

Vente SIDIBE
Audience d'Orientation 29 novembre 2016

**DIRE D'ANNEXION D'UN ETAT HYPOTHECAIRE CERTIFIE A LA DATE DE
PUBLICATION DU COMMANDEMENT VALANT SAISIE**

L'an deux mille seize, le

par-devant Nous Greffier du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY,
a comparu Me Manuel BOSQUE de la SCP WUILQUE BOSQUE TAOUIL
BARANIACK DEWINNE, Avocat au barreau de SEINE SAINT DENIS,
demeurant 2, Place de la République, BP 126 - 93623 AULNAY SOUS
BOIS CEDEX, poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

conformément aux dispositions de l'article R 322-10 du Code des
procédures civiles d'exécution annexer au présent cahier des conditions
de vente copie de l'état hypothécaire levé sur publication du
commandement valant saisie,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

N° de la demande : **F 3690**
 Déposée le : **28 JUIL. 2016**
 Références du dossier : **1096**

Demande de renseignements ⁽¹⁾
 (pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDÉ	IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDÉ ⁽²⁾
<input type="checkbox"/> hors formalité <input checked="" type="checkbox"/> sur formalité Opération juridique : Commandement immobilier du 6 juin 2016 Service de dépôt : 1er bureau Bobigny	M. BUISSON & ASSOCIÉS Avocats 29 rue Pierre Butin 95300 Pontoise Adresse courriel ⁽³⁾ : Téléphone : 01.34.20.15.62
CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Formalité du 28 JUIL. 2016 Vol. 20165 N° 109	A. PONTOISE, le 19/07/2016 Signature 

Demande principale :	=	12 €
Nombre de feuilles intercalaires :		
- nombre de personnes supplémentaires :	1 x	0 €
- nombre d'immeubles supplémentaires :	x	0 €
Frais de renvoi :		2,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> règlement joint <input type="checkbox"/> compte usager		
TOTAL =		14,00 €

MODE DE PAIEMENT (règle réservée à l'administration)	QUITTANCE :
<input type="checkbox"/> numéraire <input type="checkbox"/> chèque ou C.D.C. <input type="checkbox"/> mandat <input type="checkbox"/> virement <input type="checkbox"/> utilisation du compte d'usager :	

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE	QUITTANCE :
- Formalités intervenues depuis le 01/01/1956 (ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur des immeubles). - Depuis le	- Date de dépôt de la présente demande (hors formalité). - Date de la formalité énoncée (sur formalité). - Jusqu'auinclusivement.

⁽¹⁾ Demande à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels les renseignements sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

IDENTIFICATION DES PERSONNES (sauf agent de médiation déposé à la responsabilité de l'Etat) (Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser l'annexe n° 3234-SD)			
N°	Personnes physiques : Nom Personnes morales : Forme juridique ou dénomination	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ⁽⁴⁾	Date et lieu de naissance N° SIREN
1	SIDIBE	Olivier	27.05.1965 à Bamako (Soudan)
2	CBL IMMO, SARL	38 allée Paul Riquet 34500 Beziers	RCS Beziers 394.567.302
3			

DESIGNATION DES IMMEUBLES (sauf agent de médiation déposé à la responsabilité de l'Etat) (Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser l'annexe n° 3235-SD)				
N°	Commune (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de volume	Numéro de lot de copropriété
1	Drancy (93) 55 avenue Marceau	section AL numéro 139		13
2				17
3				18
4				
5				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☐ DEMANDE IRRÉGULIERE

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- ☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé (HF / SF) ☐ demande non signée et/ou non datée
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles ☐ défaut de paiement
☐ demande irrégulière en la forme ☐ autre : _____

☐ REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIEREDans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie ⁽⁵⁾ qu'il n'existe, dans sa documentation :

- ☐ aucune formalité.
☐ que les _____ formalités indiquées dans l'état ci-joint.
☐ que les seules formalités figurant sur les _____ faces de copies de fiches ci-jointes.

le _____

Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

⁽⁴⁾ Pour les associations ou syndicats, le date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts.

⁽⁵⁾ Dans la limite des cinquante années précédant celle de la demande de renseignements (art. 2449 du Code civil).

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BOBIGNY 1



Demande de renseignements n° 2016RF3620
déposée le 28/07/2016, par Maître BUISSON ET ASSOCIES

Réf. dossier : SAISIE DRAN AL 139 LOT17..

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Les copies des fiches hypothécaires pour la période de publication antérieure à FIDJ1 : du 01/01/1966 au 01/11/2001
[x] Il n'existe au fichier immobilier que les seules formalités figurant sur les 18 faces de copies de fiches ci-jointes,
- Le relevé des formalités publiées pour la période de publication sous FIDJ1 : du 02/11/2001 au 08/02/2016 (date de mise à jour fichier)
[x] Il n'existe que les 5 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 09/02/2016 au 28/07/2016 (date de dépôt de la demande)
[x] Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A BOBIGNY 1, le 29/07/2016

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Olivier GRAVOSQUET

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

MINISTÈRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
COMMANDE DRANCY HICIE GENERALE SECTION AL n° du PLAN : 139
REPER : Avenue Urolova 57 + 42 55 1426 30 7 7 4 30

I - DEMANDATION DE L'HYPOTHEQUE

Propriété : 131 rue (litige) de la source

II - LOTISSEMENT CONSTITUTION DU LIEU ET APPELLEMENT

N°	N° de Bâtiment	Etage	Nombres de pièces plus ou moins de la surface du lot	Mètres	Renseignements complémentaires	A - ACQUISITIONS		B - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES	
						Immuable	Observations	Immuable	Observations
						Dates, numéros et nature des formalités		Dates, numéros et nature des formalités	
1	131	1	131	131	131	131		131	
2	132	1	132	132	132	132		132	
3	133	1	133	133	133	133		133	
4	134	1	134	134	134	134		134	
5	135	1	135	135	135	135		135	
6	136	1	136	136	136	136		136	
7	137	1	137	137	137	137		137	
8	138	1	138	138	138	138		138	
9	139	1	139	139	139	139		139	
10	140	1	140	140	140	140		140	
11	141	1	141	141	141	141		141	
12	142	1	142	142	142	142		142	
13	143	1	143	143	143	143		143	
14	144	1	144	144	144	144		144	
15	145	1	145	145	145	145		145	
16	146	1	146	146	146	146		146	
17	147	1	147	147	147	147		147	
18	148	1	148	148	148	148		148	
19	149	1	149	149	149	149		149	
20	150	1	150	150	150	150		150	
21	151	1	151	151	151	151		151	
22	152	1	152	152	152	152		152	
23	153	1	153	153	153	153		153	
24	154	1	154	154	154	154		154	
25	155	1	155	155	155	155		155	
26	156	1	156	156	156	156		156	
27	157	1	157	157	157	157		157	
28	158	1	158	158	158	158		158	
29	159	1	159	159	159	159		159	
30	160	1	160	160	160	160		160	
31	161	1	161	161	161	161		161	
32	162	1	162	162	162	162		162	
33	163	1	163	163	163	163		163	
34	164	1	164	164	164	164		164	
35	165	1	165	165	165	165		165	
36	166	1	166	166	166	166		166	
37	167	1	167	167	167	167		167	
38	168	1	168	168	168	168		168	
39	169	1	169	169	169	169		169	
40	170	1	170	170	170	170		170	
41	171	1	171	171	171	171		171	
42	172	1	172	172	172	172		172	
43	173	1	173	173	173	173		173	
44	174	1	174	174	174	174		174	
45	175	1	175	175	175	175		175	
46	176	1	176	176	176	176		176	
47	177	1	177	177	177	177		177	
48	178	1	178	178	178	178		178	
49	179	1	179	179	179	179		179	
50	180	1	180	180	180	180		180	
51	181	1	181	181	181	181		181	
52	182	1	182	182	182	182		182	
53	183	1	183	183	183	183		183	
54	184	1	184	184	184	184		184	
55	185	1	185	185	185	185		185	
56	186	1	186	186	186	186		186	
57	187	1	187	187	187	187		187	
58	188	1	188	188	188	188		188	
59	189	1	189	189	189	189		189	
60	190	1	190	190	190	190		190	
61	191	1	191	191	191	191		191	
62	192	1	192	192	192	192		192	
63	193	1	193	193	193	193		193	
64	194	1	194	194	194	194		194	
65	195	1	195	195	195	195		195	
66	196	1	196	196	196	196		196	
67	197	1	197	197	197	197		197	
68	198	1	198	198	198	198		198	
69	199	1	199	199	199	199		199	
70	200	1	200	200	200	200		200	
71	201	1	201	201	201	201		201	
72	202	1	202	202	202	202		202	
73	203	1	203	203	203	203		203	
74	204	1	204	204	204	204		204	
75	205	1	205	205	205	205		205	
76	206	1	206	206	206	206		206	
77	207	1	207	207	207	207		207	
78	208	1	208	208	208	208		208	
79	209	1	209	209	209	209		209	
80	210	1	210	210	210	210		210	
81	211	1	211	211	211	211		211	
82	212	1	212	212	212	212		212	
83	213	1	213	213	213	213		213	
84	214	1	214	214	214	214		214	
85	215	1	215	215	215	215		215	
86	216	1	216	216	216	216		216	
87	217	1	217	217	217	217		217	
88	218	1	218	218	218	218		218	
89	219	1	219	219	219	219		219	
90	220	1	220	220	220	220		220	
91	221	1	221	221	221	221		221	
92	222	1	222	222	222	222		222	
93	223	1	223	223	223	223		223	
94	224	1	224	224	224	224		224	
95	225	1	225	225	225	225		225	
96	226	1	226	226	226	226		226	
97	227	1	227	227	227	227		227	
98	228	1	228	228	228	228		228	
99	229	1	229	229	229	229		229	
100	230	1	230	230	230	230		230	

SECTION: A1 No du PLAN: 135

RUE:

1. — DÉSIGNATION DE L'ITINÉRAIRE

III. - FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEDIATE DÉSIGNÉ D-COVIDES (ou les lois de emergency)

Piche 2

1

LEARNING OBJECTIVES

L - CLERICS, PRIESTS AND MINISTERS

11

II. — LOTTERIES (Deductions for loss on appreciation)

[illegible]

III - FORMALITIES CONCERNING EMPLOYERS' DUTIES AND RIGHTS

2 - CHARGES, PRIVILEGES

<p>1. Name of the company: base</p> <p>2. Address: base</p> <p>3. City: base</p> <p>4. State: base</p> <p>5. Zip: base</p> <p>6. Phone: base</p> <p>7. Fax: base</p> <p>8. E-mail: base</p> <p>9. Website: base</p> <p>10. Other: base</p>	<p>1. Name of the company: base</p> <p>2. Address: base</p> <p>3. City: base</p> <p>4. State: base</p> <p>5. Zip: base</p> <p>6. Phone: base</p> <p>7. Fax: base</p> <p>8. E-mail: base</p> <p>9. Website: base</p> <p>10. Other: base</p>
--	--

1974 En Newlin Hotel
Kiss the Queen on the cheek

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

--	--	--	--

[illegible]

possibility of media

place in the book

Spence, Chicaqui m

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

for

[illegible]

Nov 26 1871
PAID 20 10 31 -

Faradale 1	2209310
Interpita 1	27
Interpita 2	1894

7-18-10 2011

Demande de renseignements n° 2016F3620

quite Fische 2 isobm

SECTION: A | N° de PLAN: 139 | RUE: VOIR FICHE GÉNÉRALE

Local Substation Commercial Well

199/1000
et partie du 10-9

1	Number of	1
2	Estimated	2
3	Year-Year	3
4	Range	4
5	Number of years published on nature of his	5
6	Information	6
7	Estimated number of years	7

Demande de renseignements n° 2016F3620

SECTION: A1 No do PLAN: 139

Rule 3

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEDIATE MESURE ET L'ONTOLOGIE (et les liens les concernant)

중

[illegible]

Piche

II. — L'ORGANISATION (Déclaration des lois sur l'apportement)

[illegible]

STIMULI

10117 Cont 9 R.C

Local Population Commission

9

II. — DÉTERMINATION (Dégradation des lés et appartenance)

[illegible]

65234

BLACK DISSEMINATION OF COVID-19 (see for info on community work)

B. — CHAINES, PELVIBAS ET HYPOPHYSIQUES

Prüfung, Auswertung und Bewertung des Fragebogens

13. የፖለቲካናው ምክር ቤት

100 Because I am a self-de-

[illegible]

2. Swissische Bank

1. - DESCRIZIONE DEL LITABORALE

III. — FORMALITÉS

PRATIQUE L'INTERIEUR DISCERNÉ EN-CONTRE (ou les lésés la compagnie),

LOT 19

4. - MUTATIONS

R. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHÈQUES

[illegible]

अनुसंधान

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 02/05/2003	Référence d'enlissement : 2003P2523	Date de l'acte : 03/04/2003
	Nature de l'acte : VENTE		
	Rédacteur : NOT GOURLAY / NOGENT LE ROTROU		

