

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-CINQ FÉVRIER

Je Sarah BLAIN,

Huissier de Justice salarié au sein de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

➤ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Elisabeth BOUTON-HUGUES, Notaire à PANTIN en date du 29 juin 2011 contenant prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Madame Chantal Nicole DUCLOT,

➤ d'un commandement de payer valant saisie immobilière.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à BOBIGNY (93000) 248, avenue Jean Jaurès, à savoir :

- le lot 3038 : dans un bâtiment unique, escalier C1, deuxième étage à gauche, porte à gauche, en accédant par l'ascenseur C, un appartement numéro A2-22 comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, jouissance privative de deux balcons,

- le lot 3219 : sis 8, avenue Paul Vaillant Couturier dans le bâtiment unique, escalier B2, C2, D2, E2, F2, G2, au deuxième sous-sol, un parking numéro 53,

Le tout appartenant à Madame Chantal Nicole DUCLOT.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour à **BOBIGNY (93000) 248, avenue Jean Jaurès, deuxième étage porte gauche** où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société ASV SECURITE,
- Monsieur Sabri BOUALHOUF, témoin,
- Madame Farah BENCHAT, témoin,

J'ai procédé comme suit :

Madame Chantal Nicole DUCLOT, bien que régulièrement convoquée, n'est pas présente, aucune personne venant de sa part ne s'est manifestée.

Le serrurier a en conséquence procédé à l'ouverture forcée de la porte palière de l'appartement en assurant la fermeture à la fin de mes opérations.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

COULOIR D'ENTRÉE

Le sol est carrelé, en bon état.

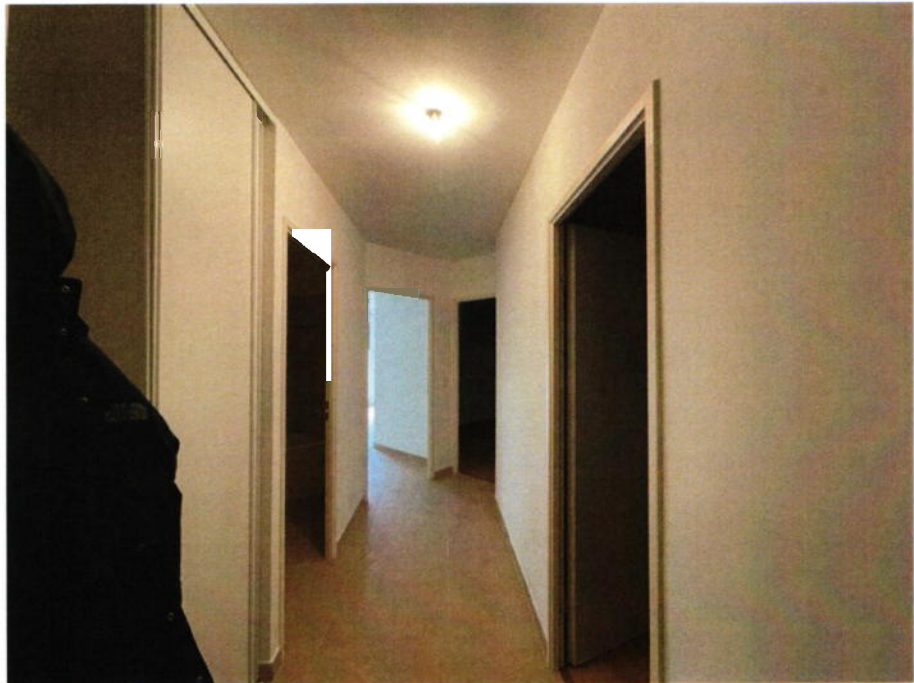
Les murs sont peints en bon état.

Le plafond est peint, en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

Il existe un placard fermé par deux portes coulissantes en mélaminé.

Un visiophone est également présent.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

CHAMBRE A DROITE

On y accède par une porte pleine en bois.

Le parquet au sol est en bon état.

