

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN ET LE VINGT-HUIT JUILLET

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros ayant son siège social à PARIS 1^{er} 19, rue des Capucines, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Christophe MONTRE Notaire à PANTIN (93), en date du 11 mars 2010 contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Karl Hervé Régis HOSPICE.
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis sis à BOBIGNY (93000) dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « Tyl Jardin » sis 57, rue Bernard Birsinger, à savoir :

- le lot 1110 : dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage un appartement numéro 114 : comprenant entrée, séjour, cuisine, dégagement, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, WC, balcon,
- le lot 1313 : dans le bâtiment P, escalier P1 au sous-sol un emplacement de parking numéro 929.

Le tout appartenant à Monsieur Karl Hervé Régis HOSPICE.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de **BOBIGNY (93000) Résidence « Tyl Jardin » 57, rue Bernard Birsinger, bâtiment A, escalier A, premier étage, porte 114**, où là étant, en présence en présence de :

- La société ASV SÉCURITÉ, serrurier
- Madame Farah BENCHAT, témoin,
- Monsieur Nicolas CHAUMET, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Sur place je suis reçue par Monsieur MESSAGER, père de la locataire en titre, à qui je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma visite lui présentant également les personnes qui m'accompagnent.

Ce dernier ne s'oppose pas à mes opérations et nous permet l'accès aux lieux.

SALON – SALLE A MANGER EN ENTRANT

On y accède au moyen d'une porte palière.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

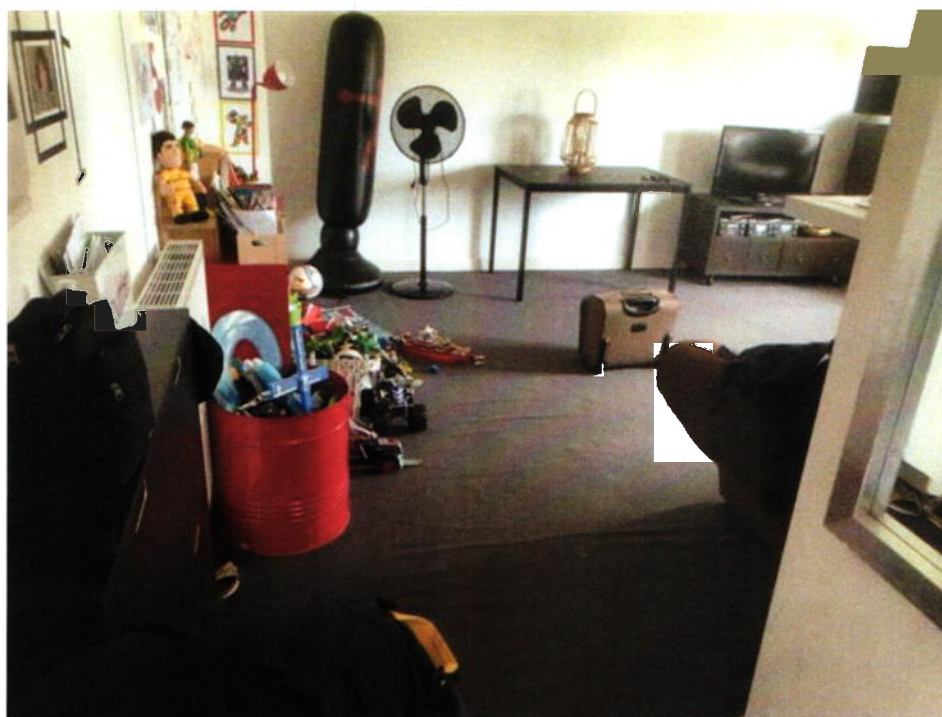
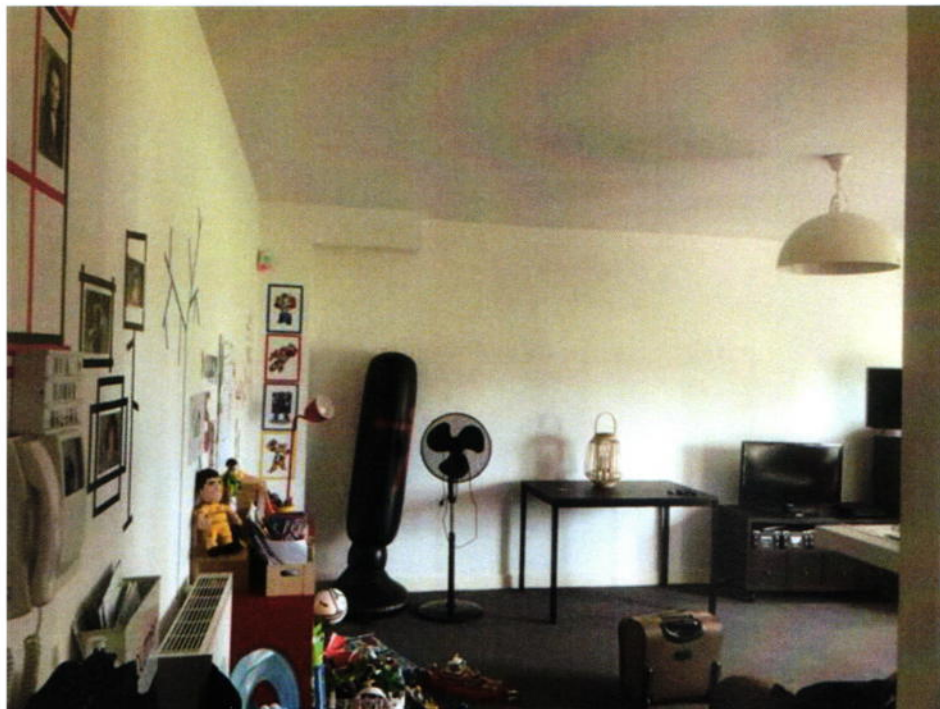
La moquette grise au sol est défraîchie, gondolée par endroits.

