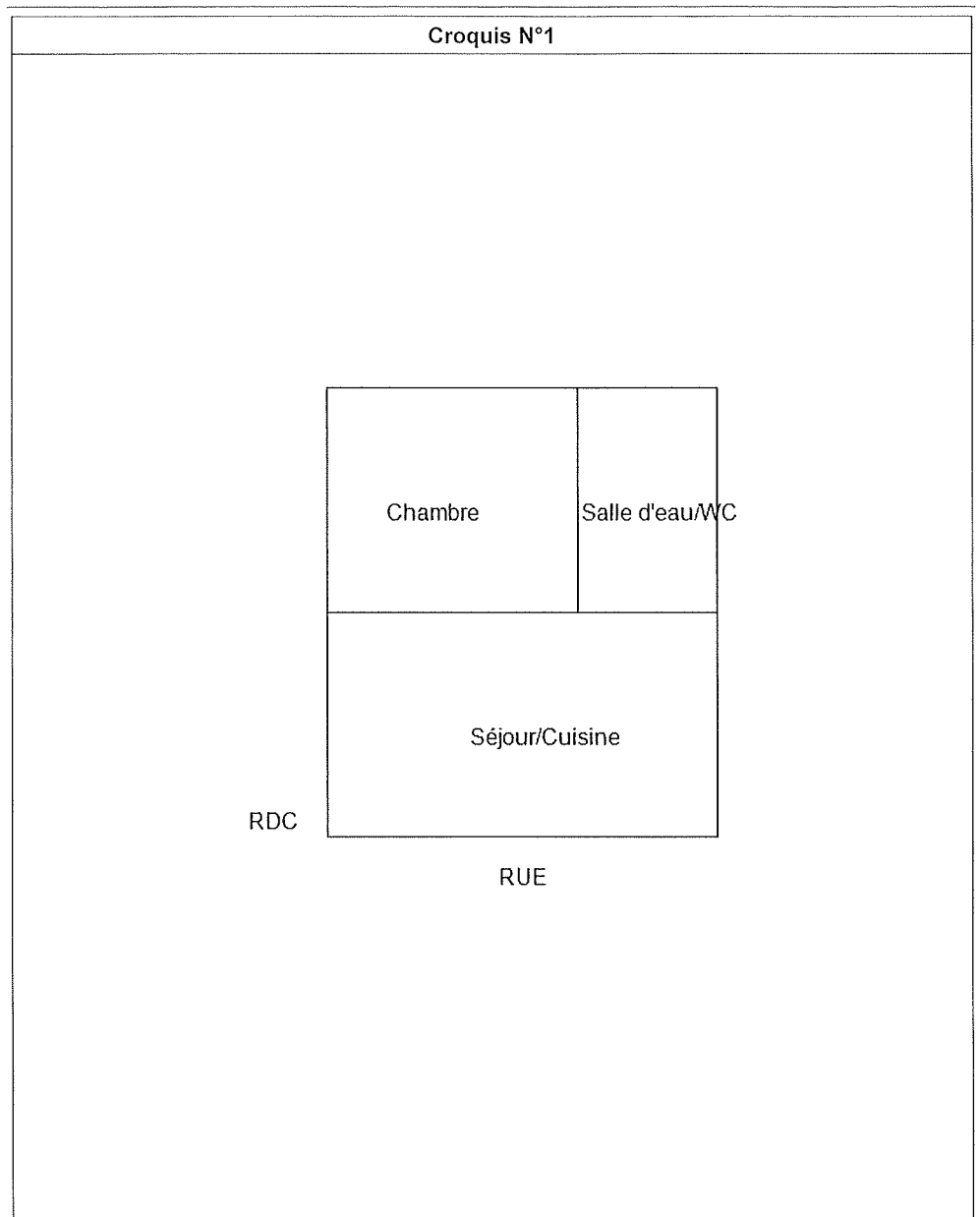
*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

AMIANTE DIAGNOSTIC  
60, Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 448870881

