

Maître François LIEURADE

Huissiers de Justice Associé à la
SELARL LIEURADE

Tél. : 01.34.69.00.42

Fax : 01.34.69.17.31

Email : francois.lieurade@huissier-justice.fr

Etude principale
18 rue Parmentier
95200 SARCELLES

Etude annexe
3 bis avenue de Paris
95290 L'ISLE ADAM



PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION
SUR SAISIE IMMOBILIERE

Constat du 2 Octobre 2017

Page 1 sur 7



PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT
ET LE DEUX OCTOBRE

A LA REQUETE DU :

LE CREDIT FONCIER DE FRANCE SA au capital de 1.331.400.718,80 €, ayant son siège social à Paris 1^{er} au 19, rue des Capucines RCS Paris 542.029.848,

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 29 rue Pierre Butin à PONTOISE (95300) – Tél + 33 01 34 20 15 62 – Fax + 33 01 34 20 15 60, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE PONTOISE et ses suites,

AGISSANT EN VERTU :

D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié en date du 12 Septembre 2017.

LEQUEL EN APPLICATION DE LA LOI M'AUTORISE A L'EFFET DE :

Procéder à la description d'un appartement sis 22, Boulevard de l'Evasion 95000 Cergy (Val d'Oise), consistant en un lot portant le numéro 218011 dans le bâtiment 15, au 1^{er} étage, dont est propriétaire Monsieur Gérard GOMIS de nationalité Française, né le 16/08/1992 à Dakar (Sénégal), et ce, ainsi qu'il est plus amplement décrit audit commandement.

**Je, Marie-Pierre LIEURADE huissier de justice de la SELARL François LIEURADE titulaire d'un office d'huissier de justice
95200 SARCELLES 18 rue Parmentier, soussignée,**

Déférant à cette réquisition, je me suis transportée. 22, Boulevard de l'Evasion 95000 Cergy (Val d'Oise), au 1^{er} étage, face.

Où étant ce jour sur place à 11 heures 30, en présence de Monsieur Antoine Michalski, serrurier, de deux témoins et de l'entreprise Certimmo.

Personne ne répondant à mes appels j'ai fait procéder à l'ouverture forcée des portes lesquelles ont été refermées à la fin de mes opérations.

J'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

Les lieux consistent en un appartement composé d'une pièce principale, d'une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC (Lot 218011) et un emplacement de parking portant le N°11 (Lot 57056). Les lieux semblent occupés par seul Monsieur Gomis.

Le système de chauffage est individuel.

Les façades, l'ensemble des menuiseries extérieures des portes et fenêtres sont en bon état.

Les parties communes sont également en bon état.



Les lieux sont distribués comme suit :
La porte d'entrée ouvre sur la pièce principale :

- **Le dégagement d'entrée :**

Le parquet mosaïque recouvrant le sol est en bon état.
La tapisserie des murs est également en bon état.

L'équipement comprend :

- Un placard de type KZ.
- Un coffrage contenant le disjoncteur et le boîtier à fusibles.
- Un interphone.
- Un point lumineux central.

- **La pièce principale :**

Le parquet flottant recouvrant le sol est en très bon état.
La tapisserie des murs et la peinture du plafond est également en très bon état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à deux vantaux à châssis PVC à double vitrage équipée de volets roulants.
- Un radiateur de chauffage.



- **La cuisine :**

Le carrelage recouvrant le sol est en parfait état.
La peinture des murs et du plafond est à l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Un évier à deux bacs en inox composite encastré dans une série de meubles hauts et bas, et plan de travail assortis.
- Une porte fenêtre à un vantail à châssis PVC et double vitrage équipée de volets.



- **La salle de bains :**

Le carrelage du sol, de protection des murs, la peinture des murs et du plafond est A l'état neuf.

L'équipement comprend :

- Une baignoire en très bon état.
- Un lavabo muni d'un robinet mélangeur, surmonté d'une armoire de salle de bains.
Un meuble bas sous lavabo.



- **Les WC :**

Le carrelage du sol, la tapisserie des murs sont en bon état.

L'équipement comprend :

- Un bloc WC.



- **La chambre :**

Le revêtement du sol est en parfait état.

La tapisserie des murs et la peinture du plafond sont également en parfait état.

L'équipement comprend :

- Une fenêtre à double vitrage à châssis Pvc à l'état neuf équipée de volets roulants.
- Un radiateur de chauffage.



*EN FOI DE QUOI, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.*