Les murs sont peints, en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une baie vitrée à portes coulissantes ouvrant sur un balcon, en bon état.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

BALCON

Il est accessible depuis le séjour et la cuisine ainsi que par les deux chambres sur rue.

Le sol est à l'état brut. Il existe un garde-corps en bon état.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Au niveau de l'entrée dans l'appartement, des traces de reprises et des trous sont visibles. Un visiophone est en place dans la partie entrée.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

COULOIR

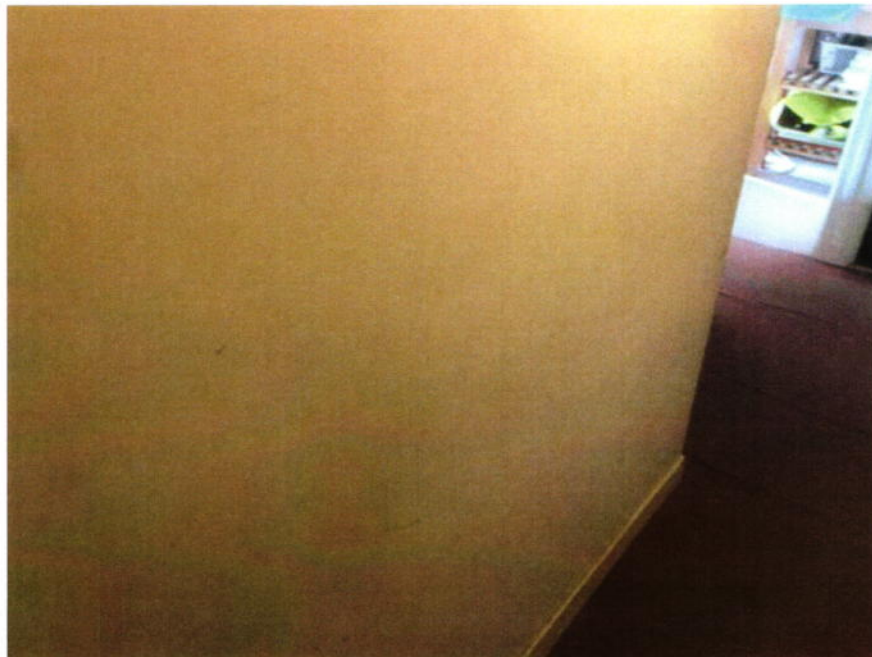
On y accède par une porte isoplane.

La moquette au sol marron est tachée et gondolée.

Les murs sont peints, la peinture est légèrement défraîchie.

Le plafond est peint, en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.