**Le Technicien :**  
Cyril ICZAKOWSKI

à AVION, le 19/01/2022

**Nom du responsable :**  
OSTROUCH Colette



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

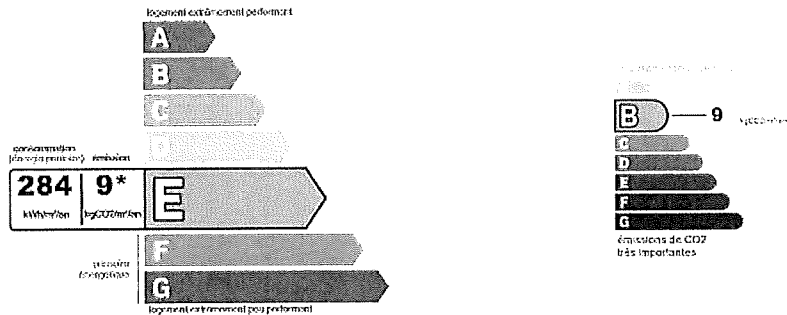
n° : 2259E0123108G  
établi le : 19/01/2022  
valable jusqu'au : 18/01/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)

adresse : 6B Impasse Fontaine, 59220 DENAIN  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1930  
surface habitable : 42,74 m²  
propriétaire : DONA-SARTORE  
adresse : 6 Impasse Fontaine, 59220 DENAIN

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 6 à 6.

Ce logement émet 395 kg de CO2 par an, soit l'équivalent de 2046 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 787 € et 1065 € par an

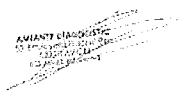
Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

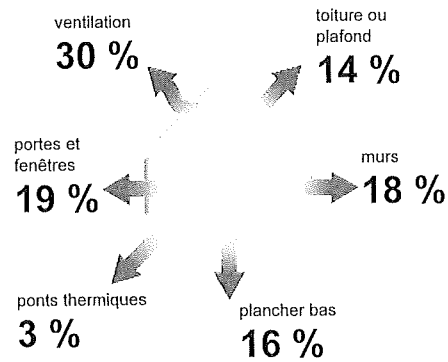
### Informations diagnostiqueur

AMIANTE DIAGNOSTIC SARL  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
diagnostiqueur :  
Cyril ICZAKOWSKI

tel : 03 21 76 81 40  
email : [amiantediagnostic@orange.fr](mailto:amiantediagnostic@orange.fr)  
n° de certification : 1764  
organisme de certification : GINGER  
CATED





**Schéma des déperditions de chaleur****Performance de l'isolation**

INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

**Système de ventilation en place**

Ventilation par ouverture de fenêtres

**Confort d'été (hors climatisation)\***

MOYENNE

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement

**Production d'énergies renouvelables**

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique








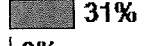




système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électrique 8282 (3601 €f)	Entre 536€ et 724€	 67%
 eau chaude sanitaire	 électrique 3710 (1613 €f)	Entre 240€ et 324€	 31%
 refroidissement			0%
 éclairage	 électrique 186 (81 €f)	Entre 12€ et 16€	2%
 auxiliaires			0%
énergie totale pour les usages recensés	12 178 kWh (5 295 kWh é.f.)	Entre 787€ et 1 065€ par an	<b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 69,38l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnements compris)

^ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

^ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,3% sur votre facture soit -153 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

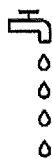
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 69,38l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 29l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -20% sur votre facture soit -56 € par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :





[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 2 Sud Briques pleines simples donnant sur Extérieur, isolé Mur 1 Nord Briques pleines simples donnant sur Extérieur, isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, non isolé	<b>bonne</b>
 toiture / plafond	Plafond 1 Combles aménagés sous rampants donnant sur Combles perdus, isolé	<b>insuffisante</b>
 toiture / plafond	Plafond 1 Combles aménagés sous rampants donnant sur Combles perdus, isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 16 mm) polycarbonate Porte PVC Vitrée double vitrage	<b>insuffisante</b>

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Panneau rayonnant électrique NFC Electrique installée en 2001
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installée en 2001
 ventilation	Ventilation par ouverture de fenêtres
 pilotage	Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

## Recommandations d'amélioration de la performance







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ③ + ④ ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ③ avant le pack ④). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



## 1






## Les travaux essentiels montant estimé : 1204,7 à 3632 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 toiture et combles	Isolation des combles : Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R = 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_d < 2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

