



Leroy-Beaulieu
Allaire & Lavillat

HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE DIX-SEPT DECEMBRE

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE NEUILLY-SUR-SEINE, société coopérative commerciale à capital variable inscrite au RCS de NANTERRE sous le numéro 319 557 245, ayant son siège social 27, rue de Chartres à NEUILLY-SUR-SEINE (92200).

AGISSANT EN VERTU DE :

La grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Ludovic MERLIN, notaire à LE MEUX (60), en date du 29 août 2023 et d'un commandement de payer valant saisie immobilière demeurant infructueux en date du 25 novembre 2024.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Je, Achille Lavillat,

Huissier de Justice associé au sein de la Société par Actions Simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT », titulaire d'un office Huissier de Justice, à la résidence d'Argenteuil 95100, 145 rue Michel Carré, soussigné,

Me suis rendu ce jour au 1, rue Antonin Georges Belin et 70, rue Paul Vaillant Couturier à ARGENTEUIL (95100), afin de dresser procès-verbal de description de l'appartement dont est propriétaire Monsieur [REDACTED], à savoir :

- **lot numéro 105** : un appartement dans le bâtiment B au troisième étage, escalier C, porte droite et droit à la jouissance exclusive des combles situés au-dessus et au droit du lot, ainsi que les 264/10000^{ème} des parties communes générales et les 1267/10017^{ème} des parties communes spéciales du bâtiment B ;
- **lot numéro 106** : un débarras dans le bâtiment B au troisième étage, escalier C, porte à droite sur cour et droit à la jouissance exclusive des combles situés au-dessus et au droit du lot, ainsi que les 4/10000^{ème} des parties communes générales de l'immeuble et les 22/10017^{ème} des parties communes générales du bâtiment B.

Je suis en présence de Monsieur [REDACTED], chargée du métré et des diagnostics.

L'immeuble est composé de trois bâtiments. Il s'agit d'un immeuble relativement vétuste.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

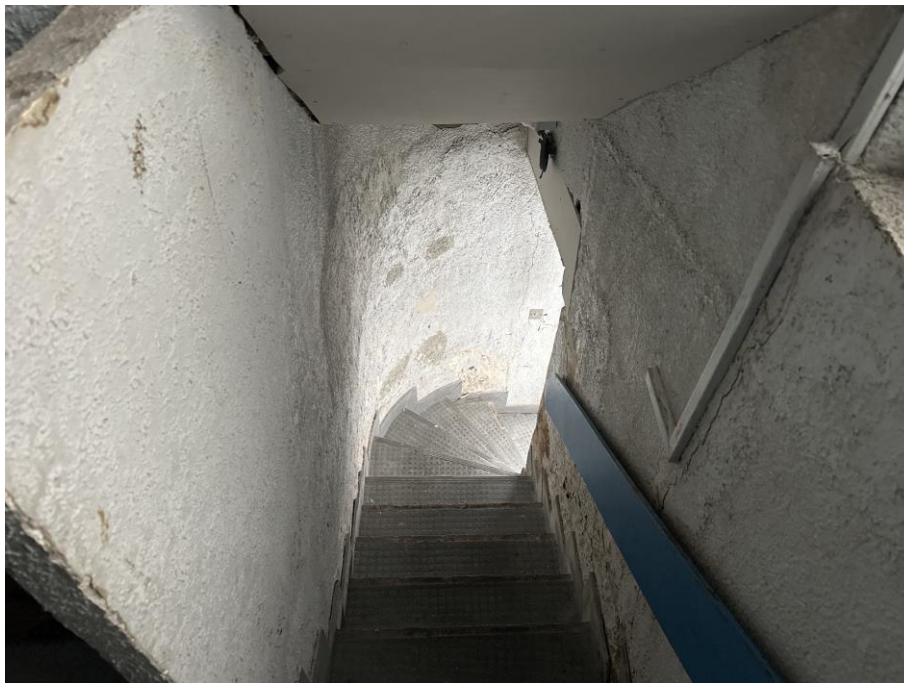
Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Lots numéros 105 et 106, bâtiment B :

L'accès à l'appartement s'effectue par une cage d'escalier vétuste.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Appartement dernier étage :

La locataire en titre, Madame [REDACTED] a été avertie de ma venue ce jour à 12 heures. Madame [REDACTED] m'a indiqué qu'elle laisserait son appartement ouvert pour me permettre l'accès.