Michon & Associés

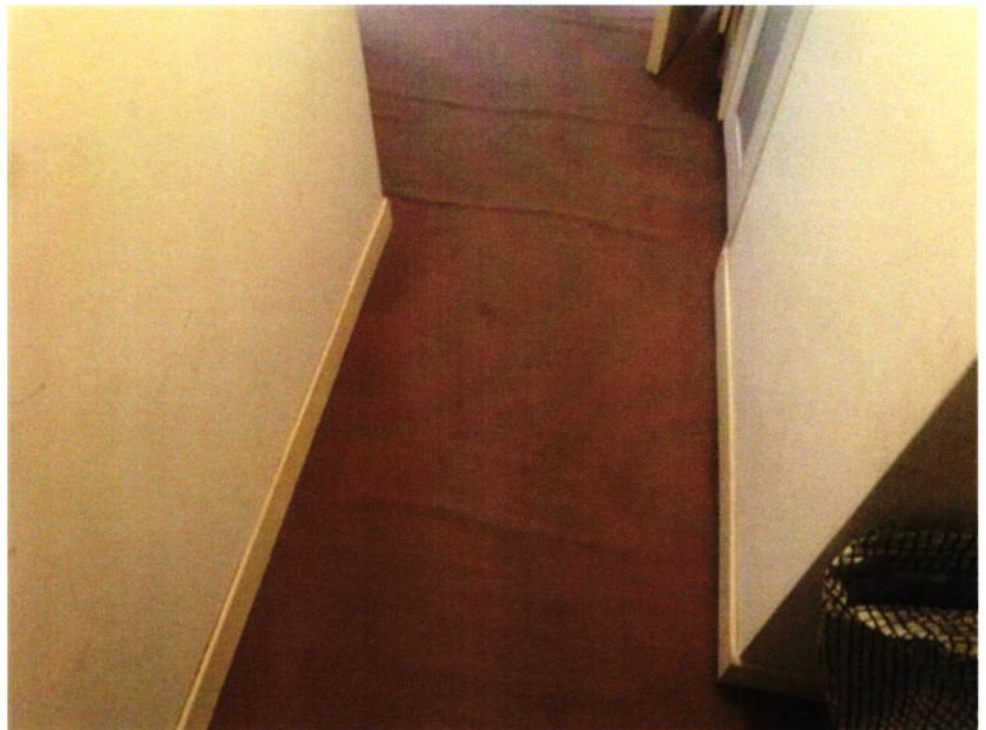
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



WC A GAUCHE DANS LE COULOIR

On y accède au moyen d'une porte pleine en bois peint.

Le carrelage gris au sol est en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, en bon état.

REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Un point lumineux au plafond est en place.

Une trappe est en place sur le mur face.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec abattant double et chasse d'eau dorsale.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

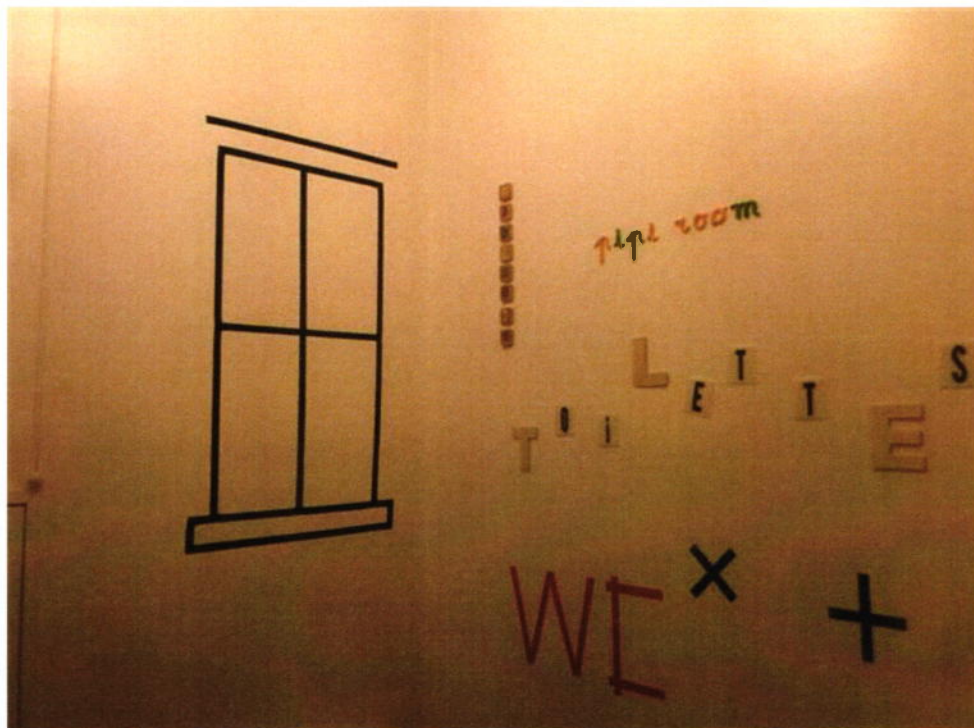
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