## 2

## Les travaux à envisager montant estimé : 5304,7 à 20282 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021,	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

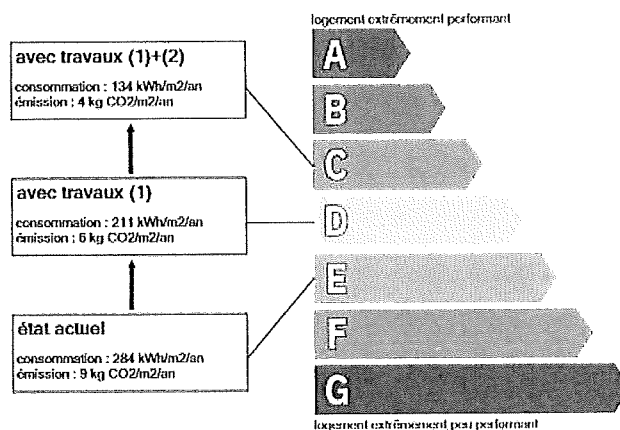
		pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation. Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	
	toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente.	$R = 10 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
	portes et fenêtres	Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. : Isolation thermique des portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme.	$U_d < 2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
	portes et fenêtres	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$ .)	$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
	ventilation	Montant estimé par fenêtre. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air. Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B.	
	eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique.	

**Commentaire:**

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

## Évolution de la performance après travaux



**FAIRE**  
Faites les choses bien

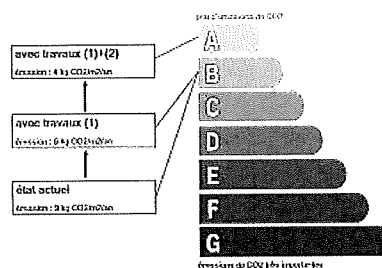
**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :  
[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)  
 ou 0808 850 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :  
[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
 FAIRE  
 Fait bien  
 Fait tout

## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2259E0123108G**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **18/01/2022**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Département		59 - Nord
	Altitude	📏 donnée en ligne	34
	Type de bien	🏠 observée ou mesurée	Maison Individuelle
	Année de construction	📅 valeur estimée	1930
	Surface habitable du logement	📏 observée ou mesurée	42,74
	Nombre de niveaux du logement	📏 observée ou mesurée	1
	Hauteur moyenne sous plafond	📏 observée ou mesurée	2,4
enveloppe	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Mur 1	Surface	📏 observée ou mesurée 6,52 m²
		Matériau mur	📏 observée ou mesurée Briques pleines simples
		Epaisseur mur	📏 observée ou mesurée 28 cm
		Isolation : oui / non / Inconnue	📏 observée ou mesurée Oui
		Année isolation	❌ valeur par défaut 1930
		Bâtiment construit en matériaux anciens	📏 observée ou mesurée Non
		Inertie	📏 observée ou mesurée Lourde
		Doublage	📏 observée ou mesurée absence de doublage
	Mur 2	Surface	📏 observée ou mesurée 12,12 m²
		Matériau mur	📏 observée ou mesurée Briques pleines simples
		Epaisseur mur	📏 observée ou mesurée 28 cm
		Isolation : oui / non / Inconnue	📏 observée ou mesurée Oui
		Année isolation	❌ valeur par défaut 1930
		Bâtiment construit en matériaux anciens	📏 observée ou mesurée Non
		Inertie	📏 observée ou mesurée Lourde
		Doublage	📏 observée ou mesurée absence de doublage
	Plafond 1	Surface	📏 observée ou mesurée 41,7 m²

## Fiche technique du logement (suite)


























donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type	observée ou mesurée	Combles aménagés sous rampants
Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
Année isolation	valeur par défaut	1930
Inertie	observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée	Combles perdus
Surface Aiu	observée ou mesurée	44 m²
Surface Aue	observée ou mesurée	55 m²
Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée	Non
Plancher 1	Surface	observée ou mesurée 42,74 m²
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 10,1 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 42,74 m²
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Terre-plein
Fenêtre 1	Surface de baies	observée ou mesurée 3,5 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 16 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 12\text{mm}$ )
	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
Fenêtre 2	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	observée ou mesurée 2,3 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Polycarbonate
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Horizontale ( $25^\circ \leq \text{Inclinaison} < 75^\circ$ )
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Polycarbonate
	Type volets	observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord



## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Type de menuiserie	observée ou mesurée	PVC
Type de porte	observée ou mesurée	Vitrée double vitrage
Surface	observée ou mesurée	2,1 m²
Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Type isolation	observée ou mesurée	Mur 1 : ITI
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,05 m
Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Type isolation	observée ou mesurée	Mur 2 : ITI
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,05 m
Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Type isolation	observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	7 m
Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Type isolation	observée ou mesurée	ITI
Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5 m
Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	10 cm
Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Type d'installation de chauffage		observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur		observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NFC
	Surface chauffée		observée ou mesurée	42,74 m²
	Année d'installation		observée ou mesurée	2001
	Energie utilisée		observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse		observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse		observée ou mesurée	Non
	Type émetteur		observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NFC
	Surface chauffée par émetteur		observée ou mesurée	42,74 m²
	Type de chauffage		observée ou mesurée	Divisé
	Équipement d'intermittence		observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage		observée ou mesurée	Non
	Type générateur		observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Année installation		observée ou mesurée	2001
	Energie utilisée		observée ou mesurée	Electricité
équipements	Type production ECS		observée ou mesurée	Individuel
	Isolation du réseau de distribution		observée ou mesurée	Non
	Pièces alimentées contiguës		observée ou mesurée	Oui
	Production en volume habitable		observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage		observée ou mesurée	200 L
	Type de ballon		observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon		observée ou mesurée	Autres ou inconnue
	Type de ventilation		observée ou mesurée	Ventilation par ouverture de fenêtres
	Année installation		valeur par défaut	2000
	Plusieurs façades exposées		observée ou mesurée	Oui

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

## 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s) : Type d'immeuble : **Maison individuelle**  
Département : **NORD**  
Commune : **DENAIN (59220)**  
Adresse : **6B impasse Fontaine**  
Réf. Cadastre : **NC**  
Date de construction : **Antérieur au 1er janvier 1949**  
Année de l'installation : **> à 15 ans**  
Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Rapport n° : **DONA-SARTORE 25451 18.01.22 ELEC**  
La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

## 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ Identité du donneur d'ordre  
Nom / Prénom : **DEBACKER ET ASSOCIES**  
Tél. : Email :  
Adresse : **8 RUE SADI CARNOT 59400 CAMBRAI**  
▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle : ☐  
Autre le cas échéant (préciser) ☒ **Cabinet d'avocats**  
▪ Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :  
**Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE 6 Impasse Fontaine 59220 DENAIN**

## 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ Identité de l'opérateur :  
Nom : **ICZAKOWSKI**  
Prénom : **Cyril**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **AMIANTE DIAGNOSTIC SARL**  
Adresse : **80 bis Boulevard Gabriel Péri**  
**62210 AVION**  
N° Siret : **44887088100027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**  
N° de police : **62097867** date de validité : **30/06/2022**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ICERT**, le **28/08/2018**, jusqu'au **26/08/2023**  
N° de certification : **CPDI 2855**

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

Néant

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
B.3.3.4 a)	La CONNEXION à la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale d'au moins une CANALISATION métallique de gaz, d'eau, de chauffage central de conditionnement d'air, ou d'un élément CONDUCTEUR de la structure porteuse du bâtiment n'est pas assurée (résistance de continuité > 2 ohms).	Ensemble de l'habitation			
B.3.3.6 a3)	Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles	Luminaires	B.3.3.6.1	Alors que des socles de prise de courant ou des CIRCUITS de	(Anomalie compensée par le point de contrôle

Rapport N°: DONA-SARTORE 25451 18.01.22 ELEC

2/7

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027

Etat de l'installation intérieure d'électricité

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)	N° article (2)	Libellé des mesures compensatoires correctement mises en œuvre (3)	Observation
	de prises de courant) n'est pas relié à la terre.			l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la MESURE COMPENSATOIRE suivante est correctement mise en œuvre : • protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.	B.3.3.6.1)

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

Néant

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.5.3 a	Locaux contenant une baignoire ou une douche : il n'existe pas de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES.	Salle d'eau

