



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

## EXPEDITION

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE QUATORZE NOVEMBRE

### À LA REQUÊTE DU :

**S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE**, immatriculé(e) au RCS N° 542 029 848, dont le siège social est 182 avenue de France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocats :

- **Maître Paul BUISSON**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, domicilié 29 rue Pierre Butin 95300 PONTOISE ,
- **Maître Charlotte GUITTARD**, Avocat au Barreau de l'Essonne, domiciliée 13 rue des Mazières 91050 EVRY COURCOURONNES CEDEX ;

### LEQUELS M'EXPOSENT :

Que l'établissement requérant est créancier de Messieurs [REDACTED] et [REDACTED] en vertu d'un acte notarié reçu par Maître Marie-Caroline LHERMITTE Notaire à Morsang-sur-Orge (91) en date du 6 juillet 2007.

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant aux débiteurs susvisés et situé 307 allée du Dragon, 91000 EVRY COURCOURONNES, ils entendent faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'ils me requièrent en ce sens.

### DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION,

Je, **Ronan LECOMTE**, commissaire de justice associé au sein de la « SELARL COJUSTICE, titulaire d'un office de commissaire de justice à la résidence de LONGJUMEAU (91160), 9 boulevard de Bretagne », soussigné



Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**2221702 BT/RL**

Certifie m'être présenté ce jour à 11 h 15 à l'adresse des lieux à décrire susvisés, où là étant en présence de Monsieur ARILES [REDACTED], expert immobilier, cabinet DIMM DIAGNOSTIC IMMO ;

Je dresse les descriptions requises.

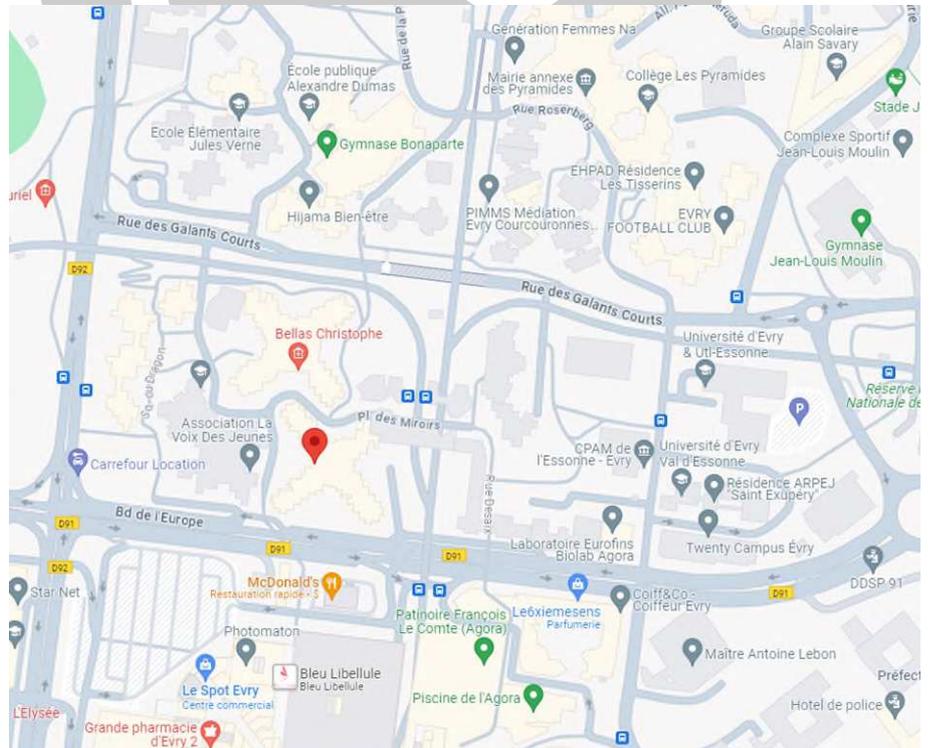
## DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- d'un appartement de type F4 situé au 2<sup>ème</sup> étage, cage d'escalier 1, portant le numéro de lot 2080 outre le droit à la jouissance exclusive d'une terrasse attenante au lot,
- un emplacement de stationnement transformé en box situé au rez-de-chaussée niveau 0 rattaché à la cage d'escalier numéro 1.