Disposition n° 1 de la formalité 2003P2523 :

Disposant, Donateur					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
2	CBL IMMO		391 567 302		
Bénéficiaire, Donataire					
Numéro	Désignation des personnes		Date de naissance ou N° d'identité		
1	SIDIBE		27/05/1965		
Immeubles					
Bénéficiaires	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		DRANCY	AL 139		13
					17
					19

Prix / évaluation : 73.176,00 EUR

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 02/05/2003	Référence d'enlissement : 2003VI1359	Date de l'acte : 03/04/2003
	Nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS / HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
	Rédacteur : NOT GOURLAY / NOGENT LE ROTROU		
	Domicile élu : A l'étude de NOGENT LE ROTROU		

Disposition n° 1 de la formalité 2003V1359 : PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	BANQUE POPULAIRE NORD DE PARIS				
Débiteurs					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SIDIBE			27/05/1965	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		DRANCY	AL 139		13 17 19

Montant Principal : 73.176,00 EUR Accessoires : 14.635,00 EUR Taux d'intérêt : 4,57 %
Date extrême d'exigibilité : 05/04/2023 Date extrême d'effet : 05/04/2025

Disposition n° 2 de la formalité 2003V1359 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Créanciers					
Numéro	Designation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	BANQUE POPULAIRE NORD DE PARIS				
Débiteurs					
Numéro	Designation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SIDIBE			27/05/1965	
Immeubles					
Débiteurs	Droits	Commune	Designation cadastrale	Volume	Lot
		DRANCY	AL 139		13 17 19

Disposition n° 2 de la formalité 2003V1359 : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

Montant Principal : 17.700,00 EUR Accessoires : 3.540,00 EUR Taux d'intérêt : 4,57 %
Date extrême d'exigibilité : 05/04/2023 Date extrême d'effet : 05/04/2025

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 27/06/2011	Référence d'enlissement : 2011V2786	Date de l'acte : 23/05/2011
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE			
Rédacteur : M TORCHAUSSE (Huissier de Justice) / GONESSE			
Domicile élu : ROSNY SOUS BOIS, au cabinet de Maître GARCON, Avocat			

Disposition n° 1 de la formalité 2011V2786 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 55 AVENUE MARCEAU A DRANCY				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes		Date de Naissance ou N° d'identité		
1	SIDIBE		27/05/1965		
Immeubles					
Prop.Imm/Conte	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		DRANCY	AL 139		13 17 19

Montant Principal : 6.714,56 EUR
Date extrême d'effet : 23/06/2021

Complément : En vertu d'une assignation délivrée par la SCP TORCHAUSSE, Huissiers de Justice à GONESSE, en date du 23/05/2011.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1966 AU 08/02/2016

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 13/08/2012	Référence d'enlèvement : 2012V4280	Date de l'acte : 17/07/2012
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : M LIEURADE Huissier de justice / L'ISLE ADAM		
	Domicile élu : ROSNY-SOUS-BOIS, au cabinet de la SCP W2G représentée par Me		
	Garçon Avocat		

Disposition n° 1 de la formalité 2012V4280 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 55 AVE MARCEAU 93700 DRANCY				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SIDIBE			27/05/1965	
Immeubles					
Prop.Imm/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		DRANCY	AL 139		13 17 19

Montant Principal : 8 060,61 EUR
Date extrême d'effet : 09/08/2022

Complément : En vertu d'une assignation délivrée selon exploit de Maître LIEURADE Huissier de justice à L'ISLE ADAM en date du 17/07/2012.

N° d'ordre : 5	Date de dépôt : 27/11/2015	Référence d'enlèvement : 2015V5442	Date de l'acte : 24/11/2015
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ME TOURNIER / PARIS		
	Domicile élu : PARIS en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 2015V5442 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE 55 AVENUE MARCEAU DRANCY					
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes			Date de Naissance ou N° d'identité	
1	SIDIBE			27/03/1965	
Immeubles					
Prop./Imm./Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		DRANCY	AL 139		13 17 19

Montant Principal : 7.479,68 EUR
Date extrême d'effet : 23/11/2025

Complément : Inscription prise en vertu d'une assignation, valant mise en demeure, signifiée le 3 novembre 2015 suivant exploit de Maître aurore SLA, huissier de justice.

CERTIFICAT DE DEPOT DU 09/02/2016 AU 28/07/2016

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop./Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
28/07/2016 D09968	COMMANDEMENT VALANT SAISIE M. PLOUCHART Thierry huissier de justice associé LOUVRES	06/06/2016	BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS SIDIBE	S00109

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
BOBIGNY 1
15/17 Promenade Jean Rostand
93022 BOBIGNY CEDEX
Téléphone : 01 49 15 52 10
Télécopie : 01 49 15 62 46
Mél. : spfbobigny1@dgfip.finances.gouv.fr

Maître BUISSON ET ASSOCIES
29 RUE PIERRE BUTIN
95300 PONTOISE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récépissé des désignations des immeubles et des personnes requies ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

MINISTRE DES FINANCES
ET DES COMPTES PUBLICS

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 2016FF3620

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1966 au 28/07/2016

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot	
29	DRANCY	AL 139		13	(A)
				17	(A)
				19	(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 02/05/2003	références d'enlissement : 2003P2523	Date de l'acte : 03/04/2003
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 02/05/2003	références d'enlissement : 2003V1359	Date de l'acte : 03/04/2003
	nature de l'acte : PRIVILEGE DE PRÊTEUR DE DENIERS / HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 27/06/2011	références d'enlissement : 2011V2786	Date de l'acte : 23/05/2011
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 13/08/2012	références d'enlissement : 2012V4280	Date de l'acte : 17/07/2012
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		

N° d'ordre : 5

date de dépôt : 27/11/2015

références d'enlèvement : 2015V5442


Date de l'acte : 24/11/2015

nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : H13576
Déposée le : 04 AOUT 2016
Références du dossier : 21658

Demande de copie de documents ⁽¹⁾
(pour la période postérieure au 31 décembre 1955)

INFORMATIONS RELATIVES À LA DEMANDE		IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDÉ ⁽²⁾	
A compléter éventuellement dans le cadre d'une demande complémentaire de formalité faisant suite à une demande de renseignements.		M BUISSON & ASSOCIES	
N° _____ déposée le <u>28/07/2016</u>		Avocats	
Références du dossier : <u>BPRP / SIDIBE</u>		<u>29 rue Pierre Budin</u>	
Service de dépôt : <u>1er bureau Bobigny</u>		<u>95300 PONTOISE</u>	
		Adresse courriel ⁽³⁾ : _____	
		Téléphone : <u>01.34.20.15.62</u>	
		A <u>Pontoise</u> , le <u>27/07/2016</u>	
		Signature 	

Copie des documents :

- nombre de bordereaux d'inscriptions demandés : 4 x 6 € = 24 €

- nombre d'états descriptifs de division, de modificatifs ou de règlements de copropriété demandés : _____ x 30 € = _____ €

- autres documents demandés : _____ x 15 € = _____ €

Frais de renvoi = 4 x 1 = 4 €

☒ règlement joint ☐ compte usager

TOTAL = 28 0,00 €

MODÈLE DE PAIEMENT (cadre réservé à l'administrateur)

☐ numéraire
☐ chèque ou C.D.C.
☐ mandat
☐ virement
☐ utilisation du compte d'usager : _____

QUITTANCE : _____

MODÈLE DE TRANSMISSIONS DE MANDE

Le service de la publicité foncière est requis de délivrer un(e) :

☒ copie
☐ demande spéciale prévue par le § 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955

des documents ou formalités désignés ci-après.

⁽¹⁾ Demande à souscrire en DEUX exemplaires auprès du service de la publicité foncière du lieu de situation de l'immeuble pour lesquels les documents sont demandés.
⁽²⁾ Identité et adresse postale.
⁽³⁾ Uniquement pour les usagers professionnels.

NATURE ET REFERENCE DES DOCUMENTS OU FORMALITES				
N°	Nature du document (bordereau d'inscription, saisie, publication)	Date de la formalité	Volume	Numéro
1	toutes formalités d'inscriptions déléguées dans le 3233 ci-joint			
2	PRPD / HC	02/05/2003	2003V	1359
3	HL	24/06/2011	2011V	2786
4	HL	13/08/2012	2012V	4280
5	HL	27/11/2015	2015V	5442
6				
7				
8				
9				
10				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION

☒ DEMANDE IRRÉGULIÈRE

Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :

- ☐ demande irrégulière en la forme ☐ défaut de paiement
☐ demande non signée et/ou non datée ☐ défaut d'indication de la nature du renseignement demandé
☐ autre : _____

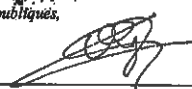
☒ REPONSE DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Dans le cadre de la présente demande, le service de la publicité foncière certifie qu'il n'existe, dans sa documentation :

- ☐ aucun document ou formalité.
☒ que les documents dont copies sont ci-jointes dans un état comportant 16 pages / 4 formalités.

SERVICE DE PUBLICITE FONCIERE
BOBIGNY 1
 Immeuble le Carré Piazza
 15/17 Promenade Jean Rostand
 93022 BOBIGNY CEDEX
 Tél. : 01 49 15 52 10 / Fax : 01 49 15 62 46

le **04 AOUT 2016**
Pour le service de la publicité foncière,
le comptable des finances publiques,



Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

3660	21.240,00 EUR *	0,60 %	127,00 EUR
Y125	127,00 EUR *	2,50 %	3,00 EUR

BUREAU DES
HYPOTHEQUES

Salaires : 55,00 EUR

Droits : 130,00 EUR

EFFET JUSQU'AU :

PRINCIPAL :

TAXES :

ACCESSOIRES :

SALAIRES :

TOTAL

TOTAL

DESCRIPTION : DE PRIVILEGE DE PRETEUR DE
DENIERS ET D'HYPOTHEQUE
CONVENTIONNELLE
AVANT EFFET JUSQU'AU
MILLE VINGT CINQ CINQ AVRIL DEUX

☐ l'échéance ☒ la dernière
échéance
☒ est ☐ n'est pas
déterminée et future

EST REQUISE AVEC ÉLECTION DE DOMICILE À :

DOMICILE ELU

A 3, Rue DOULLAY , 28402 NOGENT LE ROTROU, en l'étude de
Maître GOURLAY Daniel, Notaire.

EN VERTU

TITRE DU CREANCIER

D'un acte reçu par Maître GOURLAY Daniel Notaire à 3, Rue
DOULLAY , 28402 NOGENT LE ROTROU, le 03 Avril 2003, contenant
VENTE avec PRET des immeubles désignés ci-après, et affectation hypothécaire
sur le surplus dudit prêt au profit du PRETEUR.

AU PROFIT DE

CREANCIER

- La BANQUE POPULAIRE NORD DE PARIS, Société Coopérative à
capital variable régie par la Loi du 13 mars 1917 et l'ensemble des textes relatifs
aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, dont le siège social est 4
Allée de la Seine, BP 91, 93203 SAINT DENIS CEDEX 1, immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY sous le numéro B 562 085
704 et identifiée sous le numéro SIREN 562 085 704..

CREANCIER

CONTRE

PROPRIETAIRE GREVE

Monsieur Olivier SIDIBE, Correspondant Informatique, demeurant à
VILLIERS LE SEC, Val d'Oise (95720), 15, rue Georges Pompidou.
Né à BAMAKO (SOUDAN), le 27 Mai 1965.
Célibataire.
Déclarant ne pas avoir conclu de pacte civil de solidarité.
De nationalité Française et résidant en France.

DEBITEUR

1
I
N
S
C
R
I
P
T
I
O
N

SUR

IMMEUBLE GREVE

SUR LA COMMUNE DE DRANCY (Seine-Saint-Denis)

Dans un ensemble immobilier sis commune de DRANCY (93700), 55/55 Bis, Avenue Marceau, cadastré section AL, numéro 139, lieudit "55 Avenue Marceau" pour une contenance de quatre ares soixante quatre centiares (4 a 64 ca),

Les biens et droits immobiliers suivants :

LOT NUMERO TREIZE (13)

UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL sis dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, porte à droite dans l'entrée du bâtiment, ou accès par la partie commune réservée aux lots 13 à 21 inclus, comprenant un hall d'exposition.

Et les 102/1.000° dans la propriété des parties communes générales.

Et les 241/1.000° dans les charges particulières du bâtiment C.

LOT NUMERO DIX SEPT (17)

UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL, sis dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, comprenant un hall d'exposition, bureau et un cabinet d'aisances.

Et les 93/1.000° dans la propriété des parties communes générales.

Et les 463/1.000° dans les charges particulières du bâtiment D.

LOT NUMERO DIX NEUF (19)

UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL accolé au bâtiment D, au rez-de-chaussée, comprenant un atelier.

Et les 86/1.000° dans la propriété des parties communes générales.

Et les 430/1.000° dans les charges particulières du bâtiment D.

REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le règlement de copropriété a été établi aux termes d'un acte reçu par Maître BOCQUILLET, Notaire à FRANCONVILLE, le 04 février 1964.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de BOBIGNY (1er Bureau), le 05 mars 1964 volume 6515 numéro 10. *on*

Ledit règlement de copropriété a été modifié :

- Aux termes d'un acte reçu par Maître BERNARD, Notaire à DRANCY, le 22 juillet 1987.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de BOBIGNY (1er Bureau), le 30 septembre 1987 volume 1987 P numéro 5615. *on*

- Aux termes d'un acte reçu par Maître DELERUE, Notaire à FORMERIE, le 17 Juin 1994.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au bureau des hypothèques de BOBIGNY (1er Bureau), les 22 Juillet 1994 et 18 janvier 1995 volume 1994 P numéro 3618. *on*

Une attestation rectificative a été dressée par ledit Me DELERUE, en date du 07 Octobre 1994 et publiée au 1^{er} bureau des hypothèques de BOBIGNY, le 18 Janvier 1995, Volume 1995P, numéro 243. *on*

APPARTENANT AEFFET RELATIF

Au DEBITEUR, par suite de l'acquisition qu'il en a faite, en vertu de l'acte sus-visé, dont la publication est requise simultanément au Bureau des Hypothèques compétent.

PRIVILEGE DE PRETEUR DE DENIERS

La somme de SOIXANTE TREIZE MILLE CENT SOIXANTE SEIZE Euros, représentant le principal du prêt garanti par le privilège de prêteur de deniers, stipulé remboursable dans un délai de 240 mois, venant à expiration le 05 avril 2023 et productif d'intérêts au taux de 4,57 % l'an,

ci..... 73 176,00 Eur

Tous intérêts dont la loi conserve le rang portés ici pour Mémoire.

ci..... Mémoire

Tous accessoires comprenant les sommes dues pour frais de renouvellement d'inscription, pour indemnité en cas de remboursement anticipé ou d'exigibilité avant terme, les frais de poursuites, de mise à exécution pour obtenir le paiement, les indemnités, dommages et intérêts pouvant être dus en cas de procédure commencée par la faute du DEBITEUR et autres loyaux coûts, s'il y a lieu.

Evalués à 20 %..... 14 635,00 Eur

TOTAL à inscrire sauf Mémoire 87 811,00 Eur

HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE

La somme de DIX SEPT MILLE SEPT CENT Euros formant le surplus du prêt, garanti par une hypothèque conventionnelle, stipulé remboursable dans un délai de 240 mois, venant à expiration le 05 avril 2023 et productif d'intérêts au taux de 4,57 % l'an,

ci..... 17 700,00 Eur

Tous intérêts dont la loi conserve le rang portés ici pour Mémoire.

ci..... Mémoire

Tous accessoires notamment frais de poursuites et de mise à exécution et autres loyaux coûts, s'il y a lieu.

Evalués à 20 %..... 3 540,00 Eur

TOTAL à inscrire sauf Mémoire 21 240,00 Eur

PRECISIONS IMPOSEES PAR DES DISPOSITIONS PARTICULIERES - RENVOIS

COPIE EXECUTOIRE A ORDRE TRANSMISSIBLE PAR ENDOS.

CERTIFICATIONS

Le soussigné Maître GOURLAY Daniel Notaire à 3, Rue DOULLAY ,
28402 NOGENT LE ROTROU certifie conformes entre eux les deux
exemplaires du présent bordereau établi sur QUATRE pages et approuve sans
renvoi, ni mot nul.

Il certifie également que le montant du capital de la créance garantie
figurant dans le présent bordereau n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre
générateur de la sûreté ou de la créance (article 2148 alinéa 3-7° nouveau du
Code Civil), et que l'identité complète du ou des propriétaires telle qu'elle est
indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.

A NOGENT LE ROTROU, le 23 Avril 2003



PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

DROITS : Néant

BORDER

Salaires : 8,00 EUR

Droits : Néant

Bureau des hypothèques 1er BOBIGNY		Dépôt	Date
			Vol. N°
Effet jusqu'au :	Principal : €	Taxes : €	
	Accessoires : €	Salaires : 8 €	
	Total 6714,56 €	Total 8 €	
Inscription D'HYPOTHEQUE LEGALE			<input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future
Ayant effet jusqu'au VINGT TROIS JUIN DEUX MILLE VINGT ET UN			
Est requise avec élection de domicile à :			
SCP W2G représentée par Maître Valérie Garçon Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis - 21 avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY SOUS BOIS Tél. 01.48.54.90.87.			
En vertu de :			
- Assignation délivrée selon exploit de la SCP TORCHAUSSÉ Huissiers de Justice à GONESSE en date du 23 mai 2011, - Article 19 de la Loi du 10 juillet 1965			
Au profit de :			
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 55 avenue Marceau 93700 DRANCY représenté par son syndic le Cabinet FONCIA CHADEFAX LECOQ, SAS au capital de 140.000 € RC BOBIGNY B 592 027 635, pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège social 13 rue du Docteur Pesqué 93302 AUBERVILLIERS CEDEX			

Contre :

Mr Olivier SIDIBE né le 27.05.1965 à BAMAKO (Soudan), célibataire majeur, demeurant 15 rue Georges Pompidou 95720 VILLIERS LE SEC

DEBITEUR

Sur :

les droits et biens immobiliers sis à DRANCY (93700) 55 avenue Mercœur, cadastrés section AL 139 - lots 13, 17, 19. ✓
RCP du 04.02.1964 Me BOCQUILLET Notaire à FRANCONVILLE publié le 05.03.1964 Vol 6515 n°10. ✓
PV cadastre publié le 02.09.1968 Vol 8426 n°10. ✓
Modificatif RCP selon acte du 22.07.1987 publié le 30.09.1987 Vol 1987 P 5615. ✓
Modificatif RCP EDD selon acte du 17.06.1994 publié le 22.07.1994 et 18.01.1995 Vol 1994 P 3618. ✓
Attestation rectificative du 07.10.1994 publié le 18.01.1995 Vol 1995 P n°243. ✓

Appartenant à :

Mr SIDIBE pour l'avoir acquis selon acte de Me GOURLAY Notaire à NOGENT LE ROTROU en date du 03.04.2003 publié le 02.05.2003 Vol 2003 P 2523. ✓

Pour sûreté de :

charges arriérées au 2ème trimestre 2011.....	1.918,92
intérêts légaux à compter du 26.01.2011.....MEMOIRE	
dommages et intérêts.....	3.000,00
Article 700 du CPC.....	1.000,00
Article 10-1 de la Loi du 10.07.1965.....	795,64
dépens.....MEMOIRE	

Total ... 6.714,56 €

La soussignée Valérie Garçon, Avocat, certifie exactement conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre pages. Certifie également que l'identité complète du propriétaire telle qu'elle est au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée. Certifie que le montant du capital de la créance garantie n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre générateur de la sûreté.

À ROSNY SOUS BOIS le 23 / 06 / 2011

(signature et cachet)
Société Civile Professionnelle d'Avocats

W2G

21 avenue du Général de Gaulle - BP 101
93114 ROSNY SOUS BOIS CEDEX

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiées s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès de la conservation des hypothèques, un droit d'accès et un droit de rectification.

DROITS : Néant

Salaires : 8,00 EUR

Droits : Néant

Bureau des hypothèques 1er BOBIGNY		Dépôt	Date	Vol.		N°	
Effet jusqu'au :	Principal :	€	Taxes :	€			
	Accessoires :	€	Salaires :	8	€		
	Total	0,00	€	Total	8	0,00	€
Inscription D'HYPOTHEQUE LEGALE				<input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future			
Ayant effet jusqu'au NEUF AOUT DEUX MILLE VINGT DEUX							
Est requise avec élection de domicile à :				DOMICILE - ELU			
SCP W2G représentée par Maître Valérie Garçon Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis 21 avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY SOUS BOIS Tél. 01.48.54.90.87.							
En vertu de :				TITRE DU CREANCIER			
- assignation délivrée selon exploit de Maître LIEURADE Huissier de Justice à L'ISLE ADAM en date du 17.07.2012 - Article 19 de la Loi du 10.07.1965							
Au profit de :				CREANCIER			
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 55 avenue Marceau 93700 DRANCY représenté par son Syndic le Cabinet FONCIA CHADEFAX LECOQ SAS au capital de 140.000 € RC BOBIGNY B 592 027 635 pris en la personne de ses représentants légaux domiciliés en son siège social 13 rue du Docteur Pesqué 93302 AUBERVILLIERS CEDEX							

Contre :

PROPRIÉTAIRE GUYE

Mr Olivier SIDIBE né le 27.05.1965 à BAMAKO (Soudan), célibataire majeur, demeurant 15 rue Georges Pompidou 95720 VILLIERS LE SEC

DEBITEUR

Sur :

IMMEUBLE GUYE

Les biens et droits immobiliers sis à DRANCY 93700, 55 avenue Marceau cadastrés section AL 139 lots 13,17,19.

RCP du 04.02.1964 Me BOCQUILLET Notaire à FRANCONVILLE publié le 05.03.1964 Vol 6515 n°10.
PV cadastre publié le 02.09.1968 Vol 8426 n°10.

Modificatif RCP selon acte du 22.07.1987 publié le 30.09.1987 Vol 1987 P 5615.

Modificatif RCP EDD selon acte du 17.06.1994 publié le 22.07.1994 et 18.01.1995 Vol 1994 P 3618.

Attestation rectificative du 07.10.1994 publiée le 18.01.1995 Vol 1995 P n°243.

Appartenant à :

Mr SIDIBE pour l'avoir acquis selon acte de Me GOURLAY Notaire à NOGENT LE ROTROU en date du 03.04.2003 publié le 02.05.2003 VOI 2003 P 2523.

EFFET RELATIF

Pour sûreté de :

CRÉANCE GARANTIE

- charges arriérées au 3ème trimestre 2012.....	2.818,50
- intérêts légaux à compter du 17.07.2012.....MEMOIRE	
- dommages et intérêts.....	3.000,00
- Article 700 du CPC.....	1.000,00
- Article 10-1 de la Loi du 10.07.1965.....	1.242,11
- dépens.....MEMOIRE	

Total ... 8.060,61 €

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES - RENVOIS

CERTIFICATIONS

(montant du capital de la créance garanti par le présent bordereau contre aux et intérêts de la créance)

La soussignée Valérie Garçon Avocat, certifie exactement conformes entre eux les deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre pages. Certifie également que l'identité complète du propriétaire telle qu'elle est au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée. Certifie que le montant du capital de la créance garantie n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre générateur de la sûreté.

À RQSNY SOUS BOIS le ..08.. / ..08.. / ..2012.....

(signature et cachet)

Société Civile Professionnelle d'Avocats

WVG

21 avenue du Général de Gaulle - BP 104
93114 RQSNY SOUS BOIS CEDEX
Boîte Bobigny - PB 22

PARTIE RÉSERVÉE AU CONSERVATEUR

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès de la conservation des hypothèques, un droit d'accès et un droit de rectification.



DROITS : Néant

JETCB
 ICB

BORDEREAU D'INSCRIPTION			
Service de la publicité foncière		Dépôt	Date
			Vol. N°
Effet jusqu'au :	Principal :	€	Taxes :
	Accessoires :	€	CST ⁽¹⁾ :
	Total :	€	Total :
Inscription <u>D'HYPOTHEQUE LEGALE</u>			<input type="checkbox"/> l'échéance <input type="checkbox"/> la dernière échéance <input type="checkbox"/> est <input type="checkbox"/> n'est pas déterminée et future
Ayant effet jusqu'au <u>23 novembre 2025</u>			
Est requise avec éléction de domicile à :			DOMICILE ELU
Paris (1er arrondissement), 5 rue du 29 Juillet à Paris 1er au siège de la SCP TOURNIER, société d'avocat au Barreau de Paris.			
En vertu de :			TIERS DU CREANCIER
De l'article 19 de la loi du 10 juillet 1965. D'une assignation, valant mise en demeure, signifiée le 3 novembre 2015 suivant exploit de Maître Aurore SIA, huissier de justice associé de la SCP Thierry PLOUCHARTE, Vincent BARNIER, huissiers de Justice associés à Louvres (95380), 25 rue Paul Brue, à la requête du cabinet FONCIA CHADEFAUX LECOQ, société anonyme ayant son siège social 13 rue du Docteur Pesqué - 93302 AUBERVILLIERS CEDEX.			
Au profit de :			PRÉFONCIER
DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 55 AVENUE MARCEAU - 93700 DRANCY, représenté par son syndic en exercice, le cabinet FONCIA CHADEFAUX LECOQ, société anonyme ayant son siège social 13 rue du Docteur Pesqué - 93302 AUBERVILLIERS CEDEX.			

(1) CST : Contribution de sécurité immobilière.

