

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SAISIE IMMOBILIERE

RG: n°

DIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de PONTOISE et par devant
nous Secrétaire Greffier a comparu,

Maître Paul BUISSON

AARPI BUISSON & Associés

Avocat au Barreau de PONTOISE

29, Rue Pierre Butin – BP 26 -95300 PONTOISE

Avocat de:

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU
LANGUEDOC, (CRCAM DU LANGUEDOC)** Société coopérative de crédit
à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit dont le siège social
est à LATTES (34977) Avenue de Montpelliéret MAURIN, identifiée au
SIREN sous le numéro 492 826 417 immatriculée au RCS de MONTPELLIER
, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité
audit siège.

Lequel a dit :

Que dans l'intérêt de la vente des biens et droits immobiliers faisant l'objet du
présent cahier des conditions de vente, il est ci-après annexé :

- **PVD du 5 août 2020 dressé par la SCP ROUZEE HEROUARD,
Huissiers de justice,**

Maître Paul BUISSON

AARPI BUISSON & Associés

Avocat au Barreau de PONTOISE

29, Rue Pierre Butin – BP 26 -95300 PONTOISE



16605259

Acte : 432889

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**Dressé le CINQ AOÛT
DEUX MILLE VINGT**

Requérante :

**CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE
MUTUEL DU LANGUEDOC
Avenue du Montpelliéret Maurin
34970 LATTES**

SCP ROUZÉE Patrice . HÉROUARD Delphine . BAQUÉ Olivier

Huissiers de Justice Associés

Sabine ALIÉL, Huissier de Justice

63, Rue Perquel

95160 MONTMORENCY

Tel : 01.34.05.25.25

Portable constat : 06.76.73.49.76

Mail : constat@huissiermoutmorency.fr

COPIE

16005259



Acte : 432889

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE CINQ AOUT**

A LA REQUETE DE :

CRCAM, Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Languedoc, société coopérative à capital variable régie par les articles L 51220 AL 51254 du code monétaire et financier dont le SIREN est 492 826 417, immatriculée au RCS de MONTPELLIER dont le siège est avenue de Montpelieret Maurin, 34544 LATTES CEDEX agissant par son représentant légal en exercice ès-qualités, domicilié en cette qualité audit siège.

Laquelle pour la validité de la procédure, fait élection de domicile au cabinet de :
Maître Paul BUISSON
AARPI BUISSON & associés
Avocat au barreau de Pontoise
29, rue Pierre butin-BP 26-95300 Pontoise

Et ayant pour avocat plaçant :
MAITRE Myriam Hatem Lefevre
Membres du cabinet Lefevre Hatem Lefevre
Avocat associée au barreau de Paris,
Y demeurant 20, quai de la mégisserie-75001 Paris

AGISSANT EN VERTU DE :

- D'un acte authentique reçu le 27 juin 2007 par Maître Pierre Albin DELACOURT, notaire à Noailles (60-Oise) 48-50, rue de Paris, contenant prêt consenti par la CRCAM du Languedoc à Monsieur Rasaratnam PALACHANDRAN et Madame Santhy SUNTHARAM épouse PALACHANDRAN d'un montant de 330 000 € pour une durée de 60 mois au taux d'intérêts de 4,80 % l'an.
- D'un privilège de prêteur de deniers et d'une hypothèque conventionnelle publiée au service de la conservation des hypothèques d'Emont le 19 juillet 2007 volume 2007V numéro 2706



16005259

Acte : 432889

- D'un précédent commandement valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 03 JUILLET 2020 lequel est demeuré infructueux
- Des articles R322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution

A l'effet de dresser un procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés Sur la commune de Garges - Les - Gonesse (95), 3 Rue de la Paix. Un immeuble cadastré **Section AO, n°665, 3 rue de la paix, Surface 00ha 03a 20ca.**

Lesdits biens avec toutes les aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve avec tous immeubles par destination appartenant à :

- Monsieur PALACHANDRAN Rasaratnam né le 16 JUILLET 1955 à JAFFNA au Sri Lanka
- Madame Santhy SUNTHARAM, épouse PALACHANDRAN née le 5 Août 1959 à PULYANKOODAL au Sri Lanka

Lesdits biens leur appartenant suivant acte reçu de Maître Pierre-Alain DELACOURT, Notaire associé à NOAILLES (60), en date du 27 JUIN 2007. Ledit acte ayant été publié à la conservation des hypothèques d'Ermont (95) le 19 juillet 2007 volumes 2007V numéro 2706.

Je, Delphine HÉROUARD, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle, Patrice ROUZÉE - Delphine HÉROUARD & Olivier BAQUÉ, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège est à MONTMORENCY (95160), 3, rue Lucien Perquel, soussignée,

Après avoir pris contact avec la fille de Monsieur et Madame PALACHANDRAN, pour lui exposer l'objet de ma mission et la nécessité d'accéder au bien immobilier saisi, je me suis rendue le **CINQ AOÛT DEUX MILLE VINGT à 14 heures 30** au domicile de Monsieur et Madame PALACHANDRAN situé 3 Rue de la Paix à Garges - Les - Gonesse (95). Où là étant accompagnée de :

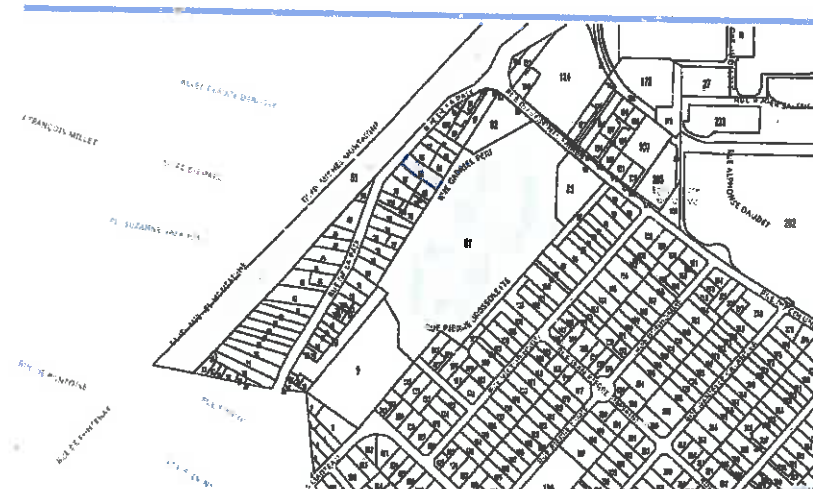
- la SARL CLEF EN MAIN, serruriers sis 1, Boulevard Cotte à Enghien les bains (95)
- l'EURL DIAGNOSTIC HANSEN sis 2 Boulevard du Général de Gaulle à Sarcelles (95) chargée d'établir les diagnostics techniques prévues par la loi.

Là étant,

Age 432880

Préalablement à mon déplacement, je me suis connectée sur le site www.cadastre.gouv.fr, ai indiqué les références cadastrales du bien immobilier, objet de la procédure de saisie immobilière *Section AO, n°665, 3 rue de la paix, Surface 00ha 03a 20ca*

Dans le moteur de recherche, est réalisée une capture d'écran du plan cadastral que j'insère ci-après.



La commune de Garges – Les – Gonesse est située dans le département du Val - D'Oise (95), avec 42 728 Habitants (au recensement de 2017). Elle est située dans la banlieue Nord de PARIS, à 15km de la Capitale

La commune est limitrophe de Sarcelles (95) et Arnouville (95) mais aussi Dugny et Stains dans le département de la Seine Saint Denis.

La ville se situe en zone 4 des transports en commun d'Île de France. Elle est desservie par la gare de Garges – Les – Gonesse sur le RER D ainsi que la ligne de tramway T5 et de nombreux bus

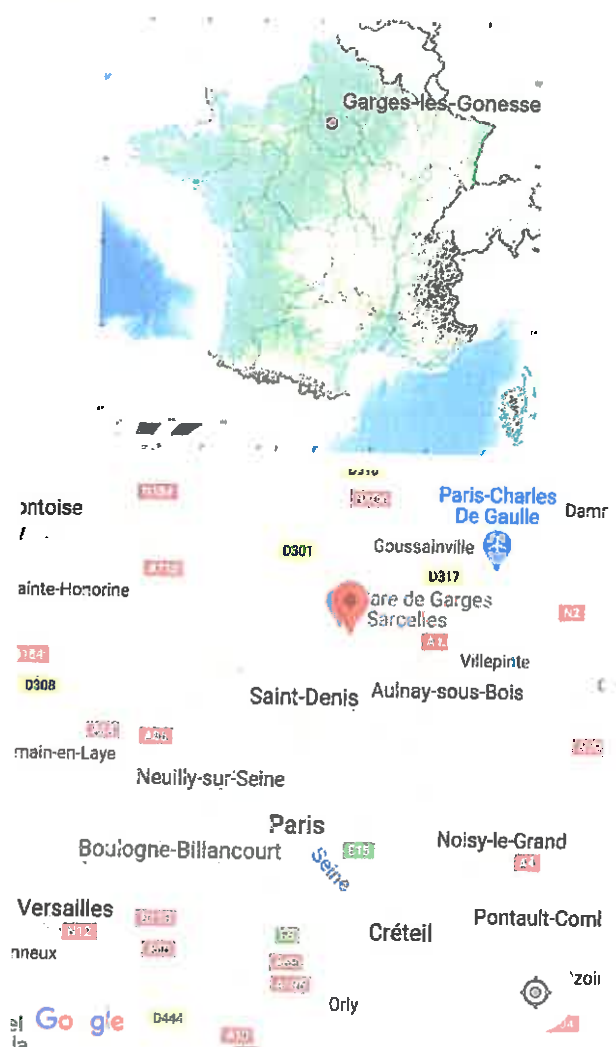


16005259

Acte 432889

La pavillon des époux PALACHANDRAN est situé à quelques minutes de la gare permettant un accès rapide sur PARIS (en 12 Minutes avec le RER D pour aller à la gare du Nord)

Garges – Les – Gonesse est également situé à proximité de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle



16059259



Aste 432889





16005259

Acte : 432889

3 – Description du bien immobilier saisi, objet de la procédure

Extérieur :

A cette adresse, il s'agit d'une maison d'habitation de construction traditionnelle avec ravalement et isolation récents qui est composée de deux chambres au rez-de-chaussée, trois chambres à l'étage et quatre chambres au sous-sol.

