

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

HOUMAIRE - LANTRIN - LONGFIER - BELLET

Huissiers de Justice Associés

33 rue du Maréchal Leclerc

27700 - LES ANDELYS

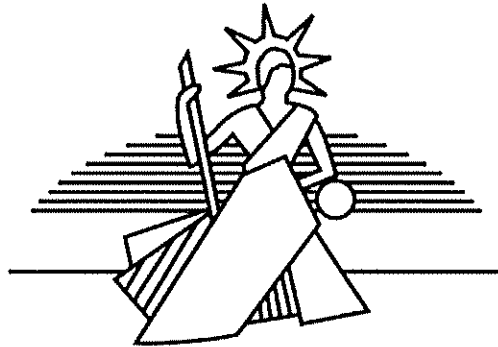
Tel : 02 32 54 10 42

Fax : 02 32 54 13 59

huissiersnormands

@huissiers27.fr

www.huissiers27.fr



**MERCREDI SEIZE JUIN
DEUX MILLE VINGT ET UN
à 09 heures 00**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est 19 rue des capucins, 75000 PARIS, FRANCE, agissant diligence de son représentant légal en exercice

SUR LA REQUISITION DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE , dont le siège social est 19 rue des capucins, PARIS (75000), agissant diligence de son représentant légal en exercice

M'AYANT EXPOSE :

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Propriété de :
Monsieur Johnny DUVAL, ainsi déclaré

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Propriété de :
Monsieur Johnny DUVAL, ainsi déclaré

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

14 A rue de la Mare Duboc

27350 ROUGEMONTIERS

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Cyrille LANTRIN, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle HOUMAIRE - LANTRIN - LONGFIER - BELLET, Huissiers de Justice Associés demeurant 33 rue du Maréchal Leclerc à Les Andelys (27), par l'un d'eux soussigné,

En présence de :

- CABINET LEBOUTEILLER représentée par Monsieur TANGUY, ainsi déclaré
- Monsieur Johnny DUVAL, ainsi déclaré, Propriétaire

JE ME SUIS RENDU CE JOUR

14 A rue de la Mare Duboc

27350 ROUGEMONTIERS

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT F5

Mr DUVAL occupe ledit bien en tant que résidence principale. Il est seul à l'occuper.

Il s'agit d'un F5 composé de 4 chambres et d'une salle à manger - séjour ;

CONSTRUCTION 2011 ET OBSERVATION GÉNÉRALE SUR LE BIEN

Constructeur Maison Phénix 2011 ;
Construction avec fourniture de plan ;
Maison de forme rectangulaire ;

La maison est implantée à 10 mètres de la voie communale ;

Construction sur vide sanitaire : entrée du vide sanitaire pignon orienté Ouest ;
Vide sanitaire sur toute la surface du plancher ;

Toit à deux pentes ;
Couverture tuiles plates ;
Couverture : tuile béton y compris rives ;
Tuiles chatières ;
Sous toiture ;
Débords de toit remplissage lames de bois vernis ;

Blocs de parpaing pour le soubassement ;
Murs en brique ;
Surface des murs : Enduit monocouche projeté ton pierre ;

Menuiserie pvc pour toutes les ouvertures ;
Vitrerie : double vitrage ;

Comble perdus : fermettes américaines en sapin assemblée par connecteurs ;
Conduit de cheminée sur le versant du toit ;
Emplacement pour poêle ou cheminée prévu mais non réalisé dans la salle de séjour ;

Cloisonnement intérieur par cloison sèche à ossature métallique ;

Chauffage électrique ;
Programmation centrale avec gestionnaire d'énergie fixé au mur de la salle de séjour ;
Radiateur électrique ;
Tableau identifié, disjoncteur et compteur Linky dans le séjour - salle à manger ;

Ballon d'eau chaude ;

Revêtement des sols : grès cérame pressé 31x31 cm ;

Hauteur faitage : 5, 85 m ;

Assainissement collectif avec pompe de relevage ;



1.



2.

INFORMATIONS SUR ROUGEMONTIERS

TERRAIN DE 900 M2 - JARDINS ET FAÇADES DE L'HABITATION

Terrain cadastre de 900 m² ;

Terrain desservi par une voie communale ;

Un jardin en nature d'herbage est présent tout autour de la construction ;

Clôture grillagée le long de l'allée de la propriété voisine située derrière ledit bien décrit (Clichés 3,4,5) point H et G sur le plan cadastral

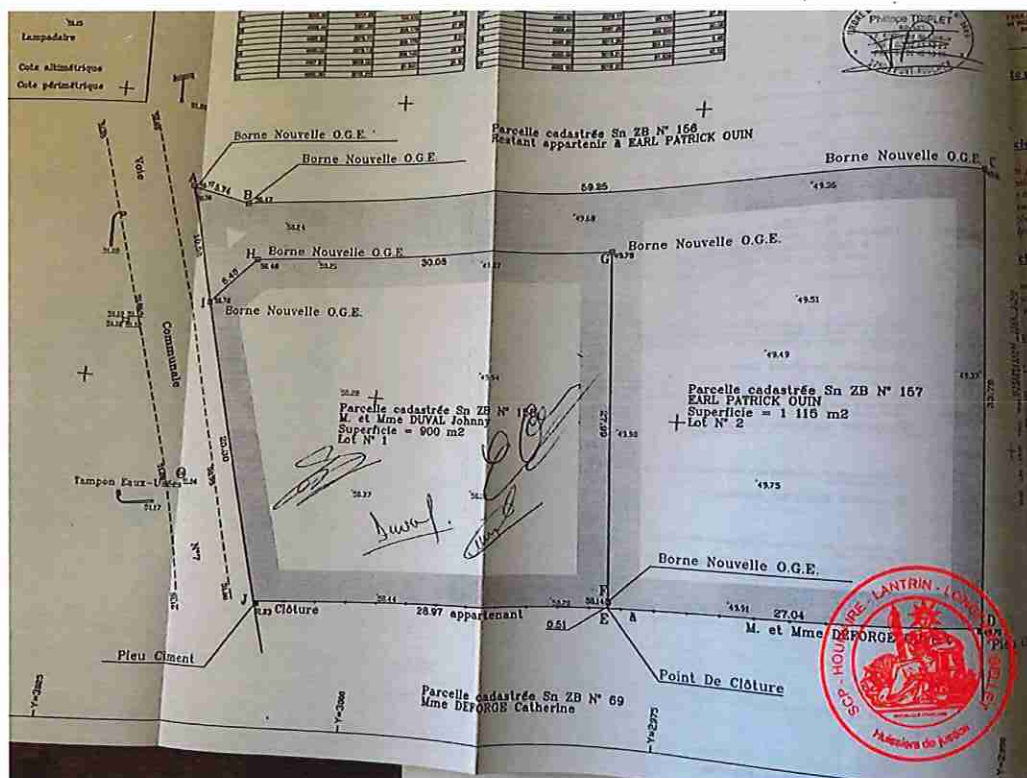
Clôture orientée sud et donnant sur rue (Clichés 5 et 6) point I et J sur le plan cadastral :

Clôture par grillage simple torsion et piquet métallique ;

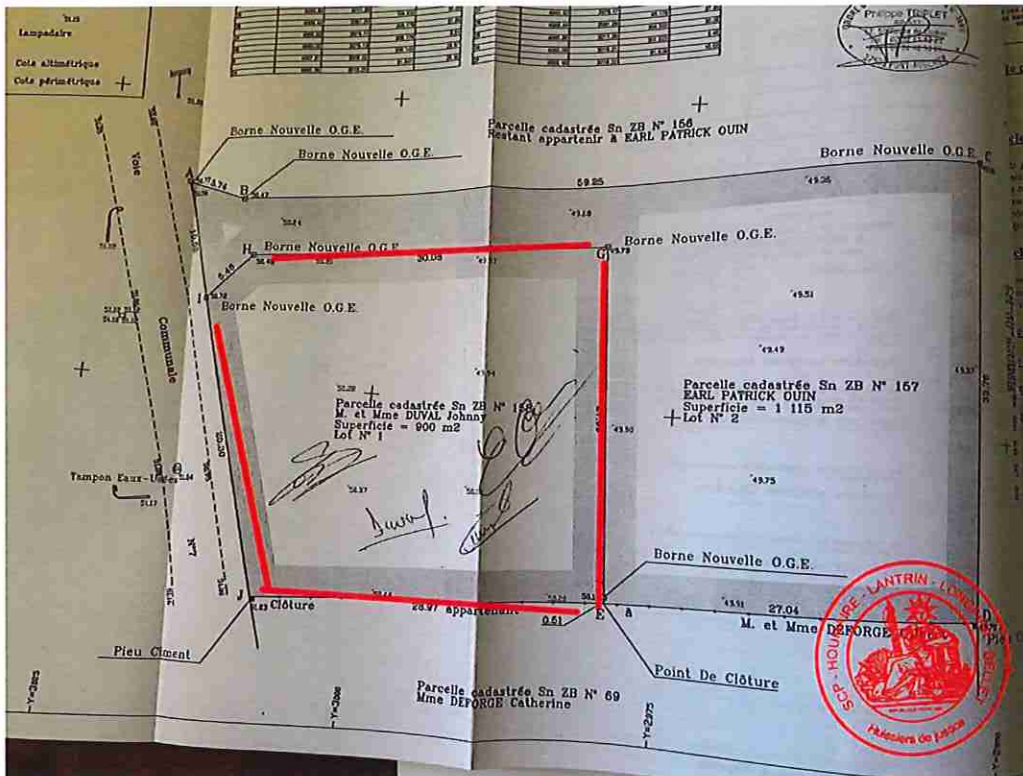
Absence de portail ;

