PREMIERE EXPEDITION

Maître François LIEURADE
Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE
Tél. : 01.34.69.00.42
Fax : 01.34.69.17.31
Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Constat du 24 Juin 2021

Acte authentique dont les mentions relatives aux constatations font foi jusqu'à preuve contraire
Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010

PREMIERE EXPEDITION

SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN
ET LE VINGT QUATRE JUIN

A LA REQUETE DU :

La Société de Caution mutuelle Habitat Rives de PARIS, Société Coopérative de caution mutuelle à Capital variable régie par les articles L515-4 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs au cautionnement mutuel et aux établissements de crédit, inscrite par la Banque Fédérale des Banques Populaires sous le n° S. 581 et agréée collectivement par le Comité des établissements de crédit (Décret du 23 juin 1993) 429 903 362 RCS PARIS, dont le siège social est sis Immeuble Sirius 76/78 avenue de France 75204 PARIS CEDEX 13.

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, SELARL PAUL BUISSON, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal Judiciaire de PONTOISE et ses suites,,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 1er juin 2021.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description des droits et biens immobilier ci-après décrits :

COMMUNE DE SAINT OUEN L'AUMONE (VAL D'OISE)

Une maison d'habitation sise 24 impasse du Nord cadastrée section BC numéros 110 lieudit « 24 imp du Nord » pour 5 a 30 ca et 84 lieudit « 24 imp du Nord » pour 4 ca, comprenant une cave au sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé composé d'une cuisine et de deux pièces principales, deux chambres au-dessus, garage et terrain

Lesdits biens appartenant à Monsieur Michel BONNAND.

Je, François LIEURADE huissier de justice associé de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice 95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussigné,

Déférant à cette réquisition, je me suis transporté 24 impasse du Nord à SAINT OUEN L'AUMONE (Val d'Oise),

Où étant ce jour sur place à 15 heures, assisté de Monsieur Antoine MICHALSKI, serrurier et de deux témoins majeurs, j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

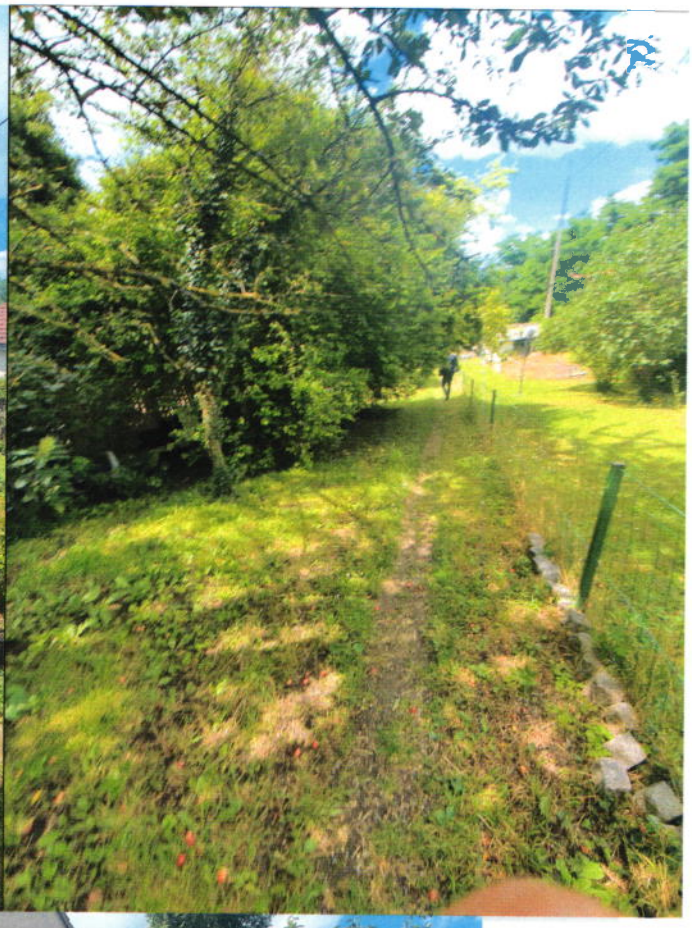
Sur place, je rencontre Monsieur Michel BONNAND, ainsi déclaré, m'invitant à pénétrer dans les lieux après que je lui eus attesté de mes qualités et identités par la présentation de ma carte professionnelle.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, il me déclare occuper seul les lieux avec sa compagne.

