

Audoin ORAIN
Kim Hoa DO THI-ORAIN

Huissiers de Justice

16, rue Traversière

95035 CERGY

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE et le VINGT DEUX SEPTEMBRE à 09h00.

A LA REQUETE DE :

CREDIT LOGEMENT, Société Anonyme dont le siège social est situé 50, boulevard Sébastopol à 75003 PARIS CEDEX 03, au capital de 1 259 850 270 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant au nom et pour le compte de LE CREDIT LYONNAIS, SA immatriculée au RCS de Lyon 954.509.741, ayant son siège à Lyon (69) 18 rue de la République et son siège central à VILLEJUIF (94) 20 avenue de Paris, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95) 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description avec métré du bien appartenant à Monsieur et Madame BALASKANTHAN et sis 35, avenue des Hérons à 95000 CERGY.

C'est pourquoi Je Audoin ORAIN, Huissier de Justice à la résidence de CERGY (95), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur MICHALSKI Antoine, serrurier, Monsieur FAIVRE Clément et Madame VERET Marie, témoins, Monsieur VEZZARO Eric, Expert au Cabinet AVICEA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 35, avenue des Hérons à CERGY (95), où étant et parlant à Monsieur BALASKANTHAN Sockalingam, après avoir décliné mon identité, ma qualité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation élevée sur dalle béton, comprenant rez de chaussée, premier étage et grenier aménagé. Toit en tuiles. Chauffage électrique. Garage. Jardin à l'avant et à l'arrière (voir cliché n° 1).

- **Rez de chaussée** : entrée, WC, séjour, cuisine.
- **1^{er} étage** : 3 chambres, 2 salles de bain.
- **Grenier aménagé** : 2 chambres, 1 réduit.

La maison est occupée par Monsieur et Madame BALASKANTHAN ainsi que 3 enfants (17 ans, 14 ans et 13 ans).

PORTE D'ENTREE :

Mauvais état.

ENTREE : (voir cliché n° 2)

Plafond : peinture sale.

Murs : papier peint état médiocre.

Sol : parquet flottant synthétique posé sur un carrelage.

Equipement : 1 placard avec porte en mauvais état (voir cliché n° 3).

WC : (voir cliché n° 4)

Plafond : peinture sale.

Murs : papier peint mauvais état.

Sol : revêtement plastique mauvais état.

Equipement :

- 1 porte d'accès peinture sale.
- 1 lave main avec robinet mitigeur.
- 1 cuvette avec chasse d'eau.

SEJOUR : (voir cliché n° 5)

Plafond : plaques polystyrène.

Murs : papier peint mauvais état.

Sol : parquet flottant synthétique en mauvais état posé sur du carrelage.

Equipement :

1 cheminée avec foyer fermé.
1 porte fenêtre 2 battants en PVC.
1 fenêtre 2 battants en PVC.

CUISINE : (voir cliché n° 6)

Plafond : peinture sale.

Murs : papier peint très sale.

Sol : parquet flottant synthétique en mauvais état posé sur du carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès mauvais état.
1 fenêtre 2 battants bois.
1 évier 1 bac en résine avec robinet mitigeur.
1 ballon d'eau chaude.

PREMIER ETAGE

Accès par escalier en bois, marches recouvertes d'un revêtement plastique en mauvais état (voir cliché n° 7).

CAGE D'ESCALIER et PALIER :

Plafond : dalles polystyrène.

Murs : papier peint mauvais état.

Sol : parquet flottant synthétique en mauvais état.

1^{ère} CHAMBRE à droite (côté jardin) : (voir cliché n° 8)

Plafond : peinture.

Murs : papier peint mauvais état.

Sol : moquette mauvais état.

Equipement :

1 porte d'accès mauvais état.
1 fenêtre 2 battants bois.

2^{ème} CHAMBRE à droite (côté jardin) : (voir cliché n° 9)

Plafond : peinture sale.

Murs : papier peint mauvais état.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès mauvais état.

1 fenêtre 2 battants bois.

SALLE DE BAIN à la suite : (voir cliché n° 10)

Plafond : dalles polystyrène.

Murs : lambris synthétique.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 vasque sur meuble avec robinet mitigeur.

1 cabine de douche en PVC avec une paroi coulissante, jets et flexible de douche (en mauvais état).

2^{ème} SALLE DE BAIN : (voir clichés n° 11 et 12)

Plafond : peinture sale, écaillée.

Murs : carrelage en mauvais état.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.

