

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de FONTAINEBLEAU siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

En un seul lot,

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis à Avon (Seine-et-Marne) 27 avenue du Général de Gaulle, Avenue d'Orion sans numéro, Route de Samois sans numéro, Route de Bourgogne sans numéro, cadastré section A numéro 931 lieudit « AVENUE GENERAL DE GAULLE » pour 8 ha 72 a 24 ca, les lots 1751 : un appartement sis 27 avenue du Général de Gaulle et 1791 : une cave sise 27 avenue du Général de Gaulle

Plus amplement désigné ci-après.

Aux requête, poursuites et diligences de :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à PARIS 13 au 182 avenue de France RCS PARIS 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat : Me Dominique SAULNIER, membre de la SELARL SAULNIER NARDEUX MALAGUTTI ALFONSI, membre de l'AARPI LEXIALIS, Avocat au barreau de FONTAINEBLEAU, demeurant 182 Rue Grande - 77300 FONTAINEBLEAU.

Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites

ENONCIATIONS PRELIMINAIRES

EN VERTU DE

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Cyril BRUGGEMAN, Notaire à Dammarie-les-Lys (77), en date du 23 juillet 2013, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, à Madame Magdaléna Yvonnick DIOT ci-après nommée d'un montant de 95.340 €, productif d'intérêts, enregistré.

Le poursuivant, sus dénommé et domicilié, a, suivant acte de la SCP BLANC GRASSIN, Huissiers de Justice à CRETEIL, en date du 17 novembre 2021 fait signifier commandement valant saisie immobilière

à :

Madame Magdaléna Yvonnick DIOT, mariée à Monsieur Karim AMARA, de nationalité Française, née le 04/09/1981 à Vitry-sur-Seine (94400), domiciliée 1 square du Renard - 77186 NOISIEL

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'Avocat constitué sus dénommé et domicilié.

- la somme de 86.491,65 € montant des sommes dues valeur au 1er avril 2021 selon décompte joint,
- les intérêts postérieurs au 1er avril 2021 jusqu'à parfait paiement pour mémoire, au taux de 3,50 % l'an,

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 3,50 % l'an.

dus en vertu de l'acte notarié susvisé.

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de Melun 1 pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R 321-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

La partie saisie n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de Melun 1 en date du 4 janvier 2022 sous la référence volume 2022 S numéro 2.

L'assignation à comparaître aux débiteurs a été délivrée pour l'audience d'orientation du 10 mai 2022 à 15 heures 00 par acte de la SCP BLANC GRASSIN, Huissiers de Justice à CRETEIL.

Dossier : MME DIOT MAGDALENA
Crédit N° : 4296176
Suivi par : JMERIGNAC
Vos réf : CVG : 418 102 154

Ce document n'est pas un justificatif fiscal

Décompte crédit 4296176 - MME DIOT MAGDALENA au 01/04/2021

	Variation	Solde débiteur	Principal
Capital restant dû au 29/11/2019			78 665,76 €
Solde débiteur au 29/11/2019		3 216,32 €	
Créance exigible au 29/11/2019		0,00 €	81 882,08 €

Indemnité d'exigibilité 7,00% calculée sur la base de 81 882,08 € = 5 731,75 € (pour mémoire)

Report au 29/11/2019		0,00 €	81 882,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 29/12/2019 (calculés sur le principal de la période précédente)	235,55 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/12/2019	284,74 €	284,74 €	81 882,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 29/01/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/01/2020	292,59 €	577,33 €	81 882,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 29/02/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/02/2020	292,59 €	869,92 €	81 882,08 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 29/03/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	227,70 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/03/2020	276,89 €	1 146,81 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/04/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/04/2020	-233,89 €	912,92 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/05/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	235,55 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/05/2020	-241,74 €	671,18 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/06/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/06/2020	-233,89 €	437,29 €	81 882,08 €

Décompte crédit 4296176 - MME DIOT MAGDALENA au 01/04/2021

	Variation	Solde débiteur	Principal
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 29/07/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	235,55 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/07/2020	284,74 €	722,03 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/08/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/08/2020	-233,89 €	488,14 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/09/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/09/2020	-233,89 €	254,25 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/10/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	235,55 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/10/2020	-241,74 €	12,51 €	81 882,08 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/11/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	243,40 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/11/2020	-233,89 €	0,00 €	81 660,70 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/12/2020 (calculés sur le principal de la période précédente)	234,91 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/12/2020	-242,38 €	0,00 €	81 418,32 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 29/01/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	242,02 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 29/01/2021	-235,27 €	0,00 €	81 183,05 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 28/02/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	233,54 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 28/02/2021	-243,75 €	0,00 €	80 939,30 €
Versements de la période	-526,48 €		
Intérêts au 28/03/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	217,32 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 28/03/2021	-259,97 €	0,00 €	80 679,33 €
Versements de la période	0,00 €		
Intérêts au 01/04/2021 (calculés sur le principal de la période précédente)	31,38 €		
Cotisation d'assurance	49,19 €		
Report au 01/04/2021	80,57 €	80,57 €	80 679,33 €
Indemnité d'exigibilité 7,00%	5 731,75 €		
Frais de procédure	Pour mémoire		
Report au 01/04/2021	5 731,75 €	5 812,32 €	80 679,33 €
CRÉANCE EXIGIBLE AU 01/04/2021			86 491,65 €
(sous réserve d'imputation des intérêts postérieurs et des cotisations d'assurance)			

Décompte crédit 4296176 - MME DIOT MAGDALENA au 01/04/2021.

Variation	Solde débiteur	Principal
-----------	----------------	-----------

Les intérêts de chaque période mensuelle sont calculés au taux du prêt de 3,50% sur la base du solde principal de la période précédente.

DESIGNATION

Telle qu'elle résulte des énonciations du commandement valant saisie immobilière et sus énoncé.

COMMUNE D'AVON (SEINE-ET-MARNE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 27 avenue du Général de Gaulle, Avenue d'Orion sans numéro, Route de Samois sans numéro, Route de Bourgogne sans numéro, cadastré section A numéro 931 lieudit « AVENUE GENERAL DE GAULLE » pour 8 ha 72 a 24 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 13 mai 1960 volume 4624 numéro 1 modifié par actes publiés les 13 mai 1960 volume 4624 numéros 2 et 3, 18 février 1961 volume 4721 numéro 35, 26 mars 1962 volume 4862 numéro 2, 17 juin 1970 volume 6419 numéro 5 et 16 septembre 1985 volume 11232 numéro 2, portant sur les lots suivants sis 27 avenue du Général de Gaulle :

- LOT NUMERO MILLE SEPT CENT CINQUANTE ET UN (1751) : au rez-de-chaussée du Bâtiment B2, escalier B2-28, porte droite dans l'entrée commune : un appartement comprenant entrée, cuisine, cellier, séjour, couloir, wc, salle de bain, 2 chambres et dressing ainsi que les 119/100000 èmes de la propriété du sol et des parties communes générales ;
- LOT NUMERO MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-ONZE (1791) : au sous-sol, une cave, ainsi que les 1/1000000 èmes de la propriété du sol et des parties communes ;

ayant fait l'objet d'un procès-verbal de description et d'occupation établi par la SCP BLANC GRASSIN, Huissiers de Justice à CRETEIL en date du 7 décembre 2021 ci-après annexé,

Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve.

Société Civile Professionnelle
BLANC - GRASSIN
Xavier BLANC
Maximilien GRASSIN
Alexandra LAPIE
Huissiers de Justice

37 Allée Panmentier
94003 CRETEIL

22, Place Charles de Gaulle
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

22 Avenue du Gal LECLERC
94470 BOISSY SAINT LEGER

5 Rue du Moulin de Poignet
77000 MELUN

Rue de la Commune de Paris
93153 LE BLANC MESNIL

56 route de Champsigny
94350 VILLIERS SUR MARNE

25 route de Menandron
95300 PONTOISE

9 av de la sœur Rosalie
75013 PARIS

Tél. : 01 56 72 99 99
Fax : 01 42 07 49 09

contact@blancgrassin.com

www.huissier-creteil.com

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MARDI SEPT DÉCEMBRE
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 14 heures 30.**

A LA REQUETE DE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est 19, rue des capucines, 75050 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice,

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Madame DIOT Magdalena Yvonnick, demeurant 1 Square du Renard 77186 NOISIEL

Agissant en vertu :

De l'expédition en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Cyril BRUGGEMAN, Notaire à Dammarie-les-Lys (77), en date du 23 Juillet 2013, contenant un prêt par le CRÉDIT FONCIER DE FRANCE, à Madame Magdalena Yvonnick DIOT,

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 18/11/2021

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

27 avenue du Général de Gaulle Batiment B2 Escalier 28
77100 AVON

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Laure CHAUSI, Huissier de Justice associée au sein de la SCP Xavier BLANC et Maximilien GRASSIN, Huissiers de Justice associés près le Tribunal Judiciaire de PARIS demeurant, 9 avenue de la sœur Rosalie à PARIS (75013), soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

27 avenue du Général de Gaulle
Batiment B2 Escalier 28 (3)

77100 AVON

EN PRÉSENCE DE :

Monsieur Francisco GOMEZ, DHS, Géomètre, ainsi déclaré,
Monsieur Fares BERRIA, Témoin, ainsi déclaré,
Monsieur Bruno CAMBROUZE, ALLO SDR, Serrurier, ainsi déclaré,
Monsieur Philippe ROUEIRE, Témoin, ainsi déclaré.

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Généralités

Le logement est situé au rez-de-chaussée, porte droite, du bâtiment B2 -28 du 27 avenue du Général de Gaulle à AVON (77100).

Ce bien est dans une résidence de plusieurs bâtiments.

Le logement est vide de tout bien et de toute personne.

