

Audoin ORAIN
Kim Hoa DO THI-ORAIN

Huissiers de Justice

16, rue Traversière

95035 CERGY

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le VINGT TROIS JANVIER à 14h00.

A LA REQUETE DE :

La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE, Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, Société anonyme à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.157.868.380 €, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 382.900.942, ayant son siège social à PARIS 1^{er} au 19 rue de Louvre, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux audit siège.

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95) 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE et ses suites.

EN VERTU DE :

Une ordonnance rendue sur requête par le Président de la Chambre de l'exécution et des criées du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE en date du 16 Janvier 2017, commettant Maître Audoin ORAIN, Huissier de Justice à CERGY (95), avec mission de se rendre au 60, rue de la Coutellerie à 95300 PONTOISE, de procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et d'occupation avec métré du logement loué à Madame KERI Samia, en précisant que l'Huissier commis pourra se faire assister, si besoin est, de deux témoins majeurs, d'un serrurier et d'un expert géomètre.

C'EST POURQUOI :

Je Audoin ORAIN, Huissier de Justice à la résidence de CERGY (95), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur MICHALSKI Antoine, serrurier, Messieurs FAIVRE Clément et DENISOT Gérald, témoins, Monsieur BODEREAU Jean-Baptiste, Expert au Cabinet AVICEA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 60, rue de la Coutellerie, 1^{er} étage fond de couloir, à PONTOISE (95), où étant et parlant à Mademoiselle SAHRI Narjis, nièce de la locataire Madame KERI Samia, après avoir décliné mon identité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, je lui ai signifié l'ordonnance ci-dessus visée et j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un appartement (studio) situé au 1^{er} étage fond de couloir d'une construction ancienne, comprenant rez de chaussée et 3 étages sans ascenseur.

Le studio est composé d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Le logement est occupé par Madame KERI Samia (seule sans enfant selon déclaration).

PORTE D'ENTREE :

Peinture bon état.

PIECE PRINCIPALE avec COIN CUISINE :

Plafond : peinture ancienne.

Murs : peinture et papier peint, plus faïence murale.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

2 fenêtres 2 battants PVC bon état.

2 radiateurs électriques.

Boîtier électrique complet.

Installation électrique en place, rien à signaler.

1 évier 1 bac inox avec robinet mitigeur.

Ventilation.

SALLE DE BAIN :

Plafond : peinture écaillée.

Murs : peinture plus faïence murale.

Sol : carrelage.

Equipement :

- 1 porte d'accès.
- 1 radiateur électrique.
- 1 vasque avec robinet mitigeur posée sur meuble laqué 2 portes.
- 1 cabine de douche avec porte vitrée, robinet mitigeur et flexible de douche.
- 1 cuvette WC.

Voir clichés en annexe.

Par ailleurs, Monsieur BODEREAU Jean-Baptiste a procédé aux mesures nécessaires pour l'établissement du métré.

Fin des opérations à 14h45.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES
T.T.C.





REQUETE A FIN DE COMMISSION D'HUISSIER

A la requête de :

La **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE DE FRANCE**, Banque Coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier Société anonyme à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.157.868.380 € immatriculée au RCS PARIS 382.900.942 ayant son siège social à PARIS 1er au 19 rue du Louvre,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à 95300 PONTOISE - 29, rue Pierre Butin - Tél : + 33 01 34 20 15 62 - Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :

Qu'elle a procédé à la saisie immobilière des biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier :

COMMUNE DE PONTOISE (Val d'Oise)

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation sis 60 rue de la Coutellerie cadastré section BE numéro 222 lieudit « 60 rue de la Coutellerie » pour 68 ca, comprenant au sous-sol : fournil, laboratoire et caves sous la roche, au rez-de-chaussée : boutique sur rue, couloir, salle à manger, cuisine et arrière-cuisine, au premier étage : wc, chambre à farine, une pièce et une salle d'eau, au deuxième étage : deux chambres, et grenier.

appartenant à Monsieur Mohamed BENAHMED, suivant commandement en date du 29 décembre 2016.

Que l'immeuble dont s'agit est divisé en plusieurs logements.

Que Maître Audoin ORAIN, Huissier de Justice à CERGY, missionné aux fins d'établissement du procès-verbal de description et d'occupation, a rencontré des difficultés dans l'accomplissement de sa mission,

En effet, l'un des logements est occupé par Madame Samia KERI, locataire de Monsieur BENAHMED, était absente lors de sa visite et il n'a pu la contacter pour convenir avec elle d'un rendez-vous.

Qu'il convient donc de l'autoriser à pénétrer dans les lieux aux fins d'établissement du procès-verbal de description et d'occupation.

**Sous Toutes Réserves
Et vous ferez justice
Pontoise, le 12 janvier 2017.**

BUISSON & ASSOCIÉS
AVOCATS
29, Rue Pierre Butin
95300 PONTOISE
Tél. 01 34 20 15 82 Fax 01 34 20 15 60
Foude 0

ORDONNANCE

Nous, *C. 30*

Président de la Chambre de l'exécution et des criées du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE.

Vu la requête qui précède,

COMMETTONS

Maître Audoin ORAIN, Huissier de Justice à CERGY,

lequel aura pour mission :

De se rendre au 60 rue de la Coutellerie à PONTOISE (95300),

De procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et d'occupation détaillé.

De procéder, conformément aux dispositions de la Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et de son Décret d'application 97-532 du 23 mai 1997, au métrage de la superficie privative des lots de copropriété.

Disons que l'Huissier commis pourra se faire assister, si besoin en est, du Commissaire de Police ou de la Gendarmerie et, à défaut, de deux témoins majeurs, conformément à l'article 21 de la Loi du 9 juillet 1991, d'un serrurier et, éventuellement d'un géomètre expert.

Disons que les frais de procès-verbal et de constat seront compris en frais privilégiés de vente.

Disons qu'il nous en sera référé en cas de difficultés.

Disons que la présente ordonnance sera exécutoire par provision sur minute.

Fait en Notre Cabinet,

Au Palais de Justice de Tribunal de Grande Instance de PONTOISE

Le *16/01/2017*