1 fenêtre 1 battant en bois mauvais état.

1 vasque sur meuble avec robinet mitigeur mauvais état.

1 baignoire avec robinet mitigeur et flexible de douche.

1 cuvette WC.

3^{ème} CHAMBRE côté rue : (voir cliché n° 13)

Plafond : peinture sale.

Murs : peinture sale.

Sol : parquet flottant synthétique mauvais état.

Equipement :

1 porte d'accès mauvais état.

1 fenêtre 2 battants bois.

GRENIER AMENAGE

Accès par escalier bois (voir cliché n° 14).

1^{ère} CHAMBRE à gauche (côté rue) : (voir cliché n° 15)

Plafond et murs : peinture très usagée.

Sol : moquette en mauvais état.

Equipement :

1 porte d'accès en mauvais état.

1 velux bois.

2^{ème} CHAMBRE à droite (côté jardin) : (voir cliché n° 16)

Plafond : peinture.

Murs : papier peint usagé.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 velux bois.

REDUIT : (voir clichés n° 17 et 18)

Contient 1 évier 2 bacs inox avec robinet mélangeur et 1 urinoir.

DIVERS :

Manque tous les convecteurs.

Appareillage électrique en place, mauvais état général.

Volets PVC sur les fenêtres.

EXTERIEUR

JARDIN A L'AVANT : (voir cliché n° 19)

Clôture avec muret et portillon bois.

JARDIN A L'ARRIERE : (voir clichés n° 20 et 21)

Terrasse carrelée en mauvais état.

Cabanon au fond du terrain.

Mur et grillage de clôture.

GARAGE au fond du terrain : (voir cliché n° 22)

Accès par la rue située à l'arrière.

Toit en bac acier.

Murs en parpaings.

Sol en béton brut.

1 porte basculante.

1 porte donnant sur jardin.

Par ailleurs, Monsieur VEZZARO Eric a procédé aux mesures nécessaires pour l'établissement du métré.

Fin des opérations à 10h10.

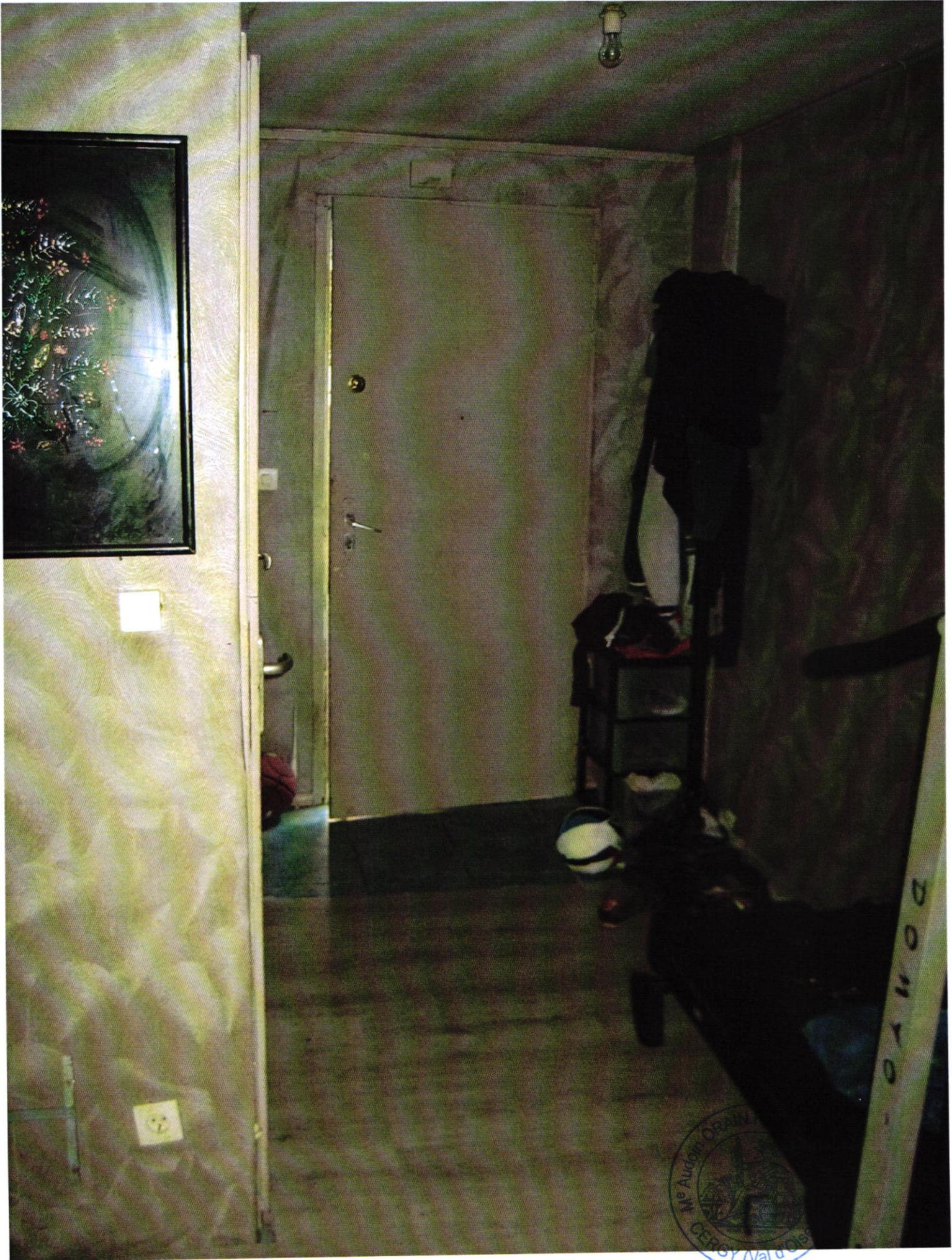
Voir clichés en annexe.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : TROIS CENT SOIXANTE DIX SEPT EUROS TRENTE SEPT CENTIMES T.T.C.







Me Audein Obzina
CEROY (Val d'Os)





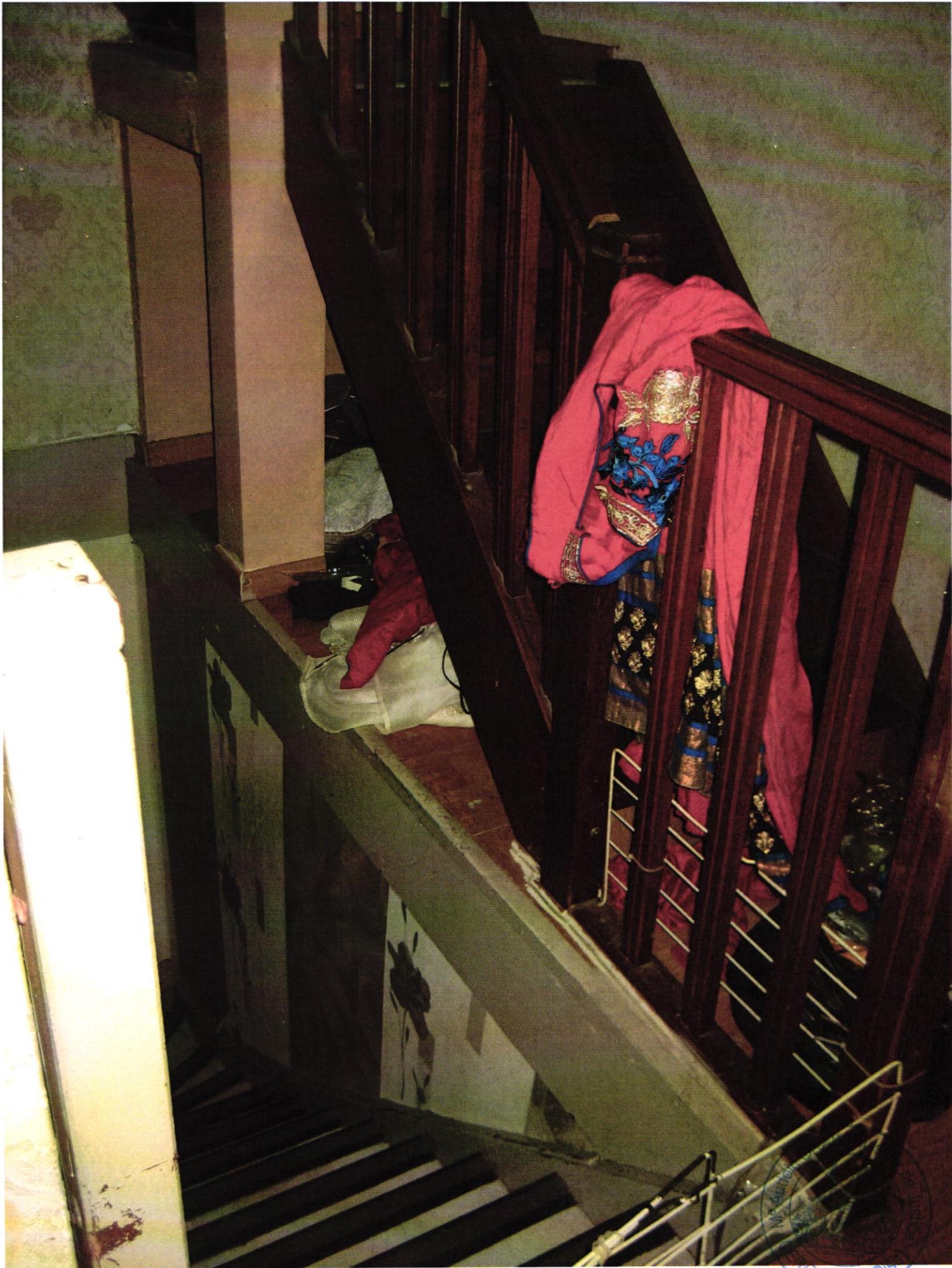
M^e Audoin ORAIN Huissier de Justice
MERY (Val d'Oise)



