

**Maître François LIEURADE**

**Huissiers de Justice Associé à la**

**SELARL LIEURADE**

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

**Etude annexe**

3 bis avenue de Paris

95290 L'ISLE ADAM

**Etude principale**

18 rue Parmentier

95200 SARCELLES

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



**Constat du 13 Février 2017**

Page 1 sur 14



# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT  
ET LE TREIZE FEVRIER

## A LA REQUETE DU :

La SA LE CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital social de 1 331 400 718.80 euros, dont le siège social es 19 rue des Capucines 75001 PARIS, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses Président et Administrateurs domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 26 janvier 2017.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement, d'une cave ainsi décrit :

## COMMUNE DE BESSANCOURT (VAL D'OISE)

Une maison sise 4 bis impasse du Couvent cadastrée section BK numéro 9 lieudit « imp du Couvent » pour 47 ca, comprenant cave, au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine, séjour, salle de douche, wc, au 1<sup>er</sup> étage : palier, trois chambres, bureau

Lesdits biens appartenant à Monsieur Cyril Camille CORRADETTI et Madame Eglantine Yvonne Suzanne BOUILLARD suivant acte en date du 8 juillet 2015.

Dont sont propriétaires Monsieur CORRADETTI Cyril Camille et Madame BOUILLARD Eglantine Yvonne Suzanne, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

Je, **Thérèse YALAP-YANAN** huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice  
95200 SARCELLES 18, rue Parmentier soussignée,

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 4B impasse du couvent à Bessancourt (Val d'Oise) correspondant à l'adresse postale du bien sus désigné.

Où étant ce jour sur place à 8 heures 30, en présence de Monsieur QUATREVAUX Yves, serrurier et de l'entreprise CERTIMMO,

J'ai constaté ce qui suit :

## CONSTATATIONS

Monsieur CORRADETTI Cyril Camille se présente à moi et m'invite à pénétrer dans les lieux après que je lui ai attesté de mes qualités et identités et lui avoir présenté ma carte professionnelle. Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, il me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise occuper les lieux avec sa compagne Madame BOUILLARD Eglantine Yvonne Suzanne.

Les lieux consistent en une maison composée d'une entrée desservant une salle de séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, trois chambres et un bureau.

L'immeuble présente des façades à l'état d'entretien. L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont à l'état d'usage.

Les lieux sont distribués comme suit :

**- Le séjour :**

La porte palière qui permet d'y accéder est en bon état.

Le revêtement recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs est en bon état et celle du plafond lambrissé également.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de volets battants en bois.



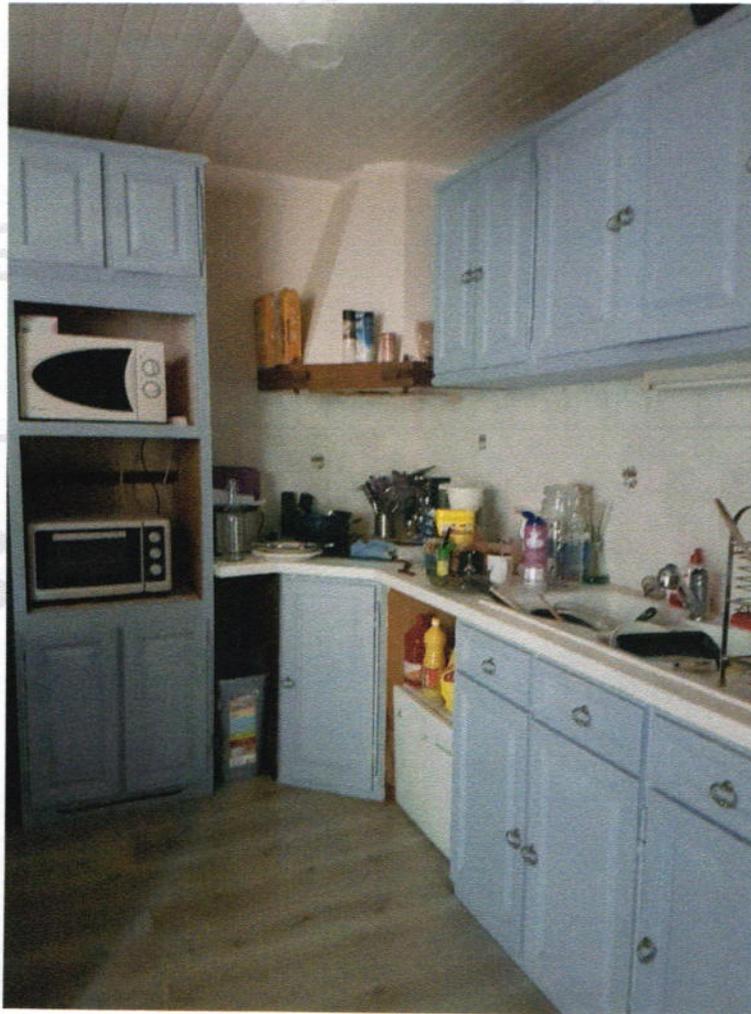
**- La cuisine:**

Le revêtement du sol est à l'état d'usage.