Clôture par haie de thuyas orientée Ouest ; (Clichés 7 et 8), point J et E sur le plan cadastral ;

Clôture sud doublée en partie avec une haie de type laurier plantée sur le terrain voisin ; (Clichés 9 et 10) point G et E sur le plan cadastral ;



1.



2.



3.



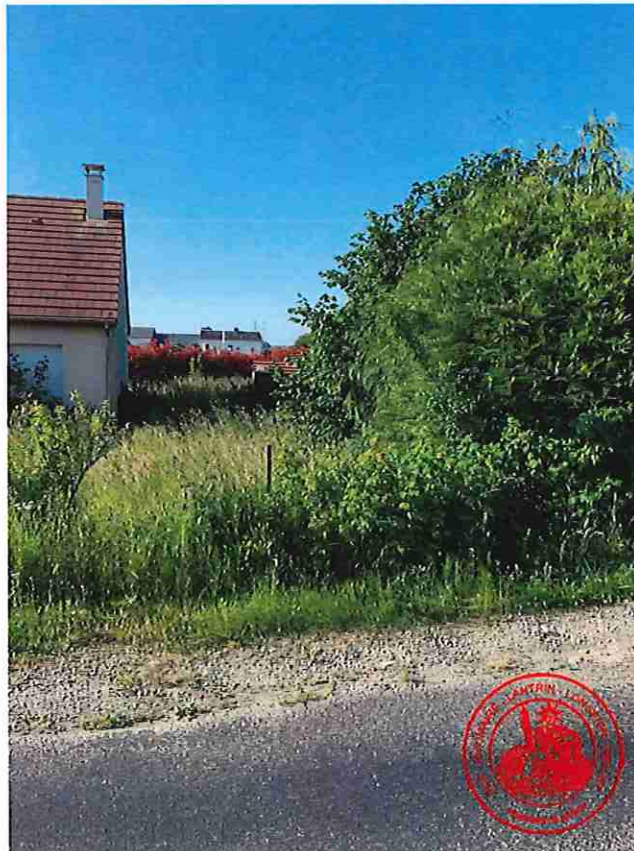
4.



5.



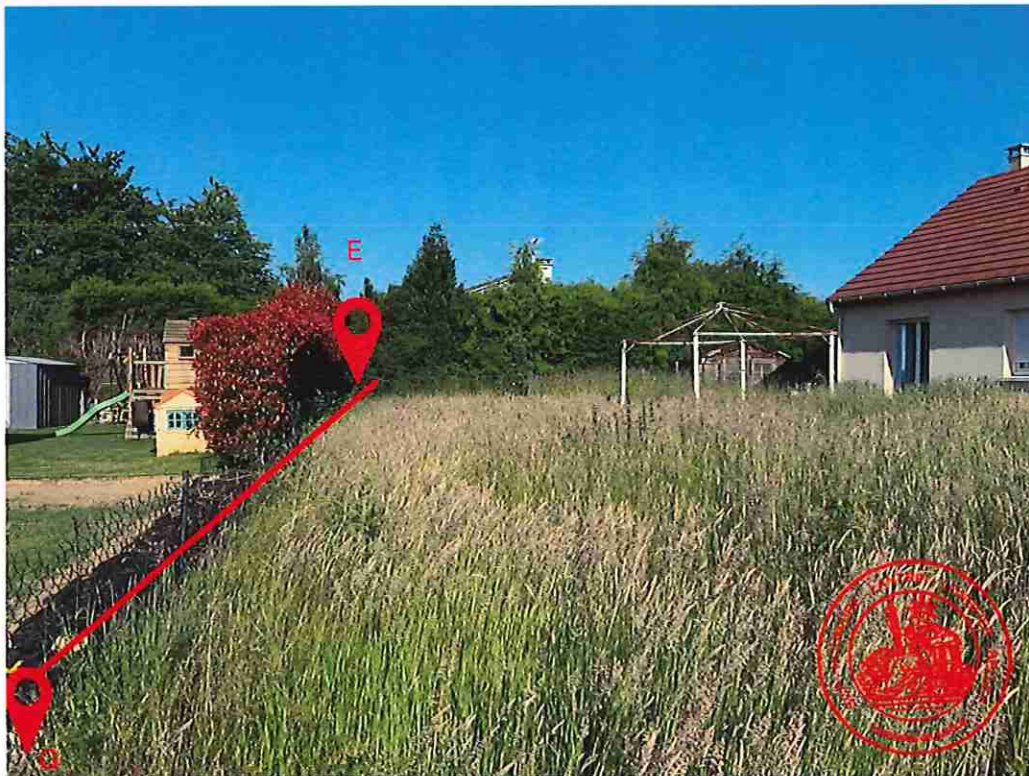
6.



7.



8.



9.



10.

FAÇADE PRINCIPALE - NORD - FAÇADE AVANT DONNANT SUR RUE

Jardin enherbé devant avec clôture sans portail ;

Toit avec pente en tuile plate ;

Tuile chatière ;

Conduit de cheminée sur le versant du toit ;

Enduit de façade ton pierre ;

Gouttière et descente d'eau en pvc couleur crème ;

Regard au pied des descentes ;

Débords de toit recouverts de lames de bois ;

5 ouvertures sur façade ;

De gauche à droite, les deux premières donnent sur chambre, la troisième plus petite sur la salle de bains, ensuite la porte d'entrée donnant directement sur la salle à manger- séjour et enfin une fenêtre donnant sur la salle à manger-séjour ;

Menuiseries et volets pvc ;



1.



2.



3.



4.



5.



6.

FAÇADE ARRIÈRE SUD - FAÇADE SECONDAIRE

Toit avec pente en tuile plate ;
Tuile chatière ;

Enduit de façade ton pierre ;

Gouttière et descente d'eau en pvc couleur crème ;
Regard au pied des descentes ;
Débords de toit recouverts de lames de bois ;

4 ouvertures sur façade ;

De gauche à droite, la première est une porte fenêtre donnant sur la salle à manger - séjour, suivie de 3 fenêtres double vantaux, la seconde correspondant à la fenêtre de la cuisine puis les deux autres donnant chacune sur une chambre ;

Menuiseries et volets pvc ;



1.



2.



3.

