

Audoin ORAIN
Kim Hoa DO THI-ORAIN

Huissiers de Justice

16, rue Traversière

95035 CERGY

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02

✉ :



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le SEPT NOVEMBRE à 14h30.

A LA REQUETE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE SA au capital de 1.331.400.718,80 € ayant son siège social à PARIS 1^{er} au 19 rue des Capucines, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 542.029.848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95) 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description et d'occupation avec métré du bien appartenant à Monsieur et Madame SINGH et sis 46 bis rue Saint Martin à 95300 PONTOISE.

C'est pourquoi, je Audoin ORAIN, Huissier de Justice à la résidence de CERGY (95), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur MICHALSKI Antoine, serrurier, Messieurs BOULIN Loïc et DENISOT Gérard, témoins, Monsieur ARCA Stéphane, Expert au Cabinet CERTIMMO AGENDA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 46 bis rue Saint Martin à PONTOISE (95), où étant après avoir sonné et frappé à plusieurs reprises, personne ne répondant à mes appels, j'ai fait ouvrir par le serrurier et ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation comprenant rez de chaussée et premier étage. Toit en tuiles mécaniques. Chauffage au gaz avec chaudière. Jardin à l'avant. (voir clichés n° 1 et 2)

- **Rez de chaussée** : entrée, cuisine, séjour.
- **1^{er} étage** : 2 chambres, salle de bain avec WC.
- **Grenier partiel.**

La maison est « apparemment » inoccupée.

PORTE D'ACCES :

Porte bois en bon état. (voir cliché n° 3)

ENTREE :

Plafond : peinture tachée.

Murs : peinture tachée, écaillée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement : 1 radiateur.

CUISINE : (voir clichés n° 4 et 5)

Plafond : peinture tachée, sale.

Murs : peinture tachée, écaillée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 fenêtre 2 battants bois avec volets métalliques.

1 évier 1 bac en résine avec robinet mitigeur très usagé.

Eléments de rangement en très mauvais état.

1 chaudière gaz CENTORA.

SEJOUR : (voir cliché n° 6)

Plafond : dalles polystyrène.

Murs : papier peint usagé.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 fenêtre PVC 2 battants avec volet roulant.
1 ouverture avec carreaux de verre.
1 radiateur.
Tableau électrique ancien. (voir cliché n° 7)

DEBARRAS : sous escalier.

PREMIER ETAGE :

Accès par escalier bois vernis, mauvais état.

CAGE D'ESCALIER et PALIER :

Plafond et murs : peinture usagée.

Sol : parquet bois usagé.

1^{ère} CHAMBRE à droite : (voir clichés n° 8 et 9)

Plafond : dalles polystyrène.

Murs : papier peint usagé.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

Manque la porte d'accès.
1 radiateur.
1 fenêtre PVC avec volets bois.

PIECE AU DESSUS grenier partiel : (voir cliché n° 10)

Accès par escalier bois.

Plafond et murs peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement : 1 petit velux.





Auduin CRAIN Huissier de Justice
Langy Val de Saône



BRAIN / Juge de Justice
BERGY (Val d'Oise)



M. Christian Huisaier
SERGY (Val d'Oise)



Me... ERGY / Val d'Oise



M. AUBRY
SERGY (Val d'Oise)



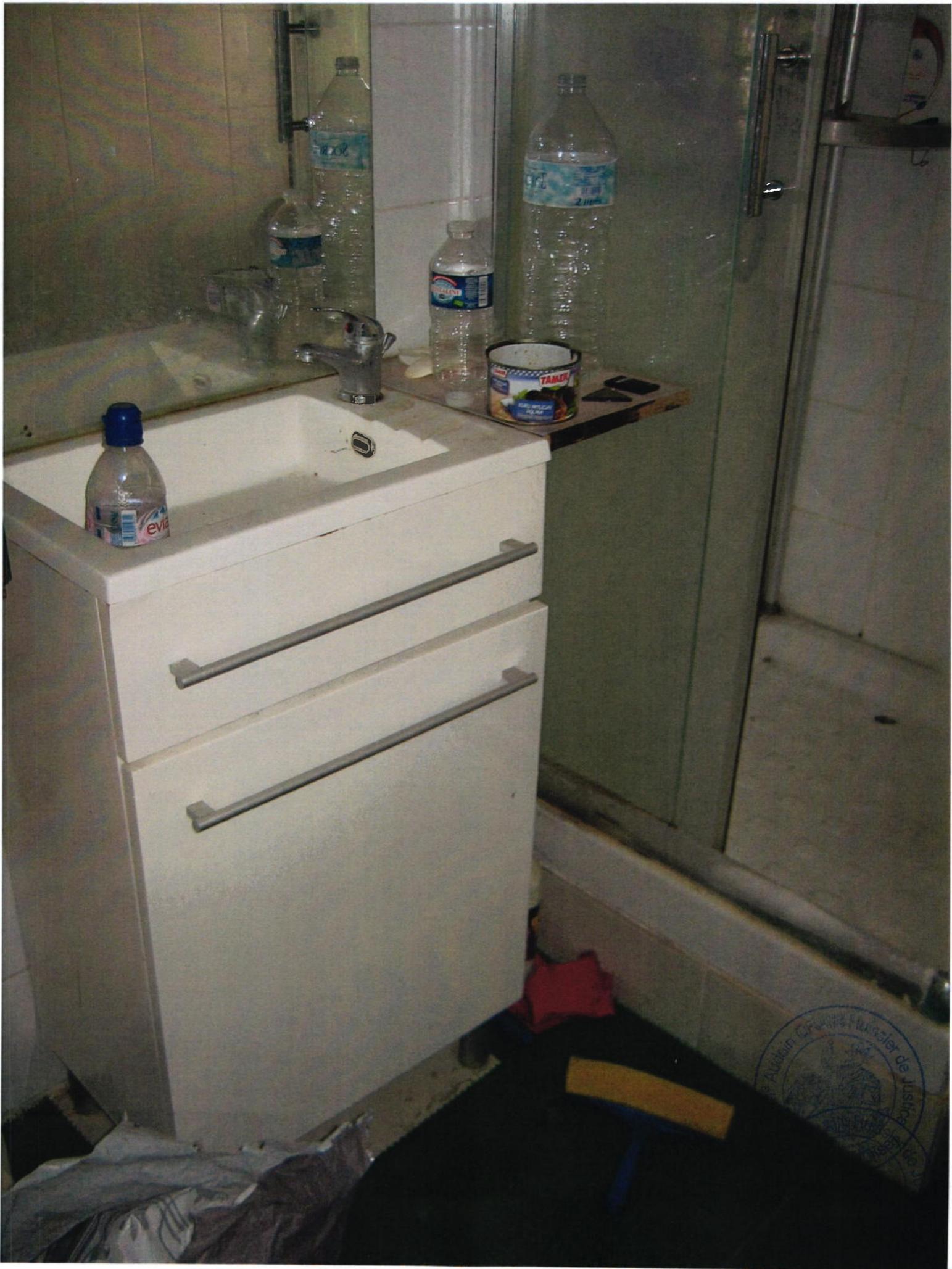
Stamp: ... Val d'...