La maison est équipée de fenêtres double vitrage avec volets roulants à activation automatique

On accède au logement par une grille extérieure avec un petit jardin qui entoure la maison sur la gauche face et sur la droite qui colle la maison voisine sur l'arrière de la maison.

On monte six marches en état. On arrive sur une petite terrasse qui est décorée d'un garde-corps qui est en état avec peinture écaillée par endroits.

Le sol est revêtu de carrelage qui est en état.





Description de l'intérieur du logement :

On accède au pavillon par une porte qui permet d'accéder à un couloir qui ensuite donne accès à une cuisine sur la droite, au séjour salle à manger en face, sur la gauche un petit couloir avec une chambre sur la gauche, un cabinet de toilette sur la droite, une porte pour accéder au sous-sol, un escalier pour monter à l'étage et du salon, il y a une chambre au bout à gauche.

A l'étage, une salle de bain à gauche, deux chambres en face et une autre à droite. Puis une escalier menant à une grenier.

En sous-sol, une salle d'eau, quatre chambres et une cuisine d'été.

Je débute mes constatations par l'entrée.

Entrée :

Accès au logement par une porte qui ne ferme pas correctement, qui ferme uniquement avec la clé. Côté extérieur, des traces de frottement en partie basse sont visibles, ainsi que quelques traces de frottement en partie haute. Côté intérieur, je note des traces de saletés en dessous de la poignée. Un petit crochet est visible en hauteur pour tenir la porte.

On accède sur un couloir qui est revêtu de carrelage en état sans dégradation apparente.

Les plinthes sont en carrelage en état.

Les murs sont recouverts de papier peint. Le papier peint est abîmé avec des chocs sur quasiment l'ensemble des murs à plusieurs endroits et des morceaux de lés qui sont légèrement décollés.

Le plafond est revêtu de peinture avec quelques petites fissures apparentes et une peinture grossière est écaillée par moment.

Dans ce couloir, il existe un interrupteur de suite en entrant sur la droite, un visiophone sur la droite, deux prises électriques et un interrupteur juste avant d'entrer dans le salon.

Tel qu'il apparaît sur la photographie ci-après annexée.



Je poursuis mes constatations par la cuisine.

Cuisine :

On accède à la cuisine par une porte avec le tour de la porte qui est très largement abîmé avec tout le bois qui est rongé et gratté sur la partie basse. Sur le reste, la peinture est écaillée, notamment sur la gauche et tout en partie basse sur la droite.

Une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La partie vitrée a été peinte. La porte est abîmée avec des chocs à plusieurs endroits et la peinture est écaillée, notamment en partie basse. Le côté intérieur est identique.

Le sol est recouvert de carrelage en état sans réelle dégradation apparente.

Les murs sont recouverts de plaques. En entrant sur la gauche sur le mur du fond à gauche et autour de la fenêtre, en-dessous des placards hauts et au-dessus du plan de travail, des plaques sont posées en état avec des traces de gras, mais pas de dégradation.



16005259

Acte : 432839

Sur le reste, les murs sont recouverts de peinture avec des manques de peinture. En partie haute, des traces d'enduit sont visibles.
Le plafond est recouvert de peinture à peu près en état sans réelle dégradation apparente.

Cette cuisine est équipée de tout un plan de travail qui commence sur la gauche, sur tout le mur du fond et sur toute la partie droite située sous la fenêtre.

Le plan de travail est très abîmé. La plaque de décoration est frottée avec la couleur qui est passée et des morceaux de plaques de décoration arrachés et même coupés.

Autour des quatre feux, le plan de travail est largement abîmé. Sous la fenêtre, le plan de travail est aussi abîmé avec des rayures à de nombreux endroits et des chocs.

Sur le plan de travail, une plaque quatre feux est présente. Le bouton de gauche est abîmé et a fondu. Les quatre feux sont à peu près en état avec du gras à gauche et en haut à droite.

Une plaque en fer a été posée en guise de crédence et qui est très sale.

Dans le prolongement sous la fenêtre, il existe un évier vasque à droite et paillasse à gauche. L'évier est à peu près en état sans réelle dégradation. Il est muni d'un mitigeur eau chaude / eau froide en état avec un choc sur le col du robinet.

Il existe tout un ensemble de placards situé sous le plan de travail. Les placards sont à peu près en état sans réelle dégradation apparente. L'intérieur des placards est à l'état d'usage.

Au-dessus du plan de travail, il existe des placards. Les portes de placards sont à peu près en état. Des chocs sont visibles par endroits avec plaque de décoration qui est abîmée, notamment à droite de la fenêtre et à gauche de la fenêtre les petites étagères sont largement abîmées avec les plaques de décoration du devant qui sont arrachées.

Les dessous de placards du haut sont abîmés avec de la peinture noire qui est grattée à sa base avec peinture écaillée. Les hauts des placards sont en état.

Présence d'un four encastré avec la porte du four qui est cassée.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond muni de douille et ampoule.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre au-dessus du plan de travail avec un oscillo-battant sur le dessus avec double vitrage qui s'ouvre et se ferme correctement à mon passage.

Présence d'une fenêtre double sur la gauche et une fenêtre simple sur la droite. La fenêtre de droite est cassée.

La porte-fenêtre est munie d'un double vitrage. Elle se ferme mal à mon passage. La barre de la fenêtre ne se ferme pas.

16005259



Acte : 432889

Une partie pleine sous la fenêtre située au-dessus du plan de travail est visible.

Cette cuisine est équipée de deux interrupteurs en entrant sur la gauche, des prises électriques au-dessus du plan de travail à gauche des quatre feux, d'autres prises électriques situées à droite de la fenêtre.

Il existe une grille d'aération haute sale et en mauvais état.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.





Acte : 432889

16005259



Je poursuis mes constatations par le salon.

Salon :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne difficilement. En état tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

Le sol est revêtu de carrelage. Le carrelage est en bon état sans dégradation.

Les plinthes en carreaux de carrelage sont à peu près en état sans dégradation.

Les murs sont recouverts de peinture. Sur les murs, je note qu'il existe des éclats sur les murs de peinture, notamment autour des portes. Sur le mur de gauche donnant accès à la chambre, les angles de murs sont choqués surtout en partie basse. Ensuite dans le prolongement, des traces de chocs sont visibles avec des traces de frottement horizontales et la peinture est écaillée.

Autour de la fenêtre surtout sur la gauche, la peinture est écaillée. Sur la droite, l'ensemble de la peinture est en état sans dégradation.
A gauche des fenêtres des trous dans le mur sont visibles.

Le plafond est en état sans dégradation.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux situé au plafond. Il est constitué d'un lustre accroché à une rosace.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre sur le mur de face. Elle ne ferme quasiment pas. Présence d'une autre porte-fenêtre avec double vitrage, le tout en PVC qui ferme à mon passage.

Cette pièce est équipée de deux doubles interrupteurs en entrant sur la droite, de trois prises électriques visibles dans la pièce, deux néons en entrant sur la droite et une autre applique sur la droite.

Le volet roulant se ferme de manière électrique avec une télécommande SOMFY et sur la porte-fenêtre de face dans le salon. Le volet roulant se ferme avec une télécommande SOMFY.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

7705194



A.10. 432989





19015259

Acte : 432849



Je poursuis mes constatations par la chambre.

Chambre :

On y accède par le salon. On y accède par un béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est en état tant extérieur qu'intérieur.

Le sol est recouvert du même carrelage que le salon.

Les plinthes qui entourent la pièce sont en bon état.

Les murs sont largement dégradés, notamment au fond sur la gauche avec des traces d'humidité comme un dégât des eaux. Je relève sur la peinture des traces d'enduit dessus et des traces de salpêtre sur tous les murs et sur tout l'angle du mur tant en partie basse qu'en partie haute.

Le plafond est recouvert de traces d'enduit et des traces de salpêtre sont visibles dans cet angle de gauche.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux au plafond qui est constitué simplement de fils.

Il existe une porto-fenêtre en PVC qui je pense doit se fermer, mais qui est inaccessible avec un volet roulant situé à l'extérieur qui fonctionne visiblement à mon passage.

De nombreuses prises électriques en bas à droite sont visibles. Il existe une prise téléphone, une prise électrique, une autre qui est cassée à côté et les autres prises électriques sont cachées dans cette pièce par les meubles qui encombrant largement la pièce.