PIGNONS SANS FENÊTRE

Surface des murs : Enduit monocouche projeté ton pierre

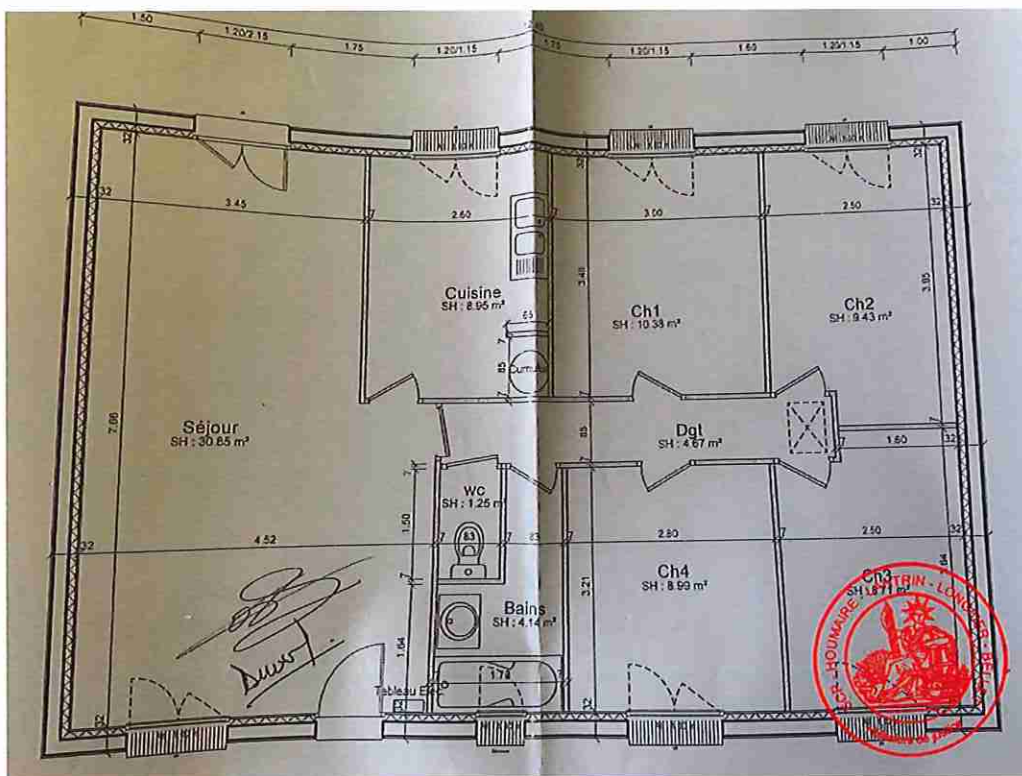


1.



2.

PLAN SUPERFICIE : 88,05 M2 SURFACE HABITABLE



1.

SÉJOUR SALLE A MANGER ORIENTÉE NORD ET SUD : 30,85 M2

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore. Deux tons : vert pâle et blanc

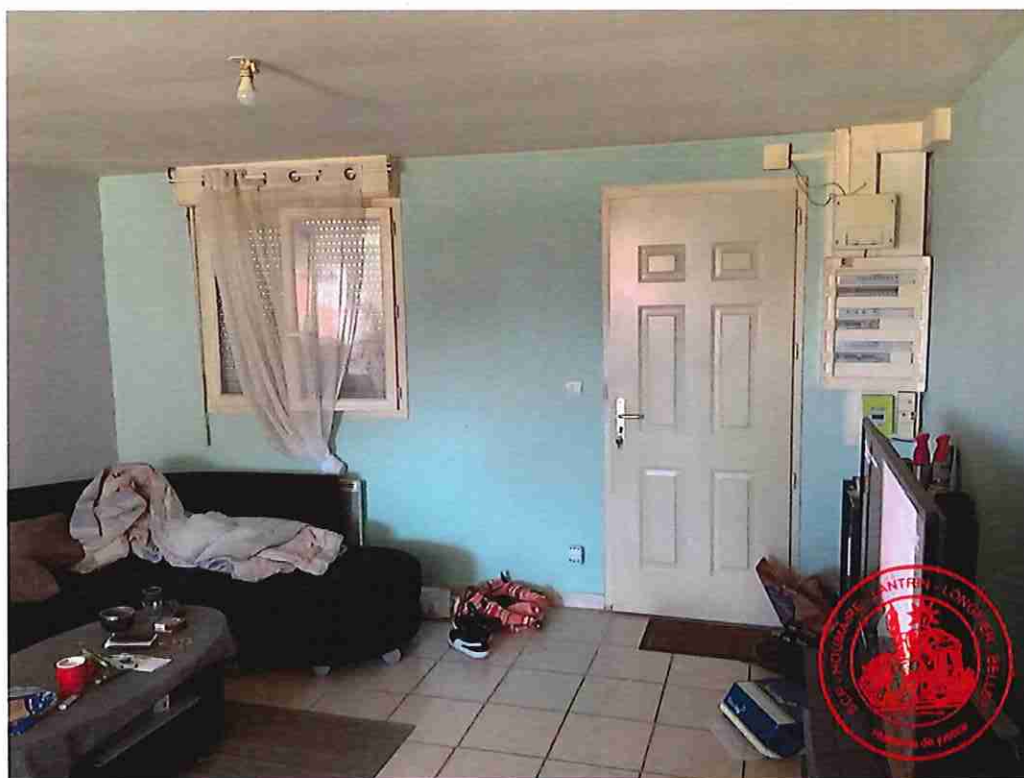
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle. Grille d'aération sur coffrage en bon état

L'**équipement électrique** comprend tableau de répartition en état d'usage normal, cinq prises électriques en état d'usage normal, une prise téléphone en état d'usage normal, une prise de télévision en état d'usage normal, deux interrupteurs doubles en état d'usage normal, un thermostat en état d'usage normal, un disjoncteur en état d'usage normal, deux radiateurs à panneau rayonnant en état d'usage normal, deux points lumineux en état d'usage normal.

Porte d'entrée donne directement sur la salle à manger - salon ;

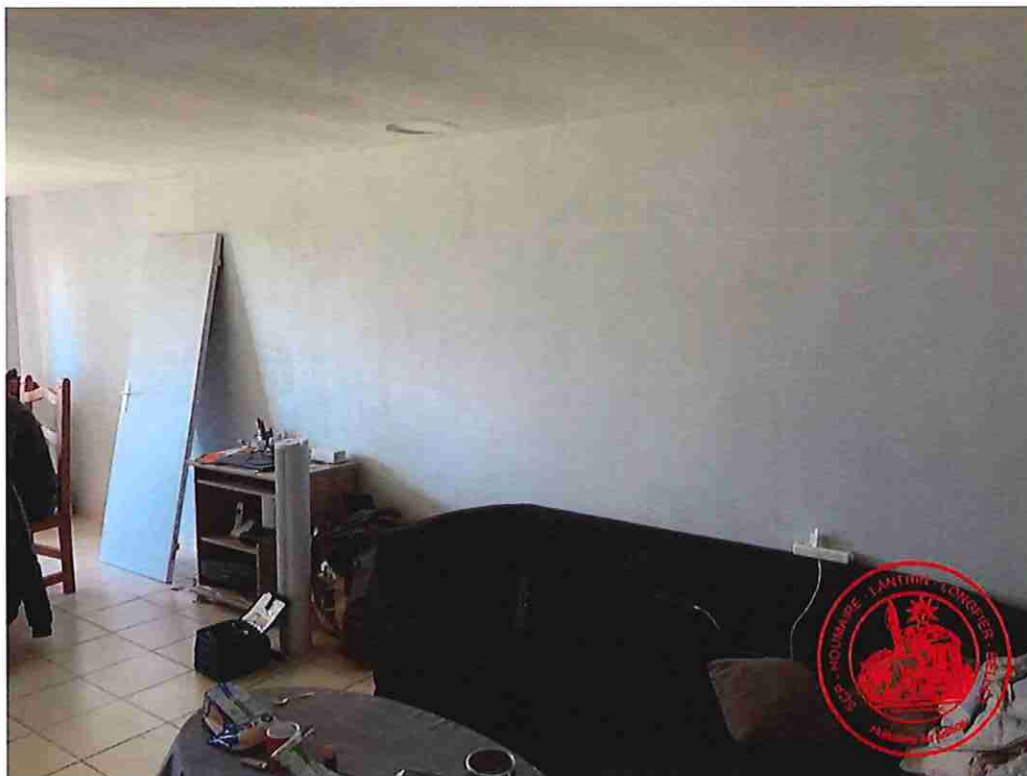
La pièce est sur toute la largeur de l'habitation : accès par la porte principale de la façade avant et porte fenêtre sur la façade arrière ;



1.