Le bien s'intègre dans une résidence soumis aux statuts de la copropriété sous l'entité SDC 305 / 307 Allée du Dragon et 110 / 111 Place des Miroirs, représenté par son syndic en exercice la SAS FONCIA SENART GATINAIS, domicilié 22 rue du Général Leclerc 91000 Corbeil-Essonnes.

La résidence est située à proximité du centre commercial régional EVRY 2.



→



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**



L'accès principal de la résidence est desservi par une voie surélevée et piétonne. Le bâtiment est sécurisé et comporte une loge de gardien. Les parties communes sont anciennes mais entretenues. La cage d'escalier 1 située face en entrant par le hall principal comporte une double cage d'ascenseur.

Les lieux sont occupés par l'une des parties saisies, en l'espèce monsieur [REDACTED] lequel, ainsi déclaré, préalablement avisé par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, est présent et ne s'y oppose pas, celui-ci me confirme occuper les lieux avec sa famille.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur [REDACTED] procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'au calcul des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

### **Entrée:**

Porte palière : châssis bois équipé de trois points de fermeture indépendant, la peinture est très usagée et sale, les fermetures sont en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoleum simili parquet à l'état d'usage.

Murs : plinthes en bois puis peinture usagée et tachée.

Plafond : lambris PVC, deux sorties électriques avec globe en plafonnier.



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – [etude@hj-idfsud.com](mailto:etude@hj-idfsud.com)

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

L'entrée comporte des placards muraux aménagés à usage de dressing avec des façades bois à l'état d'usage.



**Débarras :**

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la peinture est sale et taguée.

Sol : revêtement plastique usagé et taché.

Murs : peinture à l'état d'usage.





**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

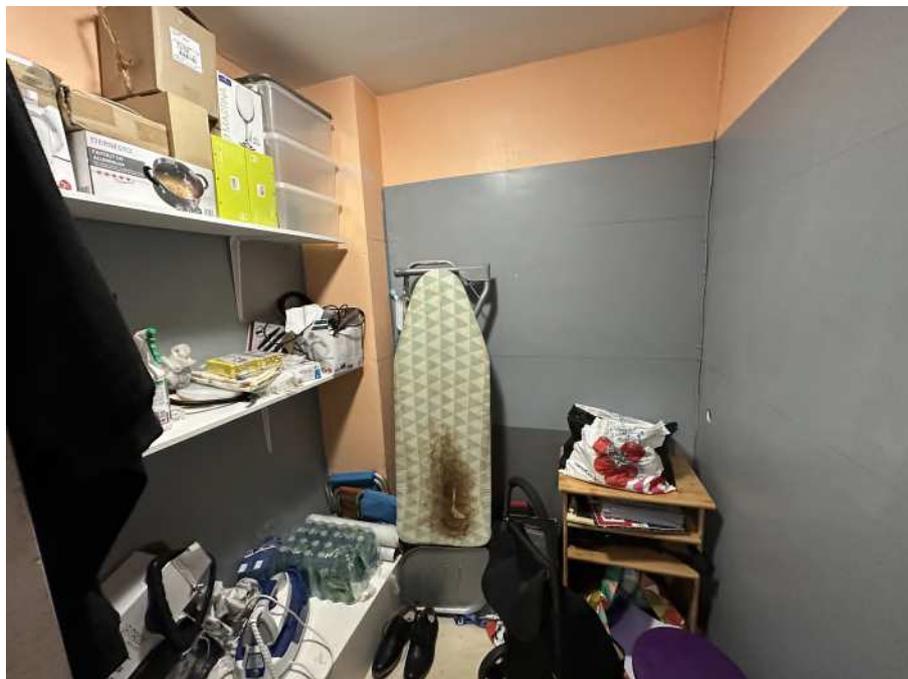
Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

Plafond : peinture à l'état d'usage, une sortie électrique en plafonnier avec globe.

L'espace comporte des étagères murales bois sur supports métalliques muraux.



### **Séjour salle à manger :**

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la peinture est usagée, la poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoleum simili parquet à l'état d'usage.