DEUXIÈME PORTE A GAUCHE DANS LE COULOIR : PREMIERE CHAMBRE

La pièce est orientée sur la rue.

On y accède au moyen d'une porte en bois peint, en bon état.

La moquette au sol orangée/ marron est défraîchie, tachée et gondolée.

La peinture des murs et du plafond est défraîchie ; des traces de coups sont visibles sur le mur droit en partie haute.

La peinture du plafond est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une fenêtre, châssis aluminium, en bon état.

La pièce est équipée d'un dressing fermé par deux portes coulissantes, à l'intérieur la peinture est défraîchie.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

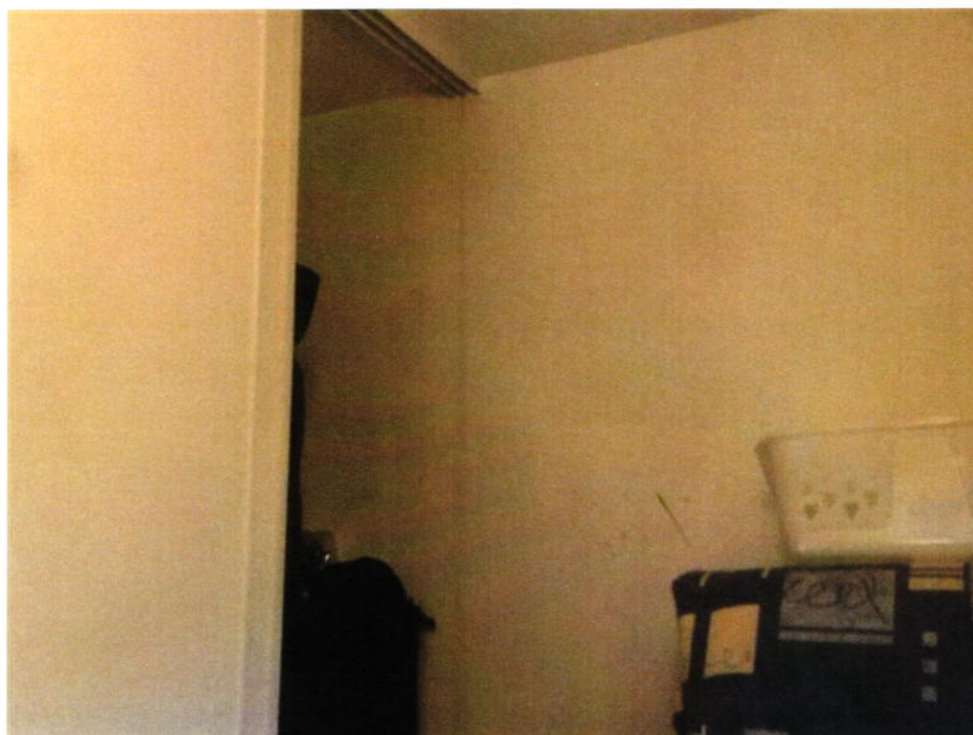
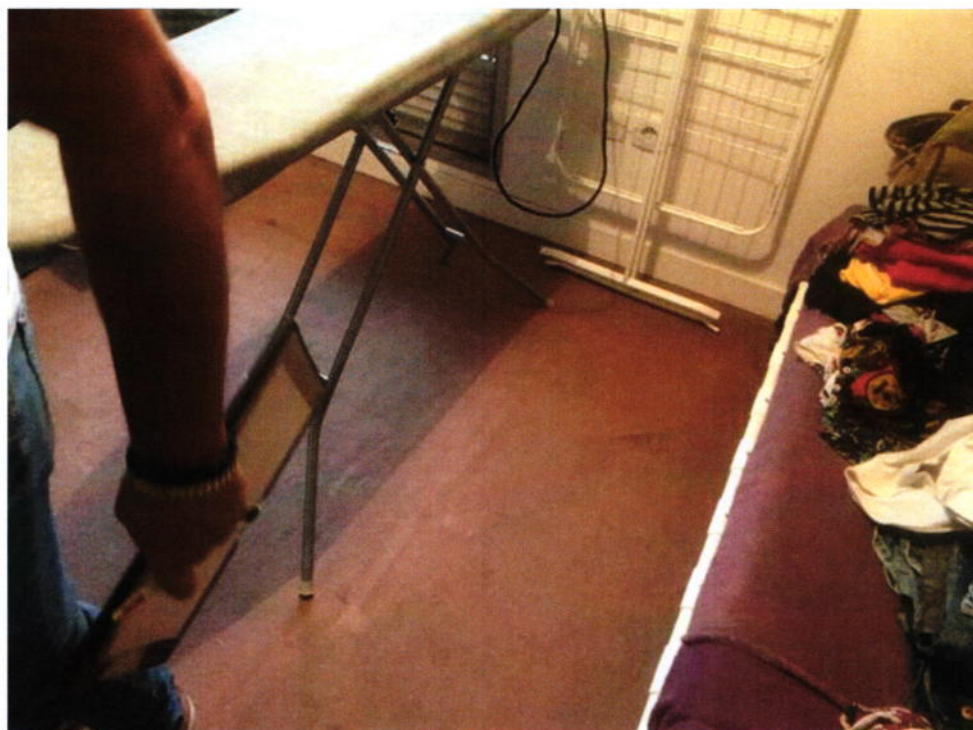
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