La peinture des murs est en bon état et celle du plafond lambrissé également.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de volets battants en bois.
- Un double évier et une série de placards bas et hauts.



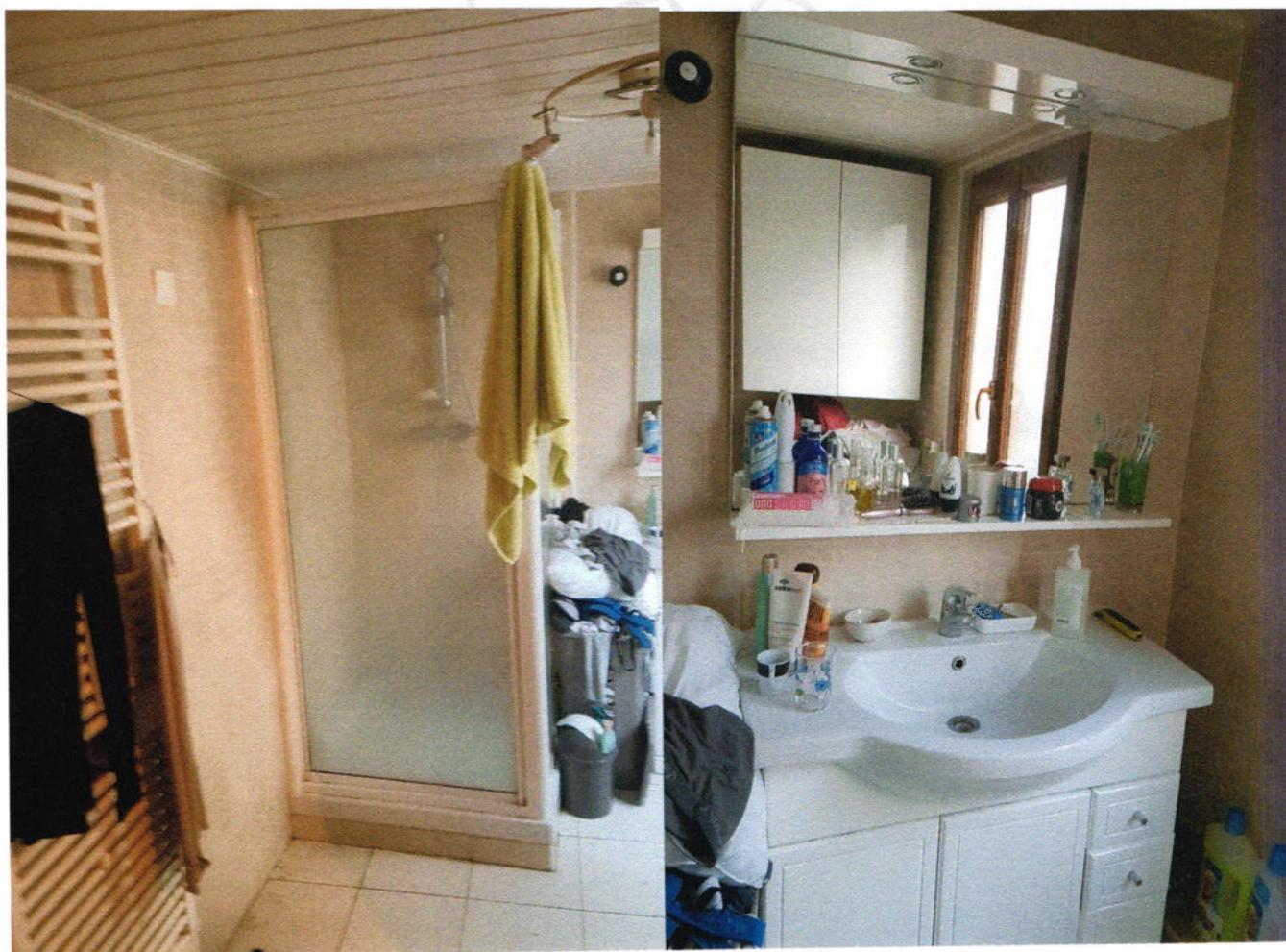
- **La salle d'eau:**

Le carrelage du sol est à l'état d'usage.