Murs et plafond: peinture à l'état d'usage général, une sortie électrique en plafonnier avec globe.

La pièce comporte une baie vitrée, châssis PVC double vitrage, coulissante desservant la terrasse, la baie est sécurisée par des volets pliants, ceux-ci semblent hors d'usage et dégonflés.



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – [etude@hj-idfsud.com](mailto:etude@hj-idfsud.com)

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

**2221702 BT/RL**

### Espace cuisine :

La pièce comporte un accès privatif mais est ouverte sur le séjour.

Sol : revêtement linoleum simili parquet usagé et taché.

Porte d'accès : châssis bois avec peinture très usagée, marquée par des éclats, poignée en bon état de fonctionnement mais marquée par des débords de peinture.

Murs : papier peint fibre de verre et crédence à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage, une sortie électrique en plafonnier avec des fils apparents.

La pièce comporte :

- des meubles bas et hauts ; le plan principal intègre une plaque de cuisson à induction électrique surplombée par une hotte électrique murale ; le plan se prolonge par un évier, double vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur ;
- une porte vitrée, un pan ouvrant, châssis PVC double vitrage, sale mais en bon état de fonctionnement, desservant la terrasse privative.



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – [etude@hj-idfsud.com](mailto:etude@hj-idfsud.com)

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

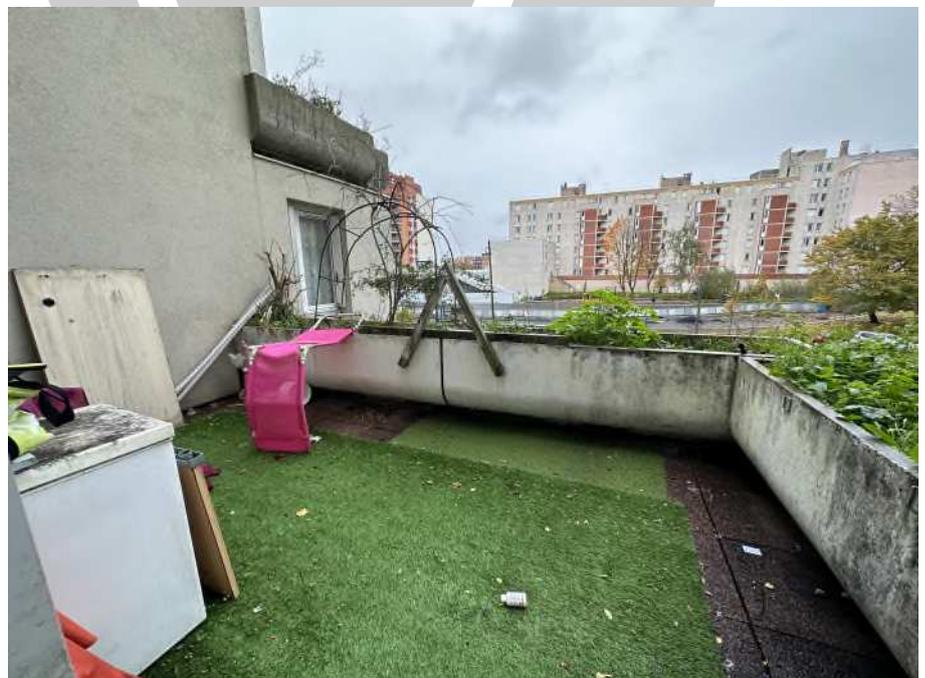
REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**



### Terrasse :

Sol : dalles usagées, apparaissant noircies, partiellement recouvertes d'une moquette synthétique.

Garde-corps béton aménagés avec des petits espaces verts à l'état d'usage.



→



Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

### Couloir :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la peinture est sale, la poignée interne a provoqué un enfoncement au niveau du mur.

Sol : revêtement linoleum simili parquet à l'état d'usage.

Murs : peinture usagée et crasseuse.

Plafond : peinture usagée et jaunie, une sortie électrique en plafonnier avec suspension.



### Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois, peinture très usagée, marquée par des traînées et taches, la poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement plastique simili carrelage à l'état d'usage.

Murs : lambris PVC usagé et repris. une bouche d'aération VMC murale.