L'attestation de superficie a été établie par Monsieur Francisco GOMEZ, Géomètre

**Attestation de superficie de la partie
privative
« LOI CARREZ »**

N° Dossier : 2021-12-008 Mme DIOT Magdaline épouse Mr AMARA

Situation de l'immeuble visé par : Francisco GOMEZ
"Résidence Les Pampilles"
27, Avenue du Général de Gaulle
77119 AVON

Désignation des locaux
Superficie 12 logements :
Entrée, Séjour, Equipement, Chambre 1, Dressing, Chambre 2, Salle de
Bain, Toilette, Cuisine, Cellier, Cave

Lot N° 1791-0781

**Superficie de la partie privative : 35,11 m²
CINQUANTE CINQ METRES CARRES ET QUATORZE CENTIMES**

Données issues : État actuel

Composition des locaux	Superficie (m²) à lot (mètre)	Superficie des locaux communs (m²) (Lot 1791-0781)	Superficie totale (m²) (Lot 1791-0781)
Entrée	1,84		
Séjour	11,93		
Equipement	3,34		
Chambre 1	8,62		
Dressing	1,15		
Chambre 2	10,34		
Salle de Bain	2,22		
Toilette	1,01		
Cuisine	8,58		
Cellier	1,11	(Bâtiment EC0) 0,33	
Cave			4,31 m²
Total	51,17	0,33	51,50

État futur (projet) :
Surface habitable du bien (m²) au sens de l'article R111-2 du code de la construction et de
l'habitation : **35,11 m²**

Propriétaire
Mme DIOT Magdaline Yvonnick
"Résidence Les Pampilles"
27, Avenue du Général de Gaulle
77119 - AVON

2021-12-08 Mme DIOT Magdaline épouse Mr AMARA - Dossier 2021-12-008
Plan de lot 1791-0781 au lot 1791-0781 (Lot 1791-0781) - Lot 1791-0781
Lot 1791-0781 au lot 1791-0781 (Lot 1791-0781) - Lot 1791-0781
Lot 1791-0781 au lot 1791-0781 (Lot 1791-0781) - Lot 1791-0781
Lot 1791-0781 au lot 1791-0781 (Lot 1791-0781) - Lot 1791-0781

Francisco GOMEZ, Géomètre

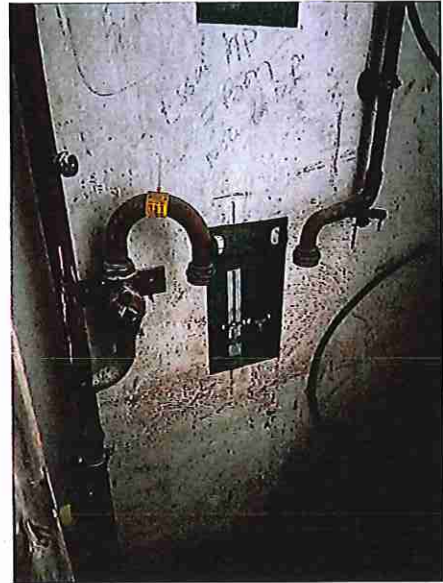
Accès au logement

Sur le palier du rez-de-chaussée, je note l'arrivée de gaz ainsi que le compteur LINKI.

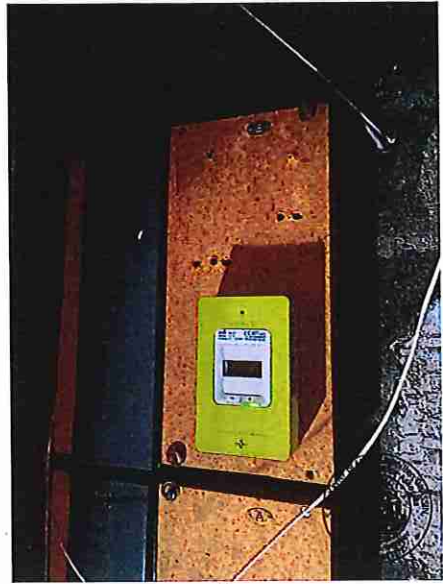
La porte d'accès est une porte en bois avec une poignée de tirage.

La porte comporte plusieurs traces de reprises de couleur blanche.

Je procède à plusieurs prises de vue.



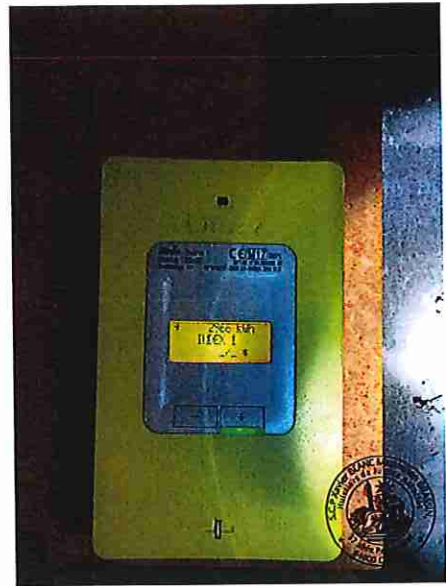
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

Entrée

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en bois recouvertes de peinture de couleur blanche, ne présente pas de dégradation, à l'exception du pan de mur droit du couloir où je note une absence de plinthe et un écaillage de la fibre de verre.

Les murs sont recouverts de papier en fibre de verre peint en blanc, en état.

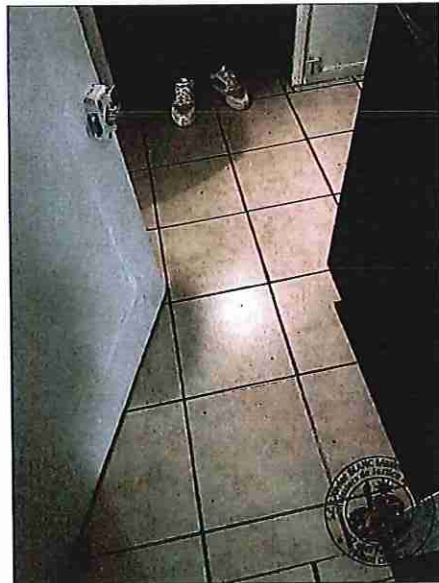
Les dalles du faux plafond sont en état.

Je relève un tableau électrique.

Je note un interphone non testé à mon passage.

Je constate un meuble à chaussure fixé au mur, face à la porte d'entrée.

Je procède à plusieurs prises de vue.





2.



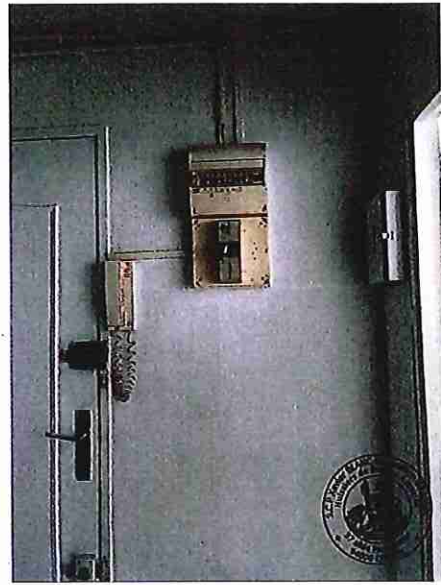
3.



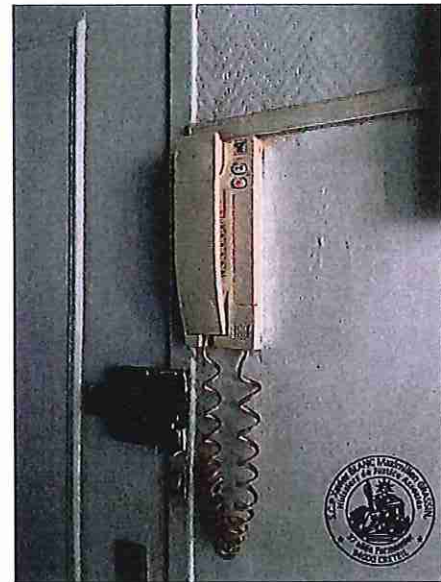
4.



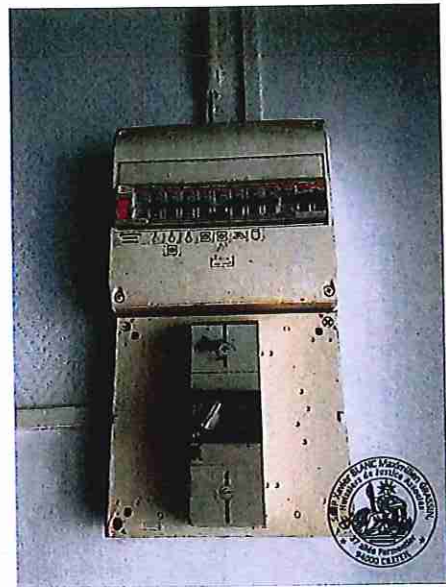
5.



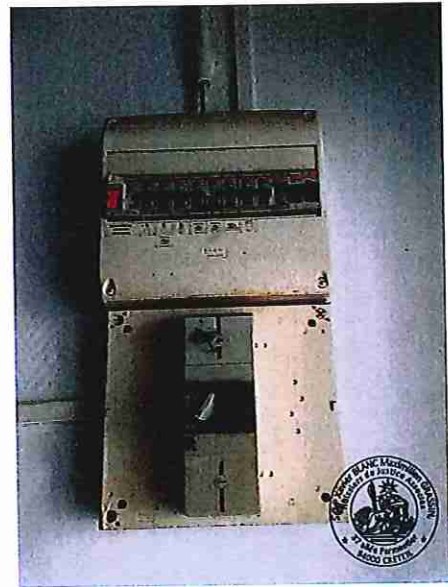
6.



