

SCP

Thierry PLOUCHART

Vincent BARNIER

Huissiers de Justice

Associés

25, Rue Paul Bruel

95380 LOUVRES

Tel : 01 34 72 60 60

Fax : 01 34 72 68 18

CCP PARIS N° 626251 N

Email :

etude.plouchart@wanadoo.fr

EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION



L'AN DEUX MILLE QUATORZE

LE VINGT-QUATRE MAI

REFERENCE ETUDE

N° 50140474

C.I.C. /

EL BARRAR

PVD

Acte 500 TIERS

À LA DEMANDE DE :

Le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL «CIC » , Société Anonyme dont le siège social est 6, Avenue de Provence à PARIS (75009), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, Avocat, 29, Rue Pierre Butin à PONTOISE (95300), ainsi qu'en mon Étude.

EN VERTU DE :

Une Ordonnance rendue le 20 Mai 2014 par Monsieur le Président de la Chambre de l'Exécution et des Criées du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE, sur requête à lui présentée le 15 Mai 2014, signifiées préalablement aux opérations de constat de ce jour.

Je, Maître Thierry PLOUCHART, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Thierry PLOUCHART & Vincent BARNIER, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE, demeurant, 25, Rue Docteur Paul Bruel à LOUVRES (95380), soussigné,

Me suis rendu ce jour 33, Route de la Frette à ARGENTEUIL (95100), à l'effet de procéder aux constatations suivantes, l'ordonnance dont s'agit ayant ordonné dans son dispositif :

« Commettons la SCP PLOUCHART-BARNIER, Huissiers de Justice à LOUVRES (95), laquelle aura pour mission :

De se rendre 33, Route de la Frette, 95100 ARGENTEUIL,

De procéder à l'établissement d'un procès-verbal de description et d'occupation détaillé,

Disons que l'Huissier commis pourra se faire assister, si besoin est, du commissaire de police ou de la gendarmerie et, à défaut, de deux témoins majeurs, conformément à l'article 21 de la loi du 9 juillet 1991, d'un serrurier et éventuellement d'un géomètre-expert. »

Déférant à cette commission, j'ai procédé ce jour aux constatations suivantes, en présence de Monsieur Abdelhak EL BARRAR, ordonnance à lui préalablement signifiée, soit :

**DÉPARTEMENT DU VAL D'OISE
ARRONDISSEMENT, CANTON ET
COMMUNE D'ARGENTEUIL (95100)
33, ROUTE DE LA FRETTE**

UN PAVILLON A USAGE D'HABITATION, couvert en tuiles mécaniques, comprenant :

A) REZ DE CHAUSSEE DIVISE EN :

- Couloir d'entrée et de distribution
- Pièce de séjour double, donnant en façade avant de la maison
- Cuisine
- Une chambre
- Salle d'eau, avec douche, lavabo et W.C.

B) PREMIER ETAGE DIVISE EN :

- Palier de distribution avec placard
- Trois chambres, dont une avec placard, et une avec dressing en soupenne de toiture fermant par portes coulissantes
- Salle d'eau indépendante avec douche, lavabo et W.C.

C) SOUS SOL COMPLET DIVISE EN :

- Une partie garage fermant sur l'avant par porte en bois, avec porte de sortie arrière sur jardin

- Deux caves, la chaudière à gaz se trouvant implantée dans l'une de ces deux pièces de cave

Eau, électricité, chauffage central au gaz

Terrain d'agrément alentour, engazonné sur l'arrière ; le terrain fermé sur rue par muret bas, grille, portail et portillon métalliques.

L'ensemble paraissant cadastré Section BP n° 141 pour une contenance totale de 6 ares et 22 centiares.

OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame EL BARRAR et cinq enfants.

ASSURANCE

D'après les déclarations de Monsieur EL BARRAR, les lieux seraient assurés auprès de la Compagnie d'Assurance de LA POSTE, sans autre précision.

ÉTAT D'ENTRETIEN ET D'AMÉNAGEMENT

A) Rez-de-chaussée :

Entrée	Peinture sur plafond et murs Carrelage au sol
Pièce de séjour, chambre	Peinture sur plafond et murs Parquet au sol
Cuisine, salle d'eau	Peinture au plafond Peinture et faïence murales Carrelage au sol

B) Premier étage :

Palier, chambres	Peinture sur plafond et murs Parquet au sol
Salle d'eau	Peinture au plafond Faïence murale Carrelage au sol

De façon générale, la maison présente un intérieur en état d'usage, avec des revêtements de plafonds, murs et sols anciens et défraîchis.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat de Description pour servir et valoir ce que de droit, auquel se trouvent annexés trois clichés photographiques du bien pris par mes soins lors des présentes constatations, et un extrait de plan cadastral.

COÛT : deux cent quatre vingt dix euros et cinq centimes.

Nombre de pages : 5
Taxe Trésor Public : 9,15 euros.





SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice associés
25, rue Paul Bruni
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 50



SCP
Thierry PLOUCHARY
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice à Louvres
25, rue Paul Béraud
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 00



SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice associés
25, rue Paul Bruet
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 60

Département :
VAL-D'OISE

Commune :
ARGENTEUIL

Section : BP
Feuille : 000 BP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/03/2014
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CERGY-PONTOISE VEXIN
HOTEL DES IMPOTS AVE BERNARD
HIRSCH 95093
95093 CERGY PONTOISE CEDEX
tél. 01.30.75.72.53 -fax 01.30.75.72.55
cdif.cergy-pontoise-
vexin@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice associés
25, rue Paul Bruel
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 60 80