Plafond : lambris PVC à l'état d'usage, une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

Les WC sont suspendus avec réservoir encastré, le bouton presseur est absent, les WC sont surplombés d'un petit rangement mural.



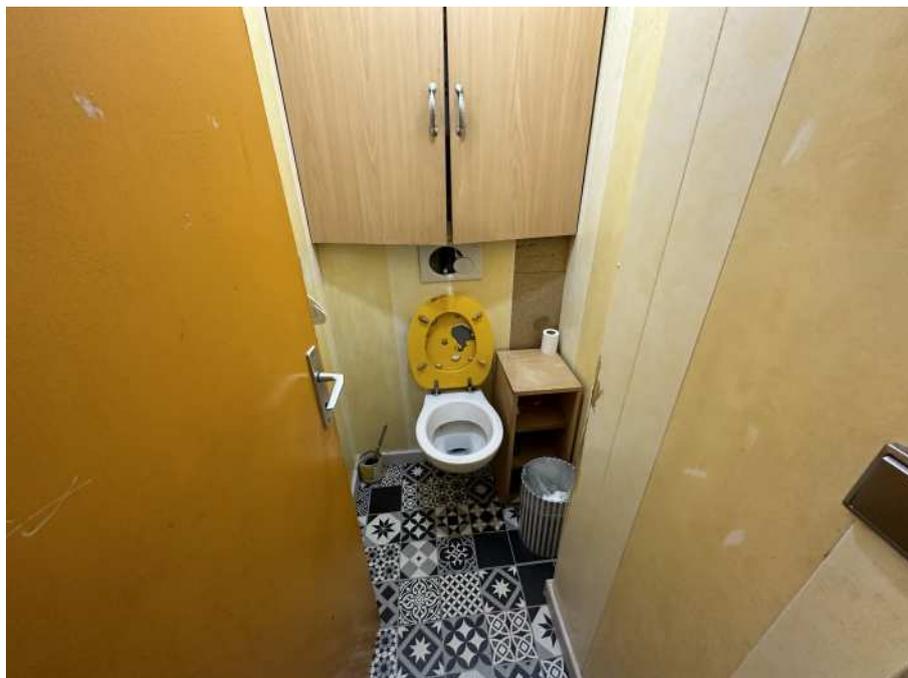


**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**



### Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la peinture est tachetée, la poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoléum simili parquet à l'état d'usage.

Murs : lambris PVC à l'état d'usage.

Plafond : lambris PVC hors d'usage : crasseux et taché, une sortie électrique avec globe.

La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains hors d'usage : le plan aspect marbré est fissuré et souillé, celui-ci intègre un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur descellée, absence du bouchon au niveau de la bonde d'évacuation, l'ensemble est surplombé par un bloc électrique miroir ;
- une baignoire avec tablier PVC usagé, la vasque est grisâtre, robinetterie type mitigeur et flexible de douche à l'état d'usage mais entartrés ;
- un appareil électroménager avec alimentation et évacuation apparaissant idoines.



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – [etude@hj-idfsud.com](mailto:etude@hj-idfsud.com)

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

**2221702 BT/RL**



### Dressing :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture usagée, la poignée est en bon état de fonctionnement.



Sol : parquet à l'état d'usage.

Murs : revêtement papier peint hors d'usage : taché, crasseux, marqué par des graffitis. un bloc néon mural.

Plafond : peinture à l'état d'usage.





**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

L'espace est aménagé avec des étagères.