En entrant de suite à gauche, je note un néon accroché au plafond.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

16605259



Acte . 432889





Acte - 432889

16005259



16005259



Je poursuis mes constatations par une autre chambre située à gauche de l'escalier.

Chambre :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est en état correct, côté intérieur et extérieur.

Le papier peint est très abîmé notamment en partie basse. Il est tout arraché sur toute la partie. Il est gratté sur l'ensemble des murs.

Le sol de cette pièce est revêtu de carrelage qui est en état dans la pièce. La pièce est extrêmement encombrée. On ne voit pas beaucoup le carrelage.

Le peu de plinthes que je vois est de peinture blanche. Elles sont en bois, mais l'ensemble est caché par l'encombrement.

Les murs sont recouverts de peinture. Des petits accrocs sont visibles sur l'ensemble des murs avec des petits accrocs sur la peinture.

Le plafond est revêtu de peinture et de stickers phosphorescents sur l'ensemble du plafond.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux constitué d'un lustre au centre de la pièce.

Cette pièce est également éclairée par une porte-fenêtre en PVC double vitrage que je ne peux pas ouvrir puisque la porte-fenêtre est bloquée par le lit.

Il existe un interrupteur en entrant sur la droite et certainement des prises électriques inaccessibles actuellement.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



Aide : 432387

16805259





Acte : 432839

16015259



Je poursuis mes constatations par les toilettes en face de cette chambre.

Toilettes :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage et avec un verrou.

Le sol est recouvert de carrelage sur l'ensemble.

Les murs sont recouverts de carrelage. L'ensemble est à l'état d'usage.

Tout au fond à gauche, il existe une douche.

On monte deux petites marches et on est directement sur une vasque de douche avec des carreaux de carrelage sur l'ensemble.

Tout le bas des carreaux de carrelages est recouvert de tartre.

La vasque est à peu près en état. Présence d'un robinet mitigeur eau chaude / eau froide couvert de tartre. Le flexible de douche est usagé.

Le plafond dans la cabine de douche est abîmé avec des auréoles d'humidité et de dégât des eaux. Un morceau du plafond est détaché. Le reste du plafond est à peu près en état.

Cette pièce est équipée de la cabine de douche avec un rideau à l'intérieur et avec une paroi de douche qui est recouverte de tartre et qui coulisse difficilement à mon passage.

Un cabinet de toilettes avec lunette et abattant est présent, ainsi qu'un lave-mains qui se situe juste à l'entrée de la pièce avec un petit meuble en-dessous. Il est muni d'un mitigeur eau chaude / eau froide.

Il existe un interrupteur sur la gauche et deux points lumineux et un point lumineux au plafond dans la douche et le tout fonctionne.

Cette pièce est également éclairée par des carreaux de verre, en état.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



Aefe - 432499

:6005259



16005259



Acte : 432889



Je poursuis mes constatations par l'étage.

Etage :

On y accède par un escalier en marbre à l'état d'usage avec les marches usées.

Dans la montée d'escalier, il existe deux interrupteurs sur la gauche. Le bas de la montée d'escalier est recouvert de plaques imitation lambris en état sans dégradation et avec au-dessus du papier peint qui est en état sans réelle dégradation apparente.

En accédant à l'étage sur la gauche, après sur le retour de l'escalier, en partie haute de la toile de verre est présente avec des traces d'humidité et sur toute la partie basse de nombreuses traces noires sont visibles.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

16005259





Je me trouve sur le palier.

Le palier est recouvert de marbre qui est abîmé, notamment sur toutes les entrées de pièces.

Je débute par la salle de bains sur la gauche.

Salle de bains :

Je note que le tour de la porte est très abîmé. Le bois est gratté sur tout le tour de la porte. La porte est munie d'un béquillage qui fonctionne à mon passage avec verrou qui fonctionne. La porte est sale, mais en état.

Le sol est recouvert de carrelage. L'ensemble du carrelage est en état sans réelle dégradation apparente.

Les murs sont recouverts de carrelage. Le carrelage est abîmé tout de suite en entrant sur la gauche avec des carreaux de carrelage qui sont cassés. Le reste des carrelages est en état sans réelle dégradation, tant à droite qu'à gauche et sur le mur de face.



16003259

Aute : 432889

Le plafond est très abîmé avec des fissures au niveau central. Il s'agit de trous qui sont rebouchés avec des traces d'enduit à différents endroits.

Cette pièce est équipée d'un lavabo avec mitigeur eau chaude / eau froide de suite en entrant sur la gauche. Le lavabo est en état avec un meuble sous le lavabo qui est cassé, et menace de tomber et qui tient grâce à une cale en bois en dessous.

Les portes sont abîmées et toute la peinture est écaillée.

Il existe une baignoire avec une robinetterie mitigeur eau chaude / eau froide, un flexible de douche complètement détaché sans douchette, sans rien. L'ensemble de la robinetterie est cassé. La baignoire est en état. Il existe un tablier de baignoire en carreaux de carrelage et la trappe de visite est cassée. Un rideau de douche qui l'entoure est présent. Il existe un gros pommeau de douche en hauteur qui n'est raccordé à rien du tout.

Un cabinet de toilettes avec lunette et abattant en état est présent.

Cette pièce est éclairée par un petit velux en bois à l'état d'usage, usé.

Cette pièce est éclairée par des carreaux de verre dont deux carreaux de verre en haut à gauche sont cassés.

Au-dessus de la porte, je note qu'il existe des carreaux de carrelage qui sont manquants.

Cette pièce est équipée d'un interrupteur double en entrant avec une prise électrique, un interrupteur qui actionne deux spots situés au plafond. Le troisième spot ne fonctionne pas. Un autre spot est présent à gauche du velux. Une aération haute encrassée est présente.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



Aote : 432899

16005259





Aide : 432889

6035259



15005259





16005259

Auto : 432889



Je poursuis mes constatations par une chambre située juste en face gauche de l'escalier.

Chambre :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne difficilement à mon passage en état sans réelle dégradation. Je note quelques petites taches sur la porte à l'extérieur.

Le sol est recouvert de carrelage. Le carrelage est en état sans dégradation.

Les plinthes sont recouvertes de carrelage et sont en état.

Les murs sont recouverts de peinture. La peinture est en état sans réelle dégradation apparente.

Le plafond est en état.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux constitué d'un lustre et par une fenêtre en PVC qui se ferme à mon passage, mais par contre, je note que la barre située sous la poignée est gondolée.

Un volet roulant électrique est présent avec une télécommande de marque SOMFY qui fonctionne à mon passage. Je constate qu'il existe un trou vertical dans la mur à gauche de la fenêtre mais le volet roulant fonctionne parfaitement à mon passage.



16005259

Acte : 432589

Cette pièce est équipée d'un interrupteur en entrant sur la gauche, d'une prise électrique en partie basse avec à côté une prise téléphone, d'un petit radiateur NOMADE, une autre prise électrique à gauche en dessous de la fenêtre qui bringuebale et est légèrement arrachée sur le mur.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.





16605259

Acte : 432889



Je poursuis mes constatations par la pièce suivante qui est située en face de l'escalier à droite.

Chambre :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est en état côté extérieur et côté intérieur. Elle est très abîmée en partie basse avec de nombreux chocs. En partie basse des trous dans la porte sont visibles et l'angle est abîmé.

Le sol est recouvert de carrelage sur l'ensemble de la pièce.

Les plinthes sont en carreaux de carrelage.

Les murs sont recouverts de papier peint. De suite en entrant sur la droite, je note un manque de papier peint en partie basse. Le reste des murs est à peu près en état sans dégradation.

Le plafond est recouvert de peinture à l'état d'usage avec quelques traces d'enduit par endroits et des stickers phosphorescents sont présents au plafond.

Cette pièce est éclairée par un néon au milieu de la pièce qui fonctionne à mon passage.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres, une fenêtre face en PVC et double vitrage qui s'ouvre et se ferme correctement à mon passage avec un volet roulant électrique avec télécommande SOMFY qui fonctionne à mon passage et une autre fenêtre sur la droite en PVC qui s'ouvre et se ferme correctement à mon passage avec un volet roulant qui ne fonctionne pas.

Il existe un interrupteur double en entrant sur la droite, une prise électrique en bas à droite de la fenêtre de face et une prise antenne TV à côté. Il existe d'autres prises, mais qui sont cachées derrière les meubles qui encombrant largement cette pièce.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

16005259



Acte 432859





ISC05259

Acte : 432589



Je poursuis mes constatations ensuite par une autre chambre à droite en haut de l'escalier.

Chambre :

On y accède par une porte en état côté extérieur et côté intérieur à peu près en état. Côté extérieur, je note cependant en partie haute que la porte est abîmée et des trous sont visibles.

Le sol est recouvert de carrelage qui semble en état sans dégradation.

Les plinthes sont en état pour ce que j'arrive à voir dans cette pièce.

Les murs sont recouverts de peinture sur ce que je vois sur les murs. Au fond à droite de la fenêtre, je note des traces d'enduit et sur l'autre mur à droite, je note également des traces d'enduit, des trous rebouchés et des traces blanches. Le reste est à peu près en état. Je note en entrant de suite à droite en hauteur, deux trous juste avant le plafond.

Le plafond est en état sans dégradation.

