

**Maître François LIEURADE**

**Huissiers de Justice Associé à la**

**SELARL LIEURADE**

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

**Etude principale**

18 rue Parmentier

95200 SARCELLES

**Etude annexe**

3 bis avenue de Paris

95290 L'ISLE ADAM



**PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**Constat du 31 octobre 2016**

Page 1 sur 10



# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE SEIZE  
ET LE TRENTE ET UN OCTOBRE

## A LA REQUETE DU :

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE SA au capital de 1.331.400.718,80 €, ayant son siège social à Paris 1<sup>er</sup> au 19, rue des Capucines RCS Paris 542.029.848,**

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 7 octobre 2016.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un terrain et les constructions y édifiées sis 11 rue des Coquelicots à BERNES SUR OISE (Val d'Oise), consistant en un terrain et un pavillon cadastré section ZD numéro 370, appartenant à Monsieur Patrice GRIMAUD et Madame Ourida GRIMAUD ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, François LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE  
titulaire d'un office d'huissier de justice  
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussigné,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 11 rue des Coquelicots à BERNES SUR OISE (Val d'Oise),

Où étant ce jour sur place à 16 heures 30, en présence de Monsieur Antoine MICHALSKI, serrurier, et de deux témoins majeurs,

J'ai constaté ce qui suit :

## CONSTATATIONS

Madame Ourida GRIMAUD me reçoit et après lui avoir décliné mes nom et identité ainsi que l'objet de ma mission, elle m'indique ne voir aucune objection à son bon déroulement

Elle m'indique occuper les lieux avec deux de ses trois enfants.

Les lieux consistent en une maison construite depuis 10 années environ comprenant :

- au rez de chaussée : une entrée/salle de séjour, une cuisine, un WC, une buanderie,
- à l'étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC,
- un garage
- et un jardin.

Le pavillon présente des façades en bon état.



L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en bon état.

Le jardin est à l'état d'entretien et le garage auquel on accède par l'extérieur et l'intérieur du pavillon est en bon état.





Les lieux sont chauffés par une pompe à chaleur.

Les lieux sont distribués comme suit :

## REZ DE CHAUSSEE

### - Une entrée/séjour :

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol, la peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Une cheminée en insert ;
- Deux baies PVC ouvrant sur le jardin ;
- Un escalier en bois permettant d'accéder à l'étage.



☛ **La cuisine ouverte :**

Le carrelage du sol, de protection des murs et la peinture des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une série de placards hauts et bas, et un plan de travail assortis en bon état.
- Un évier à deux bacs muni d'un robinet mélangeur.
- Une baie PVC ouvrant sur le jardin.



- **La buanderie :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol, la peinture des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Un cumulus électrique.
- Une porte ouvrant sur le garage

- **Les WC sous l'escalier :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage des murs, du sol et la peinture des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC



On accède à l'étage par un escalier en bois en bon état ouvrant sur un palier.



### 1<sup>er</sup> ETAGE

- **Le dégagement de palier :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs est en bon état.

- **La première chambre :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant recouvrant le sol est en bon état.

Les papiers peints et peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis pvc à double vitrage.



- **La deuxième chambre :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant recouvrant le sol est en bon état.

Les papiers peints et peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis pvc à double vitrage.

- **La troisième chambre :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant recouvrant le sol est en bon état.

Les papiers peints et peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre de toit de type VELUX.

- **Les WC :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage des murs, du sol et la peinture des murs sont en bon état.



L'équipement comprend :

- Un bloc WC



• **La salle de bains :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une baignoire de type balnéo.
- Un lavabo.
- Une fenêtre de toit de type VELUX.



Un métrage des lieux est effectué sous mon contrôle par la société CERTIMMO.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***

