

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE ET LE TRENTE JUIN

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la Société Civile Professionnelle Gérard MICHON, Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150, Avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

La BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit – inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 552 002 313, dont le siège social est à PARIS 3^{ème} immeuble Sirius 76/78, avenue de France, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : Maître Paul BUISSON
membre de la SCP BUISSON & Associés
Avocat au Barreau du Val d'Oise
29, rue Pierre Butin
95300 PONTOISE

AGISSANT EN VERTU :

- de la grosse dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Daniel GOURLAY Notaire à NOGENT LE ROTROU (28), en date du 3 avril 2003, contenant prêt par la BANQUE POPULAIRE NORD DE PARIS aujourd'hui dénommée BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS à Monsieur Olivier SIDIBE,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 6 juin 2016.

Michon & Associés

Gérard MICHON

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94

Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis dépendant d'un ensemble immobilier sis à DRANCY (93700) 55/55 bis, avenue Marceau, à savoir :

- le lot 13 : un local à usage commercial sis dans le bâtiment C au rez-de-chaussée, porte à droite de l'entrée du bâtiment,
- le lot 17 : un local à usage commercial sis dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, comprenant un hall d'exposition, bureau et cabinet d'aisance,
- le lot 19 : un local à usage commercial accolé au bâtiment D, au rez-de-chaussée comprenant : un atelier.

Et conformément aux dispositions des articles :

R.322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L 322-2. »

L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, lequel énonce :

« L'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux et, le cas échéant, faire procéder à l'ouverture des portes et des meubles, afin de décrire l'immeuble saisi. En l'absence de l'occupant du local ou si ce dernier en refuse l'accès, l'huissier de justice procède comme il est dit aux articles L.142-1 et L.142-2. »

J'AI PROCEDE COMME SUIVIT :

Je me suis rendue ce jour sur la commune de DRANCY (93700) 55/55 bis, avenue Marceau où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société BAGNOLET OUVERTURE,
- Monsieur Georges MORISSEAU, témoin,
- Monsieur Christophe BRUGAT, témoin,

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

LOCAL COMMERCIAL AU FOND DE LA COUR

Ancienne salle d'exposition :

Le sol est revêtu d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Il existe un faux plafond avec spots intégrés.

Il existe un grand pan vitré avec une grande ossature en aluminium et rideau métallique.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

Petit couloir en partie arrière :

Le sol est carrelé.

Les murs sont constitués de carreaux de plâtre à l'état brut.

La sous face du plafond est constituée de parpaings bruts.

Coin cuisine et toilettes à droite :

Le sol est carrelé.

Les murs sont bruts, fortement abîmés.

Une installation électrique est en cours de réalisation.

Je note la présence d'une cuvette de WC à l'anglaise et d'un lavabo.

Il existe un bloc cuisine ancien.

L'ensemble de ces locaux est actuellement à usage de stockage.

Zone à gauche :

En partie haute je note la présence de quatre fenêtres avec ossature bois, des carreaux de plâtre montés, des parpaings bruts en sous face du plafond.

Je note la présence de mousse expansée à différents endroits.

Le sol est carrelé.

Une chaudière est en place à l'entrée, il s'agit d'une chaudière à gaz de marque Frisquet.

Il existe également un accès depuis un couloir qui a été créé, première porte à droite après la porte d'entrée des parties communes laquelle porte dessert un couloir et il s'agit de la première porte à droite.

Ce couloir est intégralement carrelé au sol et les murs sont peints.

Des travaux d'électricité sont en cours.

Au fond du couloir il existe une petite estrade.

STUDIO FACE

Le sol est revêtu d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints, l'ensemble est fortement piqué de moisissures.

Il existe un bloc kitchenette avec un évier un bac, égouttoir, une plaque de cuisson à deux feux.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

Le coin douche est fortement piqué de moisissures.

Dans ce local il existe un faux plafond avec trois spots lumineux et une bouche d'aération.

L'équipement sanitaire comprend une douche à l'italienne et une cuvette de WC, un lavabo.

