

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la

SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale

18 rue Parmentier

95200 SARCELLES

Etude annexe

3 bis avenue de Paris

95290 L'ISLE ADAM



**PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

Constat du 8 décembre 2016

Page 1 sur 6



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE SEIZE
ET LE HUIT DECEMBRE

A LA REQUETE DU :

La **BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier de l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et Etablissements de crédit – inscrite au RCS PARIS 552 002 313 ayant son siège social à Paris 13^{ème} Immeuble Sirius 76/78 avenue de France.

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date 10 Novembre 2016.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un pavillon à usage de restaurant sis 35, route de Montmorency 95330 Domont (Val d'Oise), consistant en un bien immobilier cadastré section C numéros 64 et 188, dont est propriétaire la SCI LE JARIDN ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 35, route de Montmorency à Domont (Val d'Oise),

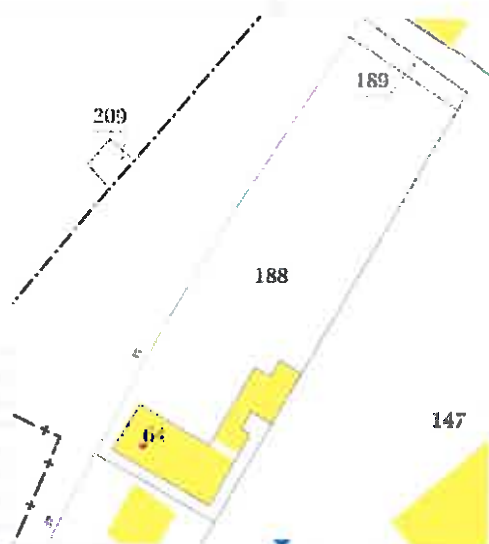
Où étant ce jour sur place à 11 heures 30,

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Monsieur Jean Charles BOUSSAUD, me déclare qu'il est locataire et verse un loyer de 1600 euros par mois ; que les lieux sont chauffés par une chaudière au fioul, des convecteurs électriques et un système de climatisation réversible. En dépit de mes demandes, aucun bail ne m'est présenté.

Les lieux consistent en un pavillon transformé en salle de restaurant et réception au rez de chaussée, et en un appartement à l'étage, le tout élevé sur un terrain de 1537 m² d'après les titres.



Le pavillon présente des façades en bon état.

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les lieux sont distribués comme suit :

- **Une entrée qui ouvre sur un vestiaire et un bar :**

La porte d'entrée vitrée à double vitrage est en parfait état.

Le carrelage recouvrant le sol, la peinture des murs et du plafond sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une série de placards coulissants type KZ avec portes vitrées,
- Une série de spots lumineux,
- Un radiateur de chauffage,
- Une fenêtre à double vitrage à châssis pvc en parfait état.

A droite de l'entrée se trouve le bar dont le comptoir en zinc est en parfait état.

- **Les WC :**

Le carrelage du sol et de protection des murs et la peinture des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Deux vasques de lavabo équipées de robinet mélangeur et surmontées de miroirs, intégrées dans un meuble bas,
- Deux blocs WC.
- Un radiateur de chauffage.
- Une fenêtre oscillante.

Le dégagement ouvre sur la salle de restaurant :

- **La salle de restaurant :**

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.

La peinture des murs est également en parfait état.

L'équipement comprend :

- Quatre fenêtres à châssis Pvc à double vitrage,
- Une climatisation réversible,
- Un poêle à bois,
- Un point lumineux central,
- Des radiateurs de chauffage.

Un dégagement sur la gauche ouvre sur une salle de réception.

A droite de la salle de réception se trouve une lingerie et des toilettes.

A gauche on accède au laboratoire (cuisines, chambre froide, lieu de stockage)

- **La lingerie :**

Il s'agit d'une pièce aveugle dont le carrelage du sol et la peinture des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un point lumineux central.

- **Les WC :**

Le carrelage du sol et de protection des murs et la peinture des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une vasque de lavabo équipée de robinet mélangeur et surmontées de miroirs, intégrées dans un meuble bas,
- Un bloc WC,
- Un fenestron.



- **La salle de réception :**

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.

La peinture des murs est également en parfait état.

L'équipement comprend :

- Des fenêtres à châssis Pvc à double vitrage,
- Des points lumineux centraux et muraux,
- Des convecteurs électriques.

Attenant à cette salle de réception, se trouve une petite pièce aveugle servant de débarras.

- **Le laboratoire :**

Il s'agit de différentes pièces comprenant un lieu de stockage, deux pièces réfrigérées, une pièce servant à la plonge et une cuisine avec plan de travail et tours réfrigérées.

Le carrelage du sol, la peinture des murs et du plafond sont visiblement de facture ancienne, et n'ont pas été rénovés depuis longtemps. L'ensemble est vétuste.

On accède ensuite à l'étage servant d'appartement.

On y accède par un escalier en bois à l'état d'entretien.

Le tableau de fusibles, le compteur électrique et le disjoncteur sont installés dans la volée de l'escalier.

- **Les WC :**

Le carrelage du sol et de protection des murs et la peinture des murs sont à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC,

- **La salle de bains :**

Le carrelage du sol et de protection des murs, la peinture des murs et du plafond sont à l'état d'entretien.

L'équipement comprend :

- Une baignoire équipée d'un pare-douche.
- Un lavabo intégré dans un meuble et surmonté d'un miroir
- Un point lumineux central
- Une fenêtre.

On accède ensuite aux chambres par un dégagement dont le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état. La peinture des murs et du plafond sont également en bon état.

- **La chambre à gauche dans le dégagement :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est en parfait état.
La peinture des murs est également en très bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux battants à double vitrage.
- Un radiateur de chauffage.

- **La chambre à droite dans le dégagement :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est en bon état.
La peinture des murs est également en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux battants à double vitrage.
- Un radiateur de chauffage.

- **Une pièce servant de salon :**

Le parquet flottant recouvrant le **sol est** en bon état.
La peinture des murs et du plafond est également en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux battants à double vitrage.
- Un radiateur de chauffage.

Je me rends ensuite à l'extérieur, sur la partie arrière du restaurant. Une terrasse en teck est aménagée avec une pergola. Un barbecue maçonné et un abri de jardin complètent l'équipement du jardin.

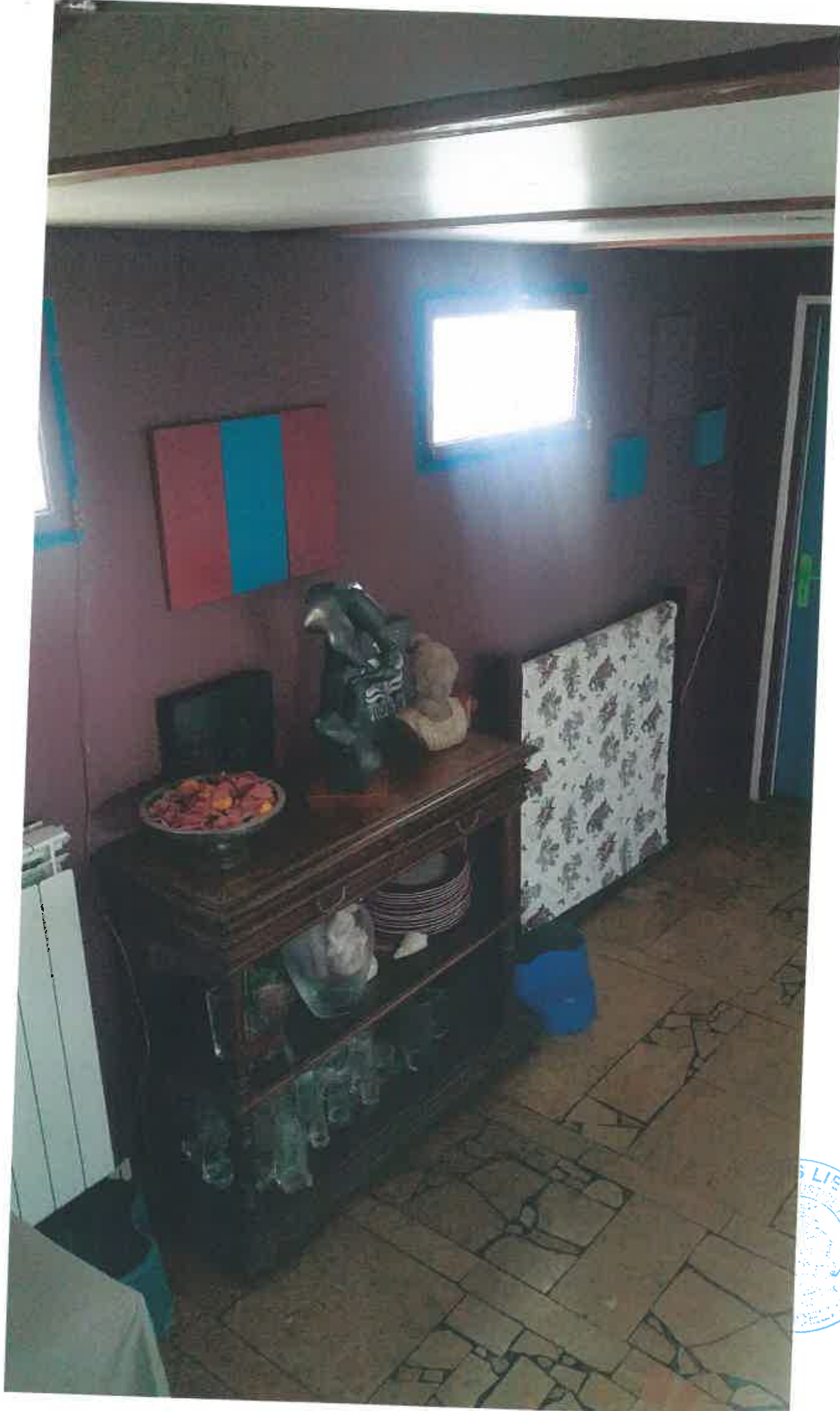
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constatations, auquel j'ai annexé une série de clichés photographiques me dispensant de plus amples descriptions.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***





