

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205437

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE QUATRE MARS

Je Anatole LEROY-BEAULIEU,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT » titulaire d'un office d'Huissier de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, avenue Gambetta, soussigné,

A LA DEMANDE DU :

CRÉDIT FONCIER DE FRANCE société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 542 029 848, dont le siège social est à PARIS (75001) 19, rue des Capucines, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat :

Maître Paul BUISSON
BUISSON & ASSOCIES
SELARL PAUL BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

➤ de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Laurent RIVOIRE Notaire à BONDY (93) en date du 1^{er} juillet 2008, contenant deux prêts par le CREDIT FONCIER DE FRANCE à Monsieur Aziz DAHBI et Madame Sihame DAHBI née TAYEB.

➤ d'un commandement de payer valant saisie immobilière, du 18 février 2022.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205437

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à BONDY (93140) 4, allée des Erables, à savoir :

- le lot 1474 : dans le bâtiment J, escalier B, au premier étage droite, un appartement composé de quatre pièces dont une avec loggia, cuisine, salle de bains, WC, deux placards,
- le lot 1498 : dans le bâtiment J, escalier C, au sous-sol une cave numéro 12,
- le lot 1700 : un parking sur cour numéro 122.

Lesdits biens appartenant à Monsieur Aziz DAHBI et Madame Sihame DAHBI née TAYEB.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendu ce jour à **BONDY (93140) 4, allée des Érables, bâtiment J, escalier B, premier étage porte droite** où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Paul de CUSSAC, témoin,
- Monsieur Ruben ASSAYAG, témoin,

J'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place personne n'a répondu à mes appels. Bien que régulièrement convoqués, Monsieur et Madame DAHBI sont absents.

En conséquence le serrurier a procédé à l'ouverture de la porte en assurant la fermeture à la fin de mes opérations.

L'appartement est à l'abandon et en mauvais état.

ENTRÉE

Le sol est recouvert d'un parquet mosaïque.

Les peintures aux murs et au plafond sont sales, en mauvais état.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

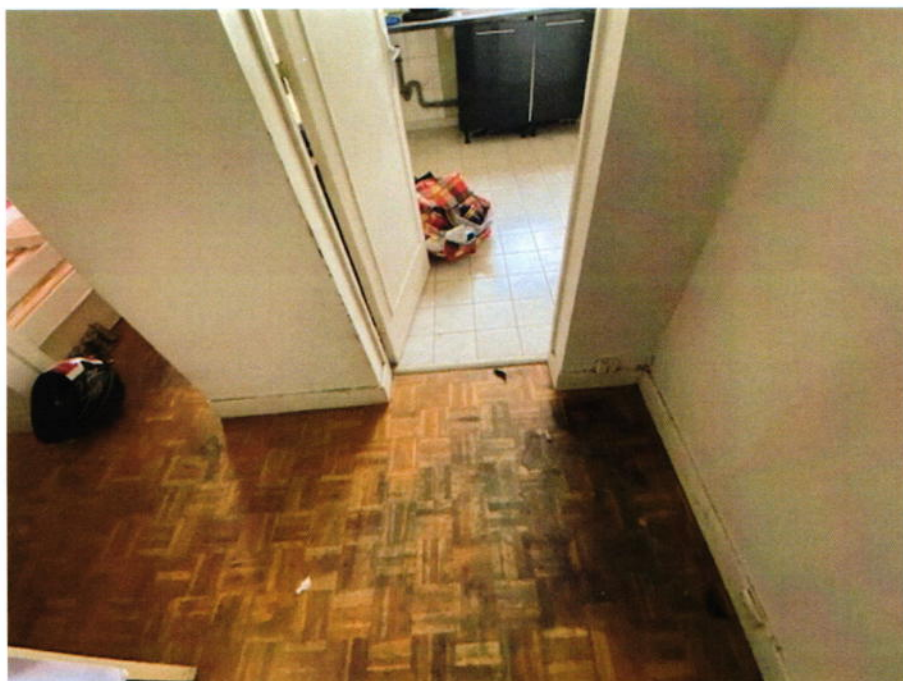
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205437

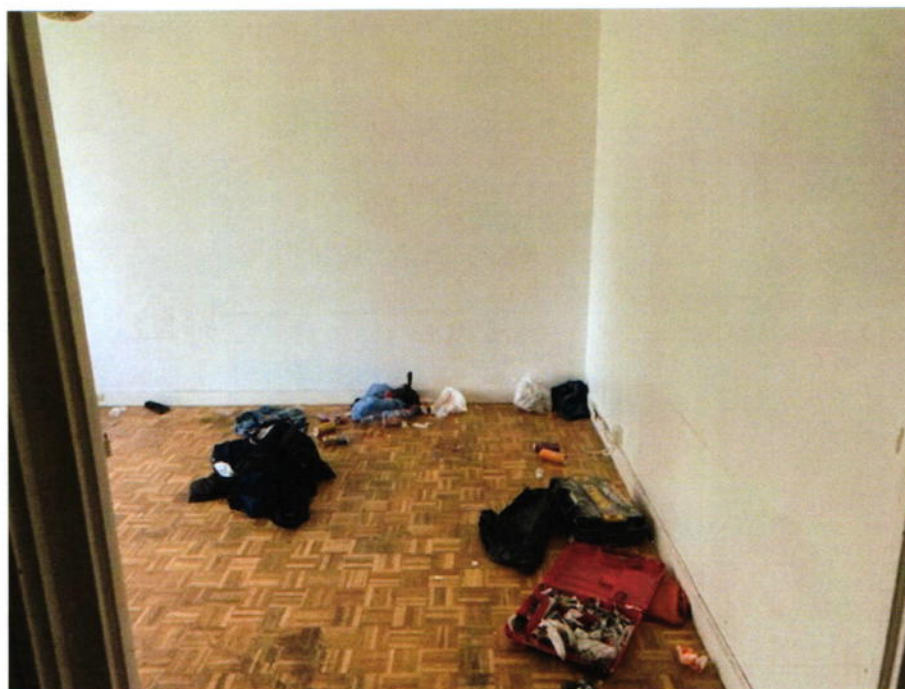


PIECE A VIVRE

Le parquet mosaïque au sol est sale, en mauvais état, taché, abîmé.

La peinture des murs et du plafond est sale et en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de volets métalliques type persiennes.



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205437



S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205437

CHAMBRE A GAUCHE EN ENTRANT

Le parquet mosaïque au sol est en mauvais état.

La peinture des murs et du plafond est en assez mauvais état, sale.

Deux meubles ont été positionnés devant la fenêtre pour en empêcher l'ouverture, je ne peux donc y accéder.

CAGIBI FACE A L'ENTRÉE

La porte est enfoncée.

Des étagères sont en place à l'intérieur.



CUISINE

La porte est totalement défoncée.

Le sol est carrelé, le carrelage est sale et en mauvais état.

Le carrelage mural est sale, abîmé, des carreaux sont manquants.

La pièce est équipée et aménagée de meubles hauts et bas de rangement avec appareils électroménagers, le tout est extrêmement sale et en mauvais état, un meuble est manquant, le meuble évier s'affaisse.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants équipée de volets métalliques type persiennes.

Il existe un vide-ordures.

S.A.S

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

42205437