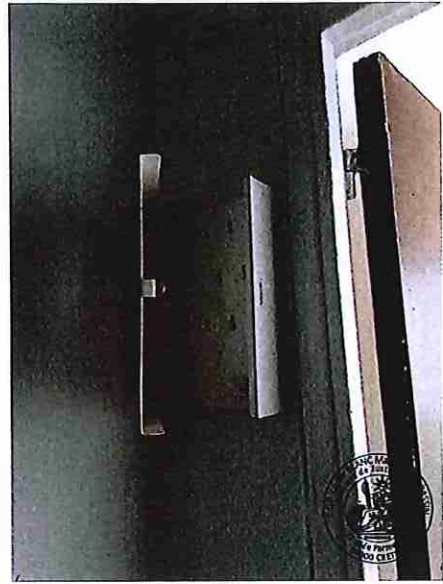
7.



8.



9.



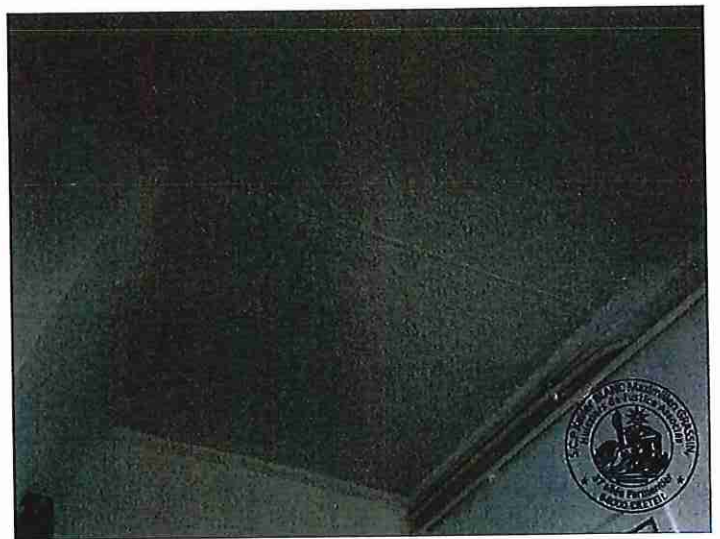
10.



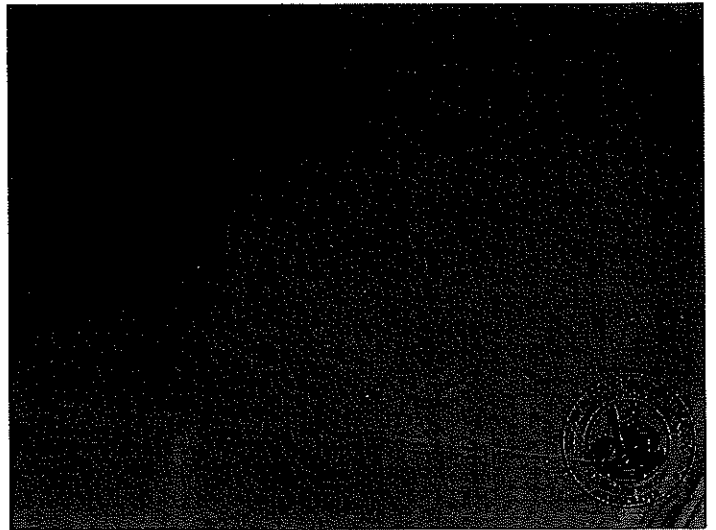
11.



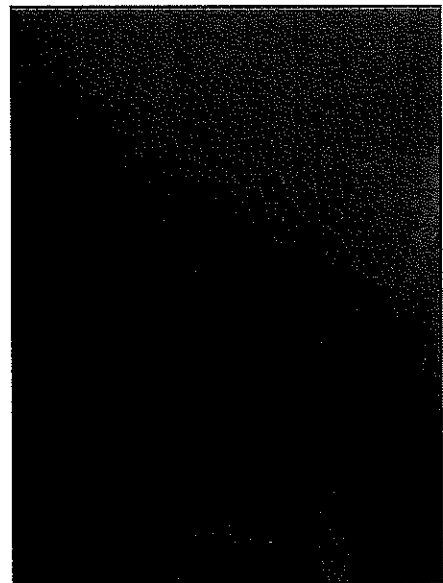
12.



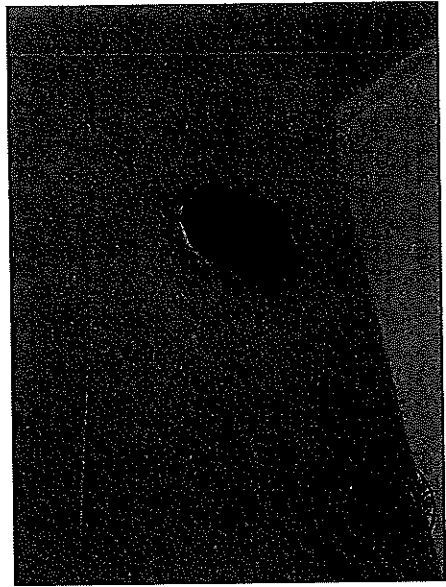
13.



14.



15.



16.



17.

Cuisine

Me situant dans la cuisine.

La porte ouvre et ferme correctement.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en carreaux de carrelage sont en état d'usage, avec des traces d peinture de couleur blanche en partie haute.

Les murs sont recouverts de papier en fibre de verre peint en blanc, en état, la faïence murale est en état.

Les dalles du faux plafond sont en état.

Je note des éléments hauts et bas de cuisine, en état d'usage, à l'exception du meuble haut à gauche dont la porte ne ferme pas correctement.

La crédence est en état.

Je relève des plaques de cuisson, quatre feux en état mais non testé à mon passage.

Le four est en état mais non testé à mon passage.

Le bac évier avec son robinet est en état.

L'éclairage artificiel n'est pas testé à mon passage.

L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres qui ouvrent et ferment correctement.

Les huisseries en bois et le simple vitrage est en état d'usage.

Les persiennes sont en état et ouvrent et ferment correctement.

A gauche de l'entrée de la cuisine, je note un cellier.

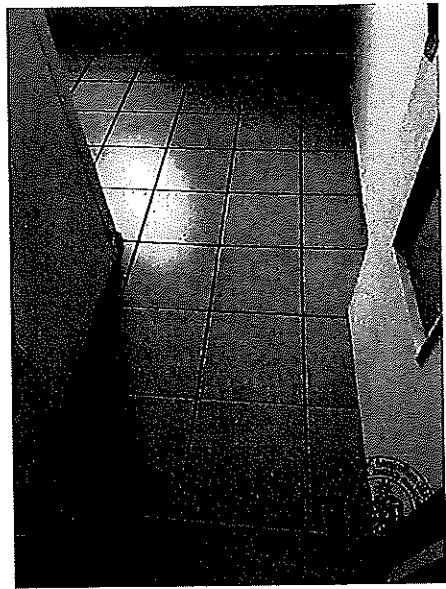
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les murs sont recouverts d peinture de couleur blanche avec des traces de salissures, notamment sur le pan de mur face.

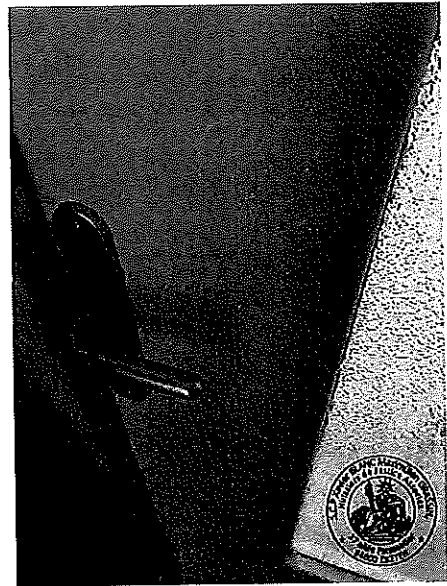
Je note des étagère et un ballon d'eau chaude.

Je procède au relevé du compteur d'eau, qui présente la valeur de 126,055 mètres cube.

Je procède à plusieurs prises de vue.



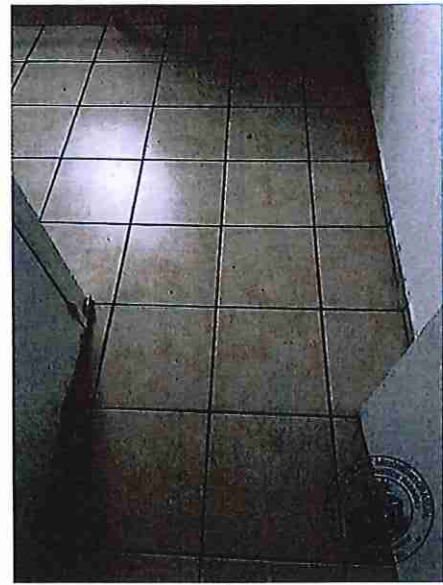
1.



2.



3.



4.



5.



6.



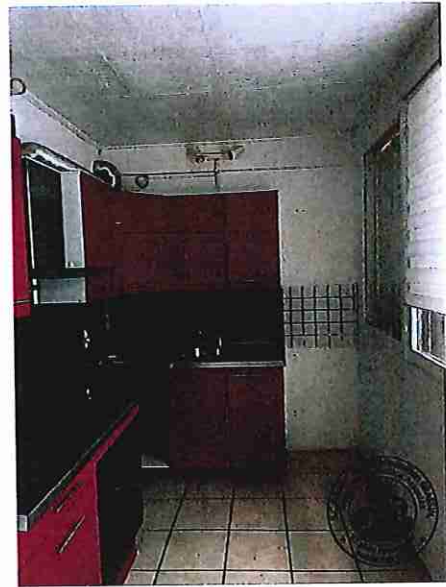
7.



