



2.



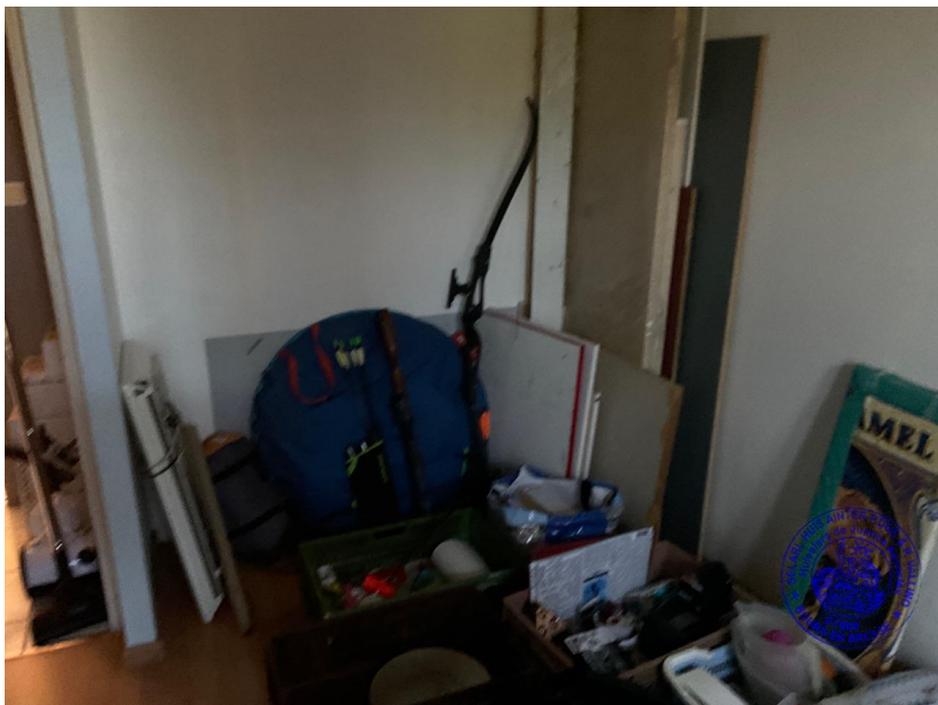
3.



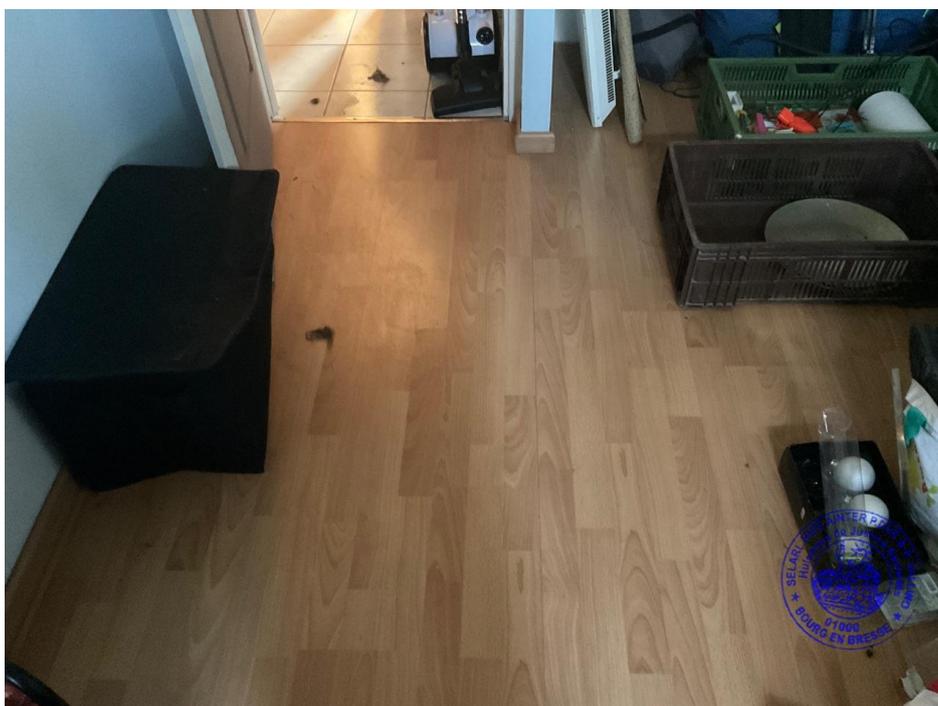
4.