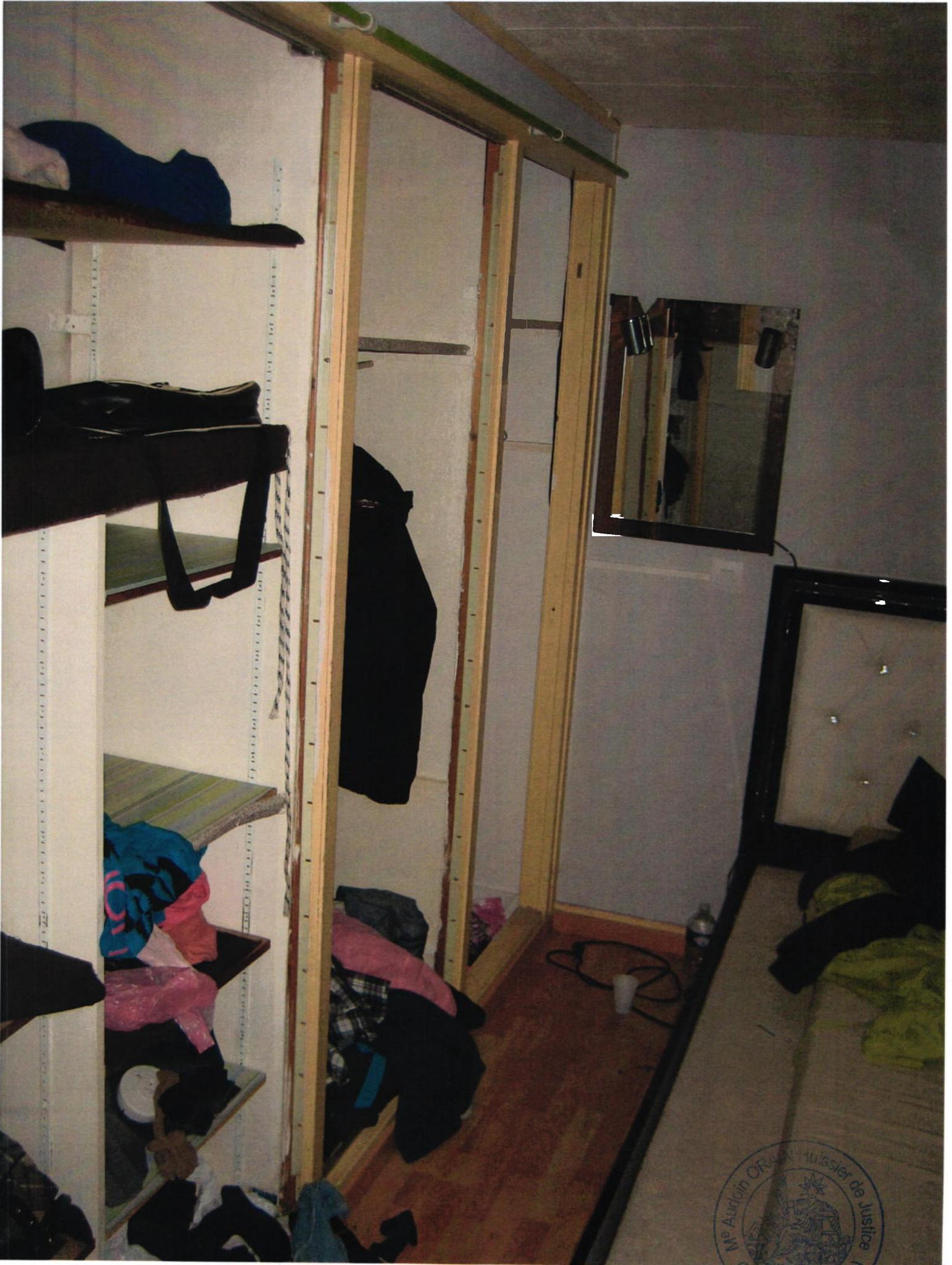
Me Avdcair OR
ENERGY Val d'O











Me Aurélie ORAIN - Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)



M^e Audoin ORAIN Huissier de Justice
CERGY (Val d'Oise)



REPUBLIQUE FRANÇAISE
CERGY (Val d'Oise)