Le sol de cette salle d'eau est intégralement carrelé et les murs sont faïencés.

La pièce principale prend jour par une fenêtre à deux vantaux, châssis PVC.

STUDIO A GAUCHE

Entrée – couloir :

Les murs sont revêtus d'un crépi moisi.

Il existe un faux plafond avec spots intégrés.

Deux marches desservent une pièce à vivre.

Pièce à vivre :

Le sol est revêtu d'un parquet flottant.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Salle d'eau :

On y accède par une porte pleine.

La pièce est équipée d'une cuvette de WC à l'anglaise, un lavabo, une douche.

Les murs sont fortement moisis.

Un point lumineux est en place, non alimenté en électricité.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Coin cuisine :

Les murs et le plafond sont peints.

Il existe un bloc kitchenette.

Dans les lieux je note la présence d'un courrier au nom de DIARISSO WANDE.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

DEBARRAS AVANT LES DEUX APPARTEMENT

Les lieux sont bruts.

STUDIO A DROITE

Pièce principale :

Le sol est revêtu de parquet.

Les murs sont peints.

Il existe un faux plafond avec spots encastrés.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux.

Je note la présence de journaux datant du 11 mai et du 14 mai 2016 ainsi que des courriers du mois de mai au nom de Monsieur LAFFI Djamel.

Coin cuisine :

Il est équipé d'un bloc évier kitchenette avec évier et plaque de cuisson.

Les murs de cette pièce sont totalement imbibés d'eau et ne sont pas en bon état.

Salle d'eau :

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés et il existe un faux plafond.

Je note la présence d'une douche à l'italienne, d'un lavabo sur colonne et d'une cuvette de WC à l'anglaise.

DERNIER STUDIO AU BOUT DU PETIT COULOIR SUR LA GAUCHE

Pièce principale et coin cuisine :

Le sol est revêtu d'un parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Il existe un bloc évier en résine avec une plaque de cuisson à deux feux électriques.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux vantaux, ouvrant sur la terrasse.

Le chauffage est dispensé par un radiateur.

Sous la porte d'accès à ce local je note la présence d'un courrier sous la porte en date du 21 juin 2016 au nom de Monsieur KAMOUH Abdel Fatah.

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

GENERALITES

Les parties communes sont assez propres, les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Il existe un escalier en pierre.

Les lieux visités ne semblent pas occupés puisqu'ils ne sont pas alimentés en électricité et il n'y a pas de trace de vie récente.

Le local, dans son intégralité, a été totalement transformé en petites studettes qui sont en assez mauvais état, comportant d'importantes traces d'humidité.

L'installation électrique est en cours de rénovation.

L'avenue Marceau est une rue assez commerçante.

Il existe une copropriété dont le syndic est le cabinet FONCIA à AUBERVILLIERS.

L'immeuble est édifié sur un rez-de-chaussée et deux étages.

Le local est situé au fond de la cour.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Département de SEINE-SAINT-DENIS (93)



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Ville de DRANCY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Chef lieu du canton de Drancy Canton du Bourget
Intercommunauté	Communauté d'agglomération de l'aéroport du Bourget
Maire Mandat	Jean-Christophe LAGARDE 2014-2020
Code postal	93700
Gentilé	Drancéens
Population	66 635 hab. (2011) Densité : 8 587 hab./km2

La ville de Drancy fait partie de la banlieue nord de Paris et plus largement de la *Petite Couronne* de l'Île-de-France.

Drancy s'étend à une dizaine de kilomètres de l'Aéroport Roissy Charles de Gaulle et de sa zone aéroportuaire.

Elle avoisine d'autres pôles économiques importants : la Plaine Saint-Denis et l'aéroport du Bourget.

Drancy est entourée par cinq communes, Bobigny au sud, Bondy au sud-est, le Blanc-Mesnil à l'est, le Bourget au nord et la Courneuve à l'ouest ;

La ville est desservie par la RN 186, par l'autoroute A3 à l'est et par l'autoroute A86 à l'ouest et au sud, qui traverse en partie la ville grâce à un viaduc couvert.

La commune est située à proximité de la RN 2, de la RN 3, de la RN 17 mais surtout de l'autoroute A1.

De même, la commune est proche de l'aéroport Charles-de-Gaulle atteint en une trentaine de minutes par le RER B.

Drancy est en zone 3 de la carte Orange. La commune est desservie par de nombreux moyens de transports. Elle est desservie par les transports ferroviaires avec le RER B et les gares du Bourget et de Drancy mais aussi par le Tramway 1 sur une portion de la ligne avec 5 stations.

De nombreuses lignes de bus sillonnent la ville et la relient aux communes alentours.

- huit lignes du réseau RATP  **RATP 143 148 148 151 251 346 348 551** ;
- deux lignes du réseau de bus Veolia TRA :  **Veolia TRA 609 620** ;
- une ligne du réseau de bus Veolia Autobus du Fort :  **Veolia Autobus du Fort 703** ;

Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES INTERIEURS



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

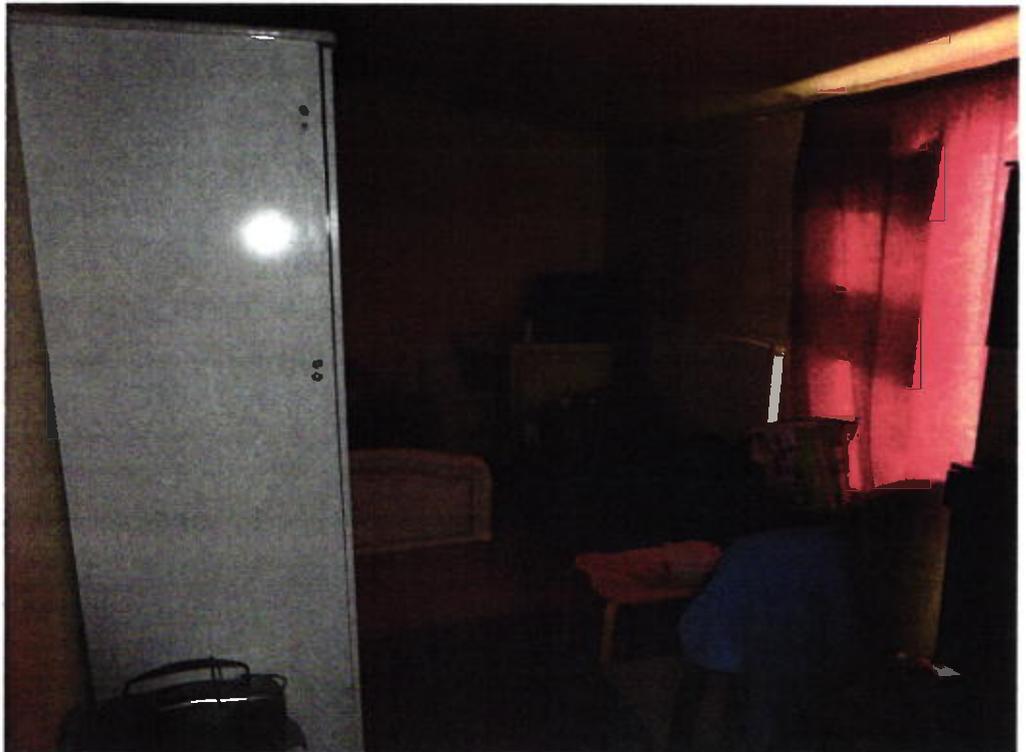
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