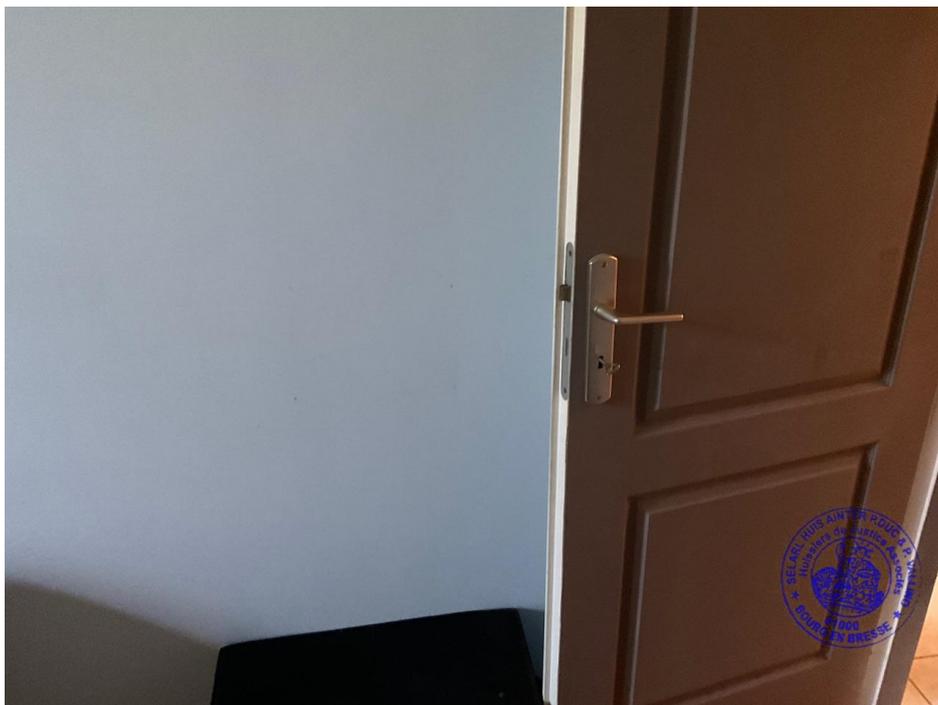
5.



6.



7.



8.



### CHAMBRE 3

Eléments	Description	Etat
Sol	parquet.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en bois brut.	en état d'usage normal
Murs	peinture.	en état d'usage normal
Plafond	peinture fil, douille et ampoule.	en état d'usage normal
Fenêtre	une fenêtrés ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.	en état d'usage normal

#### Equipement électrique :

Eléments	Etat
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal
1 prise électrique.	en état d'usage normal

#### Eléments d'équipements :

Eléments	Etat
1 convecteur électrique.	en état d'usage normal



1.



