

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX VINGT QUATRE, et le cinq mars

A la requête de :

SOCIETE COOPERATIVE DE BANQUE POPULAIRE A FORME ANONYME BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552002313 dont le siège social est situé 80 Boulevard Auguste Blanqui à PARIS 13EME ARRONDISSEMENT (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Pour lequel domicile est élu en notre étude et encore en celle de Maître Gabriel CHAMPION, Mbre de la SCP RD Avocats et Associés, avocat au barreau de 30000 NIMES demeurant à 16 Rue des Greffes, lequel est constitué sur le présent commandement et ses suites, et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie

Agissant en vertu de :

Un acte notarié en date du 29.08.2014.

Je Vincent MOMBELLET, membre de la SCP de Commissaire de Justice Vincent MOMBELLET Éric VILLEFRANQUE à la Résidence de NIMES, y demeurant 80 Allée du Mas de Ville- 30000 NIMES, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur les territoires de la commune de 30320 MARGUERITTES département du GARD, afin de procéder à la description des biens appartenant à Mr et Mme YOUNG, dont le dernier domicile connu est 2202 Pacific Avenue 90266 MANHATTAN BEACH - CALIFORNIE - USA lequel bien grevé est situé 8 Rue des Enganes 30320 MARGUERITTES, cadastré CB 226.

Le bien grevé consiste en une maison individuelle type maison PHENIX, construite dans les années 60, comportant deux logements distincts mais sans compteur divisionnaire.

La maison est raccordée aux réseaux communaux.

Maison avec toiture tuilée, façades enduites, avec volets bois.
Chauffage électrique, production d'eau chaude par deux cumulus.

Pas de garage, petit jardin d'agrément. En façade arrière,
terrasse avec auvent tuilé.

La surface totale du bâtiment est d'environ 100 m², un logement
de 35m² l'autre de 75m².

Logement 1 :

Logement de 35m², gagné sur le garage, occupe depuis l'été 2015 par Mme
GIRARD, contre loyer de 550 €. Bail non présenté.

SALLE D'EAU :

Accès direct.

Sol carrelé, murs carrelés, sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un chauffage soufflant.

L'installation sanitaire comprend un WC cuvette anglaise, une vasque sur
meuble, une douche avec cabine.

La pièce ouvre par un vasistas double vitrage châssis PVC.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un convecteur.

La pièce ouvre par une fenêtre double vantaux double vitrage châssis PVC.

CUISINE :

Accès direct car ouvrant sur le séjour.

Sol carrelé, murs carrelés sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un convecteur.

Il existe en bas et en haut des placards et rangements avec évier résine deux
bacs.

SEJOUR :

Accès par porte-fenêtre depuis la façade arrière.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un convecteur.

La pièce ouvre par une fenêtre double vantaux double vitrage châssis bois.

Logement 2 :

Logement de 75m², occupe par Mme RAVEL, mère de la débitrice, à titre gratuit. Bail non présenté.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, pas de chauffage dans la pièce.

La pièce ouvre par une fenêtre double vantaux double vitrage châssis bois.

CHAMBRE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un convecteur.

La pièce ouvre par une fenêtre double vantaux double vitrage châssis bois.

SALLE DE BAIN :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs enduits et carrelés sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un convecteur.

La pièce ouvre par une fenêtre double vantaux double vitrage châssis PVC.

CUISINE :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs enduits et carrelés sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création, un convecteur.

La pièce ouvre par une fenêtre double vantaux double vitrage châssis PVC.

L'installation comprend des rangements bas et hauts formant une cuisine intégrée avec évier un bac céramique.

HALL :

Accès par porte principale, bois et verre.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création.

WC :

Accès par porte bois.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

Installation électrique datant des travaux de création.

Un WC cuvette anglaise chasse dorsale.

SEJOUR :

Accès depuis l'extérieur par porte-fenêtre.

Sol carrelé, murs enduits sur doublage, plafond enduit sur doublage.

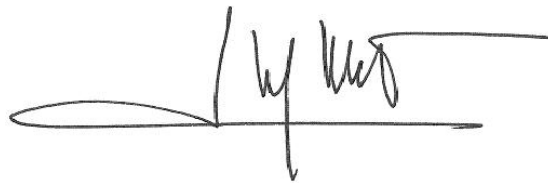
Installation électrique datant des travaux de création, trois convecteurs, une cheminée avec insert.

La pièce ouvre par une porte fenêtre et une fenêtre double vantaux double vitrage châssis bois.

Les différents diagnostics et les certificats de superficie ont été effectués ce jour, selon rapports auxquels on se reportera pour informations.

Documents annexés :

- extrait de la matrice cadastrale
- extrait du plan cadastral

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lgt1', written over a horizontal line.

Lgt1







Lgt2