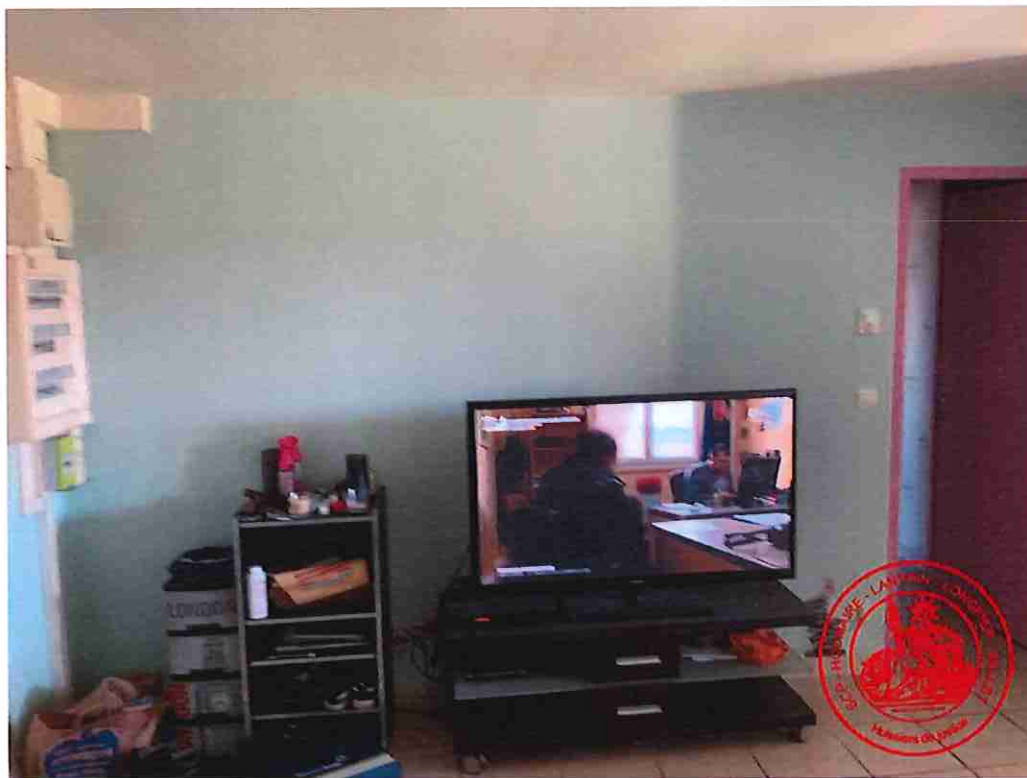
2.



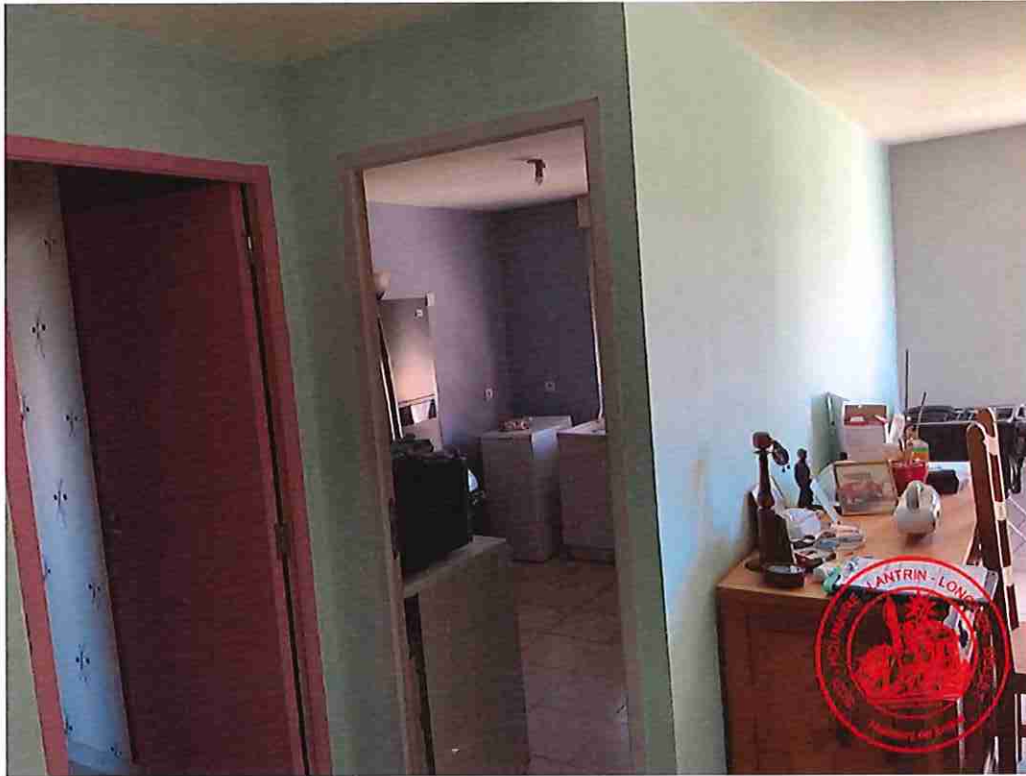
3.



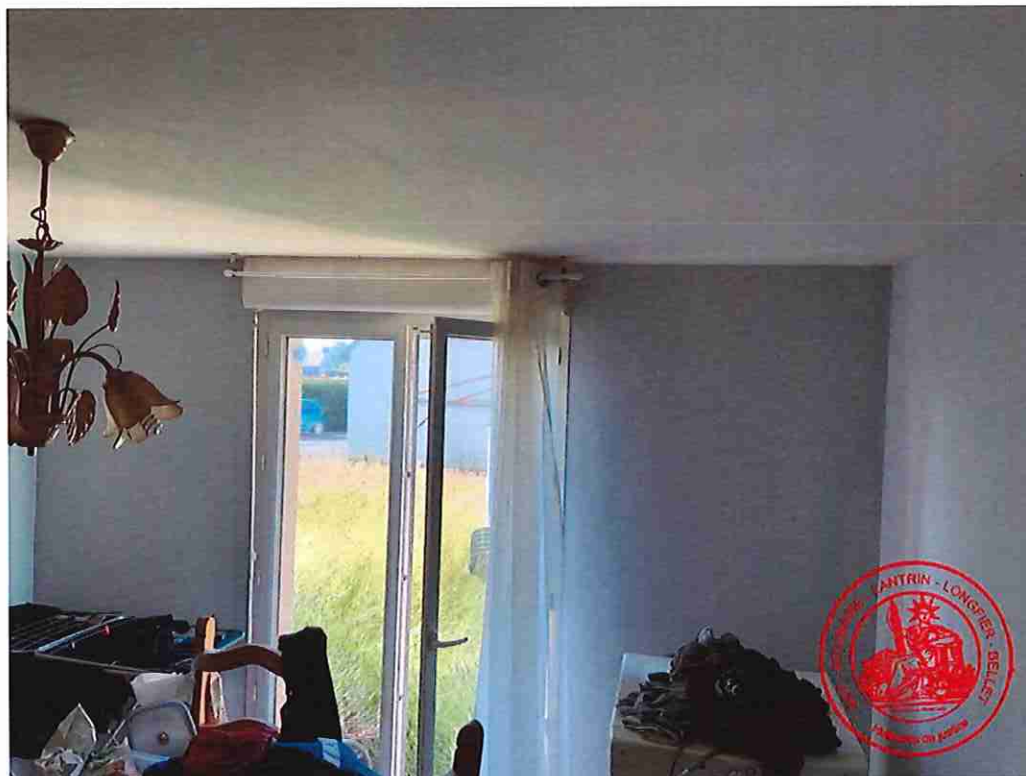
4.



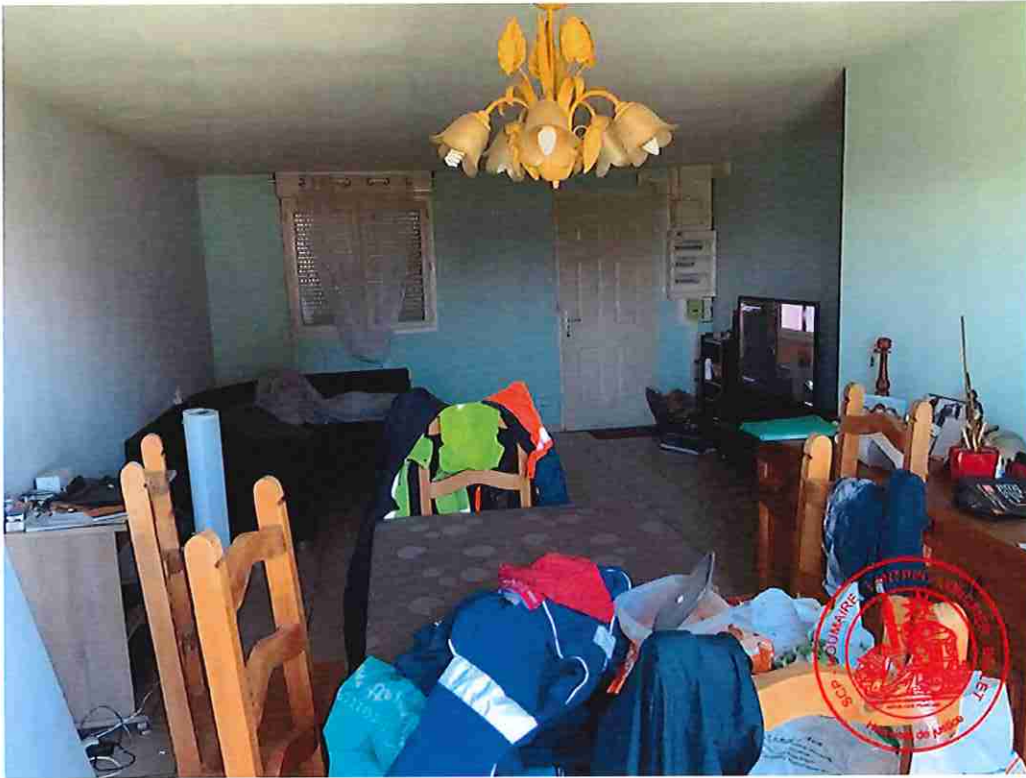
5.