Les lieux consistent en une maison de deux niveaux élevée sur sous-sol sur un terrain de 534 m² d'après les titres sur lequel est également érigé un garage ouvrant sur rue.

La toiture est en tuiles mécaniques anciennes. Les façades sont usagées.

Le jardin est à état d'entretien.



Les lieux sont distribués comme suit :

REZ DE CHAUSSE

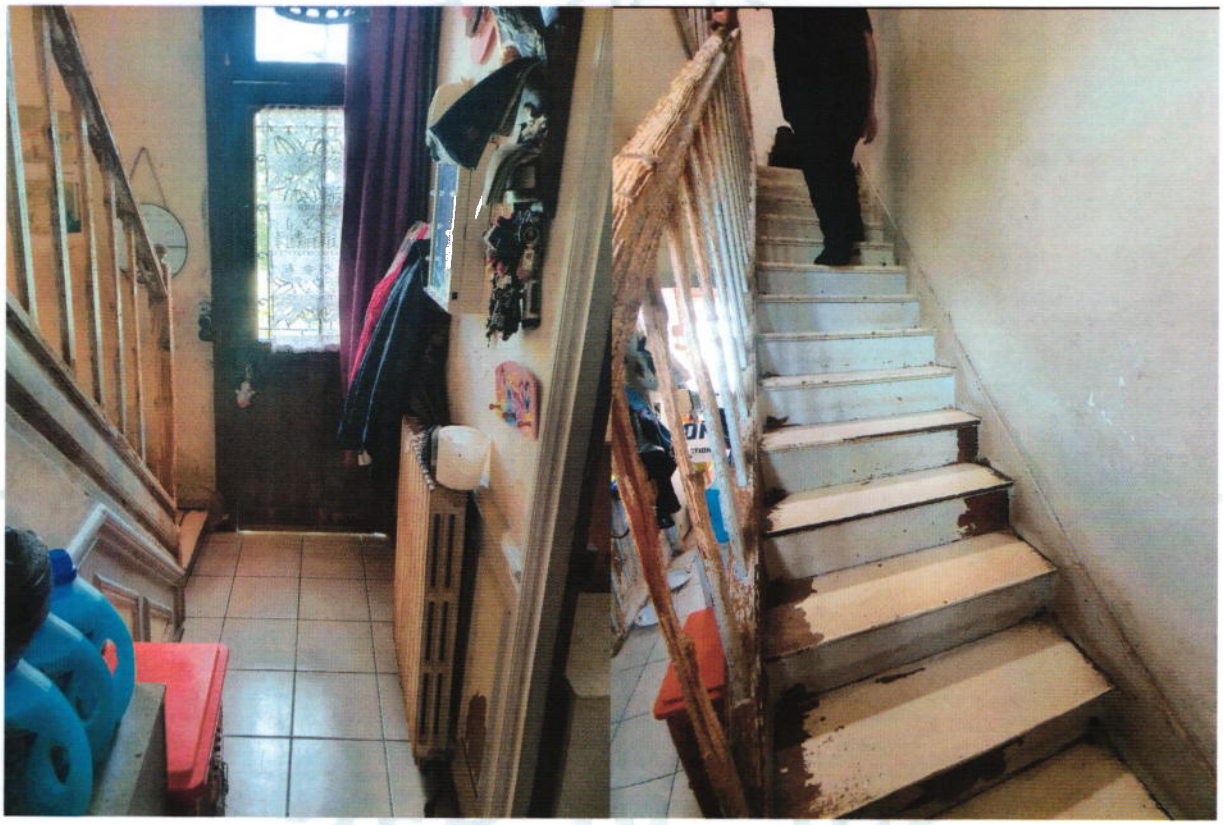
- **Une entrée :**

Le carrelage du sol est usagé et taché.

Les peintures sont vétustes.

L'équipement comprend :

- Un escalier vétuste permettant d'accéder à l'étage..