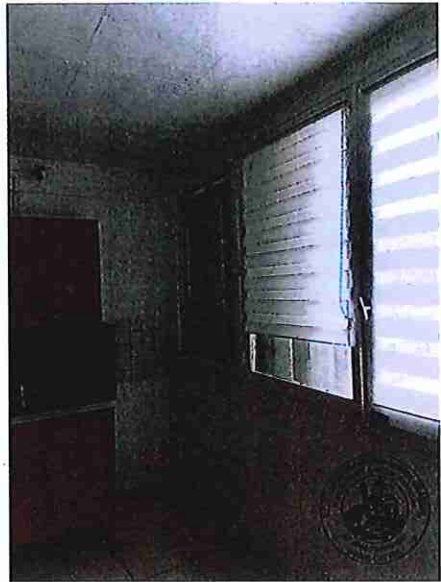
8.



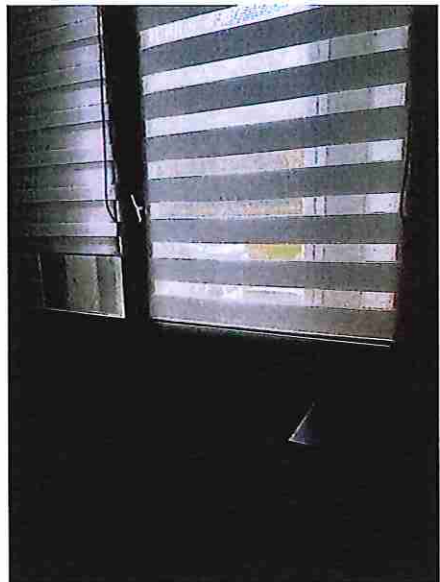
9.



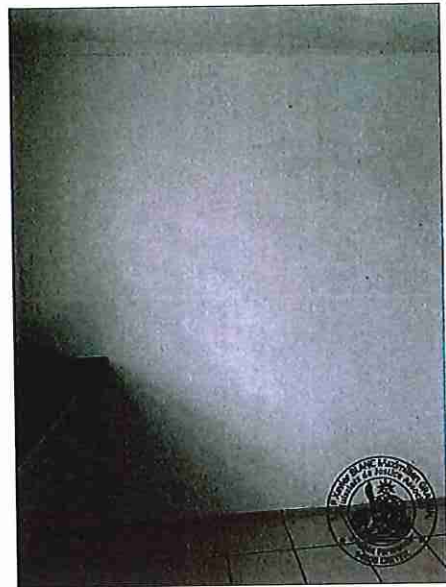
10.



11.



12.



13.



14.



15.



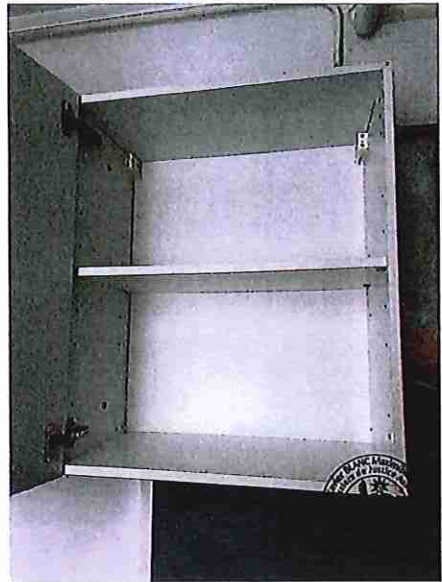
16.



17.



18.



19.



20.



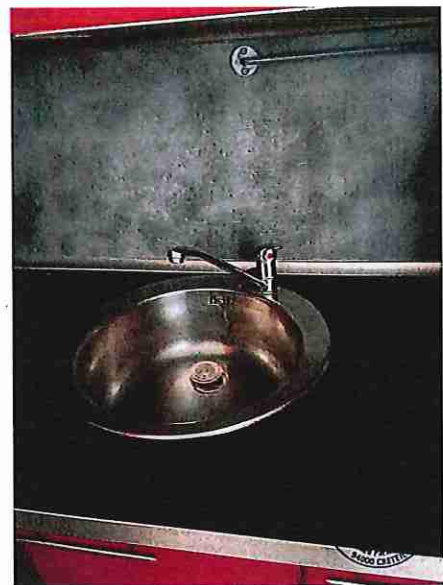
21.



22.



23.



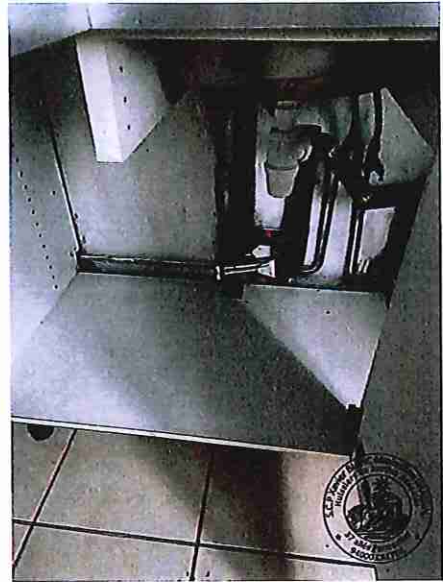
24.



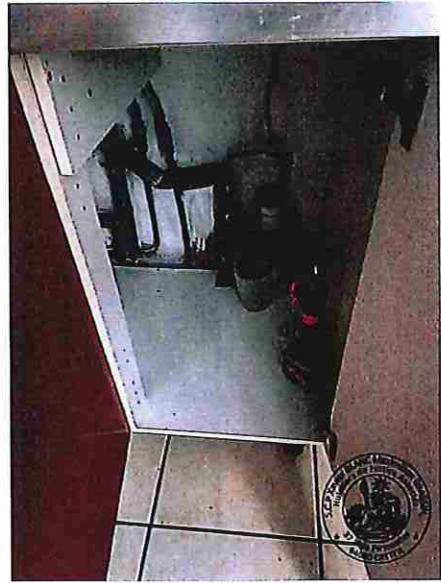
25.



26.



27.



28.



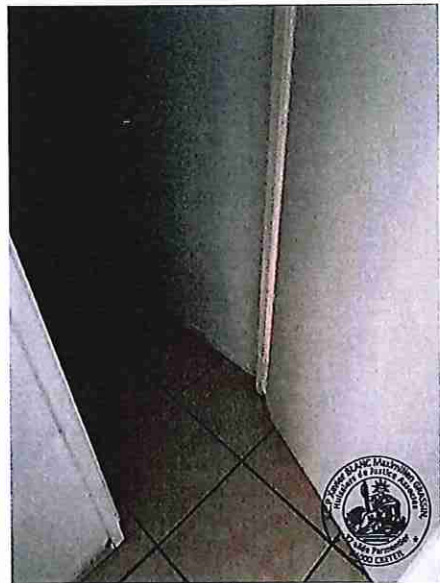
29.



30.



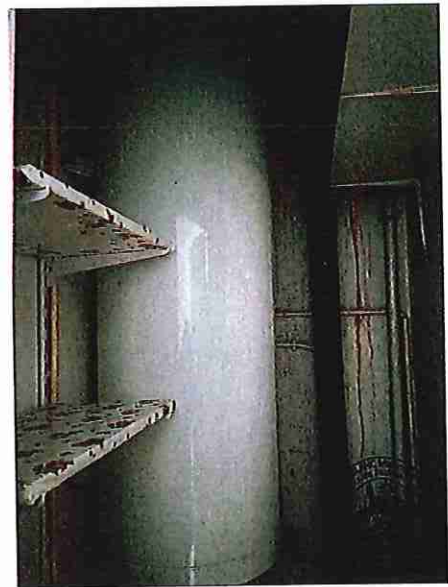
31.



32.



33.



34.



35.



36.

Séjour

Me situant dans le séjour.

La porte d'accès est en état.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en bois recouvertes de peinture de couleur blanche, ne présente pas de dégradation.

Les murs sont recouverts de papier en fibre de verre peint en blanc, et d'une relief de peinture sur le pan de mur droit, en état.

Les dalles du faux plafond sont en état.

L'éclairage artificiel est assuré par une applique au plafond, non testés à mon passage.

L'éclairage naturel est assuré pas une fenêtre et une porte fenêtre qui ouvrent et ferment correctement.

Les huisseries en bois et le simple vitrage est en état d'usage.

Les persiennes sont en état, à l'exception de celle de droite, qui est cassé en partie haute et ouvrent et ferment correctement.

Je procède à plusieurs prises de vue.





2.



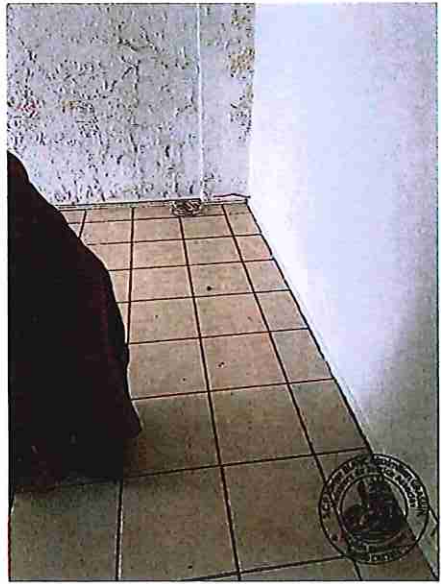
3.



4.



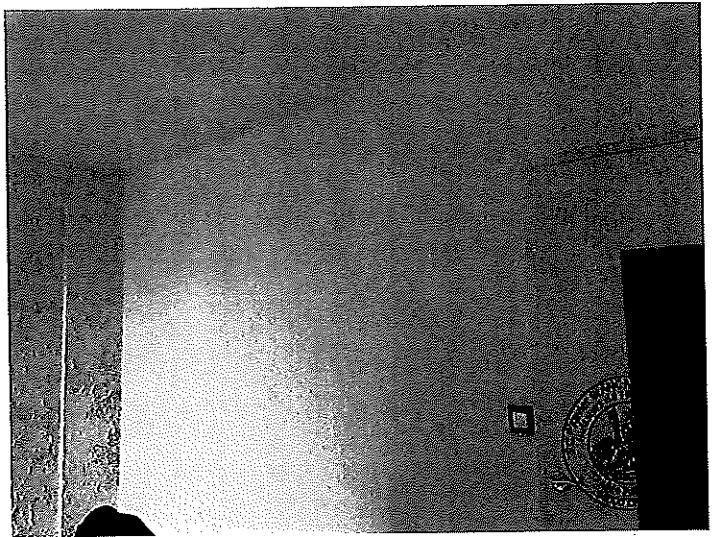
5.



