

MD:228728



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE DOUZE JANVIER

A LA DEMANDE DE :

SA LE CREDIT LYONNAIS, société anonyme dont le siège social est 18 Rue de la République 69000 LYON, agissant poursuites et diligences de son président domicilié es-qualité audit siège,

AGISSANT EN VERTU DE

Un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 19 novembre 2021 et de la copie exécutoire en forme authentique d'un acte reçu par Maître Paul GOERGEN, notaire à BEZONS (95), 63 Rue Emile Zola, en date du 30 mars 2017

Je, Olivier ALLO,

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

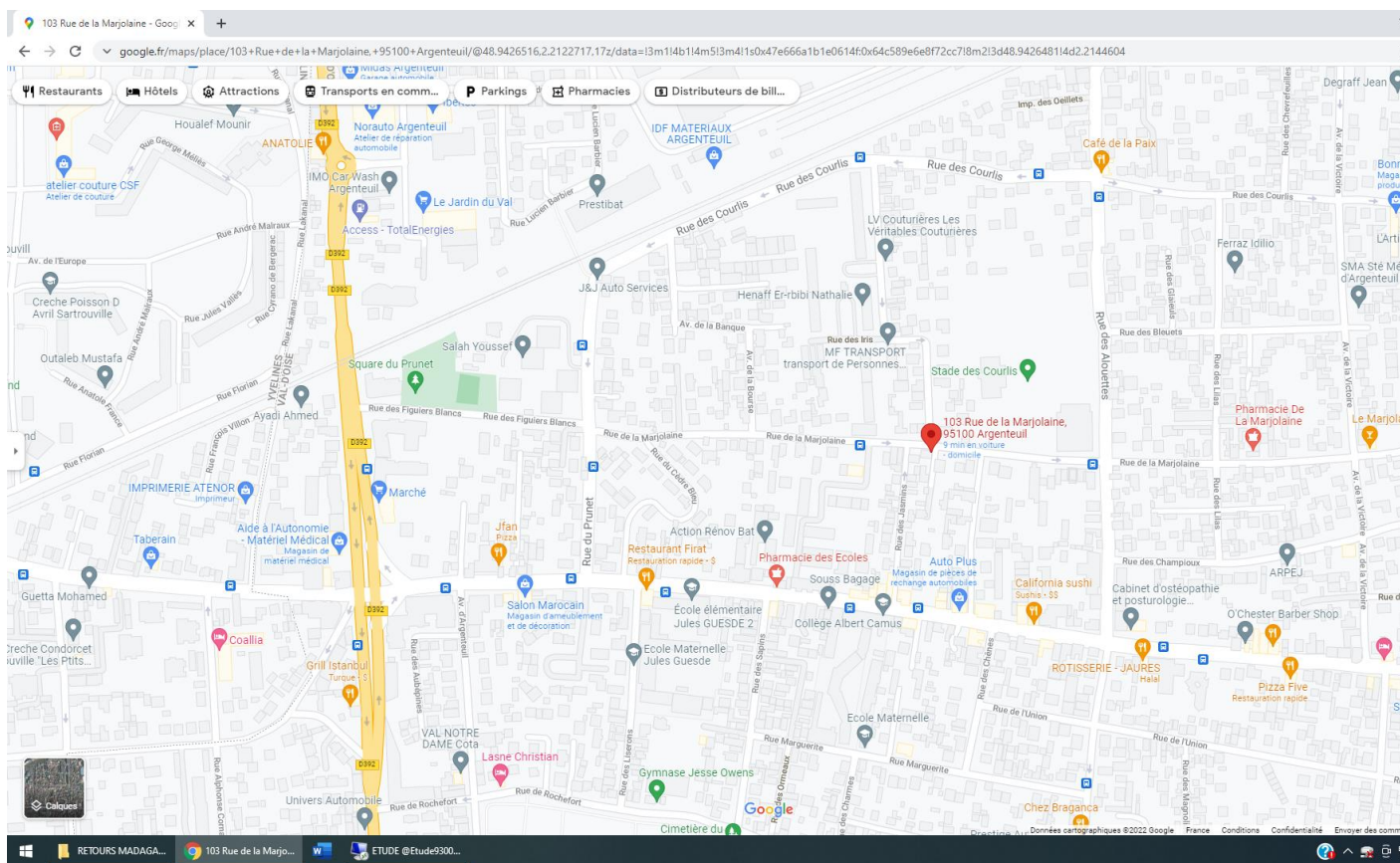
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Huissier de Justice salarié au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Certifie m'être rendue ce jour à 09h30 au 103 Rue de la Marjolaine 95100 ARGENTEUIL, afin de dresser le procès-verbal de description de la maison dont est propriétaire la société ESGB.



Désignation du bien immobilier :

A ARGENTEUIL (95100), au 103 Rue de la Marjolaine , une petite maison à usage d'habitation de type F3, de plein pied, comprenant une entrée, un séjour double, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bain.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je suis en présence de Monsieur BRONDY, représentant la société CERTIMMO, chargée du métré.

