

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la

SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale  
18 rue Parmentier  
95200 SARCELLES

Etude annexe  
3 bis avenue de Paris  
95290 L'ISLE ADAM

# PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE SEIZE  
ET LE DEUX MAI

**A LA REQUETE DE :**

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE SA au capital de 1.331.400.718,80 €, ayant son siège social à Paris 1<sup>er</sup> au 19, rue des Capucines RCS Paris 542.029.848,**

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29, rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

**AGISSANT EN VERTU :**

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation signifié par acte de mon ministère en date du 31 Mars 2016 et dont copie est donnée en annexe des présentes.

**LAQUELLE EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :**

Procéder à la description d'un appartement sis à Sarcelles (Val d'Oise) 34, Avenue du 8 Mai 1945, lots numéro 509, 537 et 10 du RCP, dont Monsieur Steve DRIQUEZ et Madame Eva DRIQUEZ née LUSSATO sont propriétaires, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice  
95200 SARCELLES 18, rue Parmentier soussignée,**

Me suis transportée ce jour à Sarcelles (Val d'Oise) 34, Avenue du 8 mai 1945, 5<sup>ème</sup> étage porte gauche,

Où étant sur place à 8 heures 30,

J'ai constaté ce qui suit :

**CONSTATATIONS**

Sur place je rencontre Monsieur DRIQUEZ, ainsi déclaré.

Après lui avoir exposé mon identité et l'objet de ma mission attestée par la présentation de ma carte professionnelle et l'objet de ma mission, il me déclare ne pas s'y opposer.

Les lieux consistent en :

- Un appartement comprenant une entrée, une cuisine, un double séjour, chambres, des rangements et une loggia.
- Une cave.
- Un emplacement de garage.

L'immeuble présente des façades en bon état. L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les coordonnées du syndic de l'immeuble sont les suivantes :

**SABIMO**  
**23, Avenue du 8 Mai 1945**  
**95100 SARCELLES**

Les lieux sont distribués comme suit :

- **Une entrée :**

La porte blindée qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet recouvrant le sol est à l'état d'usage, la peinture des murs est à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Un interphone.
- Un placard de rangement équipé de portes coulissantes de type KZ.
- Un radiateur de chauffage.



Elle ouvre sur :

- **Un double séjour :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est à l'état d'entretien, usé aux endroits de passage.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Un placard de rangement à portes coulissantes de type KZ.
- Une grande baie vitrée à châssis métallique à simple vitrage.



### - Une cuisine :

Le carrelage recouvrant le sol est à l'état d'usage.

Le carrelage mural de protection et la peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Deux éviers en inox à un bac intégrés dans un ensemble de placards de rangement aux portes et plan de travail assortis ;
- Un point lumineux central.
- Un vide ordure.
- Une grande baie vitrée à simple vitrage à châssis pvc.



Dans le dégagement conduisant aux chambres, à la salle de bains et aux toilettes se trouve deux placards de rangement à portes coulissantes.

### - Une première chambre :

A gauche de l'entrée de cette pièce se trouve un réduit dans lequel sont entreposés des appareils sanitaires. Les murs sont carrelés et en parfait état. En partie droite se trouve un placard à portes coulissantes de type KZ.

Le paquet recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en parfait état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Une baie coulissante à châssis métallique à simple vitrage.



- **Les toilettes :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est également en bon état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un bloc W.C.
- Un lavabo équipé d'un robinet mélangeur intégré à un meuble bas et surmonté d'un miroir.



### - Une deuxième chambre :

En partie gauche dans le sas d'entrée de celle-ci se trouve un placard à portes coulissantes de type KZ et en partie droite une salle de bains.

#### La salle de bains :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en parfait état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur, intégré dans un meuble bas et surmonté d'un miroir.
- Une douche entièrement équipée.

#### La chambre :

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.

La peinture des murs et du plafond est en parfait état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Une baie coulissante à châssis métallique à simple vitrage.
- Un radiateur de chauffage.
- Un point lumineux.



### - Une troisième chambre :

En partie droite dans le sas d'entrée de celle-ci se trouve un placard à portes coulissantes de type KZ et en partie gauche une salle de bains.

#### La salle de bains :

Le carrelage recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en parfait état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur, intégré dans un meuble bas et surmonté d'un miroir.
- Une baignoire équipée d'un panneau de douche.
- Un bloc WC dépourvu d'abatant.

#### La chambre :

Le parquet recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en parfait état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Une baie coulissante à châssis métallique à simple vitrage.
- Un radiateur de chauffage.
- Un point lumineux.



Une salle de bains est attenante à cette chambre.

Le carrelage recouvrant le sol et de protection des murs est en bon état d'entretien.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire,
- Un lavabo encastré dans un meuble bas et surmonté d'un miroir.
- Une cuvette WC dépourvue d'abattant.



L'ensemble des lieux est chauffé par le chauffage collectif.

La surface approximative des lieux est la suivante :

L'entrée :	12.38 m <sup>2</sup>
La pièce principale	39.03 m <sup>2</sup>
Toilettes :	01.85 m <sup>2</sup>
La cuisine :	08.39 m <sup>2</sup>
Le couloir :	06.87 m <sup>2</sup>
La chambre 1 :	13.24 m <sup>2</sup>
La chambre 2 :	16.27 m <sup>2</sup>
La chambre 3 :	20.10 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>118.13 m<sup>2</sup></b>

*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



*Maître Marie-Pierre LIEURADE*

PROFESSEUR DE JUSTICE