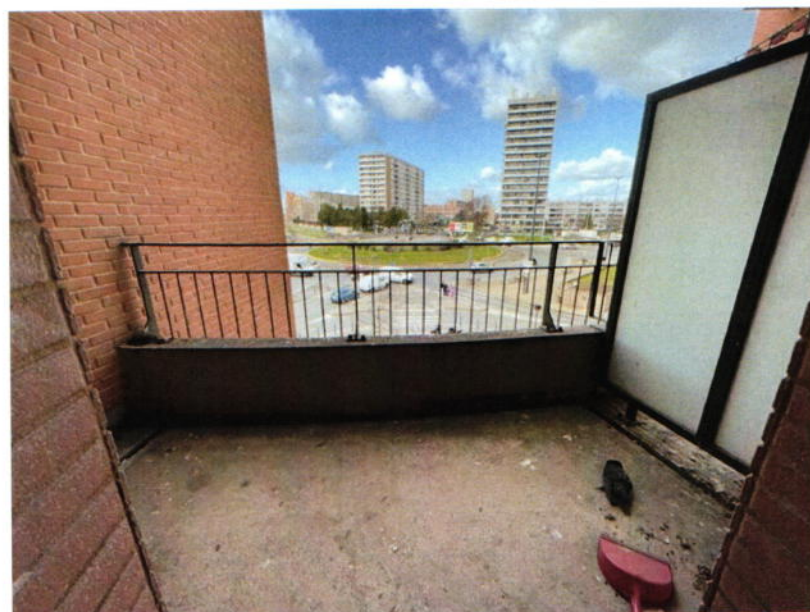
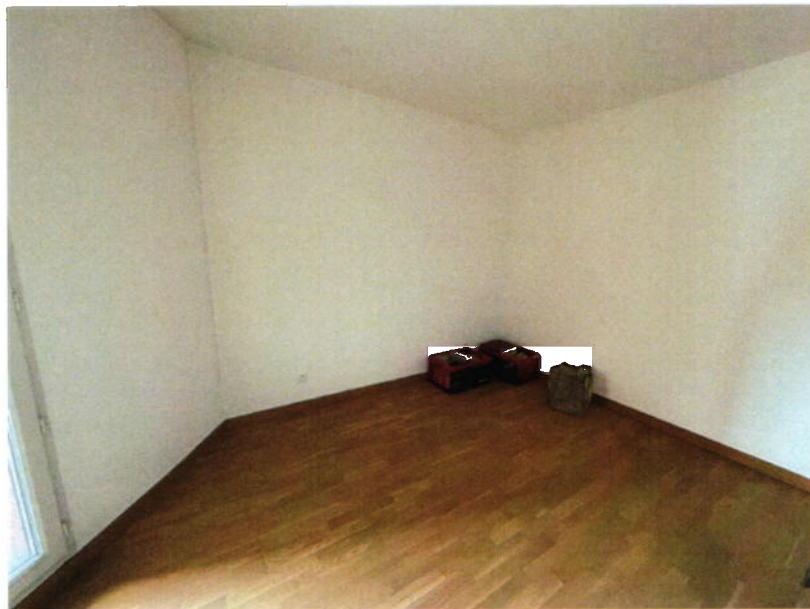
Les murs et le plafond sont peints, le tout est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, châssis PVC, équipée de volets.

La porte-fenêtre ouvre sur un balcon.

Le chauffage est dispensé par un radiateur de chauffage central.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

TOILETTES

On y accède par une porte pleine en bois.

Le sol est carrelé, en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, le tout est en bon état.

Un point lumineux est en place au plafond.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale, en bon état.



Je reviens sur mes pas et par la deuxième porte à gauche j'accède à la salle de bains, par une porte pleine en bois.

SALLE DE BAINS

Le carrelage au sol est en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, le tout est en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

L'équipement sanitaire comprend une baignoire avec robinet mitigeur, flexible, douche ; les murs en périphérie de la baignoire sont carrelés sur toute hauteur, en bon état, le tablier de la baignoire également.