Cette pièce est éclairée par un lustre situé au milieu de la pièce accroché à une petite rosace.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC qui se ferme difficilement à mon passage et avec un volet roulant qui fonctionne parfaitement à mon passage.

Il existe un interrupteur double en entrant sur la droite, une prise électrique au fond à droite avec une multiprise accrochée dessus et le reste des autres prises ne sont pas visibles dans la pièce compte tenu de l'encombrement.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



Acte : 432889

1.6605259



16/05/2019





16005259

Acte : 432889

Je poursuis mes constatations par un escalier qui accède à un grenier.

Escalier vers grenier :

L'escalier est en bois avec les nez-de-marche qui sont abîmés. Les côtés de marche sur la gauche sont abîmés avec une peinture écaillée.

Sur la droite, la rambarde est en état. Sur la gauche, le papier peint est à l'état d'usage.

En montant en haut, on accède à un premier petit palier.

Petit palier :

Le sol est recouvert d'une moquette avec des taches.

Le papier peint à cet endroit est arraché et après en remontant au-dessus, on se retrouve sur un petit grenier à l'état brut avec les murs à l'état brut. L'ensemble est à l'état brut.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.





Acta : 432839

16005259



16005259



Je poursuis mes constatations par le sous-sol.

Sous-sol :

On y accède par un escalier situé à droite de l'escalier qui monte.

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est légèrement abîmée. Le côté extérieur est éclaté.

L'escalier est revêtu de peinture écaillée par endroits. Le bas des murs à gauche et à droite est recouvert de plaques imitation parquet et le reste est recouvert de toile de verre en état.

Le plafond est recouvert de peinture en état.

Dans le prolongement sur le petit palier, le bas des murs est revêtu d'un revêtement imitation parquet.

Le haut est revêtu de toile de verre en état.

i6u05259

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



16005259

Je poursuis mes constatations par la descente d'escalier.

Le bas est en état avec les murs en état.

J'arrive sur un petit palier.

Chambre:

Le petit palier permet d'accéder à une première chambre tout de suite à droite en bas de l'escalier.

Une barre de seuil est présente au sol.

Le tour de la porte est recouvert de peinture avec quelques taches de peinture de couleur marron. Elle est munie d'une poignée fixe avec verrou. La porte est à l'état d'usage. Autour de la poignée, la peinture est abîmée. La peinture est abîmée autour du verrou et en-dessous côté intérieur.

Le sol est recouvert de parquet abîmé sur l'entrée avec les lames et la plaque de décoration le long des lames qui sont abîmées.

Les plinthes sont en bois. Je ne vois que quelques plinthes sur la gauche, le reste étant masqué par le mobilier.

Les murs sont recouverts de peinture. Sur le gauche en entrant en partie basse, la peinture est toute écaillée sur le mur. Sur le reste des murs, je ne note pas de réelle dégradation apparente.

Le plafond est recouvert de peinture.

Cette pièce est équipée d'un interrupteur en entrant sur la gauche qui tient avec du scotch, un point lumineux avec un néon sur la gauche qui éclaire, une petite fenêtre en PVC qui s'ouvre et se ferme correctement à mon passage. Il s'agit d'un fenestron à double vitrage.

Il existe des prises électriques. J'en vois une dans le renforcement sur la droite avec un petit renforcement juste après qui passe sous l'escalier, mais je ne vois pas d'autres prises, les autres étant cachées par le mobilier.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

[Signature]



16205259

Acte 432884





Je poursuis mes constatations par la pièce située juste en face en bas de l'escalier à gauche.

Salle d'eau :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage avec verrou intérieur. La porte est en état avec des plaques imitation parquet recouvert tant à l'extérieur qu'à l'intérieur coupées grossièrement autour de la poignée.

Le sol est recouvert de carrelage en état.

Une forte odeur d'humidité ressort de cette pièce.

Les murs sont recouverts de carrelage sur l'ensemble et le plafond est abîmé avec de nombreuses traces d'enduit à plusieurs endroits. La peinture est écaillée à plusieurs endroits et au niveau de la douche, la goulotte électrique est décollée et pend.

Cette pièce est équipée d'un lavabo, d'une vasque avec robinetterie mitigeur eau chaude / eau froide avec un petit meuble en bois en dessous qui bringuebale notamment sur la gauche avec une seule porte, la porte de gauche étant manquante. Le tour de la vasque est abîmé avec plaques de décoration largement usées.



16065259

Aote : 432889

Il existe une douche en mauvais état avec la vasque en état, par contre, je note de la moisissure sur tous les carreaux de carrelage et sur tous les joints de carreaux de carrelage. elle est munie d'un robinet mitigeur eau chaude / eau froide avec un flexible de douche à l'état d'usage, mais très usé et recouvert de calcaire. La douchette est très ancienne et recouverte de calcaire. Une barre de douche est présente.

Il existe un cabinet de toilettes avec un abattant. L'ensemble est en état.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux au plafond constitué d'une douille et d'une ampoule accrochée par un néon.

Un interrupteur au fond à droite et une prise électrique en haut à gauche de l'évier sont présents.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.





Acte : 432886

16C05259



16005259



Acte . 432849



16005259

Je poursuis mes constatations par un couloir qui dessert différentes pièces.

Couloir :

A gauche et à droite, des portes donnent accès à l'extérieur.

Dans ce couloir, présence de carrelage au sol avec sur les murs jusqu'à environ 1,30 mètre des plaques imitation parquet avec des punaises par endroits et des petits trous par endroits, mais l'ensemble est en état d'usage.

Au-dessus, présence d'une toile de verre avec une peinture sur le dessus.

Dans cette pièce, il existe trois interrupteurs dont celui en bas à droite de l'escalier avec des morceaux de scotch dessus, un luminaire demi-vasque sur la gauche qui fonctionne à mon passage et un néon qui est juste au-dessus de l'accès situé en bas de l'escalier.

Je poursuis mes constatations par une chambre située au fond du couloir à gauche.

Chambre :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La poignée est recouverte de scotch côté intérieur. La porte est sale autour des plaques de décoration. Elle est munie d'un verrou.

Le sol est recouvert de carrelage en l'état sans dégradation.
Les plinthes sont en carreaux de carrelage en état sans dégradation.

Les murs sont recouverts de peinture et de toile de verre. De nombreuses traces de saleté sont visibles et les murs sont légèrement gondolés sur la gauche comme des traces d'humidité à plusieurs endroits dans la pièce.

Le plafond est recouvert de peinture avec des traces d'humidité au-dessus des fenêtres.

Cette pièce est éclairée par un néon sur la gauche, une petite fenêtre qui donne dans le couloir et une autre fenêtre qui donne sous une descente d'escalier. Il n'y a pas d'accès direct avec l'extérieur. La fenêtre est en PVC pour l'autre fenêtre.

Il existe un interrupteur en entrant sur la gauche, une prise électrique avec des rallonges avec multiprises branchées dessus.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

16005259





16005259

Acte : 432889



Je poursuis mes constatations par la chambre au fond à droite dans le couloir de gauche..

Chambre :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est à l'état d'usage à l'extérieur et à l'intérieur.

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état.

Les plinthes sont en carreaux de carrelage.

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en état.

Cette pièce est éclairée par un néon situé sur le mur de droite en entrant. Un interrupteur est présent sur la droite.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC qui s'ouvre et se ferme à mon passage avec vue sur l'extérieur, mais située sous une terrasse.

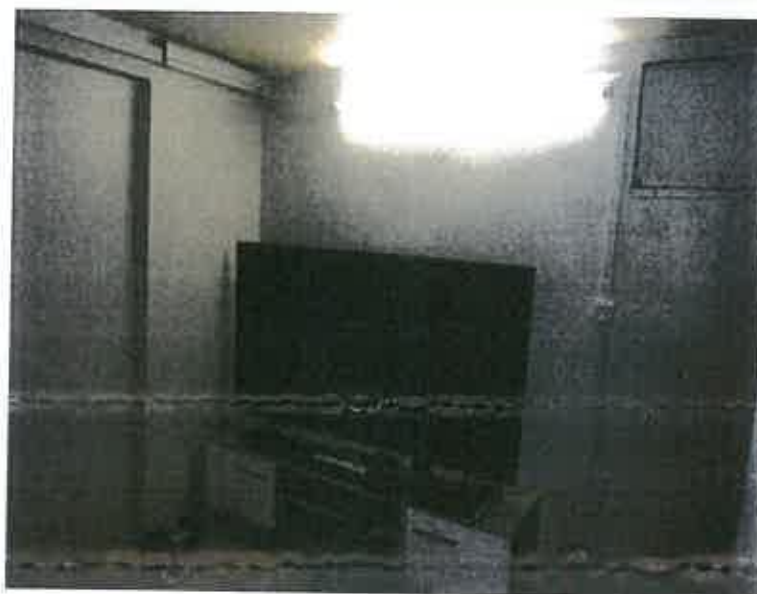
Une prise électrique est visible et les autres ne sont pas visibles.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



16005259

Acte : 432859



16005259



Je poursuis mes constatations par une autre pièce face à l'escalier du bas.

chambre :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est abîmée côté extérieur en partie centrale et côté intérieur, elle est à peu près en état.

Le sol est revêtu de carrelage en état.

Les plinthes en carreaux de carrelage sont en état.

Les murs sont recouverts de toile de verre à l'état d'usage, par contre sur les murs de fond et surtout à droite, de nombreuses traces d'humidité sont visibles sur les angles des murs et les bas de murs.

