

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la  
SELARI LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale  
18 rue Parmentier  
95200 SARCELLES

Etude annexe  
3 bis avenue de Paris  
95290 L'ISLE ADAM



PROCES VERBAL DE  
DESCRIPTION  
SUR SAISIE IMMOBILIERE

Constat du 10 avril 2017

Page 1 sur 8



# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT  
ET LE DIX AVRIL

## A LA REQUETE DU :

**La Caisse D'Epargne et de Prévoyance Ile de France, Banque Coopérative régie par les articles L512-85 et suivants du Code monétaire et Financier, SA à Directoire et à Conseil d'Orentation et de surveillance au capital de 1 476 294 680 euros ayant son siège social 19 rue du Louvre à Paris (75001), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,**

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

## AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 23 Mars 2017.

## LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement à usage d'habitation, sis 22, rue de Paris à Saint Brice sous Forêt (Val d'Oise) dont est propriétaire Monsieur Enzo DI MATTEO ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice  
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussignée,**

Où étant ce jour sur place à 10 heures 30, en présence de Monsieur Antoine Michalski, serrurier et de l'entreprise CERTIMMO, et de Messieurs Loïc Bourdin et Marc Graessel, témoins,

J'ai constaté ce qui suit :

## CONSTATATIONS

Personne ne répondant à mes appels, Monsieur Antoine Michalski procède alors à l'ouverture forcée de la porte.

Les lieux consistent en un appartement comprenant, une entrée, un dégagement, un séjour ouvrant sur un jardinnet, une cuisine, une salle de bains avec un WC,

L'immeuble présente des façades en bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont également en bon état.

Les parties communes sont en parfait état d'entretien.



Les lieux sont distribués comme suit :

▪ **Un dégagement d'entrée :**

La porte qui permet d'y accéder est à l'état d'usage.

Le linoléum recouvrant le sol et la peinture des murs est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux.
- Un placard mural de type KZ.



Le dégagement d'entrée ouvre sur :

▪ **La cuisine sur la droite en entrant :**

Le linoleum recouvrant le sol est en mauvais état, taché en divers endroits.

La peinture des murs est à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un évier à deux bacs en inox intégré dans une série de placards hauts et bas.
- Un point lumineux central.
- Une fenêtre à double vitrage à deux vantaux équipée de volets roulants.



▪ **Le séjour sur la gauche en entrant :**

Le séjour ouvre sur un jardinet dénué de tout entretien.  
Le linoléum recouvrant le sol est à l'état d'usage.  
La tapisserie des murs est également d'usage.  
L'équipement comprend :

- Une porte fenêtre à deux vantaux vitrée à châssis pvc et double vitrage équipée de Volets roulants.
- Un radiateur.



▪ **La chambre :**

Le revêtement recouvrant le sol est à l'état d'usage.

La tapisserie des murs est également d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux vitrée à châssis pvc et double vitrage équipée de Volets roulants.
- Un radiateur.

▪ **La salle de bains :**

Le linoleum recouvrant le sol et les faïences murales sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Un bac à douche.
- Un lavabo.
- Un bloc WC.



*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE  
CONSTAT AFIN DE SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



HUISSIER DE JUSTICE

