

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM



PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION
SUR SAISIE IMMOBILIERE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
ET LE VINGT DEUX MAI

A LA REQUETE DU :

La Caisse Régionale de Crédit Agricole mutuel de Paris et de l'Ile de France, Société coopérative à personnel et capital variables établissement de crédit agréé en tant que banque mutualiste ou coopérative régie par le livre V du Code monétaire et financier et par le livre V du Code Rural, immatriculé au RCS de Paris n° D 775.665.615 dont le siège social est à Paris 12^{ème} au 26, quai de la Rapée,

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 2 Mai 2017.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement à usage d'habitation sis 14, rue de l'Ermitage à Saint Leu la Forêt 95320 (Val d'Oise), consistant en un lot portant le numéro 1 et 21 dont sont propriétaires Madame Marie-Christine LEFRANC et Madame Sabine POIRIER ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée 14, rue de l'Ermitage à Saint Leu la Forêt 95320 (Val d'Oise),

Où étant ce jour sur place à 15 heures 30, en présence de Monsieur Antoine Michalski, de deux témoins, et de l'entreprise CERTIMMO,

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Madame MEFTAH Zahra, locataire se présente à moi et après lui avoir décliné mes identité et qualité ainsi que l'objet de ma mission elle me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement.

Elle me déclare occuper les lieux avec son époux et leur fils depuis le 20 Juillet 2016 et payer un loyer de 1050 euros charges comprises.

Elle me déclare également que les lieux sont chauffés par des convecteurs électriques ; et que le syndic de l'immeuble est le suivant :

Cabinet SIMON situé 57, Avenue du Général Leclerc à Saint Leu La Forêt (01.30.40.87.87)

Les lieux consistent en un appartement situé en rez de chaussée, ayant une entrée indépendante composé d'une entrée ouvrant sur un séjour, d'une cuisine, un WC séparé, une salle de bains, trois chambres (lot n°1) et un emplacement de parking (lot 21).

L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en parfait état.

Les lieux sont distribués comme suit :

▪ **Une entrée qui ouvre sur un salon :**

La porte d'entrée qui permet d'y accéder est à l'état neuf.

Le carrelage recouvrant le sol, la peinture des murs et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend une fenêtre à deux vantaux à double vitrage et un convecteur électrique.



▪ **Les WC :**

Le carrelage du sol et la peinture des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC.
- Un placard bas surmonté d'un lavabo et d'un miroir.
- Un ballon d'eau chaude.



▪ **Une cuisine ouverte :**

Le carrelage recouvrant le sol, la peinture des murs et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une série de placards hauts et bas assortis.
- Un évier en inox à deux bacs équipé d'un robinet mélangeur.



▪ **La salle de bains :**

Le carrelage du sol et la peinture des murs sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une baignoire d'angle de type balnéo.
- Un placard bas surmonté d'un lavabo et d'un miroir.
- Un point lumineux central.
- Un vasistas à double vitrage.
- Un radiateur de chauffage de type Acova.



▪ **La 1^{ère} chambre :**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.

Les peintures des murs et du plafond sont également à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un convecteur électrique.
- Un placard de type KZ à portes coulissantes.
- Une série de spots lumineux centraux.



▪ **La 2^{ème} chambre :**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.

La peinture des murs et du plafond est également à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un convecteur électrique.



- **La 3ème chambre servant de salle de musique:**

Le parquet recouvrant le sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est également en bon état.

L'équipement comprend :

- Un convecteur électrique.



Un métrage des lieux est effectué sous mon contrôle par la société CERTIMMO.

***EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.***

