

Maître François LIEURADE  
Huissier de Justice Associé à la  
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale  
18, rue Parmentier  
95200 SARCELLES

Etude annexe  
3 bis, avenue de Paris  
95290 L'ISLE ADAM



PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIERE

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT  
ET LE VINGT TROIS JANVIER

## A LA REQUETE DE :

**LE CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, dit CIC, SA au capital de 608.439.888 €, ayant son siège social à Paris 9<sup>ème</sup> au 6, avenue de Provence RCS Paris 542.016.381,**

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation, signifié par acte de mon ministère en date du 4 Janvier 2017.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description, d'un pavillon sis 46 rue Gaston Maurer à BEZONS (Val d'Oise) cadastré Section AC numéro 349,

Ainsi qu'il est plus amplement décrit au dit commandement,

**Je soussignée Marie-Pierre Lieurade, Huissier de Justice de la  
Selarl François LIEURADE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à  
Sarcelles (Val d'Oise) sis 18, rue Parmentier,**

Me suis transportée ce jour sis 46 rue Gaston Maurer à BEZONS (Val d'Oise).

Où étant sur place à 9 heures, en présence de la Société Certimmo et de Monsieur Antoine MICHALSKI serrurier ;

J'ai constaté ce qui suit :

**CONSTATATIONS**

Je me présente à Mme El Jebeily Leïla et après lui avoir décliné mes identité et qualité ainsi que l'objet de ma Mission, elle me déclare ne voir aucune objection au bon déroulement de ma mission.

Je constate que les lieux sont occupés par Mme Leïla Webhe épouse El Jebeily et leurs 3 enfants âgés de 14, 7 et 2 ans.

Les lieux consistent en : une entrée, un salon, une cuisine ouverte, un WC, au 1<sup>er</sup> étage trois chambres, une salle de bains, au 2<sup>ème</sup> étage, une pièce servant de salle de sport, une salle de bains, une chambre, et un garage attenant au pavillon.

L'immeuble présente des façades en bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en bon état.

Les lieux sont distribués comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- **Une entrée qui ouvre sur un dégagement :**

La porte d'entrée vitrée qui permet d'y accéder est à l'état neuf.

Le carrelage recouvrant le sol, la peinture des murs et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend un visiophone, un point lumineux central et un radiateur.



- **Les WC :**

Le carrelage du sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC



Le dégagement ouvre sur le salon et une cuisine ouverte :

- **Le salon :**

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Deux fenêtres à deux vantaux à châssis pvc à double vitrage.
- Une série de spots lumineux au plafond.
- Trois radiateurs de chauffage.



- **La cuisine ouverte :**

Le carrelage du sol, la peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une série de placards hauts et bas et plan de travail assortis à l'état neuf.
- Un évier en inox à deux bacs muni d'un robinet mélangeur.



- **Le garage :**

Celui-ci est contigu à la cuisine et a été aménagé en buanderie.

L'équipement comprend :

- Une chaudière de marque SOLIANE ;
- Une fenêtre à deux vantaux à châssis pvc et double vitrage.



On accède à l'étage par un escalier recouvert d'une moquette en parfait état. Celui-ci ouvre sur

- **La première chambre :**

La moquette recouvrant le sol est à l'état neuf.

La tapisserie des murs est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Trois fenêtre à deux battants à châssis pvc à double vitrage équipée de volets Roulants.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur de chauffage.



- **La salle de bains :**

Le carrelage du sol, de protection des murs et la peinture du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une baignoire.
- Un lavabo,
- Un point lumineux central.
- Un bloc WC de type Geberit.
- Une douche.
- Une fenêtre à un battant à double vitrage.
- Un radiateur.



- **La deuxième chambre :**

La moquette recouvrant le sol est à l'état neuf.

La peinture des murs est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux battants à châssis pvc à double vitrage équipée de volets roulants.
- Un radiateur de chauffage.
- Un point lumineux central.



- **La troisième chambre :**

La moquette recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux battants à châssis pvc à double vitrage équipée de volets roulants.
- Un radiateur de chauffage.
- Un point lumineux central.



On accède au deuxième étage par un escalier recouvert d'une moquette en bon état.  
Le palier ouvre sur :

- **Une pièce transformée en salle de sport :**

Le revêtement en contreplaqué en bois recouvrant le sol, et la peinture du plafond sont à l'état neuf. L'équipement comprend un vasistas à double vitrage

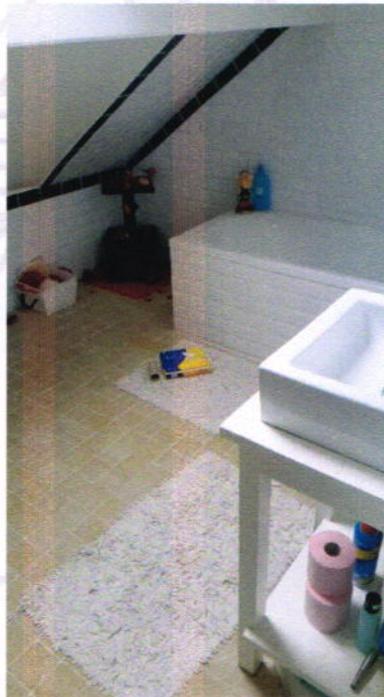
Attenante à cette pièce se trouve :

**Une salle de bains :**

Le carrelage de protection des murs et la peinture des murs sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire.
- Un lavabo,



- **La chambre :**

La moquette recouvrant le sol est à l'état neuf.  
La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux battants à châssis pvc à double vitrage équipée de volets roulants.
- Un radiateur de chauffage.
- Un point lumineux central.



*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



**Marie-Pierre LIEURADE**  
Huissier de Justice

HUISSIER DE JUSTICE