Au plafond, je relève des traces d'humidité au fond à droite. Le reste du plafond est à peu près en état.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux constitué d'un néon situé sur le mur de droite derrière la porte et avec un fenestron qui donne sur le couloir.



:600,5259

Acte : 432884

Un interrupteur est présent à gauche, deux prises électriques sur la gauche et pas d'autres prises visibles.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



16005259



Je poursuis mes constatations par une pièce située ensuite au fond du couloir de droite.

Pièce :

On y accède par une porte avec béquillage qui fonctionne à mon passage. La porte est en état d'usage côté extérieur et à l'intérieur, la porte est cassée au niveau de la serrure.

Le sol est recouvert d'un linoleum en état sans réelle dégradation apparente.

Les plinthes sont en carreaux de carrelage

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage à l'état d'usage. Sur la droite, les joints sont noircis.

Le plafond de cette pièce est en état sans dégradation. La peinture est légèrement écaillée sur la droite au-dessus de la fenêtre.

Cette pièce est éclairée par un point lumineux constitué d'un néon situé sur le mur de gauche en entrant.



76905259

Aide 432889

Cette pièce est éclairée par un petit fenestron en PVC qui s'ouvre et se ferme à mon passage qui donne sur l'extérieur mais sous une terrasse.

Il existe un interrupteur en entrant sur la droite, une prise électrique à gauche de la fenêtre, et pas d'autres prises électriques de visible.

Cette pièce est équipée d'un petit coin kitchenette au fond avec un lavabo à droite et une paillasse à gauche, le tout en inox en état sans dégradation apparente avec une robinetterie mélangeur eau chaude / eau froide en état.

Autour, le plan de travail est légèrement abîmé, il est gratté sur le devant et sur tout le devant, l'épaisseur du plan de travail est rongée et abîmée.

Il existe deux portes de placards en dessous qui sont en mauvais état avec de nombreuses traces de coulure.

Sur la droite, un petit meuble trois portes est présent avec trois tiroirs et avec un plan de travail posé au-dessus avec plaque de décoration. La plaque de décoration est en état, par contre les petits meubles sont abîmés avec les portes abîmées. Les meubles sont anciens.

Une gazinière existe dans cette pièce.

Un petit micro-ondes et un petit placard haut avec les portes qui sont très largement abîmées sont présents. Toute la plaque de décoration sur les bords est abîmée avec l'aggloméré qui est visible.

Il existe deux étagères situées juste au-dessus du lavabo.

Une petite étagère est située derrière la porte.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.

16005239





16905259

Acte : 432889



Je poursuis mes constatations à l'extérieur.

Extérieur :

Sur tout le tour de la maison, des petits escaliers permettent de sortir par le sous-sol et qui permettent d'accéder à l'extérieur.

La cour extérieure est brute avec des carrelages sur les montées de marches et en brut sur le reste. Par contre au-dessus de la terrasse, des tôles ondulées en plastiques sont présentes et en mauvais état avec des morceaux cassés et avec des traces de saletés.

Le ravalement de la maison est assez récent et en bon état.

De l'extérieur, la maison semble en bon état avec un ravalement qui est en état correct.

Sous les terrasses, la peinture est écaillée, cloquée et abîmée.

De l'autre côté, on se retrouve avec un extérieur de pièce avec des carreaux de carrelage qui sont très abîmés et cassés. Le carrelage au sol est abîmé aussi et côté extérieur, le sol est à l'état brut et la cour est très encombrée par des matériaux.

Des poules se trouvent dans le jardin, de sorte que des fientes de poules se retrouvent sur l'ensemble de la cour.

Tel qu'il apparaît sur les photographies ci-après annexées.



Acte : 432839

16005259



16005259



16065259



16006299



Acte : 432899





16/05254

Acte - 432889





16095239

Acte 432859



16005259



Au présent Procès-verbal de Constat, j'annexe les diagnostics réalisés par la société Diagnostic Hansen ce jour et les photographies prises par mes soins lors de mes opérations.

**MES CONSTATATIONS TERMINEES, JE ME SUIS RETIREE ET J'AI
DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR
SERVIR ET FAIRE VALOIR CE QUE DE DROIT.**



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

SAISIE IMMOBILIERE

RG: n°

DIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de PONTOISE et par devant
nous Secrétaire Greffier a comparu,

Maître Paul BUISSON

AARPI BUISSON & Associés

Avocat au Barreau de PONTOISE

29, Rue Pierre Butin – BP 26 -95300 PONTOISE

Avocat de:

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU
LANGUEDOC, (CRCAM DU LANGUEDOC)** Société coopérative de crédit
à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit dont le siège social
est à LATTES (34977) Avenue de Montpelliéret MAURIN, identifiée au
SIREN sous le numéro 492 826 417 immatriculée au RCS de MONTPELLIER
, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité
audit siège.

Lequel a dit :

Que dans l'intérêt de la vente des biens et droits immobiliers faisant l'objet du
présent cahier des conditions de vente, il est ci-après annexé :

- **L'état hypothécaire sur formalité de publication du
commandement,**
- **L'assignation à l'audience d'orientation en date du 5 octobre 2020**

Maître Paul BUISSON

AARPI BUISSON & Associés

Avocat au Barreau de PONTOISE

29, Rue Pierre Butin – BP 26 -95300 PONTOISE

**ASSIGNATION A L'AUDIENCE D'ORIENTATION
DU JUGE DE L'EXECUTION
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PONTOISE**

**SCP B. ROGEZ - P. ROUZÉE
D. HÉROUARD et O. BAQUÉ
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS**
3, rue Perquel
95160 MONTMORENCY
Tél. 01 34 05 25 25
Fax 01 34 12 25 32

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE  CINQ OCTOBRE

A LA DEMANDE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC,
(CRCAM DU LANGUEDOC) Société coopérative de crédit à capital variable agréée en tant
qu'établissement de crédit dont le siège social est à LATTES (34977) Avenue de Montpelliéret
MAURIN, identifiée au SIREN sous le numéro 492 826 417 immatriculée au RCS de
MONTPELLIER, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité
audit siège.

Laquelle fait élection de domicile et constitue pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
SELARL PAUL BUISSON
BUISSON & ASSOCIÉS
Avocat au Barreau de PONTOISE
29, Rue Pierre Butin – BP 26 -95300 PONTOISE

Avocat postulant où pourront être notifiées toutes offres et
significations relatives à la présente saisie.

Lequel Avocat se constitue sur la présente assignation et ses suites.

Et : Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE, Avocat au Barreau de
PARIS - 20 Quai de la Mégisserie – 75001 PARIS, Avocat plaidant

J'AI, Huissier de Justice,

Nous, B. ROGEZ - P. ROUZÉE - D. HÉROUARD et
O. BAQUÉ, Huissiers de Justice associés, Société Civile
Professionnelle à responsabilité limitée, d'un office d'Huissiers de Justice, dont
le siège est MONTMORENCY 95160, 3 rue Perquel, soussignés

DONNE ASSIGNATION A :

1. Monsieur Rasaratnam PALACHANDRAN, né le 16/04/1955 à JAFFNA (SRI
LANKA)
Demeurant 3 Rue de la Paix
95140 GARGES LES GONESSE

Où étant et me trouvant parlant à : comme il est dit
sur la feuille de signification

2. Madame Santhy SUNTHARAM épouse PALACHANDRAN, née le 5/08/1959 à PULIYNKODAL (SRI LANKA)
Demeurant 3 Rue de la Paix
95140 GARGES LES GONESSE

Où étant et me trouvant parlant à : comme il est dit
sur la feuille de signification

D'AVOIR A COMPARAITRE A L'AUDIENCE D'ORIENTATION DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PONTOISE siégeant Cité Judiciaire 3 rue Victor Hugo 95300 PONTOISE.

Le mardi 17/11/2020 à 15 h 30

ET PAR MEME ACTE ET A MEME REQUETE ET PARLANT DE LA MEME MANIERE, AI FAIT SOMMATION de prendre connaissance des conditions de la vente figurant dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE où il sera déposé le cinquième jour ouvrable au plus tard après l'assignation ou au Cabinet de l'avocat au créancier poursuivant.

L'audience d'orientation a pour objet d'examiner la validité de la saisie, de statuer sur les contestations et demandes incidentes liées à celle-ci et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

LES AVERTISSANT que s'ils ne sont pas présents ou représentés par un Avocat du Barreau de PONTOISE à cette audience, la procédure sera poursuivie en vente forcée sur les seules indications fournies par le créancier. (Article R322-5 du Code des Procédures Civiles d'exécution)

PRECISANT en outre à Monsieur Rasaratnam PALACHANDRAN et Madame Santhy SUNTHARAM épouse PALACHANDRAN :

- Qu'ils peuvent demander à être autorisés à vendre le bien saisi à l'amiable si ils justifient qu'une vente non judiciaire peut être conclue dans des conditions satisfaisantes.
- Qu'ils peuvent contester le montant de la mise à prix pour insuffisance manifeste.

