



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSELLE
 Commissaires de Justice
 Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE
 CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
 NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :
 Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :
 Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :
IBAN :
 FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :
 CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre
 site internet :
 www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr
 Identifiant : 172094
 Mot de passe : 455824



REFERENCES A
 RAPPELER:
 Cor : 4057, MD
 :120579 - RM
 RM

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr
 Identifiant : 172094
 Mot de passe : 455824

Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H.T.	340,45
Tva 20%	68,09

T.T.C	408,54

PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE DIX-NEUF JUIN

À LA DEMANDE DE :

La Société HOIST FINANCE AB, Société Anonyme de droit suédois immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le n°556012-8489, ayant son siège social situé BOX 7848 10399 STOCKHOLM (Suède), au capital de 29.767.666,663000 SEK, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le n°843.407.214 ayant son siège social 165 avenue de la Marne WLC - Bâtiment 1 59700 MARCQ EN BAROEUL, venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à PARIS (75013) 182 avenue de France, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542.029.848, suivant acte de cession de créances en date du 9 juin 2022 rapporté dans deux procès-verbaux de constat établis par la SCP THOMAZON AUDRANT BICHE, Huissiers de Justice associés à PARIS en date des 14 juin et 4 juillet 2022

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, SELARL BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60, et au cabinet de Maître Delphine VANOUTRYVE, membre de la SCP DRYE de BAILLIENCOURT et ASSOCIES, Avocat au barreau de de SENLIS, demeurant 29, rue de Villevert - 60300 SENLIS, laquelle est constituée et occupera sur les poursuites de saisie immobilière devant le Tribunal Judiciaire de SENLIS et ses suites.

Elisant domicile en notre Etude.

AGISSANT EN VERTU :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Axel ANTY, Notaire à LIANCOURT (60332), en date du 22 octobre 2015, contenant un prêt par le CREDIT FONCIER DE FRANCE aux droits duquel se trouve désormais la société HOIST FINANCE AB, à Monsieur Ruben AZZI ci-après nommé d'un montant de 69.000 €, productif d'intérêts, enregistré.

Me commettant à l'effet d'établir le procès-verbal de description dans le cadre de la procédure de saisie immobilière du bien immobilier ci-après désigné :

COMMUNE DE CREIL (OISE) – 60100

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé « RESIDENCE AMIARD » sis 4 & 6 rue Louis Lebrun cadastré section XA numéro 352 lieudit « 4 rue Louis Lebrun » pour 5 a et 7 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 22 juillet 1999 volume 1999 P numéro 4713, portant sur le lot suivant sis 4 rue Louis Lebrun :

- **LOT NUMERO DEUX (2)** : au rez-de-chaussée, du bâtiment A, escalier A : un appartement comprenant : coin cuisine, séjour, une chambre, wc, salle d'eau ainsi que les 58/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, les 63/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A, les 143/1000èmes des parties communes spéciales escalier A, et les 50/100èmes des parties communes spéciales antenne TV.

APPARTENANT A : M. AZZI Ruben né le 08 mars 1993 à PARIS

Je, Robert CICUTO, Valérie GERMAIN et Hubert GROUSELLE, Commissaires de Justice associés, demeurant 17 Rue Henri Bodchon 60700 PONT-SAINT-MAXENCE, soussigné,

Me suis transporté ce jour au 4 rue Louis Lebrun 60100 CREIL



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSSELLE
 Commissaires de Justice
 Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
 70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE
 CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
 NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :

IBAN :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :

CDCGRFPXXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824



En présence des personnes suivantes dont le concours a été nécessaire pour l'exécution de la décision ci-dessus mentionnée :

OUVERTURE FORCEE DES PORTES

Le présent acte a été établi en présence des personnes prévues à l'article L142-1 du Code des procédures civiles d'exécution et d'un serrurier.
 En l'absence de l'occupant du local ou d'un occupant de son chef ou l'accès m'étant refusé
 J'ai fait ouvrir la porte par un serrurier requis à cet effet. Mes opérations terminées, j'ai fait refermer la porte par ledit serrurier. Les personnes suivantes m'ont prêté assistance.

Nom : G2S	Nom : LAFOSSE Delia	Nom : GUEGRAIN Marie
Qualité : serrurier	Qualité : Témoin	Qualité : Témoin
Signature :	Signature :	Signature :

CUISINE

Accès : de l'extérieur par une porte bois un battant.

Sol : Parquet flottant état moyen.

Murs : Peinture.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre PVC deux battants à double vitrage donnant sur la cour avec volet coulissant.

Equipements : un plan de travail avec évier et plaque de cuisson.

Placard sous évier, four.

Un placard avec chauffe-eau.

Installation électrique : Etat de fonctionnement.

Chauffage : un panneau radiant.