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.7.3 a)	L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.	Séjour/cuisine
B.7.3 d)	L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.	Séjour/cuisine

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 b)	L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.	Douille de chantier

Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

Rapport N°: DONA-SARTORE 25451 18.01.22 ELEC

3/7

## P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.  
(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.  
(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée  
(\*) **Avertissement:** la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

## Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b2)	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.
B.11 c2)	Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

**6** AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

**7** CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

## 8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :


<u>Appareil général de commande et de protection</u> Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
<u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u> Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u> Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u> Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
<u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
<u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u> Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u> Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u> Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
<u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u> Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Informations complémentaires :

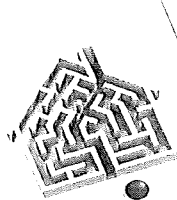
<p><u>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</u> L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</u> L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p>
<p><u>Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):</u> La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p>

<b>9</b>	<b>IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :</b>
Néant	

<b>DATE, SIGNATURE ET CACHET</b>
<p>Dates de visite et d'établissement de l'état</p> <p>Visite effectuée le <b>18/01/2022</b> Date de fin de validité : <b>18/01/2025</b> Etat rédigé à <b>AVION</b> Le <b>19/01/2022</b> Nom : <b>ICZAKOWSKI</b> Prénom : <b>Cyril</b></p> <div style="text-align: right;">   <b>AMIANTE DIAGNOSTIC</b>              80, Boulevard Gabriel Péri              62210 AVION              RCS ARRAS 448870081           </div>



## CERTIFICAT DE COMPETENCE(S)

Certificat de compétences  
Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI2855 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur ICZAKOWSKI Cyril

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/08/2018 - Date d'expiration : 26/08/2023
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/09/2017 - Date d'expiration : 24/09/2022
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 28/08/2018.

\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention

\*\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public relevant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2010 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2009 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert  
Institut de CertificationCertification de personnes  
Diagnosticneur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 11 rev13

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

**A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**  
Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.  
Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).  
Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...).  
Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).  
La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.  
Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

**B Objet du CREP**  
☒ Les parties privatives ☒ Avant la vente  
☐ Occupées ☐ Ou avant la mise en location  
Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non  
Nombre d'enfants de moins de 6 ans :  
☐ Ou les parties communes d'un immeuble ☐ Avant travaux

**C Adresse du bien**  
6B impasse Fontaine  
59220 DENAIN

**D Propriétaire**  
Nom : Monsieur et Monsieur DONA-SARTORE  
Adresse : 6 Impasse Fontaine  
59220 DENAIN

**E Commanditaire de la mission**  
Nom : SCP DEBACKER ET ASSOCIES  
Qualité : Cabinet d'avocats  
Adresse : 8 RUE SADI CARNOT  
59400 CAMBRAI

**F L'appareil à fluorescence X**  
Nom du fabricant de l'appareil : Niton  
Modèle de l'appareil : FEn-XD 850  
N° de série : 10166  
Nature du radionucléide : CADMIUM 109  
Date du dernier chargement de la source : 28/08/2017  
Activité de la source à cette date : 1480 MBq

**G Dates et validité du constat**  
N° Constat : DONA-SARTORE 25451 18.01.22 P  
Date du constat : 18/01/2022  
Date du rapport : 19/01/2022  
Date limite de validité : Aucune

**H Conclusion**  
Classement des unités de diagnostic :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
24	5	20,83 %	19	79,17 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %

Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence

**I Auteur du constat**  
Signature  
  
Cabinet : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL  
Nom du responsable : OSTROUCH Colette  
Nom du diagnostiqueur : ICZAKOWSKI Cyril  
Organisme d'assurance : ALLIANZ  
Police : 62097867

## SOMMAIRE

## PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....	1
OBJET DU CREP .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....	1
CONCLUSION .....	1
AUTEUR DU CONSTAT .....	1

## RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; .....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	3
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

## METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	4
STRATEGIE DE MESURAGE .....	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	4

## PRESENTATION DES RESULTATS .....5

## CROQUIS .....6

## RESULTATS DES MESURES .....7

## COMMENTAIRES .....8

## LES SITUATIONS DE RISQUE .....8

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....	9
---	---

## OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....9

## ANNEXES .....10

NOTICE D'INFORMATION .....	10
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	11

