



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-SIX AVRIL

A LA REQUETE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est situé 182, avenue de France à PARIS 13^{ème}.

AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte reçu par Maître DELAYRE, notaire, le 26 mars 2010 contenant prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur BERNO Neelraj et Madame ANTHONY Mariyathas de la somme de 70 000 € remboursable sur 30 ans aux taux de 4,95 % l'an et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 9 février 2022.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 6, place Roger Salengro à GARGES-LES-GONESSE (95), pour dresser le procès-verbal de description de l'appartement dont sont propriétaires Monsieur BERNO Neelraj et Madame ANTHONY Mariyathas à savoir au 6, place Roger Salengro, lot n° 46:

Un appartement au dixième étage à gauche, escalier B et les 921 100^{èmes} des parties communes générales.

Lot n° 146, une cave au premier sol, escalier C portant n° 46 et les 50 100^{èmes} des parties communes générales.

APPARTEMENT DIXIEME ETAGE, GAUCHE ESCALIER

Je suis en présence de Monsieur Jean-Louis CHIERE, chargé des diagnostics.

L'appartement est actuellement loué à Monsieur et Madame RADJPPIN, lesquels sont présents et me donnent accès.

L'appartement est constitué d'un dégagement d'entrée, un séjour, une chambre, une salle de bains, une cuisine, un toilette séparé.

Entrée :

J'accède à l'appartement par une porte en bon état.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée et défraîchie.

Le plafond est doublé de dalles usagées, défraîchies.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule.

Des placards sont présents.

<p>Cour d'Appel de Paris : 150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@ibal-justice.fr</p> <p>Cour d'Appel de Versailles : 145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@ibal-justice.fr</p>



Toilettes :

J'accède aux toilettes par une porte en bois recouverte d'une peinture défraîchie, sale.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage en état d'usage.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture usagée, défraîchie, sale.

L'éclairage naturel est assuré une petite lucarne.

Au titre de l'équipement, je retrouve des toilettes usagées.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cuisine :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant en mauvais état.

Les murs sont recouverts d'une peinture défraîchie, ancienne en mauvais état.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée, défraîchie, ancienne en mauvais état.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre sur structure PVC usagée.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@ibal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@ibal-justice.fr



Loggia attenante :

J'y accède par une porte vitrée sur structure PVC.

Dans la loggia, un ballon d'eau chaude est présent.

Cour d'Appel de Paris :

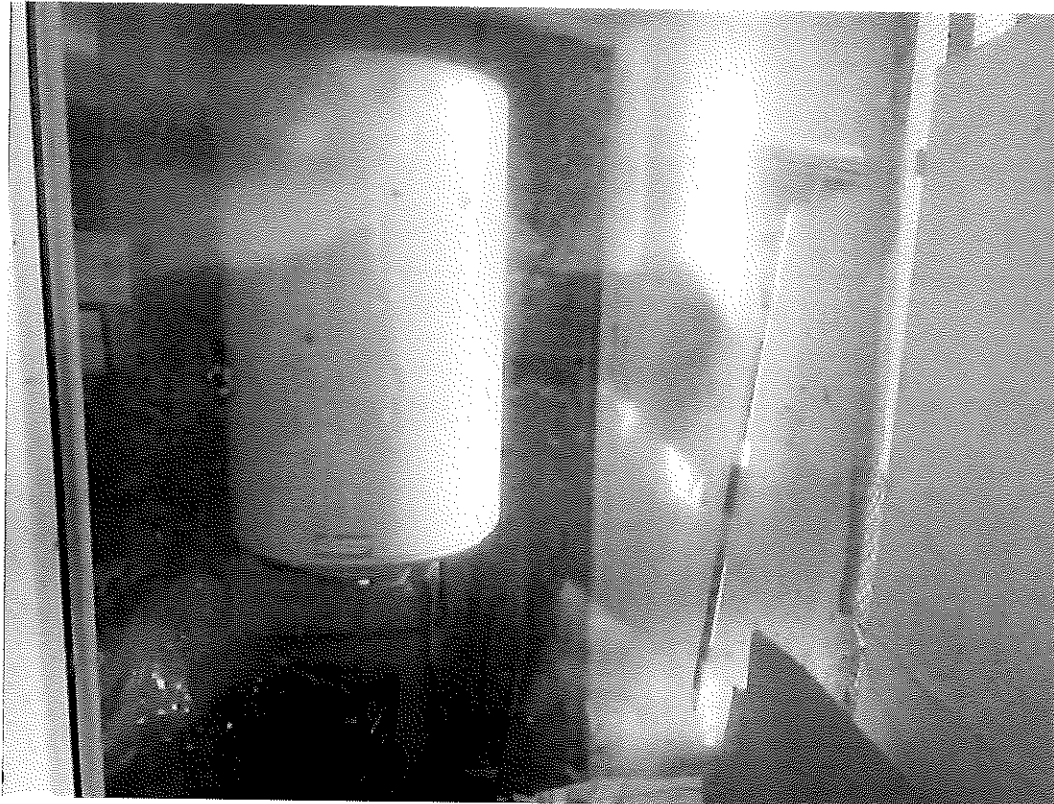
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbafr-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbafr-justice.fr