- A PEINE D'IRRECEVABILITE, TOUTE CONTESTATION OU DEMANDE INCIDENTE DOIT ETRE DEPOSEE AU GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION PAR CONCLUSIONS D'AVOCAT AU PLUS TARD LORS DE L'AUDIENCE. (Article R 311 -6 du Code des procédures civiles d'exécution)

Il est en outre **RAPPELE** les dispositions suivantes:

- Article R 322-16 du Code des procédures civiles d'exécution :

"La demande du débiteur tendant à la suspension de la procédure de saisie immobilière en raison de sa situation de surendettement est formée dans les conditions prévues par l'article R 331-11 - 1 du code de la consommation"

- Article R 322-17 du Code des procédures civiles d'exécution - décret n° 2012-783 du 30 mai 2012 – anciennement article 50 du décret n° 2006-936 du 27 juillet 2006:

"La demande du débiteur aux fins d'autorisation de vente amiable de l'immeuble ainsi que les actes consécutifs à cette vente sont dispensés du ministère d'avocat. Cette demande peut être formulée verbalement à l'audience d'orientation"

Leur précisant enfin que le débiteur, qui en fait préalablement la demande, peut bénéficier de l'aide juridictionnelle pour la procédure de saisie, s'il remplit les conditions de ressources prévues par la loi n° 91-647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret n° 91-1266 du 19 décembre 1991.

OBJET DE LA DEMANDE

La CRCAM DU LANGUEDOC est créancière de Monsieur et Madame PALACHANDRAN au titre:

- D'un acte authentique reçu le 27/06/2007 par Maître Pierre-Albin DELACOURT, Notaire à NOAILLES (Oise) 48-50 Rue de Paris, contenant prêt consenti par la CRCAM DU LANGUEDOC à Monsieur Rasaratnam PALACHANDRAN et Madame Santhya SUNTHARAM épouse PALACHANDRAN d'un montant de 330.000 € pour une durée de 360 mois au taux d'intérêt de 4,80 %, l'an,

Pièce n° 1: Acte authentique de prêt du 27/06/2007

Pièce n° 2: Tableau d'amortissement

A la garantie desdits prêts, la CRCAM DU LANGUEDOC bénéficie:

- D'un Privilège de Prêteurs de Deniers et d'une Hypothèque conventionnelle publiés au service de la conservation des hypothèques d'ERMONT le 19/07/2007 Volume 2007 V n° 2706,

Pièce n° 3: Bordereau de PPD et HC 2009

Monsieur Rasaratnam PALACHANDRAN et Madame Santhy SUNTHARAM épouse PALACHANDRAN ont cessé de rembourser régulièrement ses échéances de prêts.

Par lettres RAR en date du 21/02/2020, la CRCAM DU LANGUEDOC a mis en demeure chacun des époux PALACHANDRAN d'avoir à régulariser leur situation dans un délai de 10 jours, en procédant au règlement de la somme de 45.303,99 €, leur précisant qu'à défaut la déchéance du terme pourra être prononcée rendant immédiatement exigible l'intégralité des créances en principal, intérêts et accessoires.

Pièce n°4: Lettre RAR à Mr PALACHANDRAN en date du 24/02/2020

Pièce n°5: Lettre RAR à Mme PALACHANDRAN en date du 24/02/2020

Lesdites mise en demeure sont restées vaine et sans effet de sorte que la déchéance du terme s'est trouvée acquise au Prêteur et que la CRCAM DU LANGUEDOC a prononcé la déchéance du terme du prêt.

C'est au regard de ces circonstances que suivant exploit en date du 3/07/2020 de la SCP ROGEZ-ROUZEE-HEROUARD-BAQUE, Huissiers de Justice à Montmorency, la CRCAM DU LANGUEDOC a fait délivrer à Monsieur et Madame PALACHANDRAN un commandement de payer valant saisie immobilière pour avoir paiement de la somme de:

- **Montant de la créance** en principal, intérêts et accessoires provisoirement arrêtée au 11/05/2020 selon décompte annexé aux présentes qui se décompose comme suit :

PRINCIPAL à la date d'échéance du terme du 7/03/2020	289.686,35 €
INTERETS:	
- Au taux contractuel de 4,80 % du 7/03/2020 au 11/03/2020	2.476,22 €
- Au taux contractuel de 4,80 % du 11/03/2020 à parfait paiement	MEMOIRE
ACCESSOIRES:	
- Indemnité de recouvrement contractuelle de 7 %	20.205,73 €
- Frais d'inscription, de mainlevée, de poursuite dommages intérêts	MEMOIRE

TOTAL de la créance

Plus le coût des présentes, sans préjudice de tous autres dus, intérêts et frais, le tout en deniers ou quittances valables.

Pièce n° 6: Décompte de créance au 11/05/2020

Pièce n°7: Commandement afin de saisie du 3/07/2020

Ledit commandement est resté vain et sans effet de sorte qu'il a été procédé à sa publication au 2^{ème} bureau du Service de la Publicité Foncière de SAINT LEU LA FORET le 21/08/2020 sous les références volume 2020 S n ° 00072.

Pièce n° 8: Etat hypothécaire hors formalité

Pièce n° 9: Etat hypothécaire sur formalité de publication du commandement

Le cahier des conditions de la vente sera déposé au greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal cinq jours ouvrables au plus tard après la signification du présent exploit sur la mise à prix de CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150.000 €)

En conséquence, il est demandé à Monsieur le Juge de l'Exécution de statuer sur la validité de la saisie, les contestations et demandes incidentes liées à celle-ci et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

PAR CES MOTIFS

- Constaté la validité de la présente procédure de saisie immobilière
- Statuer ce que de droit sur les contestations et demandes incidentes qui pourraient être formées
- Ordonner la vente forcée en un seul lot des biens sis:

A GARGES-LES-GONESSE (95140)

3 Rue de la Paix

Cadastré AO n° 665 - pour une contenance de 00ha - 03a - 20ca,

UN PAVILLON D'HABITATION élevé sur sous-sol, Grenier, Jardin

- A la barre du Tribunal sur la mise à prix de CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150.000 €) l'audience de vente qu'il vous plaira de fixer conformément aux dispositions de l'article R 322-26 du Code des Procédures Civiles d'exécution
- Dire que la créance de la CRCAM DU LANGUEDOC s'élève à la somme de 312.440,61 € selon décompte au 11/05/2020 outre les intérêts et accessoires postérieurs,
- Désigner tel huissier qu'il vous plaira de commettre pour procéder à la visite dans la quinzaine précédent la vente pendant une durée de 1 Heure avec l'assistance si besoin est d'un serrurier et de la Force Publique.
- Dire que la publicité s'effectuera conformément aux dispositions des articles R 322-31 à R 322-33 du Code des procédures civiles d'exécution.

- Dire et juger dans l'hypothèse où la vente amiable serait autorisée que le Notaire chargé de recevoir l'acte de vente devra se conformer aux dispositions des articles R 322-23 et R 322-25 du Code des procédures civiles d'exécution.
- Dire que le prix de vente sera séquestré entre les mains de la Caisse des Dépôts et Consignation pour permettre au Juge de l'Exécution d'homologuer ladite vente amiable, si celle-ci est bien conforme au jugement d'orientation.
- Dire que le Notaire sur présentation du jugement d'homologation devra transmettre les fonds détenus sur le compte séquestre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de PONTOISE.
- Dire que les frais de poursuites de vente judiciaire seront versés par l'acquéreur en sus du prix de vente et remis par le Notaire rédacteur à l'Avocat poursuivant.
- Dire que les frais comprendront en outre les émoluments, lesquels seront répartis entre le Notaire et l'Avocat poursuivant conformément aux articles A 444-191 et A 444-91 du Code de commerce.
- Dire que les dépens seront compris dans les frais taxés de vente.

SOUS TOUTES RESERVES

Pièces annexées:

1. *Acte authentique de prêt du 27/06/2007*
2. *Tableau d'amortissement*
3. *Bordereau de PPD et HC*
4. *Lettre RAR du 21/02/2020 à Mr PALACHANDRAN*
5. *Lettre RAR du 21/02/2020 à Mme PALACHANDRAN*
6. *Décompte de créance au 11/05/2020*
7. *Commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 3/07/2020*
8. *Etat hypothécaire hors formalité*
9. *Etat hypothécaire sur formalités de publication du commandement*

S.C.P.
Patrice ROUZEE
Delphine HEROUARD
Olivier BAQUE
Huissiers de Justice Associés
Sabine ALLIEL
Huissier de Justice

3, rue Perquel
95160 MONTMORENCY

Tél : 01.34.05.25.25
Fax : 01.34.12.25.32
Réception sur rendez-vous

Paiement sécurisé en ligne par



Site : www.huissiermontmorency.fr
Identifiant : 432706
Mot de passe : 831459

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE	
Emplacement	36,48
SCT	7,67
H.T.	44,13
Tva 20%	8,63
Taxe Forfaitaire	14,68
Timbres	3,90
Cout de l'acte	71,76

REFERENCES A RAPPELER:
16005259
AG/NA - 05/10/2020

16005259

Acte : 433737

**PROCES VERBAL DE REMISE
ETUDE**

Requérant : CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC

Titre de l'acte signifié : une ASSIGNATION DEVANT LE JEX

Date de signification : 05 octobre 2020

Destinataire : Monsieur PALACHANDRAN Rasaratnam demeurant 3, Rue de la PAIX Pavillon 95140 GARGES LES GONESSE

N'ayant pu, lors de mon passage, avoir de précisions suffisantes sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte,

Le domicile étant certain ainsi qu'il résulte des vérifications suivantes :

- ✓ Le nom est inscrit sur la boîte aux lettres.
- ✓ L'adresse nous a été confirmée par le voisinage.