DEUXIÈME CHAMBRE A GAUCHE DANS LE COULOIR

On y accède au moyen d'une porte en bois peint.

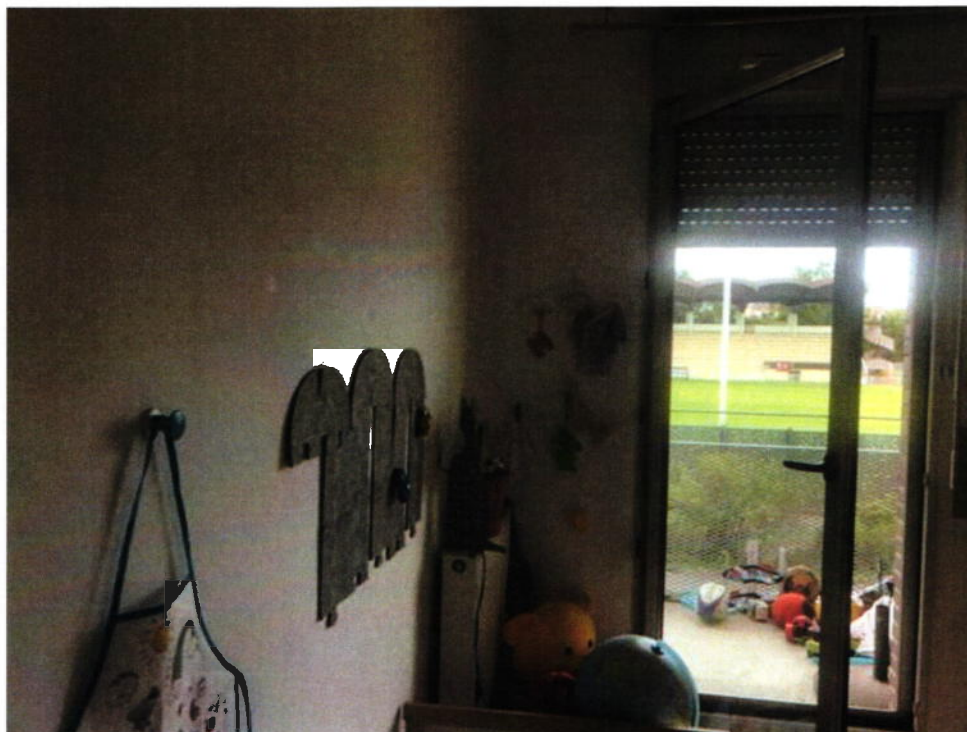
La moquette au sol, beige, est gondolée, défraîchie, tachée.