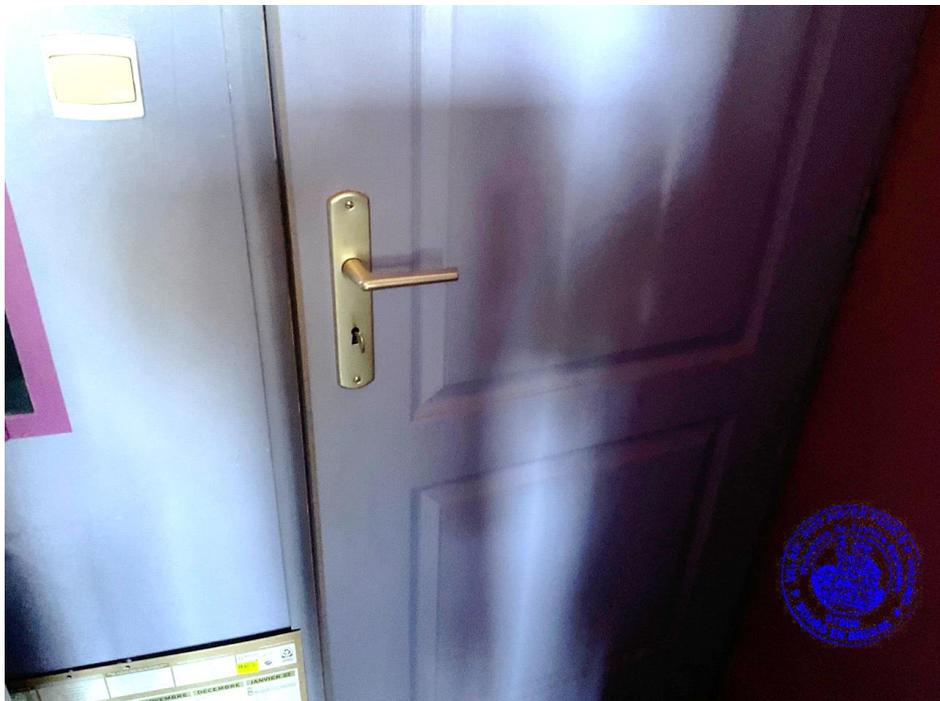
2.



3.



4.



5.

## ***SALLE DE BAIN***

<b>Eléments</b>	<b>Description</b>	<b>Etat</b>
Accès	une porte simple ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.	en état d'usage normal
Sol	carrelage.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en carrelage.	en état d'usage normal
Murs	faïence.	en état d'usage normal
Plafond	peinture.	en état d'usage normal
Fenêtre	une fenêtrés ouverture battant simple, châssis bois, vitrage opaque, volet à simple battant en bois.	en état d'usage normal

### **Equipement électrique :**

<b>Eléments</b>	<b>Etat</b>
1 prise électrique.	en état d'usage normal
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal

### **Eléments d'équipements :**

<b>Eléments</b>	<b>Etat</b>
1 sèche-serviettes.	en état d'usage normal
1 cabine de douche.	en mauvais état
- 1 flexible.	en état d'usage normal
- 1 barre de douche.	en état d'usage normal
- 1 mitigeur.	en état d'usage normal
- 1 pare douche.	en état d'usage normal
1 Lavabo.	en état d'usage normal
- 1 siphon.	en état d'usage normal
- 1 mitigeur.	en état d'usage normal





1.



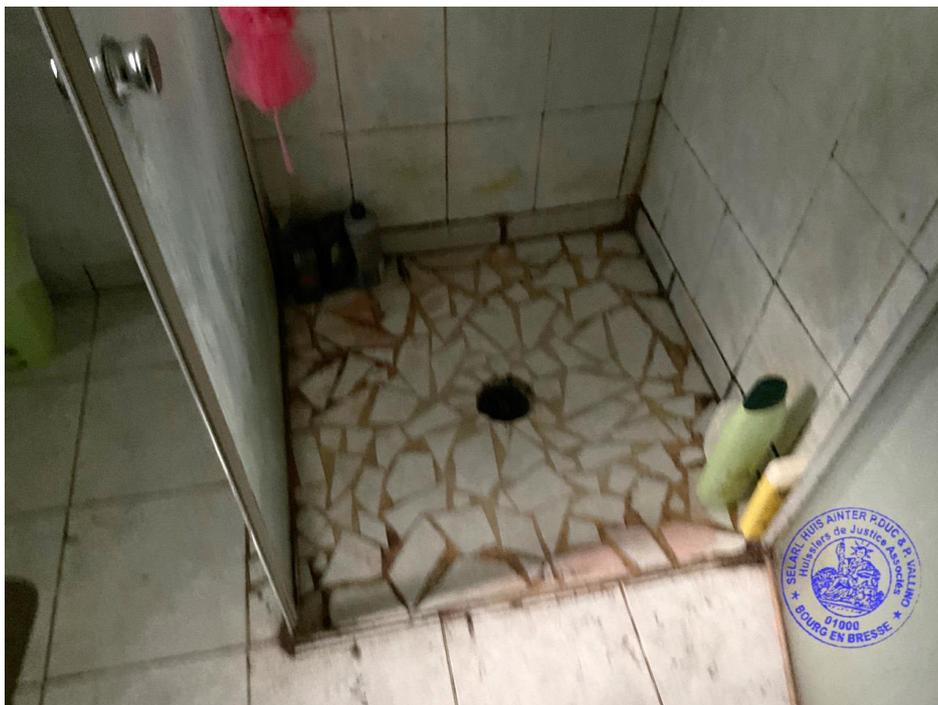
2.