A 12 heures, je constate que l'appartement a été laissé ouvert pour ma venue. La porte est ouverte.

Madam [REDACTED] est absente.

L'appartement est constitué d'un dégagement d'entrée, un séjour, une salle de douche avec WC, une chambre et une mezzanine.

Dégagement d'entrée :

J'accède à l'appartement par une porte en bois ancienne. Elle est équipée d'un verrou.

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement plastifié imitation parquet ancien et en mauvais état.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture ancienne défraîchie.

**Cour d'Appel de Paris :**

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

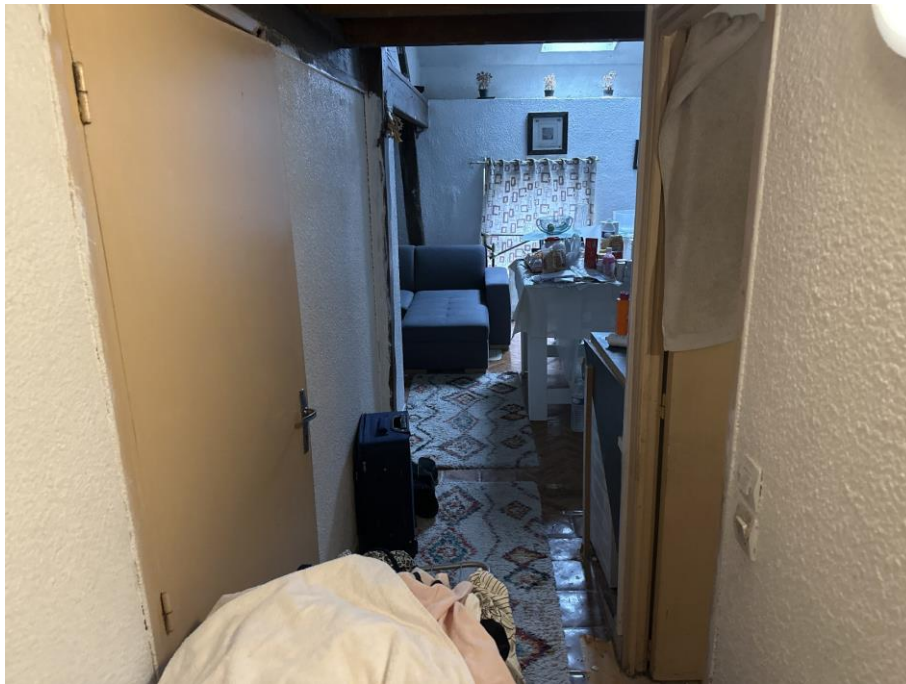
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Salle de douche :

J'y accède par une porte recouverte d'une peinture en bois ancienne et vétuste.

Au sol, je retrouve un carrelage ancien.

Les murs sont recouverts d'une peinture ancienne, défraîchie et doublée de carreaux de faïence à l'état d'usage.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois ancien et usagé.

Au titre de l'équipement, je retrouve des toilettes, un lavabo et un bac à douche.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Chambre à coucher :

J'y accède par une porte en bois recouverte d'une peinture ancienne et défraîchie.

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement plastifié imitation parquet ancien.

Les murs sont recouverts d'une peinture en état d'usage.

Un plafond bois est présent.

Une fenêtre assure un éclairage naturel. Il s'agit d'une fenêtre deux vantaux sur structure PVC.