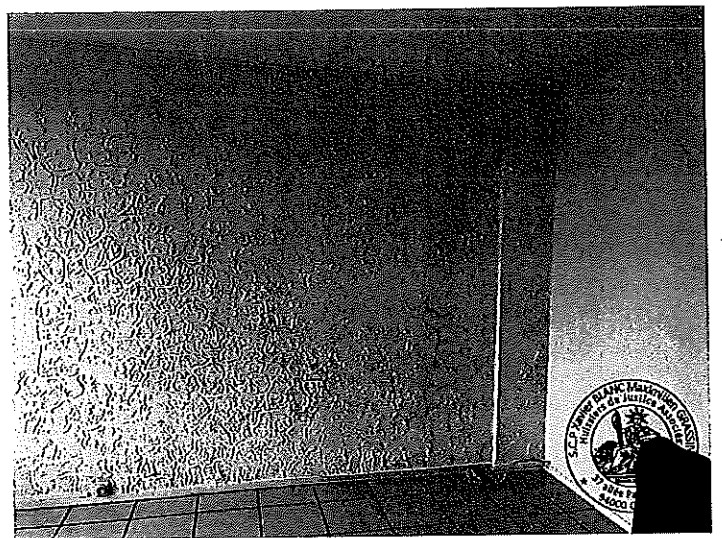
6.



7.



8.



9.



10.



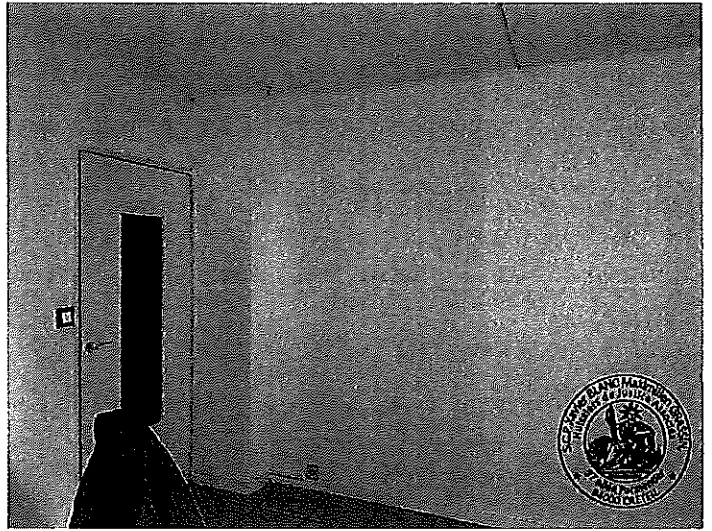
11.



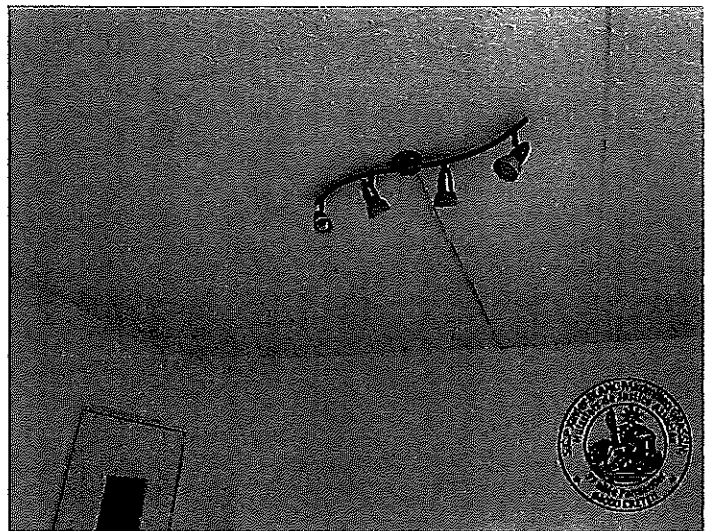
12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



Couloir

Me situant dans le couloir

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

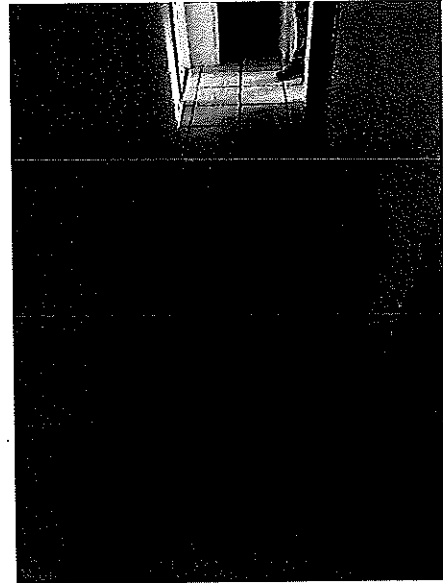
Les plinthes en bois recouvertes de peinture de couleur blanche, ne présente pas de dégradation, à l'exception du pan de mur droit du couloir où je note une absence de plinthe et un écaillage de la fibre de verre.

Les murs sont recouverts de papier en fibre de verre peint en blanc, en état.

Les dalles du faux plafond sont en état.

L'éclairage artificiel est assuré par une applique au plafond, non testée à mon passage.

Je procède à plusieurs prises de vue.





2.



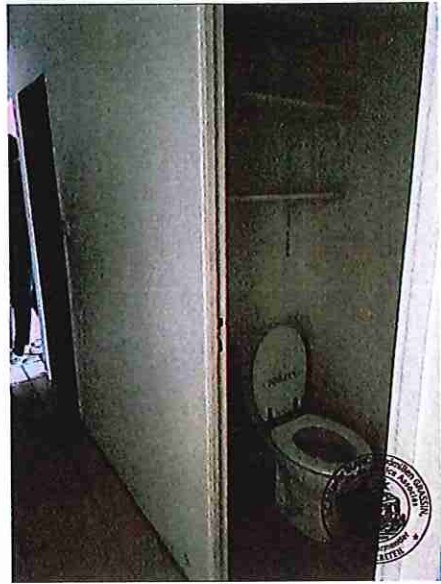
3.



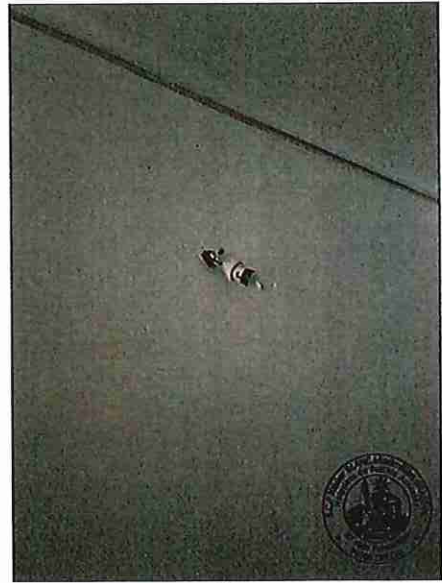
4.



5.



6.



7.

Cabinet de toilette

Me situant au niveau du cabinet de toilette.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en carreaux de carrelage sont en état d'usage..

Les murs sont recouverts de papier en fibre de verre peint en blanc, en état.

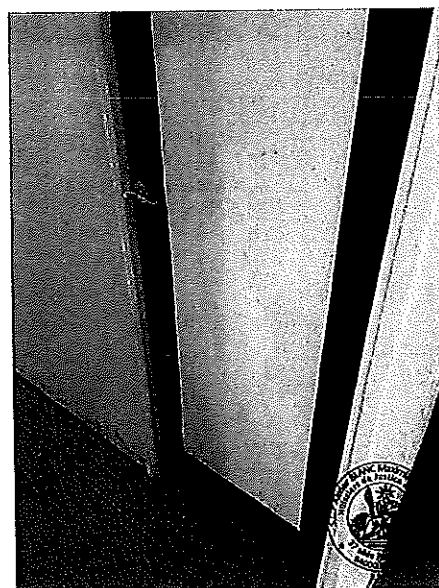
Les dalles du faux plafond sont en état.

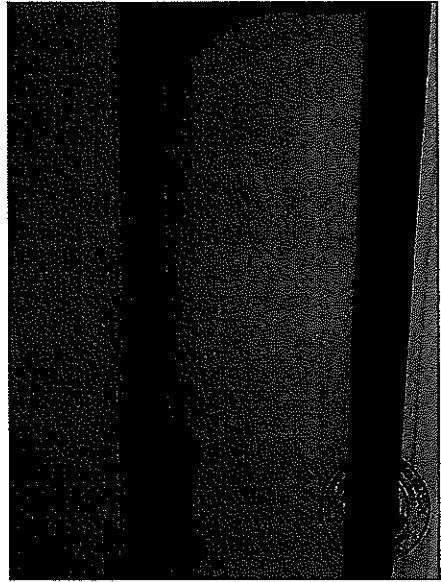
L'éclairage artificiel est assuré par une applique non testée à mon passage.

Le bloc wc, cuvette à l'anglaise est en état et le mécanisme de chasse d'eau n'a pas été testé à mon passage.

Je relève des étagères.

Je procède à plusieurs prises de vue.





2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

Salle de bain

Me situant dans la salle de bain.

La porte d'accès ouvre et ferme correctement.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture blanche, en état.

Le lavabo et son robinet sont en état d'usage mais non testés à mon passage.