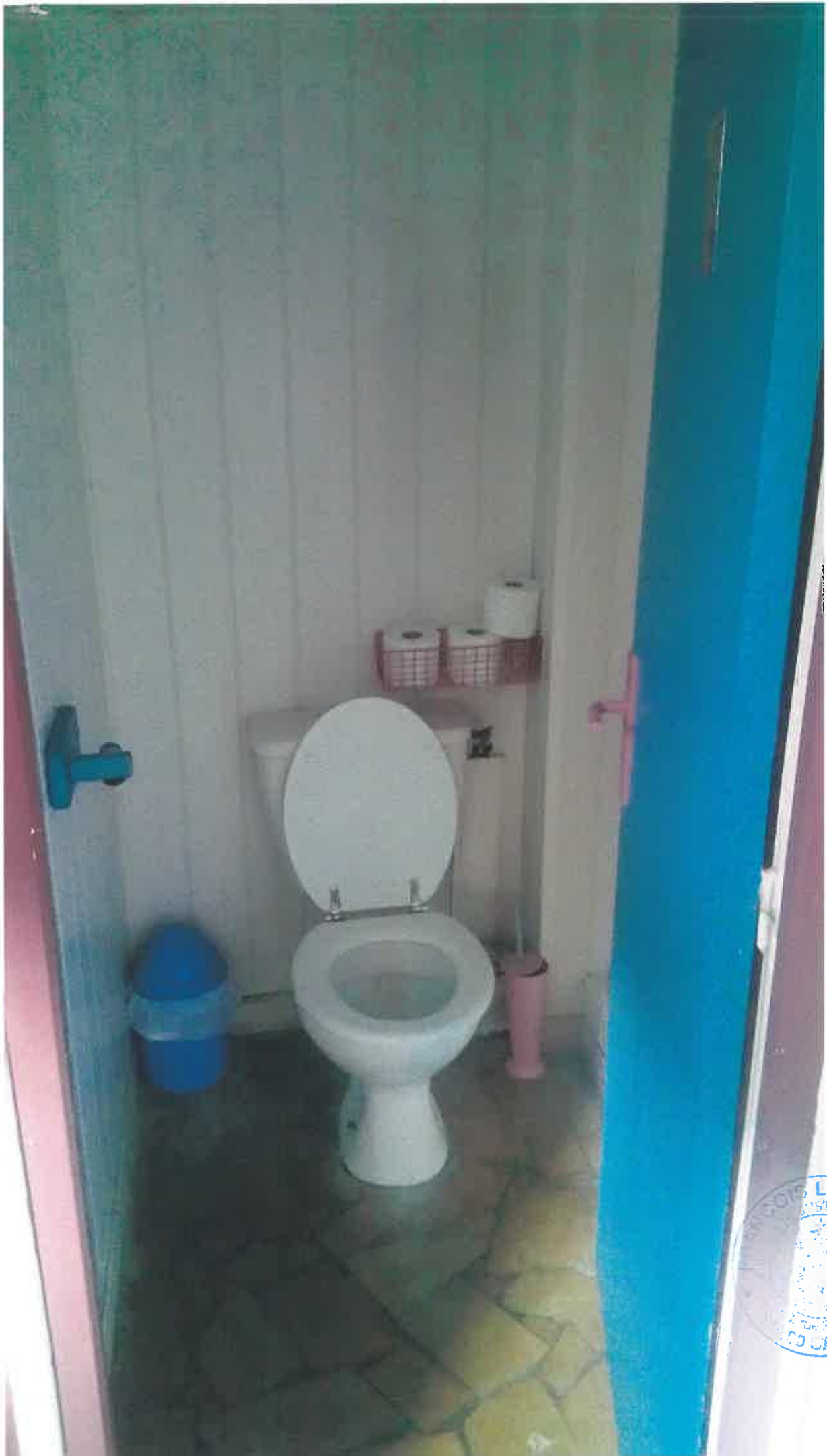
★ FRANÇOIS LIEURAD E ★
★ HANOVER ★
★ 1875 ★

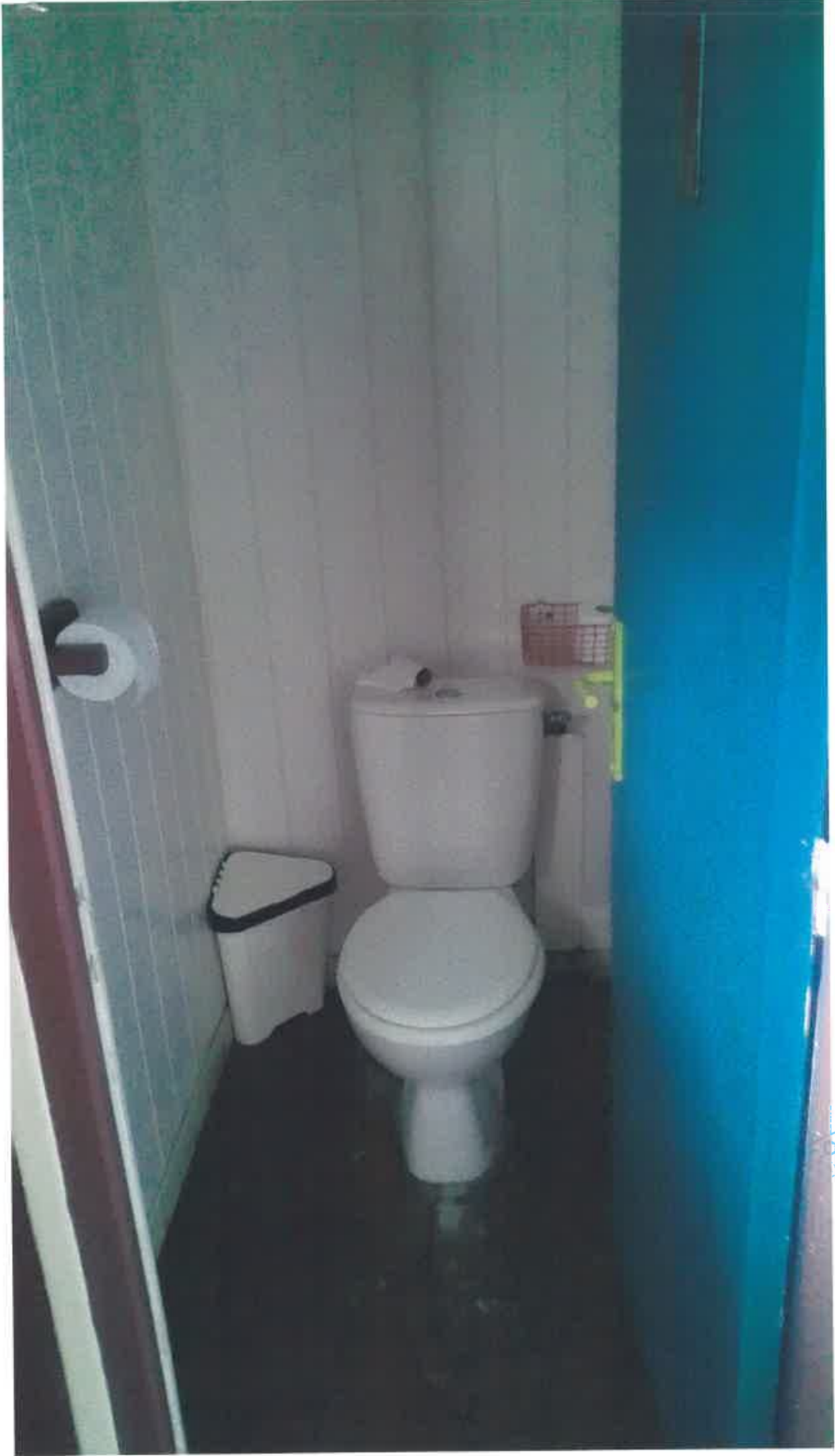


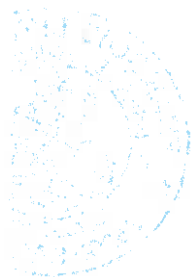
LIURADE
1920



IS LEUR...
...
...