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES**

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION****2.1 L'auteur du constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat : ICZAKOWSKI Cyril

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT, PARC EDONIA BAT G  
RUE DE LA TERRE VICTORIA 35760 SAINT-GRÉGOIRE  
Numéro de Certification de qualification : CPDI 2855  
Date d'obtention : 19/06/2017

**2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)**

Autorisation ASN (DGSNR) : T620402  
Nom du titulaire : AMIANTE DIAGNOSTIC SARL

Date d'autorisation : 30/11/2017  
Expire-le : 08/01/2023

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : APAVE

**2.3 Etalonnage de l'appareil**

Fabriqueur de l'étalon : Niton  
N° NIST de l'étalon : 2574

Concentration : 0,71 mg/cm²  
Incertitude : 0,08 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	18/01/2022	1
En fin du CREP	40	18/01/2022	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire : NC  
Nom du contact : NC

Coordonnées : NC

**2.5 Description de l'ensemble immobilier**

Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949  
Nombre de bâtiments : 1

Nombre de cages d'escalier : 0  
Nombre de niveaux : 1

**2.6 Le bien objet de la mission**

Adresse : 6B impasse Fontaine  
59220 DENAIN

Type : Maison individuelle

Nombre de Pièces : 2  
Référence Cadastre : NC

Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)

**2.7 Occupation du bien**

L'occupant est

☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
Nom :

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Chambre	RDC
2	Salle d'eau/WC	RDC
3	Séjour/Cuisine	RDC

2.9 Liste des locaux non visités		
Néant, tous les locaux ont été visités.		

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE		
<p>La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.</p> <p>Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).</p>		

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x		
Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm <sup>2</sup>		

3.2 Stratégie de mesurage		
<p>Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;</li><li>• 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;</li><li>• 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.</li></ul> <p>Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.</p>		

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire		
<p>À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;</li><li>• lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;</li><li>• lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.</li></ul> <p>Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).</p> <p>Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.</p>		

**4 PRESENTATION DES RESULTATS**

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

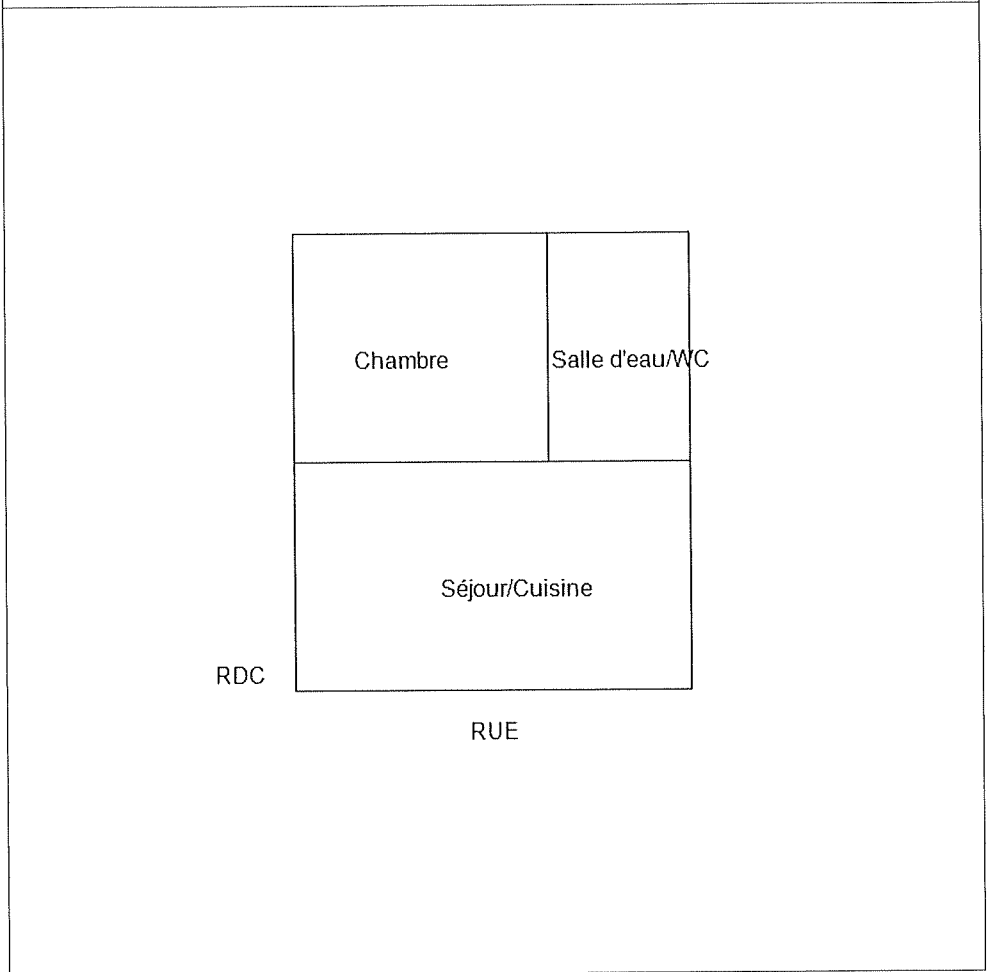
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

