

C043055/ SI9
S.C.P DELETTRE COLAERT GOUSSEAU
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
A.BAYLE

HUISSIER DE JUSTICE
12, rue Eric de Martimprey
95300 PONTOISE
Téléphone : 01.34.41.76.26
Télécopie : 01.30.32.14.00
Mail : courrier@huissiers95.fr



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
ET LE DEUX OCTOBRE à 9 h**

A LA REQUETE DE :

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CHAMBLY**, société coopérative à capital variable et à responsabilité statutairement limitée- RCS BEAUVAIS 484 194 139, dont le siège social est au 89, place de l'Hôtel de Ville – 60230 CHAMBLY

Ayant pour avocat me **PAUL BUISSON** membre de **AARPI BUISSON & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du VAL D'OISE, demeurant 29, rue Pierre Butin à PONTOISE (95300),

Je, **Nicolas GOUSSEAU**, Huissier de Justice associé membre de la Société Civile Professionnelle « **Philippe DELETTRE – Louisette COLAERT – Nicolas GOUSSEAU** », titulaire d'un office d'huissier de justice, dont le siège social est au n° 12, rue Eric de Martimprey à PONTOISE (Val d'Oise), soussigné,

Agissant en vertu des articles R 322-1 à R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et de la grosse dument en forme exécutoire d'un acte reçu le 3 aout 2007 par Me Gérard LAVEDAN, notaire à FRANCONVILLE (95) contenant deux prêts consentis par la requérante au profit de Monsieur **Vincent RIVIERE** et de Madame **Clémence RIVIERE**,

Me suis rendu ce jour **2 octobre 2019 à 9 h** au n° 2, rue de la Bonne Rencontre à FRANCONVILLE (95130), RDC face gauche - où, là étant, assisté d'un technicien de la société CERTIMMO 78 et en présence de Madame **Clémence RIVIERE** qui nous a laissé rentrer,

J'AI PROCEDE A LA DESCRIPTION SUIVANTE :

Le bien est constitué d'un lot de copropriété dans un ensemble immobilier collectif d'habitation situé dans le quartier-village de l'Epine Guyon. De nombreux commerces se trouvent à proximité.

L'immeuble est élevé d'un rez-de-chaussée et de quatre étages. Il dispose des équipements collectifs habituels.

Le gros œuvre est en béton et parpaings.

Les façades sont enduites.

La toiture est de type toiture terrasse.

Les ouvertures sont munies de menuiseries PVC à double vitrage protégées par des persiennes en PVC.



JORDIN CHEN FLORENCE
PHILIPPE DELENTRE
LOUISETTE COLAER
NICOLAS BOUSSEAL
RD 66-680 - USINE, ANTON
12, Rue de la Marianne
95302 CERCY-MONTOISE CÉDEX
Tel 01 34 41 76 20
Fax 01 34 32 44 00



Lot n° 468 :

Il se compose d'une entrée qui distribue à gauche, toilettes, cuisine avec cellier à la suite et salle de séjour, à droite deux chambres et salle d'eau.

Les sols sont composés de parquets en stratifié.

Les murs sont tendus de papier peint ou peints. Faïence dans les pièces humides.

Les plafonds sont peints.

L'entrée est équipée d'un grand placard avec portes coulissantes.

La salle de bains est équipée d'un lavabo sur meuble et d'une cabine de douche. Elle est aménagée de rangements.

La cuisine est aménagée d'éléments de rangement en bois plaqué, façades en bois et équipée.

Le chauffage est collectif.

L'eau chaude est produite par ballon électrique.



Entrée



Toilettes



Cuisine



Cellier

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
 PHILIPPE DÉLENTRE
 LOUISETTE COLAER
 NICOLAS GOUSSEAU
 MESSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
 12, Rue Eugène de Martigny
 95302 GERGY-PONTOISE CEDEX
 Tél 01 34 41 76 20
 Fax 01 30 32 14 00



Séjour



Chambre 1



Chambre 2

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
PHILIPPE DÉLETTRE
LOUISETTE COLAERT
NICOLAS GOUSSEAU
 MAÎTRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
 12, Rue F. de Martimprey
 95302 CERGY-PONTOISE CEDEX
 Tél 01 34 41 76 20
 Fax 01 30 32 14 00



Salle d'eau

Le logement est en très bon état général.

Le technicien a mesuré la surface Loi Carrez et réalisé les diagnostics immobiliers obligatoires.

Le logement est occupé par Monsieur et Madame RIVIERE.

Le syndic de copropriété est la société NEXITY – 92, rue du Général Leclerc – 95130 FRANCONVILLE.

Treize photographies sont insérées dans le texte du présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : trois cent soixante-dix-neuf euros et 22 cts T.T.C

Nicolas GOUSSEAU