Contre :

IMMEUBLE GRENE

Monsieur SIDIBE Olivier, né le 27/05/1965 à Bamako-Soudan (Mali), de nationalité malienne, demeurant 15 rue Georges Pompidou – 95720 Villiers-le-Sec

Sur :

IMMEUBLE GRENE

Les biens et droits immobiliers, ci-après désignés, dans un Immeuble sis 55 avenue Marceau à Drancy, cadastré section AL n°139 pour les lots n°13, 17 et 19 du règlement de copropriété et état descriptif de divisions du 4 février 1964, publié le 5 mars 1964 – Vol 6515 n°10, modifié par acte du 22 juillet 1987, publié le 30 septembre 1987 – Vol 1987 P 5615, modifié de nouveau par acte du 17 juin 1994, publié le 22 juillet 1994 – Vol 1994 P 3618, lui-même rectifié par acte du 7 octobre 1994 publié le 18 janvier 1995 – Vol 1995 P 243

Appartenant à :

Monsieur SIDIBE Olivier
 suivant acte de vente publié le 02/05/2003, référence d'enlissement 2003P2523 ✓

EFFET DE CREDIT

Pour sûreté de :

CRÉANCE GARANTIE

principal	7.088,04
coût de l'assignation	91,54
frais d'inscription	300,00
intérêts moratoires pour mémoire	
sept mille quatre cent soixante-dix-neuf euros et soixante-huit centimes	

Total ... 7.479,68 €

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ET RENVOIS

CERTIFICATIONS

Le montant du capital de la créance garantie, énoncé dans le présent bordereau, est conforme au montant du ou des propriétaires.

Le soussigné Maître Dominique TOURNIER avocat de la SCP TOURNIER, société d'avocats au Barreau de Paris 5 rue du 29 Juillet à Paris 1er, certifie conformes entre eux deux exemplaires du présent bordereau établi sur quatre feuilles chacun.

Il certifie également que le montant du capital de la créance garantie, énoncé dans le présent bordereau, n'est pas supérieur à celui figurant dans le titre et que l'identité complète du ou des propriétaires telle qu'elle est indiquée au cadre prévu à cet effet lui a été régulièrement justifiée.

À PARIS....., le 24/11/2015

(signature et cachet)



Dominique TOURNIER
5 rue du 29 Juillet - 75001 Paris
Tél. 01 42 80 99 04
Taux E 263

PARTIE RÉSERVÉE AU SERVICE DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service de la publicité foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

DIRE RELATIF A LA SUPERFICIE DES BIENS

L'an deux mille seize, le

par-devant Nous Greffier du Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, a comparu Me Manuel BOSQUE, avocat poursuivant la vente dont s'agit, lequel a dit :

en application des dispositions de la loi 96-1170 du 18.12.96 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété et du décret 97-532 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété,

il est porté à la connaissance du ou des futurs adjudicataire(s) que la superficie des lots de copropriété faisant l'objet de la présente vente est la suivante :

lots 13, 17 et 19 du RCP : 131,26 m² + 71,00 m² de surfaces annexes selon attestation de superficie établie par le cabinet PAILLARD, annexée au présent dire,

il est ici littéralement reproduit l'article 46 de la loi 65-557 du 10.07.65 rétabli par la loi 96-1170 du 18.12.96 :

" toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot. La nullité de l'acte peut être invoquée sur le fondement de l'absence de toute mention de superficie. Cette superficie est définie par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47. Les dispositions du premier alinéa ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement, ni aux lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à un seuil fixé par le décret en Conseil d'Etat prévu à l'article 47 (8m²). Le bénéficiaire en cas de promesse de vente, le promettant en cas de promesse d'achat, ou l'acquéreur peut intenter l'action en nullité, au plus tard à l'expiration d'un délai d'un mois à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente. La signature de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente mentionnant la superficie de la partie privative du lot ou de la fraction de lot entraîne la déchéance du droit à engager ou à poursuivre une action en nullité de la promesse ou du contrat qui l'a précédé, fondée sur l'absence de mention de cette superficie. Si la superficie est supérieure à celle exprimée dans l'acte, l'excédent de mesure ne donne lieu à aucun supplément de prix. Si la superficie est inférieure de plus d'1/20^{ème} à celle exprimée dans l'acte, le vendeur, à la demande de l'acquéreur, supporte une diminution du prix proportionnelle à la moindre mesure. L'action en diminution de prix doit être intentée par l'acquéreur dans un délai d'un an à compter de l'acte authentique constatant la réalisation de la vente, à peine de déchéance. "

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.

Dont acte.



ATTESTATION DE SUPERFICIE D'UN LOT DE COPROPRIETE

1 - IDENTIFICATION DU BIEN			
DEPARTEMENT COMMUNE ADRESSE REFERENCE CADASTRALE TYPE DE BÂTIMENT TYPE DE LOCAL LOTS DATE DU CONTRÔLE DOSSIER N°	SEINE SAINT DENIS DRANCY (93700) 55 / 55 bis avenue Marceau Section AL n° 139 pour une contenance de 04a 64ca Immeuble en copropriété Local à usage commercial (transformé en partie en local à usage d'habitation) Bâtiments C et D - Lots 13, 17 et 19 30/06/2016 161392		
2 - DÉSIGNATION	TOTAL PLANCHER	EMBRASURE, MARCHE ET HAUTEUR < 1,80 m	SUPERFICIE
Local à usage commercial			55,95
Studio 1 (fond du couloir - porte à gauche)			27,80
Studio 2 (fond du couloir - porte face)			18,37
Studio 3 (fond du couloir à droite - porte face)			17,86
Studio 4 (fond du couloir à droite - porte à gauche)			11,28
TOTAL	/	/	131,26
3 - SURFACES ANNEXES			
DÉSIGNATION	OBSERVATIONS	SUPERFICIE	
Parties communes (couloir de distribution)	inclus local technique et débarras	20,33	
Chaudière		6,51	
Cour	Fond de parcelle	44,16	
<p>En raison des travaux modifiant la consistance et la destination des lots, la superficie au regard du décret 97-532 du 23 mai 1997 ne peut être certifiée.</p> <p>Les superficies mentionnées ci-dessus sont données à titre d'information.</p> <p>Surfaces exprimées en m²</p> <p>Certificat établi uniquement d'après les renseignements et indications transmis par le propriétaire et/ou donneur d'ordre, sur la composition et la localisation du ou des lots objets du présent certificat. De ce fait nous rappelons aux propriétaires et autres parties prenantes leurs responsabilités en cas de litiges ultérieurs concernant le présent rapport. La responsabilité de l'entreprise, ainsi que celle du technicien ayant réalisé le certificat, ne pourront être engagées. Certificat établi sans la communication et sans la vérification du règlement de copropriété relatif à la description et répartition du ou des lots, de servitudes, ainsi qu'aux éventuelles modifications apportées par le cédant.</p> <p>(Loi Carrez du 18/12/1996) - Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :</p> <p>Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.</p> <p>Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 6 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.</p>			
DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR			
Nom et Prénom : PAILLARD Hervé Nom de l'entreprise : Cabinet PAILLARD Adresse : 64 boulevard de Charonne - 75020 PARIS n° SIRET : 48396728700010 Date : 1er juillet 2016			
<div align="right"> </div>			
Titulaire d'un contrat d'assurance ALLIANZ - RC n° 55296769 - Siège social 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS			

Vente SIDIBE

Audience d'Orientation 29 novembre 2016

DIRE D'ANNEXION DES DIAGNOSTICS ET DE L'ETAT DES RISQUES
NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

L'an deux mil seize et le

par-devant Nous Greffier du Tribunal de grande instance de Bobigny, au
secrétariat greffe de la chambre de l'exécution chambres des criées, a
comparu Me Manuel BOSQUE de la SCP WUILQUE BOSQUE TAOUIL
BARANIACK DEWINNE Avocat au Barreau de Seine Saint Denis,
poursuivant la vente dont s'agit lequel a dit :

annexer au présent cahier des conditions de vente les diagnostics de
performance énergétique, de l'état d'installation intérieure d'électricité et
de gaz, le diagnostic relatif à la présence de termites, à l'amiante, et
l'état des risques naturels, miniers et technologiques,

dont acte,

Et l'Avocat comparant a signé avec Nous Greffier après lecture.



Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre

(6.3.c)

N° :SIDIBE220
Valable jusqu'au :08/07/2028
Le cas échéant, nature du IERP : J : Structures d'accueil pour personnes âgées ou personnes handicapées
Année de construction : ... 1978 - 1982

Date (visite) :30/06/2016
Diagnosticteur : : HEIL Sigrid

Signature :

Adresse :55/55 Bis, Avenue Marceau 93700 DRANCY

☐ Bâtiment entier ☐ Partie de bâtiment (à préciser)

S_{sh} : 167 m²

Propriétaire :

Nom :Mr SIDIBE
Adresse :55/55 Bis, Avenue Marceau
93700 DRANCY

Gestionnaire (s'il y a lieu) :

Nom :
Adresse :

Consommations annuelles d'énergie

Période des relevés de consommations considérée : ...non précisées...

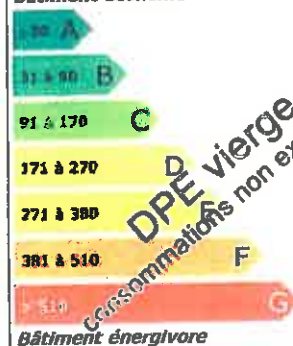
	Consommations en énergies finales détail par usage en kWh _{ep}	Consommations en énergie primaire détail par usage en kWh _{ep}	Frais annuels d'énergie
Éclairage	-	-	-
Bornes électriques	-	-	-
Chauffage	-	-	-
Eau chaude sanitaire	-	-	-
Refroidissement	-	-	-
Ascenseurs(n)	-	-	-
Autres usages	-	-	-
Production d'électricité à demeure	-	-	-
Abonnements	-	-	-
TOTAL			

Consommations énergétiques

(en énergie primaire)
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation estimée : - kWh_{ep}/m².an

Bâtiment économe



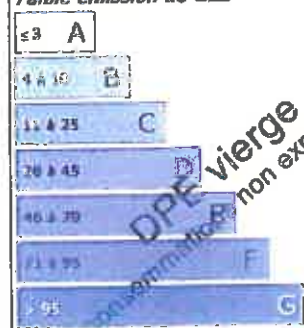
Bâtiment énergivore

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Estimation des émissions : - kg_{eq}CO₂/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation, éclairage
Murs : Bloc béton creux donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure (6 cm)	Système de chauffage : Chaudière individuelle Gaz Naturel installée après 2000	Système de production d'ECS : Combiné au système: Chaudière individuelle Gaz Naturel installée après 2000
Toiture : Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé	Emetteurs: Radiateurs	Système d'éclairage : Néant
Menuiseries ou parois vitrées : Porte(s) bois opaque pleine Fenêtres battantes PVC double vitrage avec lame d'air 16 mm	Système de refroidissement : Néant	Système de ventilation : Naturelle par conduit
Plancher bas : Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint : Néant	
Nombre d'occupants : Néant	Autres équipements consommant de l'énergie : Néant	
Énergies renouvelables		Quantité d'énergie d'origine renouvelable : 0 kWh·m².an
Type d'équipements présents utilisent des énergies renouvelables : Néant		

Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires

Néant

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- ☐ Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

Chauffage

- ☐ Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- ☐ Vérifier la température intérieure de consigne : elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'occupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple, température entre 14 et 16°C dans une salle de sport, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
- ☐ Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- ☐ Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'occupation.

Eau chaude sanitaire

- ☐ Arrêter les chauffes eau pendant les périodes d'occupation.
- ☐ Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- ☐ Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Éclairage

- ☐ Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- ☐ Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- ☐ Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- ☐ Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- ☐ Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- ☐ Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- ☐ Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- ☐ Éteindre les équipements lors des périodes d'occupation.
- ☐ Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- ☐ Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- ☐ Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux.
- ☐ Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- ☐ En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

Compléments

Néant

Diagnostic de performance énergétique

(6.3.c)

Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie du bâtiment.

Mesures d'amélioration	Commentaires
Il n'a pas été mis en évidence d'amélioration permettant d'augmenter la performance énergétique du bien avec une rentabilité intéressante.	

Commentaires

Néant

Références réglementaires et logiciel utilisés : Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, arrêté du 27 janvier 2012 relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêté du 1er décembre 2015, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 et décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH. Logiciel utilisé : LICIEL Diagnostics v4.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

www.developpement-durable.gouv.fr, rubrique Performance énergétique
www.ademe.fr

Date (visite) :30/06/2016

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 16 rue Eugène Delacroix 67000 STRASBOURG (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)
 Nom de l'opérateur : HEIL Sigrid, numéro de certification : B2C - 0336 obtenue le 04/12/2015

Etat de l'Installation Interieure d'Electricité

Numéro de dossier : SIDIBE220
 Norme méthodologique employée : AFNOR FD C 16-600 (juin 2015)
 Date du repérage : 30/06/2016
 Heure d'arrivée : 20 h 48
 Durée du repérage :

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des immeubles bâtis

Localisation du ou des bâtiments bâtis :
 Département : Seine-Saint-Denis
 Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau
 Commune : 93700 DRANCY
 Référence cadastrale : Parcelle numéro 13 - 17 - 19,
 Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
 Lot numéro Non communiqué,
 Périmètre de repérage :
 Type d'immeuble : Appartement
 Année de construction du bien : 1970/1980
 Année de l'installation : 1970/1980
 Distributeur d'électricité : EDF

B. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :
 Nom et prénom : SCP MICHON HALLAIRE LEROY-BEAU LIEU
 Adresse : 170 Avenue Gambetta
 93170 BAGNOLET
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Autre
 Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle:
 Nom et prénom : Mr SIDIBE
 Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau
 93700 DRANCY

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
 Nom et prénom : MEIL Sigrid
 Raison sociale et nom de l'entreprise : DAPP
 Adresse : 6 RUE DU GUE
 77122 MONTHYON
 Numéro SIRET : 808849897
 Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ
 Numéro de police et date de validité : 54712571 / 14/01/2017

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C le 13/01/2016 jusqu'au 25/10/2017. (Certification de compétence B2C - 0336)

D. – Limites du domaine d'application du diagnostic

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation situés en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- ☐ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- ☒ L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.