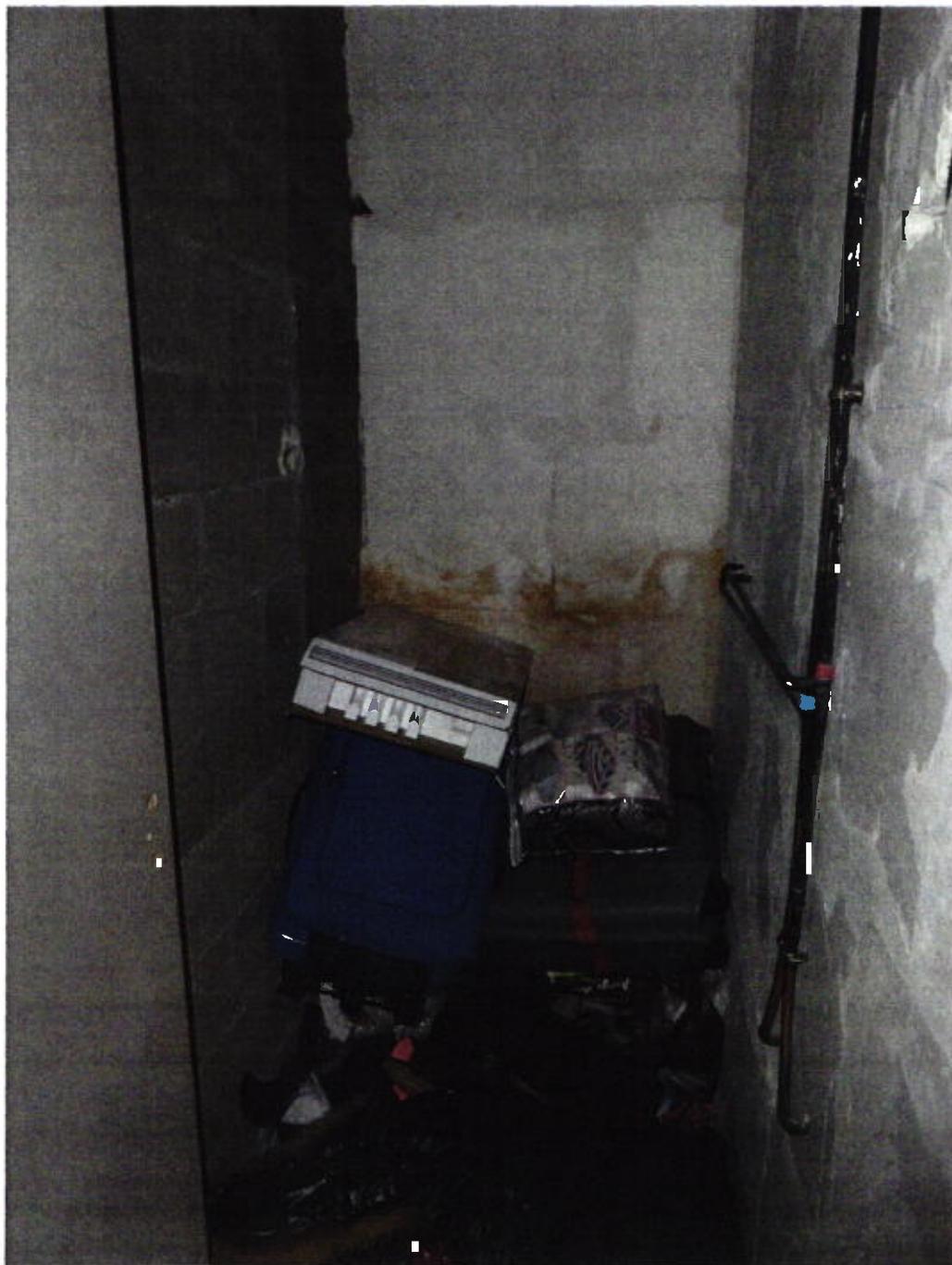
ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : **01 43 62 14 94**
Télécopie : **01 48 97 41 01**

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER:

41604864



Michon & Associés

Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice Associés

150, avenue Gambetta - B.P. 85
93172 BAGNOLET CEDEX

Standard : 01 43 62 14 94
Télécopie : 01 48 97 41 01

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

EXPEDITION



CLICHES PHOTOGRAPHIQUES EXTERIEURS :



ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-
VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte vingt-cinq feuilles.

Emolument	226,60
Article 18	7,67

H.T.	234,27
Tva 20%	46,85
Taxe	11,16

T.T.C	292,28

Fabienne ALLAIRE
Huissier de Justice

REFERENCES A RAPPELER:

41604864