

**PROCES-VERBAL
DE CONSTAT
DE DESCRIPTION
AVEC METRAGE**

SCP
Thierry PLOUCHART
Vincent BARNIER
Huissiers de Justice Associés
25, Rue Paul Bruel
95380 LOUVRES
Tel : 01 34 72 60 60
Fax : 01 34 72 68 18
CCP PARIS N° 626251 N
Email : etude.plouchart@wanadoo.fr



REFERENCE ETUDE
N° 50150065
C.F.F.
/
KEITA Drissa
PVDM
ACTE500 Tiers

L'AN DEUX MILLE QUINZE

LE VINGT-QUATRE JUILLET

A LA DEMANDE DE :

Le CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme, dont le siège social est 19, Rue des Capucines à PARIS (75001) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Paul BUISSON, Avocat, 29, Rue Pierre Butin à PONTOISE (95300), ainsi qu'en mon Etude.

Je, Thierry PLOUCHART, Huissier de Justice Associé au sein de la Société Civile Professionnelle Thierry PLOUCHART & Vincent BARNIER, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Pontoise, demeurant, 25, Rue Docteur Paul Bruel à LOUVRES (95380), soussigné,

Acte soumis à la taxe

Me suis rendu ce jour 75 bis, Rue Gambetta à VILLIERS-LE-BEL (95400) à l'effet de procéder aux constatations suivantes, étant au préalable précisé :

- Que selon acte reçu le 18 Avril 2006 par Maître Antoine RICHARD, Notaire à VILLIERS-LE-BEL (95), prêts furent consentis par le CREDIT FONCIER DE FRANCE au profit de Monsieur et Madame Drissa et Ramata KEITA,
- Qu'à la garantie de ces prêts, affectation hypothécaire fût consentie sur le bien dont la désignation est la suivante, soit :

COMMUNE DE VILLIERS-LE-BEL (VAL D'OISE)

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier sis rue Gambetta et 75 bis, rue du Général Archinard, cadastré section AD numéro 867, lieudit « 75 b, rue Gambetta »..... portant sur les lots suivants sis 75 bis, rue Gambetta :

- LOT NUMERO VINGT-QUATRE (24) : bâtiment A escalier B au quatrième étage à gauche un appartement comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, trois chambres, salle de bains, WC, placards, dégagement, droit au séchoir commun sur le palier ainsi que les 375/16.004^e des Parties Communes Générales, et les 375/15.716^e des Parties Communes Spéciales au bâtiment A,

- LOT NUMERO SOIXANTE-DOUZE (72) : une cave portant le numéro 24 ainsi que les 5/16.004^e des Parties Communes Générales et les 5/5.716^e des Parties Communes Spéciales au bâtiment A,

- Qu'en raison du non paiement des échéances, la requérante entend poursuivre la saisie immobilière de ces biens,
- Qu'elle a donc le plus grand intérêt à ce que la description de ces biens, édifiés ou en cours d'édification, soit effectuée, et qu'elle me requiert d'y procéder.

Déférant à cette réquisition, j'ai, en vertu des articles R.322-1 et L.322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, procédé aux constatations suivantes en présence de deux témoins majeurs, Messieurs Pascal GOUGEON et Georges SALEM, de Monsieur Cédric CORSEaux, serrurier requis de la SARL CLEFS EN MAIN, ainsi qu'en présence de Monsieur Drissi KEITA, soit :

**DEPARTEMENT DU VAL D'OISE
ARRONDISSEMENT DE SARCELLES
CANTON ET COMMUNE DE VILLIERS-LE-BEL (95400)
75 BIS, RUE GAMBETTA
BATIMENT A - ESCALIER B
QUATRIEME ETAGE
DEUXIEME PORTE GAUCHE**

**I/ UN APPARTEMENT DE QUATRE PIECES
PRINCIPALES, SE DEVELOPPANT SUR UN UNIQUE
NIVEAU, DIVISE EN :**

- Pièce d'entrée
- Pièce de séjour avec penderie
- Deux petits dégagements de distribution
- Cuisine équipée d'un chauffe eau gaz
- Trois chambres, dont une avec penderie

- Salle de bains avec baignoire et lavabo

- WC

- Un placard de rangement

Droit au séchoir commun sur palier.