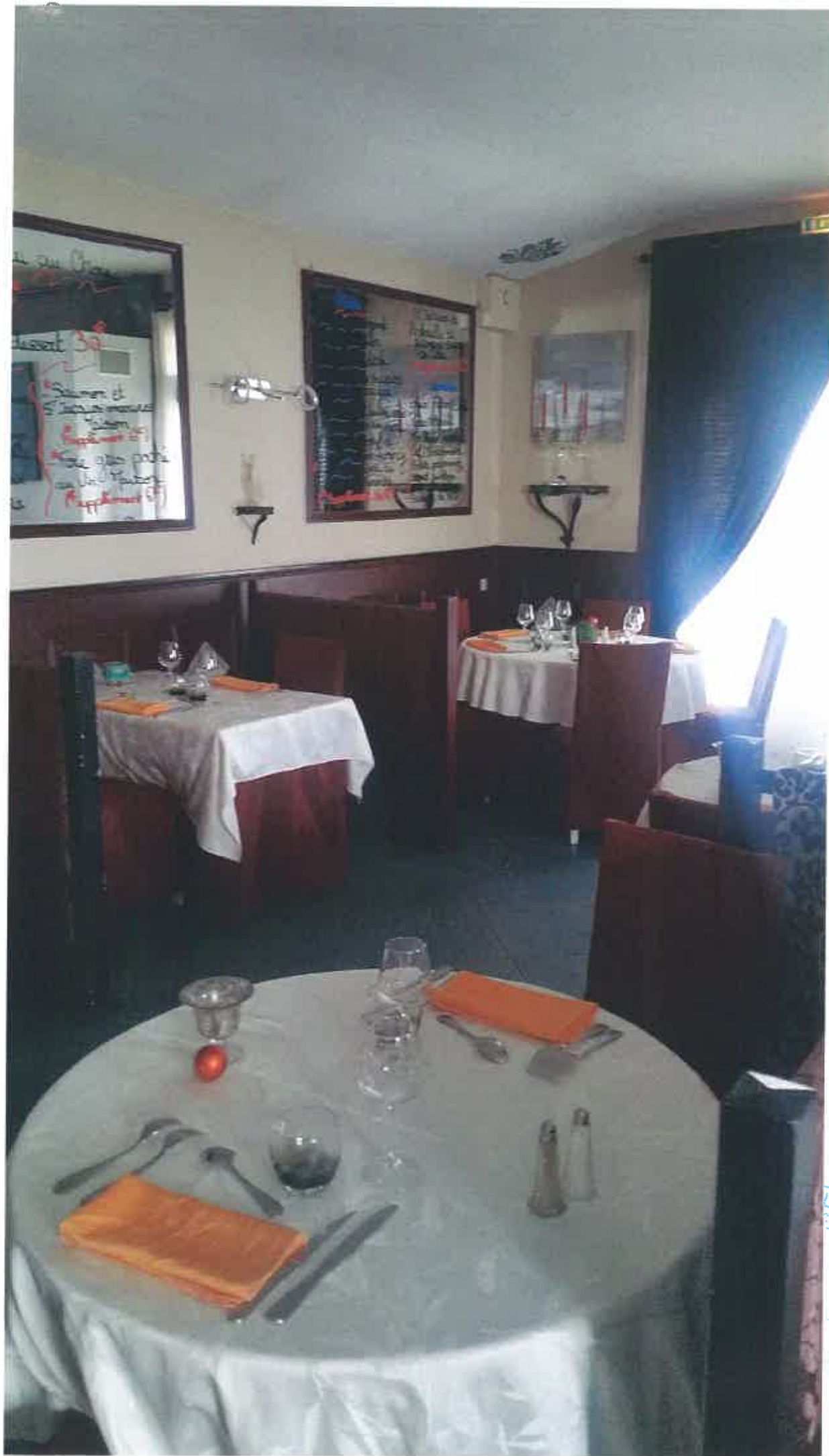




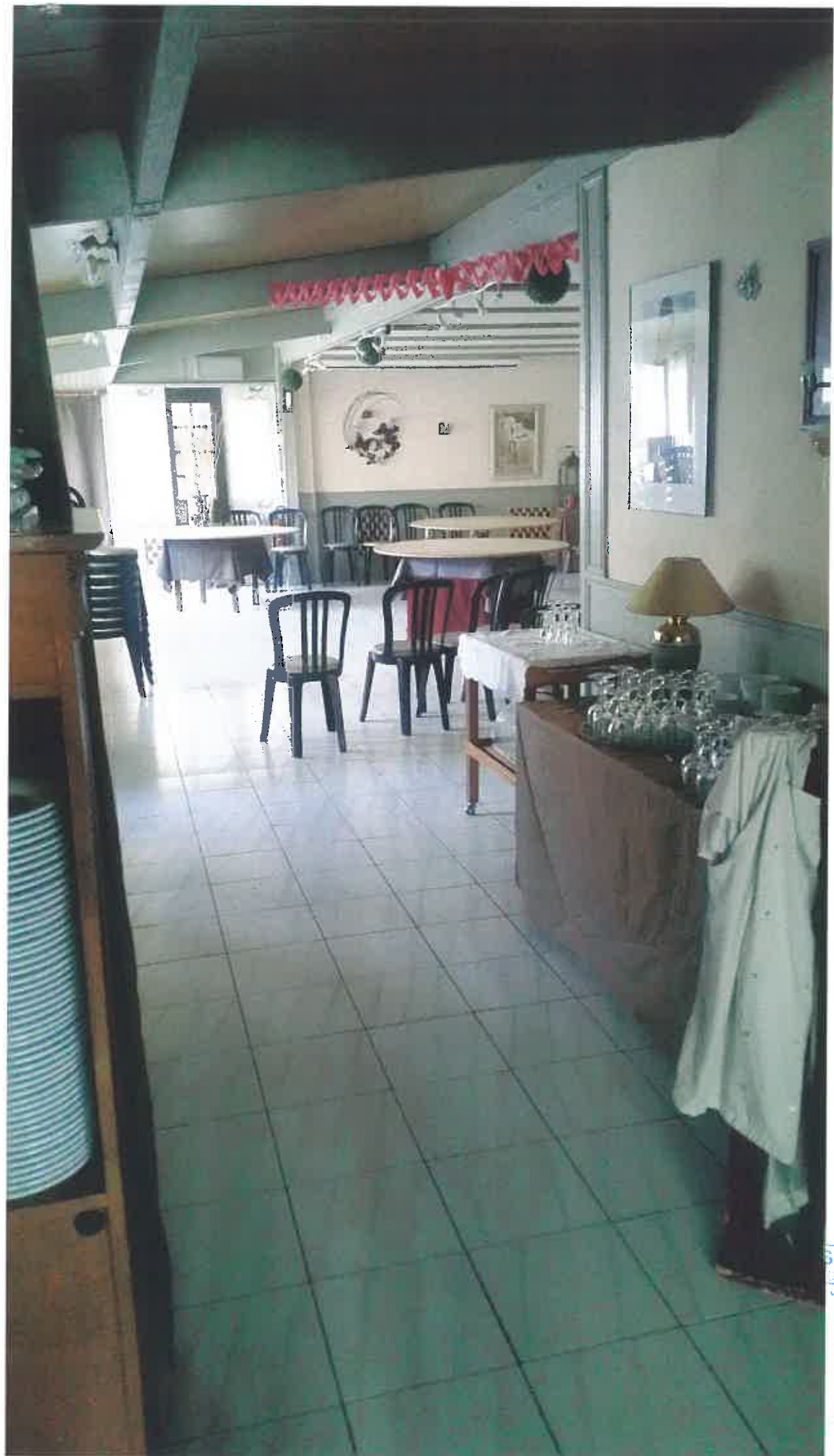




TRADE MARK
REGISTERED
© 2015



10/11/11
11/11/11



LIÉGE



S LIEURANT
S LIEURANT
S LIEURANT
S LIEURANT



LEURAPÉ
RUE DE LA...
1000 BRUXELLES



DIS LIEURALS
1950-1955





LEURATE
EST
1988



COSE LIEURATE
ASTOR...
...