Cour d'Appel de Paris :

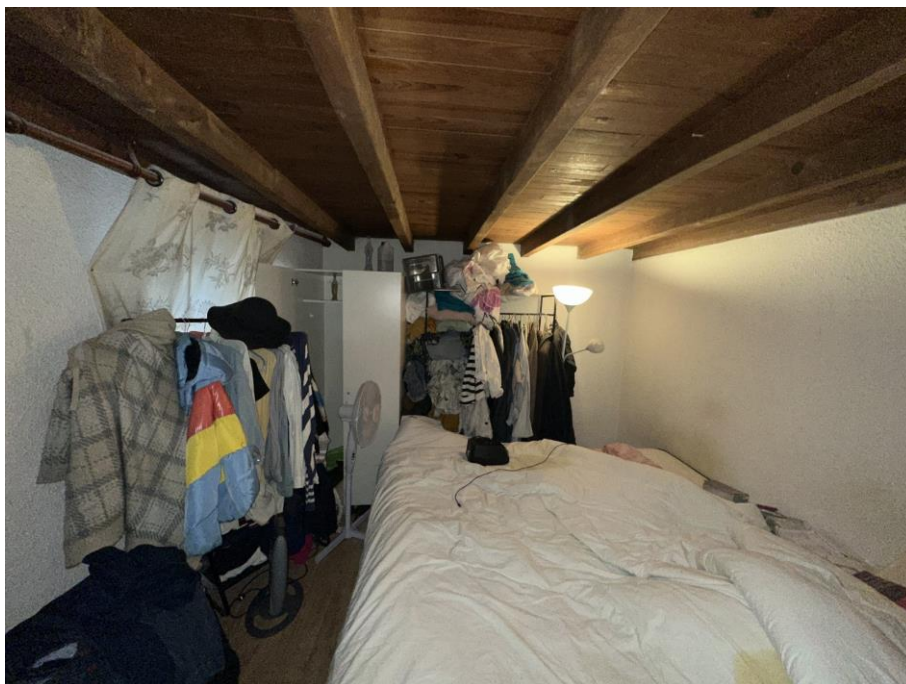
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Séjour-cuisine :

Au niveau du sol, je retrouve un revêtement plastifié imitation parquet qui est ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture ancienne, vétuste, défraîchie.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre de toit et deux fenêtres sur structure PVC anciennes.

Un plan de travail avec évier est présent, ainsi que des placards aux murs.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

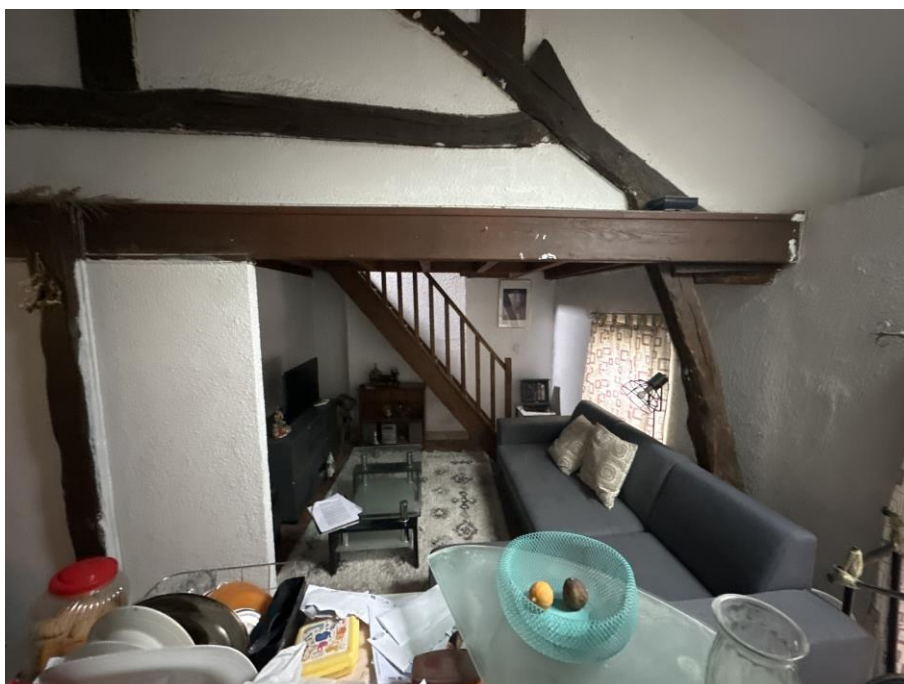
150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