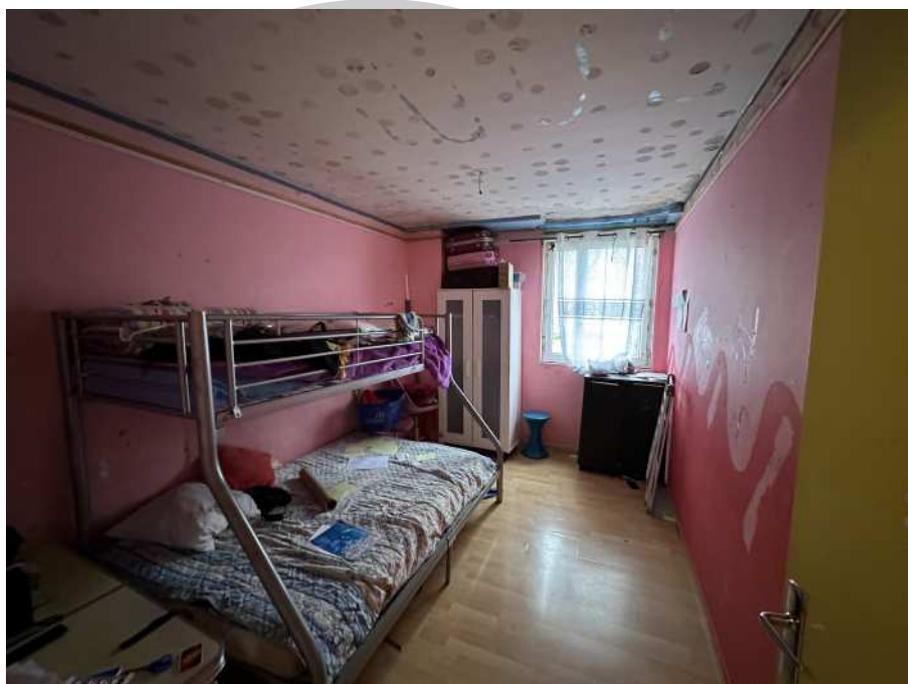
**Première chambre gauche couloir :**

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la peinture est hors d'usage : marquée par des taches et graffitis, la poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet usagé, légèrement déformé.

Murs : plinthes en bois puis peinture hors d'usage : marquée par de multiples graffitis et taches.

Plafond : peinture hors d'usage : marquée par de multiples éclats circulaires, une sortie électrique en plafonnier avec domino.



La pièce comporte :

- une baie vitrée, un pan ouvrant un dormant, châssis PVC double vitrage, marquées par des traces noircies ;
- un convecteur électrique mural.

**Deuxième chambre gauche couloir :**

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, la peinture est sale et usagée, la poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet déformé et usagé.

Murs : plinthes en bois puis lambris PVC usagé et taché.





**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE  
Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
**9 Bld de Bretagne**  
**91165 LONGJUMEAU CEDEX**  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

Plafond : lambris PVC, une sortie électrique murale avec fils.



La pièce comporte :

- une baie vitrée, un pan dormant un ouvrant, châssis PVC double vitrage, sécurisé par un volet roulant mécanique dont le système d'ouverture est hors d'usage ;
- un convecteur électrique mural.

**Chambre jouxtant le séjour :**

Porte d'accès coulissante avec châssis bois, celle-ci est bloquée.





**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLÉ  
Patrick FAUCHÈRE  
Ronan LECOMTE  
Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND  
Commissaire de justice salariée  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

Sol : parquet à l'état d'usage général.

Murs : plinthes en bois puis papier peint usagé.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une porte vitrée, un pan dormant un ouvrant, châssis PVC double vitrage, sale mais en bon état de fonctionnement, la baie est sécurisée par des volets pliants PVC usagés.

### **Box 2504 :**

Les emplacements de stationnement sont situés au niveau 0 en deçà du hall d'entrée principal de l'immeuble.

L'emplacement a été cloisonné et individualisé.

Le lot est sécurisé par une porte d'accès métallique mécanique, l'ensemble est à l'état d'usage compte tenu de la destination du lieu et du reste des places limitrophes.

La porte désignée comporte la mention 2504.





2221702

Acte : 516270

**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE - Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE - Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND - Salima BOUZBIBA  
Alexia BRISSAC  
Commissaires de justice salariées  
9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@cojustice.fr

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:  
**2221702 BT/RL**

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 12 h 05.

**Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune d'Evry-Courcouronnes (91)**

**COUT :**

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
	<hr/>
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>272,20 €</b>

Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé sur 14 pages, outre les annexes susvisées.

