



PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX-SEPT DECEMBRE

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE NEUILLY-SUR-SEINE, société coopérative commerciale à capital variable inscrite au RCS de NANTERRE sous le numéro 319 557 245, ayant son siège social 27, rue de Chartres à NEUILLY-SUR-SEINE (92200).

AGISSANT EN VERTU DE :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Ludovic MERLIN, notaire à LE MEUX (60), en date du 29 août 2023 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière demeurant infructueux en date du 25 novembre 2024.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 1, rue Antonin Georges Belin et 70, rue Paul Vaillant Couturier à ARGENTEUIL (95100), afin de dresser procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur [REDACTED], à savoir :

- **lot numéro 9** : un appartement dans le bâtiment A au premier étage, escalier B, porte gauche, comprenant entrée, WC, réserve sur cour, débarras, salle de séjour sur rue, ainsi que les 342/10000^{ème} des parties communes générales de l'immeuble et les 509/10000^{ème} des parties communes particulières au bâtiment A ;

Je suis en présence de Monsieur [REDACTED], chargée du mètre et des diagnostics.

L'immeuble est composé de trois bâtiments. Il s'agit d'un immeuble relativement vétuste.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

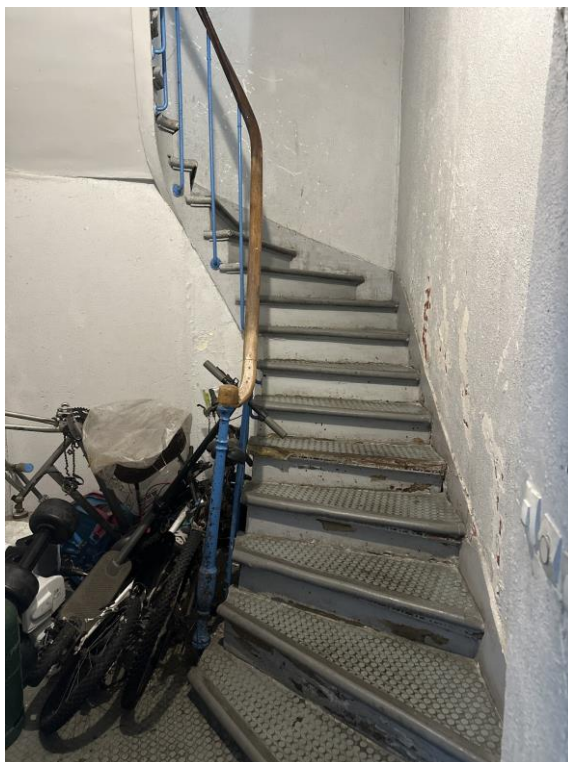
Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Lot numéro 9, bâtiment A, premier étage :

L'escalier d'accès est vétuste.



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Le locataire [REDACTED] est présent et nous donne accès à l'appartement.



Pièce principale :

J'y accède par une porte en bois ancienne.

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres vétustes et en mauvais état.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr**Cour d'Appel de Versailles :**

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Cuisine située à droite en entrant :

Au sol, je retrouve un carrelage en mauvais état.

Les murs et le plafond sont en mauvais état.

La pièce est totalement encombrée.



Une fenêtre vétuste est présente.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Salle de bains :

J'y accède par une porte en bois en mauvais état.

Au sol, je retrouve un carrelage en mauvais état.

Les murs et le plafond sont en très mauvais état.

Au titre de l'équipement, je retrouve des toilettes, un lavabo, une cabine de douche, l'ensemble est en mauvais état.

Chambre face :

Au niveau du sol, je retrouve un carrelage ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en mauvais état. Des fissures sont présentes.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres vétustes.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Chambre gauche attenante au salon :

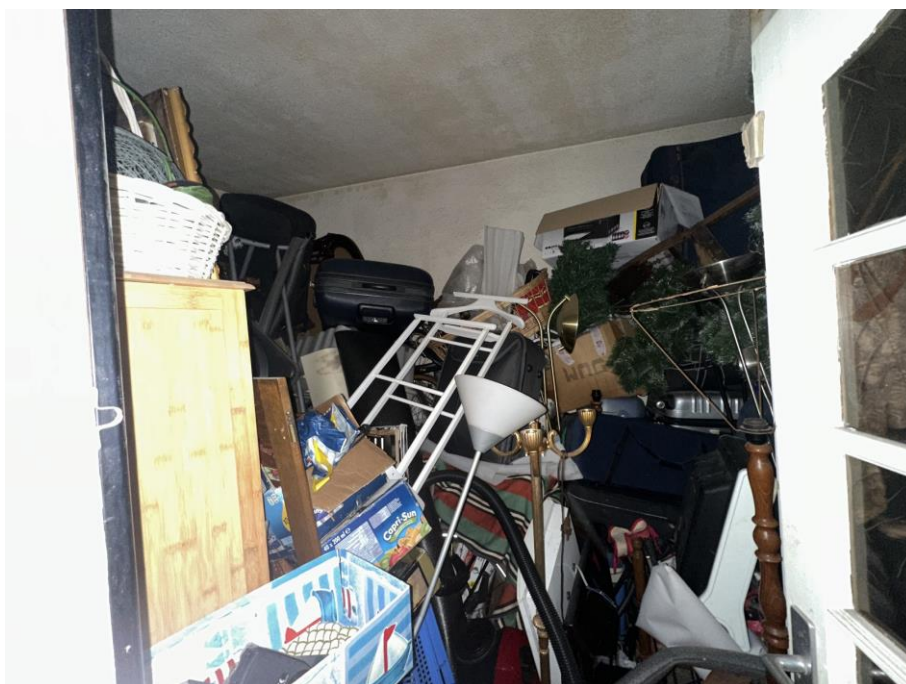
J'y accède par une porte vitrée ancienne et vétuste.

Au sol, un carrelage vétuste.

Les murs et le plafond sont vétustes.

La pièce est entièrement encombrée.

Une fenêtre vétuste assure l'éclairage naturel.

Remarques générales :

L'appartement est loué à [REDACTED], qui règle un loyer de 650 € par mois.

L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique qui est vétuste.

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble est sous administration. Le syndic est actuellement la société V & V ASSOCIES, 8, impasse Jean-Claude Chabanne à Pontoise.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnoleit

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr