

Vente BENAHMED
Audience d'Orientation 16 mai 2017

DIRE D'ANNEXION DE L'ASSIGNATION DELIVREE AU DEBITEUR

L'an deux mille dix-sept, le treize Avril,

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE, a comparu, Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29, rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions de vente copie de l'assignation délivrée au débiteur afin de comparaître à l'audience d'orientation délivrée par acte de Maître Audoin ORAIN, Huissier de Justice à CERGY PONTOISE CEDEX en date du 10 avril 2017,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60
Toque 6

**ASSIGNATION DU DEBITEUR A
COMPARAITRE A L'AUDIENCE
D'ORIENTATION DEVANT LE JUGE DE
L'EXECUTION DU TRIBUNAL DE GRANDE
INSTANCE DE PONTOISE**

L'an deux mille dix-sept, le **DIX**  **AVRIL**

A la requête de :

La **CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE ÎLE DE FRANCE**, Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier Société anonyme à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.157.868.380 € immatriculée au RCS PARIS 382.900.942 ayant son siège social à PARIS 1er au 19 rue du Louvre,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux audit siège.

Elsant domicile chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIÉS, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE 95300 - 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

J'ai

Nous, Audoin ORAIN et Kim Hoa DO THI-ORAIN, Huissiers de Justice à la résidence de CERGY (Val d'Oise), y demeurant 16 rue Traversière, l'un d'eux soussigné

donné assignation à :

Monsieur Mohamed BENAHMED, époux de Madame Aziza TARZIT, de nationalité Marocaine, né le 29/04/1979 à BENI-CHIKER (MAROC), domicilié 32 rue Mozart - 95520 OSNY

Où étant et pariant à :

voir procès-verbal de signification

A comparaître devant Madame le Juge de l'exécution près le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE à l'audience d'orientation faisant suite au commandement de payer valant saisie Immobilière en date du 29 décembre 2016 publié en date du 14 février 2017 au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE DE CERGY 1er BUREAU volume 2017 S numéro 21, de votre Immeuble ci-après désigné :

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 Fax 01 34 20 15 80
Touche 6

Audoin ORAIN
Kim Hoa DO THI-ORAIN
Huissiers de Justice
16 rue Traversière
95035 CERGY-PONTOISE CEDEX

COMMUNE DE PONTOISE (Val d'Oise)

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation sis 60 rue de la Coutellerie cadastré section BE numéro 222 lieudit « 60 rue de la Coutellerie » pour 68 ca, comprenant au sous-sol : fournil, laboratoire et caves sous la roche, au rez-de-chaussée : boutique sur rue, couloir, salle à manger, cuisine et arrière-cuisine, au premier étage : wc, chambre à farine, une pièce et une salle d'eau, au deuxième étage : deux chambres, et grenier.

L'audience d'orientation est fixée au TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE céans 3 rue Victor Hugo - 95302 PONTOISE CEDEX, salle d'audience 11, le mardi 16 mai 2017 à 14 heures 00.

TRES IMPORTANT

Vous pouvez vous présenter seul, vous pouvez aussi vous faire assister ou représenter par un Avocat au Barreau du Val d'Oise. A défaut d'être présent ou représenté par un avocat à l'audience, la procédure sera poursuivie en vente forcée, sur les seules indications fournies par le créancier.

A peine d'irrecevabilité, toutes contestation ou demande incidente doit être déposée au greffe du juge de l'exécution par conclusions d'avocat, au plus tard lors de l'audience.

L'audience d'orientation a pour objet d'examiner la validité de la saisie, de statuer sur les contestations et demandes incidentes liées à celle-ci et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

Et à même requête et éléction de domicile, JE VOUS FAIS SOMMATION DE :

Prendre connaissance de conditions de la vente figurant dans le cahier des conditions de vente, qui peut être consulté au greffe du juge de l'exécution où il sera déposé 5 jours ouvrables au plus tard après l'assignation ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.

La mise à prix fixée dans le cahier des conditions de vente est de : **140 000,00 € - cent quarante mille euros**

Vous avez la possibilité d'en contester le montant pour insuffisance manifeste.

Vous pouvez demander au juge de l'exécution à être autorisé à vendre le bien saisi à l'amiable, à condition de justifier qu'une vente non judiciaire peut être conclue dans des conditions satisfaisantes.

Rappel des dispositions de l'article R322-16 et R 322-17 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

« la demande du débiteur tendant à la suspension de la procédure de saisie immobilière en raison de sa situation de surendettement est formée dans les conditions prévues par l'article R 331.11.1 *[devenu les articles R 721-5 et R 721-6]* du code de la consommation ».

« la demande du débiteur aux fins d'autorisation de la vente amiable de l'immeuble ainsi que les actes consécutifs à cette vente sont dispensés du ministère d'avocat. Cette demande peut être formulée verbalement à l'audience d'orientation ».

A condition d'en faire préalablement la demande, vous pouvez bénéficier, pour la procédure de saisie, de l'aide juridictionnelle, si vous remplissez les conditions de ressources prévues par la loi 91.647 du 10 juillet 1991 relative à l'aide juridique et le décret 91.1266 du 19 décembre 1991 portant application de ladite loi.

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE détient une créance sur Monsieur Mohamed BENAHMED, s'élevant à :

- la somme de 37.275,18 € au titre du prêt n° 130936 (renuméroté 1400370), montant des sommes dues valeur au 30/11/2016, selon décompte joint, outre les intérêts postérieurs au 30/11/2016 jusqu'à parfait paiement pour mémoire, au taux de 5,32 % l'an,

Les intérêts moratoires seront calculés au taux de 5,32 % l'an.

- la somme en principal de 2.569,38 € au titre du prêt n° 130131 (renuméroté 1399980) et la somme de 502,89 € au titre des intérêts contractuels au taux majoré de 8 % l'an du 18/06/2014 au 28/11/2016, outre les intérêts postérieurs au 28/11/2016 au taux majoré de 8 % l'an,
- la somme en principal de 15.486,67 € au titre du prêt 130136 (renuméroté 1399984) et la somme de 2.557,53 € au titre des intérêts contractuels au taux majoré de 6,75 % l'an du 18/06/2014 au 28/11/2016, outre les intérêts postérieurs au 28/11/2016 au taux majoré de 6,75 % l'an,
- la somme en principal de 6.320,17 € au titre du prêt n° 0154193 (renuméroté 1414810) et la somme de 1.020,55 € au,

Ainsi qu'il ressort de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Philippe QUETIER, Notaire à AGON COUTAINVILLE (Manche), en date du 1 mars 2004, contenant prêt par CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE, au profit de Monsieur Mohamed BENAHMED

et de la grosse exécutoire d'un jugement rendu par la 5ème chambre du Tribunal de Commerce de PONTOISE en date du 21 novembre 2014, définitif, portant condamnations à l'encontre de Monsieur Mohamed BENHAMED.

Le commandement de payer valant saisie immobilière précité s'est avéré vain.

C'est la raison pour laquelle le requérant s'est trouvé contraint d'attirer son débiteur à une audience d'orientation conformément aux dispositions de l'article R 322-4 du Code des Procédures Civiles d'Exécution aux termes duquel :

« dans les deux mois qui suivent la publication au bureau des hypothèques du commandement de payer valant saisie, le créancier poursuivant assigne le débiteur saisi à comparaître devant le juge de l'exécution à une audience d'orientation ».

Cette audience d'orientation permettra de constater la nécessité et la régularité de la saisie engagée, de statuer sur d'éventuelles contestations et demandes incidentes, de déterminer les modalités de la vente et de définir le montant retenu pour la créance du poursuivant en principal, frais et intérêts et autres accessoires.

Il conviendra également à cette audience, si la vente forcée du bien est ordonnée, que soient fixées les modalités de visite de l'immeuble, en application de l'article R 322-26 alinéa 2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution précité selon lequel :

« le juge détermine les modalités de visite de l'immeuble à la demande du créancier poursuivant ».

Ces visites devront pouvoir intervenir avec le concours de Maître Audoin ORAIN - Huissier de Justice à CERGY PONTOISE CEDEX ou tout autre huissier de justice qu'il plaira à la juridiction de nommer, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente.

PAR CES MOTIFS

Il est demandé à Monsieur le Juge de l'exécution du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE de :

Vu les articles L 311-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Vu les articles R 322-4 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Dire et juger valable la saisie initiée,

Statuer sur les éventuelles contestations et demandes incidentes,

Fixer le montant de la créance du poursuivant à la somme précisée au commandement de payer outre les intérêts au taux moratoires indiqué jusqu'à parfait paiement,

Déterminer les modalités de la vente,

Fixer les modalités de visite de l'immeuble saisi, dans le cas où la vente forcée de celui-ci serait ordonnée, en autorisant l'intervention de Maître Audoin ORAIN - Huissier de Justice à CERGY PONTOISE CEDEX ou tout autre huissier de justice qu'il plaira à la juridiction de nommer, lequel pourra, si besoin est, se faire assister de tous ceux dont l'intervention lui sera nécessaire pour remplir sa mission et notamment pour lui permettre de faire procéder aux diagnostics nécessaires à la vente,

Dire que les dépens consisteront en frais privilégiés de vente.

LISTE DES PIECES :

- Acte de prêt en date du 1er mars 2004
- Jugement rendu par la 5ème chambre du Tribunal de Commerce de PONTOISE en date du 21 novembre 2014
- Procès-verbal de signification en date du 2 décembre 2014
- Certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel de Versailles en date du 21 janvier 2015
- Commandement de payer valant saisie immobilière en date du 29 décembre 2016
- Etats sur publication du commandement de payer valant saisie immobilière
- Procès-verbaux de description établis par Maître Audoin ORAIN, Huissier de Justice à CERGY, en date du 23 janvier 2017

Audoin ORAIN
Kim Hoa
DO THI-ORAIN
Huissiers de Justice

16 rue Traversière
 Immeuble Le Modem
 95035 CERGY PONTOISE CEDEX
 (près avenue des 3 Fontaines)

Standard : 01 34 35 17 00
 Télécopie : 01 34 35 17 02

BANQUE CIC

**ACTE
 D'HUISSIER
 DE
 JUSTICE**

PREMIERE EXPEDITION



COUT DE L'ACTE	
Emcl	93,82
ECT	7,57
<hr/>	
H.T.	61,29
Tva 20,0%	12,28
Taxe	14,89
Timbre	1,70
<hr/>	
T.T.C	90,14

REFERENCES A RAPPELER:
 Dr : MD:46284 - LS
 LS - 11/04/2017

REMISE A TIERS PRESENT A DOMICILE

Requérant : CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE IL DE FRANCE

Titre de l'acte signifié : une ASSIGNATION ORIENTATION JEX

Date de signification : 10 avril 2017

Destinataire : Monsieur BENAHMED Mohamed demeurant 32 rue Mozart 95520 OSNY

Circonstances rendant impossible la signification à personne :

L'acte a été délivré par Clerc assermenté, Huissier de Justice, à BENAHMED Aziza, épouse ainsi déclaré, rencontré(e) dans les lieux, qui a certifié le domicile et a accepté de recevoir l'enveloppe contenant copie de l'acte, enveloppe fermée ne comportant d'autres indications que d'un côté le nom et l'adresse du destinataire de l'acte et de l'autre le cachet de l'huissier apposé sur la fermeture du pli.

Indications complémentaires :

Un avis de passage daté avertissant le signifié de la remise de la copie en mentionnant la nature de l'acte, le nom du requérant ainsi que les indications relatives à la personne à laquelle la copie a été remise a été laissé ce jour au domicile.

La lettre prévue par l'article 658 du C.P.C. comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et copie de l'acte de signification a été adressée dans le délai prévu par la loi.

Le présent acte comporte 6 feuilles sur l'expédition.

Les mentions relatives à la signification sont visées par l'Huissier de Justice.

Audoin ORAIN



Vente BENAHMED
Audience d'Orientation 16 mai 2017

DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE

L'an deux mille dix-sept, le treize Avril,

par-devant Nous Greffier du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE
PONTOISE, a comparu Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES,
avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29,
rue Pierre Butin, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS

29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 82 - Fax 01 34 20 15 60
Toque 6

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : H 4084
Déposée le : 14/02/2017
Références du dossier : 201521

Demande de copie de documents ⁽¹⁾
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

IDENTITÉ, CIRCONSTANCES, SIGNATURE DE LA DEMANDERESSE

M. RUISSON & ASSOCIÉS
Avocats
28 rue Pierre Buteux
95300 PONTOISE

Adresse courriel ⁽²⁾ :
Téléphone : 01.34.20.15.82
A Pontoise, le 13/02/2017
Signature

INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE

A compléter éventuellement dans le cadre d'une demande complémentaire de formalité faisant suite à une demande de renseignements.

N° déposée le 14/02/2017
Références du dossier : CEIDE / BENAHEMED / DAN / 504270013
Service de dépôt : CERGY 1er bureau

Copie des documents :

- nombre de bordereaux d'inscriptions demandés : 10 x 6 € = 60 €
- nombre d'états descriptifs de division, de modificatifs ou de règlements de copropriété demandés : 10 x 30 € = 300 €
- autres documents demandés : 10 x 1 € = 10 €
Frais de renvoi = _____ €

☐ règlement joint ☒ compte usager

TOTAL = 370 €

MODE DE PAIEMENT (à compléter en fonction du mode de paiement choisi)

☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'utilisateur : _____

QUITTANCE : _____

LE SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Le service de la publicité foncière est requis de délivrer un(e) :

☒ copie
☐ demande spéciale prévue par le § 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955

des documents ou formalités désignés ci-après.

⁽¹⁾ Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation de l'immeuble pour lesquels les documents sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

N°	Nature du document (bordereau d'inscription, saisie, publication)	Date de la formalité	Volume	Numéro
1	toutes formalités d'inscriptions délivrées dans le 3233 ci-joint <i>Hypothèque Judiciaire provisoire</i>	<i>27/07/2011</i>	<i>2011V</i>	<i>2947</i>
2	<i>Hypothèque Judiciaire provisoire</i>	<i>06/01/2012</i>	<i>2012V</i>	<i>105</i>
3	<i>Hypothèque Judiciaire provisoire</i>	<i>09/03/2012</i>	<i>2012V</i>	<i>1705</i>
4	<i>Bordereau rectificatif</i>	<i>31/07/2012</i>	<i>2012V</i>	<i>2547</i>
5	<i>Hypothèque Cégale</i>	<i>04/10/2012</i>	<i>2012V</i>	<i>3096</i>
6	<i>Hypothèque judiciaire définitive</i>	<i>04/10/2012</i>	<i>2012V</i>	<i>3097</i>
7	<i>Hypothèque judiciaire définitive</i>	<i>22/11/2013</i>	<i>2013V</i>	<i>3188</i>
8	<i>Hypothèque judiciaire provisoire</i>	<i>03/04/2014</i>	<i>2014V</i>	<i>2200</i>
9	<i>Hypothèque judiciaire définitive</i>	<i>25/02/2015</i>	<i>2015V</i>	<i>707</i>
10	<i>Hypothèque Cégale</i>	<i>26/06/2015</i>	<i>2015V</i>	<i>2205</i>

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☐ DEMANDE IRRÉGULIERE

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- ☐ demande irrégulière en la forme ☐ défaut de paiement
☐ demande non signée et/ou non datée ☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé
☐ autre : _____

☒ REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucun document ou formalité.☒ que les documents dont copies sont ci-jointes dans un état comportant _____ pages / *10* formalités.

SERVICE DE PUBLICITE FONCIERE DE
CER GY-PONTOISE - 1er FUREAU
Département des Finances Publiques
2 Avenue du Général Hirsch
95093 CERGY-PONTOISE Cedex
Téléphone : 01 30 75 73 26

le *20/02/2017*,Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,Le Chef du Service Comptable
F. GUYOT

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent :
elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

3660	79 000,00 EUR *	0,70 %--	553,00 EUR
Y125	553,00 EUR *	2,14 %--	12,00 EUR

BUREAU DES
HYPOTHEQUES

Salaires : 40,00 EUR

Droits : 565,00 EUR

VOL

N°

EFFET JUSQU'AU :

PRINCIPAL :

TAXES :

ACCESSOIRES :

SALAIRES :

TOTAL

TOTAL

INSCRIPTION D'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE
PROVISOIRE

☐ l'échéance ☐ la dernière
échéance

AYANT EFFET JUSQU'AU

☐ est ☐ n'est pas

déterminée et future

EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À :

DOMICILE ELU

La SCP ROBERT & PATTE, huissiers de Justice associés, 14 A avenue du Centaure, Cergy Saint-Christophe, BP 68420, 95806 CERGY PONTOISE CEDEX.

Pour la correspondance, chez Maître Michèle SOLA, Avocat au Barreau de PARIS, 5 rue du Colonel Moll, 75017 PARIS, Tél : 01 53 81 73 73.

EN VERTU DE :

- une ordonnance (35.11.128) sur requête de monsieur le Juge de l'exécution du Tribunal d'instance de Pontoise, agissant sur délégation de madame le Président du Tribunal de grande instance de Pontoise, du 15 juillet 2011.
- l'article 250 du décret du 31 juillet 1992.

AU PROFIT DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE, Banque Coopérative, régie par les articles L512-85 et suivants du Code monétaire et financier - Société anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°382 900 942, dont le siège social est situé 19 rue du Louvre, 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié en cette qualité audit siège

CONTRE

Monsieur Mohamed BENAHMED, né le 29 avril 1979 à BENI CHIKER (MAROC), de nationalité marocaine, marié sous le régime de la loi coranique avec madame Aziza TARZIT, épouse BENAHMED, née le 29 septembre 1987 à BENI CHIKER (MAROC), de nationalité marocaine, demeurant ensemble 32 rue Mozart, 95520 OSNY.

Débitteur

SUR:

1°/ Le bien immobilier situé à PONTOISE (95300), cadastré section BE 222.

* *

2°/ Le bien immobilier situé à OSNY (95520).

* cadastré section HE 196,

* cadastré section AN 407 lot n°56 :

- LOT NUMERO CINQUANTE SIX (56) :

Local commercial dans le bâtiment W, escalier E, au sous-sol. Et les 1.464/100.000èmes des parties communes générales.

1/ Etat descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 21 septembre 1990 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 21 novembre 1990, volume 1990 P n°9030. —

2/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 11 septembre 1991 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 2 octobre 1991, volume 1991 P n°6871. —

2/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 3 novembre 1992 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 16 décembre 1992, volume 1992 P n°7862. —

3/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 3 février 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 3 mars 1993, volume 1993 P n°1498. —

4/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 23 juillet 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 22 septembre 1993 volume 1993 P n°5647. —

5/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 20 octobre 1994, publié le 16 novembre 1994, volume 1994 P n°6910.

BUREAU DES HYPOTHÈQUES	DÉPÔT	DATE
		VOL N°

* cadastré section AN 408 lots n°610, 611 et 698 :

- LOT NUMERO SIX CENT DIX (610) :

Un parking. Et les 9/10.000èmes des parties communes générales.

- LOT NUMERO SIX CENT ONZE (611) :

Un parking. Et les 8/10.000èmes des parties communes générales.

- LOT NUMERO SIX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT (698) :

Un parking. Et les 9/10.000èmes des parties communes générales.

1) Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 26 juin 1991 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 4 juillet 1991, volume 1991 P n°4708. ✓

2) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 13 avril 1992 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 27 mai 1992, volume 1992 P n°3400. ✓

3) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 24 mars 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 28 avril 1993, volume 1993 P n°2619. ✓

4) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 21 décembre 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 11 février 1994, volume 1994 P n°976. ✓

5) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 6 juillet 1994 par maître Germain, notaire à Cergy, publié les 22 septembre et 30 novembre 1994, volume 1994 P n°5674. ✓

6) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 5 mai 1995 par maître Germain, notaire à Cergy, publié le 7 juin 1995, volume 1995 P n°3434. ✓

APPARTENANT A :

Monsieur Mohamed BENAHMED pour avoir acquis :

1/ Le bien immobilier situé à PONTOISE (95300), cadastré section BE 222 :

Selon acte de vente reçu le 1er mars 2004 par maître QUETIER, notaire à Agon Containville (50), publié le 28 avril 2004, volume 2004 P n°3674. ✓

2/ Le bien immobilier situé à OSNY (95520) :

* cadastré section AN 407 lot n°56, AN 408 lots n°610, 611 et 698, selon acte de vente reçu le 12 décembre 2005 par maître PERSYN, notaire à Pontoise (95), publié le 18 janvier 2006, volume 2006 P n°454. ✓

* cadastré section HE 196, selon acte de vente reçu le 26 février 2007 par maître PERSYN, notaire à Pontoise (95), publié le 30 mars 2007, volume 2007 P n°2536, et selon acte de correction de formalité publié le 8 juillet 2010, volume 2010 D n°9132. ✓

POUR SURETE DE :

1°/ La somme de 79.000 euros (SOIXANTE DIX NEUF MILLE EUROS) évaluation de la créance en principal.

2°/ Cette somme POUR MEMOIRE au titre des intérêts et frais.

TOTAL SAUF MEMOIRE : 79.000 euros (SOIXANTE DIX NEUF MILLE EUROS).

Le soussigné,

MICHÈLE SOLA

Avocat à la Cour

5, rue du Colonel Moll - 75017 PARIS
Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74
A 133



certifie conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau
établi sur cinq pages et approuvé.

MICHÈLE SOLA

Avocat à la Cour

5, rue du Colonel Moll - 75017 PARIS
Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74
A 133



Il certifie également que l'identité complète du ou des propriétaires telle
qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement
justifiée et que le montant garanti par le présent bordereau d'inscription
n'est pas supérieur à celui prévu dans le titre de la créance.

MICHÈLE SOLA

Avocat à la Cour

5, rue du Colonel Moll - 75017 PARIS
Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74
A 133



fait à Paris, le 26/07/11

2013 D N° 16253

Code : RAPA

RADIATION PARTIELLE le 30/12/2013

L'inscription ci-contre publiée le 27/07/2011 Vol 2011 V N° 2947 est

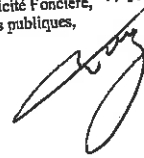
radiée partiellement en vertu d'un acte reçu le 19/12/2013 par Maître

TGI, notaire à PONTOISE. Mais en tant seulement

et pour qu'elle ne greève plus les lots

610-611 et 638 de l'immeuble cadastré

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Bernard ROURE



		DROITS : Néant		S R I C I N
B		Salaires : 51,00 EUR Différé Droits : Néant		
BUREAU DES HYPOTHEQUES H 2 P Tasse perdue 2012 V 103	DEPOT	DATE VOL	N°	I N S C R I P T I O N
EFFET JUSQU'AU :	PRINCIPAL :	TAXES :		
	ACCESSOIRES :	SALAIRES :		
	TOTAL	TOTAL		
INSCRIPTION : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE		<input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance		I N S C R I P T I O N
AYANT EFFET JUSQU'AU :		<input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future		
EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À : DOMICILE ÉLU				
Pôle de Recouvrement-Spécialisé du Val d'Oise Centre des Finances Publiques 2 avenue Bernard Hirsch 95093 Cergy-Pontoise cedex				
EN VERTU DE :		TITRE DU CRÉANCIER		I N S C R I P T I O N
L'ordonnance du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Pontoise rendue le 3 janvier 2012 autorisant le Comptable du Pôle Recouvrement Spécialisé du Val d'Oise à pratiquer la prise de mesures conservatoires.				
AU PROFIT DE :		CRÉANCIER		
Trésor Public, représenté par le Directeur Général des Finances Publiques, poursuites et diligences de Monsieur Michel DUBREUCQ, Trésorier Principal du Pôle de recouvrement spécialisé de Cergy				

CONTRE :

PROPRIÉTAIRE GREVE

Monsieur BENAHMED Mohamed, Boulanger-Pâtissier, époux de Madame Aziza
TARZIT

Né à Beni Chiker (MAROC) le 29 avril 1979

Marié

Demeurant au 19 rue d'Arras à Argenteuil (Val d'Oise).

Débiteur

SUR :

IMMEUBLE GREVE

Les parts et portions d'un immeuble sis à Pontoise. 60 rue de la Coutellerie,

cadastré Section BE, numéro 222.

APPARTENANT À :

EFFET RELATIF

Monsieur BENAHMED Mohamed, Boulanger-Pâtissier. époux de Madame Aziza TARZIT

Né à Beni Chiker (MAROC) le 29 avril 1979

Marié

Demeurant au 19 rue d'Arras à Argenteuil (Val d'Oise).

Débiteur

Propriétaire suivant acte du 01/03/2004 de Maître Philippe QUETIER, notaire à Agon Coutainville publié le 28/04/2004 sous la référence d'enlissement 2004P3674.

POUR SÛRETÉ DE :

CRÉANCE GARANTIE

La somme de cent un mille sept cent quarante euros
(101 740 euros) se décomposant comme suit :

Droits en principal pour le montant de 101 740euros

total : 101 740 euros

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES – RENVOIS

CERTIFICATIONS

(Montant en capital de la créance garantie, conformité des bordereaux entre eux et identité du ou des propriétaires)

Le soussigné Michel DUBREUCQ, Trésorier Principal du Pôle de Recouvrement-Spécialisé de Cergy, certifie exactement conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre feuilles et approuve.

Il certifie également que l'identité complète des propriétés telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.

Il certifie en outre le montant de la créance énoncée dans le présent bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre .

À Cergy.

Le 4 Janvier 2012

Centre des Finances Publiques
Pôle Recouvrement spécialisé
2, av. Bernard Hirsch
95093 CERGY PONTOISE Cedex

Le Trésorier Principal
Michel DUBREUCQ

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

2012 V N° 1705

HJLD

Date : 09/05/2012

Volume : 2012 V N° 1705

3660

65 873,00 EUR *

0,70 %

461,00 EUR

Y125

461,00 EUR *

2,14 %

10,00 EUR

BUREAU DES
HYPOTHEQUES

Salaires : 33,00 EUR

Droits : 471,00 EUR

1^{er} bureau
CERGY

VOL

N°

EFFET JUSQU'AU :

4500 844.
65873E

500

PRINCIPAL :

ACCESSOIRES :

TOTAL

TAXES :

SALAIRES :

TOTAL

INSCRIPTION D'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE
PROVISOIRE

AYANT EFFET JUSQU'AU

☐ l'échéance ☐ la dernière
échéance

☐ est ☐ n'est pas

déterminée et future

EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À :

DOMICILE ÉLU

Maître Paul BUISSON, CABINET BUISSON & ASSOCIES, avocat à
PONTOISE (95300) 29 rue Pierre Butin,

EN VERTU DE :

TITRE DU CRÉANCIER

De la grosse d'une ordonnance rendue par le Juge de l'Exécution près le
Tribunal de Grande Instance de PONTOISE en date du 30 avril 2012.

AU PROFIT DE :

CRÉANCIER

LE CREDIT LYONNAIS Société Anonyme au Capital de
1.847.860.375 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des
Sociétés de LYON sous le n° B 954 509 741, ayant son siège social à
LYON, 18 rue de la République, BP 2351, 69215 LYON CEDEX 02,
et dont le siège central est à PARIS (75002), 19 boulevard des
Italiens, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux
domiciliés audit siège.

INSCRIPTION

INSCRIPTION

INSCRIPTION

CONTRE :

PROPRIÉTAIRE GREVÉ

Monsieur Mohamed BENAHMED, de nationalité MAROCAINE, né le
29 avril 1979 à BEMI CHIKER (MAROC) domicilié 32 rue Mozart 95520
OSNY, célibataire

Débiteur

SUR :

IMMEUBLE GREVÉ

sur le bien immobilier appartenant à **Monsieur Mohamed BENAHMED**,
sis à PONTOISE (95300) – 60 Rue de la Coutellerie - cadastré section BE
222.

APPARTENANT À

EFFET RELATIF

Monsieur Mohamed BENAHMED suivant acte d'acquisition publié le 28
avril 2004 volume 2004 P n° 3674.

POUR SÛRETÉ DE :

CRÉANCE GARANTIE

conservation et avoir paiement de sa créance évaluée dans ladite
ordonnance en principal, intérêts et frais à la somme de **65.873.00 €**
(SOXANTE CINQ MILLE HUIT CENT SOIXANTE
TREIZE EUROS)

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

CERTIFICATIONS

(Montant du capital de la créance garantie, conformité des bordereaux entre eux et identité du ou des propriétaires)

Le soussigné Maître Paul BUISSON, CABINET BUISSON & ASSOCIES, Avocat à PONTOISE (95300) 29 rue Pierre Butin certifie, que le contenu du présent bordereau, établi sur quatre pages, est conforme à l'ordonnance du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE en date du 30 avril 2012, notamment en ce qui concerne le montant de la créance garantie et que les deux bordereaux sont conformes entre eux.

il certifie également que l'identité complète des parties, telle qu'elle est indiquée dans le présent document, lui a été régulièrement justifiée.

À Pontoise LE 7 mai 2012

BUISSON & ASSOCIÉS

AVOCATS

29, Rue Pierre Butin

95300 PONTOISE

Tel. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60

Reçu

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

BUREAU DES
HYPOTHEQUES

DROITS : Néant

1^{er} bureau Cergy

Salaires : 8,00 EUR

Droits : Néant

BORDEREAU RECTIFICATIF

Du bordereau d'INSCRIPTION d'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE
PROVISOIRE

Prise au profit du CREDIT LYONNAIS

Contre : **Monsieur Mohamed BENAHMED,**

Déposé le 09.05.2012 sous le n° 2012 D 05714 volume 2012 V n°
01705,

Comme suite à la notification de cause de rejet de la formalité en date
du 23.7.2012 - Réf : 2012/1249,

Maître Paul BUISSON, Cabinet BUISSON & Associés, Avocat à
PONTOISE (95300) 29 rue Pierre Butin, atteste qu'il y a lieu
d'apporter aux bordereaux les rectifications suivantes :

- Rubrique « **PROPRIETAIRE GREVE** »

Pour les besoins de la publicité foncière, il convient de préciser que
Monsieur Mohamed BENAHMED n'est pas célibataire mais marié
avec Madame TARZIT.

Etabli en deux exemplaires exactement collationnés,

à PONTOISE, le 30 juillet 2012.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS

29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

Tél. 01 34 20 15 52 Fax 01 34 20 15 60

Tout va bien

Borde :

DROITS : Néant

BUREAU DES
HYPOTHÈQUES

DÉPÔT

Salaires : 110,00 EUR En débit

Droits : Néant

VOL

N°

EFFET JUSQU'AU :

H 266 / 845

PRINCIPAL :

ACCESSOIRES :

TOTAL

TAXES :

SALAIRES :

TOTAL

INSCRIPTION : HYPOTHEQUE LEGALE

AYANT EFFET JUSQU'AU : 02/10/2022

☐ l'échéance☐ la dernière
échéance☐ est☐ n'est pas

déterminée et future

DOMICILE ÉLU

EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À :

Pôle de Recouvrement-Spécialisé du Val d'Oise
Centre des Finances Publiques
2 avenue Bernard Hirsch
95093 Cergy-Pontoise cedex

EN VERTU DE :

TITRE DU CRÉANCIER

L'article 8 de l'ordonnance n°58 1372 du 29 décembre 1958 et des rôles d'impôts
régulièrement émis et exécutoires par le Directeur des Services Fiscaux du Val
d'Oise : - IR 2010 rôle 53011/12 mis en recouvrement le 30/06/2012,

- IR 2009 rôle 53013/12 mis en recouvrement le 30/09/2012,

- CS 2010 rôle 53201/12 mis en recouvrement le 30/06/2012,

- CS 2009 rôle 53203/12 mis en recouvrement le 30/09/2012.

AU PROFIT DE :

CRÉANCIER

Trésor Public, représenté par le Directeur Général des Finances Publiques,
poursuites et diligences de Monsieur Michel DUBREUCQ, Trésorier Principal du
Pôle de recouvrement spécialisé de Cergy

I
NS
CR
I
PTI
ONI
NS
CR
I
PTI
ON

CONTRE :

PROPRIÉTAIRE GREVÉ

Monsieur BENAHMED Mohamed, Boulanger-Pâtissier, époux de Madame Aziza
TARZIT

Né à Beni Chiker (MAROC) le 29 avril 1979

Marié

Demeurant au 19 rue d'Arras à Argenteuil (Val d'Oise).

Débiteur

SUR :

IMMEUBLE GREVÉ

Les parts et portions d'un immeuble sis à Pontoise, 60 rue de la Coutellerie,

cadastré Section BE, numéro 222.

APPARTENANT À :

EFFET RELATIF

Monsieur BENAHMED Mohamed, Boulanger-Pâtissier, époux de Madame Aziza TARZIT

Né à Beni Chiker (MAROC) le 29 avril 1979

Marié

Demeurant au 19 rue d'Arras à Argenteuil (Val d'Oise).

Débiteur

Propriétaire suivant acte du 01/03/2004 de Maître Philippe QUETIER, notaire à Agon Coutainville publié le 28/04/2004 sous la référence d'enlissement 2004P3674.

POUR SÛRETÉ DE :

CRÉANCE GARANTIE

La somme de deux cent vingt mille huit cent vingt et un euros
(220 821euros) se décomposant comme suit :

Droits en principal pour le montant de 209935 euros

Majoration : 10 886

total : 220 821euros

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES – RENVOIS

CERTIFICATIONS

(Montant en capital de la créance garantie, conformité des bordereaux, entre eux et identité du ou des propriétaires)

Le soussigné Michel DUBREUCQ, Trésorier Principal du Pôle de Recouvrement-Spécialisé de Cergy, certifie exactement conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre feuilles et approuve.

Il certifie également que l'identité complète des propriétés telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.

Il certifie en outre le montant de la créance énoncée dans le présent bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre.

A Cergy

Le 2 octobre 2012

Centre des Finances Publiques
Pôle Recouvrement spécialisé
2, av. Bernard Hirsch
95093 CERGY PONTOISE Cedex

Michel DUBREUCQ
Trésorier Principal

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

DIREC

**DROITS 4856 PERÇUS
AU MOMENT DE LA RADIATION**

DROITS : Néant

Borde

BUREAU DES
HYPOTHEQUES

DÉPÔT

Salaires : 8,00 EUR

En débit

Droits : Néant

VOL

N°

EFFET JUSQU'AU :

RINS/662

PRINCIPAL :

TAXES :

ACCESSOIRES :

SALAIRES :

TOTAL

TOTAL

INSCRIPTION : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE
DEFINITIVE se substituant à l'HYPOTHEQUE
JUDICIAIRE PROVISOIRE publiée le 06/01/2012 Vol
2012V n°105☐ l'échéance☐ la dernière
échéance

AYANT EFFET JUSQU'AU : 02/10/2022

☐ est☐ n'est pas

déterminée et future

EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À :

DOMICILE ÉLU

Pôle de Recouvrement-Spécialisé du Val d'Oise
Centre des Finances Publiques
2 avenue Bernard Hirsch
95093 Cergy-Pontoise cedex

EN VERTU DE :

TITRE DU CRÉANCIER

L'article 8 de l'ordonnance n°58 1372 du 29 décembre 1958 et des rôles d'impôts
régulièrement émis et exécutoires par le Directeur des Services Fiscaux du Val
d'Oise : - IR 2008 rôle 53011/12 mis en recouvrement le 30/09/2012,
- CS 2008 rôle 53202/12 mis en recouvrement le 30/09/2012.

AU PROFIT DE :

CRÉANCIER

Trésor Public, représenté par le Directeur Général des Finances Publiques,
poursuites et diligences de Monsieur Michel DUBREUCQ, Trésorier Principal du
Pôle de recouvrement spécialisé de CergyI
NS
CR
I
PTI
ONI
NS
CR
I
PTI
ON

CONTRE :

PROPRIÉTAIRE GREVE

Monsieur BENAHMED Mohamed, Boulanger-Pâtissier, époux de Madame Aziza
TARZIT

Né à Beni Chiker (MAROC) le 29 avril 1979

Marié

Demeurant au 19 rue d'Arras à Argenteuil (Val d'Oise).

Débiteur

SUR :

IMMEUBLE GREVE

Les parts et portions d'un immeuble sis à Pontoise, 60 rue de la Coutellerie.

cadasté Section BE, numéro 222.

APPARTENANT À :

EFFET RELATIF

Monsieur BENAHMED Mohamed, Boulanger-Pâtissier, époux de Madame Aziza TARZIT

Né à Beni Chiker (MAROC) le 29 avril 1979

Marié

Demeurant au 19 rue d'Arras à Argenteuil (Val d'Oise).

Débiteur

Propriétaire suivant acte du 01/03/2004 de Maître Philippe QUETIER, notaire à Agon Coutainville publié le 28/04/2004 sous la référence d'enlissement 2004P3674.

POUR SÛRETÉ DE :

CRÉANCE GARANTIE

La somme de cent un mille sept cent quarante euros
(101 740 euros) se décomposant comme suit :

Droits en principal pour le montant de 101 740 euros

total : 101 740 euros

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

CERTIFICATIONS

(Montant en capital de la créance garantie, conformité des bordereaux entre eux et identité du ou des propriétaires)

Le soussigné Michel DUBREUCQ, Trésorier Principal du Pôle de Recouvrement-Spécialisé de Cergy, certifie exactement conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre feuilles et approuve.

Il certifie également que l'identité complète des propriétés telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.

Il certifie en outre le montant de la créance énoncée dans le présent bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre.

À Cergy

Le 2. octobre 2012

Centre des Finances Publiques
Pôle Recouvrement spécialisé
2, av. Bernard Hirsch
95093 CERGY PONTOISE Cedex

Michel DUBREUCQ
Trésorier Principal

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR



N° 11197*02
DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
Formulaire obligatoire
Décret n° 56-1350 du 14/10/1955,
art. 55



3660	584,00 EUR *	0,70 %	25,00 EUR
Y125	4,00 EUR *	2,14 %	0,00 EUR

CSI : 8,00 EUR

Droits : 25,00 EUR

BORDEREAU D'INSCRIPTION

Service de la publicité foncière <i>1^{er} bureau Leszy</i>		Dépôt	Date
Vol.		N°	
Effet jusqu'au : <i>TP 15/05 (844)</i> <i>584,15 €</i>	Principal : _____ € Accessoires : _____ € Total <i>66.452,15 €</i>	Taxes : _____ € CSI ⁽¹⁾ : _____ € Total _____ €	
Inscription <u>D'Hypothèque judiciaire définitive se substituant</u> à l'inscription -/-		<input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future	
Ayant effet jusqu'au <u>VINGT ET UN NOVEMBRE DEUX MILLE</u> <u>VINGT TROIS</u>			
Est requise avec éléction de domicile à : Domicile élu			
Maître Paul BUISSON, CABINET BUISSON & ASSOCIES, avocat à PONTOISE (95300) 29 rue Pierre Butin			
En vertu de : Arrêté de l'Etat			
De la Grosse d'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de PONTOISE en date du 5 septembre 2013 signifié à partie le 7 octobre 2013 et devenu définitif le 7 novembre 2013			
Au profit de : Etat			
LE CREDIT LYONNAIS Société Anonyme au Capital de 1.847.860.375 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n° B 954 509 741, ayant son siège social à LYON, 18 rue de la République, BP 2351, 69215 LYON CEDEX 02, et dont le siège central est à PARIS (75002), 19 boulevard des Italiens, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.			

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière.

Contre :

Monsieur Mohamed BENAHMED, de nationalité MAROCAINE, né le 29 avril 1979 à BEMI CHIKER (MAROC) domicilié 32 rue Mozart 95520 OSNY, époux de Madame TARZIT

Débiteur

Sur :

sur le bien immobilier appartenant à Monsieur Mohamed BENAHMED, sis à PONTOISE (95300) - 60 Rue de la Coutellerie - cadastré section BE 222.

Appartenant à :

Monsieur Mohamed BENAHEMED suivant acte d'acquisition publié le 28 avril 2004 volume 2004 P n° 3674.

ARTICLE 1117

Pour sûreté de :

CRÉANCE MARIAGE

conservation et avoir paiement de sa créance fixée par le jugement du Tribunal de Commerce de PONTOISE du 5 septembre 2013

Principal condamnation	64.576,30
------------------------	-----------

+ intérêts 7,90% du 30-11-2011 jusqu'au parfait paiement pour mémoire

+ article 700 du CPC	800,00
----------------------	--------

+ Dépens	80,85
----------	-------

+ frais de mise à exécution de la créance sauf à parfaire ou à diminuer	1.000,00
---	----------

Total ...	66.457,15 €
-----------	-------------

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

- d'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 9 mai 2012 volume 2012 V n° 1705 et bordereau rectificatif publié le 31 juillet 2012 volume 2012 V n° 2547 ✓
Il est certifié en outre que cette inscription d'hypothèque judiciaire provisoire n'est entachée d'aucune nullité

IDENTIFICATIONS

Le soussigné Maître Paul BUISSON, CABINET BUISSON & ASSOCIÉS, Avocat à PONTOISE (95300) 29 rue Pierre Butin certifie, que le contenu du présent bordereau, établi sur quatre pages, est conforme au Jugement rendu par le Tribunal de Commerce de PONTOISE du 5 septembre 2013, notamment en ce qui concerne le montant de la créance garantie et que les deux bordereaux sont conformes entre eux.