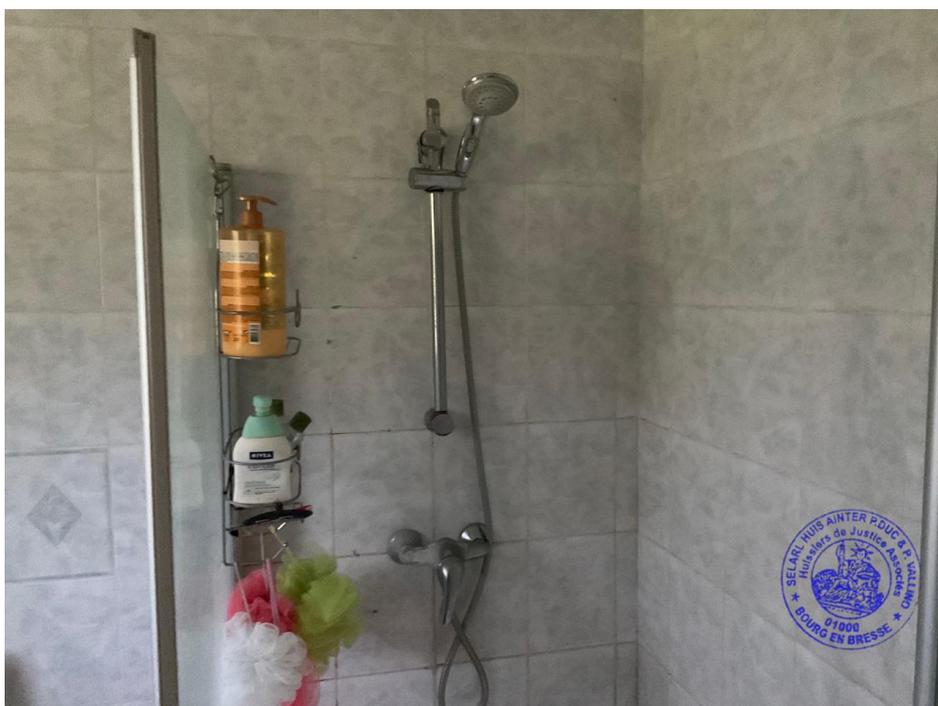
3.



4.



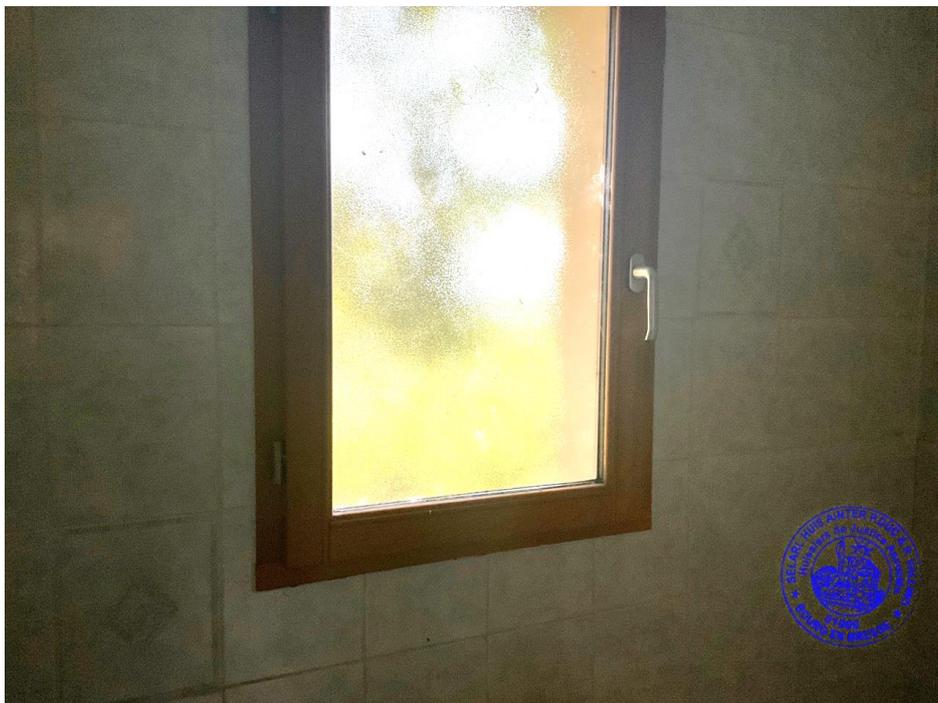
5.