Le meuble sous et sur le lavabo est en état d'usage avancé avec un gondolement du bois et des traces de salissures de couleur noire dans les tiroirs.

La baignoire est en état d'usage avancé avec des traces et des résidus.

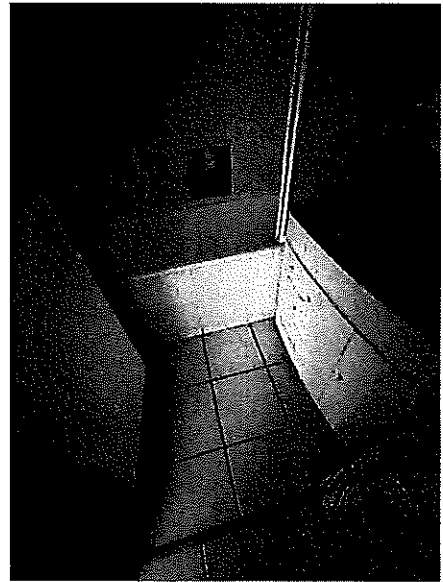
La paroi de baignoire est en état d'usage.

Je procède à plusieurs prises de vue.

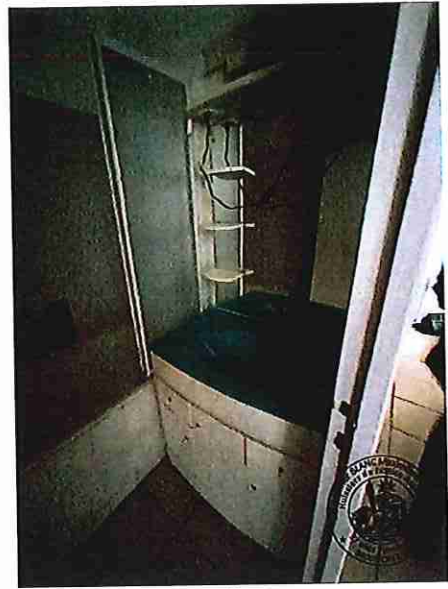




2.



3.



4.



5.



6.



7.



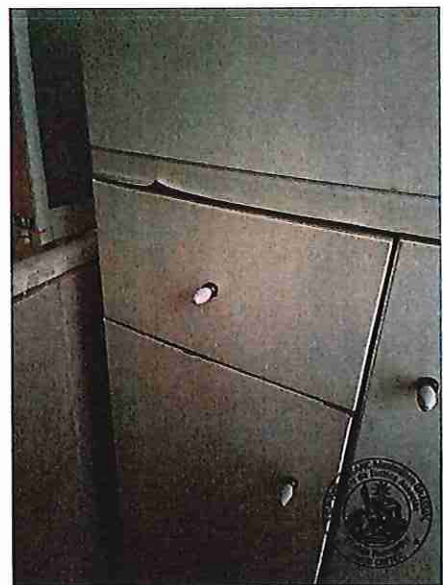
8.



9.



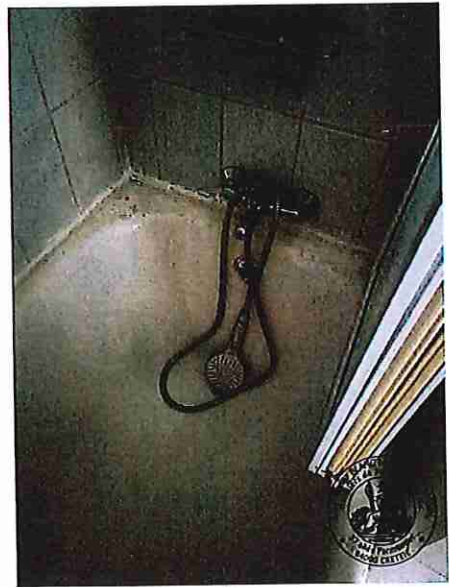
10.



11.



12.



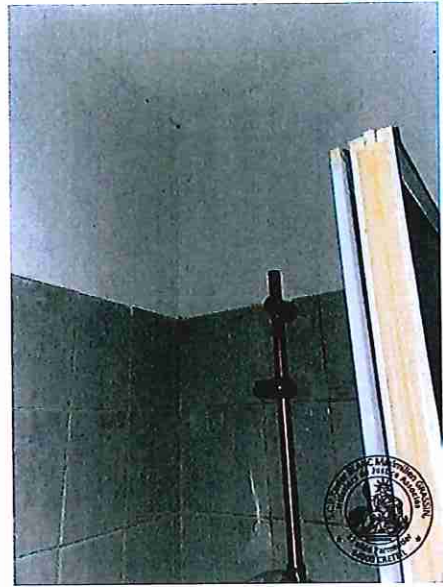
13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.

Chambre 1

Me situant dans la première chambre.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en bois recouvertes de peinture de couleur blanche, avec des traces de salissures.

Les murs sont recouverts de peinture blanche et rose, en état, avec des traces de salissures.

Les dalles du faux plafond peintes en bleu comporte des autocollants et la baguette électrique est décollée.

L'éclairage artificiel est assuré par une douille et une ampoule, non testées à mon passage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à battant ouvrant, une à battant fixe et une imposte.

Les huisseries en bois et le vitrage sont en état d'usage.

Les persiennes ouvrent et ferment correctement.

Je note les rails d'un placard et des étagères.

Je procède à plusieurs prises de vue.





2.



3.



4.



5.



6.



7.



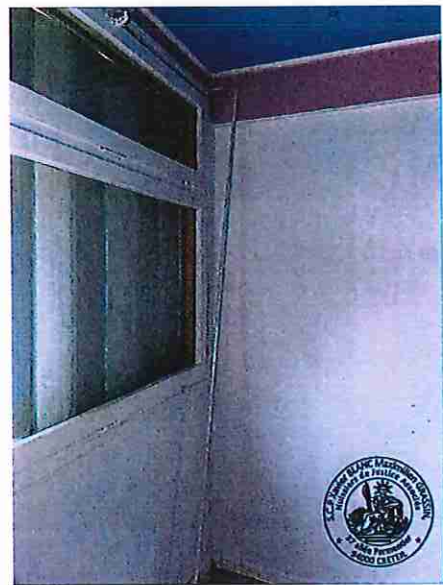
8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.

Dressing

Me situant dans la dressing.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en bois recouvertes de peinture de couleur blanche, avec des traces de salissures.

Les murs sont recouverts de peinture blanche, en état, avec des traces de salissures.

Les dalles du faux plafond sont en état d'usage.

L'éclairage artificiel est assuré par une applique, non testée à mon passage.

Je note des étagères.

Je procède à plusieurs prises de vue.





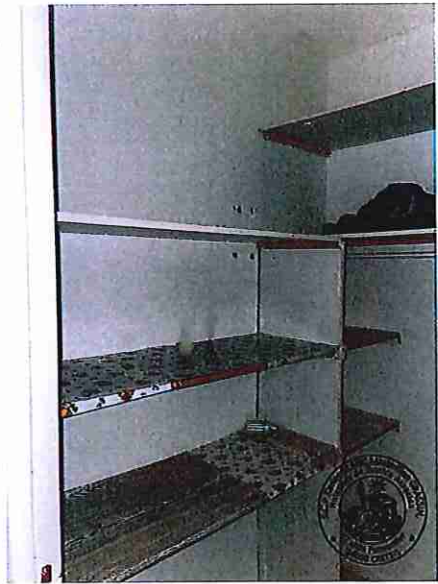
2.



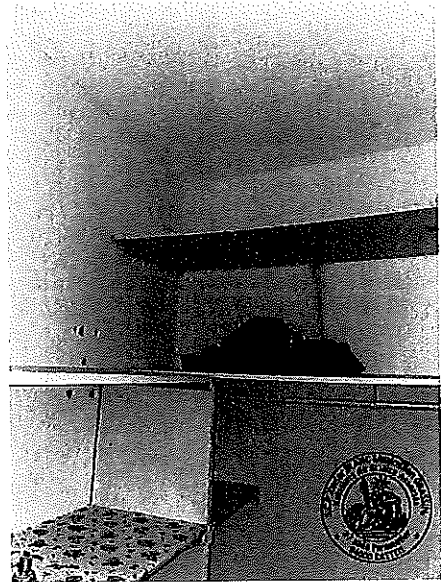
3.



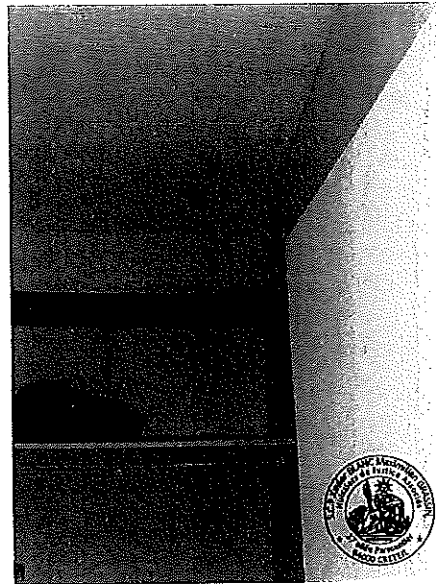
4.



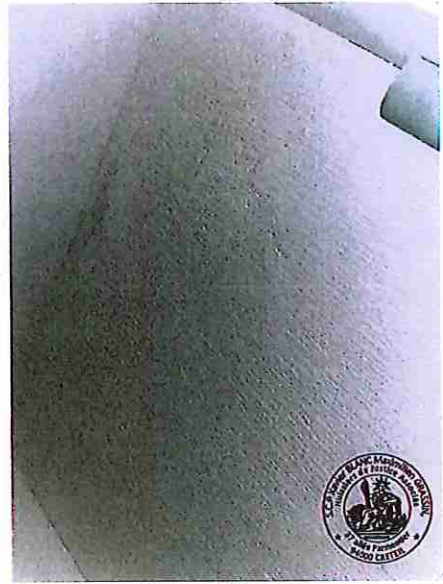
5.