Huissier de Justice
Val d'Oise



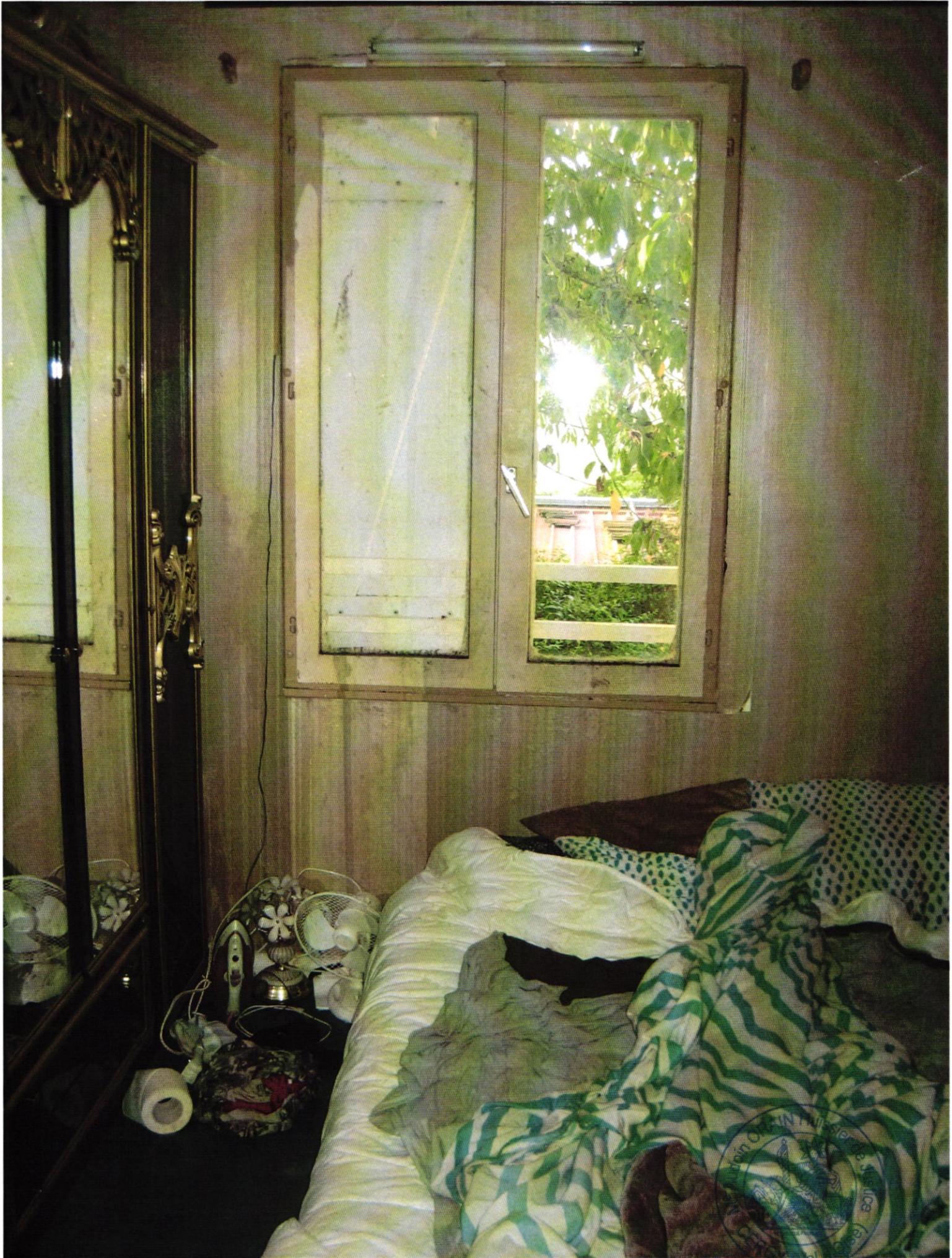
Me Audoin ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)