NEURATE
1998

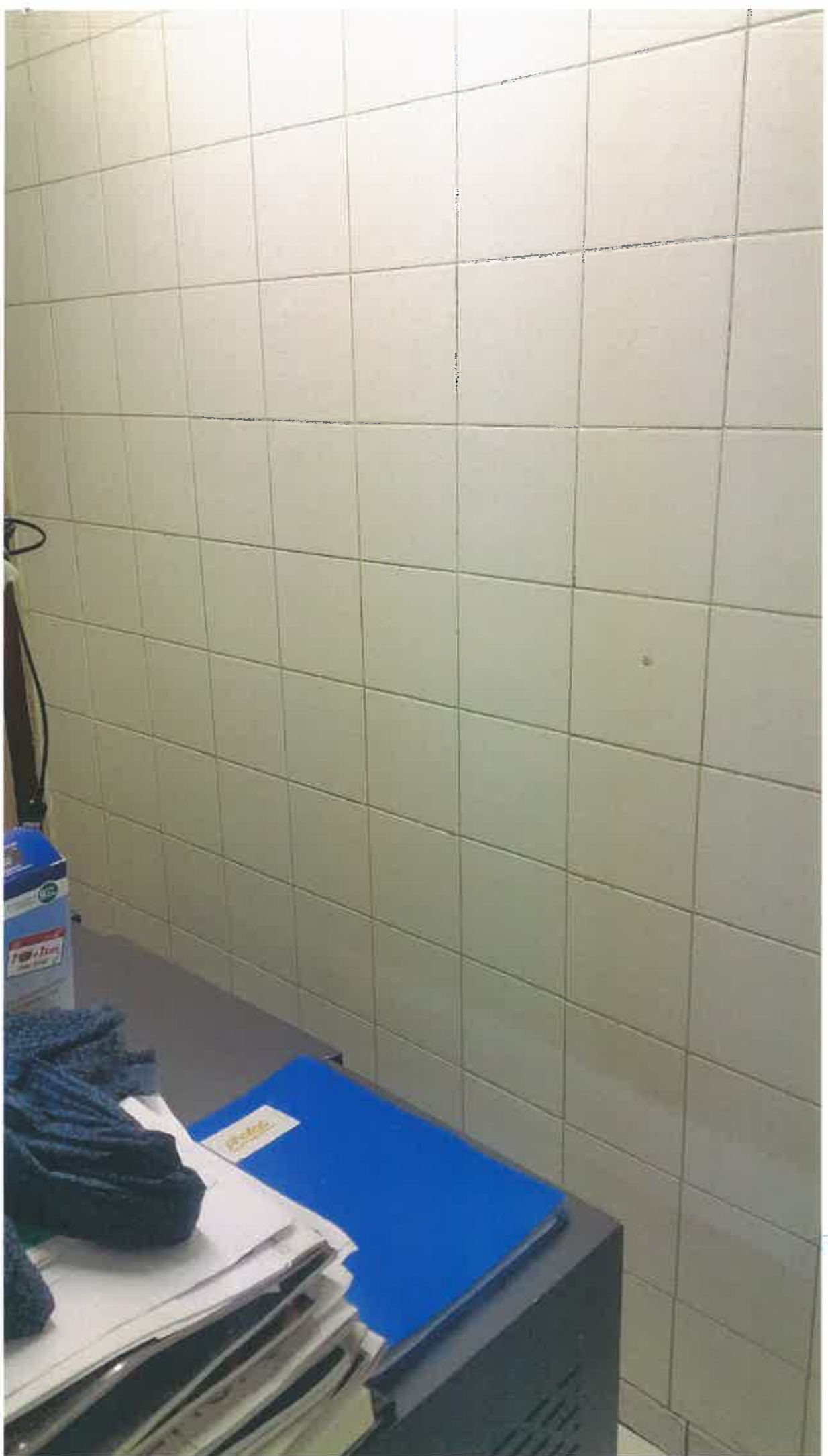


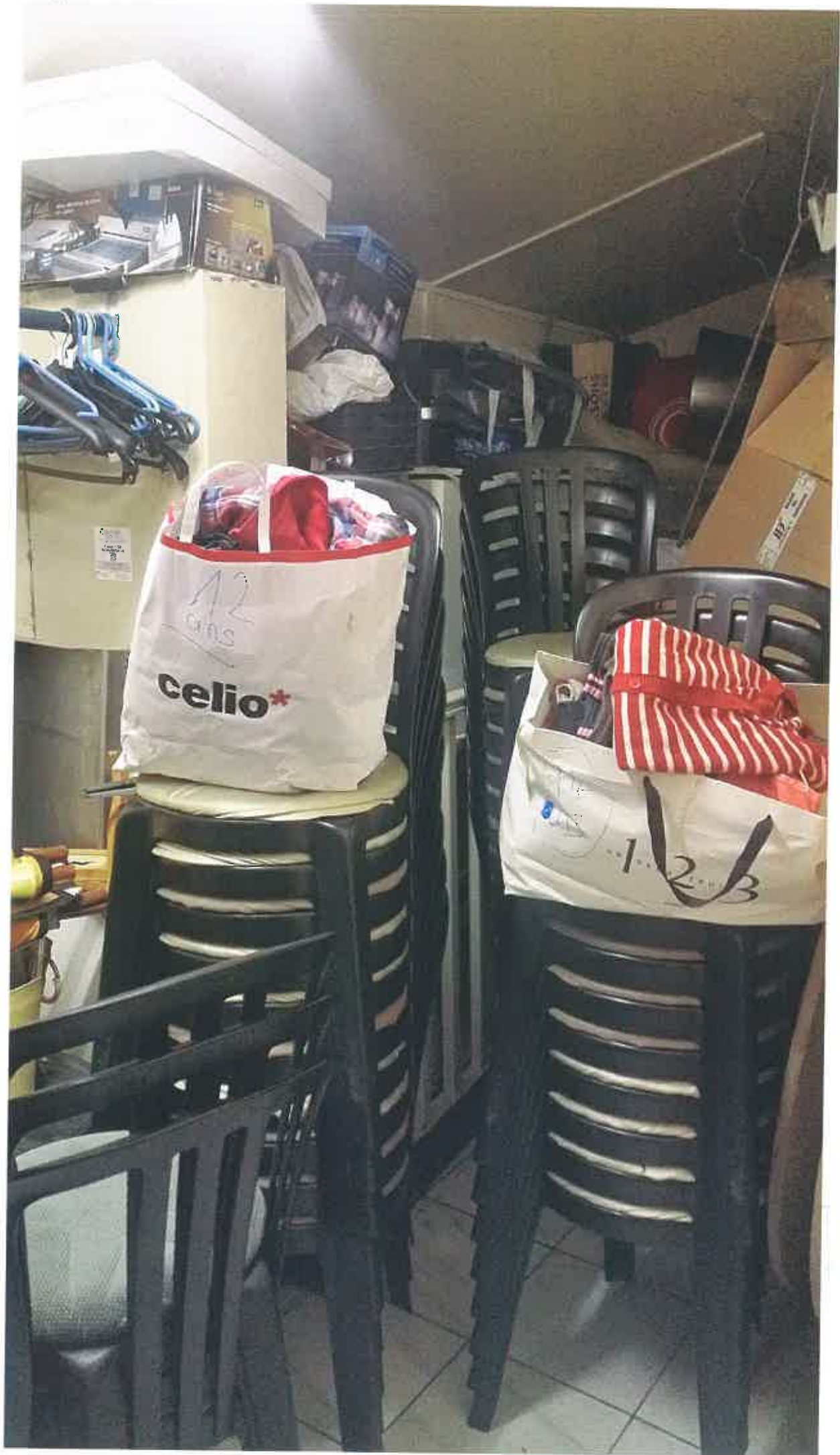


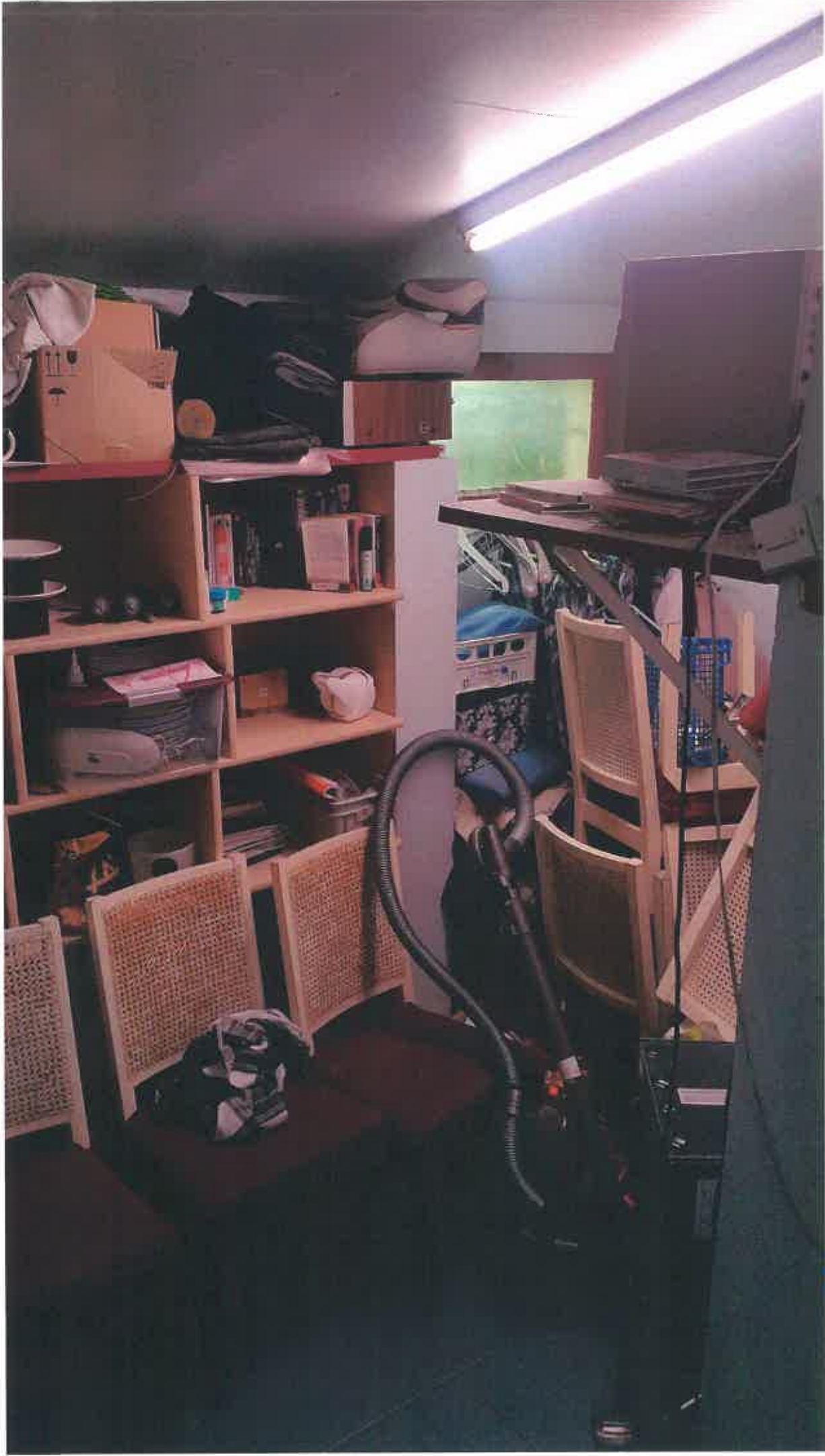
ST. FRANCIS LIEURADE
JUSTICE



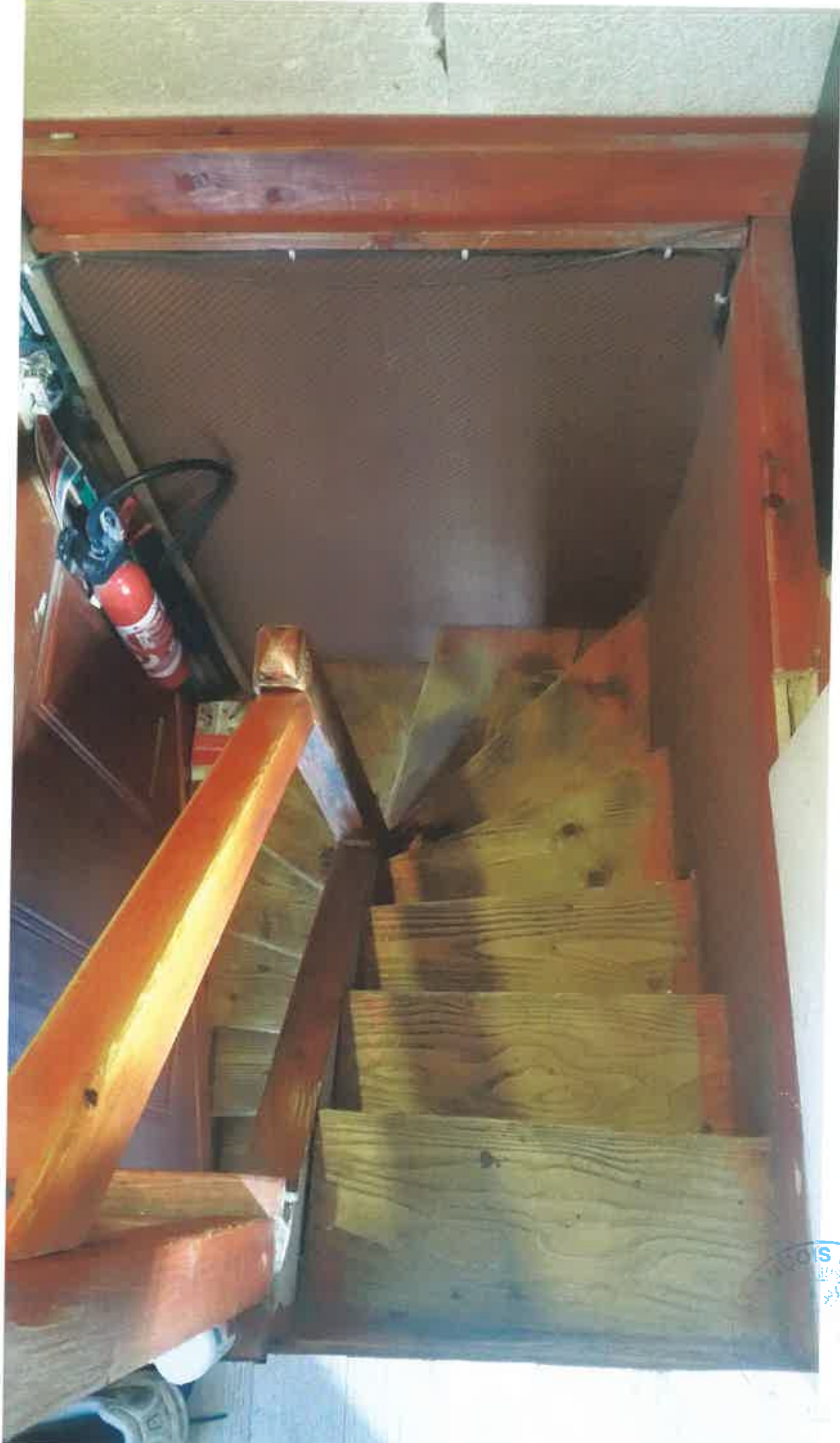








LIEURADE
JUSTICE ASSOCIÉE