REFERENCES A
 RAPPELER:
 Cor : 4057, MD
 :120579 - RM
 RM

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr
 Identifiant : 172094
 Mot de passe : 455824

Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H.T.	340,45
Tva 20%	68,09

T.T.C	408,54



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSSELLE
Commissaires de Justice
Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
70126 – 60721 PONT-SAINTE-MAXENCE
CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :

IBAN :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :
www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A
RAPPELER:

Cor : 4057, MD
:120579 - RM
RM

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824



Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H.T.	340,45
Tva 20%	68,09

T.T.C	408,54

SEJOUR

Accès : de la cuisine par un passage sans porte.

Sol : Parquet flottant dégradé en divers endroits.

Murs : Peinture.

Cor : 4057, MD :120579

Acte : 268408



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSELLE
Commissaires de Justice
Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE
CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :

IBAN :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :

CDCGRFPXXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Plafond : Peinture.

Eclairage : une fenêtre PVC deux battants à double vitrage donnant sur rue avec volet coulissant.

Installation électrique : Etat de fonctionnement.

Chauffage : un panneau radiant.



REFERENCES A
RAPPELER:

Cor : 4057, MD
:120579 - RM
RM

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

Site : www.rcg-huissiers.fr
Identifiant : 172094
Mot de passe : 455824

Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H.T.	340,45
Tva 20%	68,09

T.T.C	408,54

SALLE D'EAU

Accès : du séjour par une porte bois un battant.

Sol : revêtement plastique.

Murs : Peinture.

Plafond : peinture.

Eclairage : une fenêtre PVC un battant double vitrage avec volet coulissant.

Equipements : une douche avec porte pivotante.
Une vasque sur meuble.

Installation électrique : Etat de fonctionnement.

Chauffage : un radiateur sèche-serviettes.



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSSELLE
Commissaires de Justice
Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE
CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :

IBAN :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

REFERENCES A

RAPPELER :

Cor : 4057, MD

:120579 - RM

RM

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824

Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H.T.	340,45
Tva 20%	68,09

T.T.C	408,54



WC

Accès : du séjour par une porte un battant.

Sol : Carrelage.

Murs : Peinture.

Plafond : Peinture.

Cor : 4057, MD :120579

Acte : 268408



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSSELLE
 Commissaires de Justice
 Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
 70126 – 60721 PONT-SAINTE-MAXENCE
 CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
 NEUILLY-EN-THELLE

☎ 03.44.72.20.18

✉ reg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :

IBAN :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824



Equipements : une cuvette de wc avec chasse d'eau basse, abattant et couvercle.

Installation électrique : Etat de fonctionnement.



CHAMBRE

Accès : du séjour par une porte bois un battant recouverte des deux côtés de peinture.

Sol : Parquet flottant état moyen.

Murs : Peinture.

Plafond : Peinture.

Eclairage : une fenêtre PVC deux battants à double vitrage avec volet coulissant.

Installation électrique : Etat de fonctionnement.

Chauffage : un panneau radiant.

REFERENCES A
 RAPPELER:
 Cor : 4057, MD
 :120579 - RM
 RM

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE JUSTICE

Site : www.rcg-huissiers.fr
 Identifiant : 172094
 Mot de passe : 455824

Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H. T.	340,45
Tva 20%	68,09

T. T. C	408,54



Société Civile Professionnelle
Robert CICUTO
Valérie GERMAIN
Hubert GROUSELLE
Commissaires de Justice
Associés

Ets principal : 17 rue Henri Bodchon – B.P.
70126 – 60721 PONT-SAINT-MAXENCE
CEDEX

Ets secondaire : 17 bld Lebègue 60530
NEULLY-EN-THELLE

 03.44.72.20.18

 rcg@huissiers-pont60.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Accueil téléphonique :

Lundi au vendredi de 09h30 à 12h00 et de 14h30 à 18h00

Coordonnées bancaires :

IBAN :

FR19 4003 1000 0100 0033 3564 U12

BIC :

CDCGRFPXXX



Paiement sécurisé par téléphone et sur notre site internet :

www.rcg-huissiers.fr

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

Cet appartement semble occupé cependant il ne m'a pas été possible de rencontrer l'occupant.

Un avis de passage a été laissé cependant l'occupant n'a pas contacté l'étude.

L'identité de l'occupant n'a pu être obtenue après enquête sur place et interrogation du syndic.

REFERENCES A

RAPPELER:

**Cor : 4057, MD
:120579 - RM
RM**

Sept photographies sont annexées au présent procès-verbal de constat.

De tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

R. CICUTO

Site : www.rcg-huissiers.fr

Identifiant : 172094

Mot de passe : 455824



Emol.	109,58
SCT	7,67
Vacations	223,20

H. T.	340,45
Tva 20%	68,09

T. T. C	408,54