E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- ☐ 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- ☐ 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- ☐ 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- ☐ 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☐ 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- ☒ 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- ☐ 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- ☒ 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- ☐ 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- ☐ 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

E.3. Les constatations diverses concernent :

- ☒ Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- ☒ Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- ☐ Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

N° Article (1)	Libellé des anomalies	N° Article (2)	Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre
B7.3 d	L'installation électrique comporte au moins une connexion avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de connexion de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension		
B7.3 e	L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des parties actives nues sous tension		
B8.3 e	Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécaniques sur les conducteurs non protégés		

(1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

(*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. - Informations complémentaires

Article (1)	Libellé des informations
B11 a1	L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.
B11 b1	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B11 c1	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. - Constatations diverses

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Certains points de contrôles n'ont pu être effectués. De ce fait la responsabilité du propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée

Constatations supplémentaires :

Nous n'avons pu accéder au placard situé sur les parties communes pour vérifier la connexion de la terre de la partie privative au parties communes : Impossible d'ouvrir la porte.

E1. - Installations ou parties d'installation non couvertes

E1 d) le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- L'installation de mise à la terre située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (prise de terre, conducteur de terre, borne ou barrette principale de terre, liaison équipotentielle principale, conducteur principal de protection et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation) : plus précisément, il n'a pas été contrôlé son existence ni ses caractéristiques

- Les parties d'installation électrique situées dans les parties communes alimentant les matériels d'utilisation placés dans la partie privative : plus précisément, il n'a pas été contrôlé l'état, l'existence de l'ensemble des mesures de protection contre les contacts indirects et surintensités appropriées

E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

N° Article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme FD C 16-600 - Annexe C	Motifs
B1.3 c	B1 - Appareil général de commande et de protection Article : Assure la coupure de l'ensemble de l'installation	L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite.
B2.3.1 c	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Protection de l'ensemble de l'installation	L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite.
B2.3.1 h	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche, lors de l'essai de fonctionnement, pour un courant de défaut au plus égal à son courant différentiel-résiduel assigné (sensibilité)	L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite.
B2.3.1 l	B2 - Dispositifs de protection différentielle (DDR) Article : Déclenche par action sur le bouton test quand ce dernier est présent	L'installation n'était pas alimentée en électricité le jour de la visite.
B3.3.5 d	B3 - Prise de terre et installation de mise à la terre Article : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 a1	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Présence d'une protection contre les surintensités à l'origine de chaque circuit	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 a2	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Tous les dispositifs de protection contre les surintensités sont placés sur les conducteurs de phase.	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 c	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Conducteurs de phase regroupés sous la même protection contre les surintensités en présence de conducteur neutre commun à plusieurs circuits	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.

B4.3 e	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de la protection contre les surintensités de chaque circuit adapté à la section des conducteurs	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 f1	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de la canalisation alimentant le tableau de répartition adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 f2	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs d'alimentation en adéquation avec le courant assigné du DP placé en amont.	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 f3	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Section des conducteurs de pontage en adéquation avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement.	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.
B4.3 i	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur assurant la coupure de l'ensemble de l'installation électrique adapté	
B4.3 j1	B4 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs sur chaque circuit Article : Courant assigné (calibre) de l'interrupteur différentiel placé en aval du disjoncteur de branchement adapté.	
B5.3 a	B5 - Liaison équipotentielle supplémentaire (LES) dans chaque local contenant une baignoire ou une douche Article : Continuité satisfaisante de la liaison équipotentielle supplémentaire.	Le tableau électrique est manifestement non démontable : son capot, s'il est déposé, risque de ne plus pouvoir être remonté sans dommage.

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement

Néant

H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 16 rue Eugène Delacroix 67000 STRASBOURG (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : 30/06/2016
Etat rédigé à DRANCY, le 30/06/2016
Par : HEIL Sigrid



I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

Correspondance avec le domaine d'anomalies (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.1	Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.
B.2	Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.3	Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.4	Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.
B.5	Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence prive, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.6	Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.
B.7	Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.8	Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.
B.9	Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.
B.10	Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

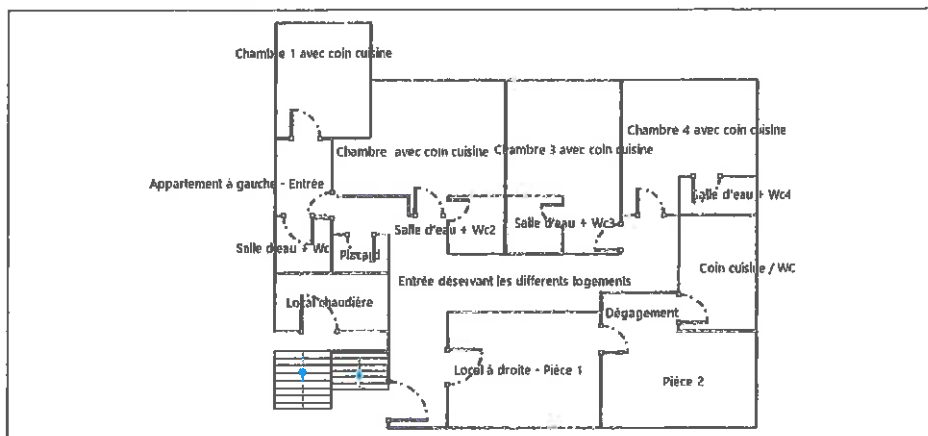
(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

J. - Informations complémentaires

Correspondance avec le groupe d'informations (1)	Objectif des dispositions et description des risques encourus
B.11	Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

Annexe - Plans



Recommandations

Néant

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

Etat de l'Installation Interieure de Gaz

Numéro de dossier : SIDIBE220
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)
 Date du repérage : 30/06/2016
 Heure d'arrivée : 20 h 48
 Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
 Département : Seine-Saint-Denis
 Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau
 Commune : 93700 DRANCY
 Parcelle numéro 13 - 17 - 19,
 Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
 Lot numéro Non communiqué,
 Type de bâtiment : Autre
 Nature du gaz distribué : Gaz naturel
 Distributeur de gaz : Altergaz
 Installation alimentée en gaz : OUI

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :
 Nom et prénom : Mr SIDIBE
 Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau
 93700 DRANCY
 Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :
 Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
 Autre
 Nom et prénom : SCP MICHON HALLAIRE LEROY-BEAULIEU
 Adresse : 170 Avenue Gambetta
 93170 BAGNOLET
 Titulaire du contrat de fourniture de gaz :
 Nom et prénom :
 Adresse :
 N° de téléphone :
 Références :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
 Nom et prénom : HEIL Sigrid
 Raison sociale et nom de l'entreprise : DAPP
 Adresse : 6 RUE DU GUE
 77122 MONTYON
 808849897
 Numéro SIRET :
 Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ
 Numéro de police et date de validité : 54712571 / 14/01/2017
 Certification de compétence B2C - 0336 délivrée par : B.2.C, le 02/07/2015
 Norme méthodologique employée : NF P 45-500 (Janvier 2013)

D. - Identification des appareils

Libellé des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle)	Type ⁽²⁾	Pose en sécurité	Localisation	Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Chaudière-FRISQUET-NC-NC	Raccordé	Non indiquée	Local chaudière	Fonctionnement : Appareil à l'arrêt Entretien appareil : Non Entretien conduit : Non Partiellement contrôlé car : Appareils d'utilisation présents ne pouvant être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par l'occupant
Chaudière-FRISQUET-NC-NC	Étanche	Non indiquée	Local à droite - Pièce 1	Fonctionnement : Appareil à l'arrêt Entretien appareil : Non Entretien conduit : Non Partiellement contrôlé car : Appareils d'utilisation présents ne pouvant être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par l'occupant

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ...

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E. - Anomalies Identifiées

Points de contrôle ⁽¹⁾ (selon la norme)	Anomalies observées (A1 ⁽²⁾ , A2 ⁽²⁾ , DGI ⁽²⁾ , 32c ⁽²⁾)	Libellé des anomalies et recommandations
Néant	-	-

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndicat ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

Néant

Note : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses

Commentaires :

Faire vérifier le conduit de fumée par une entreprise qualifiée de fumisterie

- ☐ Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
 - ☐ Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
 - ☐ Le conduit de raccordement n'est pas visitable
- Les tests de débit ; CO et tirage n'ont pu être effectués : Appareil Hors Service
La plaque signalétique de la chaudière n'étant pas présente ou visible sans démontage, nous n'avons pu réaliser le test de débit de gaz

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Observations complémentaires :
Néant

Conclusion :

- ☒ L'installation ne comporte aucune anomalie.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- ☐ L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- ☐ L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- ☐ Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz
ou
- ☐ Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
 - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- ☐ Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- ☐ Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- ☐ Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C - 16 rue Eugène Delacroix 67000 STRASBOURG (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

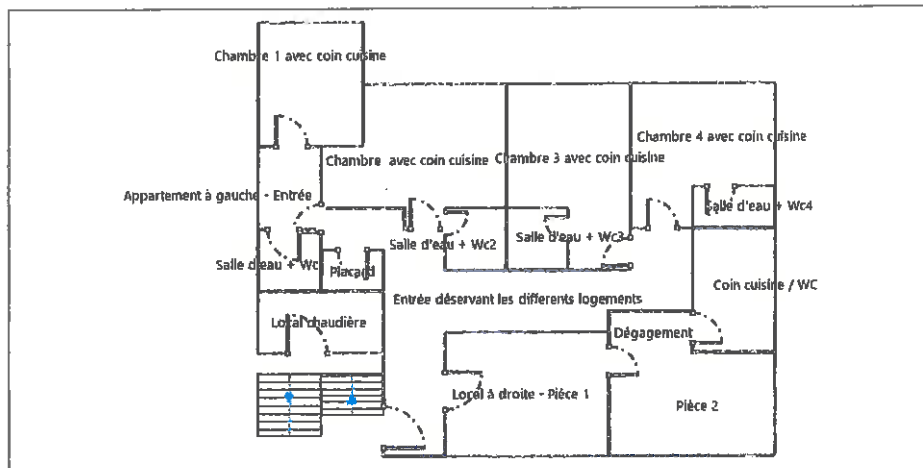
Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le 30/06/2016.
Fait à DRANCY, le 30/06/2016

Par : NEEL Sigrid



Annexe - Plans



Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxygénées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,

- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

Rapport de l'état relatif à la présence termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : SIDIBE220
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201
Date du repérage : 30/06/2016

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : Seine-Saint-Denis
Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau
Commune : 93700 DRANCY
Parcelle numéro 13 - 17 - 19,
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Lot numéro Non communiqué,
Périmètre de repérage :
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :
Néant

B. - Désignation du client

Désignation du client :
Nom et prénom : Mr SIDIBE
Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau 93700 DRANCY
Si le client n'est pas le donneur d'ordre :
Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :
Autre
Nom et prénom : SCP MICHON HALLAIRE LEROY-BEAULIEU
Adresse : 170 Avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :
Nom et prénom : HEIL Sigrîd
Raison sociale et nom de l'entreprise : DAPP
Adresse : 6 RUE DU GUE
77122 MONTYON
Numéro SIRET : 808049897
Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ
Numéro de police et date de validité : 54712571 / 14/01/2017
Certification de compétence B2C - 0336 délivrée par : B.2.C, le 18/05/2015

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :
Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Entrée déservant les différents logements,
Local à droite - Pièce 1,
Dégagement,
Coin cuisine / WC,
Pièce 2,
Local chaudière,
Placard,
Appartement à gauche - Entrée,

Salle d'eau + Wc,
Chambre 1 avec coin cuisine,
Appartement face - Chambre avec coin cuisine,
Salle d'eau + Wc2,
Appartement couloir droite porte gauche -
Chambre 3 avec coin cuisine,
Salle d'eau + Wc3,
Appartement couloir droite porte face - Chambre 4 avec coin cuisine,
Salle d'eau + Wc4

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de chaussée - Entrée déservant les différents logements	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Rez de chaussée - Entrée déservant les différents logements	Mur - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Rez de chaussée - Entrée déservant les différents logements	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Local à droite - Pièce 1	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Local à droite - Pièce 1	Mur - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Local à droite - Pièce 1	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement	Mur - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Coin cuisine / WC	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Coin cuisine / WC	Mur - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Coin cuisine / WC	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Pièce 2	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Pièce 2	Mur - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Pièce 2	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Local chaudière	Sol - Béton	Absence d'indice d'infestation de termites
Local chaudière	Mur - Parpaings bruts, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Local chaudière	Plafond	Absence d'indice d'infestation de termites
Placard	Sol - Béton	Absence d'indice d'infestation de termites
Placard	Mur - Parpaings bruts, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Placard	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement à gauche - Entrée	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement à gauche - Entrée	Mur - Crépi, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement à gauche - Entrée	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites

Chambre 1 avec coin cuisine	Sol - Béton, parquet flottant	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1 avec coin cuisine	Mur - Crépi, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1 avec coin cuisine	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement face - Chambre avec coin cuisine	Sol - Béton, parquet flottant	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement face - Chambre avec coin cuisine	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement face - Chambre avec coin cuisine	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc2	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc2	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc2	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement couloir droite porte gauche - Chambre 3 avec coin cuisine	Sol - Béton, parquet flottant	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement couloir droite porte gauche - Chambre 3 avec coin cuisine	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement couloir droite porte gauche - Chambre 3 avec coin cuisine	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc3	Sol - Béton, parquet flottant	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc3	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc3	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement couloir droite porte face - Chambre 4 avec coin cuisine	Sol - Béton, parquet flottant	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement couloir droite porte face - Chambre 4 avec coin cuisine	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Appartement couloir droite porte face - Chambre 4 avec coin cuisine	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc4	Sol - Béton, carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc4	Mur - Peinture et faïence, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau + Wc4	Plafond - Peinture, plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les kalotermes flavicollis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricole**, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Mars 2012) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

Nota 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Nota 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

I. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Néant	-	-

Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

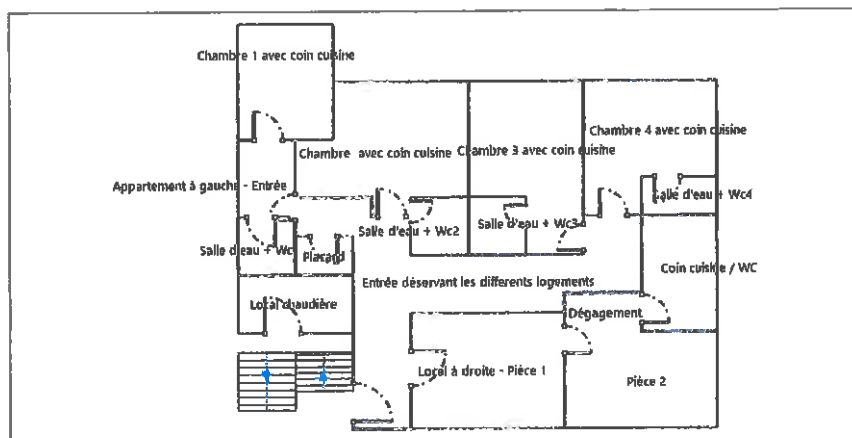
Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 16 rue Eugène Delacroix 67000 STRASBOURG (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Visite effectuée le **30/06/2016**
Fait à **DRANCY**, le **07/07/2016**

Par : **HEIL Sigrid**



J. - Annexe - Plans - croquis



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un Immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : SIDIBE220
Date du repérage : 30/06/2016

Références réglementaires et normatives	
Textes réglementaires	Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 de décembre 2008 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante - Guide d'application GA X 46-034 d'août 2009

Immeuble bâti visité	
Adresse	Rue : 55/55 Bis, Avenue Marceau Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : Lot numéro Non communiqué, Code postal, ville : . 93700 DRANCY Parcelle numéro 13 - 17 - 19,
Périmètre de repérage :
Type de logement : Local commercial de 150 à 200 m²
Fonction principale du bâtiment : Autres
Date de construction : 1970/1980

Le propriétaire et le donneur d'ordre	
Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : Mr SIDIBE Adresse : 55/55 Bis, Avenue Marceau 93700 DRANCY
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : SCP HICHON HALLAIRE LEROY-REAUJEU Adresse : 170 Avenue Gambetta 93170 BAGNOLET

Le(s) signataire(s)				
	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	HEIL Sigrid	Opérateur de repérage	B.Z.C 16 rue Eugène Delacroix 67000 STRASBOURG	Obtention : 10/11/2015 Échéance : 09/11/2020 N° de certification : B2C - 0336
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport				
Raison sociale de l'entreprise : DAPP (Numéro SIRET : 808849897) Adresse : 6 RUE DU GUE, 77122 MONTHYON Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 54712571 / 14/01/2017				

Le rapport de repérage
Date d'émission du rapport de repérage : 07/07/2016, remis au propriétaire le 07/07/2016
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 13 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage In situ
 - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
 - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. - Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.

1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Idem	-	

2. - Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Adresse :
Numéro de l'accréditation Cofrac :

3. - La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.
Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L. 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'«en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code de la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restrictif que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspectée (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à contrôler
Floccage, Colonituyages, Faux plafonds	Floccage Colonituyages Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à contrôler
1. Parties peintes ou vernies	
Murs, Cloisons "en dur" et Plafonds (périmètres et isolations)	Enduits peints
	Revêtements de murs (papiers de peintures)
	Revêtement des (enduits-ciments)
	Enduits de plâtre (craquelé)
	Enduits de plâtre (enduit-ciment)
	Enduits de plâtre (enduit sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gâbles et Coffres ventilés	Enduits peints
	Enduits de plâtre
2. Planchers et plafonds	
Planchers, Plafonds et Cloisons, Gâbles et Coffres ventilés	Enduits peints
	Enduits de plâtre
Planchers	Enduits de plâtre
	Enduits de plâtre
3. Couloirs, escaliers et autres parties	
Couloirs de fluides (air, eau, autres fluides)	Enduits peints
	Enduits de plâtre
Châssis / volets coupe-feu	Châssis coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Portes coupe-feu
	Portes coupe-feu
Vitrages	Vitrages
	Vitrages
4. Structures extérieures	
Toitures	Plancher (composants)
	Plancher (fibres-ciment)
	Ardoises (composants)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Ardoises (fibres-ciment)
Bouillottes et autres parties	Plancher (composants)
	Plancher (fibres-ciment)
	Ardoises (composants)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Ardoises (fibres-ciment)
Coudroirs ou toitures et autres	Ardoises (fibres-ciment)
	Ardoises (fibres-ciment)

repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

**Rez de chaussée - Entrée desservant les différents logements,
Local à droite - Pièce 1,
Dégagement,
Coin cuisine / WC,
Pièce 2,
Local chaudière,
Placard,
Appartement à gauche - Entrée,**

**Salle d'eau + Wc,
Chambre 1 avec coin cuisine,
Appartement face - Chambre avec coin cuisine,
Salle d'eau + Wc2,
Appartement couloir droite porte gauche -
Chambre 3 avec coin cuisine,
Salle d'eau + Wc3,
Appartement couloir droite porte face -
Chambre 4 avec coin cuisine,
Salle d'eau + Wc4**

Localisation	Description
Rez de chaussée - Entrée desservant les différents logements	Sol Béton, carrelage Mur Peinture, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Local à droite - Pièce 1	Sol Béton, carrelage Mur Peinture, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Dégagement	Sol Béton, carrelage Mur Peinture, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Coin cuisine / WC	Sol Béton, carrelage Mur Peinture, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Pièce 2	Sol Béton, carrelage Mur Peinture, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Local chaudière	Sol Béton Mur Parpaings bruts, plâtre Plafond
Placard	Sol Béton Mur Parpaings bruts, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Appartement à gauche - Entrée	Sol Béton, carrelage Mur Crépi, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Salle d'eau + Wc	Sol Béton, carrelage Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Chambre 1 avec coin cuisine	Sol Béton, parquet flottant Mur Crépi, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Appartement face - Chambre avec coin cuisine	Sol Béton, parquet flottant Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Appartement couloir droite porte gauche - Chambre 3 avec coin cuisine	Sol Béton, parquet flottant Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Appartement couloir droite porte face - Chambre 4 avec coin cuisine	Sol Béton, parquet flottant Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Salle d'eau + Wc3	Sol Béton, carrelage Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Salle d'eau + Wc2	Sol Béton, carrelage Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre
Salle d'eau + Wc4	Sol Béton, carrelage Mur Peinture et plâtre, plâtre Plafond Peinture, plâtre

4. -- Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisée	-

DAPP | 6 RUE DU GUE 77222 MONTYON |
SARL au capital de 2000€ - RCS MEAUX - Siren : 808849897 - Code APE : 7120 B
Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 54712571

4/13
Rapport du :
07/07/2016

Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :
Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 17/07/2016
Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 30/06/2016
Heure d'arrivée : 20 h 48
Durée du repérage :
Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision de décembre 2008.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

Néant

5. - Résultats détaillés du repérage

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

5.3 Liste des matériaux ou produits (liste A et B) ne contenant pas d'amiante sur justificatif

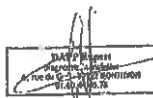
Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

6. - Signatures

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 16 rue Eugène Delacroix 67000 STRASBOURG (détail sur www.cofrac.fr programme n°4-4-11)

Fait à DRANCY, le 30/06/2016

Par : HEIL Sigrid



ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° SIDIBE220

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

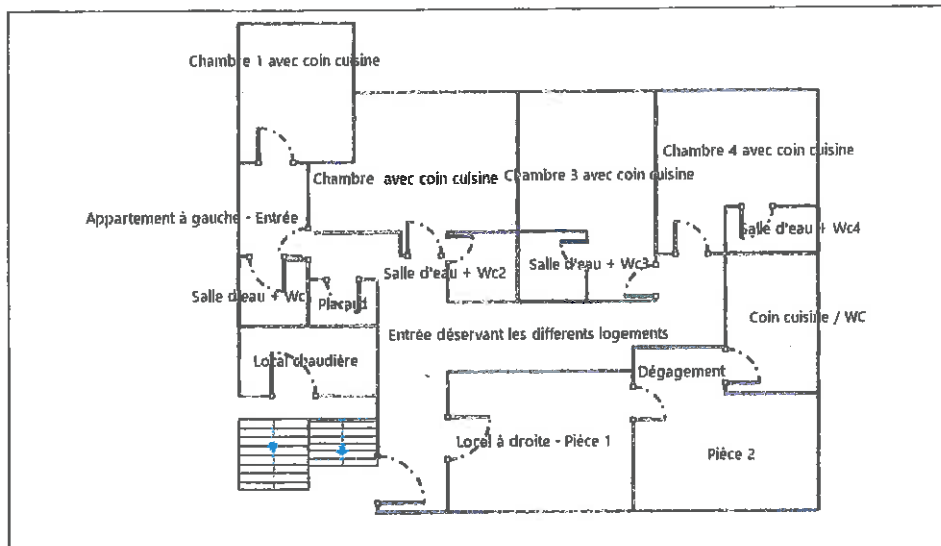
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Sommaire des annexes













7 Annexes

- 7.1 Schéma de repérage
- 7.2 Rapports d'essais
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations
- 7.5 Recommandations générales de sécurité
- 7.6 Documents annexés au présent rapport

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

	Conduit en fibre-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : Mr SIDIBE Adresse du bien : 55/55 Bis, Avenue Mercœur 93700 DRANCY</p>
	Conduit autre que fibre-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibre-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
-	-	-	-	-

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les égressions physiques inhérentes au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risques sont probables ou avérés ;

- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte. Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 - L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 - La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 - Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. **Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistent à :
 - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. **Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistent à :
 - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
 - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. **Réalisation d'une « action corrective de second niveau »**, qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistent à :
 - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
 c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
 d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.
 En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction,...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une venne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site Internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

DAPP | 6 RUE DU GLE 77122 MONTHYON |
 SARL au capital de 2000€ - RCS MEAUX - Siren : 808849897 - Code APE : 7120 B
 Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 54712571

10/13
 Rapport du :
 07/07/2016

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret n° 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un coffer de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante liés et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur Internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n° 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante liés à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

7.6 - Annexes - Autres documents



Responsabilité Civile

ALLIANZ IARD, dont le siège social est situé, 1 cours Michélin - C830051, 92076 PARIS 14 DÉPARTEMENT CROIX-ROUX, ci-après désigné :
DAPP EXPERT
 6 RUE DU GUE
 77122 MONTHYON

est titulaire d'un contrat d'assurance Responsabilité Civile n° 54712571 et qui a pris effet le 15 janvier 2015.

Ce contrat a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités telles que précitées aux Dispositions Particulières à suivre :

- Vague d'exposition en plomb
- Repérage sans avoir vu
- Dossier technique incomplet
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité et de gaz
- Risques naturels et technologiques
- DPE
- Tel Cerveau
- Prêt à louer
- Repérage effectué avant travaux ou démolition

La présente attestation est valable du 15 janvier 2016 au 14 janvier 2017

Le présent document, établi par ALLIANZ IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (réduction, nullité, règle proportionnelle, exclusions, délais...).
 Toute adjonction autre que les cachets et signatures du représentant de la Société est réputée non écrite.

Enlève à Bordeaux, le 22 janvier 2016

Pour Allianz,



[Signature]
 Christel Legras

Responsabilité Civile

Attestation d'assurance
 P.C. 1 de 1 - Contrat N° 54712571

ALLIANZ IARD
 1, Avenue de la République
 92076 PARIS 14 DÉPARTEMENT CROIX-ROUX
 N° de TVA : FR201507122

ALLIANZ IARD
 1, Avenue de la République
 92076 PARIS 14 DÉPARTEMENT CROIX-ROUX
 N° de TVA : FR201507122

ALLIANZ IARD
 1, Avenue de la République
 92076 PARIS 14 DÉPARTEMENT CROIX-ROUX
 N° de TVA : FR201507122



B C
Bureau Contrôle Certification

N° de certification
B2C - 0336

CERTIFICATION
attribuée à :
Madame Sigrid HEIL
Dans les domaines suivants :

<p>Missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante</p> <p>Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant dans le repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâties et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>	<p>10/11/2015</p>	09/11/2020*
<p>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole</p> <p>Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état du bâtiment relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>	18/05/2015	17/05/2020*
<p>Etat de l'installation intérieure de gaz</p> <p>Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>	02/07/2015	01/07/2020*
<p>Etat de l'installation intérieure d'électricité</p> <p>Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>	13/01/2016	25/10/2017*
<p>Constat de risque d'exposition au plomb</p> <p>Arrêté du 21 novembre 2004 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>	04/12/2015	03/12/2020*
<p>Diagnostic de performance énergétique individuel</p> <p>Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'installation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.</p>	04/12/2015	03/12/2020*

Fait à STRASBOURG, le 13 janvier 2016

Responsable qualité,
Sandrine SCHREIDER



*Sous réserve du respect des règles d'hygiène et de sécurité pour la santé et la sécurité.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

En application des articles L 125-5 et R 125-5 du Code de l'environnement

Date d'édition : 17/07/2016

Adresse du bien :
55 Avenue Marceau
93700 DRANCY

Type de transaction : Vente
Nom du vendeur :
SIDIBE



Plan de prévention des risques	Etat	Date	Exposition
Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles	Prescrit	23/07/2001	oui
Zonage sismique : Zone 1 - Très faible			-

Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L. 125 - 5 et R. 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

A **07-3610** du **03/10/2007** par le **préfet**

2. Adresse
65 Avenue Marceau
93700 - DRANCY

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels (PPR n)
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturel : **prescrit** **oui** **X** **non**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR vulnérable : **appliqué par anticipation** **oui** **non** **X**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR inondable : **approuvé** **oui** **non** **X**
Si oui, les risques naturels pris en compte sont : **inondation de terrain** **X**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement d'un ou des PPR naturels : **oui** **non**
Si oui, les travaux prescrits par le règlement d'un ou des PPR naturels ont été réalisés : **oui** **non**

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPR m)
en application de l'article L. 174-5 du nouveau code minier
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR minier : **prescrit** **oui** **non** **X**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR minier : **appliqué par anticipation** **oui** **non** **X**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR minier : **approuvé** **oui** **non** **X**
Si oui, les risques miniers pris en compte sont : **inondation de terrain** **X**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement d'un ou des PPR miniers : **oui** **non**
Si oui, les travaux prescrits par le règlement d'un ou des PPR miniers ont été réalisés : **oui** **non**

5. Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention de risques technologiques (PPR t)
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR technologique : **prescrit** **oui** **non** **X**
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR technologique : **appliqué par anticipation** **oui** **non** **X**
Si oui, les risques technologiques pris en compte sont : **inondation de terrain** **X**

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement d'un ou des PPR technologiques : **oui** **non**
Si oui, les travaux prescrits par le règlement d'un ou des PPR technologiques ont été réalisés : **oui** **non**

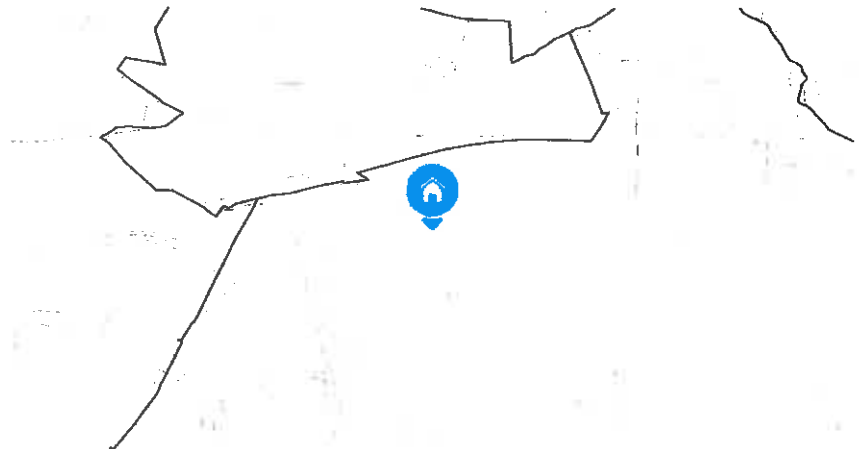
6. Situation de l'immeuble au regard du montage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité
en application des articles R. 663-4 et R. 663-6-1 du Code de l'environnement
L'immeuble est situé dans une zone de sismicité : **zone 1** **zone 2** **zone 3** **zone 4** **zone 5** **zone 6** **zone 7** **zone 8** **zone 9** **zone 10** **zone 11** **zone 12** **zone 13** **zone 14** **zone 15** **zone 16** **zone 17** **zone 18** **zone 19** **zone 20** **zone 21** **zone 22** **zone 23** **zone 24** **zone 25** **zone 26** **zone 27** **zone 28** **zone 29** **zone 30** **zone 31** **zone 32** **zone 33** **zone 34** **zone 35** **zone 36** **zone 37** **zone 38** **zone 39** **zone 40** **zone 41** **zone 42** **zone 43** **zone 44** **zone 45** **zone 46** **zone 47** **zone 48** **zone 49** **zone 50** **zone 51** **zone 52** **zone 53** **zone 54** **zone 55** **zone 56** **zone 57** **zone 58** **zone 59** **zone 60** **zone 61** **zone 62** **zone 63** **zone 64** **zone 65** **zone 66** **zone 67** **zone 68** **zone 69** **zone 70** **zone 71** **zone 72** **zone 73** **zone 74** **zone 75** **zone 76** **zone 77** **zone 78** **zone 79** **zone 80** **zone 81** **zone 82** **zone 83** **zone 84** **zone 85** **zone 86** **zone 87** **zone 88** **zone 89** **zone 90** **zone 91** **zone 92** **zone 93** **zone 94** **zone 95** **zone 96** **zone 97** **zone 98** **zone 99** **zone 100** **zone 101** **zone 102** **zone 103** **zone 104** **zone 105** **zone 106** **zone 107** **zone 108** **zone 109** **zone 110** **zone 111** **zone 112** **zone 113** **zone 114** **zone 115** **zone 116** **zone 117** **zone 118** **zone 119** **zone 120** **zone 121** **zone 122** **zone 123** **zone 124** **zone 125** **zone 126** **zone 127** **zone 128** **zone 129** **zone 130** **zone 131** **zone 132** **zone 133** **zone 134** **zone 135** **zone 136** **zone 137** **zone 138** **zone 139** **zone 140** **zone 141** **zone 142** **zone 143** **zone 144** **zone 145** **zone 146** **zone 147** **zone 148** **zone 149** **zone 150** **zone 151** **zone 152** **zone 153** **zone 154** **zone 155** **zone 156** **zone 157** **zone 158** **zone 159** **zone 160** **zone 161** **zone 162** **zone 163** **zone 164** **zone 165** **zone 166** **zone 167** **zone 168** **zone 169** **zone 170** **zone 171** **zone 172** **zone 173** **zone 174** **zone 175** **zone 176** **zone 177** **zone 178** **zone 179** **zone 180** **zone 181** **zone 182** **zone 183** **zone 184** **zone 185** **zone 186** **zone 187** **zone 188** **zone 189** **zone 190** **zone 191** **zone 192** **zone 193** **zone 194** **zone 195** **zone 196** **zone 197** **zone 198** **zone 199** **zone 200** **zone 201** **zone 202** **zone 203** **zone 204** **zone 205** **zone 206** **zone 207** **zone 208** **zone 209** **zone 210** **zone 211** **zone 212** **zone 213** **zone 214** **zone 215** **zone 216** **zone 217** **zone 218** **zone 219** **zone 220** **zone 221** **zone 222** **zone 223** **zone 224** **zone 225** **zone 226** **zone 227** **zone 228** **zone 229** **zone 230** **zone 231** **zone 232** **zone 233** **zone 234** **zone 235** **zone 236** **zone 237** **zone 238** **zone 239** **zone 240** **zone 241** **zone 242** **zone 243** **zone 244** **zone 245** **zone 246** **zone 247** **zone 248** **zone 249** **zone 250** **zone 251** **zone 252** **zone 253** **zone 254** **zone 255** **zone 256** **zone 257** **zone 258** **zone 259** **zone 260** **zone 261** **zone 262** **zone 263** **zone 264** **zone 265** **zone 266** **zone 267** **zone 268** **zone 269** **zone 270** **zone 271** **zone 272** **zone 273** **zone 274** **zone 275** **zone 276** **zone 277** **zone 278** **zone 279** **zone 280** **zone 281** **zone 282** **zone 283** **zone 284** **zone 285** **zone 286** **zone 287** **zone 288** **zone 289** **zone 290** **zone 291** **zone 292** **zone 293** **zone 294** **zone 295** **zone 296** **zone 297** **zone 298** **zone 299** **zone 300** **zone 301** **zone 302** **zone 303** **zone 304** **zone 305** **zone 306** **zone 307** **zone 308** **zone 309** **zone 310** **zone 311** **zone 312** **zone 313** **zone 314** **zone 315** **zone 316** **zone 317** **zone 318** **zone 319** **zone 320** **zone 321** **zone 322** **zone 323** **zone 324** **zone 325** **zone 326** **zone 327** **zone 328** **zone 329** **zone 330** **zone 331** **zone 332** **zone 333** **zone 334** **zone 335** **zone 336** **zone 337** **zone 338** **zone 339** **zone 340** **zone 341** **zone 342** **zone 343** **zone 344** **zone 345** **zone 346** **zone 347** **zone 348** **zone 349** **zone 350** **zone 351** **zone 352** **zone 353** **zone 354** **zone 355** **zone 356** **zone 357** **zone 358** **zone 359** **zone 360** **zone 361** **zone 362** **zone 363** **zone 364** **zone 365** **zone 366** **zone 367** **zone 368** **zone 369** **zone 370** **zone 371** **zone 372** **zone 373** **zone 374** **zone 375** **zone 376** **zone 377** **zone 378** **zone 379** **zone 380** **zone 381** **zone 382** **zone 383** **zone 384** **zone 385** **zone 386** **zone 387** **zone 388** **zone 389** **zone 390** **zone 391** **zone 392** **zone 393** **zone 394** **zone 395** **zone 396** **zone 397** **zone 398** **zone 399** **zone 400** **zone 401** **zone 402** **zone 403** **zone 404** **zone 405** **zone 406** **zone 407** **zone 408** **zone 409** **zone 410** **zone 411** **zone 412** **zone 413** **zone 414** **zone 415** **zone 416** **zone 417** **zone 418** **zone 419** **zone 420** **zone 421** **zone 422** **zone 423** **zone 424** **zone 425** **zone 426** **zone 427** **zone 428** **zone 429** **zone 430** **zone 431** **zone 432** **zone 433** **zone 434** **zone 435** **zone 436** **zone 437** **zone 438** **zone 439** **zone 440** **zone 441** **zone 442** **zone 443** **zone 444** **zone 445** **zone 446** **zone 447** **zone 448** **zone 449** **zone 450** **zone 451** **zone 452** **zone 453** **zone 454** **zone 455** **zone 456** **zone 457** **zone 458** **zone 459** **zone 460** **zone 461** **zone 462** **zone 463** **zone 464** **zone 465** **zone 466** **zone 467** **zone 468** **zone 469** **zone 470** **zone 471** **zone 472** **zone 473** **zone 474** **zone 475** **zone 476** **zone 477** **zone 478** **zone 479** **zone 480** **zone 481** **zone 482** **zone 483** **zone 484** **zone 485** **zone 486** **zone 487** **zone 488** **zone 489** **zone 490** **zone 491** **zone 492** **zone 493** **zone 494** **zone 495** **zone 496** **zone 497** **zone 498** **zone 499** **zone 500** **zone 501** **zone 502** **zone 503** **zone 504** **zone 505** **zone 506** **zone 507** **zone 508** **zone 509** **zone 510** **zone 511** **zone 512** **zone 513** **zone 514** **zone 515** **zone 516** **zone 517** **zone 518** **zone 519** **zone 520** **zone 521** **zone 522** **zone 523** **zone 524** **zone 525** **zone 526** **zone 527** **zone 528** **zone 529** **zone 530** **zone 531** **zone 532** **zone 533** **zone 534** **zone 535** **zone 536** **zone 537** **zone 538** **zone 539** **zone 540** **zone 541** **zone 542** **zone 543** **zone 544** **zone 545** **zone 546** **zone 547** **zone 548** **zone 549** **zone 550** **zone 551** **zone 552** **zone 553** **zone 554** **zone 555** **zone 556** **zone 557** **zone 558** **zone 559** **zone 560** **zone 561** **zone 562** **zone 563** **zone 564** **zone 565** **zone 566** **zone 567** **zone 568** **zone 569** **zone 570** **zone 571** **zone 572** **zone 573** **zone 574** **zone 575** **zone 576** **zone 577** **zone 578** **zone 579** **zone 580** **zone 581** **zone 582** **zone 583** **zone 584** **zone 585** **zone 586** **zone 587** **zone 588** **zone 589** **zone 590** **zone 591** **zone 592** **zone 593** **zone 594** **zone 595** **zone 596** **zone 597** **zone 598** **zone 599** **zone 600** **zone 601** **zone 602** **zone 603** **zone 604** **zone 605** **zone 606** **zone 607** **zone 608** **zone 609** **zone 610** **zone 611** **zone 612** **zone 613** **zone 614** **zone 615** **zone 616** **zone 617** **zone 618** **zone 619** **zone 620** **zone 621** **zone 622** **zone 623** **zone 624** **zone 625** **zone 626** **zone 627** **zone 628** **zone 629** **zone 630** **zone 631** **zone 632** **zone 633** **zone 634** **zone 635** **zone 636** **zone 637** **zone 638** **zone 639** **zone 640** **zone 641** **zone 642** **zone 643** **zone 644** **zone 645** **zone 646** **zone 647** **zone 648** **zone 649** **zone 650** **zone 651** **zone 652** **zone 653** **zone 654** **zone 655** **zone 656** **zone 657** **zone 658** **zone 659** **zone 660** **zone 661** **zone 662** **zone 663** **zone 664** **zone 665** **zone 666** **zone 667** **zone 668** **zone 669** **zone 670** **zone 671** **zone 672** **zone 673** **zone 674** **zone 675** **zone 676** **zone 677** **zone 678** **zone 679** **zone 680** **zone 681** **zone 682** **zone 683** **zone 684** **zone 685** **zone 686** **zone 687** **zone 688** **zone 689** **zone 690** **zone 691** **zone 692** **zone 693** **zone 694** **zone 695** **zone 696** **zone 697** **zone 698** **zone 699** **zone 700** **zone 701** **zone 702** **zone 703** **zone 704** **zone 705** **zone 706** **zone 707** **zone 708** **zone 709** **zone 710** **zone 711** **zone 712** **zone 713** **zone 714** **zone 715** **zone 716** **zone 717** **zone 718** **zone 719** **zone 720** **zone 721** **zone 722** **zone 723** **zone 724** **zone 725** **zone 726** **zone 727** **zone 728** **zone 729** **zone 730** **zone 731** **zone 732** **zone 733** **zone 734** **zone 735** **zone 736** **zone 737** **zone 738** **zone 739** **zone 740** **zone 741** **zone 742** **zone 743** **zone 744** **zone 745** **zone 746** **zone 747** **zone 748** **zone 749** **zone 750** **zone 751** **zone 752** **zone 753** **zone 754** **zone 755** **zone 756** **zone 757** **zone 758** **zone 759** **zone 760** **zone 761** **zone 762** **zone 763** **zone 764** **zone 765** **zone 766** **zone 767** **zone 768** **zone 769** **zone 770** **zone 771** **zone 772** **zone 773** **zone 774** **zone 775** **zone 776** **zone 777** **zone 778** **zone 779** **zone 780** **zone 781** **zone 782** **zone 783** **zone 784** **zone 785** **zone 786** **zone 787** **zone 788** **zone 789** **zone 790** **zone 791** **zone 792** **zone 793** **zone 794** **zone 795** **zone 796** **zone 797** **zone 798** **zone 799** **zone 800** **zone 801** **zone 802** **zone 803** **zone 804** **zone 805** **zone 806** **zone 807** **zone 808** **zone 809** **zone 810** **zone 811** **zone 812** **zone 813** **zone 814** **zone 815** **zone 816** **zone 817** **zone 818** **zone 819** **zone 820** **zone 821** **zone 822** **zone 823** **zone 824** **zone 825** **zone 826** **zone 827** **zone 828** **zone 829** **zone 830** **zone 831** **zone 832** **zone 833** **zone 834** **zone 835** **zone 836** **zone 837** **zone 838** **zone 839** **zone 840** **zone 841** **zone 842** **zone 843** **zone 844** **zone 845** **zone 846** **zone 847** **zone 848** **zone 849** **zone 850** **zone 851** **zone 852** **zone 853** **zone 854** **zone 855** **zone 856** **zone 857** **zone 858** **zone 859** **zone 860** **zone 861** **zone 862** **zone 863** **zone 864** **zone 865** **zone 866** **zone 867** **zone 868** **zone 869** **zone 870** **zone 871** **zone 872** **zone 873** **zone 874** **zone 875** **zone 876** **zone 877** **zone 878** **zone 879** **zone 880** **zone 881** **zone 882** **zone 883** **zone 884** **zone 885** **zone 886** **zone 887** **zone 888** **zone 889** **zone 890** **zone 891** **zone 892** **zone 893** **zone 894** **zone 895** **zone 896** **zone 897** **zone 898** **zone 899** **zone 900** **zone 901** **zone 902** **zone 903** **zone 904** **zone 905** **zone 906** **zone 907** **zone 908** **zone 909** **zone 910** **zone 911** **zone 912** **zone 913** **zone 914** **zone 915** **zone 916** **zone 917** **zone 918** **zone 919** **zone 920** **zone 921** **zone 922** **zone 923** **zone 924** **zone 925** **zone 926** **zone 927** **zone 928** **zone 929** **zone 930** **zone 931** **zone 932** **zone 933** **zone 934** **zone 935** **zone 936** **zone 937** **zone 938** **zone 939** **zone 940** **zone 941** **zone 942** **zone 943** **zone 944** **zone 945** **zone 946** **zone 947** **zone 948** **zone 949** **zone 950** **zone 951** **zone 952** **zone 953** **zone 954** **zone 955** **zone 956** **zone 957** **zone 958** **zone 959** **zone 960** **zone 961** **zone 962** **zone 963** **zone 964** **zone 965** **zone 966** **zone 967** **zone 968** **zone 969** **zone 970** **zone 971** **zone 972** **zone 973** **zone 974** **zone 975** **zone 976** **zone 977** **zone 978** **zone 979** **zone 980** **zone 981** **zone 982** **zone 983** **zone 984** **zone 985** **zone 986** **zone 987** **zone 988** **zone 989** **zone 990** **zone 991** **zone 992** **zone 993** **zone 994** **zone 995** **zone 996** **zone 997** **zone 998** **zone 999** **zone 1000** **zone 1001** **zone 1002** **zone 1003** **zone**

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

En application des articles L 125-5 et R 125-5 du Code de l'environnement

Extrait cartographique du PPR : Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles

Le bien immobilier est situé à l'intérieur d'une zone à risques



55 Avenue Marceau
93700 - DRANCY

ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

En application des articles L 125-5 et R 125-5 du Code de l'environnement

Déclaration des sinistres indemnisés

en date du 17/07/2016 sur la commune de DRANCY

Type de catastrophe	Début	Fin	Publication	J.O.	Indemnisation
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	26/08/1990	27/08/1990	07/12/1990	19/12/1990	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	27/05/1993	27/05/1993	28/09/1993	10/10/1993	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	28/10/1994	20/11/1994	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	24/10/1995	31/10/1995	<input type="checkbox"/>
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	15/11/2001	01/12/2001	<input type="checkbox"/>
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/08/1996	31/12/1997	27/12/2001	18/01/2002	<input type="checkbox"/>
Inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/>

Cochez la case si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'indemnisations suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Etabli le : 17/07/2016

Nom et visa du vendeur :

SIDIBE

Nom et visa de l'acquéreur :

55 Avenue Marceau
93700 - DRANCY



PREFECTURE DE LA SEINE-SAINT-DENIS

**direction
départementale
de l'Équipement**
Seine Saint-Denis

**Service
Environnement et
Urbanisme
Réglementaire**
Pôle Connaissance
et Prévention des
Risques

ARRETE n° 07 – 3610
relatif à la mise à jour de l'information des acquéreurs et
des locataires de biens immobiliers sur les risques
naturels et technologiques majeurs
situés sur la commune de Drancy

Le préfet de la Seine-Saint-Denis
Chevalier de la Légion d'Honneur

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L125-5 et R123-23 à R125-27 ;
Vu la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation et de sécurité civile ;
Vu l'arrêté préfectoral n° 2006-0367 du 13 février 2006 ;
Vu l'actualisation par l'inspection générale des carrières et le laboratoire régional de l'est
parisien de la connaissance des aléas mouvements de terrain sur le territoire des
communes des Lilas, Saint-Denis et Villetaneuse ;
Vu l'actualisation par le bureau de recherches géologiques et minières de la carte d'aléas
retrait-gonflement des sols argileux dans le département de la Seine-Saint-Denis ;
Considérant l'obligation d'information prévue au I et II de l'article L125-5 du code de
l'environnement ;

Sur proposition de Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Seine-Saint-
Denis ;

ARRETE :

Article 1 :

Le dossier d'information annexé à l'arrêté préfectoral n° 2006-0367 du 13 février 2006
susvisé est modifié.

Ce dossier modifié, prenant en compte les changements intervenus dans l'énumération
des documents de référence auxquels se reporter, est annexé au présent arrêté.

Article 2 :

Ce dossier comprend :

- une fiche synthétique listant les risques recensés sur le territoire de la commune et
les documents de référence attachés, et donnant des indications sur l'intensité des
risques recensés lorsqu'elle est connue ;
- les documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.

Ce dossier et les documents de référence attachés sont librement consultables en mairie
de Drancy et à la préfecture de Bobigny aux jours et heures habituels d'ouverture des
bureaux.

Article 3 :

Les informations contenues dans ce dossier sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L.125-5 du code de l'environnement.

Article 4 :

Une copie du présent arrêté et du dossier d'information est adressée au maire de la commune de Drancy et à la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Drancy. Il est publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Il est accessible sur le site Internet de la préfecture.

Article 5 :

Mesdames et Messieurs le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement, les chefs régionaux et départementaux et le maire de la commune de Drancy sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Bobigny le 3 octobre 2007

Pour le préfet et par délégation
le secrétaire général

Signé

François Dumuis



Préfecture de Seine-Saint-Denis

Commune de DRANCY

Dossier d'informations sur les risques naturels et technologiques
pour l'application des I II de l'article L 125 5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

07-3610

3 octobre 2007

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles (PPRN)

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n

oui ☒ non

prescrit

23 juillet 2001

Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles

Les documents de référence sont

Carte des aléas liés au retrait-gonflement des argiles
(1/100 000^{ème})

en mairie, en sous-préfecture et en préfecture

☒

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

La commune est située dans le périmètre d'un PPRT

oui non ☒

date

date

Les documents de référence sont

en mairie, en sous-préfecture et en préfecture

4. Description succincte de l'intensité du risque

La commune est soumise à l'aléa
d'intensité

Mouvements de terrain dus au retrait-gonflement des argiles

forte

moyenne

☒

faible

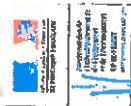
☒

5. Cartographie

extraits de documents cartés ou dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

Carte des aléas liés au retrait-gonflement des argiles (1/100 000^{ème})

Date d'élaboration de la présente fiche Octobre 2007



CARTE DE L'ALÉA RETRAIT-GONFLEMENT DES SOLS ARGILEUX

DEPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS

ALÉA FORT

ALÉA MOYEN

ALÉA FAIBLE

ZONE A PRIORI NON ARGILEUSE,
non sujette au phénomène de retrait-gonflement
sauf en cas de lentille ou de placage argileux local
non repéré sur les cartes géologiques actuelles

Limites communales

Limites départementales

Echelle : 1 / 100 000
(sur les hypomètres au format A3)

SOURCES

Données : ALÉA = UTEA 93 et BRGM 2007
Fond de carte : SCAN 100 et IGN 2007
Rédaction : UTEA 93 / SEUR / PCPR

N.B. La carte ci-dessous, à l'échelle du 1/100 000, permet d'identifier les zones d'alerte liées au retrait-gonflement des sols argileux sur le département de la Seine-Saint-Denis. Cependant, la cartographie de référence a été réalisée à l'échelle du 1/50 000. La carte au 1/50 000 doit être consultée pour toute localisation plus précise.

VAL-DE-SEINE

HAUTE-DE-SEINE

PARIS

VAL-DE-MARNE

SEINE-
ST-MARNE