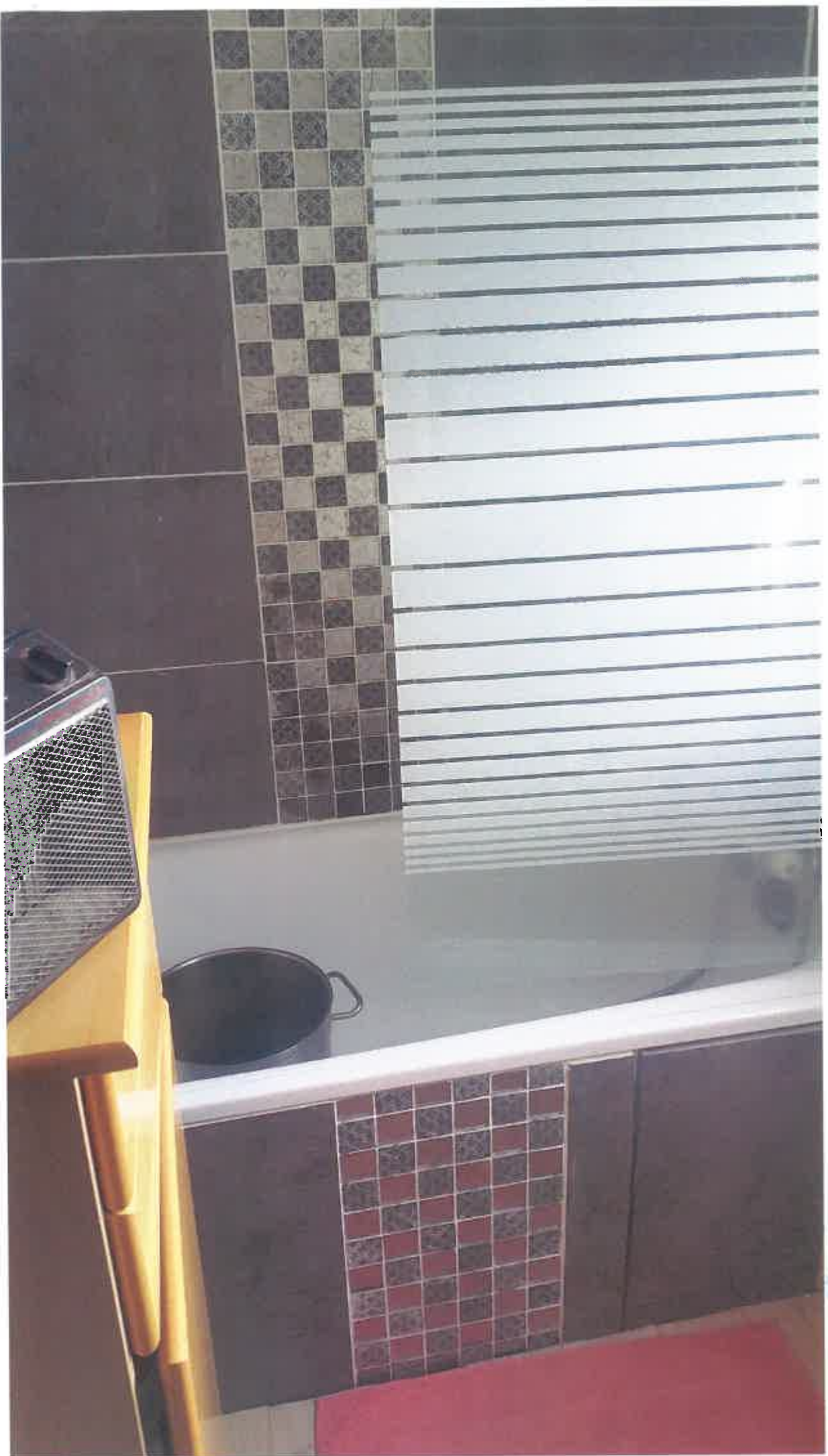
MAISON LIEURADE
UNIVERSITE DE LORRAINE
NANCY
FRANCE



S LIEURADE
JUSTICE ASSOCIÉE
* * *



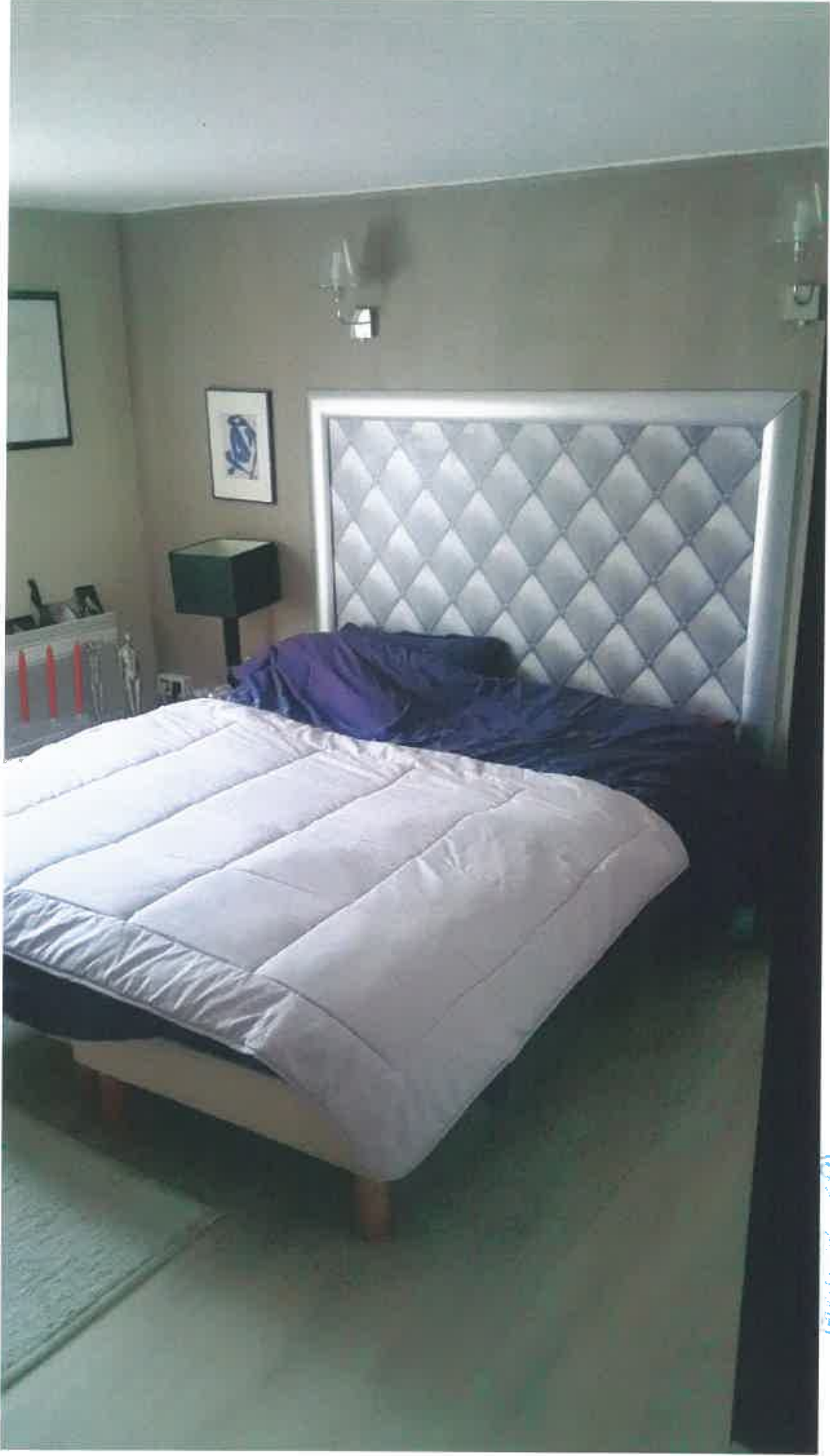
FRANÇOIS LIEURADE
JUSTICE ASSOCIÉE

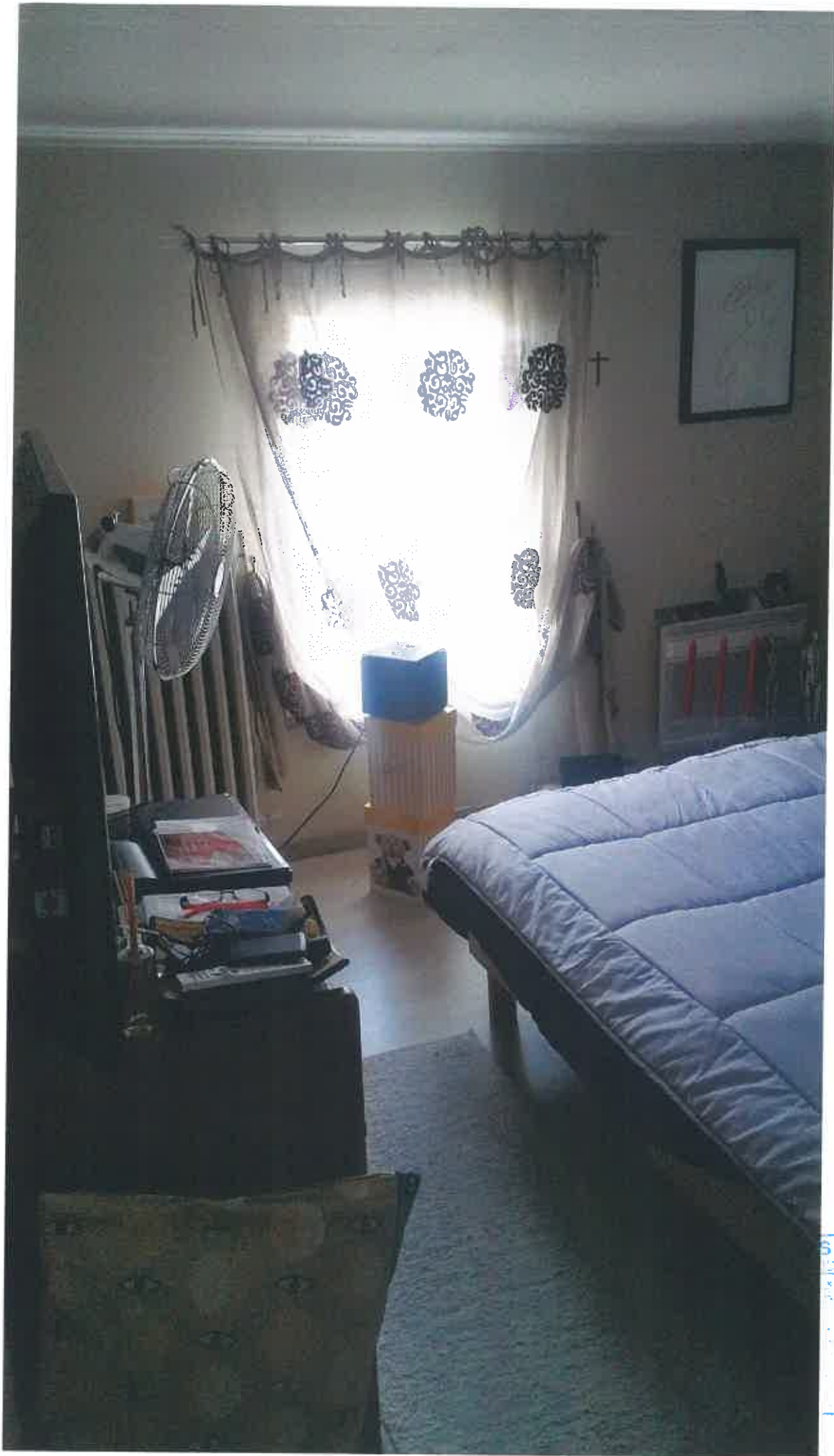


MILWAUKEE
WISCONSIN



TEURATE
MAGLANSKI
★
1998







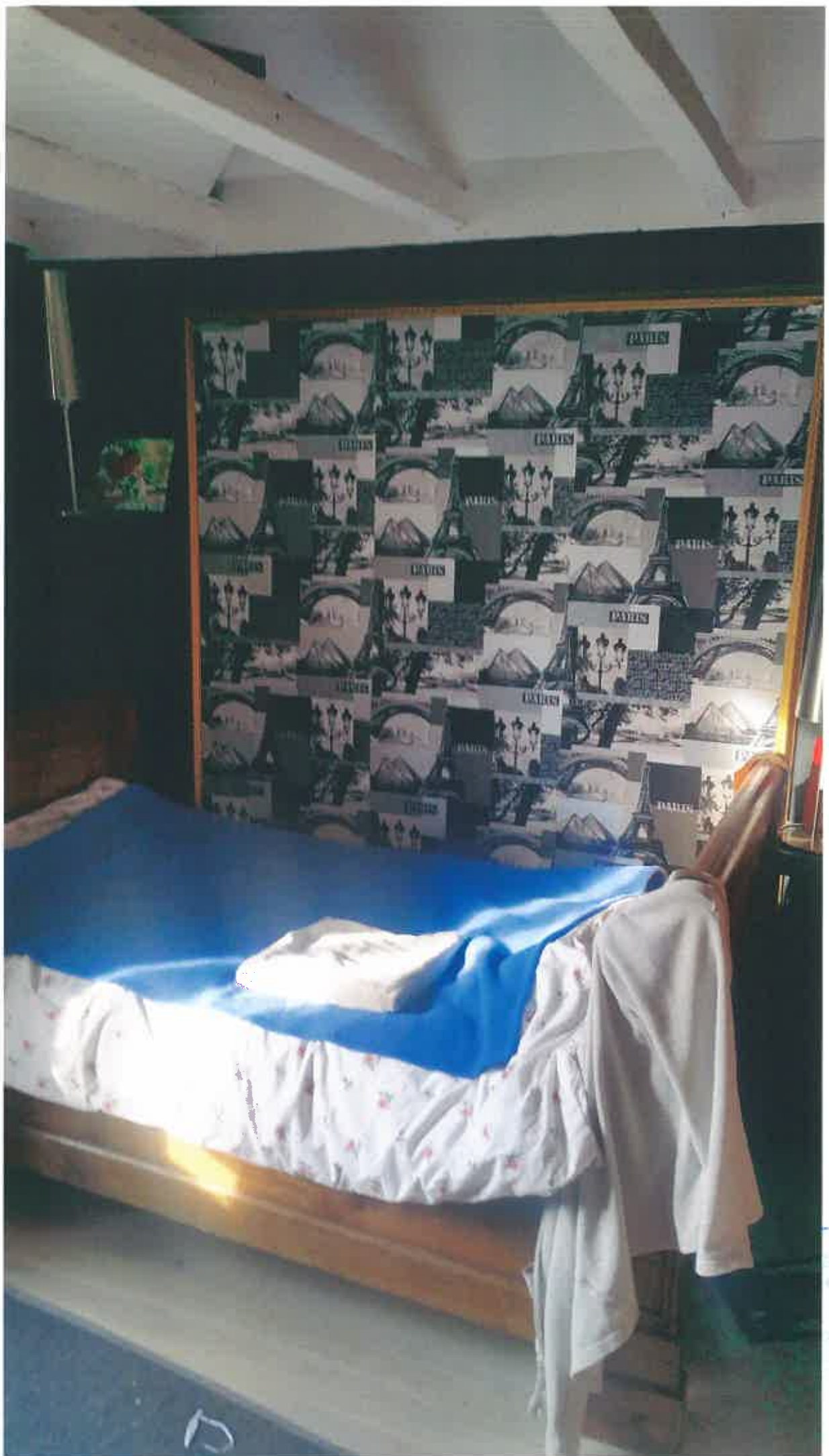
STIEBER
LIEPADAIS
KABELES



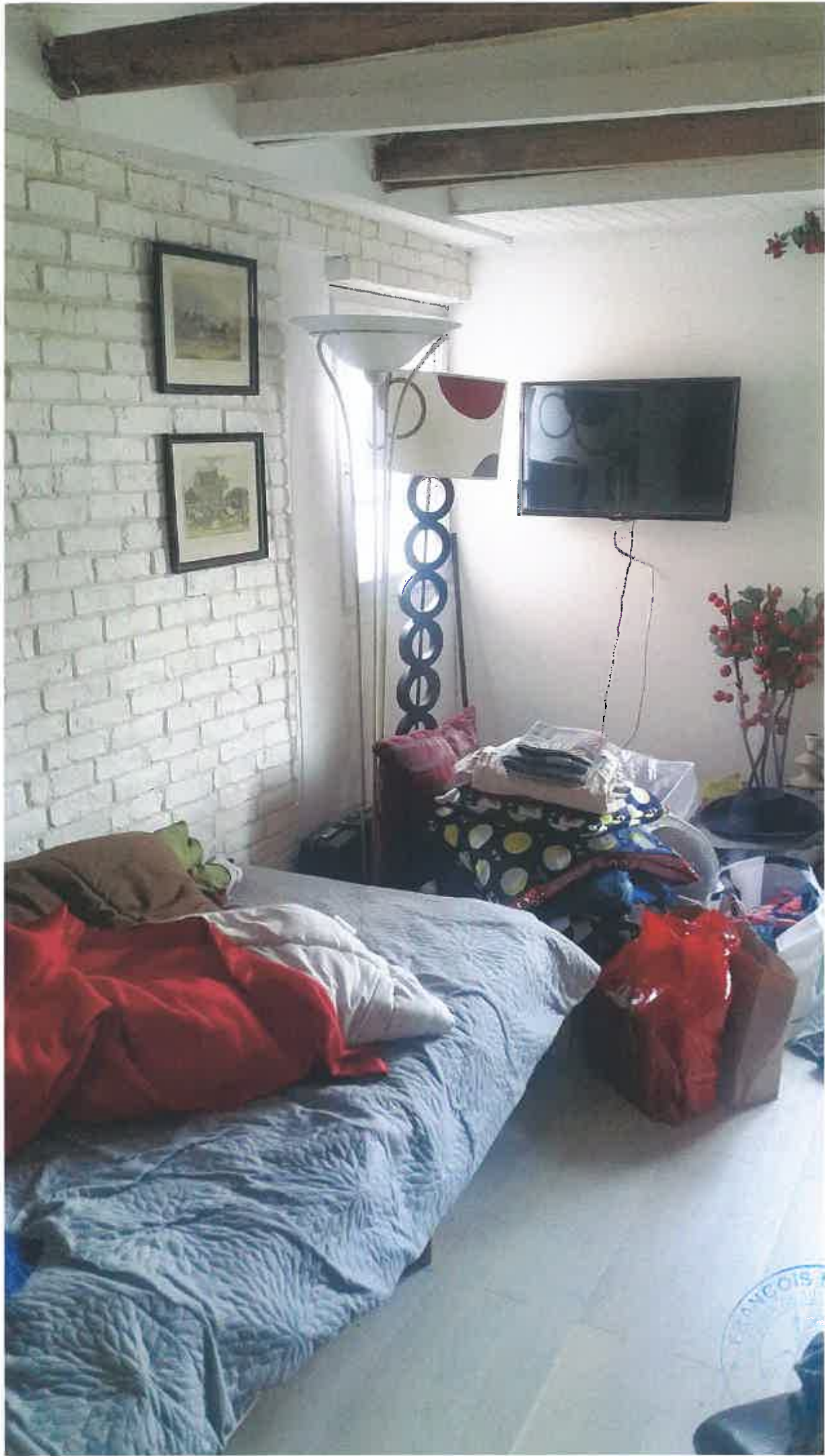
ANGEL'S EYE
REPAIRS
100% SATISFACTION
GUARANTEED
TEL: 01273 811111

