

## EXPEDITION

SCP  
**Thierry PLOUCHART**  
**Vincent BARNIER**  
Huissiers de Justice Associés  
25, Rue Paul Bruel  
95380 LOUVRES  
Tel : 01 34 72 60 60  
Fax : 01 34 72 68 18  
CCP PARIS N° 626251 N  
Email : [etude.plouchart@wanadoo.fr](mailto:etude.plouchart@wanadoo.fr)



# PROCES-VERBAL DE CONSTAT DE DESCRIPTION AVEC METRAGE

L'AN DEUX MILLE SEIZE

LE VINGT-HUIT JANVIER

REFERENCE ETUDE  
N° 50160130  
C.F.F.  
/  
DELEPINE Michel  
PVDM  
ACTE500 Tiers

### A LA DEMANDE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, dont le siège social est 19, Rue des Capucines à PARIS (75001) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, Avocat, 29, Rue Pierre Butin à PONTOISE (95300), ainsi qu'en mon Etude.

Je, **Thierry PLOUCHART**, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle **Thierry PLOUCHART & Vincent BARNIER**, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Pontoise, demeurant, 25, Rue Docteur Paul Bruel à LOUVRES (95380), soussigné,

Acte soumis à la taxe

Me suis rendu ce jour 2, Résidence Bretagne - 17, Boulevard du Général Leclerc à ARGENTEUIL (95100) à l'effet de procéder aux constatations suivantes, étant au préalable précisé :

- Que selon acte reçu le 20 Juillet 2011 par Maître François FERRIEN, Notaire Associé à ARGENTEUIL (95), prêt fût consenti par le CREDIT FONCIER DE FRANCE au profit de Monsieur Michel DELEPINE et Madame Virginie DELEPINE,
- Qu'à la garantie de ce prêt, affectation hypothécaire a été consentie sur le bien dont la désignation est la suivante, soit :

#### COMMUNE D'ARGENTEUIL (VAL D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis 90, avenue Maurice Utrillo, 17-19, boulevard du Général Leclerc .....portant sur les lots suivants :

- LOT NUMERO QUATRE CENT QUINZE (415) : sis 2, résidence de Bretagne dans le bâtiment 2 escalier 1 septième étage un appartement comprenant : entrée, cuisine, séjour avec loggia, dégagement, WC, salle de bains, deux chambres ainsi que les 55/10000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,

- LOT NUMERO CENT SOIXANTE-QUATORZE (174) : sis 90, avenue Maurice Utrillo un emplacement de parking ainsi que les 4/10000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,

- Qu'en raison du non-paiement des échéances, la requérante entend poursuivre la saisie immobilière de ces biens,
- Qu'elle a donc le plus grand intérêt à ce que la description de ces biens, édifiés ou en cours d'édification, soit effectuée, et qu'elle me requiert d'y procéder.

Déférant à cette réquisition, j'ai, en vertu des articles R.322-1 et L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, procédé ce jour aux constatations suivantes en présence de deux témoins majeurs, Messieurs Pascal GOUGEON et Georges SALEM, de Monsieur Nicolas MENOUD, Serrurier requis de la SARL CLEFS EN MAIN, ainsi qu'en présence de Madame Virginie DELEPINE; les époux DELEPINE convoqués pour le rendez-vous de ce jour par courrier de mon Etude en date du 15 Janvier 2016, soit :

**DEPARTEMENT DU VAL D'OISE  
ARRONDISSEMENT, CANTON ET  
COMMUNE D'ARGENTEUIL (95100)  
17, BOULEVARD DU GENERAL LECLERC  
« 2, RESIDENCE BRETAGNE »  
SEPTIEME ETAGE  
APPARTEMENT DE DROITE  
(FACE A L'ASCENSEUR)**

**D) UN APPARTEMENT DE TROIS PIECES PRINCIPALES,  
SE DEVELOPPANT SUR UN UNIQUE NIVEAU, DIVISE  
EN :**

- Entrée, avec penderie fermant par portes coulissantes équipées de miroirs
  
- Pièce de séjour donnant sur balcon par une baie vitrée coulissante
  
- Cuisine fermée sur le séjour par une porte-fenêtre à petits carreaux, et donnant également sur le balcon par une porte
  
- Un débarras donnant sur l'entrée
  
- Couloir de distribution



- Deux chambres
  
- Salle de bains avec baignoire et lavabo, desservie par deux portes sur le couloir
  
- WC
  
- Un deuxième Débarras donnant dans le couloir

Eau, électricité et chauffage collectif.

L'ensemble paraissant former le Lot n° 415 pour 55/10.000<sup>e</sup> des Parties Communes Générales.

**ID) UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT POUR  
VEHICULE, SITUE DANS UN PARKING COLLECTIF  
SOUTERRAIN AYANT ENTREE AU 90, AVENUE  
MAURICE UTRILLO :**

Paraissant former le Lot n° 174 pour 4/10.000<sup>e</sup> des Parties Communes Générales.

## **OCCUPATION DES LIEUX**

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame DELEPINE, propriétaires.

## **ASSURANCE**

D'après les déclarations de Madame DELEPINE, les lieux ne seraient pas assurés à ce jour.

## **ETAT D'ENTRETIEN ET D'AMENAGEMENT**

Entrée, pièce de séjour, Débarras, couloir de distribution, Chambres	Peinture sur plafonds et murs, Parquet au sol
Cuisine	Peinture sur plafond et murs, Carrelage au sol
Salle de bains et WC	Peinture aux plafonds, Peinture et faïence murale, Carrelage au sol

De façon générale, l'appartement présente un intérieur en bon état d'usage et d'entretien, avec des revêtements de plafonds, murs et sols assez récents et correctement entretenus.

À l'issue de ces constatations, j'ai personnellement procédé au calcul de la superficie des pièces de l'appartement, soit :

## SURFACES

ENTREE	3,82 m <sup>2</sup>
PIECE DE SEJOUR	16,51 m <sup>2</sup>
CUISINE	10,90 m <sup>2</sup>
COULOIR DE DISTRIBUTION	4,69 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,05 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	6,22 m <sup>2</sup>
WC	1,11 m <sup>2</sup>
DEBARRAS 1	3,60 m <sup>2</sup>
DEBARRAS 2	1,99 m <sup>2</sup>

**Soit une SURFACE TOTALE relevée de : 67,29 m<sup>2</sup> (soixante-sept mètres carrés vingt-neuf).**

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat de Description avec Métrage pour servir et valoir ce que de droit, auquel se trouvent annexés 11 clichés photographiques intérieurs et extérieurs pris par mes soins lors des présentes constatations.

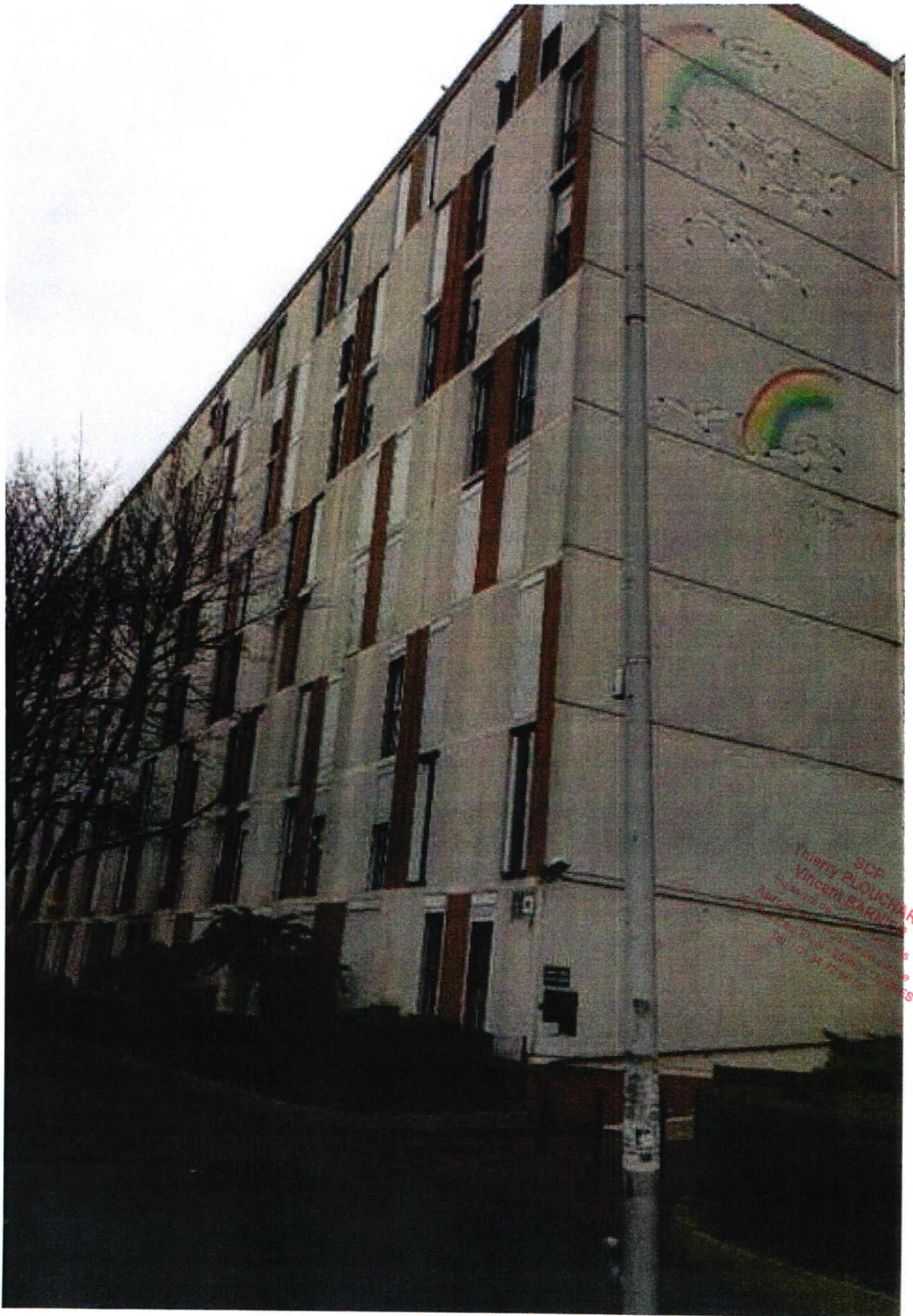
**COÛT :** deux cent quatre vingt quatorze euros et seize centimes.