Salle de bains :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture défraîchie, sale.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée, défraîchie.

Les murs sont partiellement doublés de carreaux de faïence usagés.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée, défraîchie.

Au titre de l'équipement, je retrouve un lavabo équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide.

Une glace.

Une baignoire équipée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide. La baignoire est sale, en mauvais état.

Cour d'Appel de Paris :

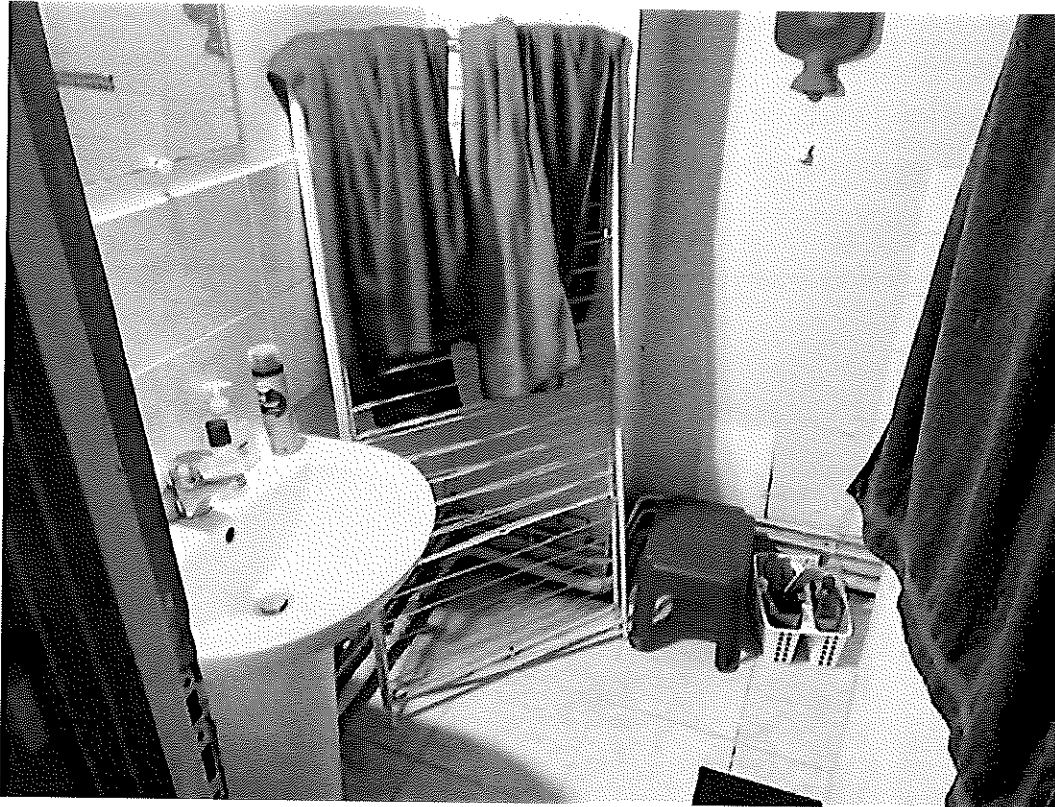
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@ibal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@ibal-justice.fr

Séjour :

Au niveau du sol, je retrouve un parquet flottant usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture usagée, défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture usagée, défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par des fenêtres sur structure PVC en état d'usage.