Val d'Aoste
AOSTA
Val d'Oss



MORAIN Huissier de Justice
07 74 60 00 00





ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)

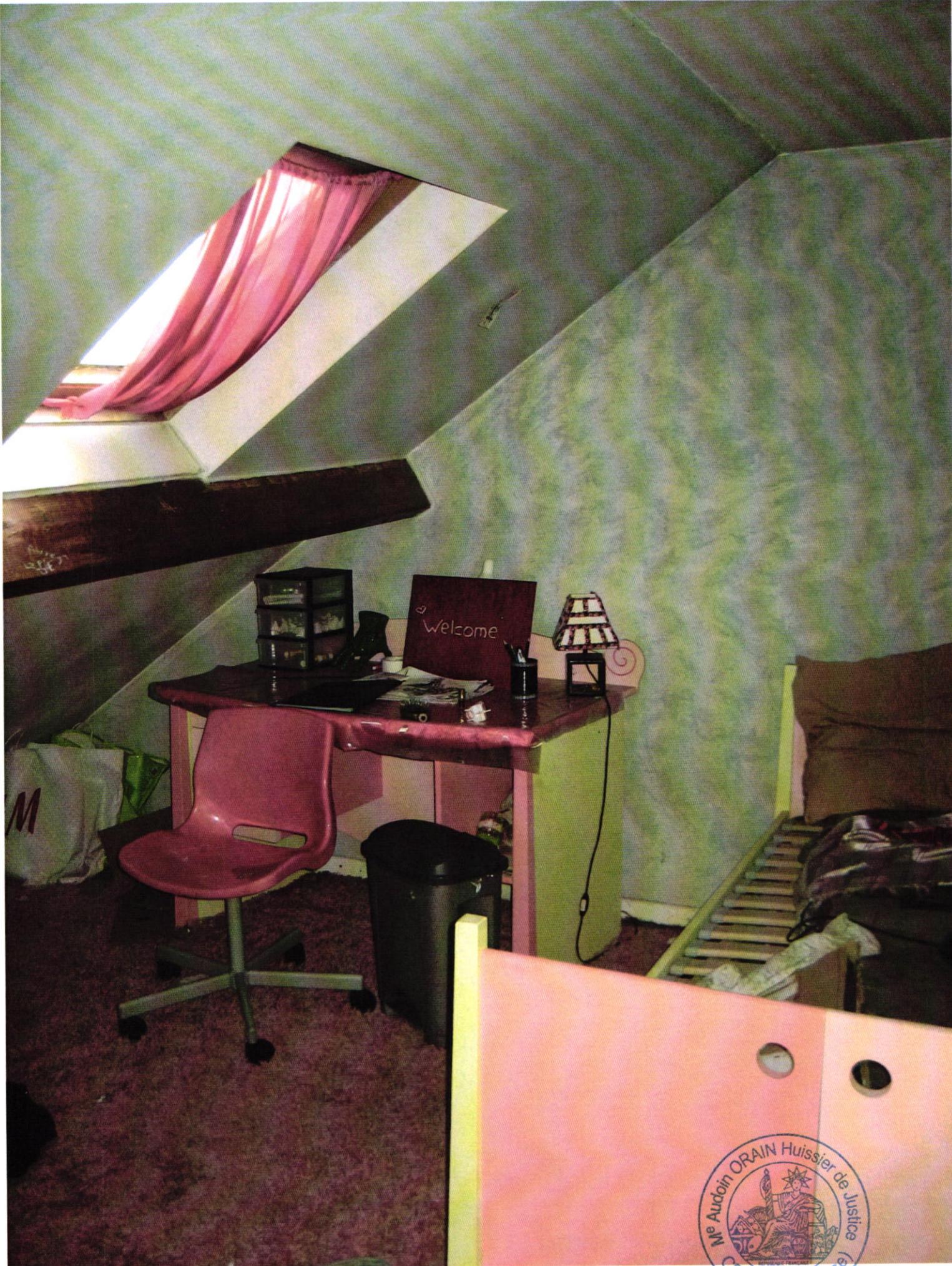


THE ARCHDIOCESE OF ORAIN
HUSSEIN DE JESUS
ORAIN
Val d'Or