Il certifie également que l'identité complète des parties, telle qu'elle est indiquée dans le présent document, lui a été régulièrement justifiée

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS

29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 62 - Fax 01 34 20 15 60

À PONTOISE..... Je ..21.. / ..11.. / 2013.....

(signature et cachet)

PARTIE RÉSERVÉE AU SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

DROITS : Néant

**BORDER
RE**

CSI : 40,00 EUR

Droits : Néant

Service de la publicité foncière	Dépôt	Date	N°
Effet jusqu'au :	Principal : RINS Accessoires :	€	€
	Total	€	€
Inscription <u>D'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE</u> <u>PROVISOIRE</u>	<input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future		
Ayant effet jusqu'au <u>30/09</u>			
Est requise en renouvellement de celle prise à : <u>la conservation des hypothèques de la Cour de Pontoise</u>			
le <u>27/07/2011</u>	Vol. <u>2011 V</u>	n° <u>2947</u>	1 ^{er} bureau
le	Vol.	n°	
le	Vol.	n°	
Date extrême d'effet de l'inscription originaire ou, si celle-ci a été renouvelée, de l'inscription (ou de la dernière inscription) en renouvellement			<u>27/07/2014</u>
RAPPEL (titre, propriétaire grevé, créancier, ...) DE L'INSCRIPTION PRECEDENTE			
- Titre : Ordonnance (35.11.128) sur requête de monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal d'instance de Pontoise, agissant sur délégation de madame le Président du Tribunal de grande instance de Pontoise, du 15 juillet 2011. - Propriétaire grevé : Monsieur Mohamed BENAHEMED - Créancier : La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE.			
MODIFICATIONS SURVENUES DEPUIS L'INSCRIPTION PRECEDENTE (créancier, titre, capital, accessoires, exigibilité, ...)			

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière.

<p>PERSONNE A LAQUELLE LE REJET DOIT EVENTUELLEMENT ETRE NOTIFIE (identité et adresse)</p> <p>Maître Michèle SOLA, Avocat au Barreau de PARIS 5 rue du Colonel Moll - 75017 PARIS Tél. : 01 53 81 73 73 - Tél. : 01 53 81 73 74 E-mail : michele.sola@sola-avocats.com</p>
<p>DESIGNATION DU (OU DES) PROPRIETAIRE(S) GREVE(S) ACTUEL(S) (cf. article 62 du décret n° 55-1350 du 14/10/1955)</p>
<p>IMMEUBLE(S) GREVE(S) - DESIGNATION DETAILLEE (cf. articles 61 et 62 du décret n° 55-1350 du 14/10/1955)</p>
<p>DISPOSITIONS PARTICULIERES - RENVOIS</p>
<p>CERTIFICATION(S) (conformité des bordereaux entre eux et identité du ou des propriétaires cf. articles 76-1 et 63-83 du décret du 14/10/1955)</p> <p>Maître Michèle SOLA, Avocat au Barreau de PARIS, certifie que les deux bordereaux sont conformes entre eux et que l'identité complète du ou des propriétaires telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.</p> <p>Michèle SOLA Avocat à la Cour 5 rue du Colonel Moll - 75017 PARIS Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74 michele-sola@sola-avocats.com A133</p> <p>A Paris....., le 01 / 01 / 2014..... (signature et cachet)</p>

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

R 3660 12 655,00 EUR * 0,70 % = 89,00 EUR
Y125 89,00 EUR * 2,14 % = 2,00 EUR

BORI

Service de la publicité
foncière

CSI : 8,00 EUR

Droits : 91,00 EUR

Dépôt

Date

Vol.

N°

Effet jusqu'au :

RINS / 846

Principal :

Taxes :

Accessoires :

CSI⁽¹⁾ :

Total

Total

Inscription

D'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE

DEFINITIVE * RENVOIS

Ayant effet jusqu'au

VINGT TROIS FEVRIER DEUX

MIL VINGT CING

☐ l'échéance

☐ la dernière

☐ est

☐ n'est pas

déterminée et future

Est requise avec élection de domicile à :

DOMICILE ÉLU

Maître Michèle SOLA, Avocat au Barreau de PARIS, 5 rue du Colonel Moll,
75017 PARIS, Tél : 01 53 81 73 73 / E-mail : michele.sola@sola-avocats.com

EN VERTU DE :

- un jugement du Tribunal de commerce de Pontoise du 21 novembre 2014, signifié à monsieur Mohamed BENAHEMED le 2 décembre 2014.
- un certificat de non-appel en date du 21 janvier 2015.
- l'article R533-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

AU PROFIT DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE, Banque Coopérative, régie par les articles L512-85 et suivants du Code monétaire et financier - Société anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°382 900 942, dont le siège social est situé 19 rue du Louvre, 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié en cette qualité audit siège.

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière.

CONTRE :

Monsieur Mohamed BENAHMED, né le 29 avril 1979 à BENI CHIKER (MAROC), de nationalité marocaine, marié sous le régime de la loi coranique avec madame Aziza TARZII, épouse BENAHMED, née le 29 septembre 1987 à BENI CHIKER (MAROC), de nationalité marocaine, demeurant ensemble 32 rue Mozart, 95520 OSNY.

SUR :

1°/ Le bien immobilier situé à PONTOISE (95300), cadastré section BE 222.

* *

2°/ Le bien immobilier situé à OSNY (95520).

* cadastré section HE 196,

* cadastré section AN 407 lot n°56 :

- LOT NUMERO CINQUANTE SIX (56) :

Local commercial dans le bâtiment W, escalier E, au sous-sol. Et les 1.464/100.000èmes des parties communes générales.

1/ Etat descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 21 septembre 1990 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 21 novembre 1990, volume 1990 P n°9030.

2/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 11 septembre 1991 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 2 octobre 1991, volume 1991 P n°6871.

3/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 3 novembre 1992 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 16 décembre 1992, volume 1992 P n°7862.

4/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 3 février 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 3 mars 1993, volume 1993 P n°1498.

5/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 23 juillet 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 22 septembre 1993 volume 1993 P n°5647.

6/ Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété par acte dressé le 20 octobre 1994, publié le 16 novembre 1994, volume 1994 P n°6910.

* cadastré section AN 408 lots n°610, 611 et 698 :

- LOT NUMERO SIX CENT DIX (610) :

Un parking. Et les 9/10.000èmes des parties communes générales.

- LOT NUMERO SIX CENT ONZE (611) :

Un parking. Et les 8/10.000èmes des parties communes générales.

BUREAU DES
HYPOTHEQUES

DÉPÔT

DATE

VOL

N°

- LOT NUMERO SIX CENT QUATRE VINGT DIX HUIT (698) :

Un parking. Et les 9/10.000èmes des parties communes générales.

- 1) Etat descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 26 juin 1991 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 4 juillet 1991, volume 1991 P n°4708.
- 2) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 13 avril 1992 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 27 mai 1992, volume 1992 P n°3400.
- 3) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 24 mars 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 28 avril 1993, volume 1993 P n°2619.
- 4) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 21 décembre 1993 par maître Landy, notaire à Cergy, publié le 11 février 1994, volume 1994 P n°976.
- 5) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 6 juillet 1994 par maître Germain, notaire à Cergy, publié les 22 septembre et 30 novembre 1994, volume 1994 P n°5674.
- 6) Modificatif à l'état descriptif de division et règlement de copropriété dressé le 5 mai 1995 par maître Germain, notaire à Cergy, publié le 7 juin 1995, volume 1995 P n°3434.

APPARTENANT A :

Monsieur Mohamed BENAHMED pour avoir acquis :

1/ Le bien immobilier situé à PONTOISE (95300), cadastré section BE 222 :Selon acte de vente reçu le 1er mars 2004 par maître QUETIER, notaire à Agon Containville (50), publié le 28 avril 2004, volume 2004 P n°3674. *α***2/ Le bien immobilier situé à OSNY (95520) :*** cadastré section AN 407 lot n°56, AN 408 lots n°610, 611 et 698, selon acte de vente reçu le 12 décembre 2005 par maître PERSYN, notaire à Pontoise (95), publié le 18 janvier 2006, volume 2006 P n°454. *α** cadastré section HE 196, selon acte de vente reçu le 26 février 2007 par maître PERSYN, notaire à Pontoise (95), publié le 30 mars 2007, volume 2007 P n°2536, et selon acte de correction de formalité publié le 8 juillet 2010, volume 2010 D n°9132. *α*

POUR SURETE DE :

- 1/ La somme de 2.569,38 euros (DEUX MILLE CINQ CENT SOIXANTE NEUF EUROS ET TRENTÉ HUIT CENTS) en principal au titre du prêt n°130131, renuméroté n°1399980, augmentée des intérêts au taux contractuel de 8% à compter du 18 juin 2014.
- 2/ La somme de 140,79 euros (CENT QUARANTE EUROS ET SOIXANTE DIX NEUF CENTS), montant des intérêts au taux contractuel de 8% sur la somme de DEUX MILLE CINQ CENT SOIXANTE NEUF EUROS ET TRENTÉ HUIT CENTS du 18 juin 2014 au 23 février 2015.
- 3/ La somme de 15.486,67 euros (QUINZE MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT SIX EUROS ET SOIXANTE SEPT CENTS) en principal au titre du prêt n°130136, renuméroté n°1399984, augmentée des intérêts au taux contractuel de 6,75% à compter du 18 juin 2014.
- 4/ La somme de 715,99 euros (SEPT CENT QUINZE EUROS ET QUATRE VINGT DIX NEUF CENTS), montant des intérêts au taux contractuel de 6,75% sur la somme de QUINZE MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT SIX EUROS ET SOIXANTE SEPT CENTS du 18 juin 2014 au 23 février 2015.
- 5/ La somme de 6.320,17 euros (SIX MILLE TROIS CENT VINGT EUROS ET DIX SEPT CENTS) en principal au titre du prêt n°0154193, renuméroté n°1414810, augmentée des intérêts au taux contractuel de 6,60% à compter du 18 juin 2014.
- 6/ La somme de 285,71 euros (DEUX CENT QUATRE VINGT CINQ EUROS ET SOIXANTE ET ONZE CENTS), montant des intérêts au taux contractuel de 6,60% sur la somme de SIX MILLE TROIS CENT VINGT EUROS ET DIX SEPT CENTS du 18 juin 2014 au 23 février 2015.
- 7/ La somme de 28.598,60 euros (VINGT HUIT MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT DIX HUIT EUROS ET SOIXANTE CENTS) en principal au titre du prêt n°0154194, renuméroté n°AR1011008, augmentée des intérêts au taux contractuel de 3,20% à compter du 18 juin 2014.
- 8/ La somme de 626,82 euros (SIX CENT VINGT SIX EUROS ET QUATRE VINGT DEUX CENTS), montant des intérêts au taux contractuel de 3,20% sur la somme de VINGT HUIT MILLE CINQ CENT QUATRE VINGT DIX HUIT EUROS ET SOIXANTE CENTS du 18 juin 2014 au 23 février 2015.
- 9/ La somme de 33.130,33 euros (TRENTÉ TROIS MILLE CENT TRENTÉ EUROS ET TRENTÉ TROIS CENTS) en principal au titre du prêt n°0174064, renuméroté n°1432579, augmentée des intérêts au taux contractuel de 8,60% à compter du 18 juin 2014.
- 10/ La somme de 1.951,51 euros (MILLE NEUF CENT CINQUANTE ET UN EUROS ET CINQUANTE ET UN CENTS), montant des intérêts au taux contractuel de 8,60% sur la somme de TRENTÉ TROIS MILLE CENT TRENTÉ EUROS ET TRENTÉ TROIS CENTS du 18 juin 2014 au 23 février 2015.
- 11/ Tous accessoires comprenant notamment les sommes dues pour frais et dépens de l'instance, frais de poursuites et de mise à exécution, évalués, sauf mémoire, à la somme de 1.829,35 euros (MILLE HUIT CENT VINGT NEUF EUROS ET TRENTÉ CINQ CENTS).
- 12/ Trois années d'intérêts au taux contractuel de 8% dont la loi conserve le rang, soit **MEMOIRE**.
- 13/ Trois années d'intérêts au taux contractuel de 6,75% dont la loi conserve le rang, soit **MEMOIRE**.
- 14/ Trois années d'intérêts au taux contractuel de 6,60% dont la loi conserve le rang, soit **MEMOIRE**.