Au titre de l'équipement, je retrouve des placards avec portes coulissantes.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre attenante :

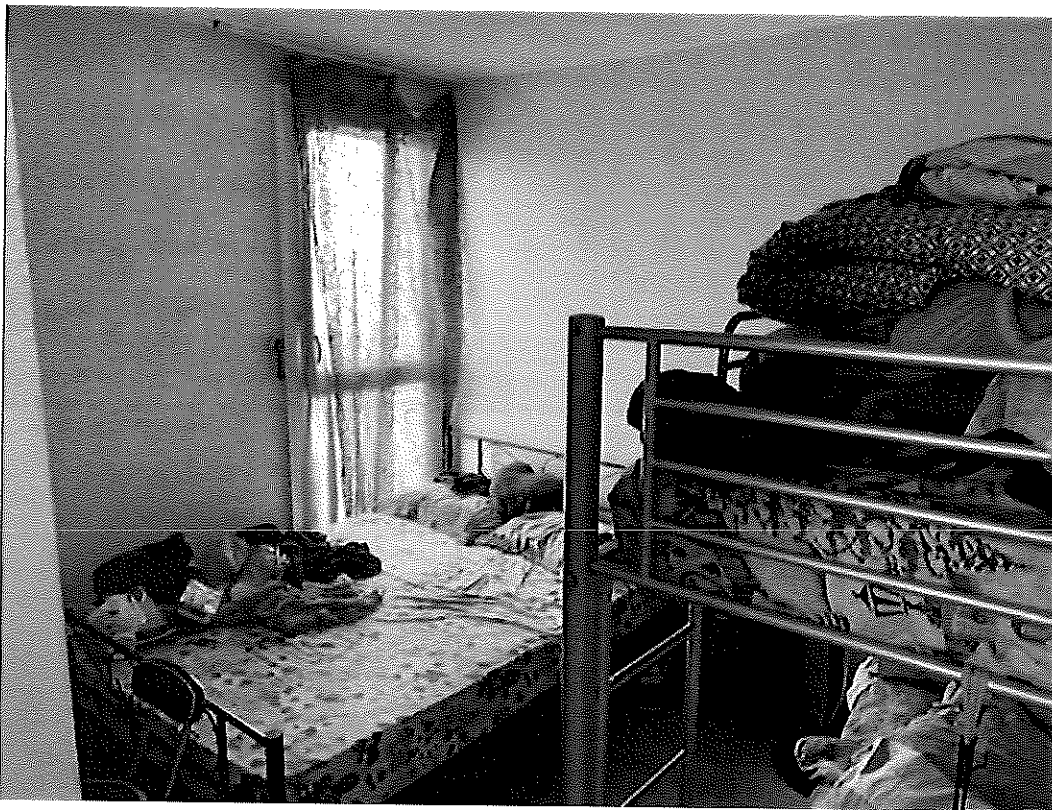
J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture usagée, défraîchie, sale.

Au niveau du sol, je retrouve un parquet usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture défraîchie.

Le plafond est recouvert d'une peinture défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre un vantail sur structure PVC.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@ibal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@ibal-justice.fr

Remarques générales :

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif au sol.

Le syndic est la société BATIM & FILS à SAINT-DENIS (93), 187 boulevard Anatole France.

L'appartement est actuellement loué moyennant un loyer de 800 € par mois charges comprises à Monsieur et Madame Radjppin qui occupent les lieux avec leurs deux enfants. Les locataires quittent les lieux à la fin du mois.

Photographies de l'immeuble :**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Ne pouvant plus procéder utilement, je me suis retiré.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@ibaj-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@ibaj-justice.fr