- **Une cuisine en porte face dans l'entrée:**

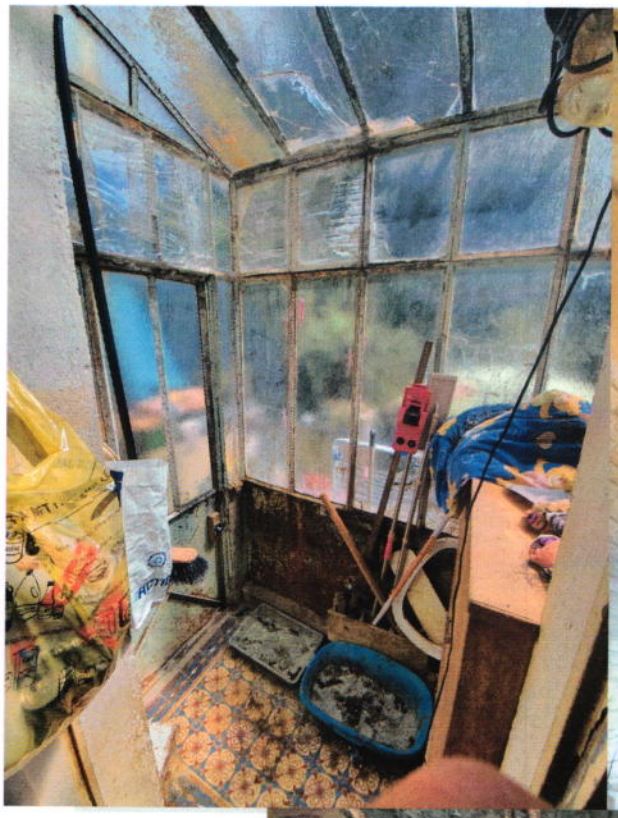
Le carrelage du sol est usagé et taché.

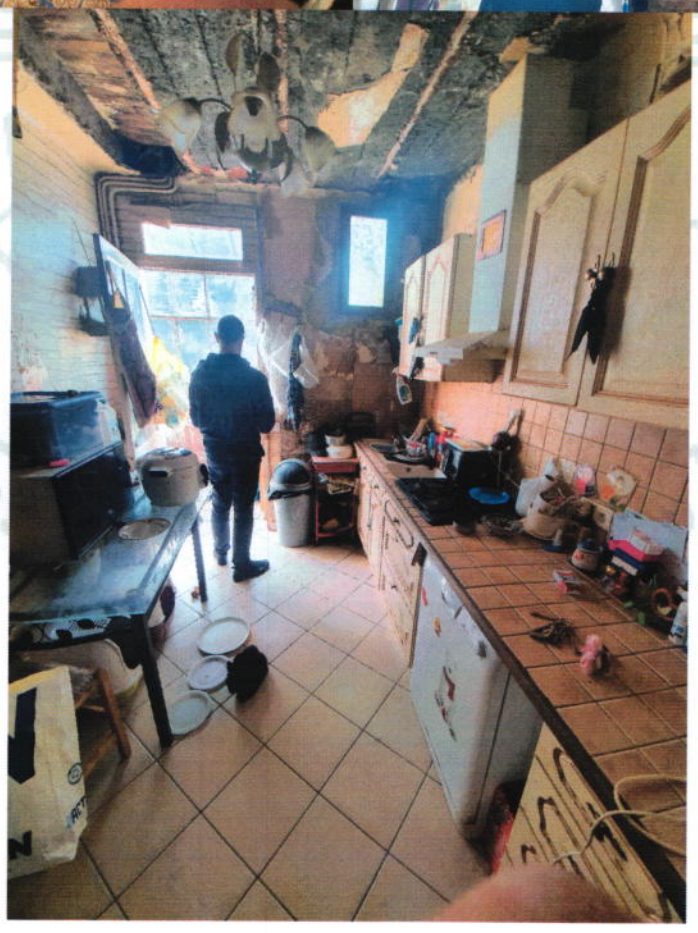
Les papiers peints et peintures sont vétustes.

L'équipement comprend :

- Une véranda vétuste.
- Une série de placards vétustes.

- Un évier en matériaux composites muni d'un robinet mélangeur.





- **Une salle de séjour traversante en porte gauche dans l'entrée :**

Le parquet du sol et les papiers peints et peintures des murs sont vétustes.

L'équipement comprend :

- Deux fenêtres usagées.