6.



7.



8.



9.



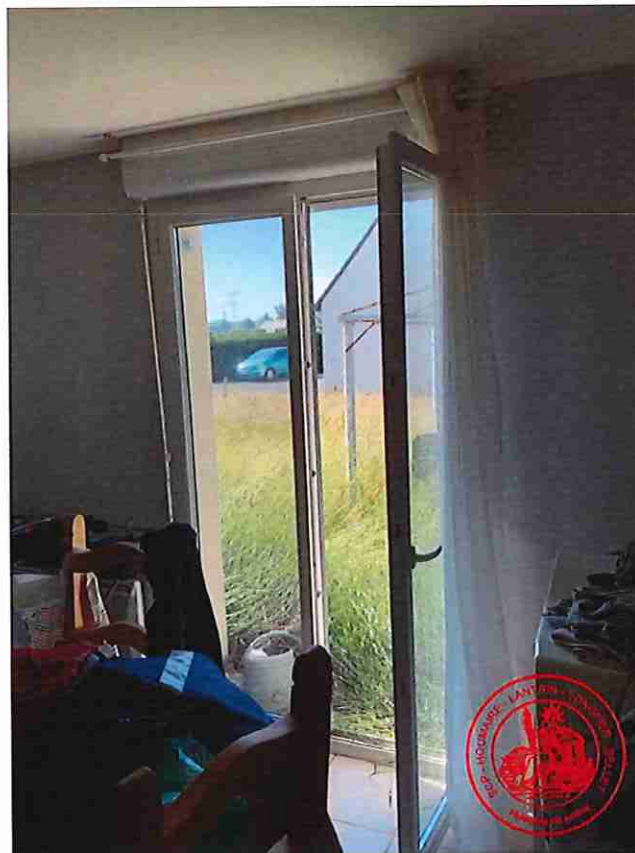
10.



11.



12.



13.

CUISINE ORIENTÉE SUD : 9,47 M2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

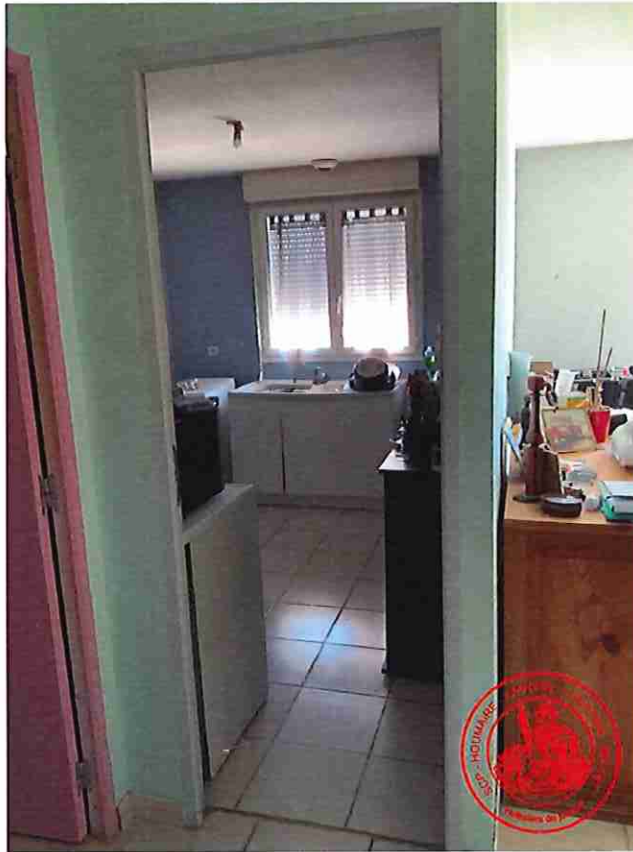
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle. Grille d'aération sur coffrage en bon état

L'équipement électrique comprend cinq prises électriques en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal, une commande va et vient pour hotte en état d'usage normal, un point lumineux en état d'usage normal, une prise spéciale four en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une VMC en état d'usage normal
- un évier en matériau de synthèse en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal)
- un meuble sous évier en état d'usage normal (trois portes en état d'usage normal)

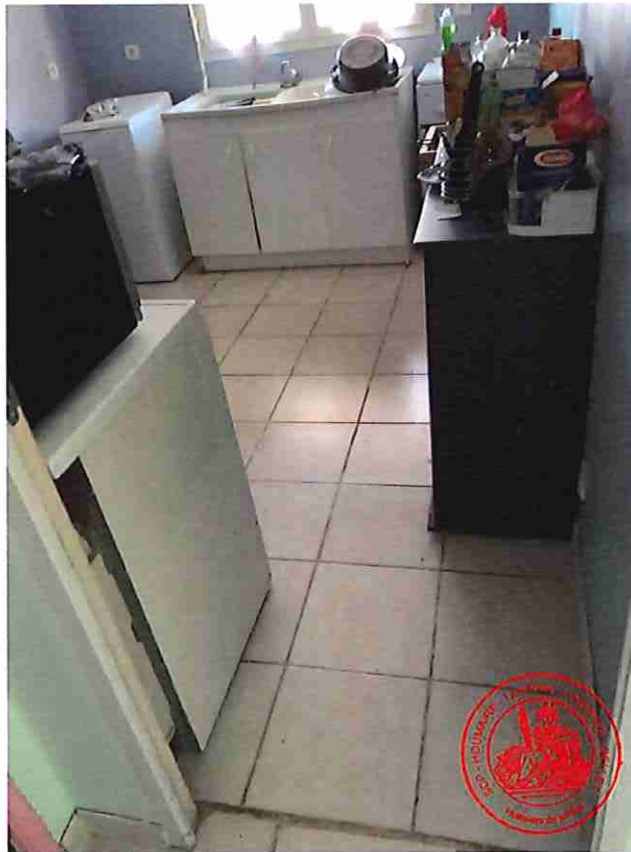
La cuisine est une cuisine séparée avec possibilité d'ouverture sur la salle à manger



1.



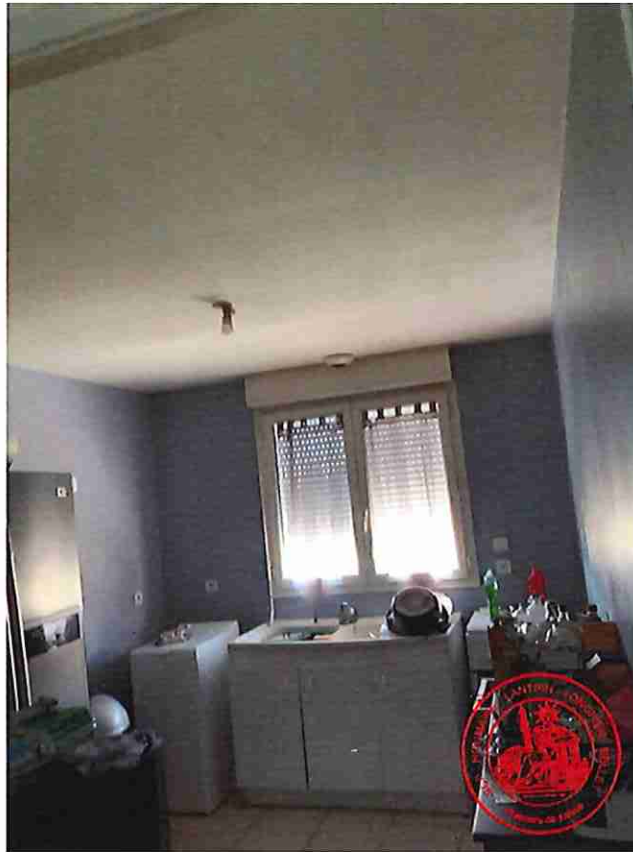
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

DÉGAGEMENT : 4,67M2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur rose, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès.