La peinture des murs est légèrement défraîchie.

La peinture du plafond est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre ouvrant sur le balcon, châssis aluminium, en bon état.



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



DEUXIÈME PORTE A DROITE DANS LE COULOIR : SALLE DE BAINS

On y accède par une porte en bois peint.

Le carrelage au sol, d'aspect récent, est en bon état.

Les murs sont carrelés sur toute hauteur, en bon état.

Le plafond est peint, en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond et par deux spots au-dessus du lavabo.

L'équipement sanitaire comprend un meuble de salle de bains avec un lavabo vasque et sa robinetterie de type mitigeur, intégré dans un plan de toilette, en dessous une porte et trois tiroirs, au-dessus un miroir mural. Le joint d'étanchéité est en mauvais état.

Il existe une baignoire d'aspect ancien, dont le tablier est carrelé, elle est équipée d'un robinet mitigeur, flexible, douchette, support de douchette ; le tout est fortement entartré, le joint d'étanchéité est en mauvais état.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique.

REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

La résidence date de 2010, elle est composée de plusieurs bâtiments.

L'accès est sécurisé par une première porte à code et par une seconde porte à code et Vigik.

Le sol des parties communes est recouvert d'une moquette d'aspect récent, les murs sont recouverts d'un entoilage peint de couleur grise, d'aspect récent et en bon état, le plafond est peint, en bon état également.

Au rez-de-chaussée le sol est carrelé, en bon état.

Les murs sont entoilés et peints, en bon état, quelque peu défraîchis et le plafond est peint, en bon état.

Une batterie de boîtes à lettres est en place.

Le syndic est le cabinet FONCIA 28, rue Léon Frot 75011 PARIS – tél. 01.55.25.26.00 – mail : gjep-nation@foncia.fr

Par le deuxième sas on accède à un jardin, non privatif, bien entretenu.

L'immeuble est édifié sur un rez-de-chaussée et cinq étages.

Les étages sont desservis par un ascenseur.

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

La façade de l'immeuble est en bon état, le ravalement est en bon état.

====

L'appartement est occupé par Mademoiselle MESSAGER, locataire, et son fils, mineur ainsi qu'un autre enfant mineur.

Il ne m'a pas été possible de connaître le montant de la taxe foncière ni le montant des charges de copropriété.

PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

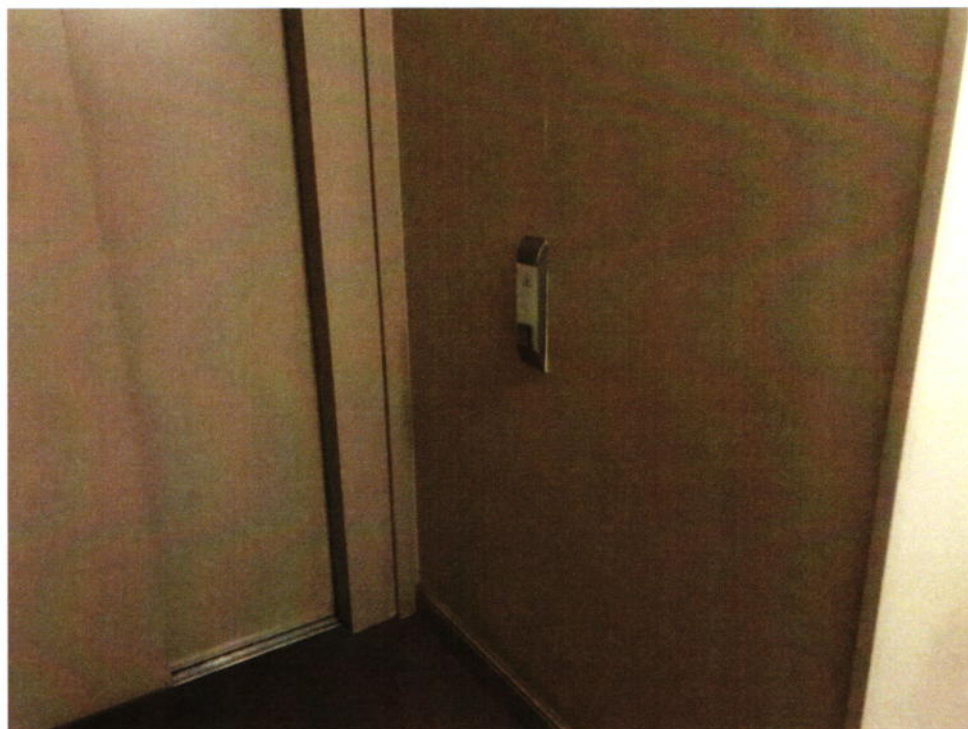
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