**Ronan LECOMTE**  
Commissaire de justice associé





## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.23.753.EVRY-  
Date du repérage : COURCOURONNES. [REDACTED]  
Heure d'arrivée : 14/11/2023  
Durée du repérage : 11 h 04  
02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ..... **Essonne**  
Adresse : ..... **307 allée du Dragon**  
**Résidence "DRAGON-MIROIRS" (Appt : 2080; Garage 2504)**  
Commune : ..... **91000 EVRY-COURCOURONNES**  
**Section cadastrale AS, Parcelle(s) n° 30**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Etage 2 logt 485, Lot numéro Appt : 2080; Garage 2504**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :  
Nom et prénom : . **Mr [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**  
**Mme Nina Roselyne [REDACTED] et Mr [REDACTED] [REDACTED]**  
Adresse : ..... **307 allée du Dragon**  
**Résidence "DRAGON-MIROIRS"**  
**2° logt 485 BL 12**  
**91000 EVRY-COURCOURONNES**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **S.A. CREDIT FONCIER DE FRANCE**  
Adresse : ..... **182 avenue de France**  
**75013 PARIS**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **[REDACTED] Ariles**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIMM Diagnostic Immo**  
Adresse : ..... **10 Allée des Champs Elysées**  
**91000 EVRY**  
Numéro SIRET : ..... **535 308 035 00026**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**  
Numéro de police et date de validité : ..... **11052642404 - 01/01/2024**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 90,20 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés vingt)**  
**Surface au sol totale : 90,20 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés vingt)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **14/11/2023**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée	9.43	9.43	
2ème étage - Cuisine	11.27	11.27	
2ème étage - Séjour	19.56	19.56	
2ème étage - Chambre 1	12.54	12.54	
2ème étage - Débarras	4.24	4.24	
2ème étage - Dégageement	3.14	3.14	
2ème étage - Chambre 2	10.89	10.89	
2ème étage - Chambre 3	9.88	9.88	
2ème étage - Salle de bain	3.88	3.88	
2ème étage - Wc	1.27	1.27	
2ème étage - Dressing	4.1	4.1	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 90,20 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés vingt)**  
**Surface au sol totale : 90,20 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix mètres carrés vingt)**

**Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Garage	0	15.07	

Fait à **EVRY-COURCOURONNES**, le  
**14/11/2023**

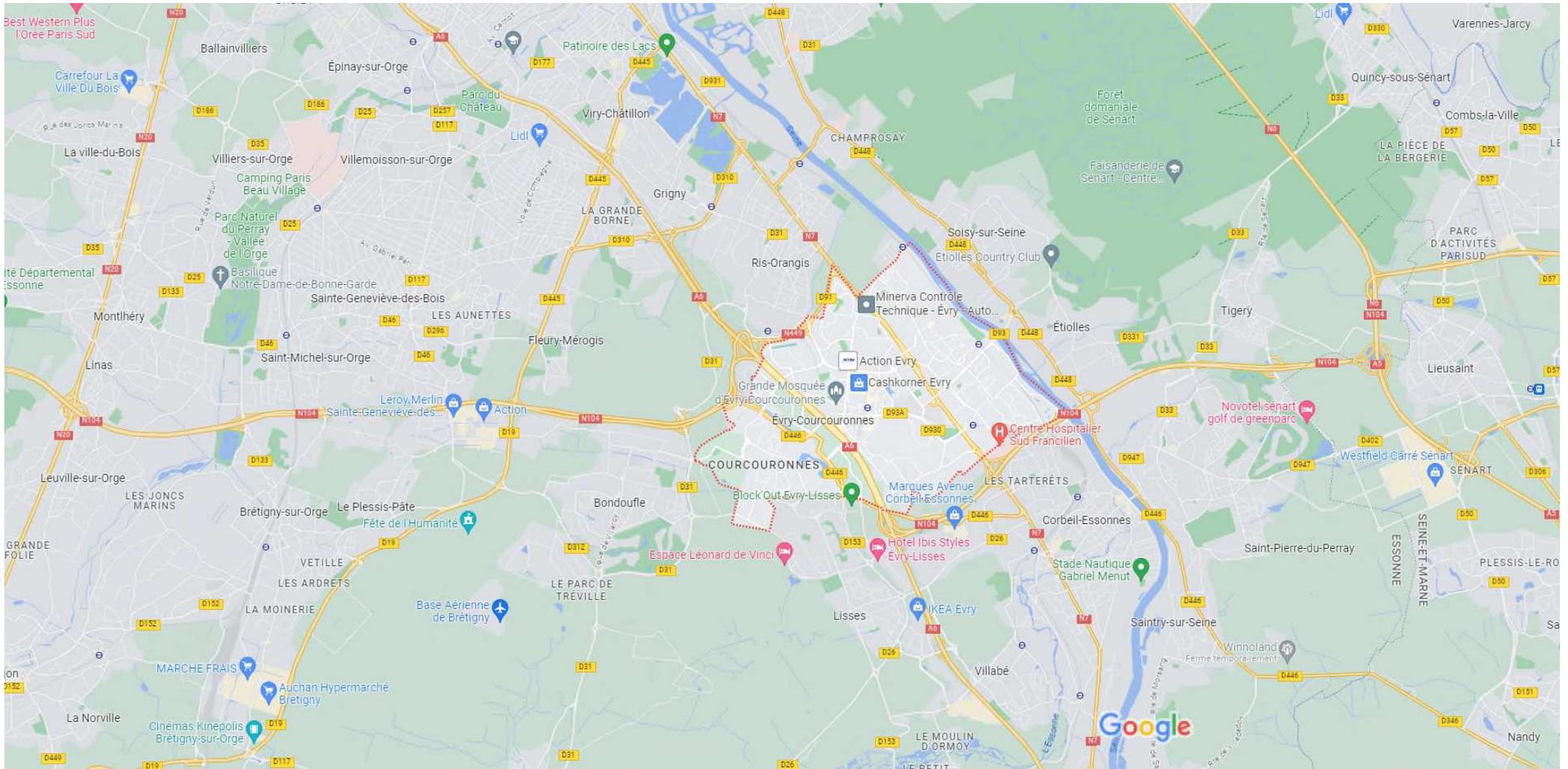
Par : [REDACTED] Ariles



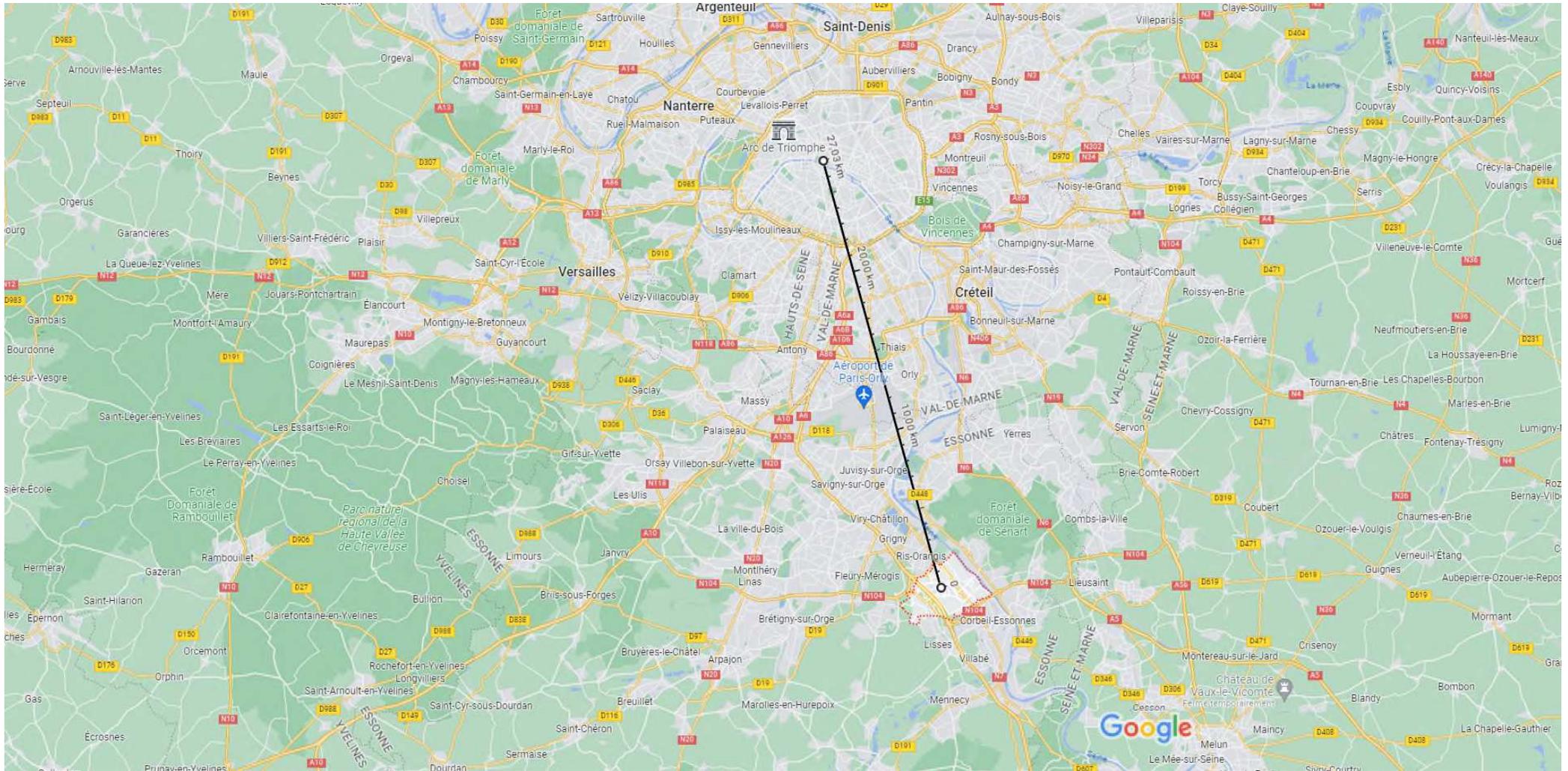
Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

