

**Maître François LIEURADE**

**Huissier de Justice Associé à la  
SELARL LIEURADE**

Tél. : 01.39.90.00.22

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

**Etude principale**  
18 rue Parmentier  
95200 SARCELLES

**Etude annexe**  
3 bis avenue de Paris  
95290 L'ISLE ADAM

# PROCES VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION SUR SAISIE IMMOBILIERE



CONSTAT du 9 Novembre 2015

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE QUINZE  
ET LE NEUF NOVEMBRE

**A LA REQUETE DE :**

**LE CREDIT FONCIER DE FRANCE SA au capital de 1.331.400.718,80 €, ayant son siège social à Paris 1<sup>er</sup> au 19, rue des Capucines RCS Paris 542.029.848,**

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

**AGISSANT EN VERTU :**

D'un commandement de payer valant saisie immobilière avec sommation signifié par acte de mon ministère en date du 14 octobre 2015 dont copie est donnée en annexe des présentes.

**LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :**

Procéder à la description d'une maison sise à BEAUMONT SUR OISE (95260 - Val d'Oise) 63, rue Danièle Casanova, cadastrée section AH numéro 606 dont sont propriétaires Monsieur Constantin AKOUMA et Madame Ghislaine AKOUMA née DJEMO TAGNE ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice salariée de la SELARL François LIEURADE  
titulaire d'un office d'huissier de justice  
95200 SARCELLES 18, rue Parmentier soussignée,**

Me suis transportée ce jour sur le fonds sis 63, rue Danièle Casanova (95260 - Val d'Oise)

Où étant sur place à 10 heures,

J'ai constaté ce qui suit :

## CONSTATATIONS

Monsieur Constantin AKOUMA se présente à moi, m'invitant à pénétrer dans les lieux après que je lui ai attesté de mes qualités et identité.

Après lui avoir indiqué l'objet de ma mission, il me déclare ne voir aucune objection à son bon déroulement et me précise occuper les lieux avec son épouse et leurs deux enfants mineurs, ainsi qu'avec sa sœur, Madame Lisette ESSENGUE.

Les lieux consistent en :

- Une maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle de séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC.
- A l'étage : un palier, une chambre, une salle de bains.
- En rez de jardin : une grande pièce à vivre, un WC, une cave, un garage.
- Un jardin clos de murs.

La maison présente des façades et une toiture en bon état. L'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les lieux sont distribués comme suit :

- **Un dégagement d'entrée :**

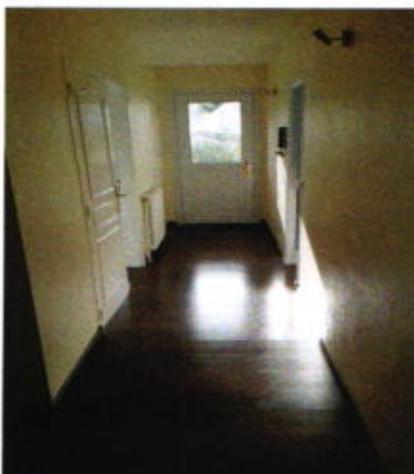
La porte d'entrée vitrée qui permet d'y accéder est en très bon état.

Le parquet flottant du sol est en très bon état.

La tapisserie des murs et la peinture du plafond et des boiseries est en très bon état.

L'équipement comprend :

- Un interphone ;
- Un radiateur ;
- Un point lumineux central.



- **Une cuisine, à droite en entrant :**



La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis pvc à double vitrage.
- Un évier en matériau composite à deux bacs intégré dans un ensemble de placards de rangement aux portes et plans de travail assortis en parfait état.
- Un radiateur.

- **Un W.C. :**

Le carrelage du sol est en bon état.

La peinture des murs est en bon état.

L'équipement comprend :

- Une cuvette WC
- Un fenestron ;
- Un point lumineux central.



- **Une salle de bains en porte droite dans le dégagement :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en bon état.

Les peintures murales et de plafond ainsi que les faïences murales sont en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire intégralement équipée ;
- Une vasque de lavabo intégrée à un meuble de rangement.
- Une fenêtre à châssis pvc à un vantail à double vitrage.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur.



- **Une première chambre en porte droite dans le dégagement,**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en bon état.

