

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE TRENTE-ET-UN JANVIER

Je Fabienne ALLAIRE,

Membre de la Société Civile Professionnelle Gérard MICHON,
Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le
Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170)
150, Avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

HSBC FRANCE société anonyme au capital de 337.189.135 euros identifiée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 775.670.284, dont le siège social est situé 103, avenue des Champs Elysées (75008) PARIS, venant aux droits de HSBC UBP à la suite de la fusion absorption intervenue le 31 juillet 2008 et publiée les 7 et 8 août 2008, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : **Le cabinet BUISSON & ASSOCIES**
agissant par Maître Paul BUISSON
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Jean-Pierre JAMET, Notaire à Bernay (27), en date du 10 mars 2006 contenant un prêt par HSBC UBP, à Monsieur Robert Charles Ernest EKIMA NDEMBA et Madame Sophie Nathalie Giselle ERKIMA NDEMBA née KWEDI EBENY,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière du 20 octobre 2016.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés
150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à PAVILLONS SOUS BOIS (93320) 204, avenue Aristide Briand, à savoir :

Le lot numéro 13 : un local d'habitation bâtiment D, premier étage, porte droite accessible par l'escalier du bâtiment A commun aux lots 3, 4, 5, 11 et 13 comprenant une pièce et une salle de bains avec WC.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCÉDE COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune des PAVILLONS SOUS BOIS (93320) 204, avenue Aristide Briand, premier étage droite, où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Georges MORISSEAU, témoin,
- Madame Ségolène MARQUET, témoin,

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

Sur place je suis reçue par Monsieur et Madame ISSAC Firawoune Nazar.

ENTREE

Le sol est surélevé d'une marche.

Le sol est revêtu d'un linoléum imitation parquet.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte et le plafond est peint.

Un disjoncteur et un bloc fusibles sont en place.

SALLE D'EAU

On y accède par une porte accordéon en PVC.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés.

L'équipement sanitaire comprend une douche, un lave-mains, une cuvette de WC à l'anglaise.

La pièce prend jour par une petite fenêtre lucarne avec un vitrage type cathédrale.

Il existe un petit chauffe-eau de marque Sauter.

PIECE A VIVRE

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC, volets métalliques type persiennes.

COIN CUISINE

Cette pièce est équipée d'un évier et de deux plaques de cuisson électriques.

Une bouche d'aération type Vortice est en place.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

GENERALITES

Le chauffage de l'appartement est réalisé par un petit radiateur mobile.

Des traces d'humidité sont visibles dans l'appartement.

On y accède depuis la cour de l'immeuble. Il s'agit d'une ancienne maison de deux niveaux, transformée en appartements datant des années 20.

Monsieur et Madame ISSAC Firawoune Nazar sont locataires de l'appartement en vertu d'un contrat de location loi de 89, signé le 16 novembre 2012 pour un loyer mensuel de 300 euros + 50 euros à titre de provision sur charges, soit un total de 350 euros.

Ce bail a été établi pour une durée de trois années à effet du 16 novembre 2012.

Ce bail se serait renouvelé tacitement et n'aurait pas fait l'objet d'un renouvellement écrit.

L'appartement dépend d'un vieil immeuble mal entretenu, il n'y a pas d'ascenseur.

Des extensions ont été réalisées avec des commerces au rez-de-chaussée.

Il ne m'a pas été possible de déterminer le syndic.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION

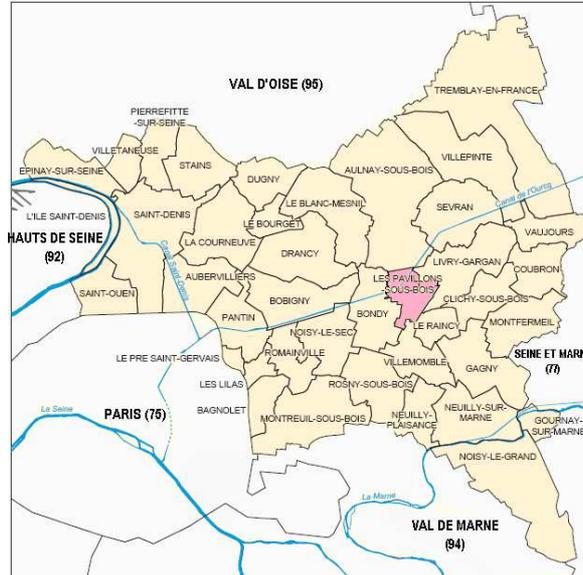


REFERENCES A RAPPELER:

41704976

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Département de SEINE-SAINT-DENIS (93)



LES PAVILLONS SOUS BOIS

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis (sous-préfecture)
Arrondissement	Bobigny
Canton	Bondy
Intercommunauté	Métropole du Grand Paris – EPT Grand Paris Grand Est
Maire Mandat	Philippe DALLIER 2014-2020
Code postal	93230
Gentilé	Pavillonnais
Population	22680 hab. (2013) Densité : 7 767 hab./km2

Les Pavillons-sous-Bois est une commune française située dans le département de la Seine-Saint-Denis en région Île-de-France, à environ 10 kilomètres au nord-est de Paris.