6.



7.



8.

## DÉBARRAS

Eléments	Description	Etat
Sol	carrelage.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en carrelage.	en état d'usage normal
Murs	peinture.	en état d'usage normal
Plafond	doublage Placot brute.	en état d'usage normal
Fenêtre	une fenêtrés ouverture battant simple, châssis bois, vitrage opaque, volet à simple battant en bois.	en état d'usage normal

### Equipement électrique :

Eléments	Etat
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal
1 prise électrique.	en état d'usage normal

### Eléments d'équipements :

Eléments	Etat
1 ballon d'eau chaude.	en état d'usage normal
1 VMC.	en état d'usage normal



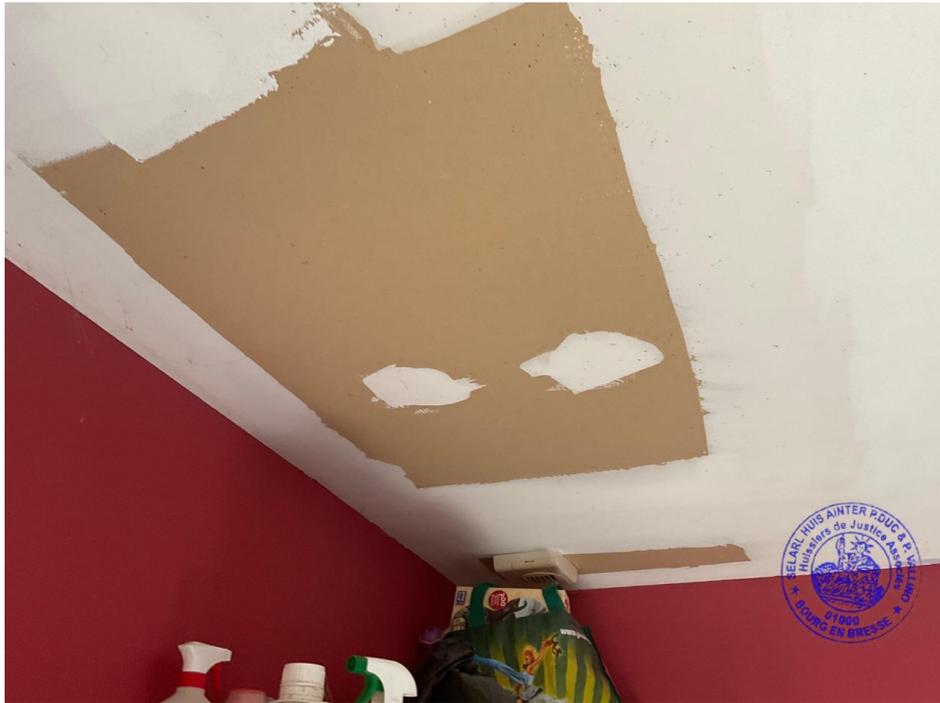
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

## WC

Eléments	Description	Etat
Accès	une porte simple ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.	en état d'usage normal
Sol	carrelage.	en état d'usage normal
Plinthes	plinthes en carrelage.	en état d'usage normal
Murs	peinture.	en état d'usage normal
Plafond	peinture fil, douille et ampoule.	en état d'usage normal