EXTERIEUR



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394



Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42105394

SITUATION GÉOGRAPHIQUE






Ville de BOBIGNY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny (chef lieu)
Canton	Bobigny (chef lieu)
Intercommunauté	Communauté d'agglomération Est Ensemble
Maire Mandat	Stéphane DE PAOLI 2014-2020
Code postal	93000
Gentilé	Balbyniens
Population	47 224 hab. (2011) Densité : 6 975 hab./km2

Bobigny est une ville de la banlieue Nord-Est de Paris, située à trois kilomètres des portes de Paris, sur la rive Nord du canal de l'Ourcq.

La ville est entourée des communes de : au Nord, Drancy ; au nord-ouest : La Courneuve ; à l'ouest : Pantin ; au sud : Romainville et Noisy le Sec ; à l'est : Bondy.

Elle est desservie par les stations  Bobigny - Pantin - Raymond Queneau, à la limite de Pantin au Sud-Est, et  Bobigny - Pablo Picasso desservant le centre-ville. La ligne  (Saint-Denis - Noisy-le-Sec) traverse la commune sur toute sa longueur d'Ouest en Est.

La commune est également traversée par la RN 3 au sud, et par l'autoroute A 86, cette dernière essentiellement en tranchée couverte. L'autoroute A 3 marque la limite est de la commune (pont de Bondy).

Michon & Associés

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

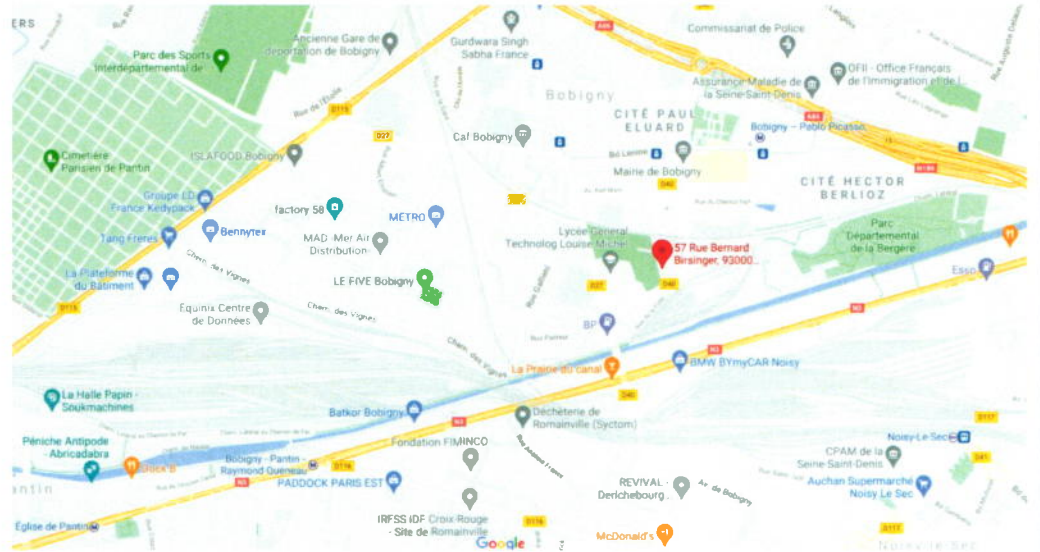
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:
42105394

La commune est également traversée par la RN 3 au sud, et par l'autoroute A 86, cette dernière essentiellement en tranchée couverte. L'autoroute A 3 marque la limite est de la commune (pont de Bondy).

SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte trente-deux feuilles.

Émoluments	220,94
SCT	7,67

H.T.	228,61
Tva 20%	45,72

T.T.C	274,33

Sarah BLAIN



Huissier de Justice