Circonstances rendant impossible la signification à personne :

- ✓ Personne n'est présent ou ne répond à mes appels.

La signification à destinataire s'avérant impossible, et en l'absence de toute personne présente au domicile capable ou acceptant de recevoir l'acte, copie de l'acte a été déposée par Clerc assermenté sous enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre mon sceau apposé sur la fermeture du pli, en mon Étude.

Conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile, un avis de passage conforme aux prescriptions de l'article 655 a été laissé ce jour à l'adresse du signifié.

La lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et copie de l'acte de signification a été adressée dans le délai prévu par la loi.

Le présent acte est soumis à taxe fiscale et comporte, 7 feuilles sur la copie.

Les mentions relatives à la signification sont visées par l'Huissier de Justice.

Olivier BAQUE



S.C.P.
Patrice ROUZEE
Delphine HEROUARD
Olivier BAQUE
Huissiers de Justice Associés
Sabine ALLIEL
Huissier de Justice

3, rue Perquel
95160 MONTMORENCY

Tél : 01.34.05.25.25
Fax : 01.34.12.25.32
Réception sur rendez-vous

Paiement sécurisé en ligne par



Site : www.huissiermontmorency.fr
Identifiant : 432706
Mot de passe : 831459

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



COUT DE L'ACTE	
Emolument	38,48
SCT	7,67
H.T.	44,15
Tva 20%	8,83
Taxe Forfaitaire	14,89
Timbres	3,90
Cout de l'acte	71,75

REFERENCES A RAPPELER:
16005259
AG/NA - 05/10/2020

16005259

Acte : 433737

PROCES VERBAL DE REMISE ETUDE

Requérant : CAISSE RÉGIONALE DU CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC

Titre de l'acte signifié : une ASSIGNATION DEVANT LE JEX

Date de signification : 05 octobre 2020

Destinataire : Madame SUNTHARAM ÉPOUSE PALACHANDRAN Santhy demeurant 3, Rue de la PAIX Pavillon 95140 GARGES LES GONESSE

N'ayant pu, lors de mon passage, avoir de précisions suffisantes sur le lieu où rencontrer le destinataire de l'acte.

Le domicile étant certain ainsi qu'il résulte des vérifications suivantes :

- ✓ Le nom est inscrit sur la boîte aux lettres.
- ✓ L'adresse nous a été confirmée par le voisinage.

Circonstances rendant impossible la signification à personne :

- ✓ Personne n'est présent ou ne répond à mes appels.

La signification à destinataire s'avérant impossible, et en l'absence de toute personne présente au domicile capable ou acceptant de recevoir l'acte, copie de l'acte a été déposée par Clerc assermenté sous enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre mon sceau apposé sur la fermeture du pli, en mon Etude.

Conformément à l'article 656 du Code de Procédure Civile, un avis de passage conforme aux prescriptions de l'article 655 a été laissé ce jour à l'adresse du signifié.

La lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et copie de l'acte de signification a été adressée dans le délai prévu par la loi.

Le présent acte est soumis à taxe fiscale et comporte, 7 feuilles sur la copie.

Les mentions relatives à la signification sont visées par l'Huissier de Justice.

Olivier BAQUE



Demande de renseignements ⁽¹⁾
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : F460

Déposée le : 21/08/2020

Références du dossier :

INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE	IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR ⁽²⁾
<input checked="" type="checkbox"/> hors formalité <input type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : <u>commandement valant saisie du 3/07/2020</u> Service de dépôt : <u>SAINT LEU LA FORET n° 2</u>	M. <u>CABINET LEFEBVRE</u> <u>Avocats associés - 20 Quai de la Méplisserie 75001 PARIS</u> Adresse courriel ⁽³⁾ : <u>lefebvre.avocats@lefebvre-avocats.com</u> Téléphone : A. <u>PARIS</u> , le <u>29/08/2020</u> Signature : <u>LEFEBVRE - HATEM LEFEBVRE</u> <u>Avocats associés</u> <u>20, Quai de la Méplisserie - 75001 PARIS</u> <u>Tél. 01 42 33 28 30 - Fax 01 42 33 28 30</u>

COUT

Demande principale : _____ = 14 €

Nombre de feuilles intercalaires : _____

- nombre de personnes supplémentaires : _____ x _____ € = 0 €

- nombre d'immeubles supplémentaires : _____ x _____ € = 0 €

Frais de renvoi : _____ = 2,00 €

☒ règlement joint ☐ compte usager

TOTAL = 16,00 €

MODÉ DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)

☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'utilisateur : _____

QUITTANCE :

PÉRIODE DE DELIVRANCE

POINT DE DÉPART	TERME
Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). Depuis le	Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). Date de la formalité énoncée (sur formalité). Jusqu'à inclusivement.

⁽¹⁾ Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.



IDENTIFICATION DES PERSONNES (le ou les erreur de transcription dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1953 modifié). Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprimé n° 3234-SD.

N°	Personnes physiques : Personnes morales :	Nom Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ⁽¹⁾	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	PALACHANDRAN		Rasaratnam	16/07/1965 JAFFNA (SRI LANKA)
2	SUNTHARAM		Santhy	5/08/1959 à PULIYANKOODAL (SRI LANKA)
3				

DÉSIGNATION DES IMMEUBLES (le ou les erreur de transcription dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1953 modifié). Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'imprimé n° 3234-SD.

N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	GARCHES LES GONNESSES (95140) 3 Rue de la Paix	AO 665		
2				
3				
4				
5				

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION☐ **DEMANDE IRREGULIERE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- ☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) ☐ demande non signée et/ou non datée
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles ☐ défaut de paiement
☐ demande irrégulière en la forme ☐ autre :

☐ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽²⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :

- ☐ aucune formalité.
☐ que les formalités indiquées dans l'état ci-joint.
☐ que les seules formalités figurant sur les faces de copies de fiches ci-jointes.

le

Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent. Elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

⁽¹⁾ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.⁽²⁾ Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).



**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2**

**Demande de renseignements n° 9504P02 2020F460
déposée le 21/08/2020, par Maître LEFEBVRE HA TEM**
Complémentaire de la demande initiale n° 2020H4088 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : 207686 - SAISIE PALACHANDRAN

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document^(*) qui contient les éléments suivants:

- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 29/01/2020 au 02/07/2020 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 03/07/2020 au 21/08/2020 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 24/08/2020
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Marie-Pierre LEBOURG

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiées relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

**MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS**

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 29/01/2020 AU 02/07/2020

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 1/06/2020	Référence d'emplacement : 9504P02 2020V1414	Date de l'acte : 1/06/2020
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP GARGES LES GONSESSE CENTRE / GARGES LES GONSESSE			
Domicile élu : SIP DE GARGES LES GONSESSE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2020V1414 :

Créanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Contre		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
1	PALACHANDRAN	16/07/1935	
2	SUNTHARAM	05/08/1959	
Immeubles			
Prop. Imm./Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	GARGES-LES-GONSESSE	AO 665	Lot
Montant Principal : 4.336,00 EUR			
Date extrême d'effet : 11/06/2030			

CERTIFICAT DE DEPOT DU 03/07/2020 AU 21/08/2020

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop. Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisionnel
21/08/2020 D07954	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI BAQUE MONTMORENCY	03/07/2020	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC EPX PALACHANDRAN	S00072

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 3 pages y compris le certificat.



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2
131 Rue d'Ermont
95328 SAINT LEU LA FORET
Téléphone : 0130406651
Télécopie : 0130406690
Mél. : spt.saint-leu-la-foret2@dgfip.finances.gouv.fr

Maître LEFEVRE HATEM
20 QUAI DE LA MEGISSERIE
75001 PARIS

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 24/08/2020

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 9504P02 2020F460

PÉRIODE DE CERTIFICATION : du 29/01/2020 au 21/08/2020

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETE 9504P02 2020H4088

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
268	GARGES-LES-GONNESSE	AO 665		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1 date de dépôt : 11/06/2020 références d'enlissement : 9504P02 2020V1414 Date de l'acte : 11/06/2020
nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE

Demande de renseignements ⁽¹⁾ 03 MARS 2020
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : **H 4088**
Déposée le : **26 FEV. 2020**
Références du dossier : **5944**

INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE	IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR
<input checked="" type="checkbox"/> hors formalité <input type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : _____ Service de dépôt : S.P.F. ERMONT - S.M.T. L. 2^{ème} Bureau 2, rue Rembause le 26/02/20 CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION Formalité de : _____ Vol : _____ N° : _____	M. CABINET LEFEBVRE Avocats associés - 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS Adresse courriel ⁽³⁾ : lefebvre.avocats@lefebvre-avocats.com Téléphone : _____ A PARIS _____, le 25/02/2020 Signature : LEFEBVRE - HATEM LEFEBVRE 20 Quai de la Mégisserie Tél. 01 42 55 11 11

COUT

Demande principale : _____ = **18,00 €**

Nombre de feuilles intercalaires : _____

- nombre de personnes supplémentaires : _____ x _____ € = **0 €**

- nombre d'immeubles supplémentaires : _____ x _____ € = **0 €**

Frais de renvoi : _____ = **2,00 €**

☒ règlement joint ☐ compte usager

TOTAL = 14,00 €

MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)

☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'usager : _____

QUITTANCE :

PÉRIODE DE DELIVRANCE

POINT DE DÉPART	TERMIN
- Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). - Depuis le : _____	- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'au : _____ inclusivement.