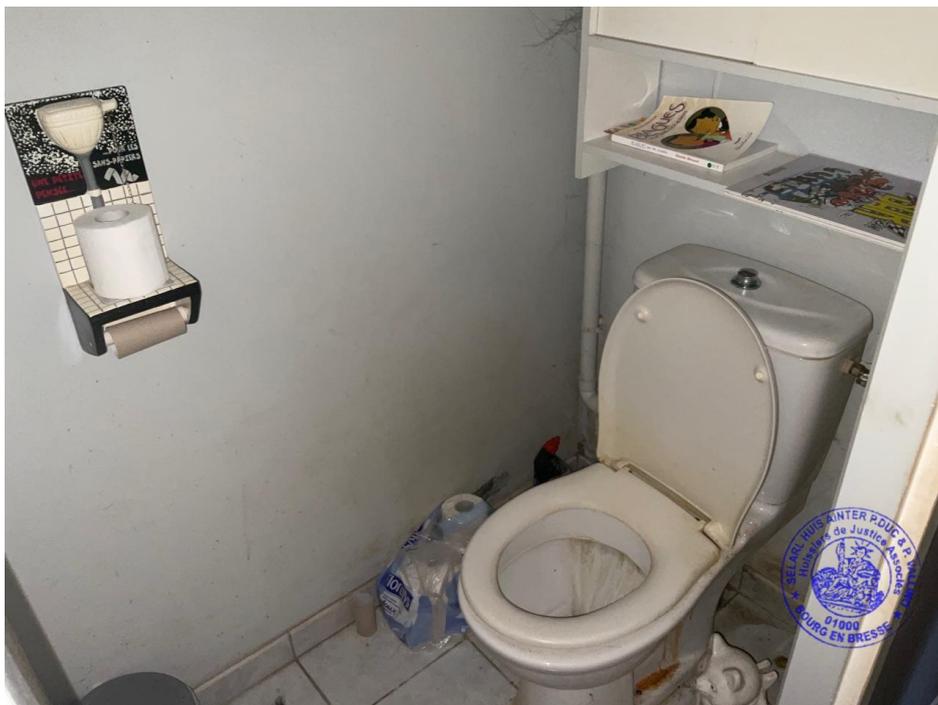
### Equipement électrique :

Eléments	Etat
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal

### Eléments d'équipements :

Eléments	Etat
1 WC sur pied.	en état d'usage normal
- 1 mécanisme de chasse d'eau.	en état d'usage normal
- 1 réservoir.	en état d'usage normal
- 1 cuvette.	en état d'usage normal
- 1 robinet d'arrêt d'eau.	en état d'usage normal
- 1 abattant.	en état d'usage normal

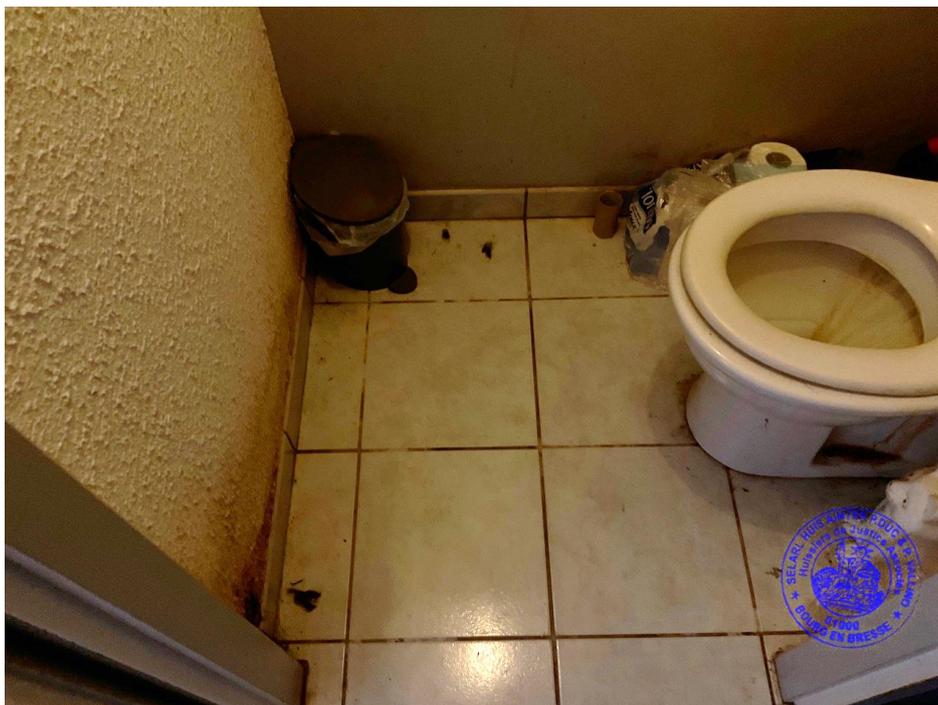




1.