Les **murs** sont recouverts de papier peint en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**équipement électrique** comprend deux interrupteurs simples en état d'usage normal, un point lumineux en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur en état d'usage normal Le radiateur vient en remplacement d'une prise électrique

Le dégagement dessert la salle de bains et les 4 chambres



1.

SALLE DE BAINS ORIENTÉE NORD : 4,06 M2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès.

Une partie des **murs** est recouverte de faïence en état d'usage normal. Une autre partie des murs est recouverte de papier peint en état d'usage normal.

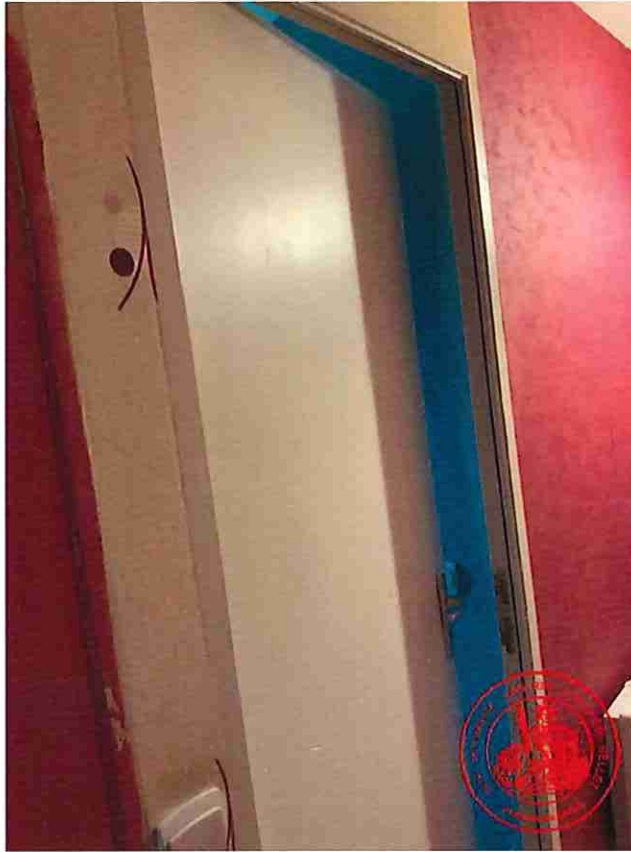
Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, double vitrage. Vitrage opaque

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur double en état d'usage normal, un point lumineux au plafond en état d'usage normal, une prise électrique en état d'usage normal, un point lumineux en applique en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un radiateur en état d'usage normal
- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal (un tablier en bois en état d'usage normal)
- une VMC en état d'usage normal
- un Lavabo en état d'usage normal (une crédence en faïence en état d'usage normal, un mélangeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un caplet en état d'usage normal, un mitigeur en état d'usage normal)



1.



2.



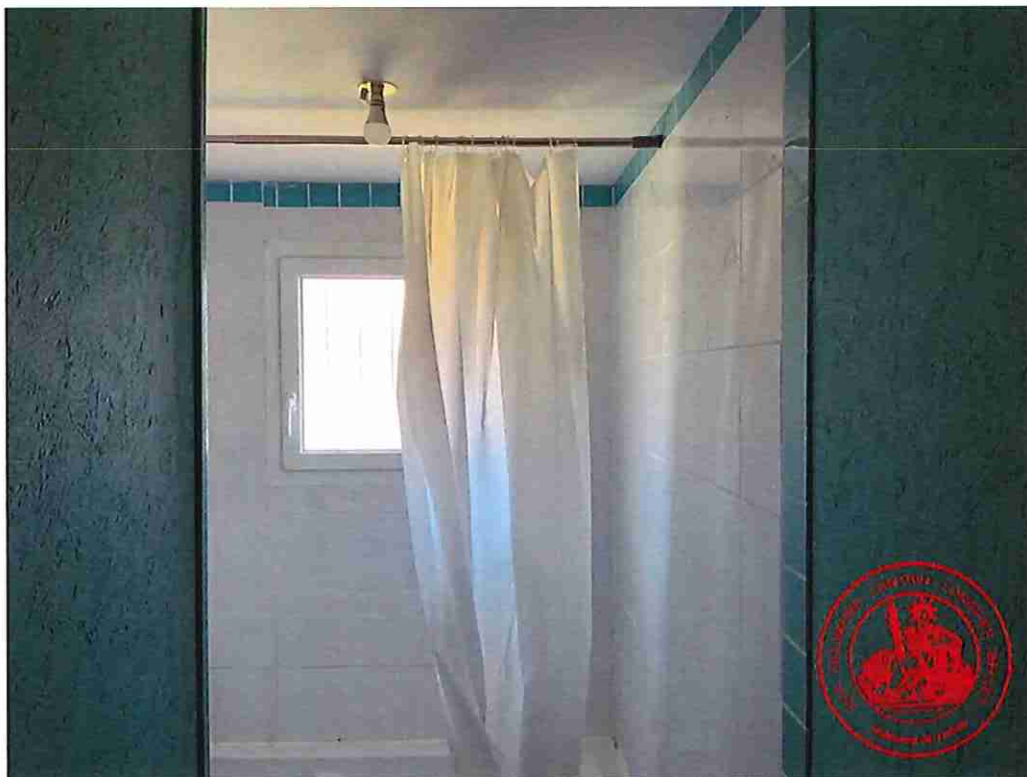
3.



4.



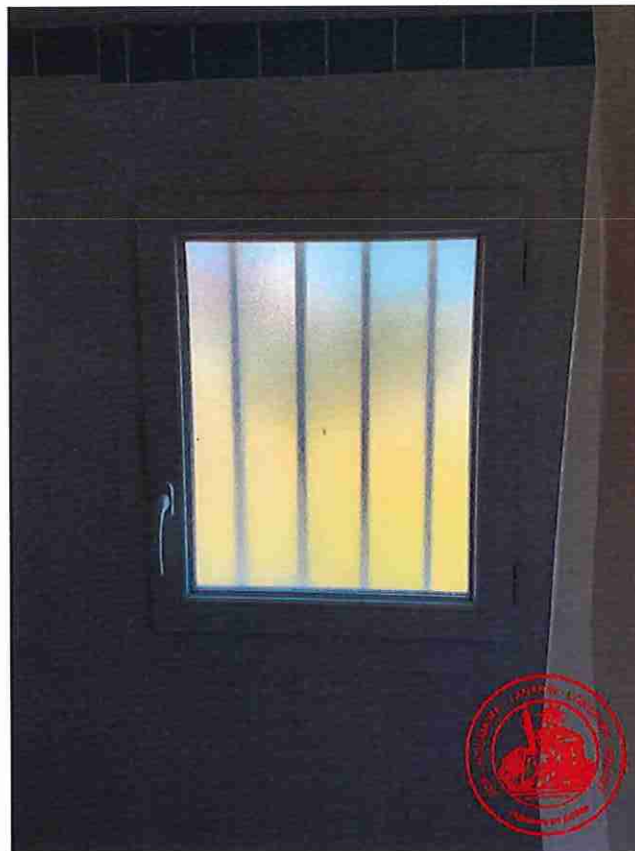
5.



6.



7.



8.



9.