Le carrelage des murs est en bon état et le plafond lambrissé est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.
- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de volets battants en bois.
- Une douche.
- Un lavabo surmonté d'un miroir sur lequel sont fixés deux points lumineux de part et d'autre.
- Une ventilation manuelle.



**- Les WC :**

Le carrelage du sol et des murs est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC
- Un point lumineux central
- Une ventilation mécanique.



**- La première chambre :**

Le revêtement recouvrant le sol est à l'état d'usage.  
Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de volets battants en bois.



**- La deuxième chambre :**

Le revêtement recouvrant le sol est à l'état d'usage.  
Les peintures des murs et du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de volets battants en bois.



HUISSIER DE JUSTICE

- **La troisième chambre :**

Le revêtement recouvrant le sol est à l'état d'usage.

Les peintures des murs et du plafond sont également à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à double vitrage équipée de volets battants en bois.



- **Le bureau :**

Le revêtement recouvrant le sol est en bon état.  
Les murs et plafond lambrissés sont également en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre de toit en bois.



- **La cave :**

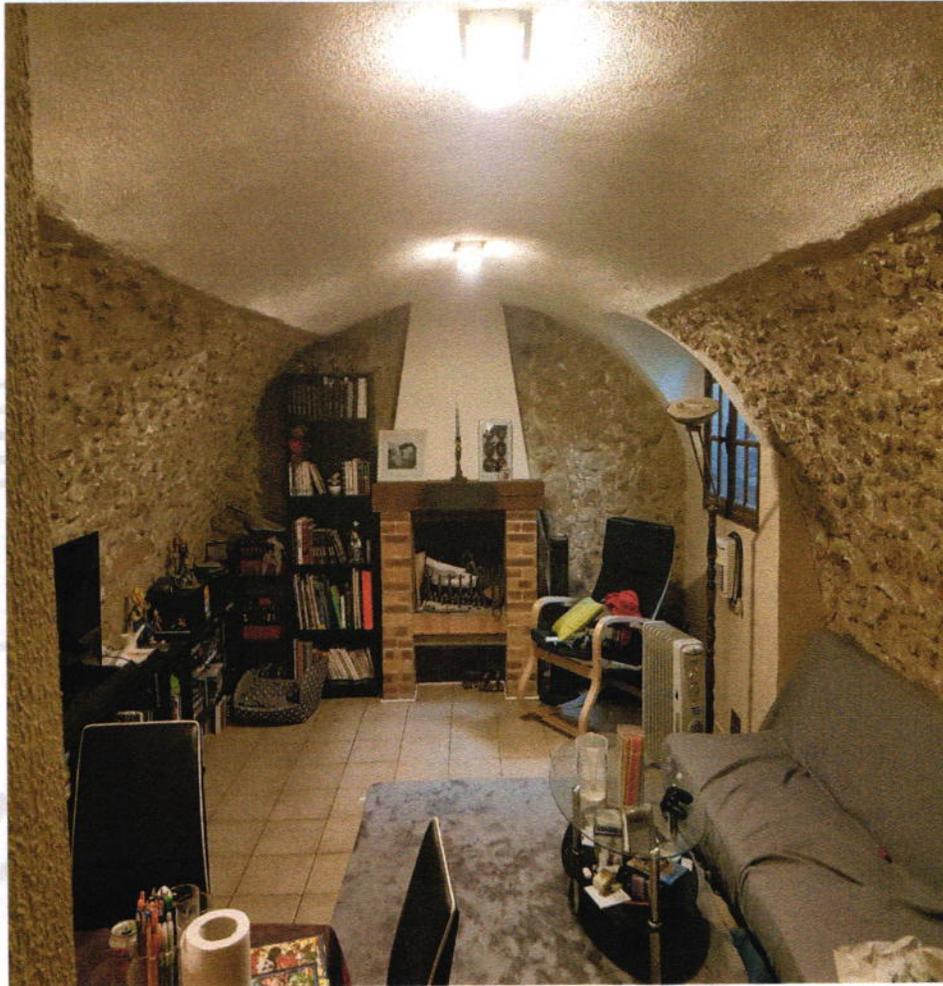
Le carrelage du sol est en bon état.

Les murs recouverts de pierres et de peintures sont en bon état.

Il en est de même pour la peinture du plafond.

L'équipement comprend :

- Deux points lumineux
- Une cheminée en état de fonctionnement
- Une fenêtre cintrée à deux vantaux en bois.





Les lieux sont chauffés par un système électrique.

*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



**Thérèse YANAN**  
Huissier de Justice

HUISSIER DE JUSTICE