HUISSIER DE JUSTICE

AU PREMIER ETAGE

- **Un palier:**

Le parquet du sol et les peintures des murs sont vétustes.

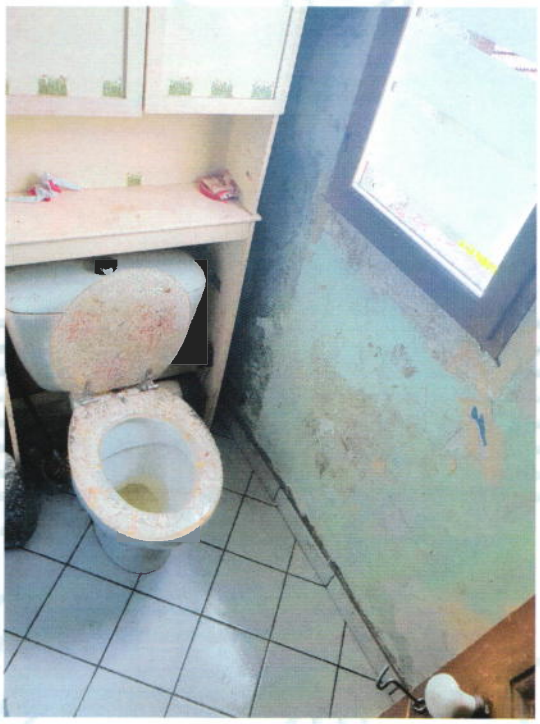
- **Un WC en porte gauche :**

La porte qui permet d'y accéder est usagée.

Le revêtement du sol et les peintures des murs sont vétustes.

L'équipement comprend :

- Une cuvette WC ;
- Un fenestron



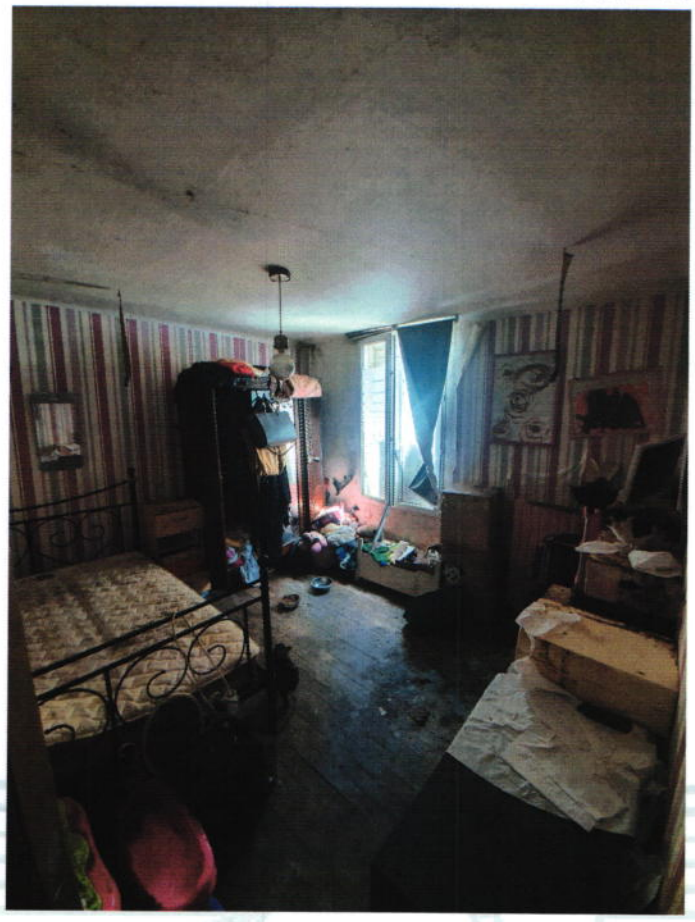
- **Une 1ère chambre :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet du sol et les peintures des murs sont vétustes.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre usagée;



- **Une 2ème chambre :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet du sol et les peintures des murs sont vétustes.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre usagée;