WC : 1,24 M2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès, en forme de dalle.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en grès.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC sur pied en état d'usage normal

CHAMBRE ORIENTÉE NORD FAÇADE PRINCIPALE : 8,98 M2

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, flottant.

plinthe en bois de parquet flottant imitation bois en état d'usage normal, en bois.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur rose.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle. Grille d'aération sur coffrage en bon état

L'**équipement électrique** comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, deux prises électriques en état d'usage normal, un point lumineux au plafond en état d'usage normal, une prise RJ 45 sans câble en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



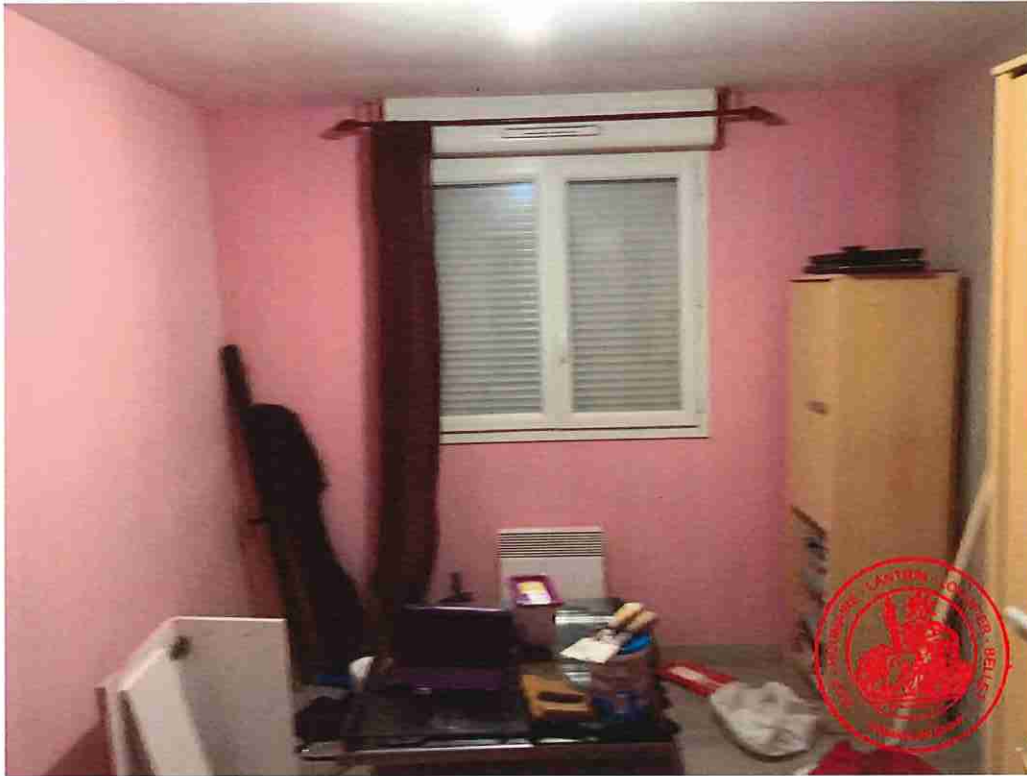
1.



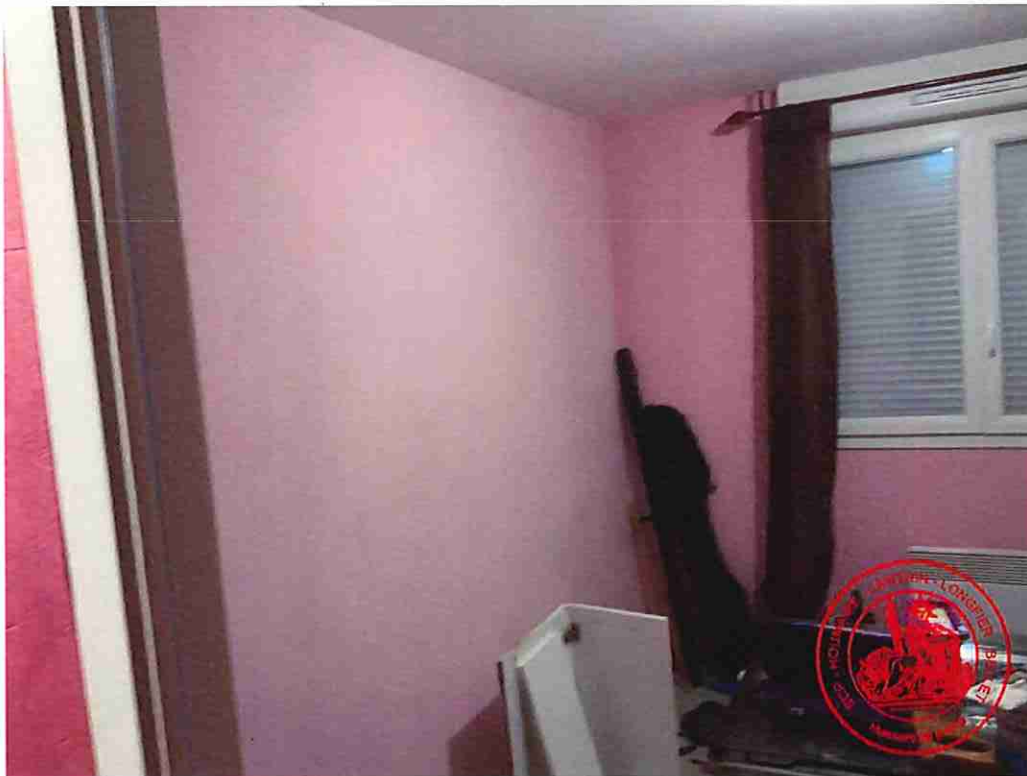
2.



3.



4.



5.



6.

CHAMBRE 2 ORIENTÉE SUD FAÇADE ARRIÈRE 8,72M2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur grise, à coupe perdue, flottant.

plinthe bois imitation parquet en état d'usage normal, de couleur grise, en bois.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore. Deux tons : gris et taupe

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle. Grille d'aération sur coffrage en bon état

L'équipement électrique comprend trois prises électriques en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

CHAMBRE 3 ORIENTÉE NORD FAÇADE PRINCIPALE 9,58 M2

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, flottant.

plinthe imitation parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore, fil, douille et ampoule.

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

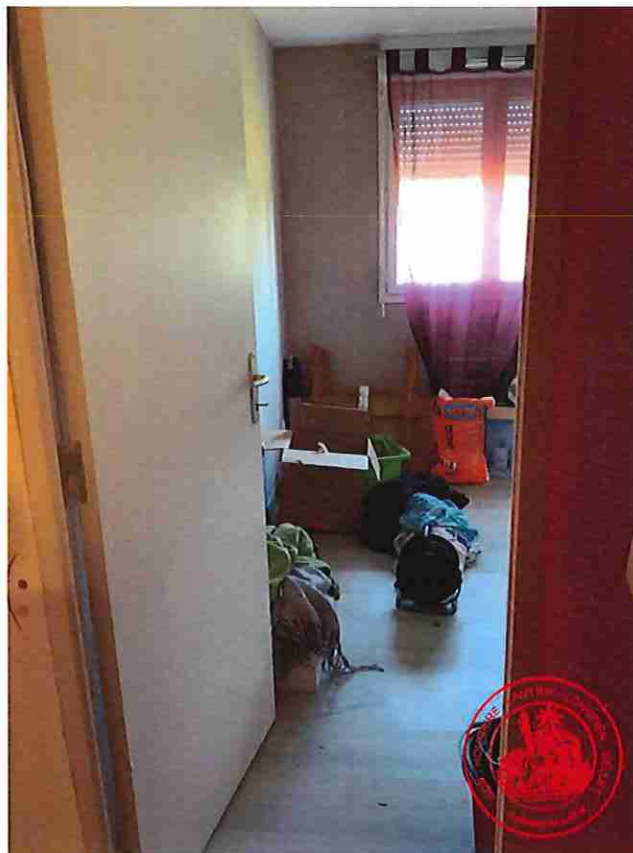
La pièce comprend des renforcement dans le mur pour placard.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle. Grille d'aération sur coffrage en bon état

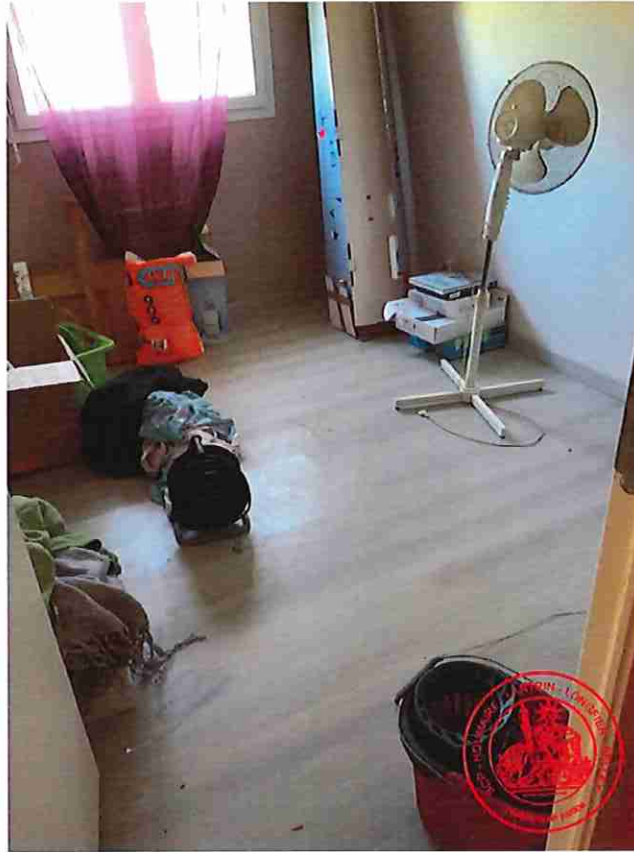
L'**équipement électrique** comprend trois prises électriques en état d'usage normal, un interrupteur simple en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

