

**Audoin ORAIN**  
**Kim Hoa DO THI-ORAIN**

*Huissiers de Justice*

16, rue Traversière

**95035 CERGY**

☎ : 01 34 35 17 00 - Fax : 01 34 35 17 02



## **PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et le TREIZE OCTOBRE à 09h00.**

**A LA REQUETE DE :**

**La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE FRANCE,** Société Coopérative à capital variables, Société de courtage d'assurances, RCS LILLE 440.676.559, dont le siège est sis 10, avenue Foch, BP 369, 59020 LILLE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Et en outre chez Maître Paul BUISSON, BUISSON & ASSOCIES, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95) 29, rue Pierre Butin, lequel est constitué et occupera sur les poursuites d'expropriation devant le Tribunal de Grande Instance de PONTOISE et ses suites.

En suite de la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description et d'occupation avec métré du bien appartenant à Monsieur FERNANDES Manuel et sis 18, place des Colonnes à CERGY (95).

C'est pourquoi, je Audoin ORAIN, Huissier de Justice à la résidence de CERGY (95), y demeurant 16, rue Traversière, soussigné,

Assisté de Monsieur ZEMMOURI Mustapha, Expert au Cabinet CERTIMMO AGENDA, certifie m'être transporté ce jour au devant de l'immeuble sis 18, place des Colonnes, Escalier 2, 4<sup>ème</sup> étage à CERGY (95), où étant et parlant à Monsieur FERNANDES Manuel, propriétaire, après avoir décliné mon identité, présenté ma carte professionnelle et exposé le but de ma mission, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un appartement de type F3 situé au 4<sup>ème</sup> étage droite, comprenant séjour, cuisine, couloir, salle de bain, 2 chambres, WC. Chauffage collectif urbain. Parking en sous-sol. (voir cliché n° 1)

Le logement est occupé par Madame BEN SASSI Chadia avec 3 enfants, locataire. Loyer mensuel 675,00 € plus charges 270,00 €.

Syndic : FONCIA VEXIN.

PORTE D'ENTREE : (voir cliché n° 2)

Porte bois bon état, avec serrure de sûreté.

SEJOUR : (voir clichés n° 3 et 4)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

Interphone.

Fenêtre 2 ouvrants en aluminium plus châssis fixe.

1 tableau électrique complet.

Porte double sur couloir.

1 radiateur.

CUISINE ouverte sur séjour : (voir cliché n° 5)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : carrelage état médiocre.

Equipement :

1 porte d'accès peinture sale, état médiocre.

1 fenêtre aluminium 1 ouvrant.

1 évier inox 2 bacs avec robinet mitigeur.

1 radiateur.

COULOIR : (voir cliché n° 6)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement : 1 placard portes coulissantes.

SALLE DE BAIN : (voir cliché n° 7)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée. Faïence murale en mauvais état.

Sol : carrelage état médiocre.

Equipement :

1 porte d'accès peinture sale.

1 vasque avec robinet mitigeur posée sur un meuble de rangement en mauvais état.

1 baignoire de forme arrondie , en résine, avec robinet mitigeur, manque le tablier.

1 radiateur.

1<sup>ère</sup> CHAMBRE fond de couloir : (voir cliché n° 8)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès peinture sale.

1 fenêtre 2 battants en bois.

1 radiateur.

1 placard sans porte.

2<sup>ème</sup> CHAMBRE : (voir cliché n° 9)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : parquet flottant synthétique.

Equipement :

1 porte d'accès peinture sale.

1 radiateur.

1 fenêtre 2 battants bois.  
Placard sans porte.

WC : (voir cliché n° 10)

Plafond : peinture usagée.

Murs : peinture usagée.

Sol : carrelage.

Equipement :

1 porte d'accès.  
1 cuvette WC.  
VMC.

DIVERS :

Installation électrique en place.  
1 place de parking en sous-sol.

Voir clichés en annexe.

Par ailleurs, Monsieur ZEMMOURI Mustapha a procédé aux mesures nécessaires pour l'établissement du métré.

Fin des opérations à 10h00.

Et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF EUROS ET VINGT DEUX CENTIMES  
T.T.C.









UNIVERSITÉ  
D'AUTUNN  
CERGI (Val d'Orléans)  
MUSÉE









Stamp: **CERGY (Val d'Oise)**  
Mairie de Cergy  
10 rue de la République  
95001 CERGY  
01 39 50 00 00



MAIRIE d'ORAIN Huissier de Justice  
CERGY (Val d'Oise)