Nombre de pages : 6 (+ photos)  
Taxe Trésor Public : 13,04 euros.

Page 6



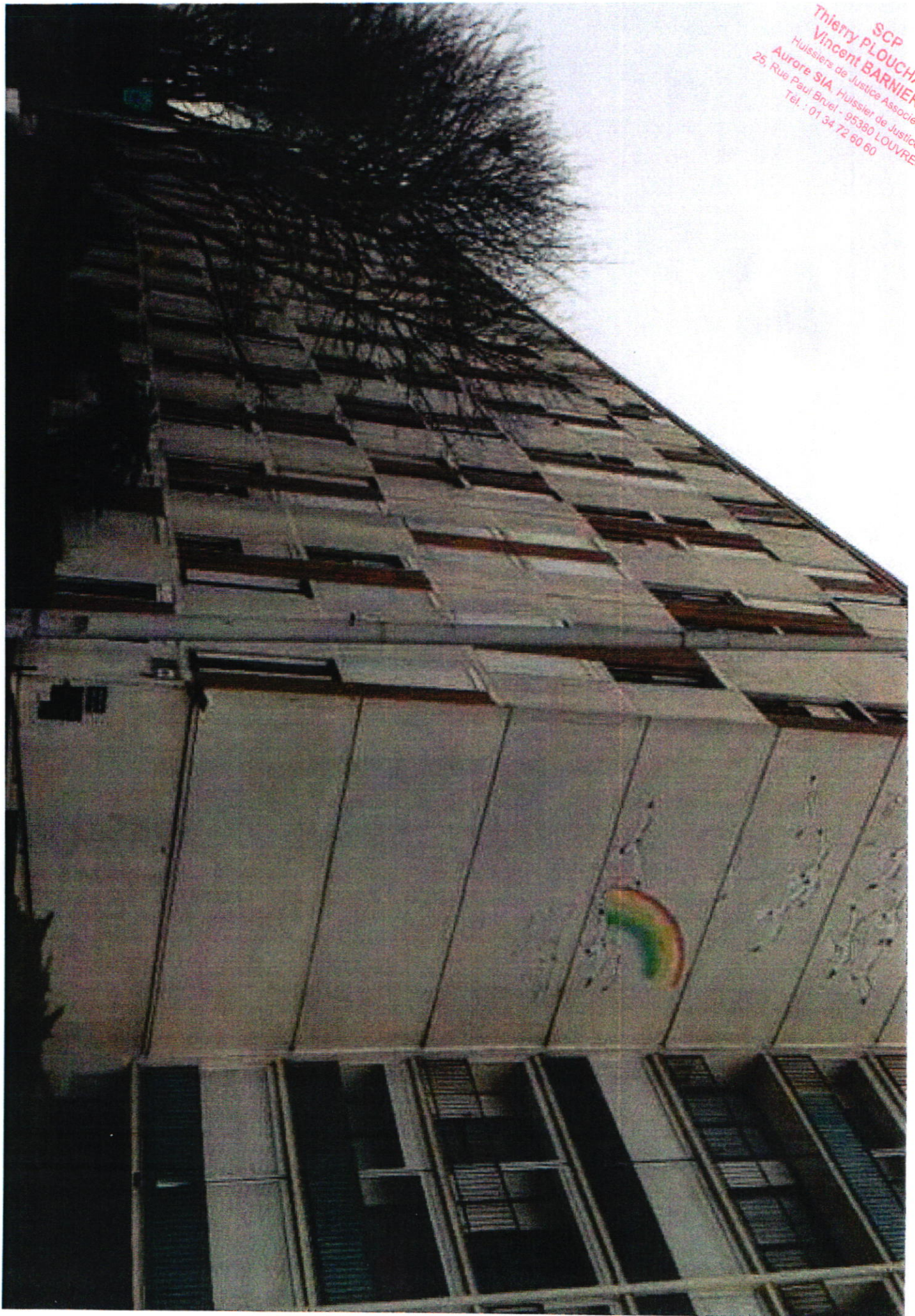




SCP  
Thierry PLOUCHART  
VINCENT BARNIER  
Rue de la République  
13001 Marseille  
Tél : 04 91 77 20 00