Eau, électricité et chauffage collectif.

L'ensemble paraissant former le Lot n°24 pour 375/16.004^e des Parties Communes Générales.

**II) UNE CAVE PRIVATIVE, FERMANT PAR PORTE,
SITUEE DANS LE MEME BATIMENT :**

Paraissant former le Lot n° 72 pour 5/16.004^{èmes} des Parties Communes Générales.

OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame KEITA et cinq enfants.

SYNDIC DE COPROPRIETE

CABINET VERT-FONCIÉ

23, Rue de la Fraternité
95460 EZANVILLE

ASSURANCE

D'après les déclarations de Monsieur KEITA, les lieux seraient assurés auprès de la Compagnie AXA, sans autre précision.

ETAT D'ENTRETIEN ET D'AMENAGEMENT :

Entrée	Lambris de bois au plafond, Peinture murale, Carrelage au sol
Pièce de séjour	Peinture sur plafond et murs, Carrelage au sol
Chambres 1 et 2	Peinture aux plafonds, Papier peint sur les murs, Parquet au sol
Chambre 3	Peinture au plafond, Papier peint sur les murs, Carrelage au sol
Salle de bains et WC	Peinture aux plafonds, Faïence murale, Carrelage aux sols
Dégagement côté cuisine	Plafond et murs bruts, Carrelage au sol

Cuisine

Plafond brut,
Faïence murale,
Carrelage au sol

Dégagement côté chambres

Peinture sur plafond et murs,
Carrelage au sol

De façon générale, l'appartement présente un intérieur en état d'usage avec, toutefois, des revêtements de plafonds, murs et sols anciens et fortement défraîchis. Certains plafonds et murs sont bruts.

À l'issue de ces constatations, j'ai personnellement procédé au calcul de la superficie des pièces de l'appartement, soit :

SURFACES

ENTREE	4,81 m ²
PIECE DE SEJOUR	26,36 m ²
DEGAGEMENT VERS CUISINE	1,62 m ²
CUISINE	7,08 m ²
CHAMBRE 1 (AVEC PENDERIE)	8,81 m ²
CHAMBRE 2	8,78 m ²
CHAMBRE 3	8,69 m ²
DEUXIEME DEGAGEMENT	2,58 m ²
SALLE DE BAINS	3,74 m ²

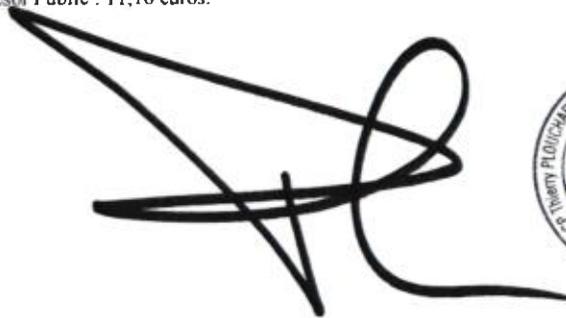
WC	1,17 m ²
PLACARD	0,67 m ²

Soit une SURFACE TOTALE relevée de : 74,31 m² (soixante-quatorze mètres carrés trente et un).

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat de Description avec Métrage pour servir et valoir ce que de droit, auquel se trouvent annexés trois clichés photographiques de l'ensemble immobilier pris par mes soins lors des présentes constatations.

COÛT : deux cent quatre vingt douze euros et vingt huit centimes.

Nombre de pages : 7 (+ photos)
Taxe Trésor Public : 11,16 euros.





SCP
LOUCHART
BARNIER
Huissiers de Justice associés
25, rue Paul Briet
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 69 60



SCF
Thierry PLOUCHART
Vincent BAS
Huissiers de Justice associés
25, rue Paul Boud
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 00 00



P. DUCHART
VINCENT BAINIER
Huissiers de Justice associés
25, rue Paul Bruej
95380 LOUVRES
Tél. : 01 34 72 00 60