**5 CROQUIS**

Croquis N°1



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Chambre (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
3					+ de 1 m	ND		0,1		
12	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,34	0	
13					+ de 1 m	ND		0,53		
4	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,28	0	
5					+ de 1 m	ND		0,62		
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,21	0	
7					+ de 1 m	ND		0,36		
8	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,08	0	
9					+ de 1 m	ND		0,54		
10	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,31	0	
11					+ de 1 m	ND		0,41		
Nombre total d'unités de diagnostic			6	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle d'eau/WC (RDC)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
14	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0		
15						+ de 1 m	ND		0,36			
22	A	Porte	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0		
23						+ de 1 m	ND		0,23			
16	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,42	0		
17						+ de 1 m	ND		0,47			
18	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
19						+ de 1 m	ND		0,08			
20	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,29	0		
21						+ de 1 m	ND		0,1			
24	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
25						+ de 1 m	ND		0,37			
Nombre total d'unités de diagnostic				6	Nombre d'unités de classe 3				0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						PVC

Rapport N°: DONA-SARTORE 25451 18.01.22 P

7/11

Amiante Diagnostic  
80 bis Boulevard Gabriel Péri  
62210 AVION  
RCS ARRAS 44887088100027



	A	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						PVC
	A	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Non peint						PVC
	A	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						PVC
26	A	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,11	0	
27						+ de 1 m	ND		0,65		
	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Non peint						Non peint
28	B	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,19	0	
29						+ de 1 m	ND		0,1		
30	C	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,05	0	
31						+ de 1 m	ND		0,3		
36	C	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,09	0	
37						+ de 1 m	ND		0,27		
38	C	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,26	0	
39						+ de 1 m	ND		0,1		
32	D	Mur		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,53	0	
33						+ de 1 m	ND		0,05		
34	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
35						+ de 1 m	ND		0,55		
Nombre total d'unités de diagnostic				12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

## LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
Nature des dégradations	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : Etat d'usage	D : Dégradé	

## 7 COMMENTAIRES

Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

## 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

## 10 ANNEXES

## NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

N° CPDI2855      Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

*Monsieur ICZAKOWSKI Cyril*

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 02/07/2017 - Date d'expiration : 01/07/2022
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 27/08/2013 - Date d'expiration : 26/08/2018
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 25/09/2017 - Date d'expiration : 24/09/2022
DRIPP/CAT	Plomb avec mention : Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et contrôle après travaux en présence de plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 19/06/2017 - Date d'expiration : 18/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 20/06/2017.

\* Matières de revêtement des murs et produits de la ligne A et des matières et produits de la ligne B et des autres produits généraux de l'état de conservation des matières et produits de la ligne A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la première.

\*Mélange de répiège des mâles et produits de la bite A et de mâles et produits de la bite B et de mâles et produits de la bite C. On a observé une augmentation des mâles et produits de la bite A dans les années de grande chasse, dans des échantillons prélevés du 15 septembre au 15 octobre, et de 13,4 dans des mâles et produits de la bite B et de 10,3 pour ceux des mâles et produits de la bite C.

[illegible]

Certification de personnes  
 Diagnostiqueur  
 Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13