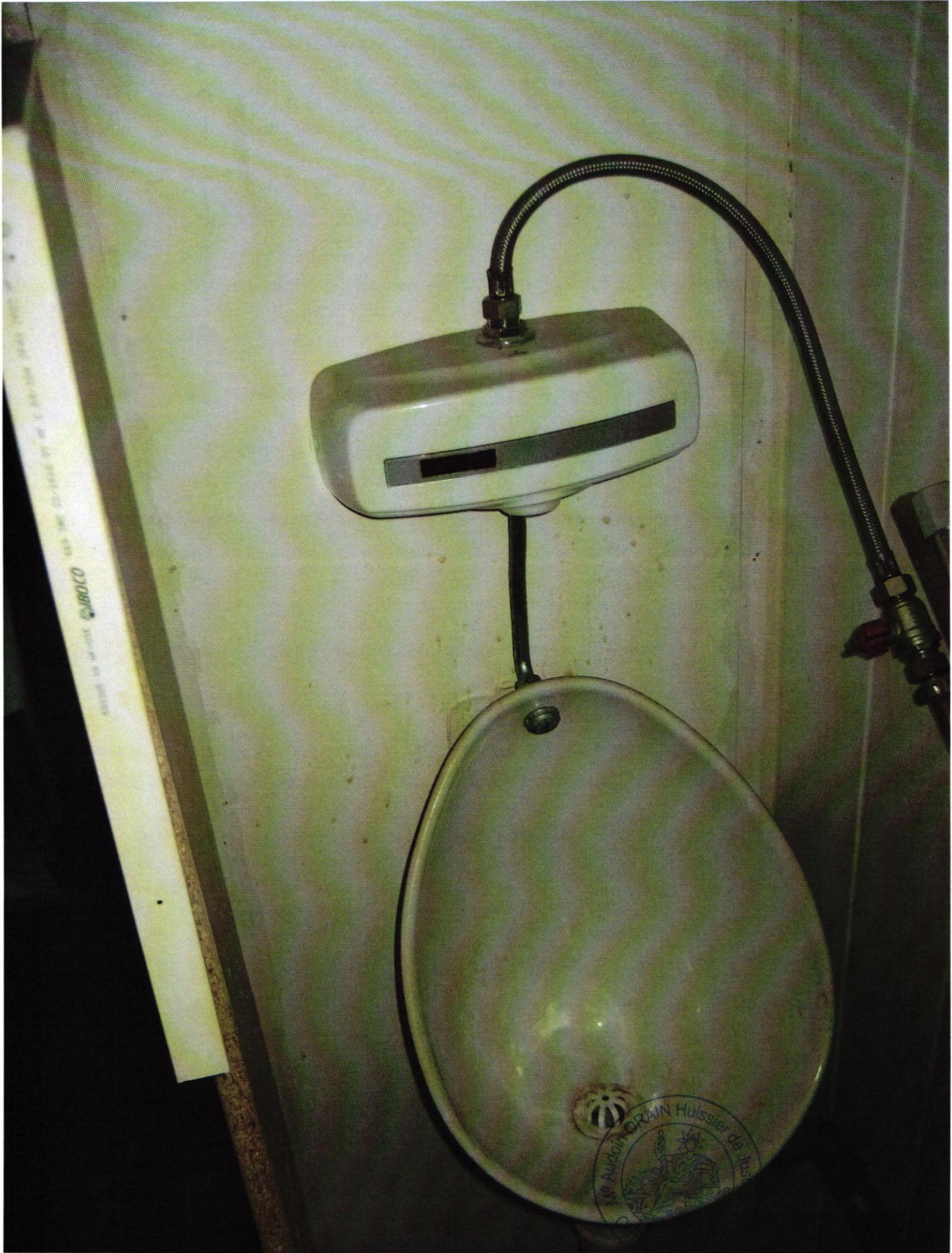




Me Aubert ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)



M^e Auréolain ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)





M^e Alicia
CERGY (Val d'Oise)
NOTAIRE FRANÇAISE