6.



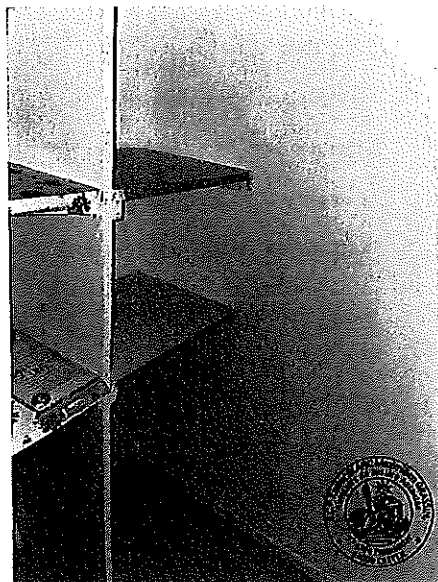
7.



8.



9.



10.



11.

Chambre 2

Me situant dans la seconde chambre.

La porte ne comporte pas de poignée.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage, en état.

Les plinthes en bois recouvertes de peinture de couleur blanche, avec des traces de salissures.

Les murs sont recouverts de papier en fibre de verre peint en blanc, en état, avec des traces de salissures et une épaufrure à l'angle.

Je note des trous sur le pan de mur arrière avec un câble antenne TV qui pend.

Les dalles du faux plafond sont en état.

L'éclairage artificiel est assuré par une applique au plafond, non testée à mon passage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à battant ouvrant, une à battant fixe et une imposte. Les huisseries en bois et le vitrage sont en état d'usage, à l'exception du vitrage de l'imposte en partie droite qui est fêlée et recouvert de rebrancher adhésif. Les persiennes ouvrent et ferment correctement.

Je procède à plusieurs prises de vue.

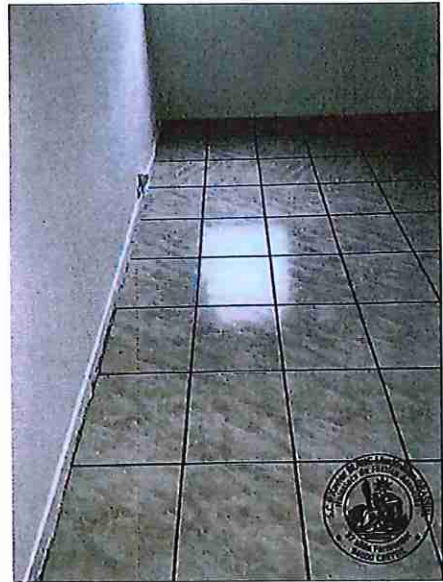




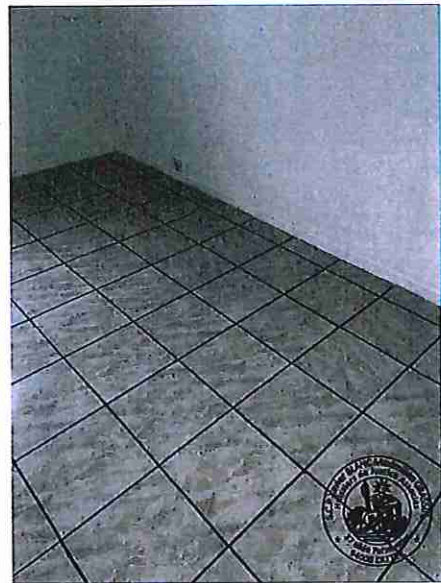
2.



3.



4.



5.



6.



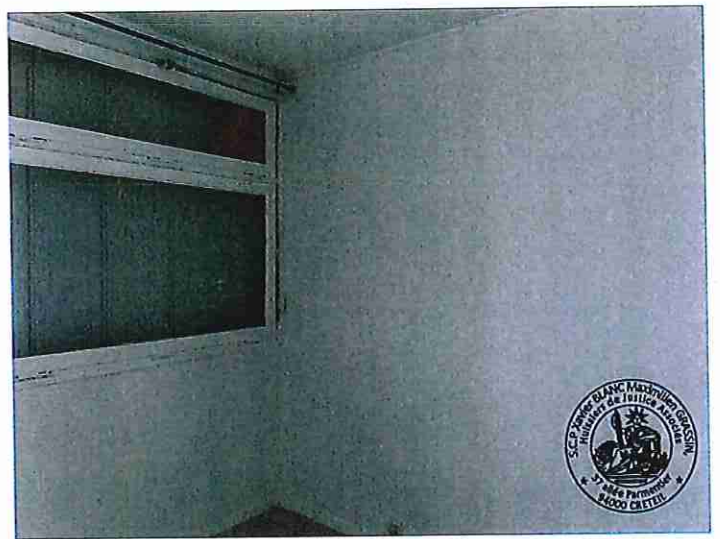
7.

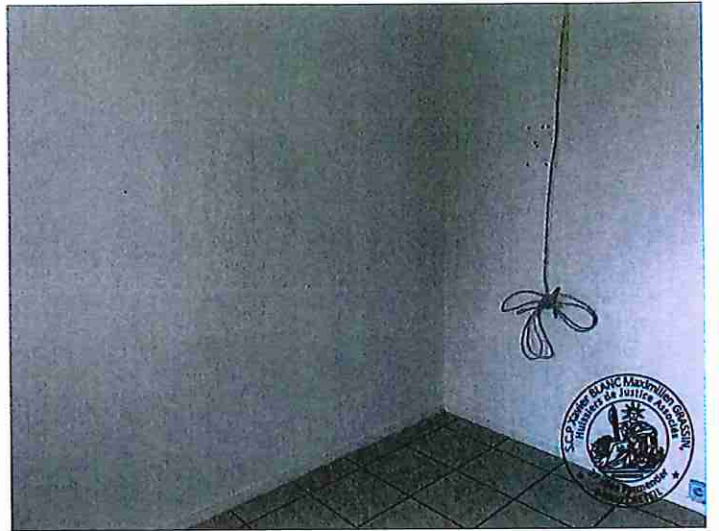


8.

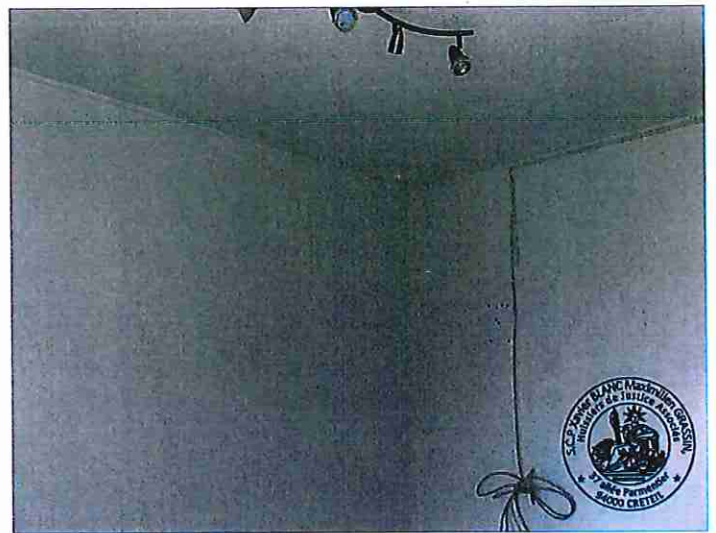


9.

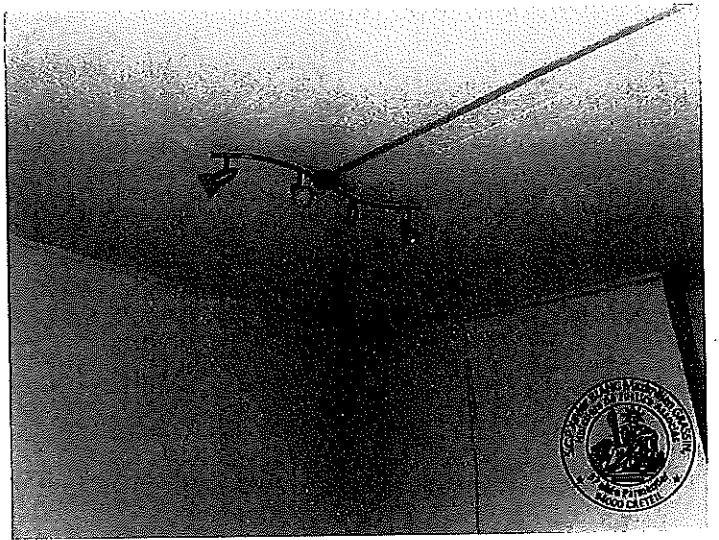




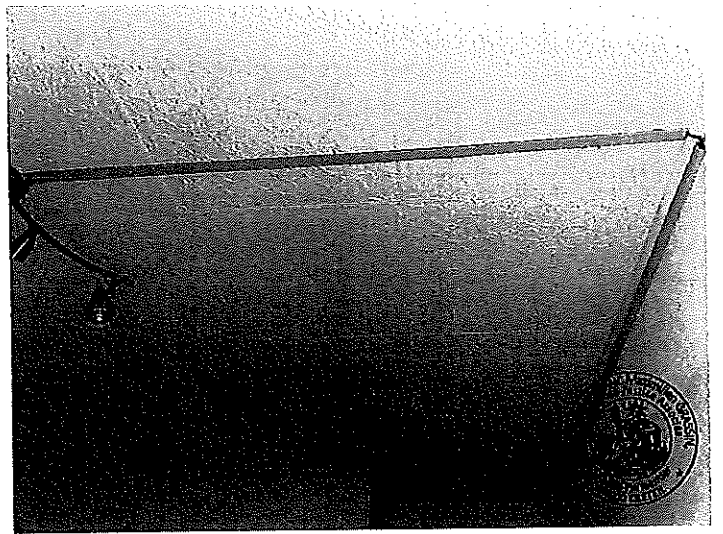
12.