La commune fait partie de la banlieue nord-est de Paris, elle se situe à 9 kilomètres des boulevards des Maréchaux, et à 12,2 kilomètres au nord-est de la cathédrale Notre-Dame de Paris, centre de la capitale française. Les Pavillons-sous-Bois se trouve à une dizaine de kilomètres de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et de sa zone aéroportuaire. La ville est proche d'autres pôles économiques importants : Marne-la-Vallée, la Plaine Saint-Denis.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976

La commune fait partie du pays d'Aulnoye. Elle est entourée par cinq communes, le Raincy au sud-est, Villemomble au sud, Bondy à l'ouest, Aulnay-sous-Bois au nord et Livry-Gargan à l'est

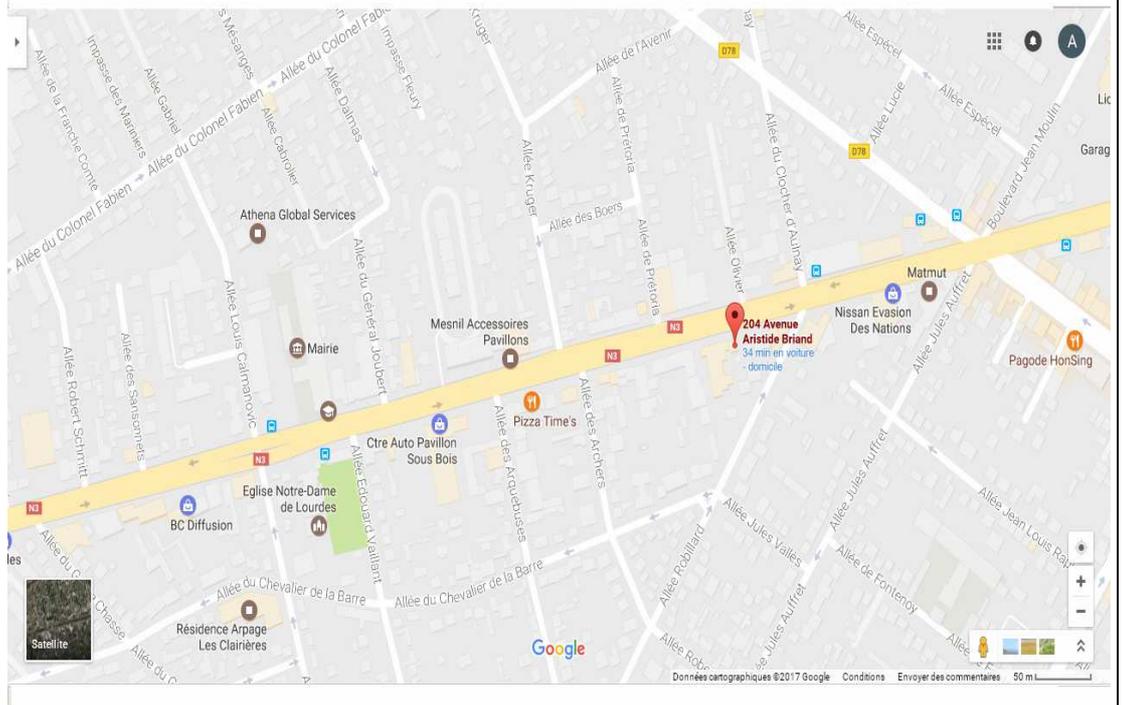
La commune est traversée par la route nationale 3.

L'ancienne ligne des Coquetiers qui reliait Paris-Est et Bondy à Aulnay-sous-Bois faisait un arrêt aux Pavillons-sous-Bois. Depuis novembre 2006, la ligne 4 du tramway reprend le même itinéraire et permet de rejoindre rapidement le RER E à Bondy ou le RER B à Aulnay-sous-Bois. La commune est desservie par deux stations : Les Pavillons-sous-Bois et Gargan. Cette dernière sert de départ ou de terminus à certaines missions et c'est à celle-ci que se trouve le centre d'exploitation de la ligne.

La ville est le terminus de la ligne de bus RATP 105 qui la relie à la gare RER E de Noisy-le-Sec ainsi qu'à la ligne de tramway 1. Elle est également bien desservie par les lignes de bus 146, 147, 234, 334, 347, 616a et b ainsi que par le Noctilien N41.

La commune met à la disposition des résidents, un mini-bus gratuit qui parcourt la ville toutes les cinquante minutes. Il circule de 9h20 à 17h50 en semaine et de 8h40 à 12h45 le samedi.

SITUATION DE L'IMMEUBLE



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976

PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS

Pris avec l'accord de Monsieur et Madame ISSAC Firawoune Nazar.