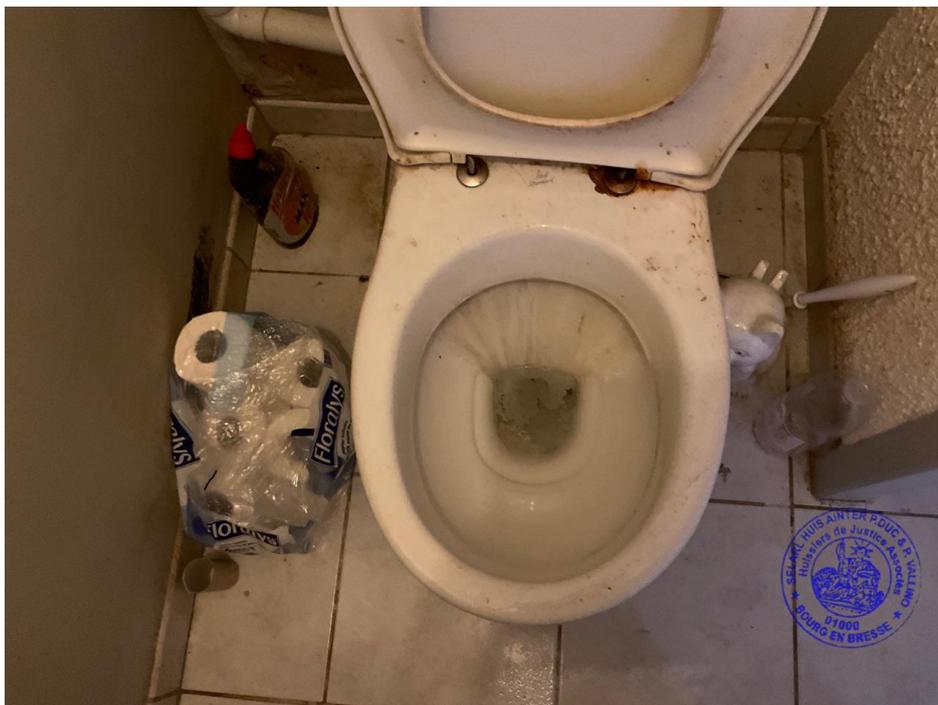
2.



3.



4.



5.



6.

## ***COULOIR DE DISTRIBUTION***

Carrelage au sol, plinthes en carrelage, peinture sur cloisons en Placoplâtre, peinture sur doublage au plafond, arrivée électrique au plafond avec fils douille et ampoule.



1.

## **GARAGE**

<b>Eléments</b>	<b>Description</b>	<b>Etat</b>
Accès	un portail avec un automatisme manuel, ouverture basculante, en aluminium, avec une poignée à clé en plastique, extérieur peint, intérieur peint.	en état d'usage normal
Sol	chape brute.	en état d'usage normal
Murs	moellons bruts. Les murs côté maison sont doublés, placoplâtre brut	en état d'usage normal
Plafond	doublage brut.	en état d'usage normal

### **Equipement électrique :**

<b>Eléments</b>	<b>Etat</b>
1 interrupteur simple.	en état d'usage normal
1 tableau électrique.	en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.



## ***EXTÉRIEUR***

Terrain à l'état d'abandon, envahi d'une végétation très haute et touffue

L'extérieur du bâtiment présente un crépi en bon état général sous réserve des marques d'humidité lié à la végétation en pieds de façade.

Présence d'une petite cabane en bois présentant des marques d'humidité. La limite séparative avec la propriété au nord est matérialisée par un grillage en mauvais état, longeant une haie de résineux de très haute taille.

Madame LONGERE indique que les arbres sont sur la propriété voisine. Ils semblent plantés près de la limite séparative des terrains.

Les branches de ces arbres dépassent largement au-dessus de la propriété examinée. Une ligne à haute tension passe au-dessus de la propriété, et en particulier au-dessus de la maison.