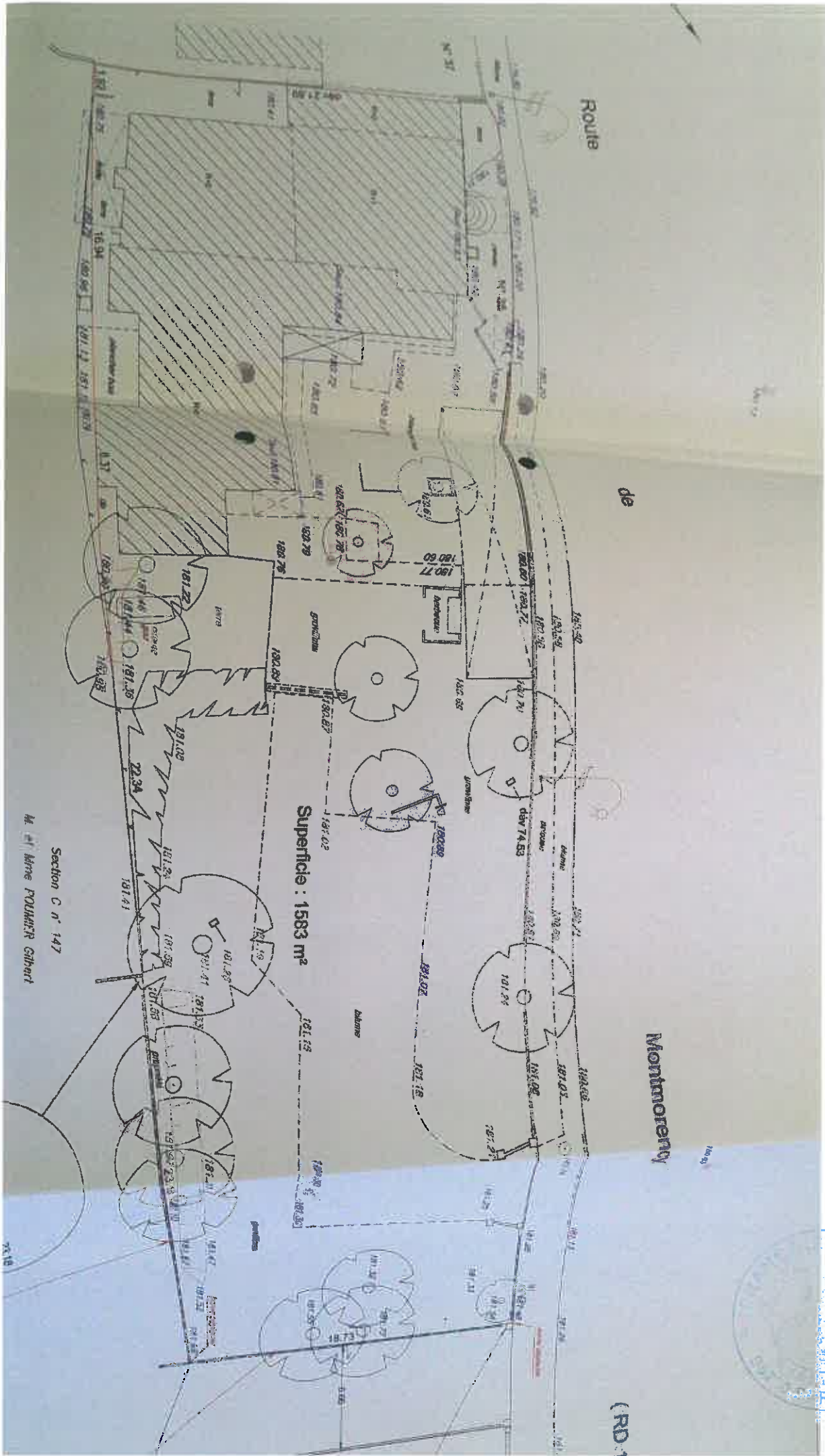


MADE
IN
FRANCE
★
LES



LIEURADE
1991





Route

de

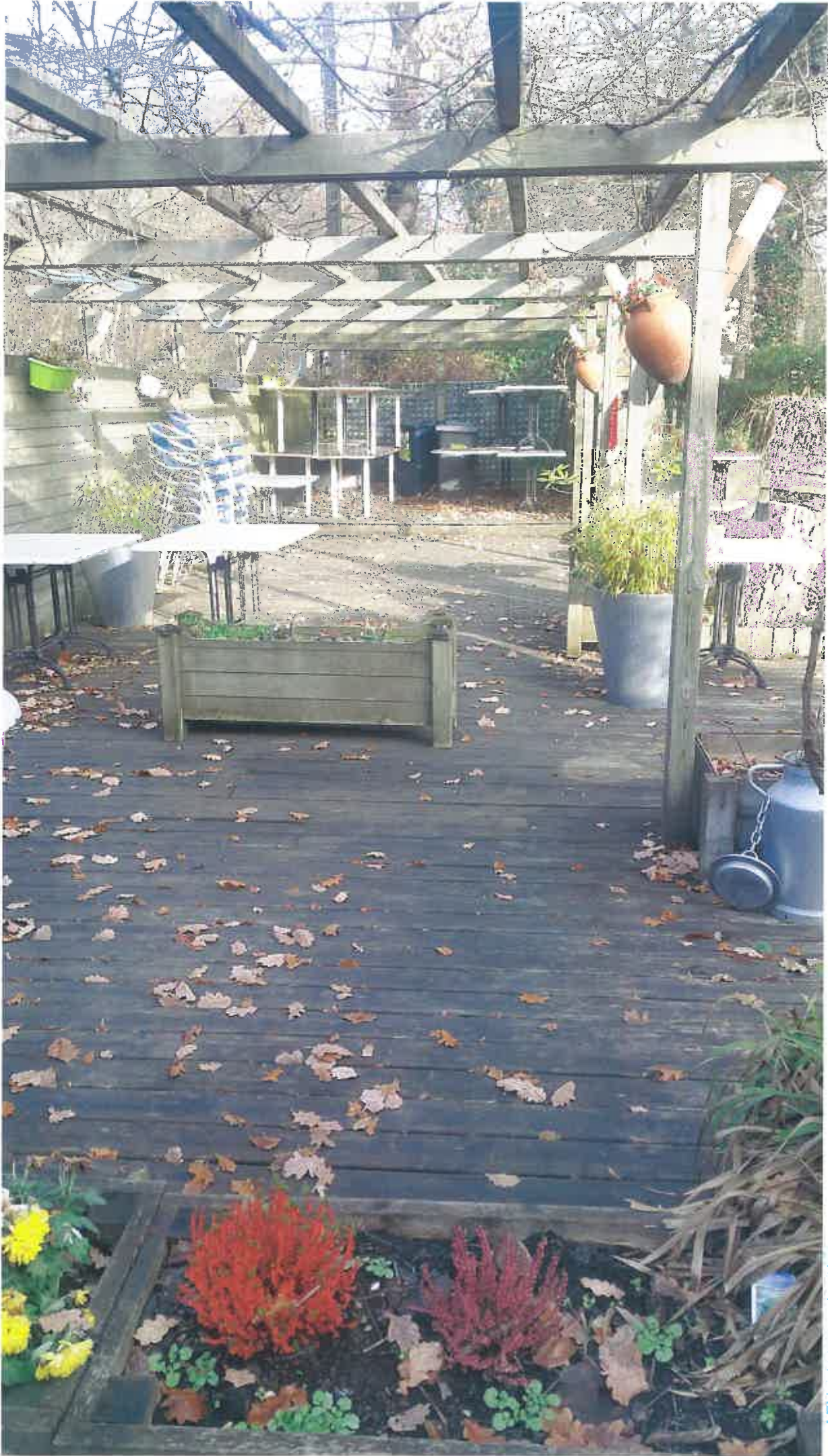
Montmorency

(RD)

Superficie : 1583 m²

Section C n° 147
M. et Mme POLIGNER Gilbert

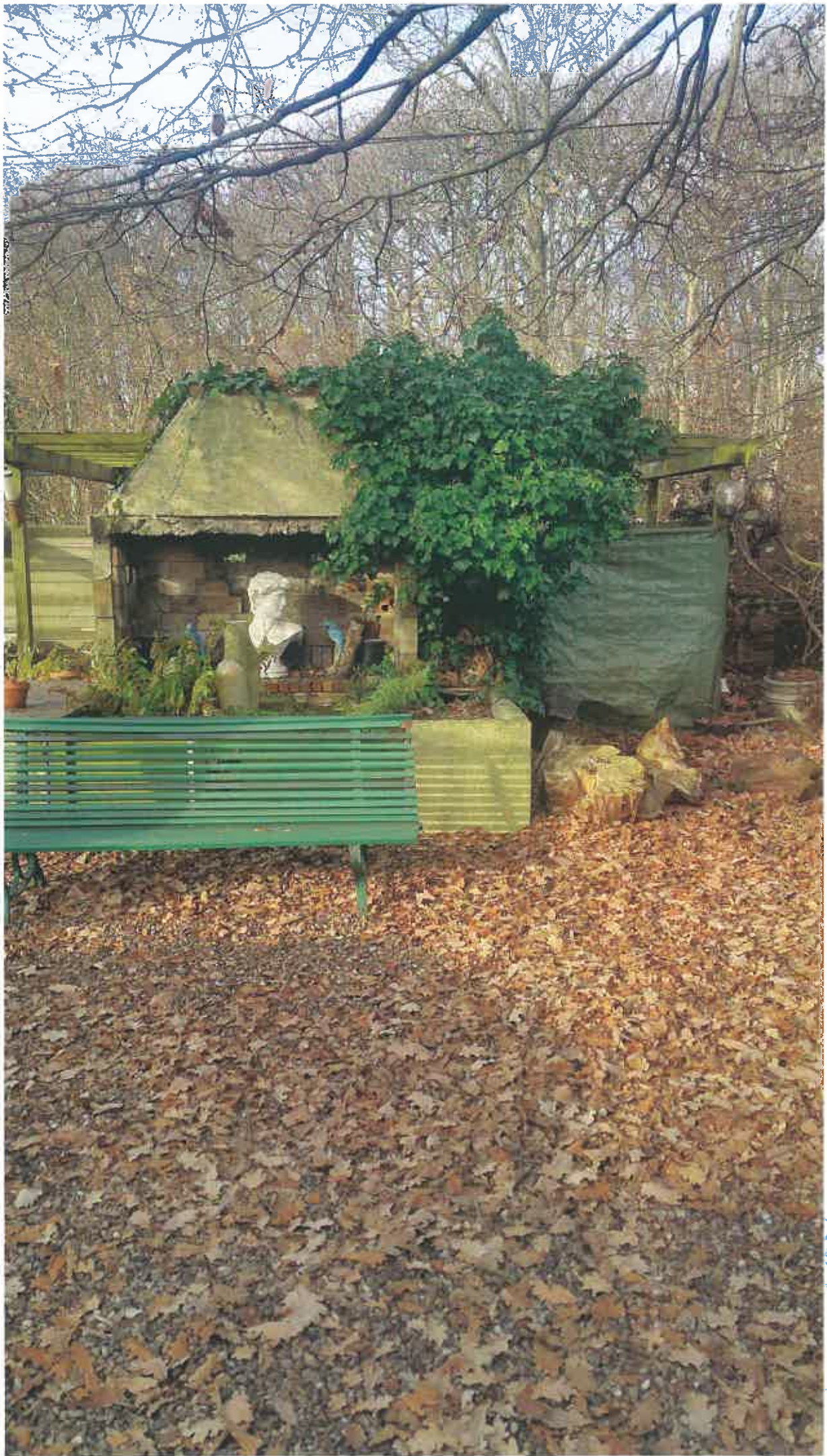