# Google Maps Évry-Courcouronnes



Données cartographiques ©2023 Google 1 km



Zone d'étude **Évry-Courcouronnes (commune)**, comparée avec **France**

## SYNTHÈSE - COMPAREUR DE TERRITOIRES

### Population et ménages

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Population	66 106	67 162 154
Densité de population (hab/km <sup>2</sup> )	5 205,2	106,2
Superficie (km <sup>2</sup> )	12,7	632 702,3
Nombre de ménages	26 242	30 222 685

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2020

### Logement

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Nombre de logements	28 504	36 815 787
Part des résidences principales (%)	92,1	82,1
Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%)	2,0	9,7
Part des logements vacants (%)	5,9	8,2

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2020

### Emploi - Chômage

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Emploi total au lieu de travail	40 181	27 035 139
dont part des emplois salariés (%)	93,6	86,5
Taux d'activité des 15 à 64 ans (%)	71,0	74,5
Taux de chômage des 15 à 64 ans (au sens du recensement) (%)	17,0	12,7

Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2020

### Etablissements

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Nb étab. actifs employeurs au 31/12	2 235	2 339 583
Part étab. sans salarié dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	10,0	9,5
Part étab. de 1 à 9 salariés dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	66,3	72,5
Part étab. de 10 salariés ou plus dans les étab. actifs employeurs au 31/12 (%)	23,7	18,1

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2021

### Evolution annuelle moyenne de la population

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Variation de population (%)	- 0,2	0,3
- due au solde naturel (%)	1,6	0,3
- due au solde entrées/sorties (%)	- 1,8	0,0

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2014-2020

### Naissances - Décès

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Naissances domiciliées	1 197	724 777
Décès domiciliés	324	673 048

Source : Insee, État civil - 2022

### Revenus

Données manquantes ou insuffisantes pour construire cette dataviz

Source : Insee, Fichier localisé social et fiscal (Filosofi) et Enquête 'Budget de Famille 2017 (extension DOM)' pour la Guadeloupe, la Guyane et Mayotte - 2020

Certaines données sont non disponibles au niveau France entière (France métropolitaine uniquement)

### Postes dans les établissements

Indicateurs	Évry-Courcouronnes	France
Postes dans les étab. actifs au 31/12	50 167	25 725 227
Part de l'agriculture (%)	0,0	1,1
Part de l'industrie (%)	8,1	12,4
Part de la construction (%)	2,6	6,2
Part du commerce, transport, services (%)	42,2	48,3
Part de l'admin. publique, enseignement, santé et action sociale (%)	47,1	31,9

Source : Insee, Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié (Flores) - 2021