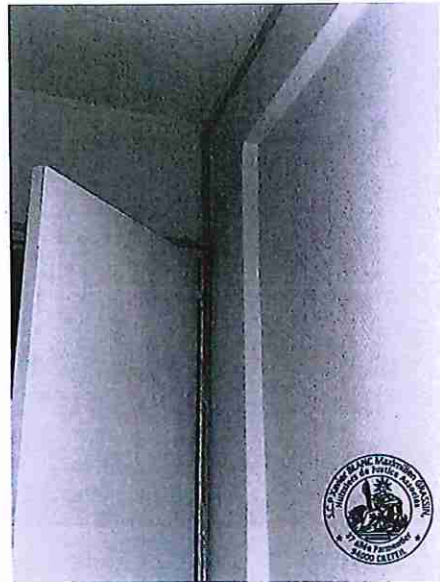
13.

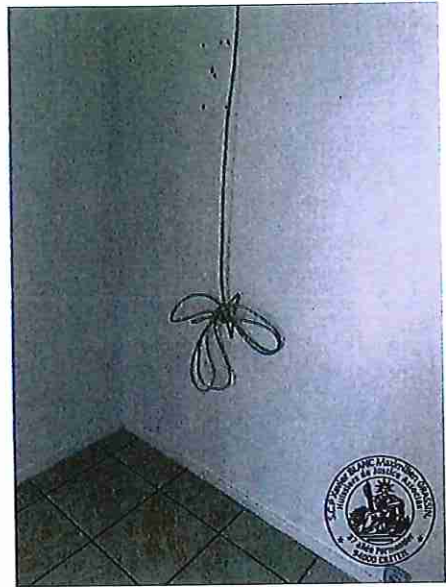


14.

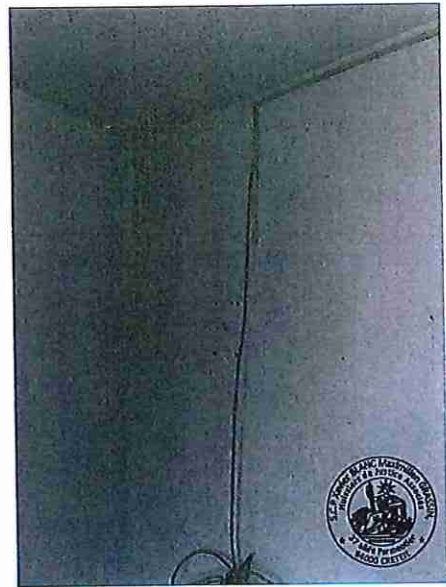


15.

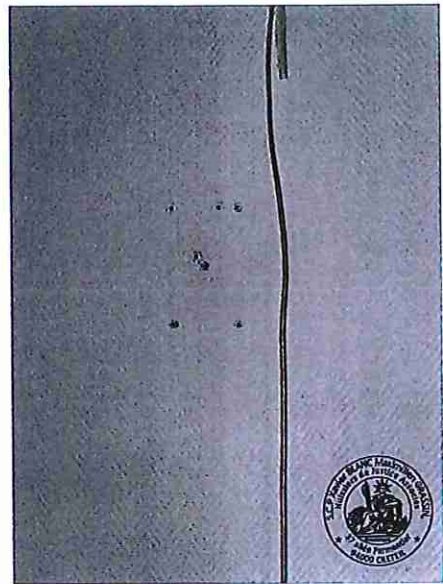




18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.

Cave

La cave n° 791, au sous sol est fermée par un cadenas.

A l'intérieur je note que la cave est encombré de jouets et peluches d'enfant ainsi que de cartons.

Je procède à plusieurs prises de vue.



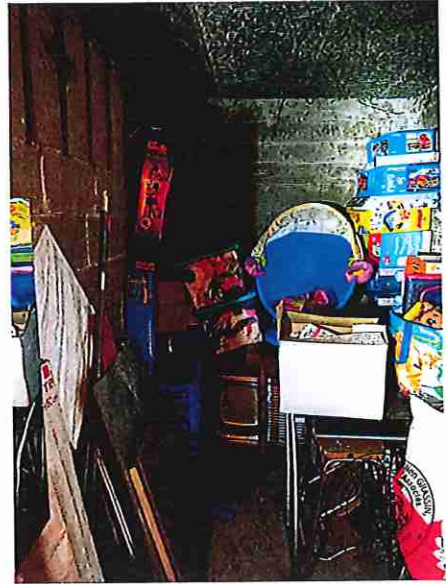
1.



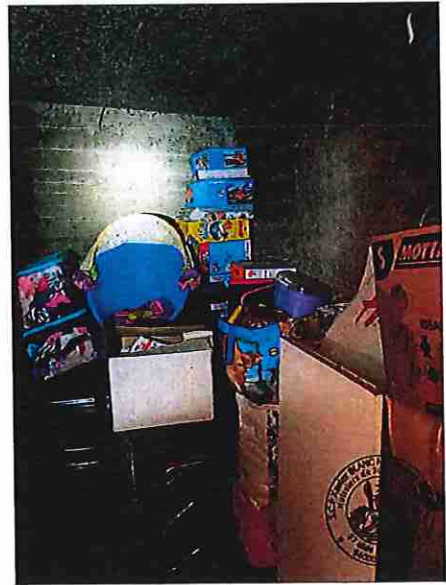
2.



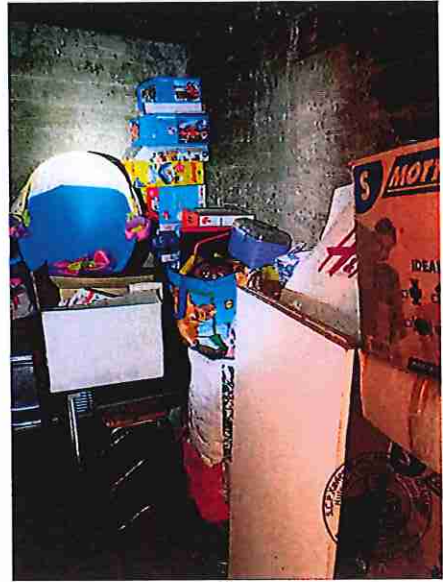
3.



4.



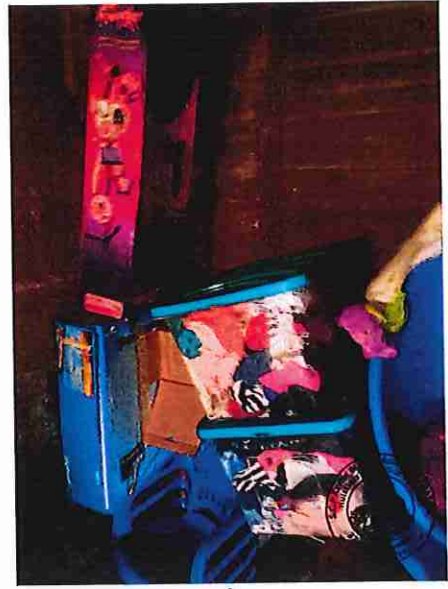
5.



6.



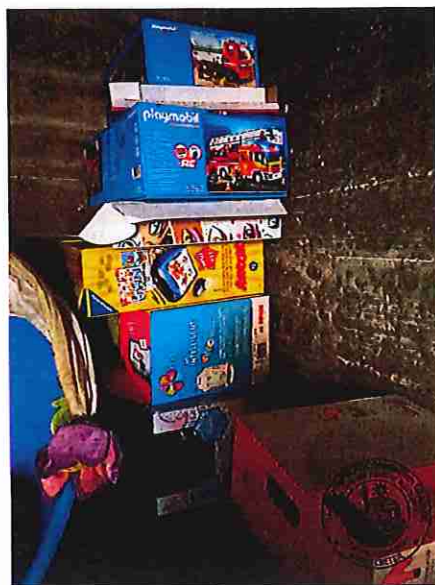
7.



8.



9.



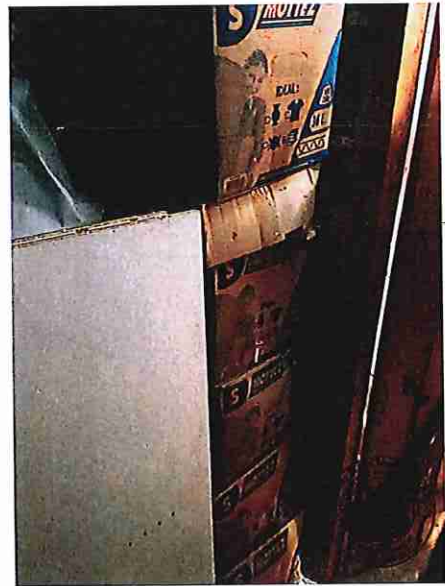
10.



11.



12.

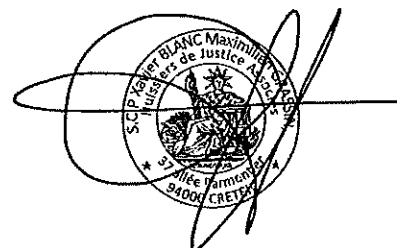


13.



14.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Laure CHAUSI
Huissier de Justice

Les biens ci-dessus décrits sont imposés au rôle de la contribution foncière ainsi qu'il appert d'un extrait des rôles ci-dessous littéralement rapporté :

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ORIGINE DE PROPRIETE

Lesdits biens appartenant à Madame Magdaléna Yvonnick DIOT suivant acte en date du 23 juillet 2013 publié le 30 juillet 2013 sous la référence volume 2013 P numéro 3565 pour l'avoir acquis de Madame Karine BOUGOURN née le 1er janvier 1974 à GUELMIN (MAROC).