⁽¹⁾ Demande à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels des renseignements sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat - art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié) Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'imprimé n° 3234-SD			
N°	Personnes physiques : Nom Personnes morales : Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ⁽⁴⁾	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	PALACHANDRAN	Rasarathnam	18/07/1965 JAFFNA (SRI LANKA)
2	SUNTHARAM	Santhy	5/08/1959 à PULIYANKOODAL (SRI LANKA)
3			

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat - art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié) Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'imprimé n° 3234-SD				
N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	GARÇON LES GONESSES (95140) 3 Rue de la Paix	AO 665		
2				
3				
4				
5				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☐ DEMANDE IRREGULIERE

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- ☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) ☐ demande non signée et/ou non datée
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles ☐ défaut de paiement
☐ demande irrégulière en la forme ☐ autre :

☐ REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIEREDans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽⁵⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :

- ☐ aucune formalité.
☐ que les formalités indiquées dans l'état ci-joint.
☐ que les seules formalités figurant sur les faces de copies de fiches ci-jointes.

le
 Pour le service de la publicité foncière,
 le comptable des finances publiques,

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

⁽⁴⁾ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.⁽⁵⁾ Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).



Liberté • Égalité • Fraternité
REPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2

Demande de renseignements n° 9504P02 2020H4088 (48)
déposée le 26/02/2020, par Maître LEFEBVRE HATEM

Réf. dossier : RSU PALACHANDRAN

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1970 au 02/07/2000
[x] Il n'existe aucune formalité au fichier immobilier,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 03/07/2000 au 28/01/2020 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe que les 6 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 29/01/2020 au 26/02/2020 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A SAINT-LEU-LA-FORET 2, le 27/02/2020
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Marie-Pierre LEBOURG

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

A
MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 19/07/2007	Référence d'enregistrement : 9504P02 2007P4033	Date de l'acte : 27/06/2007
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT DELACOURT PIERRE-ALBIN / NOAILLES		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2007P4033 : DIVISION DE PARCELLE

Immeuble Mère						Immeuble Fille					
Commune	Prix	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Prix	Sect	Plan	Vol	Lot
GARGES-LES-GONESSE		AO	60			GARGES-LES-GONESSE		AO	665 à 666		

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2007P4033 : VENTE

Disposant, Donateur				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
1	ANDERSON			08/08/1958
4	TANDABANY			27/05/1991
5	TANDABANY			28/12/1992
6	TANDABANY			12/02/1998
Bénéficiaire, Donataire				
Numéro	Désignation des personnes			Date de naissance ou N° d'identité
2	PALACHANDRAN			16/07/1955
3	SUNTARAM			05/08/1959
Immeubles				
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
tous	PI	GARGES-LES-GONESSE	AO 665	

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Dominant EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 305.000,00 EUR

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1970 AU 28/01/2020

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 19/07/2007	Référence d'enlèvement : 9504P02 2007V2706	Date de l'acte : 27/06/2007
Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS & HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE			
Rédacteur : NOT DELACOURT PIERRE-ALBIN / NOAILLES			
Domicile élu : NOAILLES EN L'ETUDE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2007V2706 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC			
Débiteurs			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	PALACHANDRAN	16/07/1955	
2	SUNTHARAM	05/08/1959	
Immeubles			
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		GARGES-LES-GONESSE	AO 665
			Volume
			Lot

Montant Principal : 305.000,00 EUR Accessoires : 61.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,80 %
Date extrême d'exigibilité : 15/06/2040 Date extrême d'effet : 15/06/2041

Complément : Délivrance d'une copie exécutoire à ordre.

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2007V2706 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC			
Débiteurs			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	PALACHANDRAN	16/07/1955	
2	SUNTHARAM	05/08/1959	

Disposition n° 2 de la formalité 9504P02 2007V2706 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		GARGES-LES-GONNESSE	AO 665		

Montant Principal : 25.000,00 EUR Accessoires : 5.000,00 EUR Taux d'intérêt : 4,80 %
Date extrême d'exigibilité : 15/06/2040 Date extrême d'effet : 15/06/2041

Complément : Délivrance d'une copie exécutoire à ordre.

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 31/01/2008	Référence de dépôt : 9504P02 2008D1037	Date de l'acte : 25/07/2007
	Nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 08/11/1999 Sages : 9504P02 Vol 1999V N° 4119		
	Rédacteur : SCP DUMONT / SAINT DENIS		
	Domicile élu :		

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2008D1037 :

Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1	ANDERSON		08/08/1958		
2	TANDABANY		04/11/1951		
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		GARGES-LES-GONNESSE	AO 665 à AO 666		

Complément : la parcelle AM 699 est devenue AO 60, elle même divisée en AO 665 et AO 666 suite au remaniement 2001 P 2809.

RELEVÉ DES FORMALITÉS PUBLIÉES DU 01/01/1970 AU 28/01/2020

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 24/05/2011	Référence d'enlèvement : 9504P02 2011V1894	Date de l'acte : 18/05/2011
Nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 24/02/2011 Sages : 9504P02 Vol 2011V N° 789			
Rédacteur : ADM SIP GARGES LES GONESSE CENTRE / GARGES LES GONESSE			
Domicile élu : SIP DE GARGES LES GONESSE CENTRE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2011V1894 : HYPOTHEQUE LEGALE

Crédanciers		Date de Naissance ou N° d'identité	
Numéro	Désignation des personnes		
TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité	
1	PALACHANDRAN	16/07/1955	
2	SUNTHARAM	05/08/1959	
Immeubles			
Prop.Imm/Contre	Droits	Désignation cadastrale	Volume
		GARGES-LES-GONESSE	AO 665
Lot			

Montant Principal : 5.884,11 EUR
Date extrême d'effet : 18/02/2021

Complément : Bordereau rectificatif en ce qui concerne la désignation de l'immeuble grevé : il faut lire cadastré AO 665 au lieu de AM 699 sur Garges Les Gonesse.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 22/04/2016	Référence d'enlèvement : 9504P02 2016V1185	Date de l'acte : 20/04/2016
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP GARGES LES GONESSE CENTRE / GARGES LES GONESSE			
Domicile élu : Service des Impôts des Particuliers de GARGES LES GONESSE CENTRE à GARGES LES GONESSE			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2016V1185 :

Créanciers				
Numéro	Designation des personnes		Date de Naissance ou N° d'Identité	
	TRESOR PUBLIC			
Propriétaire Immeuble / Contre				
Numéro	Designation des personnes		Date de Naissance ou N° d'Identité	
1	PALACHANDRAN		16/07/1955	
2	SUNTHARAM		05/08/1959	
Immeubles				
Propriété/Contre Droits	Commune	Designation cadastrale		Volume
	GARGES-LES-GONESSE	AO 665		Lot

Montant Principal : 14.586,77 EUR

Date expiration de l'acte : 20/04/2026

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 11/04/2019	Référence d'enlèvement : 9504P02 2019V1132	Date de l'acte : 09/04/2019
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP GARGES LES GONESSE CENTRE / GARGES LES GONESSE			
Domicile élu : GARGES LES GONESSE au SIP			

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2019V1132 :

Créanciers		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
	TRESOR PUBLIC	
Propriétaire Immeuble / Contre		
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité
1	PALACHANDRAN	16/07/1955
2	SUNTHARAM	05/08/1959

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 28/01/2020

Disposition n° 1 de la formalité 9504P02 2019V1132 :

Immeubles			
Prop.Imm/Cont	Droits	Commune	Désignation cadastrale
		GARGES-LES-GONESSE	AO 665
			Volume
			Lot

Montant Principal : 10.587,00 EUR
Date extrême d'effet : 09/04/2029

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 7 pages y compris le certificat.



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
SAINT-LEU-LA-FORET 2
131 Rue d'Ermenonville
95328 SAINT LEU LA FORET
Téléphone : 0130406651
Télécopie : 0130406690
Mél. : spf.saint-leu-la-foret2@dgifp.finances.gouv.fr

Maire LEEBVERE HATEM
29 QUAI DE LA NEIGISSERIE
75001 PARIS

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 9504P02 2020H4088

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1970 au 26/02/2020

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
268	GARGES-LES-GONNESE	AO 665		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 19/07/2007 nature de l'acte : VENTE	références d'enlissement : 9504P02 2007P4033	Date de l'acte : 27/06/2007
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 19/07/2007 nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS & HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE	références d'enlissement : 9504P02 2007V2706	Date de l'acte : 27/06/2007
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 31/01/2008 nature de l'acte : RADIATION SIMPLIFIEE TOTALE D'INSCRIPTION de la formalité initiale du 08/11/1999 Sages : 9504P02 Vol 1999V N° 4119	références d'enlissement : 9504P02 2008D1037	Date de l'acte : 25/07/2007
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 24/05/2011 nature de l'acte : BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 24/02/2011 Sages : 9504P02 Vol 2011V N° 789	références d'enlissement : 9504P02 2011V1894	Date de l'acte : 18/05/2011
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 22/04/2016 nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE	références d'enlissement : 9504P02 2016V1185	Date de l'acte : 20/04/2016
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 11/04/2019 nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE	références d'enlissement : 9504P02 2019V1132	Date de l'acte : 09/04/2019