Mezzanine-combles :

J'y accède par un escalier en bois ancien.



Au niveau du sol, je retrouve un parquet ancien.

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture ancienne, défraîchie. Il s'agit de combles aménagés.

Un ballon d'eau chaude est présent.

Une fenêtre de toit ancienne assure l'éclairage naturel.

Cour d'Appel de Paris :

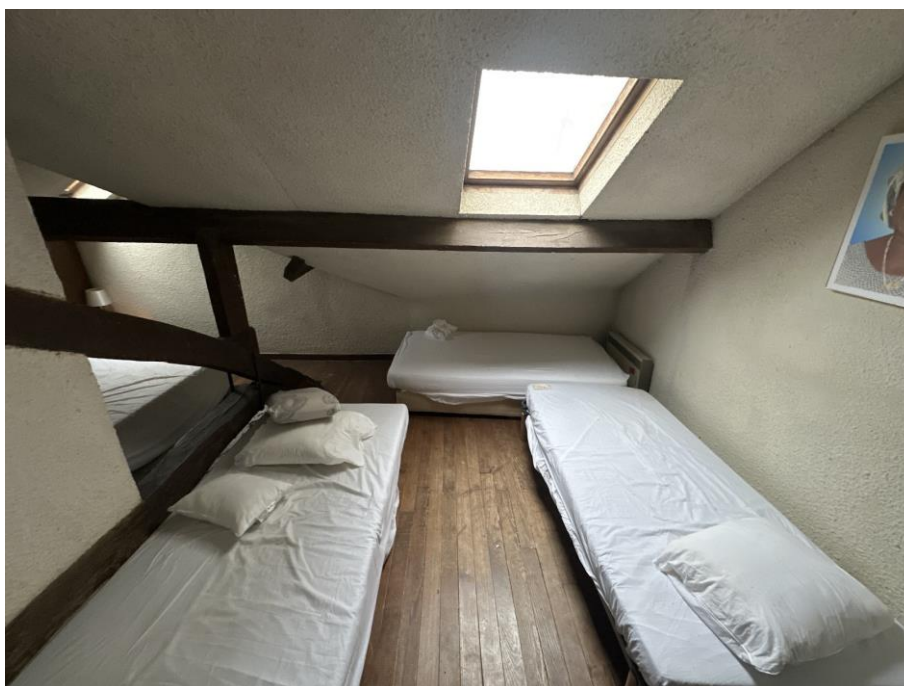
150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnolet

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr



Remarques générales :

L'appartement est actuellement loué à M [REDACTED]. Cette dernière réglerait un loyer de 753 € par mois. Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble est sous administration. Le syndic est actuellement la société V & V ASSOCIES, 8, impasse Jean-Claude Chabanne à Pontoise.

Le chauffage de l'appartement est électrique. Un vieux convecteur est présent dans le séjour.

A la fin de nos opérations, nous avons quitté les lieux et refermé la porte. J'ai prévenu Madame Kadjo de mon départ à la fin de mes opérations.

Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole
Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil
Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL
DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Achille Lavillat

Huissier de Justice



Cour d'Appel de Paris :

150 avenue Gambetta 93170 Bagnole

Tel : 01 43 62 14 94 Mail : contact@lbal-justice.fr

Cour d'Appel de Versailles :

145 rue Michel Carré 95100 Argenteuil

Tel : 01 39 61 40 27 Mail : contact95@lbal-justice.fr