Les tapisseries murales et la peinture du plafond sont à l'état d'usage.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis bois à double vitrage.
- Un radiateur.
- Un point lumineux central.



- **Une deuxième chambre en porte face dans le dégagement,**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet recouvrant le sol est en parfait état.

Les tapisseries murales et la peinture du plafond sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis bois à double vitrage.
- Un radiateur.
- Un point lumineux central.



- **Une salle de séjour à gauche dans le dégagement :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est en très bon état.

Les tapisseries sont également en bon état.

Les peintures des boiseries et du plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Deux portes-fenêtres à châssis pvc double vitrage.
- Un radiateur de chauffage.
- Une cheminée.
- Un point lumineux central.



On accède à l'étage par un escalier recouvert de sisal à l'état neuf ; la peinture des murs est neuve.



On accède alors au palier dont le parquet en bois, la tapisserie des murs et la peinture du plafond sont en parfait état. Ce dégagement a été transformé en espace bureau.

L'équipement comprend une fenêtre à châssis bois double vitrage à double vantail, un radiateur et un placard coulissant.

Ce dégagement ouvre sur :

- **Une chambre sous les combles :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le parquet flottant du sol est en très bon état.

La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis bois à double vitrage.
- Une série de placards à portes coulissantes
- Un radiateur.
- Un point lumineux central.



- **Une salle de bains attenante à la chambre :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est en très bon état.

Les peintures murales et de plafond ainsi que les faïences murales sont en très bon état.

L'équipement comprend :

- Une baignoire d'angle intégralement équipée ;
- Une vasque de lavabo.
- Une douche intégralement équipée.
- Un WC de type Geberit.
- Un placard coulissant à plusieurs portes.
- Une fenêtre à châssis bois à un vantail à double vitrage.
- Un point lumineux central.
- Un radiateur.



Nous nous rendons ensuite par l'extérieur au rez de jardin.

**Une grande pièce de séjour a été aménagée.**

Le parquet recouvrant le sol est à l'état neuf.

L'ensemble des peintures des murs et du plafond est neuf.

L'équipement comprend :

- Trois radiateurs ;
- Un bar d'angle ;
- Une cheminée centrale de forme pyramidale de marque DON-BAR ;
- Quatre fenêtres à châssis Pvc à double vitrage.



- **Un W.C. :**

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

Le carrelage du sol est à l'état neuf.

Les peintures murales et de plafond sont à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un bloc W.C.
- Un lave mains.
- Un radiateur.
- Un point lumineux central.
- Un fenestron à double vitrage.



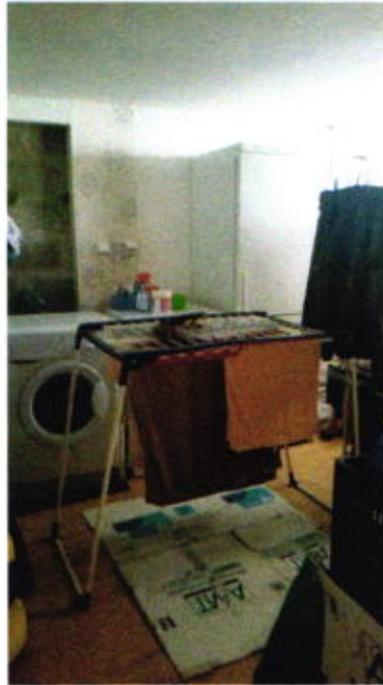
- **Un garage transformé en cave :**

Ce garage se divise en 2 parties dans une desquelles une douche est en cours d'aménagement.

La porte qui permet d'y accéder est en bon état.

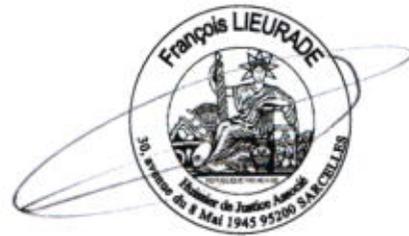
L'équipement comprend :

- Une chaudière de marque Viessmann ;
- Une cave à vins enterrée



L'ensemble des lieux est chauffé par une chaudière au gaz de marque VIESSMANN.

*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS VERBAL DE  
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*



*Maître Marie-Pierre LIEURADE*