15/10/2023





IRACE
*
WILLIS



INS LIEURADE
JUSTICE
★



UPTON



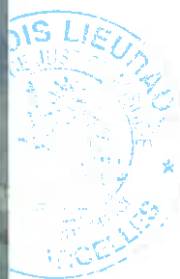
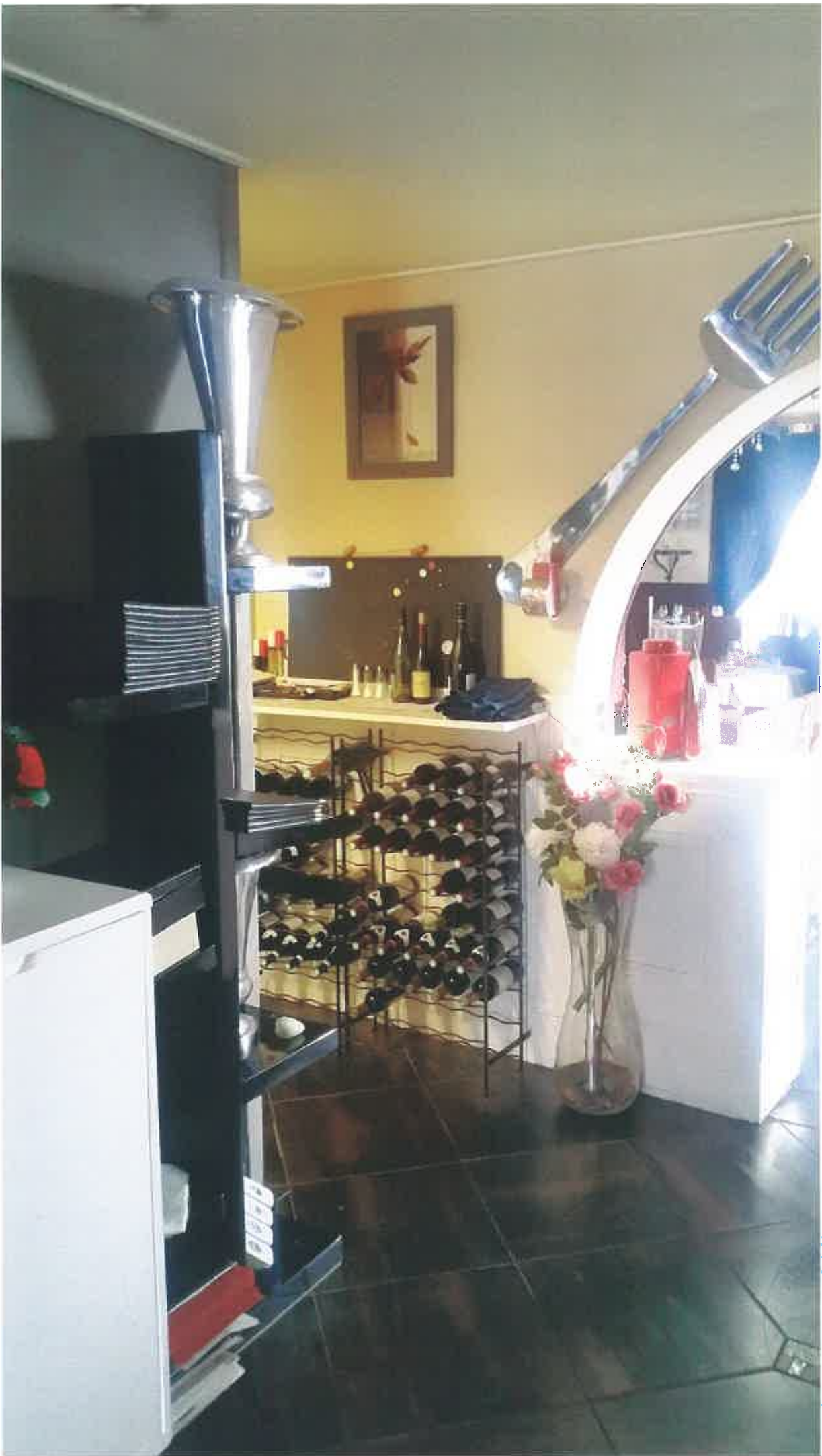




le Jardin

Golf de Doune







RESTAURANTE
SANTO DOMINGO
CALLE 15
BOGOTÁ