15/ Trois années d'intérêts au taux contractuel de 3,20% dont la loi conserve le rang, soit MEMOIRE.

16/ Trois années d'intérêts au taux contractuel de 8,60% dont la loi conserve le rang, soit MEMOIRE.

OK →

TOTAL SAUF MEMOIRE : 91.655,32 euros (QUATRE VINGT ONZE MILLE SIX CENT CINQUANTE CINQ EUROS ET TRENTE DEUX CENTS) ✓

RENOIS :

Renvoi de la rubrique "inscription" : rétroactivement à l'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée et enregistrée le 27 juillet 2011 au Service de la Publicité Foncière de Cergy-Pontoise (95), 1er bureau, dépôt 2011 D N°10274, Volume 2011 V N°2947, et renouvelée par bordereau de renouvellement publié et enregistré le 9 juillet 2014 au Service de la Publicité Foncière de Cergy-Pontoise (95), 1er bureau, sous les références dépôt 2014 D N°8706, volume 2014 V N°2200.

Le soussigné,

Michèle SOLA
Avocat à la Cour
5 rue du Colonel Moll - 75017 PARIS
Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74
michele.sola@sola-avocats.com
A133



certifie conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur six pages et approuvé.

Michèle SOLA
Avocat à la Cour
5 rue du Colonel Moll - 75017 PARIS
Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74
michele.sola@sola-avocats.com
A133



Il certifie également que l'identité complète du ou des propriétaires telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée et que le montant garanti par le présent bordereau d'inscription n'est pas supérieur à celui prévu dans le titre de la créance.

Michèle SOLA
Avocat à la Cour
5 rue du Colonel Moll - 75017 PARIS
Tél. : 01 53 81 73 73 - Fax : 01 53 81 73 74
michele.sola@sola-avocats.com
A133



Fait à Paris, le 23/02/15

PARTIE RESERVEE AU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

BORDEREAU D'INSCRIPTION		
Service de la publicité foncière		2015 D N° 7216 HLEG
		Date : 26/06/2015 Volume : 2015 V N° 2205
Effet jusqu'au :	Princi	DROITS : Néant
	Access	
		CSI : Néant
Inscription HYPOTHEQUE LEGALE DU TRESOR		<input checked="" type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input checked="" type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future
Ayant effet jusqu'au 25/06/2025		
Est requise avec éléction de domicile à : SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS-SIP- DE CERGY PONTOISE OUEST- 2 Avenue Bernard Hirsch BP 63726 95037 - CERGY CEDEX		
En vertu de : L'article 8 de l'ordonnance n°58 1372 du 29 décembre 1958 et des rôles d'impôts régulièrement émis et exécutoires par le Directeur Départemental des Finances Publiques du Val d'Oise. Rôles n°22101 MIS EN RECouvreMENT les 31/08/2012-31/08/2013 et 31/08/2014 Rôle 95001 " " " le 15/07/2013 Rôles 22102 " " " les 31/08/2012-31/08/2013 et 31/08/2014 Rôles 78001 " " " les 31/10/2012 et 31/10/2014 Rôle 02601 " " " le 30/09/2013 Rôles 74001 " " " les 31/10/2013 et 31/10/2014		
Au profit de : TRESOR PUBLIC représentée par Carole WAISS Comptable du SIP de Cergy Pontoise Ouest.		

(1) CSI : Contribution de sécurité immobilière.

Contre :

PROPRIÉTAIRE GREVÉ

Monsieur BENAHMED Mohamed né le 29/04/1979 au Maroc à Beni Chiker demeurant 32 rue Wolfgang
Amedeus Mozart à OSNY 95520 époux TARZIT.

Sur :

IMMEUBLE GREVÉ

bien immobilier sis à PONTOISE 95300
60 Rue de la Coutellerie cadastré:
Section BE plan n°222

Appartenant à :

EFFET RELATIF

Acte de vente publié le 28 Avril 2004 volume 2004P03674 Vente de Monsieur HENRYE Bernard, Victor né le 10/08/1929 à CANISY (50) et Madame LEVALLOIS Thérèse, Madeleine née le 19/06/1934 à SOULLES(50) son épouse à BENAHMED Mohamed né le 29/04/1979 au MAROC à Beni Chiker .

Pour sûreté de :

CREANCE GARANTIE

La somme totale de dix neuf mille soixante dix euros.

Principal :	17.115,00
Mejorations:	1.686,00
Frais:	289,00

Total ... 19.070,00 €

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENAIS

CERTIFICATIONS

Montant du capital de la créance garantie conformément à la formule de certification du ou des propriétaires

Je soussignée Madame WAISS Carole Comptable du SIP de Cergy Pontoise Ouest domiciliée 2 Avenue Bernard HIRSCH à CERGY Val d'Oise.

Certifie conforme entre les deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre pages sans renvoi ni mot nul.

Il certifie que l'identité complète du ou des propriétaires telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.

Il certifie également que le montant du capital de la créance garantie figurant dans le présent bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans les titres générateurs de la sûreté de la créance.


À CERGY....., le .25. / .06. / 2015.....

(signature et cachet)
Hélène PRIVAT
Inspectrice
des Finances Publiques

PARTIE RÉSERVÉE AU SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Demande de renseignements ⁽¹⁾
 (pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION
 N° de la demande : F815
 Déposée le : _____
 Références du dossier : 2017591

INFORMATIONS GÉNÉRALES	IDENTIFICATION DU SIGNATAIRE DE LA DEMANDE ⁽²⁾
<input type="checkbox"/> hors formalité <input checked="" type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : <u>Commandement immobilier du 28.12.2016</u> <u>CEIDE / BENAHEMED / DAN / 504270013</u> Service de dépôt : <u>CERGY 1er bureau</u>	M <u>BUISSON & ASSOCIES</u> Avocats <u>28 rue Pierre Bultin</u> <u>95300 Pontoise</u> Adresse courriel ⁽³⁾ : _____ Téléphone : <u>01.34.20.15.82</u>
CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Formalité du _____ Vol. _____ N° _____	A <u>PONTOISE</u> , le <u>13/02/2017</u> Signature 

Demande principale : _____ = 12 €
 Nombre de feuilles intercalaires : _____
 - nombre de personnes supplémentaires : _____ x 5 € = 0 €
 - nombre d'immeubles supplémentaires : _____ x 3 € = 0 €
 Frais de renvoi : _____ 2,00 €
☐ règlement joint ☒ compte usager TOTAL = 14,00 €

MODE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administration)
☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'usager : _____ QUITTANCE : _____

- Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). - Depuis le _____	- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'au _____ inclusivement.
--	--

⁽¹⁾ Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

N°	Personnes physiques : Nom Personnes morales : Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ⁽⁴⁾	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	BENAHMED	Mohamed	29.04.1979 - BENI CHIKER (Maroc)
2	HENRYE	Bernard Victor Georges	10.06.1929 - CANISY (Manche)
3	LEVALLOIS	Thérèse Madeleine Fernande	19.06.1934 - SOULLES (Manche)

N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	PONTOISE 60 rue de la Coutellerie	section BE numéro 222		
2				
3				
4				
5				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☐ **DEMANDE IRREGULIERE**

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) ☐ demande non signée et/ou non datée
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles ☐ défaut de paiement
☐ demande irrégulière en la forme ☐ autre : _____

☐ **REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽⁵⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :

☐ aucune formalité.
☐ que les _____ formalités indiquées dans l'état ci-joint.
☐ que les seules formalités figurant sur les _____ faces de copies de fiches ci-jointes.

le _____,

*Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques.*

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

⁽⁴⁾ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

⁽⁵⁾ Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).