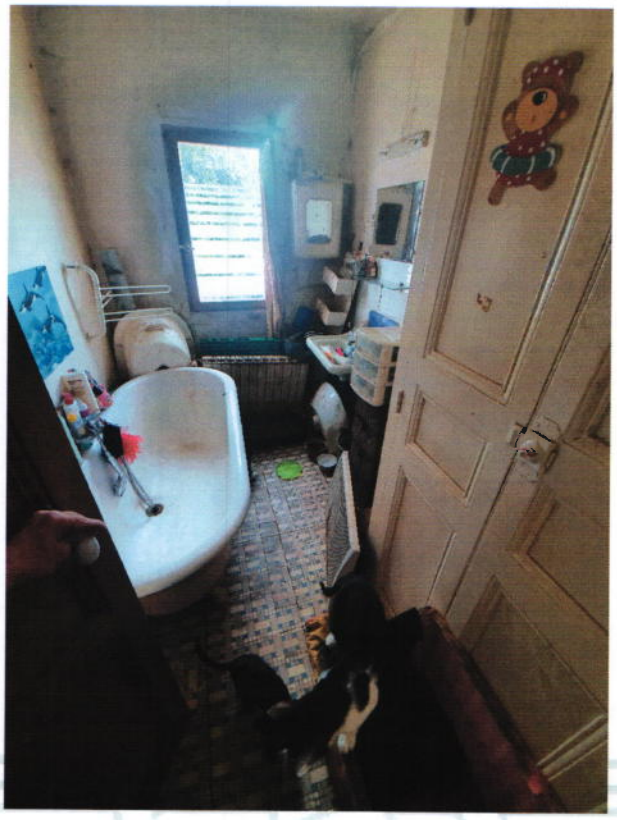
- **Une salle de bains en porte face en palier :**

La porte qui permet d'y accéder est usagée.

Le carrelage du sol et les peintures des murs sont vétuste.

L'équipement comprend :

- Une baignoire vétuste
- Un lavabo vétuste
- Un fenestron

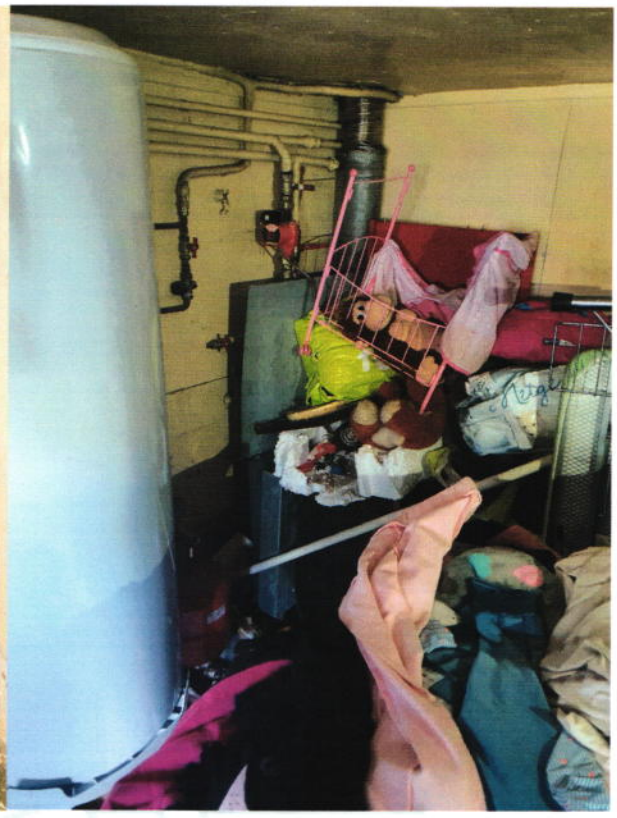


SOUS-SOL ACCESSIBLE PAR UN ESCALIER INTERIEUR ISSU DE L'ENTREE DE REZ DE CHAUSSEE

- **Une cave carrelée divisée en deux volumes :**

L'équipement comprend :

- Un évier vétuste;
- Une chaudière au fioul hors d'état de fonctionnement



Plus de 20 chats et de 5 chiens vivent dans les lieux, lesquels sont colonisés par les odeurs d'excrément et d'urine.

Un métrage des lieux est effectué sous mon contrôle par la société CERTIMMO.

EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

François LIEURADE
Huissier de Justice Associé
30, Avenue du 8 Mai 1945 95200 SARCELLES

HUISSIER DE JUSTICE