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

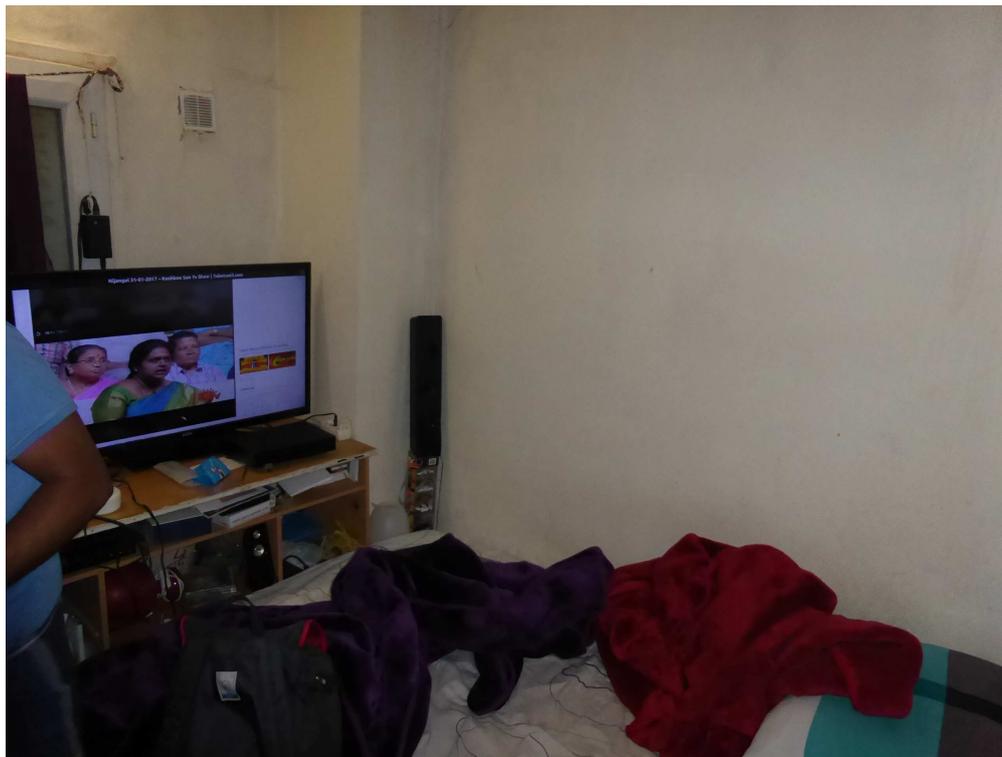
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

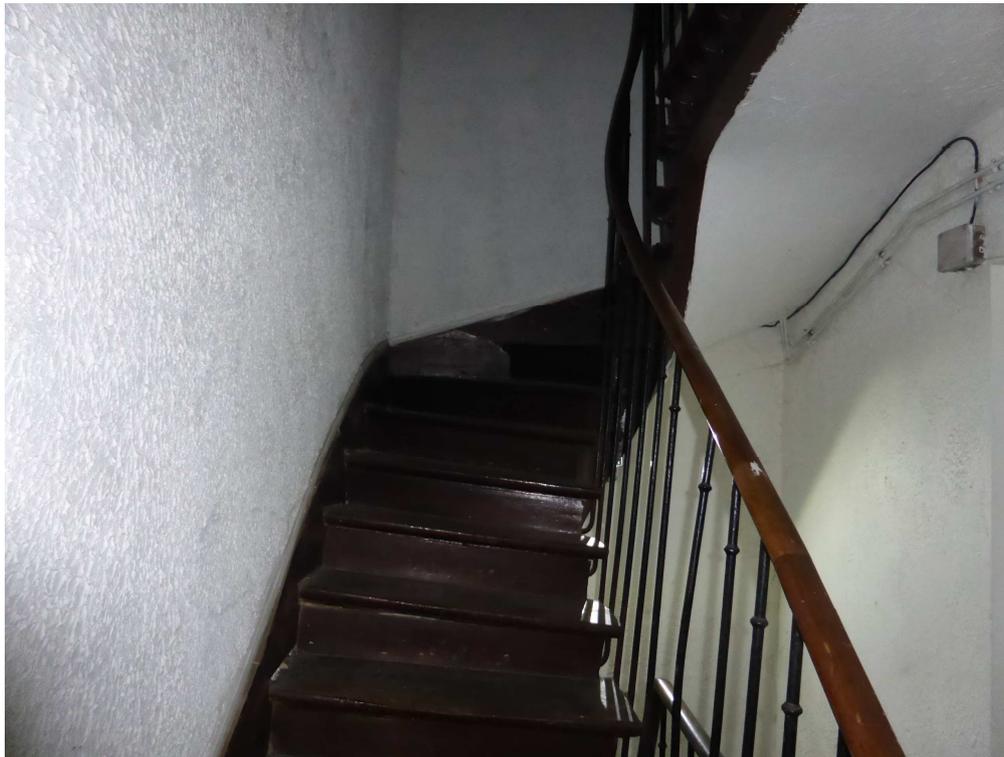
EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41704976



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Mes constatations terminées, je me suis retirée.

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte dix feuilles.



Fabienne ALLAIRE
Huissier de Justice

Emolument	226,60
Article 18	7,67

H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	14,89

T.T.C	296,01

REFERENCES A RAPPELER:

41704976