**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CERGY-PONTOISE 1**

**Demande de renseignements n° 2017F815
déposée le 14/02/2017, par Maître BUISSON**

Réf. dossier : SAISIE BENAHMED

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJI : du 01/01/1967 au 01/06/2000
[x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur la face de fiche ci-jointe,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJI : du 02/06/2000 au 14/11/2016 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe que les 12 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 15/11/2016 au 14/02/2017 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A CERGY-PONTOISE 1, le 15/02/2017
Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Bernard ROURE

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE
ET DES FINANCES

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 14/11/2016

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 28/04/2004 Nature de l'acte : VENTE Rédacteur : NOT QUETIER / AGON CONTAINVILLE	Référence d'enlissement : 2004P3674	Date de l'acte : 01/03/2004
----------------	---	-------------------------------------	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 2004P3674 :

Disposant, Donateur						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2		HENRYE		10/06/1929		
3		LEVALLOIS		19/06/1934		
Bénéficiaire, Donataire						
Numéro		Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1		BENAHMED		29/04/1979		
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
1		TP	PONTOISE	BE 222		

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Donateur EM : Emphytéote NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PR : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 44,200,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 28/04/2004 Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS Rédacteur : NOT QUETIER / AGON CONTAINVILLE Domicile élu : EN L'ETUDE A AGON COUTAINVILLE	Référence d'enlissement : 2004V1974	Date de l'acte : 01/03/2004
----------------	--	-------------------------------------	-----------------------------

Disposition n° 1 de la formalité 2004V1974 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	CAISSE D'EPARGNE ILE DE FRANCE NORD
	Date de Naissance ou N° d'identité

Disposition n° 1 de la formalité 2004V1974 :

Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1	BENAHMED		29/04/1979		
Immunables					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTOISE	BE 222		

Montant Principal : 44.000,00 EUR. Accessoires : 8.800,00 EUR. Taux d'intérêt : 5,32 %
Date extrême d'exigibilité : 05/03/2014. Date extrême d'effet : 05/03/2016

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 27/07/2011	Référence d'enlèvement : 2011V2947	Date de l'acte : 15/07/2011
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE			
Rédacteur : ADM TGI DE PONTOISE / PONTOISE			
Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 2011V2947 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	BENAHMED	29/04/1979			
Immeubles					
Prop. Imme/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		OSNY	HE 196		
		PONTOISE	BE 222		
		OSNY	AN 407		56
		OSNY	AN 408		610 à 611 698

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 14/11/2016

Disposition n° 1 de la formalité 2011V2947 :

Montant Principal : 79.000,00 EUR

Complément : En vertu de l'article 250 du décret du 31/07/1992 et d'une ordonnance (35.11.128) sur requête de M. le Juge de l'exécution du Tribunal d'Instance de Pontoise, agissant sur délégation de Mme. le Président du Tribunal de Grande Instance de Pontoise, du 15/07/2011
Valable 3 ans.

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 06/01/2012	Référence d'enlissement : 2012V105	Date de l'acte : 03/01/2012
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire			
Rédacteur : ADM TGI / PONTOISE			
Domicile élu : CERGY PONTOISE POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE			

Disposition n° 1 de la formalité 2012V105 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identifié			
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identifié			
1	BENAHMED	29/04/1979			
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTOISE	BE 222		

Montant Principal : 101.740,00 EUR

Complément : Valable 3 ans, sur ses parts et portions.
En vertu de l'ordonnance du Juge de l'Exécution du TGI de Pontoise rendue le 03/01/2012.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 14/11/2016

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 09/05/2012	Référence d'enlissement : 2012V1705	Date de l'acte : 30/04/2012
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE		
	Rédacteur : ADM TGI / PONTOISE		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 6	Date de dépôt : 31/07/2012	Référence d'enlissement : 2012V2547	Date de l'acte : 30/07/2012
	Nature de l'acte : BORR 2012D5714 de la formalité initiale du 09/05/2012 Vol 2012V N° 1705		
	Rédacteur : ME BUISSON / PONTOISE		
	Domicile élu : PONTOISE en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 2012V2547 : Hypothèque Judiciaire provisoire

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	LE CREDIT LYONNAIS				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	BENAHMED			29/04/1979	
Immeubles					
Prop.Immu/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTOISE	BE 222		

Montant Principal : 65.873,00 EUR

Complément : Ordonnance du 30/04/2012 TGI de Pontoise,Inscription valable trois ans.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 14/11/2016

N° d'ordre : 7	Date de dépôt : 04/10/2012	Référence d'enlissement : 2012V3096	Date de l'acte : 02/10/2012
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE / CERGY PONTOISE			
Domicile élu : CERGY PONTOISE AU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DU VAL D'OISE			

Disposition n° 1 de la formalité 2012V3096 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	BENAHMED	29/04/1979			
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTOISE	BE 222		

Montant Principal : 220.821,00 EUR
Date extrême d'effet : 02/10/2022

Complément : Sur les parts et portions
En vertu de l'article 8 de l'ordonnance n° 58 1372 du 29/12/1958 et des rôles d'impôts dont le dernier en date du 30/9/2012

N° d'ordre : 8	Date de dépôt : 04/10/2012	Référence d'enlissement : 2012V3097	Date de l'acte : 02/10/2012
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 06/01/2012 Vol 2012V N° 105			
Rédacteur : ADM POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE / CERGY PONTOISE			
Domicile élu : CERGY PONTOISE au POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE			

Disposition n° 1 de la formalité 2012V3097 :

Créanciers	
Numéro	Désignation des personnes
	TRESOR PUBLIC
	Date de Naissance ou N° d'identité

Disposition n° 1 de la formalité 2012V3097 :

Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro		Date de Naissance ou N° d'identité			
1		29/04/1979			
BENAHMED					
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTOISE	BE 222		

Montant Principal : 101 740,00 EUR
Date extrême d'effet : 02/10/2022

Complément : Hypothèque judiciaire définitive se substituant à l'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 04/12/2012 vol 2012 V n° 105
Sur les parts et portions
En vertu de l'article 8 de l'ordonnance n°58 1372 du 29/12/1958 et des rôles d'impôts dont le dernier en date du 30/9/2012

N° d'ordre : 9	Date de dépôt : 22/11/2013	Référence d'enlissement : 2013V3188	Date de l'acte : 05/09/2013
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 09/05/2012 Vol 2012V N° 1705			
Rédacteur : ADM TC / PONTOISE			
Domicile élu : PONTOISE au cabinet de ME BUISSON avocat			

Disposition n° 1 de la formalité 2013V3188 :

Créanciers						
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité		
	CREDIT LYONNAIS					
Propriétaire Immeuble / Contre						
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité		
1	BENAHMED			29/04/1979		
Immeubles						
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale		Volume	Lot
		PONTOISE	BR 222			

Montant Principal : 66 457,15 EUR
Date extrême d'effet : 21/11/2023

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 14/11/2016

Disposition n° 1 de la formalité 2013V3188 :

Complément : Hypothèque judiciaire définitive se substituant à l'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 09 mai 2012 volume 2012 V 1705 et bordereau rectificatif publié le 31 juillet 2012 volume 2012 V 2547.
En vertu de la grosse d'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de PONTAISEB en date du 5 septembre 2013 signifié à partie le 7 octobre 2013 et devenu définitif le 7 novembre 2013.

N° d'ordre : 10	Date de dépôt : 09/07/2014	Référence d'enlissement : 2014V2200	Date de l'acte : 07/07/2014
	Nature de l'acte : RENOUELEMENT D'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE de la formalité initiale du 27/07/2011 Vol 2011V N° 2947		
	Rédacteur : ME SOLA PONS / PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 2014V2200 :

Créanciers			
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
	CAISS D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE		
Propriétaire Immeuble / Contre			
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité
1	BENAHMED		29/04/1979
Immeubles			
Prop.Immo/Contre Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume
	OSNY	HE 196	
	PONTOISE	BE 222	
	OSNY	AN 407	56
	OSNY	AN 408	610 à 611 698

Montant Principal : 79.000,00 EUR

Disposition n° 1 de la formalité 2014V2200 :

Complément : En renouvellement de celle prise le 27/07/2011 volume 2011V n° 2947 ;
Prise après dépossession pour les immeubles suivants :
AN 407 lot 56 - AN 408 lots 610 - 611 et 698 sur la commune d'Osny.

N° d'ordre : 11	Date de dépôt : 25/02/2015	Référence d'enlissement : 2015V707	Date de l'acte : 21/11/2014
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 27/07/2011 Vol 2011V N° 2947			
Rédacteur : ADM TRIBUNAL DE COMMERCE / PONTOISE			
Domicile élu : PARIS en l'étude			

Disposition n° 1 de la formalité 2015V707 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
	CAISSE EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1	BENAHMED		29/04/1979		
Immeubles					
Prop. Immu/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		OSNY	HE 196		
		PONTOISE	BE 222		
		OSNY	AN 407		56
		OSNY	AN 408		610 à 611
					698

Montant Principal : 91.655,32 EUR
Date extrême d'effet : 23/02/2025

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1967 AU 14/11/2016

Disposition n° 1 de la formalité 2015V707 :

Complément : Hypothèque judiciaire définitive se substituant à celle prise le 27/07/2011 volume 2011 V n° 2947 et renouvelée le 09/07/2014 volume 2014 V n° 2200 ;
Prise après dépossession pour les immeubles suivants :
AN 407 lot 56 - AN 408 lots 610 - 611 et 698 sur la commune d'Osny.

N° d'ordre : 12	Date de dépôt : 26/06/2015	Référence d'enlissement : 2015V2205	Date de l'acte : 25/06/2015
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : ADM SIP CERGY PONTOISE OUEST / CERGY PONTOISE CEDEX			
Domicile élu : SIP de CERGY PONTOISE OUEST			

Disposition n° 1 de la formalité 2015V2205 : Hypothèque légale

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	TRESOR PUBLIC				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	BENAHMED	29/04/1979			
Immeubles					
Prop. Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		PONTOISE	BE 222		

Montant Principal : 19.070,00 EUR
Date extrême d'effet : 25/06/2025

Complément : En vertu de l'article 8 de l'ordonnance n° 58 1372 du 29/12/1958 et des rôles d'impôts régulièrement émis et exécutoires par le Directeur Départemental des Finances Publiques du Val d'Oise :
- Rôle n° 22 101 mis en recouvrement le 31/08/2012 - 31/08/2013 et 31/08/2014
- Rôle n° 95 001 mis en recouvrement le 15/07/2013
- Rôle n° 22 102 mis en recouvrement le 31/08/2012 - 31/08/2013 et 31/08/2014
- Rôle n° 78 001 mis en recouvrement le 31/10/2012 et 31/10/2014

Disposition n° 1 de la formalité 2015V2205 : Hypothèque légale

- Rôle n° 02 601 mis en recouvrement le 30/08/2013
- Rôle n° 74 001 mis en recouvrement le 31/10/2013 et 31/10/2014

CERTIFICAT DE DEPOT DU 15/11/2016 AU 14/02/2017

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
14/02/2017 D02014	COMMANDEMENT VALANT SAISIE ME ORAIN CERGY	29/12/2016	CAISSE EPARGNE ILE DE FRANCE BENAHMED	S00021

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 12 pages y compris le certificat.