Il existe également un lavabo sur colonne avec robinet mitigeur.

Le chauffage est dispensé par un convecteur électrique, d'un modèle aspect ancien mais en bon état.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436



Par la deuxième porte à droite dans le couloir d'entrée on accède à une deuxième pièce à usage de chambre, par une porte pleine en bois.

DEUXIÈME CHAMBRE

Le sol est parquet au sol est en bon état.

Les murs et le plafond sont peints, en bon état.

L'éclairage est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre ouvrant sur le balcon préalablement constaté. La porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant fonctionnel.

Le chauffage est dispensé par un radiateur de chauffage central.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436



SÉJOUR AVEC COIN CUISINE, FACE DANS LE COULOIR

On y accède par une porte en bois.

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

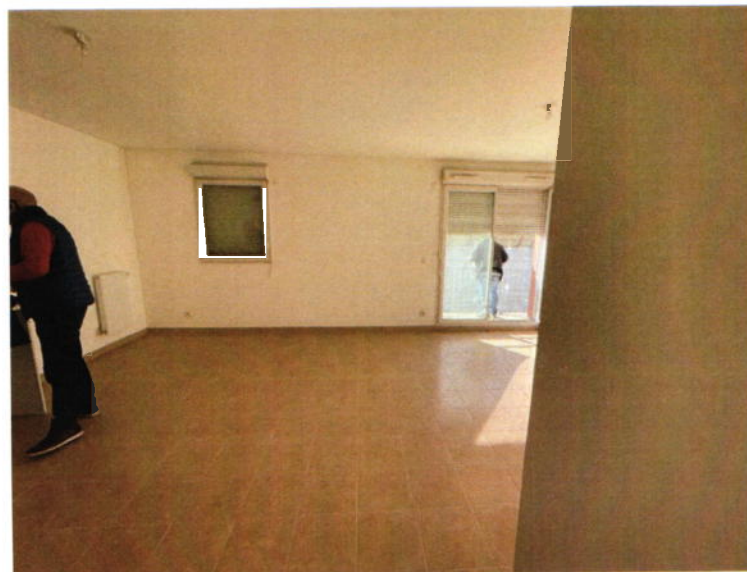
L'éclairage est assuré par deux points lumineux.

La pièce prend jour par deux fenêtres orientées sur la rue, par un châssis fixe vitré et par une porte-fenêtre ouvrant sur un balcon. Le tout est en PVC et équipé de volets roulants fonctionnels.

Le chauffage est dispensé par deux radiateurs de chauffage central.

Dans le coin cuisine il existe un meuble en mélaminé à deux portes intégrant un évier en inox à deux bacs et égouttoir, robinet mitigeur à col de cygne. Le tout est en bon état.

Un point lumineux est en place au-dessus de l'évier.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

Vue sur l'extérieur depuis le balcon de la pièce à vivre



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436



COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

L'appartement est vide, libre de toute occupation.

Il dépend d'un immeuble R+6 sur deux niveaux de sous-sol dont les étages sont desservis par un ascenseur.

Il n'y a pas de gardien.

En l'absence de Madame DUCLOT il ne m'a pas été possible de connaître le montant de la taxe foncière ni le montant des charges de copropriété, ni le nom et coordonnées du syndic.

Dans les parties communes le sol est recouvert de moquette, les murs sont entoilés et peints, le plafond est peint. Le tout est en bon état général.

====

Il existe une station de Tramway à environ 200 mètres du bâtiment.

Il existe également, dans l'environnement proche, un supermarché Lidl.

Au pied de l'immeuble se trouvent deux restaurants.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

PARTIES COMMUNES



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436



SITUATION GÉOGRAPHIQUE



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436




Ville de BOBIGNY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny (chef lieu)
Canton	Bobigny (chef lieu)
Intercommunauté	Communauté d'agglomération Est Ensemble
Maire Mandat	Stéphane DE PAOLI 2014-2020
Code postal	93000
Gentilé	Balbyniens
Population	47 224 hab. (2011) Densité : 6 975 hab./km2

Bobigny est une ville de la banlieue Nord-Est de Paris, située à trois kilomètres des portes de Paris, sur la rive Nord du canal de l'Ourcq.