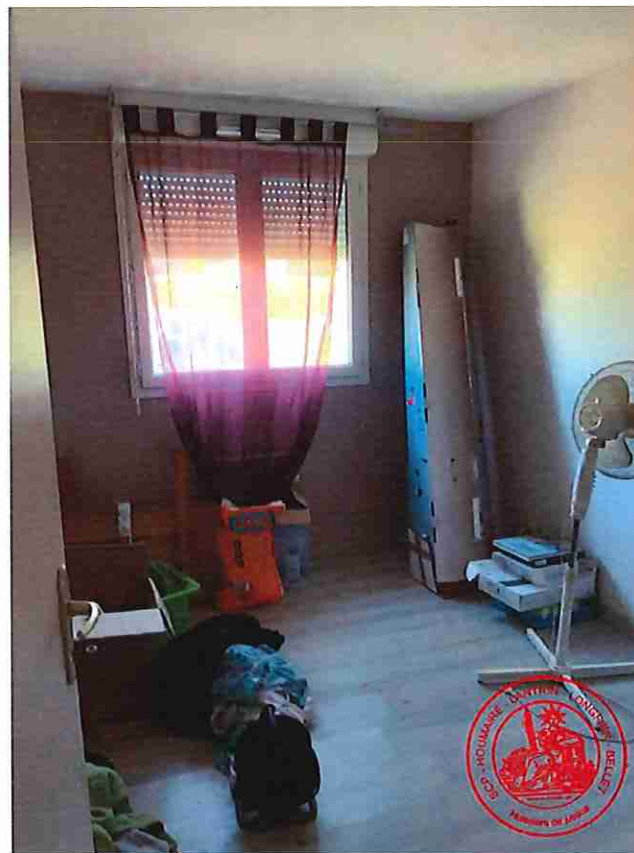
- un convecteur électrique en état d'usage normal



1.



2.



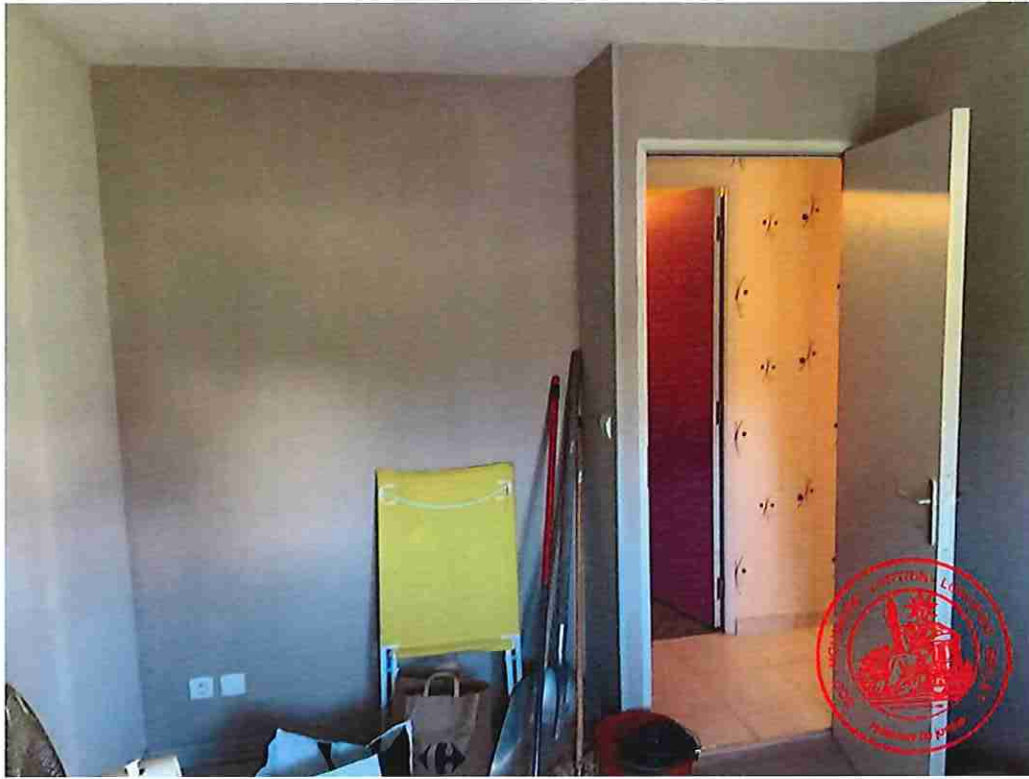
3.



4.



5.



6.

CHAMBRE 4 ORIENTÉE SUD FAÇADE ARRIÈRE 10,40 M2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur rose, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, barre de seuil.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur grise, à coupe perdue, flottant.

plinthe en bois imitation parquet en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, bicolore. Deux tons : rose fushia et gris

Le **plafond** est recouvert de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule, avec ampoules.

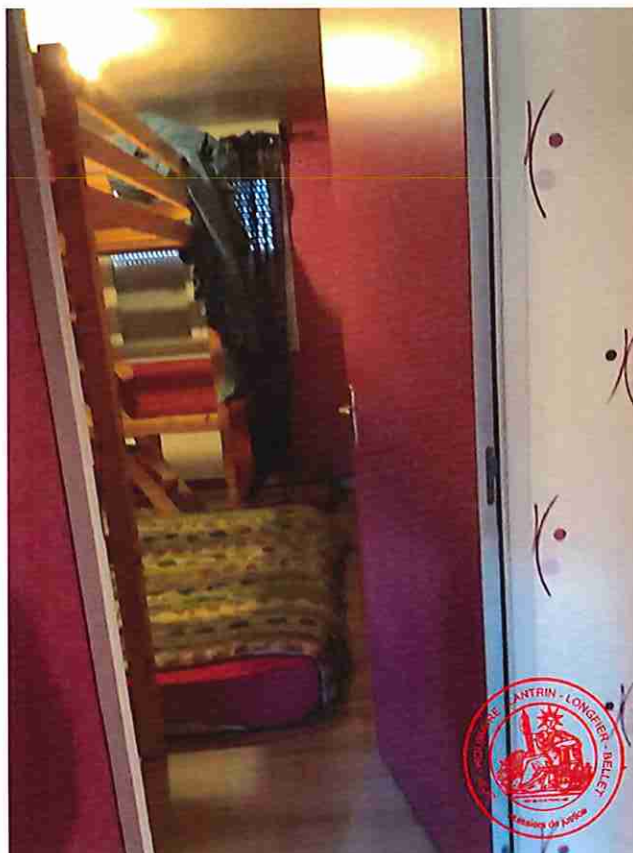
La pièce comprend des renforcement pour possibilité de placard en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc, avec une manivelle fonctionnelle. Grille d'aération sur coffrage en bon état

L'équipement électrique comprend un interrupteur simple en état d'usage normal, trois prises électriques en état d'usage normal, une prise de télévision hors d'usage, une prise RJ45 hors d'usage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un convecteur électrique en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

DIAGNOSTICS DRESSÉS CE JOUR PAR LE CABINET LEBOUTEILLER

REMARQUES GÉNÉRALES

Pour une meilleure compréhension de mon procès-verbal, je prends plusieurs clichés photographiques qui seront annexés audit procès-verbal de constat.

Certains clichés ont été légendés pour une meilleure compréhension par des repères ou schémas afin de mieux comprendre la constatation ;

Tous les clichés originaux (sans légende) ont été conservés ;

N'ayant plus rien à relever ni à décrire, je clos le présent procès-verbal de constat en cet endroit, lequel servira et vaudra ce que de droit à mon requérant.

Et de ce qui précède, je dresse le présent procès-verbal de constat.

Telles sont mes constatations.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 58 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Emolument (Art A444-10) | 250,00 € |
| Vacation (Art A444-18) | 0,00 € |
| Déplacement (Art A444-48) | 7,67 € |
| Sous total HT | 257,67 € |
| TVA à 20% | 51,53 € |
| Taxe fiscale Art. 302 bis Y | 0,00 € |
| Débours Art. R.444-12 | 0,00 € |
| TOTAL TTC | 309,20 € |



Cyrille LANTRIN
Huissier de Justice