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
CERGY-PONTOISE 1
HOTEL DES IMPOTS
95093 CERGY PONTOISE CEDEX
Téléphone : 0130757326
Télécopte : 0130388382
Mél. : spf.cergy-pontoise1@dgif.finances.gouv.fr**



**Maître BUISSON
29 RUE PIERRE BUTIN
B P 26
95300 PONTOISE**

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des imposables et des personnes requises ainsi que celles connues de Fdji pour la délivrance des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2017F815

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1967 au 14/02/2017

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
500	PONTOISE	BE 222		

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 28/04/2004 nature de l'acte : VENTE	références d'enlissement : 2004P3674	Date de l'acte : 01/03/2004
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 28/04/2004 nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS	références d'enlissement : 2004V1974	Date de l'acte : 01/03/2004
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 27/07/2011 nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE	références d'enlissement : 2011V2947	Date de l'acte : 15/07/2011
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 06/01/2012 nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE	références d'enlissement : 2012V105	Date de l'acte : 03/01/2012
N° d'ordre : 5	date de dépôt : 09/05/2012 nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE	références d'enlissement : 2012V1705	Date de l'acte : 30/04/2012
N° d'ordre : 6	date de dépôt : 31/07/2012 nature de l'acte : BORR 2012D5714 de la formalité initiale du 09/05/2012 Vol 2012V N° 1705	références d'enlissement : 2012V2547	Date de l'acte : 30/07/2012

N° d'ordre : 7	date de dépôt : 04/10/2012 nature de l'acte :HYPOTHEQUE LEGALE	références d'enlissement :2012V3096	Date de l'acte : 02/10/2012
N° d'ordre : 8	date de dépôt : 04/10/2012 nature de l'acte :HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 06/01/2012 Vol 2012V N° 105	références d'enlissement :2012V3097	Date de l'acte : 02/10/2012
N° d'ordre : 9	date de dépôt : 22/11/2013 nature de l'acte :HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 09/05/2012 Vol 2012V N° 1705	références d'enlissement :2013V3188	Date de l'acte : 05/09/2013
N° d'ordre : 10	date de dépôt : 09/07/2014 nature de l'acte :RENOUVELLEMENT D'HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISOIRE de la formalité initiale du 27/07/2011 Vol 2011V N° 2947	références d'enlissement :2014V2200	Date de l'acte : 07/07/2014
N° d'ordre : 11	date de dépôt : 25/02/2015 nature de l'acte :HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 27/07/2011 Vol 2011V N° 2947	références d'enlissement :2015V707	Date de l'acte : 21/11/2014
N° d'ordre : 12	date de dépôt : 26/06/2015 nature de l'acte :HYPOTHEQUE LEGALE	références d'enlissement :2015V2205	Date de l'acte : 25/06/2015

Vente BENAHMED
Audience d'Orientation 16 mai 2017

DIRE RELATIF A LA SUPERFICIE DES BIENS

L'an deux mille dix-sept, le treize Avril,

par-devant Nous Greffier du Tribunal de grande instance de Pontoise, au secrétariat greffe de la chambre de l'exécution et des criées, a comparu Me Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES , avocat poursuivant la vente dont s'agit, lequel a dit :

il est porté à la connaissance du ou des futurs adjudicataire(s) que la superficie du bien faisant l'objet de la présente vente est la suivante : 223,43 m² selon l'attestation de surface établie par la société AVICEA annexée au présent dire,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

Dont acte.

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 82 - Fax 01 34 20 15 80
Taux 6

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Référence : 2017-01-922 JBB BENAHMED HAD

Le 16/01/2017



<u>Bien :</u>	Immeuble
<u>Adresse :</u>	60 rue de la Coutellerie 95300 PONTOISE
<u>Numéro de lot :</u>	NC
<u>Référence Cadastre :</u>	BE - 222

PROPRIETAIRE

Monsieur BENAHMED Mohamed
32 rue Mozart
95520 OSNY

DEMANDEUR

Maitre AUDOUIN ORAIN
16 rue Traversière
95000 CERGY

Date de visite : 09/01/2017

Opérateur de repérage : BODEREAU Jean Baptiste

CERTIFICAT DE SUPERFICIE UTILE DANS LE CADRE DE LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Immeuble	Adresse : 60 rue de la Coutellerie 95300 PONTOISE
Etage : Sous-sol au 4ème	Propriété de: Monsieur BENAHMED Mohamed
Numéro de lot : NC	32 rue Mozart
Référence Cadastre : BE - 222	95520 OSNY
	Mission effectuée le : 16/01/2017
	Date de l'ordre de mission : 06/01/2017
	N° Dossier : 2017-01-922 JBB BENAHMED HAD C
<p>Total : 223.43 m² (Deux cent vingt-trois mètres carrés quarante-trois) Commentaires : Chambre 2 (2^{ème} étage) non mesurée car inaccessible</p>	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface utile
Boutique	RDC	23.59 m²
Laboratoire	RDC	8.52 m²
Douche	RDC	1.33 m²
Toilettes	RDC	1.21 m²
Fournil 1	Sous-sol	32.06 m²
Dégagement	Sous-sol	2.35 m²
Fournil 2	Sous-sol	18.50 m²
Fournil 3	Sous-sol	5.88 m²
Couloir	Sous-sol	5.76 m²
Réserve 1	Sous-sol	9.90 m²
Réserve 2	Sous-sol	7.41 m²
Réserve 3	Sous-sol	2.06 m²
Entrée	RDC	5.73 m²
Placard	RDC	0.19 m²
Pallier 1	1er étage	2.51 m²
Chambre 1	1er étage	7.36 m²
Salle d'eau terrasse	1er étage	4.00 m²
Placard escalier	1er étage	1.22 m²
Pallier 2	2ème étage	1.03 m²
Salon	2ème étage	16.58 m²
Cuisine	2ème étage	6.72 m²
Salle d'eau	2ème étage	4.00 m²
Pallier 3	3ème étage	0.95 m²
Séjour	3ème étage	19.03 m²
Cuisine	3ème étage	5.47 m²
Salle de Bains	3ème étage	4.71 m²
Mezzanine	4ème étage	1.11 m²
Séjour cuisine	1er étage	21.08 m²
Salle d'eau 2	1er étage	3.17 m²
Chambre 2	2ème étage	Inaccessible
Total		223.43 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Surface	Justification
Séjour	3ème étage	4.81 m²	Hauteur < 1,80 m
Cuisine	3ème étage	2.26 m²	Hauteur < 1,80 m
Mezzanine	4ème étage	7.19 m²	Hauteur < 1,80 m
Total		14.26 m²	

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AVICEA qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Avicéa
RUEIL-MALMAISON
Siège social : 30, rue de l'Industrie
92500 RUEIL-MALMAISON Cedex 563
TEL 01 76 63 72 60 - Fax : 01 47 51 75 46
contact@avicea.fr
SARL au capital de 30 000 euros - 499 432 342 R.C.S. Nanterre

Le Technicien :
Jean Baptiste BODEREAU

à RUEIL-MALMAISON, le 23/01/2017

Nom du responsable :
MOINARD Jean Marc

Rapport N° : 2017-01-922 JBR BENAHMED HAD C

Avicéa - Siège social : 30, rue de l'Industrie - 92500 Rueil-Malmaison Cedex 563
www.avicea.fr - Tel : 01 76 63 72 60 - Fax : 01 47 51 75 46 - contact@avicea.fr
SARL au capital de 30 000 euros - 499 432 342 R.C.S. Nanterre

RUEIL-MALMAISON le lundi 23 janvier 2017

Référence Rapport : 2017-01-922 JBB BENAHMED HAD
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
60 rue de la Coutellerie
95300 PONTOISE
Type de bien : Immeuble
Date de la mission : 09/01/2017

Madame, monsieur,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Jean Marc MOINARD, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),*
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

Jean Marc MOINARD
AVICEA

SYNTHESE DES ATTESTATIONS
RAPPORT N° 2017-01-922 JBB BENAHMED HAD

RC PRO

Police n° 49 222 209 - Attestation n° TO n° 168 019

Attestation d'Assurance



Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services

La Compagnie Allianz LAJLD, dont le siège social est sis 87 rue de Richelieu 75002 PARIS, atteste que

AVICÉA
30 RUE DE L'INDUSTRIE
92500 RUEIL-MALMAISON

a souscrit auprès d'elle sous le n° 49 222 209 un contrat d'assurance ayant pour objet de satisfaire à l'obligation édictée par les articles L271-6 et R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitat et de la garantir contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités suivantes :

Appréts, Constat vert, Constat avant travaux ou démolition, Diagnostic Technique Antieria (DTA), Contrôle Périodique Antieria, Plans, Constat de Risques d'Explosion au Plomb (CREP), Diagnostic du Risque d'Inondation par le Plomb (DRIP), Recherche de plomb avant travaux.
Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
Diagnostic Termite - Etats parcellaires
Contrôle des Installations de Gaz
Contrôle des Installations Électriques
Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité du travail)
Expertise sur les installations d'équipement autonome collectif et non collectif
Etat des Risques Matériaux, Métaux et Technologiques (ERMNT)
Vérification des équipements et installations incendie
Lot Carrez
Diagnostic ménage habitable Lot Bouain
Pelles conventionnées - Piles à taux zéro - Attestation d'habitat (préalablement dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robin, Souffler)
Etat des lieux locatifs
Détermination des milieux de copropriété
Diagnostic technique SRU
Diagnostic Humidité
Diagnostic Accessibilité
Diagnostic Eco Prit (méthode TH-C-E et)
Etude thermique réglementaire (RT 2005 - RT 2012)
Réalisation de films thermiques par
Thermographie infrarouge
Contrat en récolement énergétique à l'exécution de toutes activités de travaux d'œuvre et d'installations à multiples d'œuvre
Diagnostic des déchets issus de la démolition sous réserve que cette activité n'excède pas 10% de l'offre d'activité de l'assuré

Montant RC Professionnelle : 600 000 € par sinistre et 4 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation valide, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Le présent document, établi par Allianz LAJLD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une prise en compte d'application des garanties et ne peut engager Allianz LAJLD au-delà des clauses et conditions de contrat auquel il se réfère. Les conditions de garantie applicables à l'assuré le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité. Toute adjonction autre que les cachets et signatures de représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 30 décembre 2016
Pour la Compagnie Allianz I A R D, et par délégation:

ALIANZ - RC PRO - 2017-01-922

Allianz Via
S.A. au capital de 640 000 000 €
340 234 886 RCS Paris
N° TVA : FR66 340 234 886

Allianz LAJLD
S.A. au capital de 338 787 488 €
643 118 281 RCS Paris
N° TVA : FR66 643 118 281

Entregueur signé par le Code
des Assurances
Slogan officiel
87 rue de Richelieu, 75002 Paris