SCP  
Thierry PLOUCHART  
Vincent BARNIER  
Huissiers de Justice Associés  
Aurore SIA - Huissier de Justice  
25, Rue Paul Bruel - 95360 LOUVRES  
Tél. : 01 34 72 60 60





















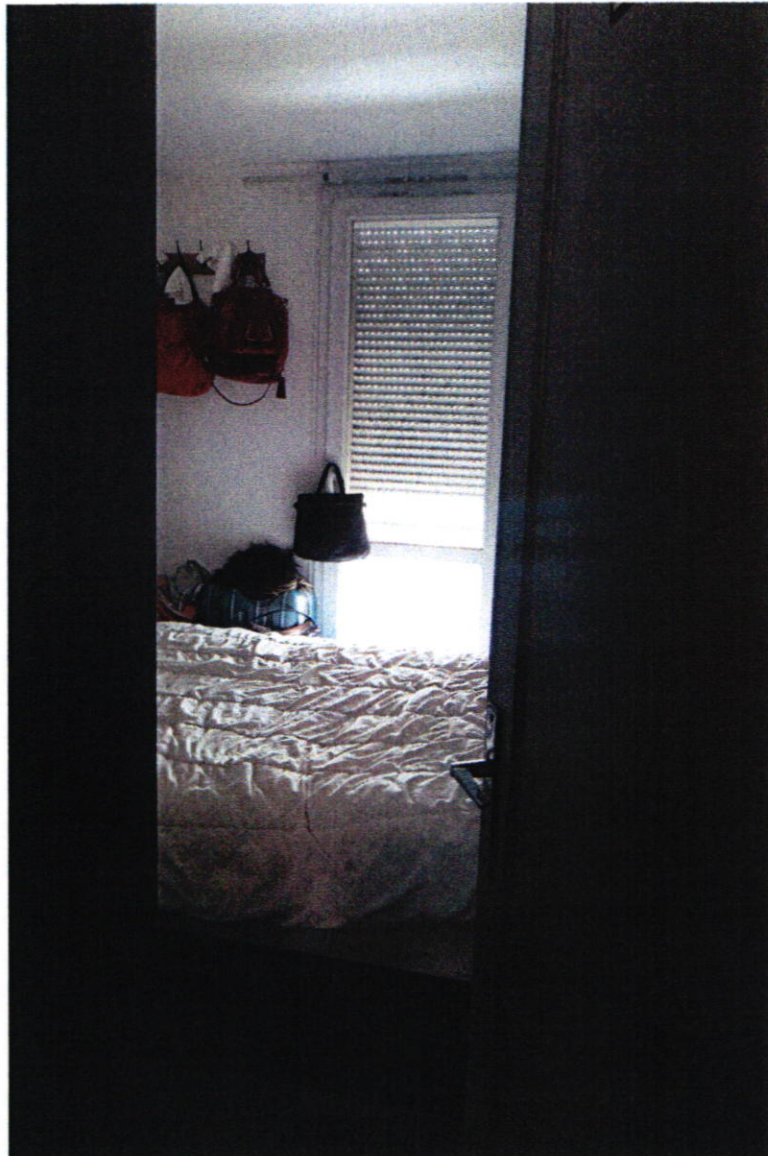


SCP  
Thierry PLOUCHART  
Vincent BARNIER  
Huissiers de Justice Associés  
Aurore SIA, Huissier de Justice  
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES  
Tél. : 01 34 72 60 60



SCP  
**Thierry PLOUCHART**  
**Vincent BARNIER**  
Huissiers de Justice Associés  
**Aurore SIA**, Huissier de Justice  
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES  
Tel : 01 34 72 60 60





SCP  
Thierry PLOUCHART  
Vincent BARNIER  
Huissiers de Justice Associés  
Aurore SIA, Huissier de Justice  
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES  
Tél : 01 34 72 60 80





SCP  
Thierry PLOUCHART  
Vincent BARNIER  
Huissiers de Justice Associés  
Aurore SIA, Huissier de Justice  
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES  
Tél. : 01 34 72 60 61





**SCP**  
**Thierry PLOUCHART**  
**Vincent BARNIER**  
Huissiers de Justice Associés  
**Aurore SIA**, Huissier de Justice  
25, Rue Paul Bruel - 95380 LOUVRES  
Tél : 01 34 72 60 60