La ville est entourée des communes de : au Nord, Drancy ; au nord-ouest : La Courneuve ; à l'ouest : Pantin ; au sud : Romainville et Noisy le Sec ; à l'est : Bondy.

Elle est desservie par les stations   Bobigny - Pantin - Raymond Queneau, à la limite de Pantin au Sud-Est, et   Bobigny - Pablo Picasso desservant le centre-ville. La ligne  (Saint-Denis - Noisy-le-Sec) traverse la commune sur toute sa longueur d'Ouest en Est.

La commune est également traversée par la RN 3 au sud, et par l'autoroute A 86, cette dernière essentiellement en tranchée couverte. L'autoroute A 3 marque la limite est de la commune (pont de Bondy).

La commune est également traversée par la RN 3 au sud, et par l'autoroute A 86, cette dernière essentiellement en tranchée couverte. L'autoroute A 3 marque la limite est de la commune (pont de Bondy).

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

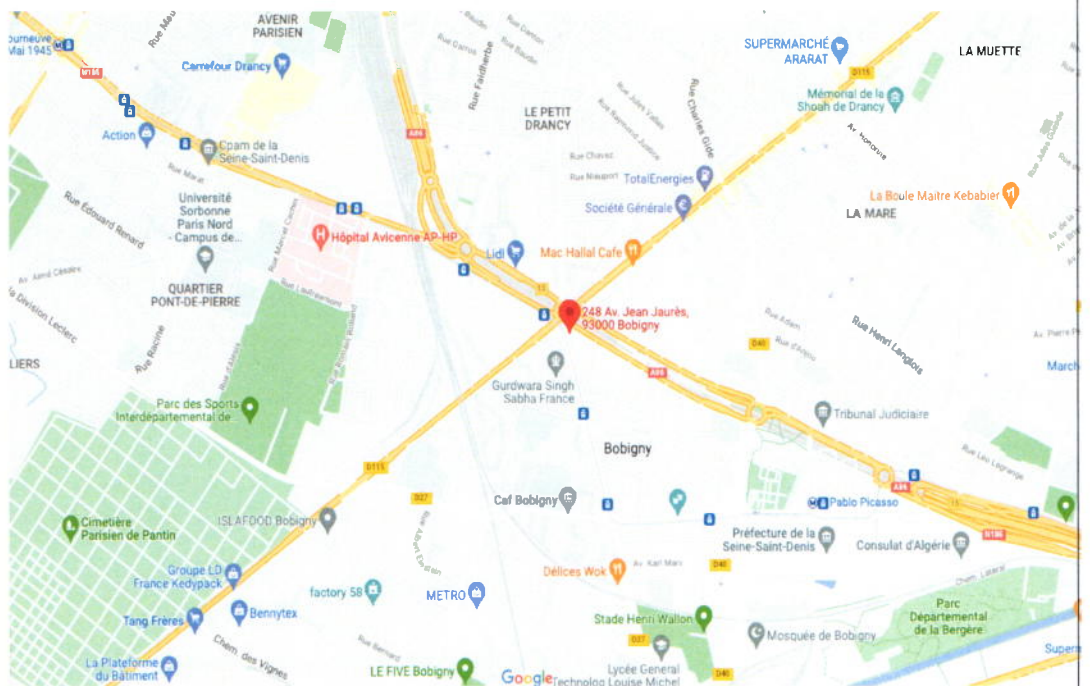
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205436

SITUATION DE L'IMMEUBLE



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte quinze feuilles

Émoluments	220,94
SCT	7,67
H.T.	228,61
Tva 20%	45,72
T.T.C	274,33

Sarah BLAIN



Huissier de Justice