Sur place, je rencontre Monsieur BRAUN Grégory, occupant du logement à qui je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Il me donne accès à la maison

103 Rue de la Marjolaine à ARGENTEUIL (95)

Sur place, il s'agit d'une maison de plein pied au fond d'une impasse datant de 1980. On y accède par un portail en bois doubles vantaux mécaniques fonctionnant. Présence d'un garage indépendant avec porte basculante et fenêtres visibles. Le terrain est entièrement clos de murs et comporte également un jardin avec cabane de jardin et appentis.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



ENTREE :

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728

L'entrée de la maison se fait par une porte en bois ancienne à oculus et barreaudée, en bon état, avec une fermeture deux points.

On rentre dans la maison par une véranda, avec le sol carrelé.

Présence d'une fenêtre.

Les murs sont en briques et plafond en lambris en bois en bon état.

On accède à une deuxième porte d'entrée en bois avec barre.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



SEJOUR DOUBLE :

Le sol est carrelé en bon état.

Les murs sont peints en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

Présence d'une porte-fenêtre avec baie vitrée et d'une fenêtre double.

L'ensemble est en simple vitrage.

Présence de convecteurs électriques qui semblent récents.

Présence d'une cheminée fonctionnante, avec un petit rangement pour le bois..

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



CUISINE :

Le sol est carrelé.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728

Il s'agit d'une cuisine équipée et aménagée.
Présence d'une fenêtre double vantail, simple vitrage.
L'éclairage artificiel au plafond se fait par une rangée de spots.
Présence de convecteur électrique.



SANITAIRES :

Le sol est carrelé.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint en bon état.
Présence d'une porte de communication en bois avec un verrou fonctionnant.
Présence d'un bloc sanitaire.
Présence d'éclairage au plafond.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**COULOIR DE SERVICE :**

Le sol est carrelé.

Les murs sont peints.

Les plinthes sont carrelées.

Le plafond est peint.

L'ensemble est en bon état.

Je constate la présence des deux placards muraux avec penderie visible, portes en accordéon en bois, en bon état.

L'éclairage se fait par point lumineux suspendu au mur.

Cour d'Appel de Paris :

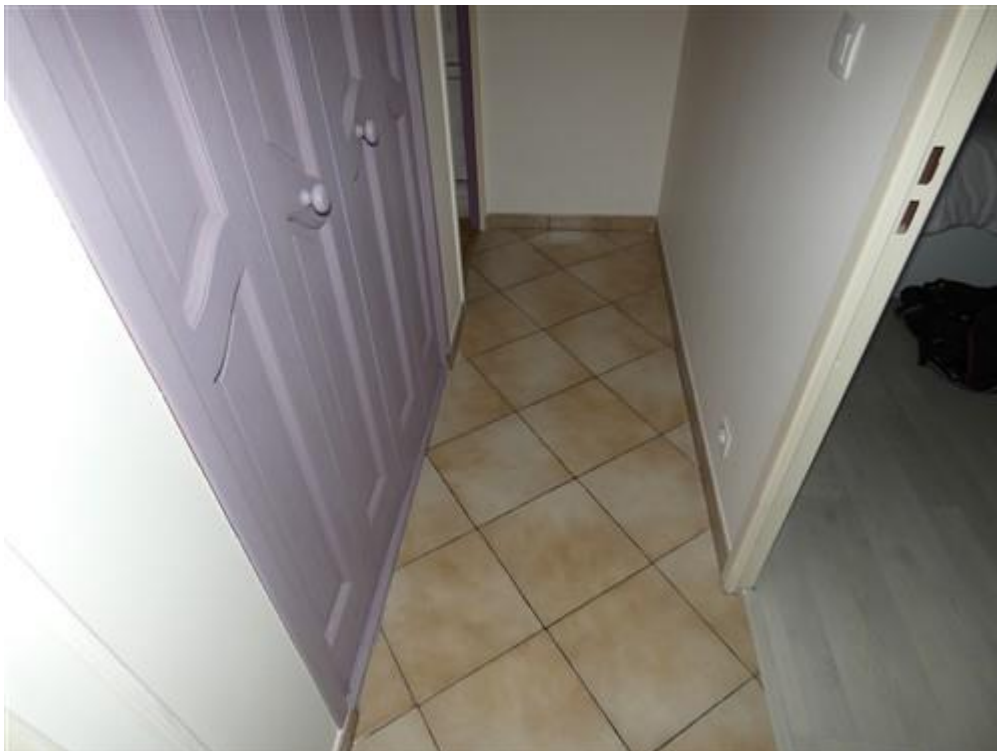
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



SALLE DE BAINS :

Le sol est carrelé.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728

Les murs sont carrelés et peints en surplus.

Le plafond est doublé.

Présence d'un lavabo et une baignoire en acrylique.

Présence d'une fenêtre à l'espagnolette avec simple vitrage.

Présence d'un convecteur électrique sèche-serviettes.