La propriété n'est délimitée côté impasse par aucune infrastructure. L'entrée n'est gardée par aucune infrastructure.



1.



2.



3.



4.



5.





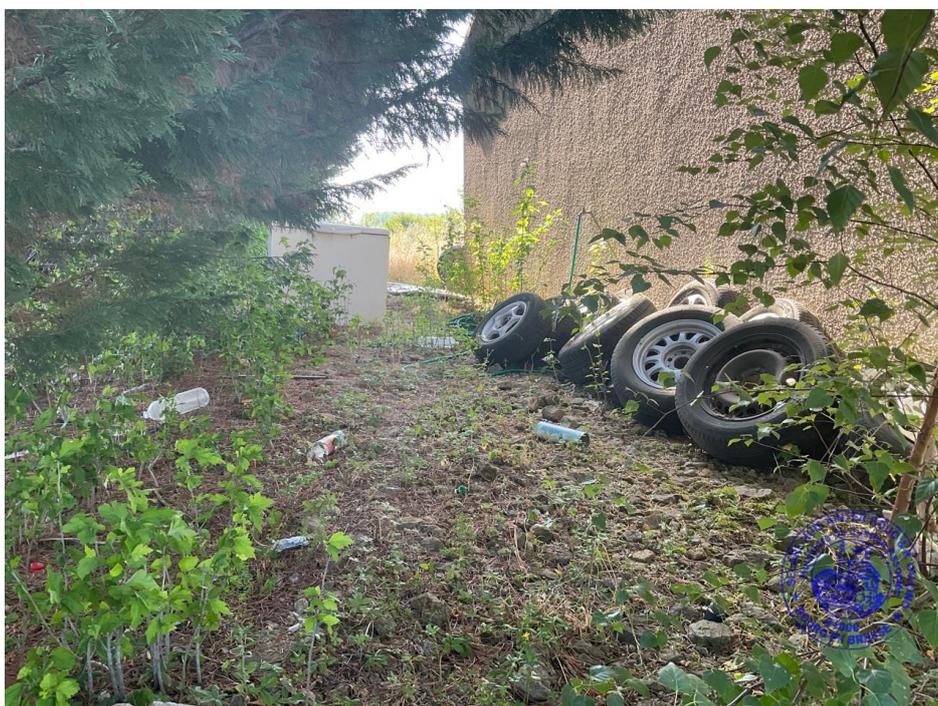
6.



7.



8.



9.



10.



11.







14.



15.



16.



17.





18.



19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.





32.



33.



34.



35.



36.



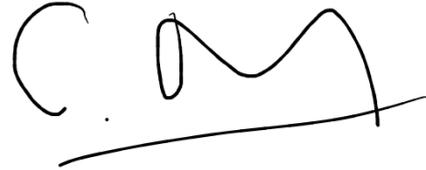
## ***DIAGNOSTICS***

Les diagnostics sont effectués par la société AINDICE.

## ***SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES***



Madame Alexandra LONGERE



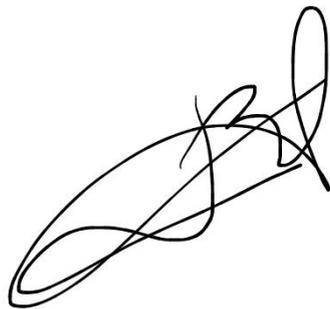
Monsieur Gilles BIESSY  
Temoin



Monsieur Charles CAMAZ  
Technicien en diagnostics immobiliers  
AINDICE



Monsieur Denis HOUBERDON  
Temoin



Monsieur Didier BOZONNET  
Serrurier  
BOZONNET PERE & FILS

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 93 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Cout

Emoluments 219.16

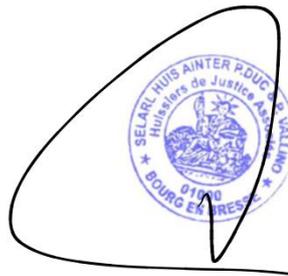
Vacation 74.40

Déplacement 7.67

- 301.23

TVA 20% 60.25

361.48 €



Philippe DUC  
Huissier de Justice