**Cour d'Appel de Paris :**

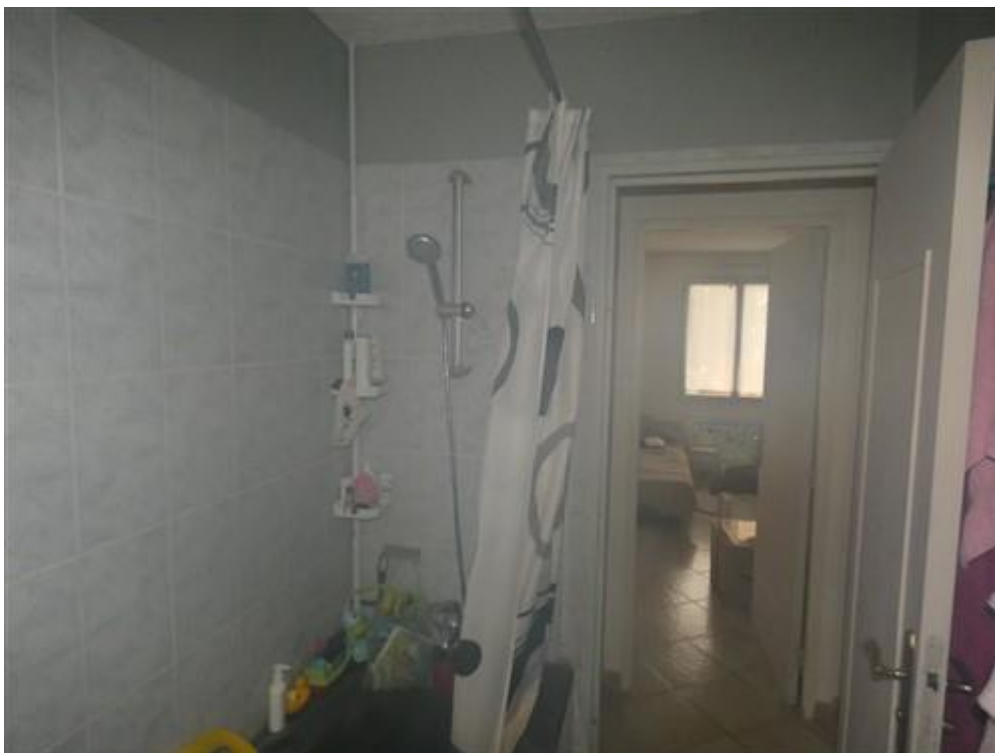
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728

**CHAMBRE PARENTALE :**

Le sol est recouvert de parquet.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Présence d'une fenêtre simple vitrage, double vantail, avec menuiserie aluminium

Présence d'un convecteur électrique récent.

Présence d'un point lumineux en suspente au plafond.



CHAMBRE ENFANT :

Le sol est en parquet.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

L'ensemble est en bon état.

Présence d'une fenêtre simple vitrage avec menuiserie en aluminium.

Présence d'un convecteur électrique.

Présence d'une suspente au plafond.

Présence d'une porte en bois de communication.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



EXTERIEUR :

Présence d'une terrasse en dalle cimentée surélevée, avec un barbecue en dure, en état d'usage.

La terrasse carrelée présente des chocs visibles sur le carrelage.

La terrasse présente une balustrade en bois.

Présence d'un escalier carrelé menant sur une terrasse à même le sol en plaques de pierres jointes.

Présence d'une gouttière en PVC avec sa descente tenue par des fils de fer.

Présence d'une fissure avec décollement au niveau de la véranda.

Présence d'un petit préau en béton, avec toiture en tuiles vétustes.

Présence d'un petit jardinet entièrement clos de murs, avec un peu de végétation.

Présence d'un terrain sur le n°101B, comprenant un appentis visible et un abri de jardin visible.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

MD:228728



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



GARAGE :

On constate que ce garage comprend un étage supplémentaire.

Ce garage est encombré.

Le sol est en béton.

On accède à l'étage par une échelle de meunier.

A l'étage présence d'une pièce bureau, avec le sol en parquet flottant récent.

Les murs sont peints.

Les plafonds et sous-pente sont peints de manière récente.

L'éclairage se fait au naturel par une fenêtre peinte en bois simple vitrage, l'éclairage artificiel par des rangées de spots au plafond.

Le mode de chauffage n'est pas visible.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :
145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarque :

Monsieur BRAUN m'indique que la maison possède un système de vidéosurveillance.

D'une manière générale, les portes de communication dans la maison sont en bon état.

Les fenêtres de la maison présentent toutes des volets en bois.

La toiture est une toiture en tuiles légèrement moussues, avec des chatières visibles, et conduit de cheminée semblant en état d'usage.

Monsieur BRAUN m'indique occuper le logement avec sa famille. La société ESGB lui appartient.

La maison est connecté au tout à l'égout.

Monsieur BRAUN m'indique que la taxe foncière serait de 1200€ par an.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Olivier ALLO

Huissier de Justice salarié

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr